

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมา

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพและอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัย ที่อาจเกิดจากการดำเนินการของโครงการ และเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการจึงได้ ดำเนินการตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในอาคารชุด ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยรายงานฉบับนี้ จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 และรายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 318 ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ดำเนินกิจการโดย บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 และเปลี่ยนมาเป็นนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต ดำเนินการจนถึงปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1.2 รายละเอียดโครงการ

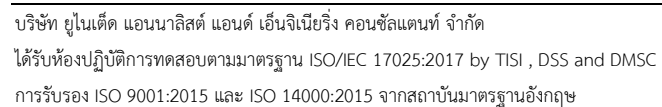
โครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต ประกอบด้วยอาคาร คสล. สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 777 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้อง ของบริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 318 ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ดังแสดง รูปที่ 1-1

##### 1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 777 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ก คือ อาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ ในรายงานฯ ระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันผลกระทบอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการ

สภาพภูมิประเทศของพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และอยู่ระดับเดียวกับพื้นที่โดยรอบ ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงานขนาดเล็ก บ้านพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้างห้างสรรพสินค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้

- ทิศเหนือ ติดกับ ถนนประชากรราษฎร์สาย 2 กว้างประมาณ 25.0 เมตร (จำนวน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง) และเป็นที่ตั้งของแนวรถไฟฟ้า MRT สายสีน้ำเงิน (บางซื่อ-ท่าพระ) และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 16 คูหา
- ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านเลขที่ 334 ประกอบด้วย บ้านไม้สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้าน คสล.สูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และอาคารสูง 6 ชั้น
- ทิศใต้ ติดกับ ถนนส่วนบุคคล กว้างประมาณ 1.0-2.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 9 หลัง และโรงเรียนเทพสัมฤทธิ์วิทยา
- ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น สถานจอดรถยนต์ ถนนส่วนบุคคลกว้างประมาณ 3.0 เมตร และถนนภาระจำยอม กว้างประมาณ 0.5-1.8 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 242) และพื้นที่โครงการอาคารชุดเดอะ ทรี อินเทอร์เน็ต จำนวน 2 อาคาร สูง 40 ชั้น และ 41 ชั้น



## 1.2.2 ขนาด และรูปแบบของโครงการ

โครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 3-3-84.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 49,527.61 ตารางเมตร ได้แก่

1) อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 49,397.03 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษสูง 36 ชั้น มีความสูง 123.90 เมตร (ระดับสูงสุดอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 777 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ 340 คัน และที่จอดรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (Taxi) จำนวน 4 คัน (รูปที่ 1-2) ห้องชุดมีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

2)รูปแบบห้องชุดพักอาศัย มี 4 รูปแบบ จำนวน 773 ห้อง ดังนี้

ลำดับ	รูปแบบ	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง)
1	A1	26.31	270
2	A2	33.25	383
3	B1	56.10	90
4	B2	61.41	30
รวมทั้งหมด			773

3)ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 4 ห้อง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 214.10 ตารางเมตร มีความสูงของห้องชุดพาณิชย์ 1-3 สูงเท่ากับ 4.40 เมตร และความสูงของห้องชุดพาณิชย์ 4 สูงเท่ากับ 3.50 เมตร

4) อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 25.81 ตารางเมตร

5) อาคารชุมทางเข้า-ออกโครงการ สูงมากกว่า 5.0 เมตร (อาคาร C) มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 104.77 ตารางเมตร

## 1.2.3 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

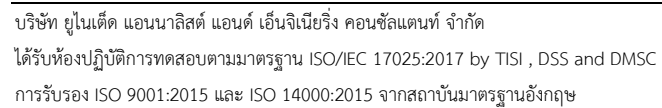
กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารโครงการเท่ากับ 49,527.61 ตารางเมตร (ตารางที่ 1-1) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้



**ตารางที่ 1-1 ขนาดพื้นที่ และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร โครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เซนด์**

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
<b>อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น</b>		
ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ	91.76
ชั้นที่ 1	ห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน และ ที่จอดรถยนต์รับจ้างสาธารณะ จำนวน 4 คัน ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน โถงลิฟท์และลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์และลิฟท์ ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	2,094.35
ชั้นที่ 2	ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 63 คัน ห้องเก็บของ โถงลิฟท์และลิฟท์ โดยสาร โถงลิฟท์และลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	2,034.03
ชั้นที่ 3-5	ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 63 คัน/ชั้น (รวม 189 คัน) ห้องเก็บของ โถงลิฟท์และลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์และลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	6,102.09
ชั้นที่ 6	ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน ห้องเก็บของ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ สระว่ายน้ำ ถึงเก็บน้ำ สระว่ายน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อ แปลงไฟฟ้า โถงลิฟท์และลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์และลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,934.78
ชั้นที่ 7	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องซักผ้า ห้องเด็กเล็ก ห้องอ่านหนังสือ ห้องชานา ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน โถงลิฟท์และลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์ และลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,795.98
ชั้นที่ 8	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟท์และลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์และลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,241.38
ชั้นที่ 9	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟท์และลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์และลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,208.88
ชั้นที่ 10-36	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง/ชั้น (รวม 702 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟท์และลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์และลิฟท์ ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	32,639.76
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ (ขนาดพื้นที่ 10x10 เมตร) ห้องเครื่องปั๊มน้ำ พื้นที่ จัดสวน ทางเดินโถงลิฟท์และลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์และลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	254.02
ชั้นห้องเครื่องลิฟท์	ห้องเครื่องลิฟท์ และบันไดหนีไฟ	
<b>รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น</b>		<b>49,397.03</b>
<b>อาคารห้องพักขยะรวม</b>		<b>25.81</b>
<b>อาคารทางเข้า</b>		<b>104.77</b>
<b>รวมพื้นที่ใช้สอยของโครงการ</b>		<b>49,527.61</b>

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เซนด์ ปี 2558



#### 1.2.4 ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจำนวน 1 นิติบุคคล ได้แก่ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเข้ามาบริหารจัดการโครงการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2560 เป็นต้นมา ทั้งนี้ได้จัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องประชุม อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่ประมาณ 72.17 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับกรรมการนิติบุคคล พนักงาน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้ประมาณ 10 คน เพื่อดูแลและบริหารจัดการโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีทรัพย์สินกลาง มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต

รายละเอียด	โครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต
1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด	โฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 1568 เลขที่ดิน 36 ขนาดพื้นที่ 3-3-84.90 ไร่
2. สำนักงานนิติบุคคล	บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 72.17 ตารางเมตร
3. โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด	โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคาร
4. ทรัพย์สินกลางที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับส่วนที่ใช้เพื่อการพักอาศัย	- ห้องอ่านหนังสือ ห้องเด็กเล็ก ห้องชานา ห้องเครื่องซักผ้า ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 7 - ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเก็บของ และห้องซ่อมบำรุง
	- โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ลิฟท์ โถงบันได และบันไดหนีไฟ ทางเดิน - ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศพร้อมอุปกรณ์ - ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์ - ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องงานระบบไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์ - ระบบเตือนภัยกันอัคคีภัยอาคาร พร้อมอุปกรณ์ ตู้ดับเพลิง - ระบบเสาอากาศโทรทัศน์ ระบบสายโทรศัพท์ - ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ - ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์ - ถนน ทางเดินเท้า และช่องจอดรถภายในโครงการ - ห้องพักรถยนต์ประจำชั้น และอาคารพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ - พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคาร ประมาณ 2,672.73 ตารางเมตร - ที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 340 คัน และที่จอดรถยนต์รับจ้างสาธารณะจำนวน 4 คัน

#### 1.2.5 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมประมาณ 500 คน

### 1.3 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

#### 1.3.1 ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

##### 1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ

ถนนทางเข้า-ออกโครงการมีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 8.75 เมตร เชื่อมกับถนนประชากรราษฎร์สาย 2 มีเขตทางกว้างประมาณ 25.0 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง

##### 2) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคาร

ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) และแบบ 1 ทิศทาง (One way) โดยมีเส้นทางจราจรสายหลัก และสายรองดังนี้

- เส้นทางจราจรหลัก เริ่มจากทางเข้า-ออกโครงการ ถึงบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถยนต์โครงการ เป็นเส้นทางหลัก สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เข้า-ออก และขึ้นลงที่จอดรถยนต์ และรถยนต์รับจ้างจอดรับส่งผู้พักอาศัย
- เส้นทางจราจรรอง ถนนบริเวณที่ถัดจากทางขึ้นลงลานจอดรถยนต์โครงการ วนไปด้านหลังและด้านข้างอาคารโครงการ จนออกจากโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางรอง สำหรับรถ Service ต่าง ๆ เช่น รถเก็บขยะและรถดับเพลิง เป็นต้น

3) อาคารจอดรถ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์แต่ละคันมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ภายในอาคาร และภายนอกอาคารรวมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 340 คัน และที่จอดรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (Taxi) จำนวน 4 คัน

#### 1.3.2 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาประชาชื่น โดยโครงการมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 527.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 22.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 66.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดจาก 3.0 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย)

##### 2) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

2.1) การสำรองน้ำ โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวง มีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่ไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว นำน้ำประปามายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังต่อไปนี้

(1) ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 891.9 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 661.9 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 230.0 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาดัง 2 ฝาดัง ขนาด 0.80x0.80 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง

(2) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 174.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และจัดให้มีฝาดัง 2 ฝาดัง ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง

- ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย

### (3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ ถึงสำรองน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 1,065.9

ลูกบาศก์เมตร โดยเป็น

- น้ำสำรองดับเพลิง 230.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 60 นาที
- น้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 835.9 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.58 วัน

**2.2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป** โครงการเชื่อมต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนประชาราษฎร์สาย 2 ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคาร และจ่ายกับส่วนต่าง ๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แล้วสูบส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน ในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 300 GPM/เครื่อง และมีความสูงในการสูบส่ง 130.0 เมตร กำลังส่ง 90 KW. โดยถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 174.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ลงไปยังห้องพักต่าง ๆ หรือส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 180 GPM/เครื่อง เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 29-36 หลังจากนั้นจะจ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดันทุก ๆ 5 ชั้น ก่อนจ่ายให้กับห้องพักอาศัย และส่วนต่าง ๆ

**2.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง** โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนด์ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น มีความสูงจากชั้นล่างถึงชั้นที่ 36 รวมทั้งสิ้น 110.80 เมตร อาคารดังกล่าวจัดอยู่ในประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ดังนั้นจึงจัดเตรียมระบบดับเพลิงดังต่อไปนี้

- ระบบท่อยืน ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า ระบบท่อยืนทั้งหมดต่อเข้ากับท่อชลประทานส่งน้ำ และระบบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารสำหรับระบบดับเพลิงและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร
- จัดเตรียมตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงให้กับทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30.0 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง แล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้
- จัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงความจุ 230 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรน้ำสำรองได้ไม่น้อยกว่า 60 นาที ใช้ร่วมกับถังเก็บน้ำใช้ในโครงการ (ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 ระบุไม่น้อยกว่า 30 นาที)
- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 ชุด สำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงให้โซนล่าง และโซนบนของอาคาร เพื่อให้แต่ละโซนมีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดของแต่ละโซนไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาล (MPa) แต่ไม่เกิน 0.70 เมกะปาสกาล (MPa)
- จัดเตรียมหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) ติดตั้งภายนอกอาคาร สามารถรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิง
- จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง โดยให้มีหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.0 เมตร ทุกชั้น
- จัดเตรียมระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLE SYSTEM สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น

### 1.3.3 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การซักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วม ครีว และอาคารพักขยะรวม คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ **422.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน** โดยคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย ซึ่งคุณภาพน้ำเสียเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยปัจจุบันหลังจากเปิดดำเนินการโครงการแล้ว ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 - มกราคม พ.ศ. 2563 โครงการฯ ได้มีการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง พบว่า มีปริมาณเพียง **90 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ซึ่งต่ำกว่าปริมาณที่คาดการณ์ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น โครงการจึงได้แจ้งความประสงค์ขอเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร โดยได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง เบื้องต้นได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย โดยคงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถึงปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อใช้ในการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งสอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร หลังจากทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และเชื่อมต่อท่อระบายน้ำทั้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อแล้วเสร็จ โครงการได้รับอนุญาตให้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 เป็นต้นมา รายละเอียดแสดงดัง **ภาคผนวก ค-1**

