



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ (ระยะดำเนินการ)
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ 690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

Environment Research &
Technology Co., Ltd.



บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

| ลำดับที่ | ชื่อ-นามสกุล | วุฒิการศึกษา | หัวข้อที่ทำการศึกษา | สัดส่วนงานคิดเป็น % | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน |
|----------|--------------------------|---|--|---------------------|--|
| 1 | นางสาวปณิชา พรหมชัย | วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม) | ควบคุมดูแลการวิเคราะห์ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 10% | 25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210. |
| 2 | นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง | 1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) | ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน | 10% | |
| 3 | นางสาวสุภาววรรณ สุวรรณภา | 1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม) | ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ | 20% | |
| 4 | นางสาวทักษพร ไกรสิงห์ | วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) | ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ | 20% | |
| 5 | นางสาวอังคณา อุ่นตา | วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม) | ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน | 40% | |

สารบัญ

| | หน้า |
|---|------------|
| สารบัญ | I |
| สารบัญตาราง | IV |
| สารบัญรูป | V |
| 1. บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา | 1-2 |
| 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567 | 1-3 |
| 2. รายละเอียดโครงการ | 2-1 |
| 2.1 ที่ตั้งโครงการ | 2-1 |
| 2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ | 2-4 |
| 2.3 พื้นที่สีเขียว | 2-5 |
| 2.4 รายละเอียดภายในโครงการ | 2.5 |
| 2.4.1 ระบบน้ำใช้ | 2-5 |
| 2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย | 2-6 |
| 2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 2-7 |
| 2.4.4 การจัดการมูลฝอย | 2-8 |
| 2.4.5 ระบบไฟฟ้า | 2-9 |
| 2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย | 2-10 |
| 2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 2-13 |
| 2.4.8 การจราจร | 2-13 |
| 3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |

สารบัญ (ต่อ-2)

หน้า

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
- ภาคผนวกที่ 2 ใบรับรองอาคารฯ
- 2.1 ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- 2.2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 6.1 เอกสารการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- 6.2 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
- 6.3 ตัวอย่างเอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)
- 6.4 ตัวอย่างเอกสารสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน (ทส.2)
- 6.5 เอกสารการสูบกากไขมัน และกากตะกอนไปกำจัด
- 6.6 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบรักษาเส้นท่อประปา
- 6.7 เอกสารการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้
- 6.8 เอกสารแสดงขั้นตอนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม
- 6.9 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบถังขยะ
- 6.10 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ
- 6.11 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบปรับอากาศ
- 6.12 เอกสารแสดงการทำความสะอาดแผ่นกรองของระบบปรับอากาศ
- 6.13 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
- 6.14 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566
- 6.15 เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบในหอฝึ่งเย็น
- 6.16 คู่มือการใช้อาคารธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

สารบัญญรูป

| รูปที่ | | หน้า |
|--------|--|------|
| 2.1-1 | แผนผังที่ตั้งโครงการ | 2-3 |
| 2.2-1 | สภาพปัจจุบันของโครงการ | 2-4 |
| 2.3-1 | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | 2-5 |
| 2.4-1 | ระบบบำบัดน้ำเสีย | 2-7 |
| 2.4-2 | ระบบระบายน้ำของโครงการ | 2-8 |
| 2.4-3 | ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ | 2-9 |
| 2.4-4 | ตัวอย่างระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย | 2-12 |
| 3-1 | รั้วรอบพื้นที่โครงการ | 3-84 |
| 3-2 | พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน) | 3-84 |
| 3-3 | ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. | 3-85 |
| 3-4 | สัญญาณ และเนินชะลอความเร็วของรถ | 3-85 |
| 3-5 | เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ | 3-85 |
| 3-6 | พัดลมระบายอากาศ บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน | 3-85 |
| 3-7 | ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และเร่งเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน | 3-86 |
| 3-8 | ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง | 3-86 |
| 3-9 | เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | 3-86 |
| 3-10 | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 3-86 |
| 3-11 | เจ้าหน้าที่ดูแลระบบภายในโครงการ | 3-87 |
| 3-12 | บ่อดักไขมัน | 3-87 |
| 3-13 | เจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน | 3-87 |
| 3-14 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ | 3-87 |
| 3-15 | มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ | 3-87 |
| 3-16 | ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (B3) | 3-87 |
| 3-17 | ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 | 3-88 |
| 3-18 | ระบบสูบน้ำภายในอาคาร | 3-88 |
| 3-19 | สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ | 3-88 |
| 3-20 | ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ | 3-88 |
| 3-21 | ภาชนะรองน้ำสำหรับนำไปใช้ | 3-88 |
| 3-22 | ล้างถึงสำรองน้ำใช้ | 3-88 |
| 3-23 | บ่อหน่วงน้ำของโครงการ | 3-89 |
| 3-24 | ห้องเครื่องสำรองไฟ บริเวณชั้น 6 | 3-89 |
| 3-25 | ห้องพักรับรองของโครงการ | 3-89 |
| 3-26 | ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ | 3-89 |
| 3-27 | พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย | 3-90 |
| 3-28 | พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภท | 3-90 |
| 3-29 | ล้างพื้นทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอย | 3-90 |

สารบัญรูป (ต่อ-2)

| รูปที่ | | หน้า |
|--------|---|------|
| 3-65 | กระจกนูน (Convex Mirror) | 3-97 |
| 3-66 | เส้นชะลอความเร็ว | 3-97 |
| 3-67 | บริเวณพื้นที่การจราจรจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อย สูง 6 เมตร | 3-98 |
| 3-68 | ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ | 3-98 |
| 3-69 | ช่องระบายอากาศ | 3-98 |
| 3-70 | การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค | 3-98 |
| 3-71 | ระบบระบายน้ำ | 3-99 |
| 3-72 | หน่วยพยาบาล และอุปกรณ์เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย | 3-99 |
| 3-73 | สีของอาคารเป็นสีเทากลาง ไม่เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ | 3-99 |
| 3-74 | จุดรับเรื่องร้องเรียน | 3-99 |
| 4.1-1 | ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) | 4-12 |
| 4.3-1 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | 4-29 |
| 4.3-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) | 4-29 |
| 4.3-3 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) | 4-30 |
| 4.3-4 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) | 4-30 |
| 4.3-5 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) | 4-31 |
| 4.3-6 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleble Solids) | 4-31 |
| 4.3-7 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) | 4-32 |
| 4.3-8 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) | 4-32 |
| 4.3-9 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) | 4-33 |
| 4.3-10 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) | 4-33 |
| 4.3-11 | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์เชื้อ <i>Legionella pneumophila</i> | 4-36 |
| 4.3-12 | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | 4-36 |
| 4.3-13 | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนรวม (Combined Chlorine) | 4-37 |
| 4.3-14 | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | 4-37 |
| 4.3-15 | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) | 4-38 |
| 4.3-16 | แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด) | 4-39 |
| 4.3-17 | แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำใส (หลังการบำบัด) | 4-40 |
| 4.3-18 | แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) | 4-41 |
| 4.3-19 | แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ | 4-42 |

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 690 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานครโครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิกุลผอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้ “อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่ง ชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป” ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11527 ลงวันที่ 11 กันยายน 2560 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1) และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.6) (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 2)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระบะการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กรุงเทพมหานคร) สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักเขตคลองเตย โดยรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการโครงการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2567 รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2560 บริษัทฯ จึงได้จัดทำ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ | ความถี่ | แผนการตรวจวัด | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|---|---------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|--------|
| | | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 3. น้ำใช้ | | | ☆ | | | | | | | | | | | ☆ |
| 1) เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| 2) ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | | | | | | | | | | | | ☆ - |
| 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การเปิดวาล์วในช่วง 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น. | ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |
| 4. น้ำเสีย | | | ☆ | | | | | | | | | | | ☆ |
| 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | | | | | | | |
| 1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด | | | | | | | | | | | | | | |
| - บ่อปรับสภาพน้ำเสีย | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ | ความถี่ | แผนการตรวจวัด | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| | | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 5. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ) | 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป | | | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ | ความถี่ | แผนการตรวจวัด | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟฟ้าสองส่วาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบเลือน | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | ☆ ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | ☆ - |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบบเลือน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | < | | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการดำเนินการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประจำปี พ.ศ. 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด | พารามิเตอร์ | ความถี่ | แผนการตรวจวัด | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--------|-------|-------|--------|-------|------|--------|------|------|--------|--------|
| | | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 13. การจราจร 1) พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบบเลือน | 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | ☆ ✓ | | | ☆ ✓ | | | ☆ - | | | ☆ - | |
| - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ☆ ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | ☆ - |
| 14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ☆ ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | ☆ - |
| 15. ทักษะสภาพ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ☆ ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | ☆ - |
| 16. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ | โครงการไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด และทิศทางลมการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ | | | | | | | | | | | |
| 17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | | | | | | | | | | | | | |
| 18. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ☆ ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | - | - | - | ☆ - |

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

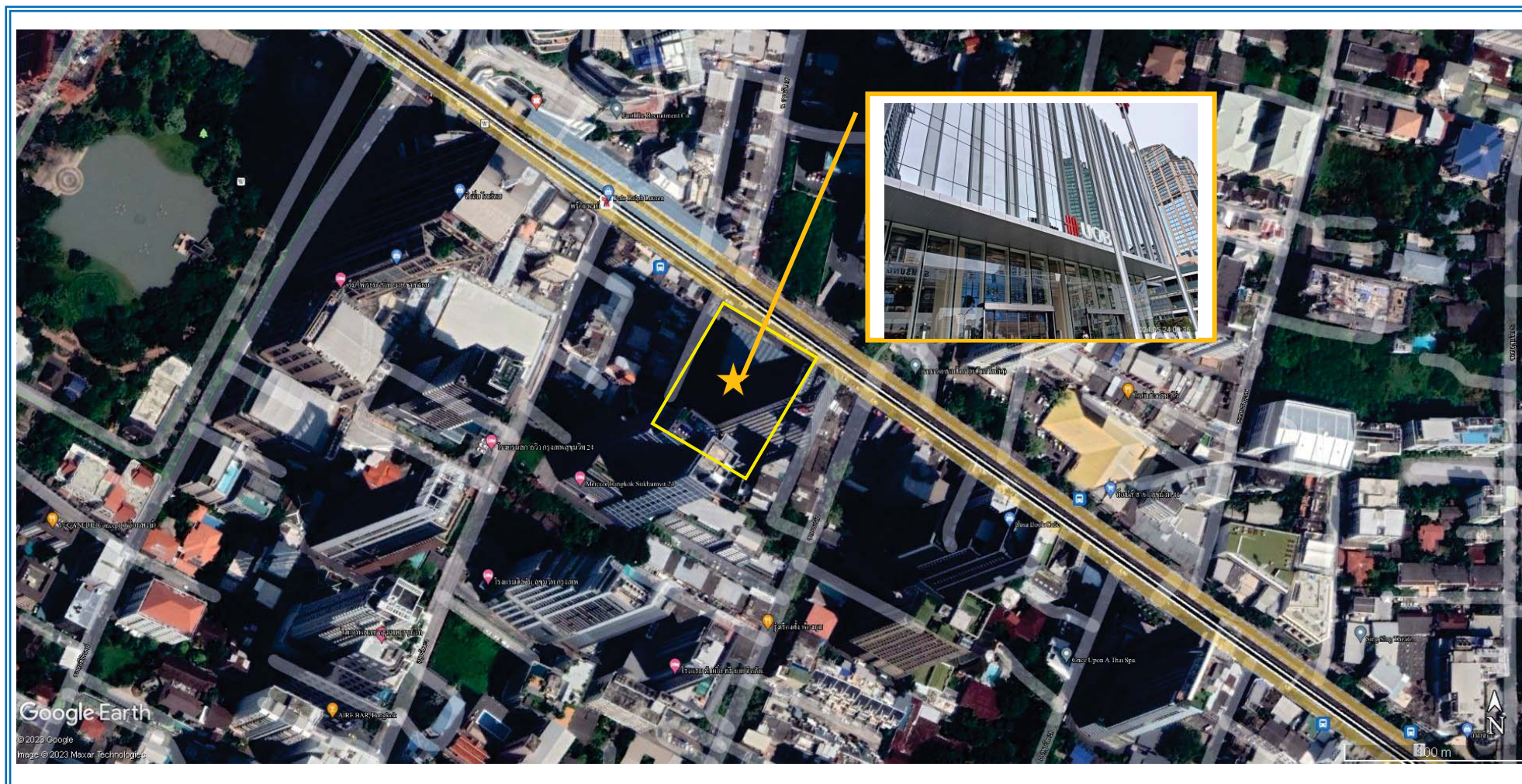
2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2.1-1) ดำเนินการโดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำหรับเส้นทางในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยใช้รถยนต์ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง และทางออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทบริเวณทางทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การเดินทางเข้าโครงการ มี 7 เส้นทางหลักดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกอโศกมนตรี มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 2** จากถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) เลี้ยวซ้ายที่แยกอโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 160 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 3** จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางแยกพระรามที่ 4 เลี้ยวที่แยกอโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 4** จากถนนพระรามที่ 4 ทิศทางจากแยกวิทยุ เลี้ยวซ้ายที่แยกพระรามที่ 4 เข้าถนนรัชดาภิเษก เลี้ยวขวาที่แยกอโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 5** จากถนนสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) เลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อ เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 6** จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกเอกมัย ผ่านแยกทองหล่อ มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 7** จากถนนซอยสุขุมวิท 26 (ถนนซอยอารีย์) มุ่งหน้าแยกอารีย์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่สุขุมวิทมุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ **สถานีพร้อมพงษ์** โดยมีทางขึ้น - ลงห่างจากทางเข้าพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร จึงทำให้การเดินทางเข้าสู่โครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น



