



The Stage Taopoon Interchange



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูน อินเตอร์เชนจ์
(ระยะดำเนินการ) ฉบับที่ 1/2567
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567
(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เชนจ์
(ระยะดำเนินการ) ฉบับที่ 1/2567
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

แบบ ตต.1

หนังสือรับรอง

**การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ตเซนท์**

วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ตเซนท์ ตั้งอยู่เลขที่ 318 ชั้น 1 ถนนประชากรราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ตเซนท์ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ

มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต

1. ชื่อโครงการ อาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 318 ถนนประชากรราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูนอินเทอร์เน็ต (ปัจจุบัน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 318 ถนนประชากรราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 16 เมษายน พ.ศ. 2558 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4378
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2567 รายงานฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 777 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ก คือ อาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ประกอบด้วยอาคาร คสล. สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 777 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้องของบริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 318 ถนนประชากรราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดแสดงในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมา	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.3 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ	1-8
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินงาน	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 แหล่งน้ำใช้	3-10
3.2.2 การใช้ไฟฟ้า	3-15
3.2.3 การจัดการขยะมูลฝอย	3-16
3.2.4 การคมนาคม	3-16
3.2.5 การป้องกันอัคคีภัย	3-16
3.2.6 การระบายน้ำ	3-16
3.2.7 สระว่ายน้ำ	3-17
3.2.8 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-31
3.2.9 ระบบระบายน้ำ	3-43
3.2.10 ทัศนียภาพ	3-43
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 การดำเนินงาน	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 ขนาดพื้นที่ และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร โครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต	1-5
ตารางที่ 1-2 รายละเอียดโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต	1-7
ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต	1-18
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแหล่งน้ำใช้	3-11
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำแหล่งน้ำใช้ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-13
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำแหล่งน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2564 - 2567	3-14
ตารางที่ 3-5 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-18
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-20
ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายปี เมื่อวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2567	3-21
ตารางที่ 3-8 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือน ระหว่างปี พ.ศ. 2564 - 2567	3-23
ตารางที่ 3-9 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้นรายปี ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-25
ตารางที่ 3-10 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกรายปี ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-25
ตารางที่ 3-11 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-33
ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-36
ตารางที่ 3-13 ผลการเปรียบเทียบการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-38
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ตารางที่ 4-2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	4-3

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้ง โครงการอาคารชุดเดอะ เอสเจ เตปูน อินเตอร์เนชั่น	1-3
รูปที่ 1-2 ผังโครงการอาคารชุดเดอะ เอสเจ เตปูน อินเตอร์เนชั่น	1-6
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินของโครงการ	2-78
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า	2-78
รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นสระว่ายน้ำ	2-78
รูปที่ 2-4 เครื่องปรับอากาศलगประหยัดไฟเบอร์ 5	2-79
รูปที่ 2-5 ลานจอดรถของโครงการ	2-79
รูปที่ 2-6 การเปิดกระจกเพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก	2-79
รูปที่ 2-7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	2-79
รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	2-79
รูปที่ 2-9 กล้องยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-80
รูปที่ 2-10 อุปกรณ์ช่วยหายใจ	2-80
รูปที่ 2-11 ป้ายประชาสัมพันธ์การรับมือเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	2-80
รูปที่ 2-12 การกำหนดขอบเขตระดับความลึกของสระว่ายน้ำ โดยการติดป้ายระบุความลึก	2-80
รูปที่ 2-13 การแบ่งสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก โดยการเลือกใช้สีกระเบื้องและกันประเภทสระว่ายน้ำ	2-80
รูปที่ 2-14 ป้ายแสดงค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ประจำวัน	2-80
รูปที่ 2-15 ข้อตกลงในการใช้สระว่ายน้ำ	2-81
รูปที่ 2-16 การดูแลความสะอาดไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	2-81
รูปที่ 2-17 พื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำเวลากลางคืน	2-81
รูปที่ 2-18 ป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมี	2-81
รูปที่ 2-19 ช่องระบายอากาศห้องเก็บสารเคมี	2-81
รูปที่ 2-20 ป้ายประชาสัมพันธ์การช่วยชีวิตคนจมน้ำ	2-82
รูปที่ 2-21 ป้ายประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-82
รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-82
รูปที่ 2-23 แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ	2-82
รูปที่ 2-24 โถสุขภัณฑ์ระบบ Dual Flush	2-82
รูปที่ 2-25 กระจกสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	2-82
รูปที่ 2-26 การติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง	2-83
รูปที่ 2-27 การเลือกใช้หลอดไฟ LED	2-83