2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและซักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่น ๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste : K) เป็นท่อระบายน้ำจากห้องประกอบอาหารของแต่ละห้องพักอาศัย
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษา ดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ ซักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม รวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ขนาดความจุ **430 ลูกบาศก์เมตร** ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับอัตราการไหลน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังพักน้ำใส ปัจจุบันหลังจากเปิดดำเนินการโครงการแล้ว ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562-มกราคม พ.ศ. 2563 โครงการฯ ได้มีการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง พบว่า มีปริมาณเพียง **90 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ซึ่งต่ำกว่าปริมาณที่คาดการณ์ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น โครงการจึงได้แจ้งความประสงค์ขอเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร โดยได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง เบื้องต้นได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัด และปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย โดยคงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถึงปรับอัตรา

การไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อใช้ในการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งสอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร หลังจากทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และเชื่อมต่อท่อระบายน้ำทั้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อแล้วเสร็จ โครงการได้รับอนุญาตให้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 เป็นต้นมา รายละเอียดแสดงดังภาพผนวก ค-1

### 1.3.4 การจัดการมูลฝอย

#### 1) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

##### 1.1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้น

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีอาคารพักขยะรวม ด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 11.02 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีพื้นที่ 6.09 ตารางเมตร และห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 2.10 ตารางเมตร นอกจากนี้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่
- ชั้นที่ 2-6 เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร
- ชั้นที่ 7-36 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 6.80 ตารางเมตร บริเวณใกล้กับโรงลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง

##### 1.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอย

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิงในช่วงเวลา 10.00 น. ไปแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ยังอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ
- สำหรับขยะอันตราย โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนลงมาจากที่พักขยะของแต่ละชั้นทุกวันทั้ง 1 หรือวันที่ 15 ของทุกเดือน ตามกำหนดนัดเก็บของสำนักงานเขตบางซื่อ โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้
  - (1) มูลฝอยเปียก ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้นของอาคาร โดยรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกบริเวณอาคารพักขยะรวมชั้นล่าง
  - (2) มูลฝอยแห้ง ให้แม่บ้านนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง และนำมารวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง บริเวณอาคารพักขยะรวมชั้นล่าง โดยจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอย ดังนี้
    - มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ได้แก่ พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม และฟอยล์ที่เปื้อนอาหาร โดยจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วมาตั้งรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งบริเวณอาคารพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางซื่อต่อไป

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก และโลหะ โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และนำมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง บริเวณอาคารพักขยะรวมชั้นล่างให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยให้แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายแต่ละชิ้นมาเก็บพักไว้ยังห้องพักขยะอันตราย ซึ่งจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้นานกว่า 15 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเขตบางซื่อ แต่ในกรณีที่ปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับทางเขตบางซื่อ เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

**1.3) ที่พักขยะรวม** โครงการจัดให้มีอาคารพักขยะรวมสูง 1 ชั้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 25.81 ตารางเมตร โดยขยะที่เก็บได้จากห้องพักขยะประจำชั้นจะขนย้ายไปเก็บยังอาคารพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งแบ่งขยะออกเป็น 4 ประเภท จำนวน 3 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล แบ่งออกเป็น 2 ส่วน สำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป และสำหรับรองรับขยะรีไซเคิล ดังนี้

(1) ส่วนที่ 1 รองรับขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 3.33 วัน (1.50/0.45) โดยจัดเก็บขยะแห้งทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ

(2) ส่วนที่ 2 รองรับขยะแห้งรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.88 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีความจุ 7.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 3.09 วัน (7.32/2.37) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส

- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.9 x 5.8 x 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีความจุ 16.53 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.27 วัน (16.53/5.06) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ

- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.0 x 2.1 x 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีความจุ 3.15 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิมขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 18.06 วัน (500/27.69)

#### 1.4) ลักษณะของอาคารพักขยะรวม จัดเตรียมไว้ดังนี้

- ผนังโดยรอบผิวฉาบปูนขัดมันไม่ทาสี หลังคาเป็น คสล. ผสมน้ำยากันซึมทาผิวซีเมนต์ขัดมัน และพื้น คสล. ผิวปรับระดับขัดมัน
- อาคารพักขยะรวม จัดให้มีร่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากการชะล้างขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ
- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว



- บริเวณโดยรอบอาคารพักขยะรวม จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นกร่าง และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นหนวดปลาหมึก และต้นหมากเหลือง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนอุจาด

**1.5) การกำจัดขยะมูลฝอย** โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 7.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางซื่อ จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยท่าแร่ ซึ่งอยู่ห่างจากสำนักงานเขตบางซื่อประมาณ 40 กิโลเมตร โดยไม่มีขยะตกค้างสำหรับช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ จะเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 20.00-21.00 น. ของทุกวัน โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับรถขยะบริเวณทางร่ววด้านหน้าอาคารพักขยะรวม ซึ่งจัดให้เป็นทางร่ววดิจิทัลเดียว โดยผู้พักอาศัยจะใช้เส้นทางนี้น้อยมากเนื่องจากที่จอดรถยนต์ส่วนใหญ่อยู่บนอาคาร และมีทางขึ้น-ลงของทางลาดขึ้นสู่ที่จอดรถยนต์ก่อนถึงพื้นที่จอดรถเก็บขนขยะชั่วคราว ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันความสามารถในการดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตบางซื่อ ดังแสดง ภาคผนวก ค-8

#### 1.3.5 ระบบไฟฟ้า

**1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป** โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 3,756 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast-Resin Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 6 ของโครงการ เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ ประกอบด้วย

- หม้อแปลงไฟฟ้า 1 (TX-01) จ่ายให้กับห้องชุดพักอาศัยชั้นที่ 7-22 ห้องชุดพาณิชย์และพื้นที่ส่วนกลาง
- หม้อแปลงไฟฟ้า 2 (TX-02) จ่ายให้กับห้องชุดพักอาศัยชั้นที่ 23-36 และพื้นที่ส่วนกลาง

**2) ระบบไฟฟ้าสำรอง** ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นที่ 6 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่องโดยแยกไปยังตู้เมนสวิทช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

**3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า** โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์ อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟ และอุปกรณ์ ไฟฟ้าอื่น ๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

#### 1.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ได้ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย

### 1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP)

ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator : GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ ติดตั้งในห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ของอาคาร

### 1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้

ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงต้อนรับ หน้าห้องควบคุม หน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ และหน้าโถงลิฟต์โดยสารทุกชั้น โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควันและความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

### 1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ แบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ทุกชั้น
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีทั้งชนิดระบุตำแหน่ง และไม่ระบุตำแหน่ง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดพาณิชย์ สำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องอ่านหนังสือ ห้องเด็กเล็ก ห้องเครื่องซักผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องปั๊ม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเข้า และทางเดิน
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราที่กำหนดไว้ เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และห้องครัวของห้องพักอาศัยทุกห้อง

## 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

### 2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว สำหรับโซนล่าง จำนวน 3

ท่อเย็น และโซนบน จำนวน 2 ท่อเย็น ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

### 2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

### 2.3) ปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ใช้ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุด โดยจะใช้

พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ดังนี้

- โซนล่างมีอัตราสูบส่งน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 163 PSI และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 15 GPM แรงดัน 170 PSI

- โชนบนมืออัตราสูบน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 241 PSI และรักษาความดันของน้ำดับเพลิง  
ในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 15 GPM แรงดัน 248 PSI

**2.4) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection)** จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ  
ทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือ เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 6 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำ  
แบบ 2 ทิศทาง จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จ่ายให้กับ  
ระบบดับเพลิงโซนล่าง และระบบดับเพลิงโซนบน

**2.5) น้ำสำรองดับเพลิง** การสำรองน้ำดับเพลิงจะใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 230.0 ลูกบาศก์เมตร  
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีด  
ดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น

**2.6) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)** ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า  
ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องพักอาศัยทุกห้อง และห้องต่าง ๆ ทำงาน  
อัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น

**3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง และถังดับเพลิงชนิด CO<sub>2</sub> ขนาดความจุ  
4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC)

**4) บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่าง  
ของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มี  
สิ่งกีดขวางใด ๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวกและปลอดภัย

**5) ประตูหนีไฟ** มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออก  
สู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) เข้าสู่  
โถงทางเดินได้ทุก ๆ 5 ชั้น

**6) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง** โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุดไว้  
ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 6 เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่  
ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่าง ๆ  
ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้า แสงสว่าง และเตารับ ลิฟท์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัด  
น้ำเสีย เป็นต้น

**7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง  
จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ  
หยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงทางเข้า  
บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB และห้องนิติบุคคล

**8) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance)** เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก”  
และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิกเกิล แคดเมียม แบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้  
นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน

**9) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น  
ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์  
ของทุกชั้น และประตูภายในห้องพักทุกห้อง

**10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาด 10.0 x 10.0 เมตร โดยจัดให้มีบันได และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

**11) จุติรวมพล** อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่ใกล้กันบริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 665 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุติรวมพล ไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุติรวมพล 0.257 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 2,589 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สม.กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บันไดหลัก-หนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) ออกแบบให้ประตุนีไฟผลักออกสู่พื้นที่จุติรวมพลได้อย่างปลอดภัย ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด โดยมีรายละเอียดของแต่ละจุติรวมพลดังนี้

- จุติรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 340 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-21
- จุติรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 325 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของโครงการ รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 22-36

ซึ่งจุติรวมพลดังกล่าวข้างต้น สามารถรองรับผู้อยู่อาศัยได้อย่างเพียงพอทั้งโครงการโดยบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด พร้อมกันนี้จุติรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไป

### 1.3.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

พื้นที่สีเขียว และพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน ผ่อนคลาย ออกกำลังกาย บริเวณสวนหย่อมและต้นไม้บริเวณรอบ ๆ โครงการได้ ซึ่งการออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการจะหลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกไม้ยืนต้นบนระบบท่อระบายน้ำ ท่อน้ำ Reuse ระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวรั้วของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,672.73 ตารางเมตร

### 1.3.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบคีย์การ์ด และระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของโครงการ รายละเอียดดังนี้

**1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)** ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้ อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

**2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control)** ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อด้วยระบบคีย์การ์ด ที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มา

ติดต่อกันจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้งเครื่องอ่านการ์ดที่ลิฟท์ทุกตัว เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟท์ และจำกัดให้ผู้พักอาศัยขึ้นลงลิฟท์ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัยได้เท่านั้น

#### **1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**


บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแผนของโครงการอาคารชุดเดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต ซึ่งประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำใช้ และคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ทำการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการ ติดตามตรวจสอบ	พ.ศ. 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ														
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	สระว่ายน้ำ ส่วนต้น และส่วนลึก	วันละ 2 ครั้ง												
- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)		วันละ 2 ครั้ง												
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine)		วันละ 2 ครั้ง												
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)		ปีละ 1 ครั้ง												
- ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)		ปีละ 1 ครั้ง												
- ค่าความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)		ปีละ 1 ครั้ง												
- ค่าคลอไรด์ (Chloride)		ปีละ 1 ครั้ง												
- ค่าความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)		ปีละ 1 ครั้ง												
- ค่าความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)		ปีละ 1 ครั้ง												
- ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- ค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- เชื้อ E. Coli		ปีละ 1 ครั้ง												
- เชื้อ Strephylococcus aureus		ปีละ 1 ครั้ง												
- เชื้อ Pseudomonas aeroginisa		ปีละ 1 ครั้ง												
2. คุณภาพน้ำใช้														
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น	ถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า	ทุก 3 เดือน												
- เชื้อ E. Coli		ทุก 3 เดือน												

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ทำการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	พ.ศ. 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. คุณภาพน้ำทิ้ง*														
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง												
- บีโอดี (BOD)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- ซัลไฟด์ (Sulphide)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)		เดือนละ 1 ครั้ง												

หมายเหตุ : \* หมายถึง เริ่มดำเนินการติดตามตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป  
 หมายถึง แผนการตรวจวัด

