

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ไอบิส สไตส์ กรุงเทพ รัชดา(ibis Styles Bangkok Ratchada) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 212 ถนนรัชดา แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 เป็นโครงการโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ข้อ 2(3) โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหารภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า(อาคารเดิม) จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักขะรวมจำนวน 1 อาคาร ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร เพื่อให้บริการแก่นักท่องเที่ยว การพักผ่อน และการจัดเลี้ยง โดยอาคารทำการปรับปรุงจากอาคารเดิมคืออาคารสถานบริการ (ซีชาร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ คอมเพล็กซ์) ซึ่งสูง 10 ชั้น และรื้อถอนอาคารเฉพาะโซนด้านหน้าซึ่งสูง 2 ชั้น และได้ก่อสร้างใหม่สูง 4 ชั้น ส่วนอาคารโซนด้านหลัง เดิมสูง 10 ชั้น ได้ต่อเติมเป็น 12 ชั้น โดยใช้เสาเข็มและฐานรากของอาคารเดิม สำหรับโครงสร้างส่วนที่ไม่ผ่านการทดสอบตามมาตรฐาน ได้ทำการเสริมกำลังของเสาตามมาตรฐานการออกแบบโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง และได้สร้างสอดคล้องตามหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

โครงการโรงแรม ไอบิส สไตส์ กรุงเทพ รัชดา(ibis Styles Bangkok Ratchada) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 212 ถนนรัชดา แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1010/1240 ลงวันที่ 22 มกราคม 2562 ทางบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้กำชับ ควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567

ตารางที่ 3 -2 แบบติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ รัชดา(ibis Styles Bangkok Ratchada) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ-ช่วงเปิดดำเนินการ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-	
1.2 ทรัพยากรดิน ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อ ลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	โครงการมีปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน ดังรูปที่ 1		ดังรูปที่ 1
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำ รุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนว กันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการรวม 639.42 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ อยู่ที่ชั้นล่าง 594.90 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 44.52 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และ เสียงจากระถางต้นไม้	โครงการมีการดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มี สภาพดีไม่ชำรุด  โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ   โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น		ดังรูปที่ 2   ดังรูปที่ 3   ดังรูปที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรกรอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>6) บำบัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี BIOLOGICAL OXIDATION โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน</p>	<p>โครงการมีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ</p> <p>โครงการมีการจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรกรอยู่ในโครงการ</p> <p>โครงการมีการบำบัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี BIOLOGICAL OXIDATION</p>		<p>ดังรูปที่ 5</p> <p>ดังรูปที่ 6</p>
<p>1.4 ระดับเสียง</p> <p>1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น</p> <p>2) ติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น</p> <p>3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>โครงการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น</p> <p>ติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น ดังรูปที่ 5</p> <p>โครงการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง</p>		<p>ดังรูปที่ 5</p>
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p> <p>1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น</p>	<p>โครงการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น</p>		<p>ดังรูปที่ 5</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>1.6 การบดบังแสงแดด</p> <p>1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปหน้า ข-64)</p> <p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>			
<p>1.7 การบดบังทิศทางลม</p> <p>1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ</p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>ดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะ คณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต ตัวเมือง พื้นที่เขตห้วยขวางกรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ ที่บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีการ พัฒนาพื้นที่เป็นย่านชุมชนพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า พาณิชยกรรมสำนักงาน และสถานศึกษา เป็นต้น ไม่มี พื้นที่ป่าไม้หรือระบบนิเวศที่สำคัญ		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.52 : 1</p>	โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>3.2 การจราจร</p> <p>1) ติดตั้งจุดรับแลกบตรให้ยู่ลึกเข้าไปในโครงการ 30 เมตร</p> <p>2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และหาสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>4) ติดตั้งกระถกบนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร</p> <p>5) ทาสีชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์</p> <p>6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร</p> <p>7) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สัญญาณปล่อยรถ ในจังหวะที่ปลอดภัย</p> <p>8) ห้ามจอดรถบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ</p> <p>9) ติดป้ายแจ้งเตือนผู้ขับขี่ไม่ให้เปิดไฟสูงเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10) มีกระบะปลูกไม้เลื้อยบนชั้นจอดรถ เพื่อช่วยกันแสงไฟจากรถยนต์ ปรับภูมิทัศน์ และช่วยดูดซับมลภาวะอากาศ</p>	<p>โครงการ ติดตั้งจุดรับแลกบตรให้ยู่ลึกเข้าไปในโครงการประมาณ 30 เมตร และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ มีการติดป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และหาสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ มีการติดตั้งกระถกบนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร และทำส่นชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์</p> <p>โครงการ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร</p> <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สัญญาณปล่อยรถ ในจังหวะที่ปลอดภัยแสดงป้ายห้ามจอดรถบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ</p> <p>-โครงการติดป้ายแจ้งเตือนผู้ขับขี่ไม่ให้เปิดไฟสูงเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>-โครงการมีกระบะปลูกไม้เลื้อยบนชั้นจอดรถ เพื่อช่วยกันแสงไฟจากรถยนต์ ปรับภูมิทัศน์ และช่วยดูดซับมลภาวะอากาศ</p>		<p>ดังรูปที่ 7</p> <p>ดังรูปที่ 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>3.3 น้ำใช้</p> <p>1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4) ตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p>	<p>โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>โครงการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ</p> <p>โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>โครงการมีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p>		<p>ดั่งรูปที่ 21</p> <p>ดั่งรูปที่ 9</p> <p>ดั่งรูปที่ 23</p>
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบ SEQUENCING BATCH REACTOR (SBR) จนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังตกตะกอน เป็นต้น</p>	<p>โครงการติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า PH, BOD,SS,SETTLEABLE SOLIDS,TDS,SULFIDE, TKN และ FAT , OIL AND GREASE และจัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1* และ ตามแบบ ทส. 2*</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>และ</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	-โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีโดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน		ภาคผนวกที่ 9
5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวกที่ 9
3.5 การระบายน้ำ 1) มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อบักน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 2) มีการท่อน้ำฝนไว้ภายในโครงการโดยใช้บ่อบักน้ำ ขนาด 264.96 ลูกบาศก์เมตร 3) ระบายน้ำออกจากบ่อบักน้ำ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มี อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตรา 4.50 ลูกบาศก์ เมตร/นาทึ	มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็น อุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน และตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือ ตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
3.6 การใช้ไฟฟ้า 1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิด ภายในอาคารเพื่อให้สามารถรับแสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอด LED ทั้งโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันทีที่มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการ ช่วยประหยัดพลังงาน และมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง		ภาคผนวกที่ 10



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
<p>แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ให้บริการช่วยประหยัดพลังงาน</p> <p>3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น</p>	<p>โครงการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ให้บริการช่วยประหยัดพลังงาน</p>		<p>ดังรูปที่ 23</p>
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1) ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง</p> <p>3) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) แต่ละอาคารต่ำกว่า 10 WATT/M2</p> <p>4) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) แต่ละอาคารต่ำกว่า 30 WATT/M2</p> <p>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการเช่น</p>	<p>-โครงการออกแบบอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ และ ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง,มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) แต่ละอาคารต่ำกว่า 10 WATT/M2</p> <p>มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) แต่ละอาคารต่ำกว่า 30 WATT/M2</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการเช่น</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) เป็นต้น</p> <p>6) ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) เป็นต้น</p> <p>และ ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ</p>		
<p>3.8 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1) มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นห้องพักของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อการรวบรวม และความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2) มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้อง พักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักเขตห้วยขวาง</p> <p>4) มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในแบ่ง 4 ส่วนสำหรับรองรับขยะเปียกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะอันตราย สามารถรองรับขยะเปียกและขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน รองรับขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน</p> <p>5) แยกสีของถังขยะตามประเภทของขยะชัดเจน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังสีเขียว สำหรับ ขยะมูลฝอยเปียก</li> <li>- ถังสีฟ้า สำหรับ ขยะมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ได้</li> <li>- ถังสีเหลือง สำหรับ ขยะมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้</li> </ul>	