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-28 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน	2-83
รูปที่ 2-29 ป้ายกรุณาปิดประตูทุกครั้งเมื่อใช้งานเสร็จบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น	2-83
รูปที่ 2-30 ห้องพักขยะประจำชั้น	2-83
รูปที่ 2-31 อาคารพักขยะรวม	2-84
รูปที่ 2-32 รางระบายน้ำหลังอาคารพักขยะรวม	2-84
รูปที่ 2-33 การเก็บขยะจากห้องพักขยะ ประจำชั้นไปยังอาคารพักขยะรวม	2-84
รูปที่ 2-34 ถังมียางที่จัดเตรียมไว้สำหรับแม่บ้าน	2-84
รูปที่ 2-35 ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณอาคารพักขยะรวม	2-84
รูปที่ 2-36 แนวรั้วรอบโครงการ	2-85
รูปที่ 2-37 สติ๊กเกอร์จอดรถ	2-85
รูปที่ 2-38 Short Range Barrier Gate	2-85
รูปที่ 2-39 ทางเข้า-ออกโครงการ	2-85
รูปที่ 2-40 ป้อมรักษาความปลอดภัย	2-85
รูปที่ 2-41 ป้ายกำกับการจราจร	2-86
รูปที่ 2-42 ทิศทางในการเดินรถ	2-86
รูปที่ 2-43 การติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror)	2-86
รูปที่ 2-44 จุดเรียกรถสาธารณะ	2-86
รูปที่ 2-45 พื้นที่จอดรถสาธารณะในโครงการ	2-86
รูปที่ 2-46 กล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ	2-86
รูปที่ 2-47 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-87

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-48 ตู้ดับเพลิง	2-87
รูปที่ 2-49 ถังดับเพลิง	2-87
รูปที่ 2-50 Emergency Fire Button	2-87
รูปที่ 2-51 ไฟฉุกเฉิน	2-88
รูปที่ 2-52 Fire Alarm	2-88
รูปที่ 2-53 Fire Pump System	2-88
รูปที่ 2-54 แผนผังที่อยู่ปัจจุบันและที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	2-88
รูปที่ 2-55 ทางหนีไฟ	2-89
รูปที่ 2-56 จตุรรมพล	2-89
รูปที่ 2-57 ห้อง Generator	2-89
รูปที่ 2-58 Control Room	2-89
รูปที่ 2-59 การปิดฝาท่อให้มิดชิด	2-89
รูปที่ 2-60 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า	2-89
รูปที่ 2-61 การจัดเก็บขยะจากสำนักงานเขตบางซื่อ	2-90
รูปที่ 2-62 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-90
รูปที่ 2-63 การตรวจสอบท่อระบายน้ำหน้าโครงการ	2-90
รูปที่ 2-64 ป้ายแจ้ง “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	2-90
รูปที่ 2-65 อุปกรณ์สำรองระบบบำบัดน้ำเสีย	2-90
รูปที่ 3-1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-6
รูปที่ 3-2 จุดติดตามตรวจสอบน้ำในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	3-7

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-3 จุดติดตามตรวจสอบน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	3-8
รูปที่ 3-4 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	3-9
รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-11
รูปที่ 3-6 การเก็บตัวอย่างน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-11
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำแหล่งน้ำใช้	3-15
รูปที่ 3-8 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-18
รูปที่ 3-9 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึกระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-19
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-27
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายปี ระหว่างปี 2564-2567	3-28
รูปที่ 3-12 การเก็บตัวอย่างน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-33
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-40