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเทอร์เน็ต ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดำเนินการเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 โดยเจ้าหน้าที่จากนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเทอร์เน็ต ร่วมกับนักวิชาการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมีรายละเอียดมาตรการที่ต้องติดตามตรวจสอบดังนี้

มาตรการหลักที่ทำการติดตามตรวจสอบมีทั้งหมด 19 ด้าน จำแนกเป็นมาตรการย่อย ที่ต้องติดตามตรวจสอบทั้งหมด 270 มาตรการ ดังนี้

- ด้านสภาพภูมิประเทศ จำนวน 5 มาตรการ
- ด้านคุณภาพอากาศ จำนวน 13 มาตรการ
- ด้านระดับเสียง จำนวน 4 มาตรการ
- ด้านการเกิดแผ่นดินไหว จำนวน 3 มาตรการ
- ด้านทรัพยากรน้ำ จำนวน 35 มาตรการ
- ด้านการใช้น้ำ จำนวน 12 มาตรการ
- ด้านการใช้ไฟฟ้า จำนวน 14 มาตรการ
- ด้านการจัดการขยะ จำนวน 10 มาตรการ
- ด้านการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม จำนวน 8 มาตรการ
- ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 18 มาตรการ
- ด้านการคมนาคมและการขนส่ง จำนวน 14 มาตรการ
- ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 1 มาตรการ
- ด้านการสื่อสารและการโทรคมนาคม จำนวน 1 มาตรการ
- ด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม จำนวน 4 มาตรการ
- ด้านการสาธารณสุข จำนวน 101 มาตรการ
- ด้านความปลอดภัยสาธารณะ จำนวน 4 มาตรการ
- ด้านการป้องกันอัคคีภัย จำนวน 13 มาตรการ
- ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ จำนวน 8 มาตรการ
- ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน จำนวน 2 มาตรการ

โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเทอร์เน็ต ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้ตั้งรายละเอียด ในตารางที่ 2-1 และ รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-65



