

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

สำเนาหนังสือราชการ



ที่ ทส 1009.5/

717

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 มกราคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Citi Resort

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6004 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2553
3. หนังสือบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม Citi Resort ของบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

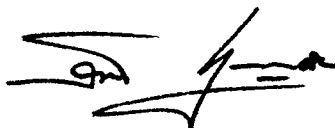
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2553 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม Citi Resort ของบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรมสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 231 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักอยู่อาศัยรวม 189 ห้อง และโรงแรม 42 ห้อง) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 57/2553 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม Citi Resort ของบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

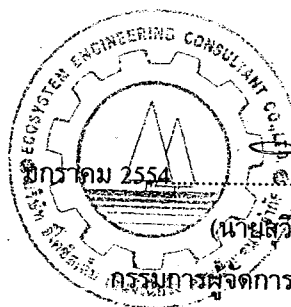
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม Citi Resort ของบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม Citi Resort ของบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม Citi Resort ของบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ราชม ๒๕๕๔ ๐๙/๒
ยพิรพล เสธฐภักดี (นายอนุชิต เจริญศุภกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



๒๕๕๔
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ที่ กท ๐๙๐๗/ก. ๖๕๔

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๒๘ ก.พ. ๒๕๕๖

เรื่อง แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร (กทม.๑) เลขรับที่ ๓๔ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ตึก ๒๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้อุทยานธรรม (๑๘๙ ห้อง) – โรงแรม (๔๒ ห้อง) – สระว่ายน้ำ – พาณิชยกรรม (ร้านค้า) – จอดรถยนต์ ที่ซอย สุขุมวิท ๓๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา ตามมาตรา ๓๙ ทวิ นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใด ขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตามแผนผัง บริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติมดังนี้

๑. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่ เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า – ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

๓. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผน การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๑๗ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๔ อย่างเคร่งครัด

๔. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งความประสงค์ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งฯ ดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๕. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวินัย ลิ้มสกล)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

กองควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๓๒

โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๔

แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขที่ ๓๔
ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๔

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๓๔/๒๕๕๔

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายพิรพล เสริมภักดี และนายอนุชิต
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๔
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ซอยสุขุมวิท ๔๔.....ถนน.....สุขุมวิท.....ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ
อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ดังข้อความต่อไปนี้
ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ.....ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท ๓๔.....ถนน.....สุขุมวิท
ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๔๓๕๖ , ๒๔๖๗๒ , ๑๗๐๐ , ๒๔๖๗๓ , ๒๔๖๗๔
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด , บริษัท สยามอรรถ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

จอตระยงค์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....โรงแรม (๔๒ ห้อง) - สระว่ายน้ำ -
๒.๑ ชนิด.....ตึก ๒๔ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....อยู่อาศัยรวม (๑๘๘ ห้อง) -
พื้นที่.....๒๔,๖๘๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....๒๓๘.....คัน
พื้นที่.....๑,๔๘๒.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
๒.๕ ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

ผู้อำนวยการกอง.....
หัวหน้ากลุ่มงาน.....
เจ้าหน้าที่.....
เจ้าหน้าที่พิมพ์.....
วันที่ 24 ม.ค. 2554
๒๔ ม.ค. ๒๕๕๔

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารอยู่อาศัยรวม
อาคารพาณิชย์
อาคารโรงแรม

แบบ อ. ๖

000096



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
นับแต่วันที่ได้รับผลการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๒ / ๒๕๕๖

โดย นายพีรพล เสธฐภักดี และ นายวิเชียร เลิศโกคานนท์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๓๙ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๙ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

และ อ.๔ เลขที่ จ.๗ / ๒๕๕๖ / ๒ เลขที่ ๒๕๕๖ / ๒ เลขที่ ๓๔ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๑๘๙ ห้อง) -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๗๔ คัน โรงแรม (๕๒ ห้อง) - สระว่ายน้ำ -

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านค้า) - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน สำหรับอาคารที่ขออนุญาตใบรับรอง

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น จำนวน ๒๐๗ คัน และอาคารตามใบรับรอง

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน แบบ อ.๖ เลขที่ ๓๔/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑๘

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๔ ถนน สุขุมวิท เมษายน ๒๕๕๐ จำนวน ๖๗ คัน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๔๓๕๖, ๒๔๖๗, ๑๗๐๐, ๒๔๖๗๓,