รูปที่ 2.1-1 แผนผังที่ตั้งโครงการ

2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณล่างภายนอกอาคารทั้งหมด (รูปที่ 2.3-1) ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 402.75 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 512.72 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น แคนา เสี้ยวปาดอกขาว หางนกยูงฝรั่ง ไทรเกาหลี สนใบพาย โมกพวง พุดซ้อน นีออน ริมบั้นเขียว ดินตุ๊กแก กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น



รูปที่ 2.3-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณ 2 กรณี ได้แก่

(1) คำนวณตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 288 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

(2) คำนวณตามแนวทางการออกแบบงานระบบ

จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 390 ลูกบาศก์เมตร/วัน”



รูปที่ 2.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย

3) การจัดการก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การจัดการก๊าซมีเทน

โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการเติมอากาศลงในบ่อดินดังกล่าว โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะรวบรวมอากาศห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อ EAD ที่ต่อไปบ่อดินบำบัดมีเทน เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น

(2) การกำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสภาพ บ่อเอส บี อาร์ และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองต่อไป

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นลอย M1 ถึงชั้นที่ 30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม) และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) (รูปที่ 2.4-3) นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ในการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละจุดภายในโครงการ จะกำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอย แต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ โดยในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนลงมาที่ชั้น 1

หนึ่ง โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นอาคารพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป



รูปที่ 2.4-3 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ

2.4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,476 KAV โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา), บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) และบันได 3 (บันไดหนีไฟ) ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT”

5) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการป้องกันอัคคีภัยกรณีการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ

2. การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินการมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด

3. การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และจะทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวมคน โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้จำนวน 2 จุด ดังนี้

1. จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,668 คน
2. จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก สามารถรองรับจำนวนคนได้ 696 คน

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,364 คน ซึ่งสามารถรองรับพนักงานของโครงการมีจำนวนประมาณ 3,174 คน

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ซึ่งติดตั้งไว้ที่ชั้น 31 ของโครงการ มีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 1,490.25 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้

2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ทั้งนี้ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร

2.4.8 การจราจร

1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยใช้รถยนต์ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีทางเข้าจำนวน 1 แห่ง และทางออก จำนวน 1 แห่ง

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนกว้างอย่างน้อย 6 เมตรโดยรอบอาคาร มีการจัดการเดินรถแบบทางเดียว (One way) สำหรับทางวิ่งเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารจะมีความกว้าง 7.8 เมตร จัดการเดินรถเป็นแบบสองทิศทางเดียว (One way) โดยจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางออก ป้ายแนะนำการเดินรถ สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย

สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอ โดยจัดไว้ในอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นใต้ดิน 1 จำนวนรวมทั้งสิ้น 470 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 178 คัน ที่จอดรถแบบปกติ จำนวน 292 คัน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 29 คัน ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถส่งของ จำนวน 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 19 คัน

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนกันยายน พ.ศ.2560 พบว่า ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.1 และตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--------------------------------|--------------------------|
| 3.1.2 คุณภาพอากาศ | <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.2091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ | <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> | - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถ ไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการ | - | รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 |
| | | <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | รูปที่ 3-5 |
| | | <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> | - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากโครงการ | - | รูปที่ 3-2 |
| | | <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด/ชั้น แต่ละเครื่อง มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 10,000-18,000 ลิตร/วินาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นดิน</p> | - โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก | - | รูปที่ 3-6 |
| | | <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> | - โครงการจัดให้มีป้ายงดเร่งเครื่องยนต์และดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน | - | รูปที่ 3-7 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--------------------------------|------------------------------|
| 3.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>2. ฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานี โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.0371 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.03712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการ จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้ อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ ครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์ตลอดเวลา | <p>- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการ จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้ อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสวน ตรวจสอบสภาพต้นไม้ ตัดแต่ง กิ่งไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้ง มีการผลัดเปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย เป็นต้น</p> | - | รูปที่ 3-9 ภาคผนวกที่ 6.1 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|----------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 3.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 4.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.5372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่า 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 1.8930 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | | | | |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|--------------------------------|--------------------------|
| 3.1.3 เสียง | เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากสัญญาณเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน โดยในแต่ละวันเสียงที่เกิดจากการเดินรถเข้า-ออกส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้า ซึ่งพนักงานภายในโครงการจะทยอยเข้าทำงาน ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และในช่วงเวลาเย็นหลังเลิกงานจะเดินทางกลับในลักษณะค่อยๆ ทยอยออกจากอาคารโครงการในเวลาประมาณ 17.00-19.00 น. ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถ ไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการ | - | รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 |
| | | 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | - โครงการจัดให้มีป้ายงดเร่งเครื่องยนต์และดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน | - | รูปที่ 3-7 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|--------------------------------|---------------|
| 3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | ก่อนจะระบายออกสู่น้ำริมถนนสุขุมวิทโดยไม่มี การระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน จากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ต่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของ พื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาณบ่อ 8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัด ลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อ ช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย เปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้อง เท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบาย อากาศ 70 ลิตร/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอย เปียก โดยจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอย เปียกผ่านท่อ EAD ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ที่ต่อไปยังบ่อดินบำบัดมีเทนจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพใน การทำงานมากขึ้นโดยออกซิเจนในอากาศจะเป็น ตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีเวลาสัมผัสอากาศของบ่อ ดินประมาณ 71 วินาที | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้ และ ปริมาณมีเทนที่ออกจากระบบบำบัด มีปริมาณน้อยมากซึ่งสามารถระเหย ออกสู่ธรรมชาติได้โดยง่าย อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่สามารถ ดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากโครงการ | - | รูปที่ 3-2 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|---|---|--------------------------------|---------------|
| 3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | 8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากตะกอน สูบน้ำกาก ไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้ พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรภายในโครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ | - | รูปที่ 3-14 |
| | | 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ พนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณ ดังกล่าว | - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดิน ที่สามารถมองเห็นได้ยาก จึงไม่ได้ทำการ ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล พื้นที่โครงการอยู่เสมอ | - | รูปที่ 3-14 |
| | | 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | รูปที่ 3-11 |
| | | 11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา ที่เปิดดำเนินโครงการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้า เท่ากับ 48,342 บาท/เดือน | - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ | - | รูปที่ 3-15 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|--------------------------------|---|
| 3.2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ | โครงการจะบ่าบดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการ มิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ทั้งนี้โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) เพื่อ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6) | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งควบคุมให้ระบบสามารถ บำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด | - | รูปที่ 3-10 ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.4 |
| | | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ | - | รูปที่ 3-11 |
| 3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 426 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท โดยต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 125 มิลลิเมตร เพื่อนำมาเก็บไว้ใน ถังน้ำชั้นใต้ดิน 6 จากนั้นจะสูบน้ำไปยัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 แล้วจึงจ่ายน้ำลงมายังส่วน ต่างๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อ เมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความ สามารถในการจ่ายน้ำประปา | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.26 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) | - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ใน ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำ ชั้นที่ 32 โดยสำรองน้ำใช้ได้ เพียงพอ | - | รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17 |
| | | 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำมาก | - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำ ใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และมี การควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลา | - | รูปที่ 3-18 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|---|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 3.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | | 10. เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแล บำรุงรักษาถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 โครงการออกแบบให้มี ฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง แต่ละฝาดังมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับถึงเก็บน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภคชั้นที่ 31 จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 1 ฝาดัง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร | - โครงการจัดให้มีถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 ที่ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง และถึงเก็บน้ำชั้นที่ 32 มีฝาดัง จำนวน 1 ฝาดัง ซึ่งสะดวกต่อการเข้าไปทำความสะอาด และบำรุงรักษา | - | รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17 |
| | | 11. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำแต่ละถึง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถึงสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาด ถึงเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือ ซอกมุมของ ถึงน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยา ล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาด สะอาดถึงเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาด ที่ละถึง และกำหนดให้ล้างถึงเก็บน้ำในช่วงนอกวันและ เวลาทำการวันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงาน จำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์- อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงานโดยมีความถี่ ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน | - โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ถึงเก็บน้ำภายในโครงการ โดย ล่าสุดดำเนินการล้างถึงเก็บน้ำในเดือน พฤษภาคม 2567 | - | รูปที่ 3-22 ภาคผนวกที่ 6.7 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|--------------------------------|---------------|
| 3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลผ่าน บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิท ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วย วิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซ มีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มาตาม PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลด ผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดย ห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 70 ลิตร/นาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อย กว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก โดย จะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่าน ท่อ EAD ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ที่ต่อไปยังบ่อดินบำบัดมีเทนจำนวน 1 บ่อ ขนาด พื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อให้ การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมาก ขึ้นโดยออกซิเจนในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัด ก๊าซมีเทน ซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 71 วินาที | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้ ปริมาณ มีเทนที่ออกจากระบบบำบัดมีปริมาณ น้อยมากซึ่งสามารถระเหยออกสู่ ธรรมชาติได้โดยง่าย อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่สามารถ ดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากโครงการ | - | รูปที่ 3-2 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|--|--|--------------------------------|---------------|
| 3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | 8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากตะกอน สูบน้ำจากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | รูปที่ 3-14 |
| | | 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว | - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินที่สามารถมองเห็นได้ยาก จึงไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลพื้นที่โครงการอยู่เสมอ | - | รูปที่ 3-14 |
| | | 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | รูปที่ 3-11 |
| | | 11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าเท่ากับ 48,342 บาท/เดือน | - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ | - | รูปที่ 3-15 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 3.3.4 การจัดการ มูลฝอย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย ประมาณ 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอย ทั่วไป ปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย รีไซเคิล ปริมาณ 3.420 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย อันตราย ปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 7.296 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตยนั้น รถเก็บขนมูลฝอย สามารถจอดรอบริเวณถนนภายในโครงการใกล้กัน อาคารพักมูลฝอยรวมโดยจากการสอบถาม สำนักงานเขตห้วยขวางได้รับแจ้งว่ารถเก็บขน มูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลา 03.00-04.00 น. โดยดำเนินการจัดเก็บทุกวัน ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวก ด้านจราจรสำหรับรถเก็บขน มูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอด รถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะ มูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้ พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เกิดขึ้น | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น ใต้ดิน 1 และชั้นลอย M1 ถึงชั้นที่ 30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1 มีขนาดพื้นที่ 3.64 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) นอกจากนี้สำหรับพื้นที่ อื่นๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และ ทางเดินภายในโครงการ โครงการจัดเตรียมถัง รองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจาย อยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณ ดังกล่าว | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งจัดให้มีถังมูลฝอยประจำตามจุด ต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ โครงการ | - | รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-26 |
| | | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ มูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจาก พื้นที่ต่างๆ ภายในอาคารไปยังห้องพัก มูลฝอย เป็นประจำทุกวัน | - | รูปที่ 3-27 |
| | | 3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอก ประเภทของมูลฝอยนั้นๆ | - โครงการจัดให้มีพนักงานแยกประเภท มูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย แต่ละประเภท | - | รูปที่ 3-28 ภาคผนวกที่ 6.9 |
| | | 4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอย ที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอย รั่วไหลลงพื้น | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจาก พื้นที่ต่างๆ ภายในอาคารไปยังห้องพัก มูลฝอย เป็นประจำทุกวัน | - | รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-28 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|---|---|--------------------------------|---------------|
| 3.3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ) | | (2) ห้องพักมูลฝอยเปียกไรโซเซล มีขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร ความจุ 19.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.420 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.6 เท่า | | | |
| | | (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.20 ตารางเมตร ความจุ 6.24 ลูกบาศก์เมตร (ความความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.2 เท่า | | | |
| | | 7. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยมีปริมาตรห้องเท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 70 ลิตร/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก | | | |
| | | 8. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | | | |
| | | 9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย | - โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | รูปที่ 3-29 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 3.3.5 ระบบไฟฟ้า | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,476 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 5,476 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่อาคารสำนักงานชั้นละ 63 แอมป์ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 48 ชั่วโมง | - โครงการรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย และจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองไว้ในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 3-24 ภาคผนวกที่ 6.10 |
| | | 2. โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และมีระยะระหว่างหม้อแปลง 0.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร) | - โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารตามที่มาตรการกำหนด โดยจะใช้ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าปกติขัดข้อง | - | รูปที่ 3-24 |
| | | 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | - | รูปที่ 3-24 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|-------------------------------|---|--|----------------------------|--|
| 3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.77 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน | - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการตามการออกแบบพื้นที่โครงการ และมีการติดตั้งอุปกรณ์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - | รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35 |
| | | 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | - โครงการจัดให้มีปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างให้มากที่สุด เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำ | - | รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-37 ภาคผนวกที่ 6.11 ภาคผนวกที่ 6.12 |
| | | (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร | | | |
| | | (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน | | | |
| | | (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน | - โครงการจัดให้มีการณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานที่อยู่ภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | - | รูปที่ 3-37 ภาคผนวกที่ 6.11 ภาคผนวกที่ 6.12 |
| | | (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นผับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | | | |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|--|--|--------------------------------|---|
| 3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ) | | (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) | | | |
| | | (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้านิตที่มีประสิทธิภาพ ให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) | | | |
| | | (7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้ เหมาะสม โดยไม่ให้จำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ | | | |
| | | (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | | | |
| | | (9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับ พื้นที่สำนักงาน | | | |
| | | 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ อื่น ๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่ ใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและ ถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CPT ร้อยละ 50-60 | - โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า สำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น ปิดจอภาพ ในเวลาพักเที่ยง ปิดเครื่องถ่ายเอกสาร หลังเลิกใช้งาน และตั้งเวลาให้ปริ้นเตอร์ ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เป็นต้น | - | รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-39 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ) | | (5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้น้ำไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ | | | |
| | | 4) กำหนดให้ติดตั้งแรงดันไฟฟ้าให้พนักงานและผู้มา ใช้บริการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้นลงแต่ ละชั้น เพื่อเป็นการออกกำลังกายและการมี สุขภาพร่างกายที่ดี และแข็งแรง นอกจากนี้ กำหนดให้มีการติดตั้งบันไดบริเวณบันไดภายใน อาคารโครงการ ระบุว่า “การเดินขึ้นบันได 1 ชั้น ร่างกายจะเผาผลาญพลังงาน = 3.3 แคลอรี/ น้ำหนักตัว 1 กิโลกรัม” | - โครงการมีการณรงค์ให้พนักงานและ ผู้มาใช้บริการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ ในการขึ้นลงแต่ละชั้น เพื่อการประหยัด พลังงาน | - | - |
| 3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย | โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึง ได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากโครงการจัดให้มี ถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถสัญจรและ ปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้ มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connectr : FDC) ขนาด 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 10 หัว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย | 1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึง 10 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 22 ถึง 31 จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้ง มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 3-40 ภาคผนวกที่ 6.13 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|--|--|--------------------------------|-----------------|
| 3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | | <p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ ดังนี้</p> <p>(2.1) บริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 ความจุ 371.74 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>(2.2) บริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 31 ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 31 ความจุ 330.26 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>สำหรับบริเวณชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 21 ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 31 ความจุ 33.026 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> | - โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) ไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวกที่ 6.13 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|--|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวม เร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันได 1 และ 3 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 31 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นหนีไฟทาง อากาศ จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมาก ที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) | | | |
| | | <p>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบ หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อ เป็ยกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออก ทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บนบริเวณพื้นที่ สำนักงานพื้นที่จอดรถทุกชั้น ห้องพัสดุระบาย อากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องช่าง โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ส่วนเตรียมอาหาร และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำ ดับเพลิง (Sprinkler System) ไว้ภายใน โครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 3-44 ภาคผนวกที่ 6.13 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|--|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | | ห้องระบบปรับอากาศ ห้องระบบระบายอากาศ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องระบบทีวีดิจิตอล (MATV) ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ไม่ใช้งาน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร | | | |
| | | (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน โครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดย จะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละชั้น ห้องน้ำชาย- หญิง ห้องน้ำผู้พิการและส่วนเตรียมอาหาร | - โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในโครงการ พร้อม ทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 3-47 ภาคผนวกที่ 6.13 |
| | | (4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร | - โครงการจัดให้มีลำโพงแจ้งสัญญาณเตือน อัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ไว้ภายใน โครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 3-48 ภาคผนวกที่ 6.13 |
| | | (5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ (Fire Alarm Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณ เดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช มือถือ (Fire Alarm Manual Station) ไว้ ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 3-49 ภาคผนวกที่ 6.13 |
| | | (6) กล่องสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Terminal Box) ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า | - โครงการจัดให้มีกล่องสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Terminal Box) ไว้ภายในห้อง ไฟฟ้า | - | - |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|--|---|--------------------------------|---------------|
| 3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | | <p>3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.200-1.213 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.195 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.625 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,880 และ 22,320 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> | | | |
| | | <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้จำนวน 2 จุด ได้แก่ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ)</p> <p>1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 667 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก นีออน สนใบพาย และ ริมบ้นเขียวโดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2, 668 คน</p> <p>2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 174 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 699 คน ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,364 คน ซึ่งสามารถรองรับพนักงานของโครงการมีจำนวนประมาณ 3,174 คน (คำนวณจากพนักงานสำนักงาน 3,124 คน) เพียงพอ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ</p> | - | รูปที่ 3-51 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|---|--|--------------------------------|----------------------------|
| 3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | | 6. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร | - โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารของแต่ละชั้นที่แสดงเส้นทางหนีไฟ และมีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่หน้าลิฟต์ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นต้น | - | รูปที่ 3-52 รูปที่ 3-53 |
| | | 7. โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางออกอาคารร่วมด้วยในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะประกอบด้วย 7.1 การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง ในการซ้อมอพยพหนีไฟในแต่ละครั้งโครงการจะซักซ้อมให้พนักงานภายในโครงการอพยพหนีลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีทางอากาศ โดยจะใช้บันได 1 2 และ 3 ซึ่งเป็นหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป | - โครงการไม่มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศ แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดโครงการดำเนินการจัดซ้อมในวันที่ 21 พฤศจิกายน 2566 และในปี 2567 โครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบถัดไป | - | ภาคผนวกที่ 6.14 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|--------------------------------|-----------------|
| 3.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อน จากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำ ให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.8 องศาเซลเซียส เป็น 31.22 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็น อุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแล รักษาห้องเย็น รวมทั้งมาตรการติดตาม ตรวจสอบ เฝ้าระวังตามข้อกำหนดประกาศ กรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ สำหรับโครงการ ในการป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | - โครงการได้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | - | ภาคผนวกที่ 6.11 |
| | | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง | - โครงการจัดให้มีป้ายงดเร่งเครื่องยนต์ และดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจน | - | รูปที่ 3-7 |
| | | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 915.47 ตาราง เมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการตามที่มาตรการกำหนด | - | รูปที่ 3-2 |
| | | 4. เลือกใช้คลอรีนในการทำมาสะอาดและทำลาย เชื้อลิจิโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศ กรมอนามัยเรื่องข้อบังคับปฏิบัติการควบคุมเชื้อ ลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นฯ ของอาคารในประเทศ ไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น | - โครงการได้เลือกใช้คลอรีนในการทำ มาสะอาดและทำลายเชื้อลิจิโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรม อนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ ลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร ในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น | - | ภาคผนวกที่ 6.15 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|--|--|--------------------------------|----------------------------|
| 3.3.9 การจราจร (ต่อ) | | 6. จัดให้มีทางเข้าและทางออกเชื่อมต่อกันถนน สุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ช่องทาง จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก รถยนต์ห่างกัน 39.50 เมตร โดยทางเข้าทางออกแต่ละแห่งมี ความกว้าง 4.50 เมตร รัศมีผายปาก 4.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า- ออกรถยนต์ของโครงการ บริษัทฯ จะร่นแนวเขต ที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านหน้าทาง เข้าถึงทางออก ความกว้าง 2.80 เมตร ความยาว 35.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออก โครงการมี พื้นที่รอลี้น โดยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณ ถนนสุขุมวิท รวมทั้งจัดทำทางเท้าทดแทนและ ยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดย ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด | - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิท จำนวน 2 ช่องทาง โดยจัดการเดินรถเป็นแบบ ทิศทางเดียว (One Way) พร้อมป้าย แสดงทางเข้า-ออกโครงการ | - | รูปที่ 3-62 |
| | | 7. ติดตั้งกล้อง (CCTV) บริเวณภายในและภายนอก โครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจร ภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจร ภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ | - โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อดู สถานการณ์โดยรอบทั้งโครงการ | - | รูปที่ 3-54 รูปที่ 3-55 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|---|---|--------------------------------|---|
| 3.3.9 การจราจร (ต่อ) | | 12.จัดให้มีลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-64 |
| | | 13.จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ | - โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่รถภายในโครงการ | - | รูปที่ 3-65 |
| | | 14.จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกในโครงการฯ | - โครงการจัดให้มีเส้นชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนถึงทางแยกในโครงการฯ | - | รูปที่ 3-66 |
| | | 15.จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 19 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ | - | รูปที่ 3-63 |
| | | 16.บริเวณพื้นที่การจ่ายอมจะมีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อยความสูง 6 เมตร ทั้ง 2 ด้าน เพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน | - โครงการจัดให้มีพื้นที่การจ่ายอมระหว่างธนาคารและพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดทำแนวรั้วต้นไม้ เพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน | - | รูปที่ 3-67 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-49)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 3.3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ) | <p>แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้ มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ”</p> <p>นอกจากนี้ ข้อ 55 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุ “การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของ ที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำใน แปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ใน สัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ ที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถ กักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20”</p> <p>สำหรับโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความ สูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความ สูง 171 เมตร (ความสูงวัดส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 59,190 ตารางเมตร และ พื้นที่สำนักงานซึ่งเป็นพื้นที่ประกอบ 28,112 ตาราง เมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) ถือเป็นกิจการใน ข้อห้าม ข้อ (10) เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มี ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่</p> | | | | |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-51)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--------------------------------|-----------------|
| 3.3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ) | ซึ่งไม่น้อยกว่า 990.08 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 50.14 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวตั้งนั้น โครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | | | | |
| 3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบ ทางสังคม | จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ | - โครงการได้จัดทำคู่มือระเบียบการปฏิบัติการใช้อาคารและสถานที่ของโครงการ โดยควบคุมและกำชับให้พนักงานและผู้มาติดต่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวกที่ 6.16 |
| | | 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| (1) ผลกระทบ ด้านประชากร และการโยกย้าย | ช่วงดำเนินโครงการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ เพื่อลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ในการรับสมัครงาน และช่องทางอื่นๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงาน | | | | |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-53)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--------------------------------|-----------------|
| (2) เศรษฐกิจ ท้องถิ่น (ต่อ) | สถาบันบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่างๆ (ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย The Diplomat 39 ขนาดความสูง 31 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ชุดพักอาศัย MARQUE สุขุมวิท ขนาดความสูง 50 ชั้น เป็นต้น) จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลการกระตุ้น ให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชน และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วย กระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิด ประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว | | | | |
| (3) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศเชื้อ ชาติ และความ แตกต่างของชาติ พันธุ์ | จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่ โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่ มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานคร มากกว่า ผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่าง จากเดิมสภาพทางสังคม อย่างไรก็ตาม สภาพทาง สังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้น จากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคล ต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้ง กันแต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคาร สำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานเข้ามา ทำงาน | 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุม พนักงานและผู้มาติดต่อ | - โครงการได้จัดทำคู่มือระเบียบการ ปฏิบัติการใช้อาคารและสถานที่ของ โครงการ โดยควบคุมและกำชับให้ พนักงานและผู้มาติดต่อปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด | - | ภาคผนวกที่ 6.16 |
| | | 2. ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่าง เคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-55)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|--------------------------------|--|
| (4) สุขภาพอนามัย และบริการ ทางด้าน สาธารณสุข (ต่อ) | พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท และ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ซึ่งศูนย์บริการ สาธารณสุข 10 สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 310 เมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท และหากเจ็บป่วย หรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถ รองรับได้ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือโรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจาก โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทาง ประมาณ 800 เมตร จะเห็นได้ว่าด้านการบริการ สาธารณสุขเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผล กระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด | | | | |
| (5) ความปลอดภัย ในชีวิตและ ทรัพย์สิน | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจ นครบาลทองหล่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยใน พื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิง คลองเตย อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและ กำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการ เดินทางจากสถานีดับเพลิงคลองเตย มายังพื้นที่ โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ และมีการประสานไปยัง สถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งทำการฝึกอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ล่าสุดโครงการดำเนินการจัดซ้อมใน วันที่ 21 พฤศจิกายน 2566 และในปี 2567 โครงการมีแผนจะดำเนินการใน รอบถัดไป | - - | รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-40 ถึง รูปที่ 3-49 ภาคผนวกที่ 6.14 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-57)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| (7) ด้านการใช้ที่ดิน | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ โรงแรม และ สำนักงาน ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน (อาทิ เช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า)เมโทรพลิส ขนาด ความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาด ความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิ เช่น อาคารชุดพักอาศัย The Madison ขนาด ความสูง 32 ชั้น อาคารพักอาศัย โนเบิล รีไพน์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิ เช่น โรงแรมอไรซ์โฮเต็ล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรี บายฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมเอ็มโพเรียมสวีท ขนาดความสูง 41 ชั้น และโรงแรมนันทรา สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม และห้างสรรพสินค้า เอ็มควอเทียร์ เป็นต้น) สถานบันเทิง และสถาน ประกอบการต่างๆ | | | | |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-59)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|---|--|--------------------------------|---------------|
| (8) ด้านการ คมนาคมขนส่ง (ต่อ) | | 5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานจราจรสำหรับรถที่ ออกจากโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการตัด กระแสรถจราจรด้านหน้าโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | รูปที่ 3-60 |
| | | 6. ณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายใน โครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อ บรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | - โครงการได้ติดตั้งจอ Digital รณรงค์ให้ พนักงานและผู้มาใช้บริการภายใน โครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ | - | รูปที่ 3-61 |
| | | 7. จัดให้มีทางเข้าและทางออกเชื่อมต่อกับถนน สุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ช่องทาง จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ห่างกัน 39.50 เมตร โดยทางเข้าและทางออกแต่ละแห่งมี ความกว้าง 4.50 เมตร รัศมีผายปาก 4.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า- ออก รถยนต์ของโครงการ บริษัทฯ จะร่นแนวเขต ที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้าถึง ทางออก ความกว้าง 2.80 เมตร ความยาว 35.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออก 2.80 เมตร ความยาว 35.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการ มีพื้นที่ร่อเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณ ถนนสุขุมวิท รวมทั้งจัดทำทางเท้าทดแทนและ ยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดย ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด | - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิท จำนวน 2 ช่องทาง โดยจัดการเดินรถเป็นแบบ ทิศทางเดียว (One Way) พร้อมป้าย แสดงทางเข้า-ออกโครงการ | - | รูปที่ 3-62 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-61)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|---|---|--------------------------------|---|
| (8) ด้านการ คมนาคมขนส่ง (ต่อ) | | 12.จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในแต่ละถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) แก้ไขปรับปรุงหรือให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด | - โครงการได้จัดการจราจรภายในโครงการให้สะดวก โดยจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการเกิดความสับสนของเส้นทาง การเดินรถ ทั้งนี้ได้จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) พร้อมป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ | - | รูปที่ 3-57 รูปที่ 3-62 |
| | | 13.จัดให้มีลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-64 |
| | | 14.จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ | - โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่รถภายในโครงการ | - | รูปที่ 3-65 |
| | | 15.จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการฯ | - โครงการจัดให้มีเส้นชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนถึงทางแยกในโครงการฯ | - | รูปที่ 3-66 |
| | | 16.จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 19 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ | - | รูปที่ 3-63 |
| | | 17.บริเวณพื้นที่การะจ่ายอมจะจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อยความสูง 6 เมตร ทั้ง 2 ด้าน เพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์ที่โครงการอย่างชัดเจน | - โครงการจัดให้มีพื้นที่การะจ่ายอมระหว่างธนาคารและพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดทำแนวรั้วต้นไม้ เพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน | - | รูปที่ 3-67 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-63)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------------|--|--|--------------------------------|---------------|
| 3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ) | | 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด/ชั้น แต่ละเครื่องมีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 10,000-18,000 ลิตร/วินาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน | - โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก | - | รูปที่ 3-6 |
| | | (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง | - โครงการจัดให้มีป้ายงดเร่งเครื่องยนต์และดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | - | รูปที่ 3-7 |
| | | (3) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย | - โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน | - | รูปที่ 3-8 |
| | | (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 191.43 โมลหรือคิดเป็น 8,422.92 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 191.43 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 3,112 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ | - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากโครงการ | - | รูปที่ 3-2 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-65)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|--------------------------------|----------------------------|
| 3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ) | | 3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของ ตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของ ตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำ ความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตก กระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและ เติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง | - โครงการไม่ใช้สารเคมีในการทำลาย ตะไคร่และสาหร่าย แต่ใช้วิธีการทำ ความสะอาดทุก 6 เดือน | - | - |
| | | 4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิดโดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมี และเชื้อจุลินทรีย์ | | | |
| - โรคผิวหนัง | 1. การแพร่กระจายของเชื้อจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังน้ำ ใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 ซึ่งการสะสม ของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงาน ภายในโครงการและผู้มาติดต่อ ดังนั้น โครงการ จึงต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 6 โดยภายใน ถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความ ปลอดภัย ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไป ดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน | - | - |
| | | 2. เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแล บำรุงรักษาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 โครงการ ออกแบบให้มีฝาทรง จำนวน 2 ฝาทรง แต่ละฝามี ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับถัง เก็บน้ำ จำนวน 1 ฝาทรง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 ที่ออกแบบให้มีฝาทรง จำนวน 2 ฝาทรง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 มีฝาทรง จำนวน 1 ฝาทรง ซึ่งสะดวกต่อการเข้าไปทำความสะอาด และบำรุงรักษา | - | รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-67)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--------------------------------|---|
| 3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ) | 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงาน ภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ ได้แก่ น้ำล้างและน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการ จัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณ ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นโครงการ จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อม ทั้งควบคุมให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสีย ที่ออกจากระบบให้มีประสิทธิภาพใน การบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กฎหมายกำหนด | - | รูปที่ 3-10 ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.4 |
| | | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ | - | รูปที่ 3-11 |
| | | 3. ประสานให้สูบลากไขมันของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบลากไขมันไปกำจัดทุกๆ 15 วัน | - โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันภายใน โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดัก ไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไป กำจัดต่อไป และมีการประสานงานให้ หน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบลากไขมัน นำไปกำจัดต่อไป | - | รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 6.5 |
| | | 4. ประสานให้รถสูบลากตะกอนของบริษัทที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลาก ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน | - โครงการได้มีการประสานให้รถจาก หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า มาสูบลากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ทุก 1 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม | - | ภาคผนวกที่ 6.5 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-69)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------|---|---|--------------------------------|---|
| 3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ) | | 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในอาคาร พักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของ โครงการ | - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ประจำตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บและ รวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ภายใน อาคารไปยังห้องพักมูลฝอย เป็นประจำ ทุกวัน | - | รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27 |
| | | 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ ปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น พร้อมทั้งได้กำชับ ให้พนักงานทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-29 |
| | | 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง | - | - | รูปที่ 3-29 |
| | | 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค | - | รูปที่ 3-30 |
| | | 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - โครงการได้ติดต่อประสานงานกับ สำนักงานเขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างไว้อยู่ในโครงการ | - | |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-71)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|--------------------------------|---|
| 3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - อุบัติเหตุ (ต่อ) | | 6. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ | - โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่รถภายในโครงการ | - | รูปที่ 3-65 |
| | | 7. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ | - โครงการจัดให้มีเส้นชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนถึงทางแยกในโครงการฯ | - | รูปที่ 3-66 |
| | 2. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูห์ หรือไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ | 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟให้เห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 1.5 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน | - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-68 ภาคผนวกที่ 6.13 |
| | | 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และหากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | ภาคผนวกที่ 6.13 |
| | | 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน | - โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดโครงการดำเนินการจัดซ้อมในวันที่ 21 พฤศจิกายน 2566 และในปี 2567 โครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบถัดไป | - | ภาคผนวกที่ 6.14 |
| | | 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | - โครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและอุปกรณ์เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นให้แก่ผู้ได้รับบาดเจ็บที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | - | รูปที่ 3-72 |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-73)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 3.4.3 พระราชบัญญัติว่า ด้วยเอกสิทธิ และ ความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็น ส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่น สัญญาณโทรคมนาคม ของสถานทูต (ต่อ) | <p>2. สถานเอกอัครราชทูตนอร์เวย์ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ที่อาคารยูบีซี 2 ชั้น 17 เลขที่ 591 ถนนซอย สุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะจัด ประมาณ 410 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนน ซอยสุขุมวิท 33 โดยมีระยะห่างจากโครงการตาม เส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร</p> <p>3. สถานเอกอัครราชทูตเคนยาประจำประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 62 ถนนซอยทองหล่อ 5 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะ จัดประมาณ 955 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออก ทางถนนซอยทองหล่อ 5 โดยมีระยะห่างจากโครงการ ตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร โดยการประเมินผลในสถานทูตตามพระราชบัญญัติ ว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของ โครงการ ไม่ได้ส่งล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือ ส่งล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานที่นั้นๆ ไม่รบกวนใดๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหาย ใดๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | | | | |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-75)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 3.4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ) | <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น และอาคารขนาดใหญ่พิเศษจำนวนมาก ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารพักอาศัย The Madison ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีไฟ์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม ไรซ์โฮเต็ล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรีบาย ฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมเอ็มโพเรียม สวีท ขนาดความสูง 41 ชั้น ขนาดความสูง 41 ชั้น และโรงแรมนันทรา สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) เมโทรโพลิส ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้าห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม และห้างสรรพสินค้าเอ็มควอเทียร์ เป็นต้น) สถาบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวทั้งสองฟาก</p> | | | | |

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-77)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการ | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 3.4.5 การสะท้อนแสง จากอาคาร โครงการ | มีความปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ลดเสี่ยง รบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลด พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความ ร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี นอกจากนี้ กระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นลักษณะ กระจกลดความแวววาวสะท้อนแสงน้อย เพื่อไม่ให้ กระทบกับผู้อาศัยข้างเคียงและการสัญจรของรถบน ถนนสาธารณะ โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ร้อยละ 15-25 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่าการ สะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Energy) ร้อยละ 25 ดังนั้นจะเห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจก ที่โครงการเลือกใช้เป็นกระจกที่คุณสมบัติการ สะท้อนแสงตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ ดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคาร โครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | | | | |

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จำนวน มาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | | | | | หมายเหตุ |
|--|------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|--|---|
| | | ปฏิบัติ ครบถ้วน | ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน | มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ | มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้ | มาตรการที่ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ | มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ | |
| 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | | | | | |
| 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 3.1.2 คุณภาพอากาศ | 8 | 8 | - | - | - | - | - | - |
| 3.1.3 เสียง | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 3.1.4 คุณภาพน้ำ | 11 | 9 | - | 1 | 1 | - | - | - โครงการยังไม่ได้การติดตั้งระบบบำบัด Aerosol - ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินที่สามารถมองเห็นได้ยาก จึงไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน |
| 3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | | | | | |
| 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | | | | |
| 3.3.1 การใช้น้ำ | 11 | 11 | - | - | - | - | - | - |
| 3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 11 | 9 | - | 1 | 1 | - | - | - โครงการยังไม่ได้การติดตั้งระบบบำบัด Aerosol - ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินที่สามารถมองเห็นได้ยาก จึงไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน |
| 3.3.3 การระบายน้ำ | 4 | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 3.3.4 การจัดการมูลฝอย | 14 | 14 | - | - | - | - | - | - |
| 3.3.5 ระบบไฟฟ้า | 5 | 5 | - | - | - | - | - | - |
| 3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน | 23 | 23 | - | - | - | - | - | - |

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

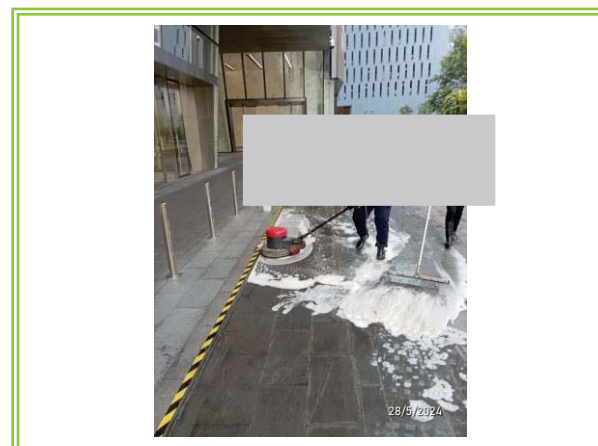
| มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จำนวน มาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | | | | | หมายเหตุ |
|---|------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|--|----------|
| | | ปฏิบัติ ครบถ้วน | ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน | มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ | มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้ | มาตรการที่ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ | มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ | |
| 3.5 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | | | | | |
| 3.4.3 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และ ความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคม ของสถานทูต | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 3.4.4 ทัศนียภาพ | 3 | 3 | - | - | - | - | - | - |
| 3.4.5 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 3.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - |



รูปที่ 3-3 บ้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



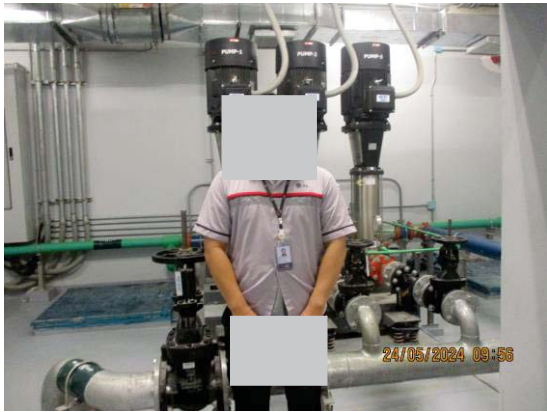
รูปที่ 3-4 สันหนูน และเนินชะลอความเร็วของรถ



รูปที่ 3-5 เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3-6 พัฒนาระบายอากาศ บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน



รูปที่ 3-11 เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบภายในโครงการ



รูปที่ 3-12 บ่อดักไขมัน



รูปที่ 3-13 เจ้าหน้าที่ที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน



รูปที่ 3-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



รูปที่ 3-15 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจาก
ระบบไฟฟ้าอื่นๆ



รูปที่ 3-16 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (B3)



รูปที่ 3-23 บ่อหน้าของโครงการ



รูปที่ 3-24 ห้องเครื่องสำรองไฟ บริเวณชั้น 6



รูปที่ 3-25 ห้องพักมูลฝอยของโครงการ



รูปที่ 3-26 ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ





รูปที่ 3-33 ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”
บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-34 หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)



รูปที่ 3-35 จอ Digital รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



รูปที่ 3-36 เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-37 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-43 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



รูปที่ 3-44 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
(Sprinkler System)



รูปที่ 3-45 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 3-46 แผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย
(Fire Alarm Control Panel : FCP)



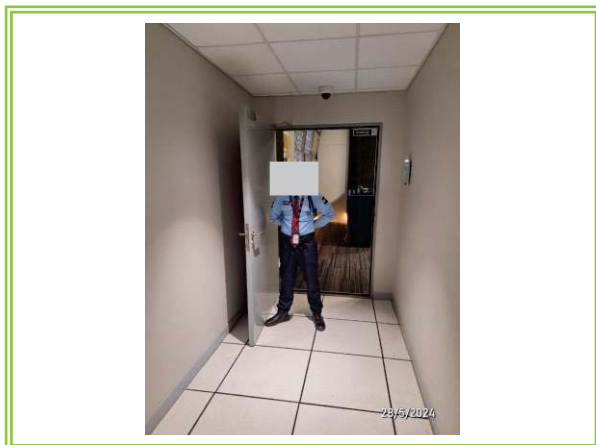
รูปที่ 3-47 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 3-48 ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย
(Fire Alarm Speaker)



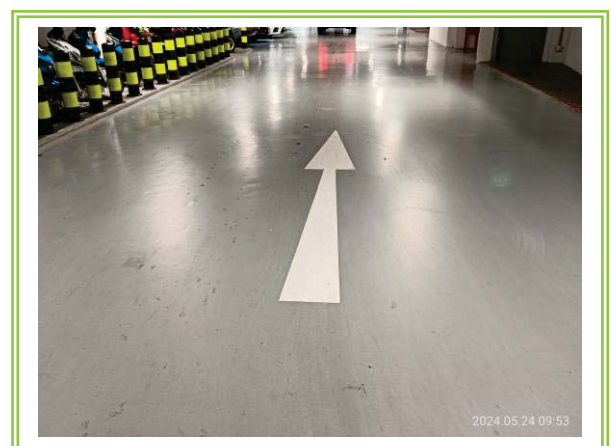
รูปที่ 3-54 กล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบโครงการ



รูปที่ 3-55 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด



รูปที่ 3-56 ติดป้ายแสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปที่ 3-57 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ



รูปที่ 3-63 ที่จอดรถภายในโครงการ (รถยนต์ และรถจักรยานยนต์)



รูปที่ 3-64 แผงกั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-65 กระจกนูน (Convex Mirror)



รูปที่ 3-66 เส้นชะลอความเร็ว



รูปที่ 3-71 ระบบระบายน้ำ



รูปที่ 3-72 หน่วยพยาบาล และอุปกรณ์เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย



รูปที่ 3-73 สีของอาคารเป็นสีเทากลาง ไม่เกิดผลกระทบ
ต่อทัศนียภาพ



รูปที่ 3-74 จุดรับเรื่องร้องเรียน

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1 ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ ดังนั้นทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้ทำการเก็บตัวอย่างตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 4.1-1 พร้อมทั้งสรุปภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ดังตารางที่ 4.1.1

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--------------------------|--|---|--|-------------------------|-------------------------------|
| 3. น้ำใช้ | 1) เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหล ของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน หาก พบการรั่วซึมจะรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที | - | รูปที่ 3-11 ภาคผนวกที่ 6.6 |
| | 2) ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - โครงการมีการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม โดยในปี 2567 โครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ในเดือนพฤษภาคม | - | ภาคผนวกที่ 6.7 |
| | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การปิดวาล์วในช่วง 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น. | ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการ เปิด-ปิด วาล์วจ่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | - | รูปที่ 3-11 |
| 4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด | - บ่อปรับสภาพน้ำเสีย | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ น้ำเสีย) ของโครงการทุกเดือน ระหว่าง เดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลง ไม่คงที่ ทั้งนี้ สำหรับน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบบำบัดในประเทศไทยยังไม่มี มาตรฐานกำหนด | - | ภาคผนวกที่ 3 |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|------------------------------|--|---|---|-------------------------|----------------------------------|
| 5. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป | - โครงการมีการจัดทำแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวกที่ 6.3 ภาคผนวกที่ 6.4 |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------|--|--|--|--|-------------------------|--------------------------------|
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการมีการตรวจสอบระบบปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - | รูปที่ 3-34 ภาคผนวกที่ 6.10 |
| | - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ เป็นประจำทุกเดือน | - | - |
| | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำอย่างน้อยทุกเดือน | - | ภาคผนวกที่ 6.13 |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน | 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำ ทุก 3 เดือน | - | รูปที่ 3-24 ภาคผนวกที่ 6.10 |
| | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บเลือน | 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 3-53 |

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------|--|---|---|---|-------------------------|---|
| 12. ระบบปรับอากาศ | - ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง | 1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง | ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบระบายอากาศ ในเดือนพฤษภาคม 2567 พบว่า ทุกบริเวณที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่เกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด | - | ภาคผนวกที่ 3 |
| | | 2. แบคทีเรียทั้งหมด | | | | |
| | | 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา | | | | |
| | | 4. คลอรีนอิสระตกค้าง* | | | | |
| 13. การจราจร | - พื้นที่โครงการ 1. บ้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน | 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพพร้อมในการใช้งานเสมอ | - | รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-62 |
| | 2. ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ | - สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และสันชะลอความเร็ว ให้มีสภาพพร้อมในการใช้งานเสมอ | - | รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-62 |
| 14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - หากโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซมตัวอาคาร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณที่ปฏิบัติงาน | - | - |

หมายเหตุ: * ทำการตรวจวัดนอกเหนือจากที่มาตรการกำหนด

4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการตรวจวัด 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ), บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่โครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 4.1-2 และรูปที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-2

ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด | ดัชนีที่วิเคราะห์ | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ | วันที่ตรวจวัด |
|---|--|---|--|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ) 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) 1.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) | - pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | - Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103-105°C - ZnS Precipitation, Iodometric Method - Dried at 180°C - Volumetric Method - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method - Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method - Most Probable Number Method - Most Probable Number Method | 13 ม.ค. 67 4 ก.พ. 67 2 มี.ค. 67 8 เม.ย. 67 11 พ.ค. 67 15 มิ.ย. 67 |
| 2. การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ | - <i>Legionella pneumophila</i> - Combined Chlorine - Free Chlorine - pH - Total Coliform Bacteria | - Membrane Filtration Technique and Legionella Latex Test (ISO 11731 : 2017) - Iodometric Method, DPD Colorimetric Method - DPD Colorimetric Method - Electrometric Method - Most Probable Number Method | 11 พ.ค. 67 |

4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

การตรวจวัดและวิเคราะห์ได้ดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนดและมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป สรุปวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ที่ได้ ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1
วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์ | รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์ |
|------------------------------|--|--|
| Water Quality - pH | Electrometric Method (pH Meter) | ทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม โดยใช้วิธี Electrometric เป็นการวัดสภาพความเป็นกรดหรือด่างของน้ำ สิ่งที่บ่งชี้ความเป็นกรด คือ ความเข้มข้นของ H^+ และสิ่งบ่งชี้ความเป็นเบส คือ ความเข้มข้นของ OH^- ในตัวอย่างน้ำ โดยนำอิเล็กโทรดจุ่มลงในน้ำ เครื่องจะแสดงค่าความเป็นกรดหรือด่าง ที่ตรวจวัดได้ |
| - Biochemical Oxygen Demand | 5-Days BOD Test, Membrane Electrode Method | เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1 L. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง แล้วนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการซึ่งต้องนำตัวอย่างที่มีการเจือจางหรือเอามาโดยตรง ใส่ขวดแก้วบีโอดี ขนาด 300 ml. เติมน้ำกลั่นที่ผ่านการฆ่าเชื้อแล้วเติมกรดซัลฟิวริกเข้มข้นผสมอีกครั้งให้ตะกอนละลายหมด เติมน้ำเบ้งเป็นอินดิเคเตอร์ จากนั้นนำไปไตเตรตด้วยสารละลายมาตรฐานโซเดียมไฮดรอกไซด์จนถึงจุดยุติจะได้ค่า DO_0 และบ่มที่อุณหภูมิ $20^\circ C$ เป็นเวลา 5 วันและนำมาไตเตรตจะได้ค่า DO_5 คำนวณหาค่า BOD มีหน่วยเป็น mg/l |
| - Total Dissolved Solids | Dried at $180^\circ C$ | เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาผ่านกระดาษกรอง GF/C แล้วนำน้ำที่ผ่านการกรองใส่ในถ้วยระเหยที่ทราบน้ำหนัก นำไประเหยให้แห้งด้วยไอน้ำ แล้วอบที่อุณหภูมิ $180^\circ C$ และทำให้เย็นในเดซิเคเตอร์ ชั่งน้ำหนักที่เพิ่มขึ้น นำมาคำนวณหาสารละลายได้ทั้งหมด มีหน่วยเป็น mg/l หรือ ppm |
| - Total Suspended Solids | Dried at $103-105^\circ C$ | เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1 L. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาผ่านกระดาษกรอง GF/C ที่ทราบน้ำหนัก แล้วนำกระดาษกรองไปอบที่อุณหภูมิ $103-105^\circ C$ และทำให้เย็นในเดซิเคเตอร์ ชั่งน้ำหนักที่เพิ่มขึ้น นำมาคำนวณหาสารแขวนลอย มีหน่วยเป็น mg/l |

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ-2)
วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์ | รายละเอียดการตรวจวัด / วิเคราะห์ |
|---|--|--|
| Water Quality (Cont.) - Fecal Coliform Bacteria | Most Probable Number Method | เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้ว ขนาด 100-250 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยนำตัวอย่างน้ำมาเพาะในอาหารเลี้ยงเชื้อ LST นำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 35°C เป็นเวลา 24-48 ชั่วโมง และทำการถ่ายเชื้อเฉพาะหลอดที่เกิดเชื้อ ด้วยอาหารเลี้ยงเชื้ออีซี (EC Medium) แล้วนำไปบ่มเพาะเชื้อที่อุณหภูมิ 44.5°C เป็นเวลา 24 ชั่วโมง อ่านผลแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม จากแก๊สที่เกิดขึ้นโดยใช้ตาราง MPN Index มีหน่วยเป็น MPN/100 ml. |
| - <i>Legionella spp.</i> | Membrane Filtration Technique + <i>Legionella</i> Latex Test | เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ขนาด 500-1,000 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ทำการนำตัวอย่างน้ำมาเพาะในอาหารเลี้ยงเชื้อเฉพาะ (BCYE) agar และอบเพาะเชื้อไว้ตามเวลาและอุณหภูมิที่กำหนด อ่านผลจากการจำนวนโคโลนีที่เกิดขึ้น นำไปคำนวณหาปริมาณจุลินทรีย์ต่อลิตร มีหน่วยเป็น CFU/l |
| - Combined Chlorine | Iodometric Method, DPD Colorimetric Method | เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง แล้วนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการซึ่งต้องนำตัวอย่างแยกวิเคราะห์ 2 ส่วน ส่วนที่ 1 เดิมผง DPD เป็นอินดิเคเตอร์ จากนั้นนำมาวัดค่าการดูดกลืนด้วยเครื่อง Spectrophotometer จะได้ค่า Chlorine, Free หรือ Free Residual Chlorine ส่วนที่ 2 เดิม KI เป็นอินดิเคเตอร์และเติมกรดอะซิติกเข้มข้น ปรับ pH ในช่วง 3-4 จากนั้นนำไปไตเตรตด้วยสารละลายมาตรฐาน โซเดียมไฮโอซัลเฟตจนถึงจุดยุติ จะได้ค่า Chlorine, Residual คำนวณหาปริมาณ Combine Chlorine = Chlorine, Residual - Chlorine, Free มีหน่วยเป็น mg/l |
| - Free Chlorine | DPD Colorimetric Method | เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีจ้วงตัก บรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 500 ml. แซ่เย็นเพื่อเก็บรักษาตัวอย่าง แล้วนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการซึ่งต้องนำตัวอย่างเดิมผง DPD เป็นอินดิเคเตอร์ นำมาวัดค่าการดูดกลืนที่ความยาวคลื่น ด้วยเครื่อง Spectrophotometer มีหน่วยเป็น mg/l |

ตารางที่ 4.3-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)

| จุดเก็บตัวอย่าง | วันที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/} | | | | | | | | | |
|--|---------------|--|--|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|--|
| | | pH | Biochemical Oxygen Demand (mg/l) | Total Suspended Solids (mg/l) | Sulfide (mg/l) | Total Dissolved Solids (mg/l) | Settleable Solids (ml/l) | Fat Oil & Grease (mg/l) | Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml) |
| บ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด) UTM (WGS84) 47P 0669812 E, 1518341 N | 13 ม.ค. 67 | 7.9 | 209 | 225 | <0.4 | 542 | 19 | 9.6 | 85 | 920,000 | 540,000 |
| | 4 ก.พ. 67 | 6.9 | 172 | 41 | <0.4 | 474 | <0.1 | 1.2 | 80 | 920,000 | 540,000 |
| | 2 มี.ค. 67 | 8.0 | 208 | 184 | <0.4 | 460 | 15 | 6.4 | 89 | >1,600,000 | >1,600,000 |
| | 8 เม.ย. 67 | 6.8 | 140 | 184 | <0.4 | 375 | 13 | 4.3 | 43 | >1,600,000 | >1,600,000 |
| | 11 พ.ค. 67 | 7.9 | 114 | 51 | 11 | 457 | 0.4 | 4.7 | 93 | >1,600,000 | 920,000 |
| | 15 มิ.ย. 67 | 8.6 | 32 | 60 | 1.1 | 485 | 0.1 | 6.5 | 94 | 540,000 | 920,000 |

หมายเหตุ : ^{1/} น้ำเข้าระบบ ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)

| จุดเก็บตัวอย่าง | วันที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|---|---------------|--|--|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|--|
| | | pH | Biochemical Oxygen Demand (mg/l) | Total Suspended Solids (mg/l) | Sulfide (mg/l) | Total Dissolved Solids (mg/l) | Settleable Solids (ml/l) | Fat Oil & Grease (mg/l) | Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml) |
| บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ) UTM (WGS84) 47P 0669832 E, 1518379 N | 13 ม.ค. 67 | 7.2 | 6.6 | 25 | <0.4 | 612 | 0.2 | 2.1 | 30 | 54,000 | 35,000 |
| | 4 ก.พ. 67 | 6.7 | 2.9 | 24 | <0.4 | 546 | 0.1 | 1.4 | 6.8 | 220 | 540 |
| | 2 มี.ค. 67 | 7.8 | 3.5 | 12 | <0.4 | 415 | <0.1 | 5.6 | 14 | >1,600,000 | >1,600,000 |
| | 8 เม.ย. 67 | 7.1 | 4.0 | 17 | <0.4 | 360 | 0.2 | 3.8 | 12 | 130,000 | 170,000 |
| | 11 พ.ค. 67 | 7.2 | 6.0 | 22 | <0.4 | 600 | 0.2 | <1.0 | 15 | 24,000 | 7,900 |
| | 15 มิ.ย. 67 | 6.8 | 5.5 | 13 | <0.4 | 654 | 0.1 | 6.9 | 20 | 920 | 1,600 |
| มาตรฐาน ^{1/} | | 5-9 | 20 | 30 | 1.0 | 680-1,152 ^{2/} | 0.5 | 20 | 35 | - | - |

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 มีค่า 180-652 มิลลิกรัมต่อลิตร

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายคุณากร รัตนวงษา, นายณรงค์ฤทธิ์ ดีบิจะ
ชื่อผู้บันทึก : นายอภิชาติ พูลพล, นายฉันทวิชญ์ เหลวกุล, นายอานนท์ กวนฮางฮอง, นายรอมซี กาเต๊ะ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกุล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.3-4
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567)

| จุดเก็บตัวอย่าง | วันที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{1/} | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|--|
| | | pH | Biochemical Oxygen Demand (mg/l) | Total Suspended Solids (mg/l) | Sulfide (mg/l) | Total Dissolved Solids (mg/l) | Settleable Solids (ml/l) | Fat Oil & Grease (mg/l) | Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml) |
| บ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด) | 11 ม.ค. 65 ^{2/} | 7.46 | 105 | 103 | 2.1 | 508 | 0.6 | 0.6 | 88.3 | 54,000 | 35,000 |
| | 17 ก.พ. 65 ^{2/} | 7.81 | 92.5 | 100 | 1.8 | 528 | 0.5 | 0.5 | 88.0 | 9,200 | 5,400 |
| | 28 มี.ค. 65 ^{2/} | 7.99 | 102 | 108 | 2.1 | 552 | 0.4 | 0.6 | 92.7 | 160,000 | 92,000 |
| | 26 เม.ย. 65 ^{2/} | 8.11 | 97.5 | 111 | 2.2 | 516 | 0.6 | 0.7 | 86.8 | 5,400 | 3,500 |
| | 20 พ.ค. 65 ^{2/} | 8.13 | 97.5 | 111 | 2.1 | 520 | 0.5 | 0.5 | 98.2 | 16,000 | 9,200 |
| | 16 มิ.ย. 65 ^{2/} | 7.83 | 87.5 | 104 | 1.1 | 560 | 0.4 | <0.5 | 101 | 5,400 | 3,500 |
| | 20 ก.ค. 65 ^{2/} | 7.94 | 87.5 | 193 | 2.1 | 520 | 0.7 | 0.7 | 89.5 | 31,000 | 26,000 |
| | 18 ส.ค. 65 ^{2/} | 7.44 | 295 | 107 | 1.6 | 360 | 1.3 | 17.0 | 79.8 | 280 | 220 |
| | 1 ก.ย. 65 ^{2/} | 7.95 | 230 | 90 | 0.2 | 374 | 0.2 | 2.2 | 70.6 | 16,000 | 5,800 |
| | 5 ต.ค. 65 ^{2/} | 7.92 | 270 | 46 | 0.1 | 342 | 0.4 | 1.0 | 71.8 | 9,200 | 5,400 |
| | 3 พ.ย. 65 ^{2/} | 7.63 | 252 | 54 | 0.1 | 380 | 0.5 | 2.6 | 64.7 | 16,000 | 9,200 |
| | 3 ธ.ค. 65 ^{2/} | 7.77 | 238 | 48 | 0.2 | 372 | 0.4 | 4.8 | 65.9 | 16,000 | 9,200 |
| | 29 ม.ค. 66 | 8.0 | 86 | 89 | <0.4 | 434 | 1.5 | 8.0 | 66 | 1,600,000 | 350,000 |
| | 19 ก.พ. 66 | 7.6 | 176 | 83 | <0.4 | 422 | 0.1 | 4.1 | 45 | >1,600,000 | >1,600,000 |
| | 18 มี.ค. 66 | 7.7 | 238 | 74 | <0.4 | 408 | 4.0 | 4.8 | 69 | >1,600,000 | 1,600,000 |
| | 23 เม.ย. 66 | 7.2 | 139 | 77 | <0.4 | 394 | 1.0 | <1.0 | 29 | >1,600,000 | >1,600,000 |
| | 23 พ.ค. 66 | 8.3 | 88 | 85 | 1.2 | 408 | <0.1 | 9.7 | 81 | >1,600,000 | 920,000 |
| | 24 มิ.ย. 66 | 7.9 | 187 | 58 | 0.5 | 446 | 3.5 | 5.5 | 56 | 160,000 | 92,000 |

หมายเหตุ : ^{1/} น้ำเข้าระบบ ไม่มีมาตรฐานกำหนด

^{2/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-2)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567)

| จุดเก็บตัวอย่าง | วันที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|--|--|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|--|
| | | pH | Biochemical Oxygen Demand (mg/l) | Total Suspended Solids (mg/l) | Sulfide (mg/l) | Total Dissolved Solids (mg/l) | Settleable Solids (ml/l) | Fat Oil & Grease (mg/l) | Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml) |
| บ่อพักน้ำใส (หลังการบำบัด) | 11 ม.ค. 65 ^{2/} | 7.44 | 7.5 | 41* | 0.2 | 134 | <0.1 | <0.5 | <4.0 | 150 | 120 |
| | 17 ก.พ. 65 ^{2/} | 7.59 | 10.0 | 45* | 0.2 | 148 | <0.1 | <0.5 | <4.0 | 170 | 140 |
| | 28 มี.ค. 65 ^{2/} | 7.65 | 10.0 | 42* | 0.3 | 128 | <0.1 | <0.5 | <4.0 | 920 | 540 |
| | 26 เม.ย. 65 ^{2/} | 7.64 | 8.0 | 30 | 0.2 | 148 | <0.1 | <0.5 | <4.0 | 17 | 14 |
| | 20 พ.ค. 65 ^{2/} | 7.60 | 11.0 | 42* | 0.2 | 148 | <0.1 | <0.5 | <4.0 | 20 | 17 |
| | 16 มิ.ย. 65 ^{2/} | 7.53 | 10.0 | 26 | 0.2 | 140 | <0.1 | <0.5 | <4.0 | 170 | 130 |
| | 20 ก.ค. 65 ^{2/} | 7.81 | 11.0 | 39* | 0.2 | 148 | <0.1 | <0.5 | <4.0 | 280 | 220 |
| | 18 ส.ค. 65 ^{2/} | 7.46 | 65.0* | 14 | <0.1 | 340 | <0.1 | 4.0 | 60.3* | 16,000 | 9,200 |
| | 1 ก.ย. 65 ^{2/} | 7.81 | 60* | 18 | <0.1 | 368 | 0.1 | 0.8 | 62.9* | 9,200 | 5,400 |
| | 5 ต.ค. 65 ^{2/} | 7.60 | 81* | 19 | 0.1 | 348 | 0.1 | <0.5 | 52.9* | 1,700 | 1,400 |
| | 3 พ.ย. 65 ^{2/} | 7.65 | 12.6 | 24 | <0.1 | 376 | <0.1 | 2.0 | 25.1 | 3,500 | 2,800 |
| | 3 ธ.ค. 65 ^{2/} | 7.40 | 13.8 | 23 | <0.1 | 369 | <0.1 | 1.2 | 28.4 | 16,000 | 9,200 |
| มาตรฐาน ^{1/} | | 5-9 | 20 | 30 | 1.0 | 634-760 ^{3/} | 0.5 | 20 | 35 | - | - |

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด

^{3/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565 มีค่า 134 – 260 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-4)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567)

| จุดเก็บตัวอย่าง | วันที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|--|--|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|--|
| | | pH | Biochemical Oxygen Demand (mg/l) | Total Suspended Solids (mg/l) | Sulfide (mg/l) | Total Dissolved Solids (mg/l) | Settleable Solids (ml/l) | Fat Oil & Grease (mg/l) | Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml) |
| บ่อพักน้ำใส (หลังการบำบัด) | 13 ม.ค. 67 | 7.1 | 7.3 | 13 | <0.4 | 626 | <0.1 | 2.6 | 33 | 92,000 | 35,000 |
| | 4 ก.พ. 67 | 6.3 | 4.5 | 28 | <0.4 | 608 | 0.4 | 1.0 | 7.2 | 4.5 | 33 |
| | 2 มี.ค. 67 | 7.9 | 2.7 | 14 | <0.4 | 460 | 0.1 | 5.6 | 12 | >1,600,000 | >1,600,000 |
| | 8 เม.ย. 67 | 5.7 | 3.0 | 14 | 0.7 | 625 | <0.1 | 15 | 8.1 | <1.8 | <1.8 |
| | 11 พ.ค. 67 | 7.3 | 7.6 | 12 | <0.4 | 594 | 0.2 | <1.0 | 20 | 4,900 | 7,900 |
| | 15 มิ.ย. 67 | 6.8 | 7.1 | 15 | <0.4 | 741 | <0.1 | <1.0 | 14 | 540 | 1,600 |
| มาตรฐาน ^{1/} | | 5-9 | 20 | 30 | 1.0 | 680-1,152 ^{3/} | 0.5 | 20 | 35 | - | - |

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

^{3/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 มีค่า 180 – 652 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-6)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567)