**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเตอร์เซนด์**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 2,672.73 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นพื้นดินรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณชั้นสรวายน้ำ และชั้นคาเฟ่ของโครงการ ปัจจุบันมีพื้นที่สีเขียวรวม มากกว่า 2,672.73 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-25	-
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงมีการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงมีการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
	5. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปี 2559 จนถึงปัจจุบัน โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในชุมชนบริเวณรอบข้างหรือใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในเรื่องผลกระทบการบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ			
1.2 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ทั้งประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สวนหย่อม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ และทำให้อากาศบริสุทธิ์ขึ้น รวมถึงช่วยให้อุณหภูมิลดลงเนื่องจากการคายน้ำและการระเหยของน้ำจากผิวดิน	รูปที่ 2-1	-
	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการได้ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุก่อสร้าง เฟอรินเจอร์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ปลอดภัยต่อผู้ใช้งานและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งคำนึงถึงการระบายอากาศ การหมุนเวียนอากาศ และการถ่ายเทความร้อนในตัวอาคาร โดยได้ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร และหลังคา ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	โครงการดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามความถี่ที่เหมาะสมเพื่อประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ลดการสะสมและการแพร่กระจายของเชื้อโรคและแบคทีเรียในอากาศ	ภาคผนวก ค-2	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ไม่ติดไฟ และไม่มีพิษ ทำให้ระบบทำความเย็นมีความปลอดภัยสูง และปลอดภัยต่อผู้ใช้งานและสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2-4 และภาคผนวก ค-2	-
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ลดอัตราการปล่อยสาร CFCs สู่ชั้นบรรยากาศ	รูปที่ 2-4	-
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีการเปิดประตูและหน้าต่างบางจุด เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและถ่ายเทอากาศ ระหว่างอากาศภายนอกและภายในตัวอาคาร	รูปที่ 2-6	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นพื้นดินรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณชั้นสระว่ายน้ำ และชั้นดาดฟ้าของโครงการ ทั้งประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สวนหย่อม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ และทำให้อากาศบริสุทธิ์ขึ้น รวมถึงช่วยให้อุณหภูมิลดลง เนื่องจากการคายน้ำและการระเหยของน้ำจากผิวดิน	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการมีการติดป้ายประกาศบริเวณลานจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยป้ายที่ติดตั้งไว้ข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	รูปที่ 2-7	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนด์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	รูปที่ 2-8	-
	10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	โครงการดำเนินการติดป้ายเฉพาะในบริเวณที่สามารถเห็นได้ง่าย เช่น บริเวณเสา โดยตำแหน่งการติดตั้งไม่มีการกีดขวางหรือบดบังบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถแต่อย่างใด	รูปที่ 2-5	-
	11. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่านกลุ่มผู้พักอาศัยของโครงการผ่านแอปพลิเคชัน และติดประกาศบริเวณโถงลิฟท์ และภายในลิฟท์โดยสาร ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	รูปที่ 2-44	-
	12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและห้องควบคุมไว้ที่ชั้นลานจอดรถชั้น 6 พร้อมทั้งมีการบุผนังกันเสียงและความร้อน รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-57 รูปที่ 2-58 ภาคผนวก ค-4 และ ภาคผนวก ค-5	-
	13. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	โครงการจัดให้มีช่างประจำอยู่ที่โครงการเพื่อคอยดูแล และซ่อมบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยช่างดังกล่าวผ่านการทำงาน และเคยได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<b>1.3 ระดับเสียง</b>	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	รูปที่ 2-8	-
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการมีการติดป้ายประกาศบริเวณลานจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ โดยป้ายที่ติดไว้มีข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	รูปที่ 2-7	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรต่าง ๆ ในห้องควบคุมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค-2 ภาคผนวก ค-4 ภาคผนวก ค-5 และ ภาคผนวก ค-9	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบนดิน และปลูกสวนพุ่มให้เทียบเท่ารั้วกันพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก และมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รวมทั้งตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-
<b>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว</b>	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ 2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น	โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนและรับมือเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหว ไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสารและสถานที่ต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการจัดเตรียมกล่องยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 1 และในเรื่องของการให้แสงสว่างกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้ตามแนวต่าง ๆ ในตัวอาคาร เช่น บริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์โดยสาร เป็นต้น และบันไดหนีไฟของตัวอาคารสามารถผลักออกสู่พื้นที่จุดรวมพลที่รองรับได้โดยตรง โดยจุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านล่างของอาคาร	รูปที่ 2-9 ถึง รูปที่ 2-11 และ ภาคผนวก ค-6	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร และจุดรวมพลที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของตัวอาคาร		
	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนและรับมือเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหว ไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสารและสถานที่ต่าง ๆ	รูปที่ 2-11	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนและรับมือเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหว ไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสารและสถานที่ต่าง ๆ	รูปที่ 2-11	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 430 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับ	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในมาตรการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่เนื่องจากปริมาณน้ำเสีย	ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	อัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชากรราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ	รวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ทั้งนี้โครงการยังคงดำเนินการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครโดยการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การดักไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการยืนยันว่าน้ำทิ้งที่โครงการปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานฯ กำหนด โครงการจึงทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นมา รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3		
	2. สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ได้มีการยกเลิกถังเก็บตะกอน จึงไม่มีกิจกรรมที่โครงการจะต้องดำเนินการการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-11	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในกรณีที่เกิดการชำรุด และจัดเก็บไว้ในห้องนิติบุคคล	รูปที่ 2-65	-
	4. รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว โดยบรรจุใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บที่ห้องพักขยะประจำชั้น โดยทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมเพื่อนำน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บที่อาคารพักขยะรวม และรอรวบรวมเพื่อจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป	-	-
	5. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย เก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการมอบหมายให้แม่บ้านตักกากตะกอนและคราบไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเน่าเสียและส่งกลิ่นไม่พึงประสงค์ รวมถึงเพื่อให้การดักไขมันเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	เนื่องจากโครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดอากาศประเภท Soil Bed เพื่อรองรับการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันโครงการมีเพียงการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การดักไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงน้ำเสีย จะปล่อยระบายลงสู่ระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ	ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังกำจัดละอองลอย จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 6.90 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ได้มีการยกเลิกการใช้ถังเติมอากาศ จึงไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดละอองลอยแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-11	-
	8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และปรับเปลี่ยนบ่อปรับสมดุลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยโครงการยังคงดำเนินการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การดักไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย ทั้งนี้ คุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำเสีย ไม่มีคุณสมบัติพอที่จะนำไปใช้ซ้ำ โครงการจึงไม่มีกิจกรรมการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยน้ำที่ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-11	-
	9. ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อให้ปิดมิดชิด และคอยดูแลไม่ให้เกิดการชำรุดอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-59	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีประสบการณ์ทำงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลซ่อมบำรุงอยู่แล้ว แต่ปัจจุบันยกเลิกการใช้งาน คงเหลือเพียงการดูแลระบบปั๊มสูบน้ำของโครงการ	ภาคผนวก ค-11	-
	11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการ	ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		ยังดำเนินการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ เช่น ปั๊มน้ำ เพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ		
	12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนี ตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เนื่องจากปัจจุบัน โครงการเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษา และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ และได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดศูนย์กลาง ทั้งนี้ โครงการได้รับ อนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ ให้ปล่อยระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำ เสียขั้นต้นลงสู่บ่อกักท่อน้ำเสียสาธารณะ ของกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 อีกทั้งโครงการได้แจ้งความความประสงค์ ขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ที่ระบายออกจากโครงการ ต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว โครงการจึงไม่ได้ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่นั้นเป็นต้นมา อย่างไรก็ตาม ทั้งนี้ เพื่อเป็นการยืนยันว่าน้ำทิ้งที่โครงการปล่อยระบายลงสู่ท่อน้ำ สาธารณะ มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานฯ กำหนด โครงการจึงทำการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำ สาธารณะ โดยเริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นมา รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3	ภาคผนวก ค-11 และ ภาคผนวก ค-7	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	13. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองขั้วตาแก่น	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการยังคงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และไม่มีการปล่อยน้ำเสียหรือสารเคมีใช้แล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง	ภาคผนวก ค-11	-
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ได้มีการยกเลิกการใช้ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงดำเนินการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อเป็นสัญญาณเตือน และป้องกันการพลัดตก	ภาคผนวก ค-11	-
	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุงได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหมุนน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้	ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบ บำบัดน้ำเสียรวมให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงดำเนินการตรวจสอบสภาพการทำงานของ ปั๊มสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ และได้มีการปฏิบัติงานหลังช่วงเวลา 11.00 น. และหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานในช่วงวันเสาร์และอาทิตย์		
	16. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้าย ถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัด บางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับ อัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย รวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการดำเนินการติดป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ติดตั้งไว้บริเวณ บ่อหน่วงน้ำเสียของโครงการ	รูปที่ 2-64	-
	17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มี การยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบาง หน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตรา	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซพชั่น  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		การไหลเป็นบ่อหนองน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตามโครงการยังคงต้องตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มสูบน้ำ และจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงตารางการบำรุงรักษาเครื่องจักรให้ทราบล่วงหน้า		
	18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหนองน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงมีการตรวจสอบฝาปิดให้ปิดมิดชิด และคอยดูแลไม่ให้เกิดการชำรุดอยู่สม่ำเสมอ	รูปที่ 2-59	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<b>มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</b> 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้	โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-11 ถึงรูปที่ 2-17 และรูปที่ 2-20 ถึงรูปที่ 2-22	-
	2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ป้ายคำแนะนำต่างๆ กล้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นประจำ เพื่อให้มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-11 ถึงรูปที่ 2-17 และรูปที่ 2-20 ถึง 2-22	-
	3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดให้แม่บ้านดูแลความสะอาดห้องน้ำส่วนกลางในพื้นที่โครงการทุก 2-3 ชั่วโมง	รูปที่ 2-23 และภาคผนวก ค-13	-
	4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	รูปที่ 2-16	-
	<b>มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-14 และภาคผนวก ค-3	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในดัชนี Total Coliform และ Faecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง ตรงตามความถี่ที่ระบุ ในมาตรการ	ภาคผนวก ง-1	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความ กระด้าง กรดไฮยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำปี พ.ศ. 2566 ในดัชนีคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยา บูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ และตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค เช่น Coliform Bacteria, Faecal Coliform Bacteria, <i>E. coli</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> และ <i>Staphylococcus aureus</i> เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566 และได้นำเสนอผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์ ระยะ ดำเนินการ ฉบับที่ 1/2566 ระหว่างเดือน มกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ โครงการมีแผนติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี พ.ศ. 2567 ในช่วงเดือนมกราคม พ.ศ. 2567	-	-
	<b>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b> 1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุ อื่น ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการ แบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	โครงการมีการแบ่งขอบเขตพื้นที่ในสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยการติดป้ายระบุความลึก บริเวณขอบสระว่ายน้ำ และเลือกใช้กระเบื้องสีที่แตกต่างกันของความลึก สระ รวมทั้งมีการกั้นขอบสระว่ายน้ำ เพื่อแบ่งแยกระดับความลึกของ สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน	รูปที่ 2-12 ถึง รูปที่ 2-13	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
	2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	โครงการมีการดูแลความปลอดภัยในการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด และมีจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษกิ่งไม้ตกหล่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ท่อบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งไฟทั้งในสระว่ายน้ำ และพื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางดังกล่าว โดยสามารถมองเห็นพื้นที่โดยรอบได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-17	
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติในการใช้งานสระว่ายน้ำ ที่บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ส่วนกลางชั้นสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-15	-
	5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี อันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการมีการติดป้ายหน้าทางเข้าสถานที่เก็บสารเคมี เพื่อระบุว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นสถานที่เก็บสารเคมี และทางโครงการดำเนินการล็อกห้องเก็บสารเคมีตลอดเวลาที่ไม่ได้ใช้งาน เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าห้องเก็บสารเคมีโดยไม่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้บริเวณพื้นที่เก็บสารเคมีมีช่องระบายอากาศเพื่อให้เกิดการระบายในพื้นที่เก็บสารเคมี	รูปที่ 2-18 และ รูปที่ 2-19	-
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สำหรับกรณีฉุกเฉิน ไว้บริเวณรอบพื้นที่ให้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-21	-
	มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราพื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ฟันลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิตหรือ วัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุจมน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ และชุดปฐมพยาบาลไว้ที่ข้างสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยชีวิตกรณีเกิดอุบัติเหตุจมน้ำ	รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-22	-
	3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการช่วยชีวิตคนตกน้ำ และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณชั้นสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-20	-
	4. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สำหรับกรณีฉุกเฉิน ไว้บริเวณรอบพื้นที่ให้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-21	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของสิ่งมีชีวิต</b>				
<b>2.1 การใช้น้ำ</b>	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 891.9 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 174.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 1,065.9 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 835.9 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 1.58 วัน และสำหรับดับเพลิง 230.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 60 นาที	โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ทั้งหมด 4 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง	รูปที่ 2-60	-
	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	โครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำสำรองที่เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษต่าง ๆ พร้อมทั้งมีความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานอุปโภคบริโภคและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง จึงมั่นใจว่าคุณภาพน้ำประปาเป็นไปตามมาตรฐาน และเหมาะสมต่อการบริโภคและอุปโภค	รูปที่ 2-60	-
	3. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการกำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้น้อย ได้แก่ช่วง 24.00-4.00 น. เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	-
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ค-9	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และไม่มีรอยร้าวอยู่เสมอ	-	-
	6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ โดยฝาบ่อเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ภายใต้อาคารจอดรถซึ่งมีหลังคาปิดคลุมมิดชิด สามารถป้องกันน้ำที่ไหลจากภายนอกมาปนเปื้อนได้ และมีช่างคอยตรวจสอบฝาบ่อ ให้มีสภาพที่เหมาะสมในการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการดำเนินการฉีดกำจัดแมลงให้เป็นไปอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดการปนเปื้อนของยาฆ่าแมลงในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยในการอุปโภคและบริโภคน้ำประปา	-	-
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาที่เก็บสำรองในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดินเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินในดัชนี E. Coli ทุก 3 เดือน ตรงตามความถี่ที่ระบุในมาตรการ	ภาคผนวก ง-2	-
	10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	โครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ครึ่งล่าสุดไปเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน และ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามลำดับ โดยในปี พ.ศ. 2567 จะดำเนินการช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567 เป็นต้นไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการมีการตรวจสอบสภาพห้องเครื่องจักรรายวันได้แก่ ห้องเครื่องปั้มน้ำตื้นตาดฟ้า ห้องเครื่องปั้มน้ำตื้นใต้ดิน ห้องเครื่องปั้มสรวายน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการสูบน้ำ ให้ดำเนินการไปอย่างมีประสิทธิภาพเสมอ	ภาคผนวก ค-9	-
	12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์สุขภัณฑ์และอุปกรณ์สำหรับห้องน้ำ เป็นรุ่นประหยัดน้ำ เช่น โถสุขภัณฑ์ระบบ Dual Flush และฝักบัวที่มีขนาดรูจ่ายน้ำขนาดเล็กจำนวนหลายรู เพื่อช่วยลดปริมาณการไหลของน้ำตอนที่	รูปที่ 2-24	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการมีการเดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณไฟฟ้าเพื่อการสื่อสารต่าง ๆ เป็นไปอย่างเรียบร้อย และมีมาตรฐาน เพื่ออำนวยความสะดวกในการตรวจสอบ และมีความปลอดภัยในการใช้งาน	-	-
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ พร้อมทั้งติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงในโครงตะแกรงหลอดไฟแบบลอย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการกระจายแสงของหลอดไฟ และเลือกใช้หลอดไฟ LED สำหรับไฟดาวน์ไลท์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่ใช้พลังงานต่ำแต่มีกำลังในการส่องสว่างสูง เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-26 ถึง รูปที่ 2-27	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการมีการเดินระบบไฟฟ้าโดยแยกสวิตช์ไฟออกจากกัน เพื่อให้สะดวกต่อการเปิด-ปิดไฟเฉพาะจุด	-	-
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงในโครงตะแกรงหลอดไฟแบบลอย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการกระจายแสงของหลอดไฟ	รูปที่ 2-26	-
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ลดอัตราการปล่อยสาร CFCs สู่ชั้นบรรยากาศ	รูปที่ 2-4	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นพื้นดินรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณชั้นสระว่ายน้ำ และชั้นดาดฟ้าของโครงการ ทั้งประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สวนหย่อม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ และทำให้อากาศบริสุทธิ์ขึ้น รวมถึงช่วยให้อุณหภูมิลดลง เนื่องจากการคายน้ำและการระเหยของน้ำจากผิวดิน	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ โดยได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่ บริเวณโถงหน้าลิฟท์ บริเวณประตู เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้เครื่องไฟฟ้าอย่างประหยัด และวิธีการประหยัดพลังงาน อีกทั้งยังมีการณรงค์ลดการใช้ไฟฟ้า เช่น มีการติดป้ายกำหนดระยะเวลาการเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดแทนลิฟท์ และการติดป้ายให้ปิดไฟเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น	รูปที่ 2-28	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	8. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกออกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันการเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าไม่เพียงพอต่อการใช้งาน จนก่อให้เกิดข้อขัดข้องในการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัยในชุมชน	รูปที่ 2-57 ถึง รูปที่ 2-58	-
	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงคให้ผูพักอาศัยปฏิบัติ</b> 1. ณรงคให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท”และ“กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ โดยได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่ บริเวณโถงหน้าลิฟท์ บริเวณประตู เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้เครื่องไฟฟ้าอย่างประหยัด และวิธีการประหยัดพลังงาน อีกทั้งยังมีการณรงคลดการใช้ไฟฟ้า เช่น มีการติดป้ายกำหนดระยะเวลาการเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดแทนลิฟท์ และการติดป้ายให้ปิดไฟเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น	รูปที่ 2-28	-
	2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผูพักอาศัยในโครงการ	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรอบพื้นที่โครงการ ทดแทนการแจกคู่มือประหยัดพลังงาน โดยได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่ บริเวณโถงหน้าลิฟท์ บริเวณประตู เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้เครื่องไฟฟ้าอย่างประหยัด และวิธีการประหยัดพลังงาน อีกทั้งยังมีการณรงคลดการใช้ไฟฟ้า เช่น มีการติดป้ายกำหนดระยะเวลาการเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดแทนลิฟท์ และ การติดป้ายให้ปิดไฟเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น	รูปที่ 2-28	-
	3. ณรงคให้ผูพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติดังนี้ 1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ โดยได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่ บริเวณโถงหน้าลิฟท์ บริเวณประตู เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้เครื่องไฟฟ้าอย่างประหยัด และวิธีการประหยัดพลังงาน อีกทั้งยังมีการณรงคลดการใช้ไฟฟ้า เช่น มีการติดป้าย	รูปที่ 2-28	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 by TISI , DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001: 2015 และ ISO 14001: 2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซจ**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	กำหนดระยะเวลาการเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรตใช้บันไดแทนลิฟท์ และการติดป้ายให้ปิดไฟเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น		
	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</b> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคาร เป็นประจำทุกปี	ภาคผนวก ค-10	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการมีการส่งเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการเข้าอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย และมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ในห้อง Generator เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากเครื่องจักรใดเกิดการขัดข้องในการทำงาน โครงการจะแจ้งต่อบริษัทตัวแทนจำหน่ายเครื่องจักรต่าง ๆ ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าตามความถี่ที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค-10	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) และขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทา ฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	โครงการมีการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ซึ่งจัดให้มีถังขยะ 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับด้วยถุงขยะสีดำ โดยแบ่งประเภทถังขยะเป็นดังนี้ ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังขยะสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังขยะสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังขยะสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดเตรียมถังขยะสีเทาฝาส้มเพื่อรองรับขยะอันตรายแต่อย่างใด เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายมีน้อย อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบโดยทั่วกัน หากต้องการทิ้งขยะอันตราย สามารถนำขยะไปทิ้งได้ที่ห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหลังของอาคาร	รูปที่ 2-30 ถึง รูปที่ 2-32	-
	2. จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 28.82 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาด (ก x ย x ส) 2.1 x 2.9 x 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 9.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 3.24 วัน $(9.14 / (0.45 + 2.37))$ โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.9 x 5.8 x 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 16.53	โครงการมีการจัดสรรพื้นที่ให้มีอาคารสำหรับพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากห้องพักต่าง ๆ โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย ทั้งนี้ภายในห้องพักขยะ มีการติดตั้งรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้น และเสียจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำเสียของโครงการ และผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2-31	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.27 วัน (16.53/5.06) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก X ย X ส) 1.0 X 2.1 x 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 3.15 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิมขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 18.06 วัน (500/27.69) ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการมีการติดป้ายให้ปิดประตูทุกครั้งเมื่อใช้งานเสร็จ บริเวณประตูทางเข้า-ออกห้องพักขยะประจำชั้น	รูปที่ 2-29	-
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการประสานกับสำนักเขตบางซื่อ ให้เข้ามารับขยะไปกำจัด 2 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้หากมีขยะตกค้างในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังสำนักงานเขตบางซื่อ เพื่อให้เพิ่มความถี่ในการมารับขยะไปกำจัด	รูปที่ 2-60 และ ภาคผนวก ค-8	-
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เก็บขน	โครงการจัดให้แม่บ้านดำเนินการเก็บขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน โดยมีการเก็บขน คัดแยก และขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นสู่อาคารพักขยะรวมหลังเวลา 10.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	รูปที่ 2-33	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการจัดให้แม่บ้านดำเนินการเก็บขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน โดยมีการเก็บขน คัดแยก และขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นสู่อาคารพักขยะรวมหลังเวลา 10.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	รูปที่ 2-33	-
	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	โครงการมีการจัดหาถุงมือยางให้กับแม่บ้าน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทำความสะอาด หรืองานประเภทที่ได้สัมผัสกับสิ่งสกปรก เพื่อป้องกันอันตรายและติดเชื้อจากการได้รับสัมผัส	รูปที่ 2-34	-
	8. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการมีการให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัย เกี่ยวกับหลักการในการลดขยะ 4Rs และมีการณรงค์ให้ปฏิบัติตามหลัก 4Rs เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นต่อวัน	-	-
	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนอาคารพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการกำหนดให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้ง หลังจากขนย้ายขยะออกจากตัวห้องพักขยะประจำชั้น และเมื่อทำการคัดแยกขยะเพื่อจัดเก็บในห้องพักขยะต่าง ๆ ตามประเภทขยะในอาคารพักขยะรวมแล้วเสร็จ	-	-
	10. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นกร่าง และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นหนวดปลาหมึก และต้นหมากเหลือง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เช่น ต้นหมากเหลือง ล้อมรอบบริเวณอาคารพักขยะรวม เพื่อดูดซับกลิ่นไม่พึงประสงค์ที่เกิดจากขยะเปียก และยังช่วยบดบังทัศนียภาพอีกด้วย	รูปที่ 2-35	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการมีการติดตั้งท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.60 เมตร และมีการติดตั้งบ่อพักน้ำสำเร็จรูปรอบพื้นที่โครงการ	-	-
	2. จัดให้มีการท่วมน้ำภายในบ่อท่วมน้ำของโครงการ ขนาด ความจุรวม 367.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชาราษฎร์ สาย 2 ด้านหน้าโครงการ หลังฝนหยุดตก ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที/เครื่อง (ซึ่งยังมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)*	โครงการมีการท่วมน้ำภายในบ่อท่วมน้ำเสียของโครงการ เพื่อผ่าน การบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	3. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูงประมาณ 2.0 เมตร บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ	โครงการมีการล้อมรั้วพื้นที่โครงการ ด้วยรั้วคสล.ทึบ ที่มีความสูงประมาณ 2.0 เมตร ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-36	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตาม คู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีการจัดทำตารางเพื่อกำหนดระยะเวลาในการซ่อมบำรุงเครื่องจักร ต่าง ๆ เพื่อให้ทราบกำหนดการณ์ในการบำรุงรักษา และช่วยอำนวยความสะดวก ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีเศษใบไม้หรือขยะอุดตันท่อระบายน้ำและกีดขวางการระบายน้ำ และจะดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำในกรณีที่พบการอุดตันหรือมีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำ	รูปที่ 2-63 ภาคผนวก ค-17	-
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	โครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อทันที ถ้าพบท่อระบายน้ำมีการอุดตัน ซึ่งเป็นสาเหตุของการระบายน้ำล่าช้าและส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการระบายน้ำและป้องกันการเกิดน้ำท่วมขัง	-	-
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 430 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ปอดักไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในมาตรการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ทั้งนี้โครงการยังคงดำเนินการ	ภาคผนวก ค-11	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		บำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครโดยการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การตกไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย		
	2. สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ได้มีการยกเลิกถังเก็บตะกอน จึงไม่มีกิจกรรมที่โครงการจะต้องดำเนินการการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-11	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในกรณีที่เกิดการชำรุด และจัดเก็บไว้ในห้องนิติบุคคล	รูปที่ 2-65	-
	4. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว โดยบรรจุใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บที่ห้องพักขยะประจำชั้น โดยทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมเพื่อนำน้ำมันพืชใช้แล้วไปเก็บที่อาคารพักขยะรวม และรอรวบรวมเพื่อจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกนำไปใช้ประโยชน์ หรือกู้จัดต่อไป	โครงการมอบหมายให้แม่บ้านดักกากตะกอนและคราบไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเน่าเสียและส่งกลิ่นไม่พึงประสงค์ รวมถึงเพื่อให้การดักไขมันเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	6. ก่อจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	เนื่องจากโครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดอากาศประเภท Soil Bed เพื่อรองรับการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันโครงการมีเพียงการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การดักไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงน้ำเสีย จะปล่อยระบายลงสู่ระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ	ภาคผนวก ค-11	-
	7. ก่อจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศเข้าสู่ถังกักจัดละอองลอย จำนวน 3 ถึง ปริมาตรรวมของถัง 6.90 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ได้มีการยกเลิกการใช้ถังเดิมอากาศ จึงไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดละอองลอยแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-11	-
	8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และปรับเปลี่ยนบ่อปรับสมดุลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยโครงการยังคงดำเนินการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร	ภาคผนวก ค-11	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 by TISI , DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001: 2015 และ ISO 14001: 2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		โดยการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การดักไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย ทั้งนี้ คุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำเสีย ไม่มีคุณสมบัติพอที่จะนำไปใช้ซ้ำ โครงการจึงไม่มีกิจกรรมการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยน้ำที่ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด		
	9. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อให้ปิดมิดชิด และคอยดูแลไม่ให้เกิดการชำรุดอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-59	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุงได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีประสบการณ์ทำงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลซ่อมบำรุงอยู่แล้ว แต่ปัจจุบันยกเลิกการใช้งาน คงเหลือเพียงการดูแลระบบปั๊มน้ำของโครงการ	ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการยังดำเนินการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ เช่น ปั๊มสูบน้ำ เพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-11	-
	12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เนื่องจากปัจจุบัน โครงการเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ และได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดศูนย์กลาง ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ ให้ปล่อยระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นลงสู่บ่อกักท่อน้ำเสียสาธารณะ ของกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 อีกทั้งโครงการได้แจ้งความความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ที่ระบายออกจากโครงการ ต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว โครงการจึงไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่นั้นเป็นต้นมา อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการยืนยันว่าน้ำทิ้งที่โครงการปล่อยระบายลงสู่ท่อน้ำเสียสาธารณะ มีค่าเป็นไป	ภาคผนวก ค-7 และ ภาคผนวก ค-11	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ตามที่มาตรฐานฯ กำหนด โครงการจึงทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นมา รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3		
	13. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองขั้วตาแก่น	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการยังคงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และไม่มีการปล่อยน้ำเสียหรือสารเคมีใช้แล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง	ภาคผนวก ค-11	-
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ได้มีการยกเลิกการใช้ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงดำเนินการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อเป็นสัญญาณเตือน และป้องกันการพลัดตก	ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสยรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุงได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหมุนวนน้ำเสย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสยของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสยรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสยรวมให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสยขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงดำเนินการตรวจสอบสภาพการทำงานของบิ่มน้ำอย่างสม่ำเสมอ และได้มีการปฏิบัติงานหลังช่วงเวลา 11.00 น. และหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานในช่วงวันเสาร์และอาทิตย์	ภาคผนวก ค-7 ภาคผนวก ค-11	-
	16. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสยให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสย”	เนื่องจากปริมาณน้ำเสยรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุงได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหมุนวนน้ำเสย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสยของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดิน	รูปที่ 2-64	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตามโครงการดำเนินการติดป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ติดตั้งไว้บริเวณบ่อหนองน้ำเสียของโครงการ		
	17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุงได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหนองน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลางและเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตามโครงการยังคงต้องตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มสูบน้ำ และจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงตารางการบำรุงรักษาเครื่องจักรให้ทราบล่วงหน้า	ภาคผนวก ค-7 ภาคผนวก ค-11	-
	18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหนองน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้า	รูปที่ 2-59	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		รับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงมีการตรวจสอบฟาโอให้ปิดมิดชิด และคอยดูแลไม่ให้เกิดการชำรุดอยู่เสมอ		
2.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนพระราชราษฎร์สาย 2 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการแจกสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยติดบริเวณหน้ารถ และยังมีการติดตั้งระบบแขนกั้นรถอัตโนมัติระยะใกล้ (Short Range Barrier Gate) ในการผ่านเข้า-ออก โดยรถยนต์ของโครงการ ผู้ขับขี่สามารถทราบบัตรผ่านอัตโนมัติในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และเพื่อรักษาความปลอดภัย	รูปที่ 2-37 ถึง รูปที่ 2-38	-
	2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนพระราชราษฎร์สาย 2	โครงการมีการสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ระหว่างพื้นที่โครงการ และถนนพระราชราษฎร์สาย 2 และดูแลความปลอดภัย ความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล และสอดส่องตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-40	-
	3. จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายกำกับการจราจรและทิศทางการเดินรถให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการขับขี่ และเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	รูปที่ 2-41 และ รูปที่ 2-42 ภาคผนวก ค-17	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งระบบแขนกั้นรถอัตโนมัติระยะใกล้ (Short Range Barrier Gate) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และเพื่อรักษาความปลอดภัย อีกทั้งยังช่วยให้ผู้เดินทางออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะ และผู้ใช้ถนนสาธารณะสามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-37 และ รูปที่ 2-38	-
	5. จัดเจ้าหน้าที่ หรือ รถป.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทที่น่าเชื่อถือ และผ่านการอบรมทักษะด้านการอำนวยความสะดวกการจราจร และมีการจัดตั้งกะเวลาในการทำงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน และที่จอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 4 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ พร้อมจัดทำเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	โครงการมีการรองรับที่จอดรถยนต์สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยไว้จำนวน 340 คัน อีกทั้งยังมีการจัดสรรพื้นที่จอดรถสาธารณะ เพื่อรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการมากกว่าที่มาตรการกำหนด ไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัย และทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายกั้นการจราจรและทิศทางการเดินรถให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการขับขี่ และเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	รูปที่ 2-41 ถึง รูปที่ 2-42 และ รูปที่ 2-45	-
	7. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการติดขัดของจราจร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และลดปริมาณความหนาแน่นของรถยนต์บนท้องถนน ซึ่งเป็นสาเหตุของการติดขัดของการจราจร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการไม่มีการติดป้ายประกาศหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่กีดขวาง และติดตั้งไฟส่องสว่าง ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และโครงการได้ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นในเวลา กลางคืน	รูปที่ 2-39	-
	9. นิติบุคคลต้องตรวจสอบห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทาง สาธารณะบริเวณถนนประชากรราษฎร์สาย 2 และถนน สาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์บริเวณ ไหล่ทาง บนถนนประชากรราษฎร์สาย 2 เพื่อป้องกันการติดขัดของการสัญจร บนท้องถนนสาธารณะ	-	-
	10. จัดให้มีป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ติดตั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ไว้บริเวณ ทางเข้าโครงการ เพื่อเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามาในพื้นที่โครงการ อีกทั้ง ยังช่วยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยกรณีที่ต้องการใช้บริการรถรับจ้าง สาธารณะ และแก้ปัญหาการจราจรติดขัดบนท้องถนนสาธารณะ	รูปที่ 2-44	-
	11. จัดให้มีการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณ จุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการ ขับขี่ภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-43	-
	12. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอด รถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ต่อเนื่อง หากเกิดการ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการดำเนินการตรวจสอบระบบการจราจร ทั้งถนน อาคารจอดรถ และ ป้ายสัญญาณจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	13. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่ารถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายประกาศบริเวณลานจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยป้ายที่ติดไว้มีข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	รูปที่ 2-7	-
	14. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนประชากรราษฎร์สาย 2 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยในการส่องแสงสว่างบนถนนประชากรราษฎร์สาย 2 และช่วยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้นั่น	รูปที่ 2-62	-
2.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	-
2.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับสัญญาโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบัน โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในชุมชนบริเวณรอบข้างหรือใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในเรื่องผลกระทบจากการถูกบังคับสัญญาโทรทัศน์ และวิทยุอันเนื่องมาจากตำแหน่งที่ตั้งของอาคารแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<b>3. คุณภาพชีวิต</b>				
<b>3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อช่วยดูแลความปลอดภัยและทรัพย์สิน โดยมีการตรวจตราพื้นที่รอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-40	-
	2. จัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	โครงการมีการสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ระหว่างพื้นที่โครงการ และถนนประชากรสาย 2 และดูแลความปลอดภัยความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และสอดส่องตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-40	-
	3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร บริเวณที่อัฒสยดา ลานจอดรถ รอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-46	-
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	โครงการมีการจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมระหว่างโครงการและผู้พักอาศัย เพื่อช่วยกระชับความสัมพันธ์ ได้แก่ กิจกรรมขุดแลกผัก ,งานวันเด็ก และทำบุญตักบาตร และอื่นๆอีกมากมายภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-16	-
<b>3.2 การสาธารณสุข</b>	<b>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</b> 1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ทั้งประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สวนหย่อม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ และทำให้อากาศบริสุทธิ์ขึ้น รวมถึงช่วยให้อุณหภูมิลดลง เนื่องจากการคายน้ำและการระเหยของน้ำจากผิวดิน	รูปที่ 2-1	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการได้ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุก่อสร้าง เพอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ปลอดภัยต่อผู้ใช้งานและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งคำนึงถึงการระบายอากาศ การหมุนเวียนอากาศ และการถ่ายเทความร้อนในตัวอาคาร โดยได้ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร และหลังคา ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	โครงการดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามความถี่ที่เหมาะสมเพื่อประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ลดการสะสมและการแพร่กระจายของเชื้อโรคและแบคทีเรียในอากาศ	ภาคผนวก ค-2	-
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ไม่ติดไฟ และไม่มีพิษ ทำให้ระบบทำความเย็นมีความปลอดภัยสูง และปลอดภัยต่อผู้ใช้งานและสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2-4 และภาคผนวก ค-2	-
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ลดอัตราการปล่อยสาร CFCs สู่ชั้นบรรยากาศ	รูปที่ 2-4	-
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีการเปิดประตูและหน้าต่างบางจุด เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและถ่ายเทอากาศ ระหว่างอากาศภายนอกและภายในตัวอาคาร	รูปที่ 2-6	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นพื้นดินรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณชั้นสรวายน้ำ และชั้นดาดฟ้าของโครงการ ทั้งประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สวนหย่อม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ และทำให้อากาศบริสุทธิ์ขึ้น รวมถึงช่วยให้อุณหภูมิลดลง เนื่องจากการคายน้ำและการระเหยของน้ำจากผิวดิน	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3	-
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการมีการติดป้ายประกาศบริเวณลานจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยป้ายที่ติดตั้งไว้ข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	รูปที่ 2-7	-
	9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	รูปที่ 2-8	-
	10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	โครงการดำเนินการติดป้ายเฉพาะในบริเวณที่สามารถเห็นได้ง่าย เช่น บริเวณเสา โดยตำแหน่งการติดตั้งไม่มีการกีดขวางหรือบดบังบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถแต่อย่างใด	รูปที่ 2-5	-
	11. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่านกลุ่มผู้พักอาศัยของโครงการผ่านแอปพลิเคชันไลน์ และติดประกาศบริเวณโถงลิฟท์ และภายในลิฟท์โดยสาร ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 by TISI , DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001: 2015 และ ISO 14001: 2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>มาตรการด้านเสียง</b>			-
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	รูปที่ 2-8	-
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการมีการติดป้ายประกาศบริเวณลานจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ โดยรองรับทั้งป้ายภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	รูปที่ 2-7	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรต่าง ๆ ในห้องควบคุมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค-2 ภาคผนวก ค-4 ภาคผนวก ค-5 และ ภาคผนวก ค-9	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบนดิน และปลูกสวนพุ่มให้เทียบเท่ารั้วกันพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก และมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รวมทั้งตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-
	<b>ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร</b>			-
	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนประชากรสาย 2 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการแจกสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยติดบริเวณหน้ารถ และยังมีการติดตั้งระบบแขนกั้นรถอัตโนมัติระยะใกล้ (Short Range Barrier Gate) ในการผ่านเข้า-ออก โดยรถยนต์ของโครงการ ผู้ขับที่สามารถทราบบัตรผ่านอัตโนมัติในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และเพื่อรักษาความปลอดภัย	รูปที่ 2-37 ถึง รูปที่ 2-38	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนประชาราษฎร์ สาย 2	โครงการมีการสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ระหว่างพื้นที่โครงการ และถนนประชาราษฎร์สาย 2 และดูแลความปลอดภัยความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และสอดส่องตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-40	-
	3. จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายกั้นการจราจรและทิศทางการเดินรถให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการขับขี่ และเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	รูปที่ 2-41 และ รูปที่ 2-42 ภาคผนวก ค-17	-
	4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งระบบแชนกั้นรถอัตโนมัติระยะใกล้ (Short Range Barrier Gate) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และเพื่อรักษาความปลอดภัย อีกทั้งยังช่วยให้ผู้เดินทางออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะ และผู้ใช้ถนนสาธารณะสามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-37 และ 2-38	-
	5. จัดเจ้าหน้าที่ หรือ ropic ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทที่น่าเชื่อถือ และผ่านการอบรมทักษะด้านการอำนวยความสะดวกการจราจร และมีการจัดตั้งกะเวลาในการทำงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้คอยดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน และที่จอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 4 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ พร้อมจัดทำเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	โครงการมีการรองรับที่จอดรถยนต์สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยไว้จำนวน 340 คัน อีกทั้งยังมีการจัดสรรพื้นที่จอดรถสาธารณะ เพื่อรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการมากกว่าที่มาตรการกำหนด ไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัย และทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายกำกับการจราจรและทิศทางในการเดินรถให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการขับขี่ และเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	รูปที่ 2-45	-
	7. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการติดขัดของการจราจร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และลดปริมาณความหนาแน่นของรถยนต์บนท้องถนน ซึ่งเป็นสาเหตุของการติดขัดของการจราจร	-	-
	8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการไม่มีการติดป้ายประกาศหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่กีดขวาง และบดบังทัศนวิสัย ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และโครงการได้ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-39	-
	9. นิติบุคคลต้องตรวจสอบห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนพระราชราษฎร์สาย 2 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทาง บนถนนพระราชราษฎร์สาย 2 เพื่อป้องกันการติดขัดของการสัญจรบนท้องถนนสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	10. จัดให้มีป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามาในพื้นที่โครงการ อีกทั้งยังช่วยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยกรณีที่ต้องการใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ และแก้ปัญหาการจราจรติดขัดบนท้องถนนสาธารณะ	รูปที่ 2-44	-
	11. ให้มีการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-43	-
	12. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการดำเนินการตรวจสอบระบบการจราจร ทั้งถนน อาคารจอดรถ และป้ายสัญญาณจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	<b>มาตรการด้านความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</b> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 891.9 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 174.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 1,065.9 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 835.9 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 1.58 วัน และสำหรับดับเพลิง 230.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 60 นาที	โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ทั้งหมด 4 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง	รูปที่ 2-60	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและคาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	โครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำสำรองที่เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษต่าง ๆ พร้อมทั้งมีความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานอุปโภคบริโภคและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง จึงมั่นใจว่าคุณภาพน้ำประปาเป็นไปตามมาตรฐาน และเหมาะสมต่อการบริโภคและอุปโภค	รูปที่ 2-60	-
	3. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการกำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ในช่วงเวลาที่มีผู้น้อยใช้ได้แก่ช่วง 24.00 – 4.00 น. เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	-
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกวัน	-	-
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และไม่มีรอยร้าวอยู่เสมอ	-	-
	6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	ถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ภายใต้อาคารจอดรถซึ่งมีหลังคาปิดคลุมมิดชิด สามารถป้องกันน้ำที่ไหลจากภายนอกมาปนเปื้อนได้ และมีช่างคอยตรวจสอบฝาปิดให้มีสภาพที่เหมาะสมในการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการดำเนินการฉีดกำจัดแมลงให้เป็นไปอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดการปนเปื้อนของยาฆ่าแมลงในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยในการอุปโภคและบริโภคน้ำประปา	-	-
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาที่เก็บสำรองในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดินเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินในดัชนี E. Coli ทุก 3 เดือน ตรงตามความถี่ที่ระบุในมาตรการ	ภาคผนวก ง-2	-
	10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาให้ผู้อยู่พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	โครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ครั้งล่าสุดไปเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน และ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามลำดับ โดยในปี พ.ศ. 2567 จะดำเนินการช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567 เป็นต้นไป	-	-
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการมีการตรวจสอบสภาพห้องเครื่องจักรรายวันได้แก่ ห้องเครื่องปั้มน้ำดีชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องปั้มน้ำดีชั้นใต้ดิน ห้องเครื่องปั้มสรวายน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการสูบน้ำ ให้ดำเนินการไปอย่างมีประสิทธิภาพเสมอ	ภาคผนวก ค-9	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์และอุปกรณ์สำหรับห้องน้ำ เป็นรุ่นประหยัดน้ำ เช่น โถสุขภัณฑ์ระบบ Dual Flush และฝักบัวที่มีขนาดรูจ่ายน้ำขนาดเล็กจำนวนหลายรู เพื่อช่วยลดปริมาณการไหลของน้ำก่อนที่	รูปที่ 2-24	-
	<b>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 430 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในมาตรการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ทั้งนี้โครงการยังคงดำเนินการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครโดยการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การดักไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย	ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. สูบกาต้มน้ำออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ได้มีการยกเลิกถังเก็บตะกอน จึงไม่มีกิจกรรมที่โครงการจะต้องดำเนินการการสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอนแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-11	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในกรณีที่เกิดการชำรุด และจัดเก็บไว้ในห้องควบคุม	รูปที่ 2-65	-
	4. รณรงค์ให้อาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว โดยบรรจุใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บที่ห้องพักขยะประจำชั้น โดยทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมเพื่อนำน้ำมันพืชใช้แล้วไปเก็บที่อาคารพักขยะรวม และรวบรวมเพื่อจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป	-	-
	5. ให้แม่บ้านดักกาต้มน้ำที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการมอบหมายให้แม่บ้านดักกาต้มน้ำและคราบไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเน่าเสียและส่งกลิ่นไม่พึงประสงค์ รวมถึงเพื่อให้การดักไขมันเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	เนื่องจากโครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดอากาศประเภท Soil Bed เพื่อรองรับการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันโครงการมีเพียงการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การดักไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงน้ำเสีย จะปล่อยระบายลงสู่ระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ	ภาคผนวก ค-11	-
	7. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังกำจัดละอองลอย จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 6.90 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ได้มีการยกเลิกการใช้ถังเติมอากาศ จึงไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดละอองลอยแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-11	-
	8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และปรับเปลี่ยนบ่อปรับสมดุลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยโครงการยังคงดำเนินการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การดักไขมัน การแยกตะกอน และการหน่วงน้ำเสีย ทั้งนี้ คุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำเสีย ไม่มีคุณสมบัติพอที่จะนำไปใช้ซ้ำ โครงการจึงไม่มีกิจกรรมการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยน้ำที่ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-11	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 by TISI , DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001: 2015 และ ISO 14001: 2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรด น้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการมีการตรวจสอบผาบ่อให้ปิดมิดชิด และคอยดูแลไม่ให้เกิดการชำรุด อยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-59	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัด บางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับ อัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัด น้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ซึ่งมีประสบการณ์ทำงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลซ่อม บำรุงอยู่แล้ว แต่ปัจจุบันยกเลิกการใช้งาน คงเหลือเพียงการดูแลระบบปั๊ม สูบน้ำของโครงการ	ภาคผนวก ค-11	-
	11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัด บางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถัง ปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง	ภาคผนวก ค-7 ภาคผนวก ค-9 ภาคผนวก ค-11	-

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 by TISI , DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001: 2015 และ ISO 14001: 2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซจ  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการยังดำเนินการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ เช่น ปั๊มสูบน้ำ เพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ		
	12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เนื่องจากปัจจุบัน โครงการเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ และได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดศูนย์กลาง ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ ให้ปล่อยระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นลงสู่บ่อกักต่อน้ำเสียสาธารณะ ของกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 อีกทั้งโครงการได้แจ้งความความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ที่ระบายออกจากโครงการ ต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว โครงการจึงไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่นั้นเป็นต้นมา อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการยืนยันว่าน้ำทิ้งที่โครงการปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานฯ กำหนด โครงการจึงทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นมา รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3	ภาคผนวก ค-7 และ ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	13. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองขั้วตาแก่น	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการยังคงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และไม่มีการปล่อยน้ำเสียหรือสารเคมีใช้แล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง	ภาคผนวก ค-11	-
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ได้มีการยกเลิกการใช้ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงดำเนินการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อเป็นสัญญาณเตือน และป้องกันการพลัดตก	ภาคผนวก ค-11	-
	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหมุนวนน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบ	ภาคผนวก ค-7 ภาคผนวก ค-9 ภาคผนวก ค-11	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		บำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการ ยังคงดำเนินการตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ และได้มีการปฏิบัติงานหลังช่วงเวลา 11.00 น. และหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงาน ในช่วงวันเสาร์และอาทิตย์		
	16. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้าย ถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัด บางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถึงปรับ อัตราการไหลเป็นบ่อหมุนวนน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย รวม ให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการดำเนินการติดป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ติดตั้งไว้บริเวณ บ่อหมุนวนน้ำเสียของโครงการ	รูปที่ 2-64	-
	17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุง ได้มี การยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัด บางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถึงปรับ	ภาคผนวก ค-11	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		อัตราการไหลเป็นบ่อหนองน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงต้องตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มสูบน้ำ และจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงตารางการบำรุงรักษาเครื่องจักรให้ทราบล่วงหน้า		
	18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นต่อวันมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการปรับปรุงได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและปรับเปลี่ยนจุดประสงค์ในการใช้งานหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือบ่อดักไขมัน บ่อ Septic 1 และ 2 และเปลี่ยนถังปรับอัตราการไหลเป็นบ่อหนองน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บางซื่อ ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดสำหรับบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงมีการตรวจสอบฝาบ่อให้ปิดมิดชิด และคอยดูแลไม่ให้เกิดการชำรุดอยู่เสมอ	รูปที่ 2-59	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</b> 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้	โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-11 ถึงรูปที่ 2-17 และรูปที่ 2-20 ถึง 2-22	-
	2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ป้ายคำแนะนำต่างๆ กล้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นประจำ เพื่อให้มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-11 ถึงรูปที่ 2-17 และรูปที่ 2-20 ถึง 2-22	-
	3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาดห้องน้ำส่วนกลางในพื้นที่โครงการทุก 2-3 ชั่วโมง	รูปที่ 2-23 และภาคผนวก ค-13	-
	4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	รูปที่ 2-16	-
	<b>มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-14 และภาคผนวก ค-3	-
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในดัชนี Total Coliform และ Faecal Coliform เดือน 1 ครั้ง ตรงตามความถี่ที่ระบุในมาตรการ	ภาคผนวก ง-1	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำปี พ.ศ. 2566 ในดัชนีคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ และตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เช่น Coliform Bacteria, Faecal Coliform Bacteria, <i>E. coli</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> และ <i>Staphylococcus aureus</i> เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ.2566 และได้นำเสนอผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปีไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2566 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ โครงการมีแผนติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี พ.ศ. 2567 ในช่วงเดือนมกราคม พ.ศ. 2567	-	-
	มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ฟันลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	โครงการมีการแบ่งขอบเขตพื้นที่ในสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยการติดป้ายระบุความลึก บริเวณขอบสระว่ายน้ำ และเลือกใช้กระเบื้องสีที่แตกต่างกันของความลึกสระ รวมทั้งมีการกั้นขอบสระว่ายน้ำ เพื่อแบ่งแยกระดับความลึกของสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน	รูปที่ 2-12 ถึง รูปที่ 2-13	-
	2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	โครงการมีการดูแลความปลอดภัยในการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด และมีจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษกิ่งไม้ตกหล่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ท่อบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งไฟทั้งในสระว่ายน้ำ และพื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ให้บริการพื้นที่ส่วนกลางดังกล่าว โดยสามารถมองเห็นพื้นที่โดยรอบได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-17	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติในการใช้งานสระว่ายน้ำ ที่บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ส่วนกลางชั้นสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-15	-
	5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการมีการติดป้ายหน้าทางเข้าสถานที่เก็บสารเคมี เพื่อระบุว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นสถานที่เก็บสารเคมี และทางโครงการดำเนินการล็อกห้องเก็บสารเคมีตลอดเวลาที่ไม่ได้ใช้งาน เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าห้องเก็บสารเคมีโดยไม่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้บริเวณพื้นที่เก็บสารเคมีมีช่องระบายอากาศเพื่อให้เกิดการระบายในพื้นที่เก็บสารเคมี	รูปที่ 2-18 และ รูปที่ 2-19	-
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สำหรับกรณีฉุกเฉิน ไว้บริเวณรอบพื้นที่ให้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-21	-
	<b>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</b>			
	1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราพื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	-
	2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุจมน้ำได้แก่ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ และชุดปฐมพยาบาลไว้ที่ข้างสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยชีวิตกรณีเกิดอุบัติเหตุจมน้ำ	รูปที่ 2-10 และ รูปที่ 2-22	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือ วัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> </ul>			
	3. ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการช่วยชีวิตคนตกน้ำ และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณชั้นสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-20	-
	4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สำหรับกรณีฉุกเฉิน ไว้บริเวณรอบพื้นที่ให้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-21	-
	<b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b> 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) และขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทา)	โครงการมีการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ซึ่งจัดให้มีถังขยะ 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับด้วยถุงขยะสีดำ โดยแบ่งประเภทถังขยะเป็นดังนี้ ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังขยะสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังขยะสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังขยะสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดเตรียมถังขยะสีเทาฟาส์ส้มเพื่อรองรับขยะ	รูปที่ 2-30 ถึง รูปที่ 2-32	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	อันตรายแต่อย่างใด เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายมีน้อย อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบโดยทั่วกัน หากต้องการทิ้งขยะอันตราย สามารถนำขยะไปทิ้งได้ที่ห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหลังของอาคาร		
	2. จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 28.82 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการประกอบด้วย - ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาด (ก x ย x ส) 2.1 x 2.9 x 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 9.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 3.24 วัน (9.14/(0.45 + 2.37)) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีส้ม และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.9 x 5.8 x 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 16.53 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.27 วัน (16.53/5.06) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.0 x 2.1 x 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 3.15 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถ	โครงการมีการจัดสรรพื้นที่ให้มีอาคารสำหรับพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากห้องพักต่าง ๆ โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย ทั้งนี้ภายในห้องพักขยะ มีการติดตั้งรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้น และเสียจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำเสียของโครงการ และผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2-31	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	รองรับขยะอันตรายได้นาน 18.06 วัน (500/27.69) ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อ รวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาด อาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการต่อไป			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการมีการติดป้ายให้ปิดประตูทุกครั้งเมื่อใช้งานเสร็จ บริเวณประตู ทางเข้า-ออกห้องพักขยะประจำชั้น	รูปที่ 2-29	-
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามา เก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการประสานกับสำนักเขตบางซื่อ ให้เข้ามารับขยะไปกำจัด 2 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้หากมีขยะตกค้างในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการ แจ้งไปยังสำนักงานเขตบางซื่อ เพื่อให้เพิ่มความถี่ในการมารับขยะไปกำจัด	รูปที่ 2-61 และ ภาคผนวก ค-8	-
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เก็บขน	โครงการจัดให้แม่บ้านดำเนินการเก็บขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน โดยมีการเก็บขน คัดแยก และขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น สู่อาคารพักขยะรวมหลังเวลา 10.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	รูปที่ 2-33	-
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลัง เวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไป ทำงานแล้ว	โครงการจัดให้แม่บ้านดำเนินการเก็บขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน โดยมีการเก็บขน คัดแยก และขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น สู่อาคารพักขยะรวมหลังเวลา 10.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	รูปที่ 2-33	-
	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตราย จากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	โครงการมีการจัดหาถุงมือยางให้กับแม่บ้าน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทำ ความสะอาด หรืองานประเภทที่ได้สัมผัสกับสิ่งสกปรก เพื่อป้องกันอันตราย และติดเชื้อจากการได้รับสัมผัส	รูปที่ 2-34	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการมีการให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัย เกี่ยวกับหลักการในการลดขยะ 4Rs และมีการณรงค์ให้ปฏิบัติตามหลัก 4Rs เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นต่อวัน	-	-
	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนอาคารพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	แม่บ้านของโครงการจะปิดประตูห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้ง หลังจากขนย้ายขยะออกจากตัวห้องพักขยะประจำชั้น และเมื่อทำการคัดแยกขยะเพื่อจัดเก็บในห้องพักขยะต่าง ๆ ตามประเภทขยะในอาคารพักขยะรวมแล้วเสร็จ	-	-
	10. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นกร่าง และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นหนวดปลาหมึก และต้นหมากเหลือง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เช่น ต้นหมากเหลือง ล้อมรอบบริเวณอาคารพักขยะรวม เพื่อดูดซับกลิ่นไม่พึงประสงค์ที่เกิดจากขยะเปียก และยังช่วงบดบังทัศนียภาพอีกด้วย	รูปที่ 2-35	-
	<b>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-47 ถึงรูปที่ 2-52 และภาคผนวก ค-14	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 230 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยกเป็นโซนล่าง และโซนบน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- “โซนล่าง ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 163 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 170 psi</li> <li>- โซนบน ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 750 GPM แรงดันสูบส่ง 241 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 248 psi</li> </ul>	โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงโดยเก็บในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และมีการติดตั้งระบบสูบน้ำดับเพลิง โดยแบ่งจ่ายน้ำไปตามท่อส่งน้ำดับเพลิงส่วนโซนบน (High Zone) และท่อส่งน้ำดับเพลิงส่วนโซนล่าง (Low Zone) ที่มีอัตราการสูบ 750 และ 1,000 GPM ตามลำดับ	รูปที่ 2-53	-
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ½ นิ้ว X 2 ½ นิ้ว X 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 7 ช่วยดับเพลิงได้	โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ไว้บริเวณด้านข้างทางเข้าโครงการ จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรองรับน้ำจากรถดับเพลิงในการจ่ายน้ำสู่ท่อส่งน้ำดับเพลิงส่วนโซนบน (High Zone) และท่อส่งน้ำดับเพลิงส่วนโซนล่าง (Low Zone) และโครงการมีการสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน	รูปที่ 2-47	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน และตรวจสอบปริมาณเชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ชุดปั้มน้ำดับเพลิงในห้อง Fire Pump เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ค-4	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	อุปกรณ์ดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้ มีการติดสติ๊กเกอร์คำแนะนำในการใช้งานลงบนตัววัสดุอุปกรณ์โดยตรง เช่น บนถังดับเพลิง หรือหน้าตู้ดับเพลิง เป็นต้น	รูปที่ 2-48 ถึง รูปที่ 2-50	-
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดแผนผังที่ระบุตำแหน่งที่อยู่ปัจจุบัน ที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสารทุกชั้น	รูปที่ 2-54	-
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้าและจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	โครงการได้ประสานงานไปยังสถานดับเพลิงบางโพ ในการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟ และอบรมซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น โดยได้ดำเนินการเป็นประจำทุกปี และทางโครงการมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2567 ไปเมื่อวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้าร่วมการอบรมและฝึกซ้อมครั้งนี้ด้วย	ภาคผนวก ค-12	-
	8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการมีการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินสำหรับป้องกันเหตุอัคคีภัย เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โดยมีการแบ่งหน้าที่ในการรับผิดชอบของแต่ละฝ่ายอย่างชัดเจน เพื่อให้การรับมือกับเหตุอัคคีภัยเป็นอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-14	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงบางโพ เป็นประจำทุกปี	โครงการได้ประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงบางโพ ในการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟ และอบรมซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น โดยได้ดำเนินการเป็นประจำทุกปี และทางโครงการมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี พ.ศ. 2567 ไปเมื่อวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2567	ภาคผนวก ค-12	-
	10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการไม่มีการวางสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟแต่อย่างใด และประตูเข้า-ออกทางหนีไฟสามารถเปิดใช้งานได้ปกติ	รูปที่ 2-55	-
	11. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	จัดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านล่างของอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ จัดรวมพลที่ 1 ขนาด 340 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร สามารถรองรับผู้อพยพได้จำนวน 1,299 คน และจัดรวมพลที่ 2 ขนาด 325 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของตัวอาคาร สามารถรองรับผู้อพยพได้จำนวน 1,290 คน โดยขนาดพื้นที่จัดรวมพลเมื่อคิดต่อ 1 คน มีขนาดไม่ต่ำกว่า 0.25 ตารางเมตร	รูปที่ 2-56	-
	12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายระบุพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 2 แห่ง ไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-56	-
	13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	โครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบทันที หากมีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลแต่อย่างใด	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>มาตรการด้านการเข้าพักของผู้อาศัยจำนวนมาก</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,672.73 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นพื้นดินรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณชั้นสรวายน้ำ และชั้นดาดฟ้าของโครงการ ปัจจุบันมีพื้นที่สีเขียวรวม มากกว่า 2,672.73 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-
	2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงมีการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อุปกรณ์ใช้สอยต่าง ๆ	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-
	<b>มาตรการด้านการพลัดตกจากที่สูง</b> 1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัย ในเรื่องของการดูแลวัสดุ และสิ่งของต่าง ๆ บริเวณระเบียงห้อง เพื่อป้องกันการพลัดตกจากกระเบื้อง อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายทางทรัพย์สินหรือได้รับบาดเจ็บ โดยหลีกเลี่ยงการวางสิ่งของตกแต่ง หรือต้นไม้ขนาดเล็กบนราวระเบียง เพื่อป้องกันการพลัดตกการไม่ระมัดระวัง หรือเหตุการณ์ทางธรรมชาติ เช่น ลมพัด พายุ ฝนตก เป็นต้น	-	-
	2. จัดให้มีฝ้ายาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่และช่างของโครงการ คอยตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่ต่าง ๆ ไม่ให้มีความเสี่ยงการพลัดตกจากอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราบริเวณรอบพื้นที่ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ระหว่างพื้นที่โครงการ และถนนประชากรราษฎร์สาย 2 และกรณีบุคคลภายนอกต้องการเข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัย หรือเพื่อเข้าพื้นที่โครงการ จะต้องทำการแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่ก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง	รูปที่ 2-40	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อช่วยดูแลความปลอดภัยและทรัพย์สิน โดยมีการตรวจตราพื้นที่รอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-40	-
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร บริเวณที่อัปสยดา ลานจอดรถ รอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการสามารถแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินได้โดยตรง	รูปที่ 2-46	-
	4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออก ตั้งแต่บริเวณหน้าทางเข้าโครงการ จนถึงภายในตัวอาคาร เช่น โถงลิฟท์ และตัวลิฟท์ ด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันอันตรายจากบุคคลภายนอก	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-47 ถึงรูปที่ 2-52 และภาคผนวก ค-14	-
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 230 ลูกบาศก์เมตรในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุดแยกเป็นโซนล่าง และโซนบน ดังนี้ - “โซนล่าง ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 163 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 170 psi - โซนบน ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 750 GPM แรงดันสูบส่ง 241 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 248 psi	โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงโดยเก็บในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และมีการติดตั้งระบบสูบน้ำดับเพลิง โดยแบ่งจ่ายน้ำไปตามท่อส่งน้ำดับเพลิงส่วนโซนบน (High Zone) และท่อส่งน้ำดับเพลิงส่วนโซนล่าง (Low Zone) ที่มีอัตราการสูบ 750 และ 1,000 GPM ตามลำดับ	รูปที่ 2-53	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 ½ นิ้ว X 2 ½ นิ้ว X 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงสำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 7 ช่วยดับเพลิงได้	โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ไว้บริเวณด้านข้างทางเข้าโครงการ จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรองรับน้ำจากระดับเพลิงในการจ่ายน้ำสู่ท่อส่งน้ำดับเพลิงส่วนโซนบน (High Zone) และท่อส่งน้ำดับเพลิงส่วนโซนล่าง (Low Zone) และโครงการมีการสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน	รูปที่ 2-47	-
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน และตรวจสอบปริมาณเชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ชุดปั๊มน้ำดับเพลิงในห้อง Fire Pump เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ค-4	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	อุปกรณ์ดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้ มีการติดสติ๊กเกอร์คำแนะนำในการใช้งานลงบนตัววัสดุอุปกรณ์โดยตรง เช่น บนถังดับเพลิง หรือหน้าตู้ดับเพลิง เป็นต้น	รูปที่ 2-48 ถึง รูปที่ 2-50	-
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดแผนผังที่ระบุตำแหน่งที่อยู่ปัจจุบัน ที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสารทุกชั้น	รูปที่ 2-54	-
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้าและจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้าร่วมการอบรมและเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	โครงการได้ประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงบางโพ ในการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟ และอบรมซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น โดยได้ดำเนินการเป็นประจำทุกปี และทางโครงการมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2567 ไปเมื่อวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้าร่วมการอบรมและฝึกซ้อมครั้งนี้ด้วย อีกทั้งโครงการยังได้ยื่นขอการเข้ารับการให้บริการดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จากสำนักป้องกันและบรรเทาภัย	ภาคผนวก ค-12 ภาคผนวก ค-14 และ ภาคผนวก ค-15	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<b>3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการมีการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินสำหรับป้องกันเหตุอัคคีภัย เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โดยมีการแบ่งหน้าที่ในการรับผิดชอบของแต่ละฝ่ายอย่างชัดเจน เพื่อให้การรับมือกับเหตุอัคคีภัยเป็นอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-14 และภาคผนวก ค-15	-
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ เป็นประจำปี	โครงการได้ประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงบางโพ ในการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟ และอบรมซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น โดยได้ดำเนินการเป็นประจำทุกปี และทางโครงการมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี พ.ศ. 2567 ไปเมื่อวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2567	ภาคผนวก ค-12	-
	10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการไม่มีการวางสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟแต่อย่างใด และประตูเข้า-ออกทางหนีไฟสามารถเปิดใช้งานได้ปกติ	รูปที่ 2-55	-
	11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านล่างของอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 340 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร สามารถรองรับผู้อพยพได้จำนวน 1,299 คน และจุดรวมพลที่ 2 ขนาด 325 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของตัวอาคาร สามารถรองรับผู้อพยพได้จำนวน 1,290 คน โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลเมื่อคิดต่อ 1 คน มีขนาดไม่ต่ำกว่า 0.25 ตารางเมตร	รูปที่ 2-56	-
	12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายระบุพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 2 แห่ง ไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-56	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต เซ็นจ์  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	โครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบทันที หากมีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลแต่อย่างใด	-	-
3.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน และบนอาคารขนาด 2,672.73 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวล สบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นพื้นดินรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณชั้นสรวายน้ำ และชั้นคาเฟ่ของโครงการ ปัจจุบันมีพื้นที่สีเขียวรวม มากกว่า 2,672.73 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นพื้นดินรอบพื้นที่โครงการ ทั้งประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สวนหย่อม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ในบรรยากาศ และทำให้อากาศบริสุทธิ์ขึ้น รวมทั้งช่วยในการกรองฝุ่น และกลิ่น จากเขม่าไอเสียที่เกิดจากการเผาผลาญเชื้อเพลิงรถยนต์	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย	โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-25	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐานอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.5 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>กระจาก Piking Optifloat Green ความหนา 6.0 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจากชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด</li> <li>กระจาก Piking Opti float Green ความหนา 8.0 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจากชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด</li> </ul>			
	4. จัดให้ใช้โพนผนังสีเทาและเทาเข้มสำหรับทาภายนอกอาคาร และกระจากตัดแสง ที่มีความสะท้อนต่ำไม่รบกวนต่อทัศนียภาพของบริเวณใกล้เคียง	โครงการเลือกใช้สีสำหรับทาภายนอกอาคารเป็นสีเทา และกระจากที่มีค่าสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-25	-
	5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นพื้นดินรอบพื้นที่โครงการ ทั้งประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สวนหย่อม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยในเรื่องของการลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-
	6. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงมีการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-
	7. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดีอยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.0 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารตามชั้นที่ให้บริการพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงมีการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสาร/หลักฐาน อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.5 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	8. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงหากถูกดบังทัศนียภาพ แสงแดด ทิศทางลมจาก ตัวอาคารโครงการให้แจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดย คณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปี 2559 จนถึงปัจจุบัน โครงการไม่ได้ รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในชุมชนบริเวณรอบข้างหรือใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ในเรื่องผลกระทบการบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารแต่อย่างใด	-	-
3.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะอย่าง เคร่งครัด	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความ ปลอดภัยสาธารณะ สุขภาพ การจัดการขยะ และ การระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุขภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยในการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	-



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินของโครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นสรวายน้ำ



รูปที่ 2-4 เครื่องปรับอากาศประเภทไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-5 ลานจอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-6 การเปิดกระจกเพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก



รูปที่ 2-7 ป้ายกีดขวางรถยนต์



รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.





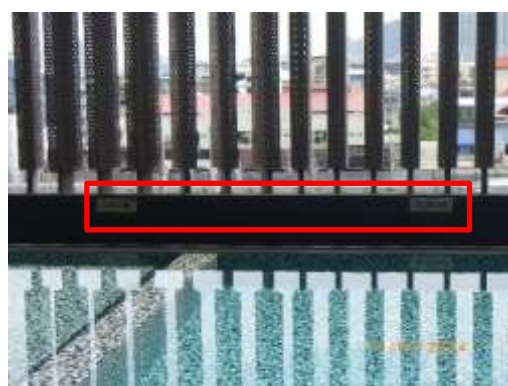
รูปที่ 2-9 กล่องยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปที่ 2-10 อุปกรณ์ช่วยหายใจ



รูปที่ 2-11 ป้ายประชาสัมพันธ์การรับมือเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว



รูปที่ 2-12 การกำหนดขอบเขตระดับความลึกของสระว่ายน้ำ โดยการติดป้ายระบุความลึก



รูปที่ 2-13 การแบ่งสระว่ายน้ำส่วนตื้นและส่วนลึก โดยการเลือกใช้สีกระเบื้องและกันประภาตสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-14 ป้ายแสดงค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ประจำวัน



รูปที่ 2-15 ข้อตกลงในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-16 การดูแลความสะอาดไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำบริเวณรอบสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-17 พื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



รูปที่ 2-18 ป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมี



รูปที่ 2-19 ช่องระบายอากาศห้องเก็บสารเคมี





รูปที่ 2-20 ป้ายประชาสัมพันธ์การช่วยชีวิตคนจมน้ำ



รูปที่ 2-21 ป้ายประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-23 แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ



รูปที่ 2-24 โถสุขภัณฑ์ระบบ Dual Flush



รูปที่ 2-25 กระจากสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30



รูปที่ 2-26 การติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง



รูปที่ 2-27 การเลือกใช้หลอดไฟ LED



รูปที่ 2-28 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-29 ป้ายกรุณาปิดประตูทุกครั้งเมื่อใช้งานเสร็จ  
บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-30 ห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-31 อาคารพักขยะรวม



รูปที่ 2-32 รางระบายน้ำหลังอาคารพักขยะรวม



รูปที่ 2-33 การเก็บขยะจากห้องพักขยะ  
ประจำชั้นไปยังอาคารพักขยะรวม



รูปที่ 2-34 ถุงมือยางที่จัดเตรียมไว้สำหรับแม่บ้าน



รูปที่ 2-35 ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณอาคารพักขยะรวม





รูปที่ 2-36 แนวรั้วรอบโครงการ



รูปที่ 2-37 สติกเกอร์จอดรถ



รูปที่ 2-38 Short Range Barrier Gate



รูปที่ 2-39 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-40 ป้อมรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-41 ป้ายกำกับการจราจร



รูปที่ 2-42 ทิศทางในการเดินทาง



รูปที่ 2-43 การติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror)



รูปที่ 2-44 จุดเรียกรถสาธารณะ



รูปที่ 2-45 พื้นที่จอดรถสาธารณะในโครงการ



รูปที่ 2-46 กล้องวงจรปิด (CCTV)  
ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-46 (ต่อ) กล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-47 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-48 ตู้ดับเพลิง



รูปที่ 2-49 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2-50 Emergency Fire Button





รูปที่ 2-51 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2-52 Fire Alarm



รูปที่ 2-53 Fire Pump System



รูปที่ 2-54 แผนผังที่อยู่ปัจจุบันและที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-55 ทางหนีไฟ



รูปที่ 2-56 จุดรวมพล



รูปที่ 2-57 ห้อง Generator



รูปที่ 2-58 Control Room



รูปที่ 2-59 การปิดฝาท่อให้มิดชิด



รูปที่ 2-60 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้า





รูปที่ 2-61 การจัดเก็บขยะจากสำนักงานเขตบางซื่อ



รูปที่ 2-62 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-63 การตรวจสอบท่อระบายน้ำหน้าโครงการ



รูปที่ 2-64 ป้ายแจ้ง “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”



รูปที่ 2-65 อุปกรณ์สำรองระบบบำบัดน้ำเสีย