เป็นที่ดินของ บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, บริษัท สยามอรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ๒๔๖๗๔, ๒๔๖๗๕, ๑๔๓๕๓

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

* ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ พ.ค. ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายวันชัย สิมสกุล)
(ผู้อำนวยการสำนักงานเขต)

ตำแหน่ง

อธิบดีกรมการช่าง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายเกรียงศักดิ์ ธีระบัญชาศักดิ์ ว-สถ.๔๘๐ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
(๒) นายขวลิต ยิ่งชีवाल ส-สถ.๑๕๐๓ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
(๓) นายวิสิทธิ์ อติศยพงศา วย.๑๒๘๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
(๔) นายอนุชิต เจริญศุภกุล สย.๔๑๓๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
(๕) นายฤชกร จิรกาลวสาน วก.๓๙๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
(๖) นายอมร ภัทรนิรันดร์กุล สก.๑๙๕๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
(๗) นายปัญญา จันทร์ประเทศ วก.๗๘๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
(๘) นายอมร ภัทรนิรันดร์กุล สก.๑๙๕๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
(๙) นายมานิต โสภิตลาภธนา วพก.๘๕๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
(๑๐) นายอมร ภัทรนิรันดร์กุล สก.๑๙๕๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
(๑๑) นายมานิต โสภิตลาภธนา วพก.๘๕๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
(๑๒) นายวีระวัฒน์ สัมมกร สพก.๒๕๑๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
(๑๓) นายสุเมธ จันทรานุกรักษ์ วย.๙๙๙ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๔ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๖

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๑๑๘,๗๒๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ	๒๘๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	๗๔๑.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๑๑๙,๗๖๑.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่

ผู้ชำนาญการกอง.....

หัวหน้ากลุ่มงาน.....

เจ้าหน้าที่ธุรการ.....

เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน.....

๒๔ ๖ ๒๕๕๔

๒๔ ๖ ๒๕๕๔

๒๔ ๖ ๒๕๕๔

๒๔ ๖ ๒๕๕๔

ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าวหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้จากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๑๗ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๔ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ มี.ค. ๒๕๕๔

(นายชุมพล ถิ่นภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๔.....

ลงวันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ราย บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการกอง

หัวหน้ากลุ่มงาน

เจ้าหน้าที่ผู้รับ

เจ้าหน้าที่ผู้รับ

๒๕๕๔/๒๔/๐๒๕๕๔

๒๕๕๔/๒๔/๐๒๕๕๔

๒๕๕๔/๒๔/๐๒๕๕๔

๒๕๕๔/๒๔/๐๒๕๕๔

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และ มีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักขยะ และทางเข้า ออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักขยะ และทางเข้าออกของรถไว้ ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขยะ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุม การใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ผู้อำนวยการกอง.....

หัวหน้ากลุ่มงาน.....

เจ้าหน้าที่.....

เจ้าหน้าที่.....

วันที่ 24 มิ.ย. 2554

ที่ 24/ก.ค. 2554

ที่ 24/ก.ค. 2554

ที่ 24/ก.ค. 2554

ภาคผนวก ค.

สำเนาผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : -

Page 1 of 1

Report No: 240108004

Fax: -

#Sampling Source : Living @ City Resort

#Sampling Date : 08-Jan-24

#Sampling Method : Garb

Received Date : 08-Jan-24

#Sampling By : Customer

Testing Date : Jan 8-22,2024

Approved Date : 23-Jan-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			240108004	240108005	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.5	7.4	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	82	12#	≤40
TSS	mg/L	APHA:2540 D	42	36	≤50
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	154	54	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	11	3.2	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	27	20	≤40
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.3	1.1	≤3.0
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	>160,000	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	>160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add. AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ

Report No: 240108006

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Tel : -

Fax: -

Sampling Source : Living @ City Resort

: -

Sampling Date : 08-Jan-24

Sampling Method : Garb

Received Date : 08-Jan-24

Sampling By : Customer

Testing Date : Jan 9, 2024

Approved Date : 16-Jan-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			240108006
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	306

Remark : Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 Tel : -

Page 1 of 1

Report No: 240227020

Fax: -

#Sampling Source : Living @ City Resort
 : -

#Sampling Date : 25-Feb-24

#Sampling Method : Garb

Received Date : 27-Feb-24

#Sampling By : Customer

Testing Date : Feb 27 - Mar 4, 2024

Approved Date : 07-Mar-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			240227020	240227021	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.4	7.4	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	85	3.4#	≤40
TSS	mg/L	APHA:2540 D	39	27	≤50
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	217	157	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	8.4	3.2	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	32	16	≤40
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	3.7	<1.0	≤3.0
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	9,200	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	9,200	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ค

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
 Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : -

Page 1 of 1

Report No: 240227022

Fax: -

Sampling Source : Living @ City Resort
: -

Sampling Date : 25-Feb-24

Sampling Method : Garb

Received Date : 27-Feb-24

Sampling By : Customer

Testing Date : Feb 28,2024

Approved Date : 07-Mar-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			240227022
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	228

Remark : Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : -

Page 1 of 1

Report No: 240311014

Fax: -

#Sampling Source : Living @ City Resort

: -

#Sampling Date : 10-Mar-24

#Sampling Method : Garb

Received Date : 11-Mar-24

#Sampling By : Customer

Testing Date : Mar 11-18,2024

Approved Date : 21-Mar-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			240311014	240311015	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	8.5	7.3	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	94	7.6	≤40
TSS	mg/L	APHA:2540 D	63	14	≤50
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	277	122	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	10	1.6	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	28	15	≤40
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	2.4	<1.0	≤3.0
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	92,000	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	92,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ

Report No: 240311016

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Tel : -

Fax: -

Sampling Source : Living @ City Resort

: -

Sampling Date : 10-Mar-24

Sampling Method : Garb

Received Date : 11-Mar-24

Sampling By : Customer

Testing Date : Mar 13, 2024

Approved Date : 21-Mar-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			240311016
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	218

Remark : Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : -

Page 1 of 1

Report No: 240426013

Fax: -

#Sampling Source : Living @ City Resort

: -

#Sampling Date : 17-Apr-24

#Sampling Method : Garb

Received Date : 26-Apr-24

#Sampling By : Customer

Testing Date : Apr 26 - May 9, 2024

Approved Date : 10-May-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			240426013	240426014	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.6	7.0	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	98	7.2	≤40
TSS	mg/L	APHA:2540 D	47	21	≤50
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	99	59	≤500
#Fat, Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	15	1.2	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	28	7.3	≤40
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.0	<1.0	≤3.0
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>16,000	>16,000	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>16,000	>16,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : -

Page 1 of 1

Report No: 240426015

Fax: -

Sampling Source : Living @ City Resort
: -

Sampling Date : 17-Apr-24

Sampling Method : Garb

Received Date : 26-Apr-24

Sampling By : Customer

Testing Date : Apr 29, 2024

Approved Date : 10-May-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			240426015
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	216

Remark : Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : - Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 240523046

#Sampling Source : Living @ City Resort

: -

#Sampling Date : 22-May-24

#Sampling Method : Grab

Received Date : 23-May-24

#Sampling By : Customer

Testing Date : May 23-30,2024

Approved Date : 05-Jun-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			240523046	240523047	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.8	7.2	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	90	10	≤40
TSS	mg/L	APHA:2540 D	52	16	≤50
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	149	144	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	15	3.2	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	26	21	≤40
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	1.0	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.4	<1.0	≤3.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	9,200	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	9,200	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : -

Page 1 of 1

Report No: 240523048

Fax: -

Sampling Source : Living @ City Resort
: -

Sampling Date : 22-May-24

Sampling Method : Grab

Received Date : 23-May-24

Sampling By : Customer

Testing Date : May 24, 2024

Approved Date : 05-Jun-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			240523048
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	316

Remark : Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Page 1 of 1

Report No: 240610054

Tel : -

Fax: -

#Sampling Source : Living @ City Resort

: -

#Sampling Date : 09-Jun-24

#Sampling Method : Grab

Received Date : 10-Jun-24

#Sampling By : Customer

Testing Date : Jun 10-17,2024

Approved Date : 19-Jun-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			240610054	240610055	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.4	7.3	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	79	14	≤40
TSS	mg/L	APHA:2540 D	179	15	≤50
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	201	116	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	14	2.4	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	33	22	≤40
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	4.3	<1.0	≤3.0
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	>160,000	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	>160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : - Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 240610056

Sampling Source : Living @ City Resort
: -

Sampling Date : 09-Jun-24

Sampling Method : Grab

Received Date : 10-Jun-24

Sampling By : Customer

Testing Date : Jun 12, 2024

Approved Date : 19-Jun-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			240610056
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	254

Remark : Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager