

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม ไอบิส สไตส์ กรุงเทพ รัชดา(ibis Styles Bangkok Ratchada) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 212 ถนนรัชดา แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โครงการประกอบกรเป็นอาคารเป็นโครงการโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ข้อ 2(3) โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก บนพื้นที่ขนาด 3 ไร่ 3 งาน 32 ตารางวา (6,128 ตารางเมตร) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า(อาคารเดิม) จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักขะรวมจำนวน 1 อาคาร ให้บริการห้องพักรวมทั้งสิ้น 238 ห้อง ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร เพื่อให้บริการแก่นักท่องเที่ยว การพักผ่อน และการจัดเลี้ยง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าว เข้าข่ายโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างและดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/9853 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2560 และต่อมาทางโครงการได้ทำการขยายโครงการเพิ่มจำนวนห้องพักเป็น 266 ห้อง และได้รับความเห็นชอบเป็นที่เรียบร้อยแล้วตามหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส สไตส์ บางกอก รัชดา(ส่วนขยาย) เลขที่ ทส. 1010/1240 ลงวันที่ 22 มกราคม 2562 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตส์ กรุงเทพ รัชดา(ibis Styles Bangkok Ratchada) ได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัดมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดา ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ รัชดา(ibis Styles Bangkok Ratchada) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีที่เกิดการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ รัชดา(ibis Styles Bangkok Ratchada) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ รัชดา (ibis Styles Bangkok Ratchada) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และบริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ซึ่งสถานภาพของโครงการในปัจจุบัน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567 พบว่าอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแสดงไว้ใน ตารางที่ 1.5 -1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ รัชดา (ibis Styles Bangkok Ratchada) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ รัชดา(ibis Styles Bangkok Ratchada) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567

ตารางที่ 1.5-1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ รัชดา(ibis Styles Bangkok Ratchada) ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. ปริมาณการใช้น้ำ	-บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน -สภาพรั้วของโครงการ	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	-บันทึกตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาการแตก รั่วซึม	ทุกเดือน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	-ติดตามและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย -บันทึกแบบทส.1 และทส.2	ทุกวัน ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. คุณภาพน้ำ -บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อน้ำทิ้งสู่สาธารณะ	โดยมีพารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide	ทุกเดือน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. การระบายน้ำ -ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ -ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	โดยตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ ของโครงการว่ามีสิ่งกีดขวาง อุดตัน หรือ การสะสมของตะกอน โดยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	ทุกเดือน ทุกเดือน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. การจัดการมูลฝอย -ห้องพักขยะประจำชั้น -ห้องพักขยะรวม	ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	ทุกครั้ง ที่มีการขนย้าย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. การใช้ไฟฟ้า -ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุด เสียหายให้ซ่อมแซมโดยเร็ว	ทุกเดือน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ รัชดา(ibis Styles Bangkok Ratchada) ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
8. สังคม -ผู้มาใช้บริการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย -อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน -ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง -ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ -อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และถึงพักน้ำเพื่อการดับเพลิง -บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน	มีสภาพดีพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้ สะดวก มองเห็นชัดและไม่ลบลื่น มี แบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	ทุกเดือน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ / หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