<p>- มีการตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้อง พักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักเขตห้วยขวาง</p> <p>- มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในแบ่ง 4 ส่วนสำหรับรองรับขยะเปียกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะอันตราย</p> <p>5) แยกสีของถังขยะตามประเภทของขยะชัดเจน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังสีเขียว สำหรับ ขยะมูลฝอยเปียก</li> <li>- ถังสีฟ้า สำหรับ ขยะมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ได้</li> <li>- ถังสีเหลือง สำหรับ ขยะมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้</li> </ul>		<p>ดังรูปที่ 12</p> <p>ดังรูปที่ 12</p> <p>ดังรูปที่ 12</p> <p>ดังรูปที่ 12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>- ถึงสี่สัปดาห์ สำหรับ ขยะมูลฝอยอันตราย</p> <p>ทั้งนี้ ภายในถึงดังกล่าวต้องมีตัวอักษรระบุชนิดของมูลฝอยที่ข้างถังและจัดให้มี “ถุงพลาสติกสีดำ” สวมอยู่ด้านในสำหรับขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ได้ ขยะมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และ “ถุงพลาสติกสีแดง” สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย</p> <p>6) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7) มีระบบดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดที่บ่อดินเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก</p>	<p>- ถึงสี่สัปดาห์ สำหรับ ขยะมูลฝอยอันตราย</p> <p>-ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>-มีระบบดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดที่บ่อดินเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก</p>		<p>ดังรูปที่ 12</p> <p>ดังรูปที่ 12</p>
<p>3.9 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ</p> <p>1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์สามารถแจ้ง หรือ ท้าหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี</p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>			
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p> <p>4) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ และมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p>		<p>ดังรูปที่ 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>4.2 สุขภาพ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น</p> <p>1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</p> <p>2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 675.85 ตารางเมตร</p> <p>3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น</p> <p>1) มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง</p>	<p>โครงการดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</p> <p>โครงการปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ</p> <p>-โครงการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>-โครงการมีการจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>โครงการมีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง</p>		<p>ดังรูปที่ 2</p> <p>ดังรูปที่ 3 ละ 4</p> <p>ดังรูปที่ 1 รูปที่ 2 และรูปที่ 20</p> <p>ดังรูปที่ 12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>2) มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในแบ่ง 4 ส่วน สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะอันตราย สามารถรองรับขยะเปียก และขยะที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ไม่น้อยกว่า 3 วันรองรับขยะที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน</p> <p>3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบบ่มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>และมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในแบ่ง 4 ส่วน สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะอันตราย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบบ่มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>		<p>ดังรูปที่ 12</p>
<p>4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>1) มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLE) เป็นต้น</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย การขอความช่วยเหลือและข้อห้ามต่างๆ ให้ผู้ใช้บริการทราบ</p>	<p>โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p>		<p>ดังรูปที่ 13</p> <p>ดังภาคผนวกที่ 6</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>3) มีแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังเพลิง ประตุ หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>4) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 166 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p> <p>6) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟเป็นประจำ</p> <p>7) ดูแลและติดตั้งกั้นไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้แผงกั้นกั้นออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง</p>	<p>โครงการมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>โครงการมีการตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน</p>		<p>ดังรูปที่ 14</p> <p>ดังรูปที่ 15</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว</p> <p>1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อทนทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองมาตรฐานในการรองรับแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการมีอาคารออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อทนทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองมาตรฐานในการรองรับแผ่นดินไหว</p>		
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%)</p> <p>2) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อปรับทัศนียภาพ</p>	<p>โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p>		<p>ดังรูปที่ 3 และ 4</p>
<p>4.6 ศาสนา และวัฒนธรรม</p> <p>ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ</p>	<p>ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ</p>		