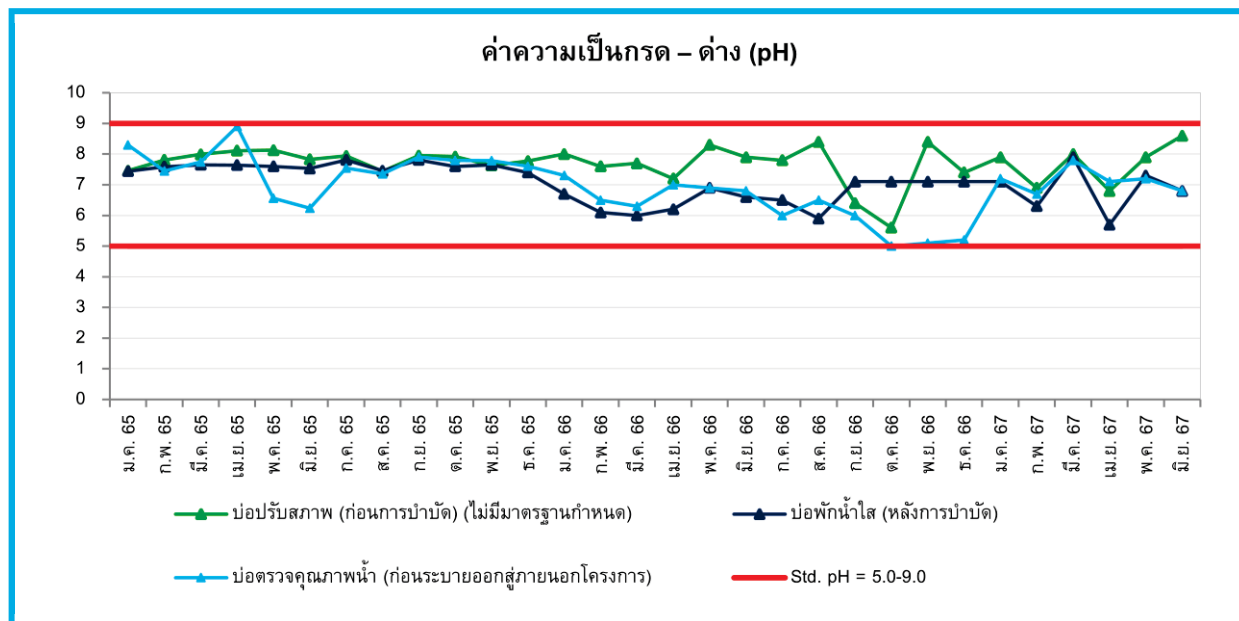
| จุดเก็บตัวอย่าง | วันที่ตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|--|---------------|--|--|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|--|
| | | pH | Biochemical Oxygen Demand (mg/l) | Total Suspended Solids (mg/l) | Sulfide (mg/l) | Total Dissolved Solids (mg/l) | Settleable Solids (ml/l) | Fat Oil & Grease (mg/l) | Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml) |
| บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ) | 29 ม.ค. 66 | 7.3 | 11 | 12 | <0.4 | 660 | <0.1 | 2.2 | 12 | 2,300 | 1,300 |
| | 19 ก.พ. 66 | 6.5 | 10 | 20 | 0.5 | 634 | <0.1 | 2.7 | 6.2 | 2,300 | 1,300 |
| | 18 มี.ค. 66 | 6.3 | 18 | 42* | <0.4 | 520 | 0.8* | 2.2 | 19 | 35,000 | 24,000 |
| | 23 เม.ย. 66 | 7.0 | 43* | 28 | 0.5 | 532 | 0.2 | <1.0 | 15 | 4,900 | 3,300 |
| | 23 พ.ค. 66 | 6.9 | 24* | 26 | <0.4 | 516 | <0.1 | 4.1 | 23 | 35,000 | 11,000 |
| | 24 มิ.ย. 66 | 6.8 | 2.5 | 11 | <0.4 | 542 | 0.1 | <1.0 | 9.7 | 1,700 | 780 |
| | 16 ก.ค. 66 | 6.0 | 7.4 | 14 | <0.4 | 604 | <0.1 | 4.2 | 12 | 11,000 | 7,900 |
| | 19 ส.ค. 66 | 6.5 | 2.6 | 23 | <0.4 | 654 | 0.2 | 5.3 | 15 | 7,900 | 3,300 |
| | 9 ก.ย. 66 | 6.0 | 13 | 17 | <0.4 | 629 | 0.2 | 1.2 | 21 | 1,300 | 780 |
| | 22 ต.ค. 66 | 5.0 | 3.1 | 12 | <0.4 | 537 | <0.1 | 1.2 | 24 | 1,600 | 920 |
| | 11 พ.ย. 66 | 5.1 | 2.2 | 14 | <0.4 | 462 | 0.1 | 1.9 | 20 | 350 | 170 |
| | 3 ธ.ค. 66 | 5.2 | <2.0 | <5.0 | <0.4 | 543 | <0.1 | 2.8 | 11 | 13,000 | 49,000 |
| มาตรฐาน ^{1/} | | 5-9 | 20 | 30 | 1.0 | 643-772 ^{3/} | 0.5 | 20 | 35 | - | - |

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด

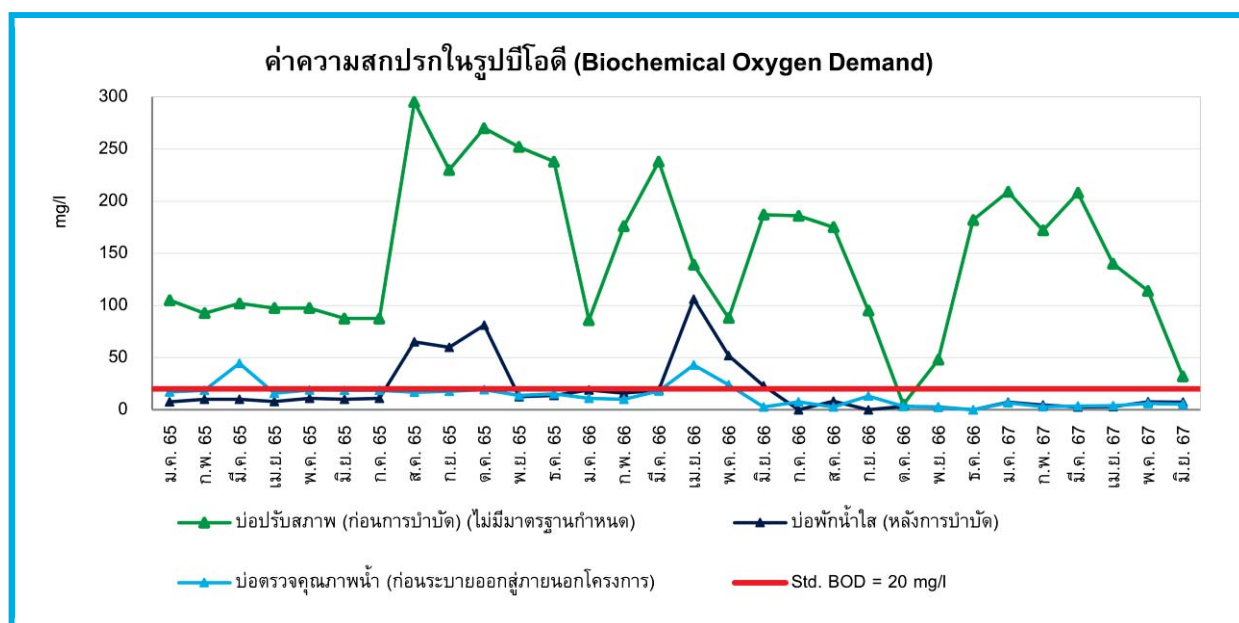
^{3/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2566 มีค่า 143 – 272 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



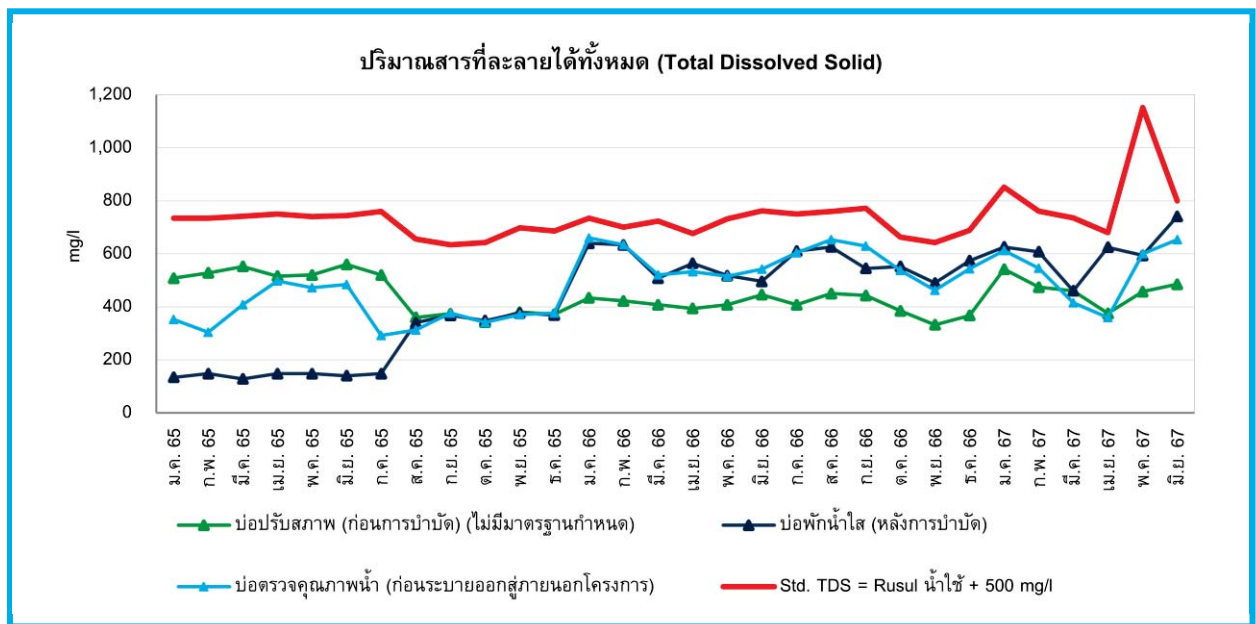
รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567

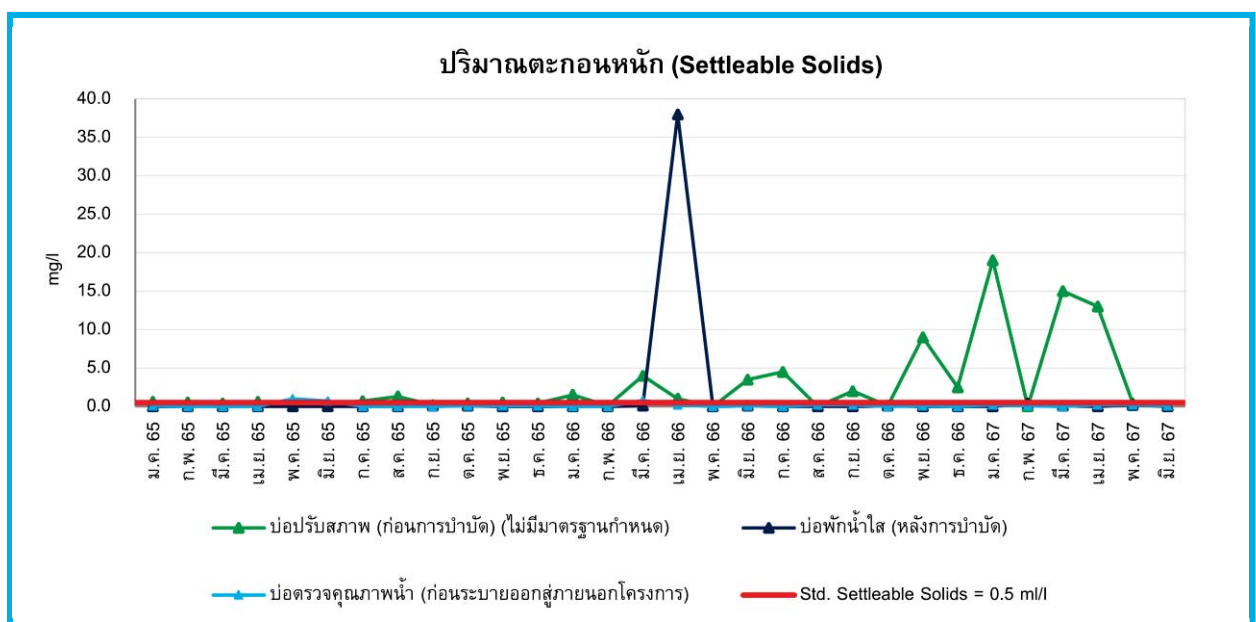


รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

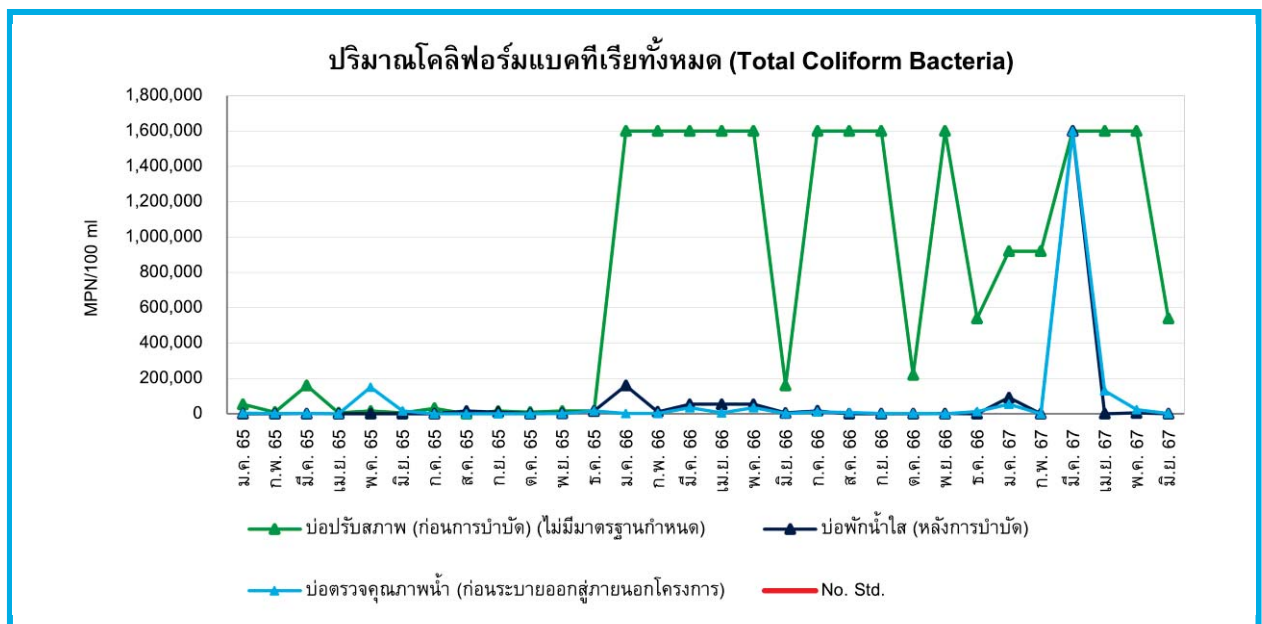
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567



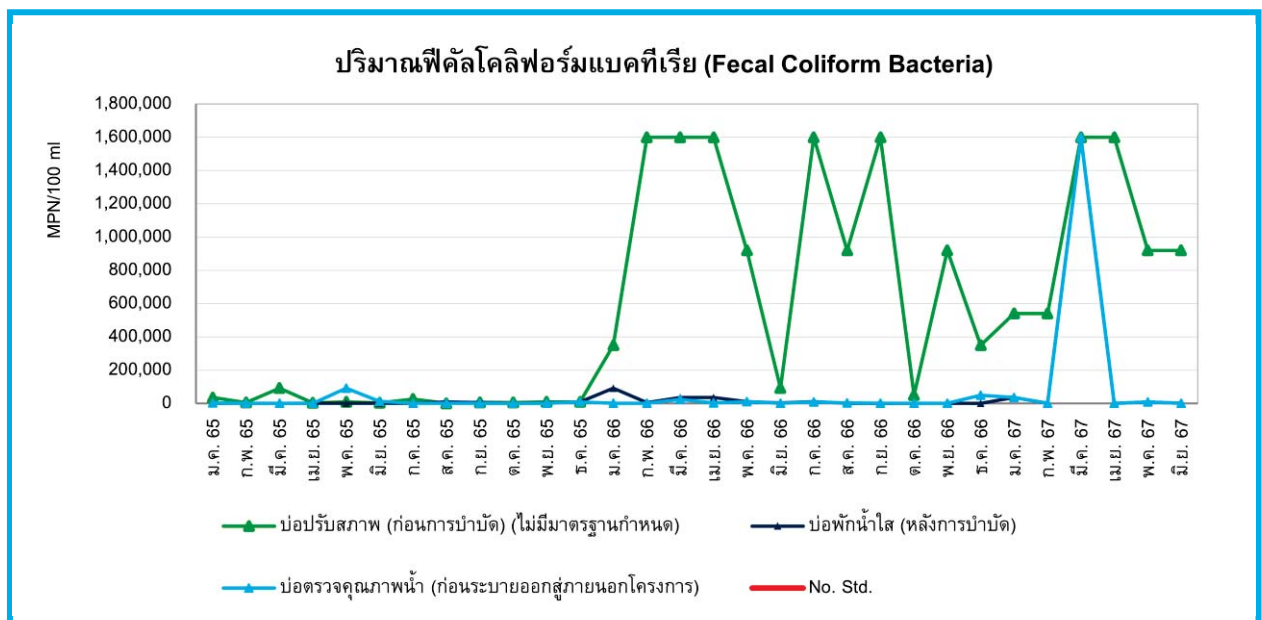
รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567



รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids)
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567



รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567



รูปที่ 4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567

4.3.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศในเดือนมิถุนายน 2565 – มิถุนายน 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ *Legionella pneumophila*, ความเป็นกรด-ด่าง (pH), Combined Chlorine, Free Chlorine และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดังตารางที่ 4.3-6 และรูปที่ 4.3-11 ถึงรูปที่ 4.3-15 พบว่า คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของคุณภาพน้ำจากระบบให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-6

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – มิถุนายน 2567)

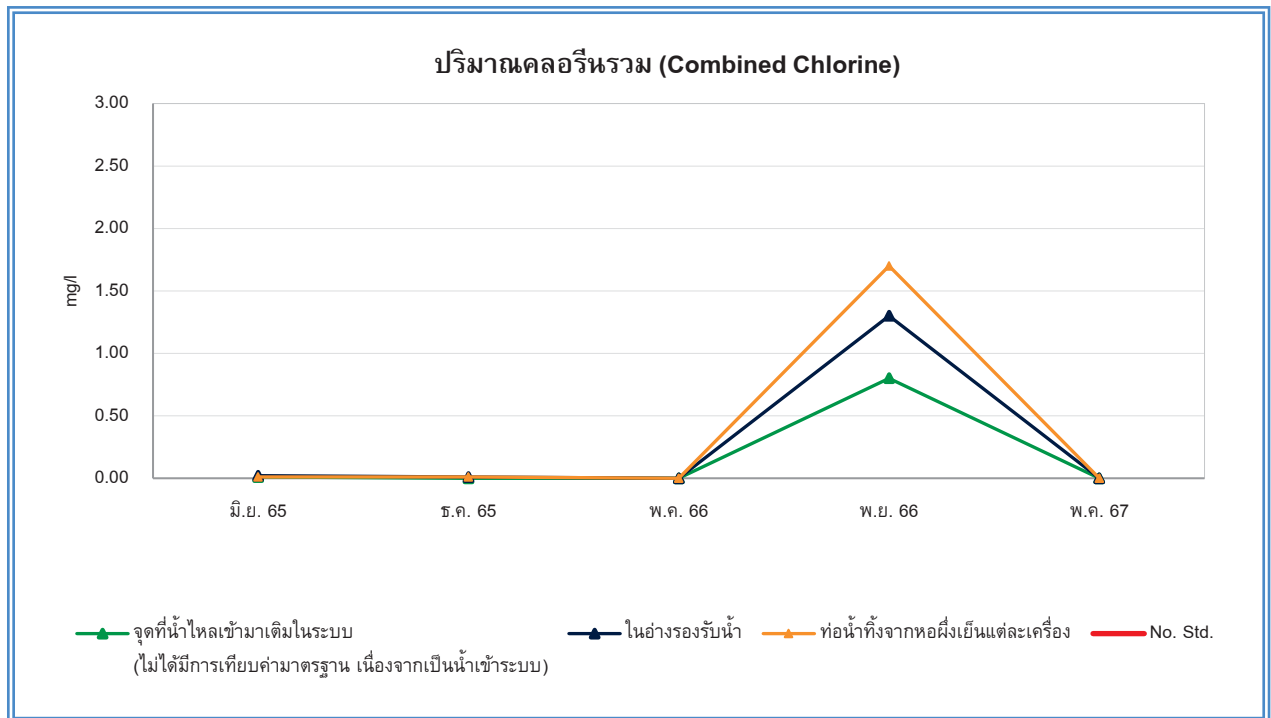
| วันที่ตรวจวัด | บริเวณจุดเก็บคุณภาพน้ำ | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ / ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | |
|---------------------------|--|--|-----------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| | | <i>Legionella pneumophila</i> (CFU/L) | pH (mg/l) | Combined Chlorine (mg/l) | Free Chlorine (mg/l) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml) |
| 29 มิ.ย. 65 ^{2/} | จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/} | Not Detected | 7.52 | 0.01 | <0.01 | <1.8 |
| | ในอ่างรองรับน้ำ | Not Detected | 7.44 | 0.02 | <0.01 | <1.8 |
| | ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง | Not Detected | 7.65 | 0.01 | <0.01 | <1.8 |
| 7 ธ.ค. 65 ^{2/} | จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/} | Not Detected | 7.47 | <0.01 | <0.01 | <1.8 |
| | ในอ่างรองรับน้ำ | Not Detected | 7.65 | 0.01 | 0.02 | <1.8 |
| | ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง | Not Detected | 7.73 | 0.01 | 0.01 | 23 |
| 23 พ.ค. 66 | จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/} | Not Detected | 7.8 | <0.3 | <0.02 | 13 |
| | ในอ่างรองรับน้ำ | Not Detected | 8.7 | <0.3 | <0.02 | 79 |
| | ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง | Not Detected | 7.9 | <0.3 | <0.02 | <1.8 |
| 11 พ.ย. 66 | จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/} | Not Detected | 8.1 | 0.8 | <0.02 | 7.8 |
| | ในอ่างรองรับน้ำ | Not Detected | 8.4 | 1.3 | <0.02 | 23 |
| | ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง | Not Detected | 8.3 | 1.7 | <0.02 | 2.0 |
| 11 พ.ค. 67 | จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ^{3/} | 270 | 8.3 | <0.3 | <0.02 | 7.8 |
| | ในอ่างรองรับน้ำ | - | 8.8 | <0.3 | <0.02 | 2.0 |
| | ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง | Not Detected | 8.0 | <0.3 | <0.02 | <1.8 |
| 29 มิ.ย. 67 ^{4/} | ในอ่างรองรับน้ำ | Not Detected | - | - | - | - |
| มาตรฐาน ^{1/} | | None | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโณเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

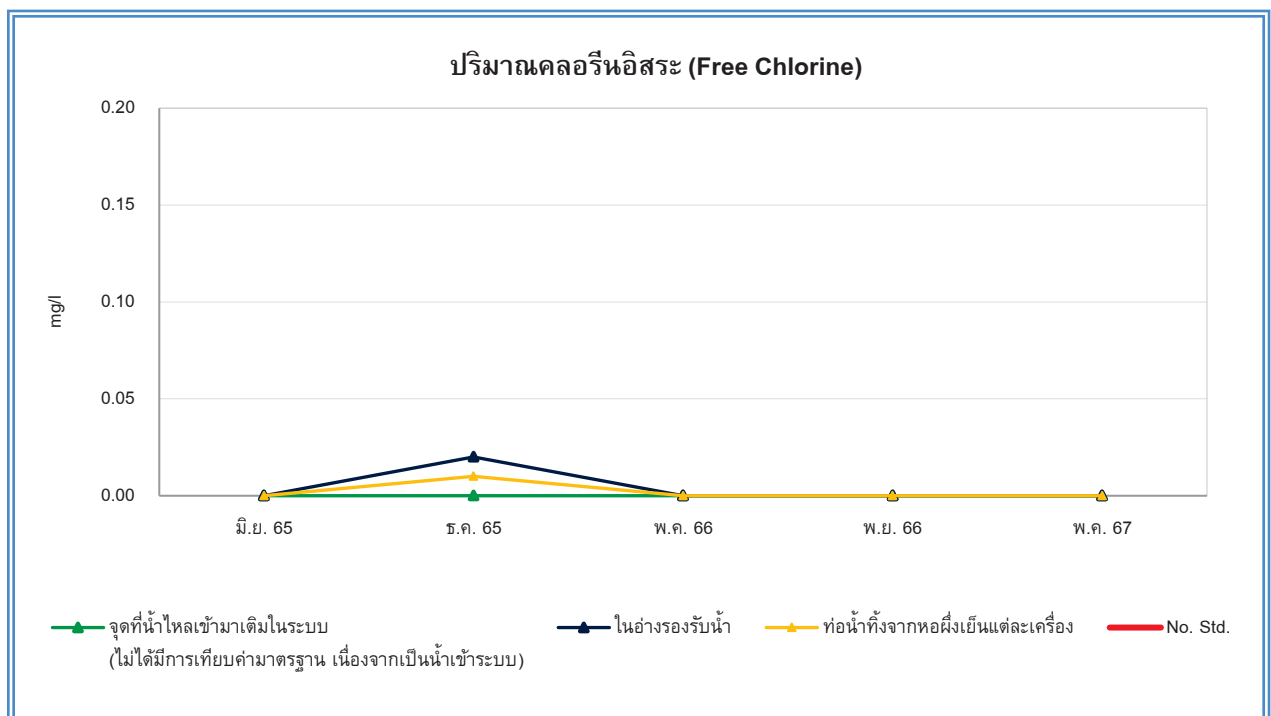
^{2/} ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากบริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด

^{3/} ไม่ได้มีการเทียบค่ามาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเข้าระบบ

^{4/} ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด



รูปที่ 4.3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนรวม (Combined Chlorine)
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2567



รูปที่ 4.3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2567



13 มกราคม 2567



4 กุมภาพันธ์ 2567



2 มีนาคม 2567



8 เมษายน 2567



11 พฤษภาคม 2567



15 มิถุนายน 2567

รูปที่ 4.3-16 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อปรับสภาพ (ก่อนการบำบัด)
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



13 มกราคม 2567



4 กุมภาพันธ์ 2567



2 มีนาคม 2567



8 เมษายน 2567



11 พฤษภาคม 2567



15 มิถุนายน 2567

รูปที่ 4.3-18 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ)
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ของโครงการ พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำทิ้งมีการเปลี่ยนแปลงเนื่องจากน้ำที่เข้ามาในระบบมีปริมาณน้ำที่ไม่คงที่ โดยน้ำเสียที่เข้าระบบมีปริมาณมากน้อยตามปริมาณผู้เข้ามาใช้บริการที่โครงการเหล่านี้อาจเป็นปัจจัยที่ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ไม่เต็มที่ทำให้ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพไม่สม่ำเสมอ ดังนั้น ทางโครงการจึงให้มีการติดตามตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด พร้อมทั้งตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องเพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

5.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ บริเวณในอ่างรองรับน้ำ และบริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่า ทุกบริเวณที่ทำการตรวจวิเคราะห์ตรวจไม่พบเชื้อ *Legionella pneumophila* และสำหรับ pH, Combined Chlorine, Free Chlorine และ Total Coliform Bacteria ยังไม่มีการกำหนดเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวไว้ ทั้งนี้ ทางโครงการจึงให้มีการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป