

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น

THE BLOOMS

ที่ตั้งโครงการ : ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 203/2 ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



กรกฎาคม 2567



enviMOVE บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแพ่งดินทอง 38 ถนนติวานนท์

ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทร/แฟกซ์ 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 094-3378282

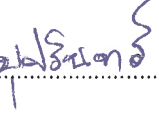
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS

25 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวธีรภรณ์ โสติสิริสรเสริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวสุภาวดี พรหมพรสวรรค์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวบุศรินทร์ เอ็มโอช		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS**

1. ชื่อโครงการ โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS
2. สถานที่ตั้ง ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 203/2 ซอยศรีบำเพ็ญ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ..
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2545
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	5
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-3
1.2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-3
1.3 ระบบสาธารณูปโภค	1-5
1.3.1 ระบบถนน จราจร และลานจอดรถ	1-5
1.3.2 น้ำใช้	1-5
1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	1-5
1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-5
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	1-6
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1-6
1.3.7 ระบบระบายอากาศ	1-6
1.3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-7
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	3-5
3.1.1 การดำเนินการ	3-5
3.1.2 การตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	3-5
3.2 คุณภาพน้ำ	3-5
3.2.1 การดำเนินการ	3-5
3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-5
3.2.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-7
3.3 แหล่งน้ำใช้	3-9
3.3.1 การดำเนินการ	3-9
3.3.2 ผลการตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	3-9

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-9
3.4.1 การดำเนินการ	3-9
3.4.2 ผลการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-9
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	3-9
3.5.1 การดำเนินการ	3-9
3.5.2 ผลการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	3-9
 บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-3

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1	เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1
ภาคผนวก 1.1	ใบหนังสือแจ้งความประสงค์ คัดแปลง รื้อถอนและ เคลื่อนย้ายอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร (แบบ 39 ทวิ)
ภาคผนวก 1.2	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2.1	รายงานการสุบากากตะกอนประจำปี 2567
ภาคผนวก 2.2	รายงานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 2.3	รายงานการตรวจสอบถังดักไขมัน
ภาคผนวก 2.4	แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา
ภาคผนวก 2.5	แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก 2.6	รายงานการขุดลอกบ่อหนองน้ำ พักน้ำ รางระบายน้ำ และการจัดเก็บเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำ
ภาคผนวก 2.7	แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก 2.8	แผนดำเนินการเปลี่ยนไฟฉุกเฉินและอุปกรณ์ที่ชำรุด
ภาคผนวก 3	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 3.1	รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก 3.2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และเอกสารเครื่องมือเทียบเอกซเทนทะเบียน

สารบัญญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฯ
รูปที่ 2-1	สัญลักษณ์และป้ายจราจรรอบโดยพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-2	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
รูปที่ 2-3	การตัดกากไขมัน กากตะกอน และสิ่งปฏิกูล
รูปที่ 2-4	การตรวจสอบประสิทธิภาพและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2-5	การเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2-6	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำและไฟฟ้า
รูปที่ 2-7	การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาและระบบจ่ายน้ำ
รูปที่ 2-8	การติดตั้งระบบไฟฟ้าในโครงการ
รูปที่ 2-9	ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ
รูปที่ 2-10	การลำเลียงขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
รูปที่ 2-11	สภาพห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร B
รูปที่ 2-12	การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร
รูปที่ 2-13	สภาพรางระบายน้ำภายในโครงการ
รูปที่ 2-14	ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
รูปที่ 2-15	การจัดเก็บขยะที่ติดค้างบริเวณรางระบายน้ำและตะแกรงดักขยะของบ่อกักน้ำ
รูปที่ 2-16	คันปูนหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 2-17	สภาพรั้วโครงการ
รูปที่ 2-18	พื้นที่จอดรถของโครงการ
รูปที่ 2-19	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการและประจำอาคาร
รูปที่ 2-20	ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยในโครงการ
รูปที่ 2-21	การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
รูปที่ 2-22	สภาพปัจจุบันของโครงการ
รูปที่ 3.2-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมีนาคม 2567

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเดือนมีนาคม 2567