

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๔ ๕ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-037/2562 ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 226/2562 ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๓. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๐๙ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (เดิมชื่อโครงการ เดอะ พาร์ค รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพักอาศัยจำนวน ๔๑๑ ห้อง (เดิมมีจำนวน ๔๑๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก

หน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่
เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Tel/Fax: 0-2548-0191 Email Address: greencareconsultant@gmail.com

สำนักงานโครงการ	
ที่	5164
วันที่	18/1/2562
เวลา	18.18
ผู้รับ	ศิริกมล

ที่ GCC - 037/2562

29 มีนาคม 2562

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาร์ค รางน้ำ
ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 9 มกราคม 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลักและผนวก) จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์ค รางน้ำ
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา
ให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 34 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักอาศัย 413 ห้อง มีที่จอดรถ 248 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณา
ตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้จัดการ



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางสาวมลวิพรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

MAY

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Tel./Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่.....	๒๕๖๒ ๕๕-๖๖ ๒๕๖๒
เวลา.....	๑๑.๕๘ ๕๖ ๖๖

ที่ GCC - 226/2562

6 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนชื่อและรายละเอียดโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง 1. หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 9 มกราคม 2562
2. หนังสือส่งรายงานที่ GCC - 037/2562 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2562

ตามที่บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์ค รังน้ำ ตั้งอยู่ที่ ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร

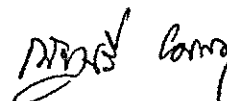
เนื่องจากเจ้าของโครงการมีความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการเพื่อประโยชน์ด้านการตลาดและการขาย จากชื่อเดิมคือ “โครงการ เดอะ พาร์ค รังน้ำ” ขอเปลี่ยนเป็นชื่อใหม่ คือ “โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)”

นอกจากนี้ โครงการฯ ได้มีการปรับปรุงแบบรายละเอียดของอาคาร จากเดิมระบุเป็น “อาคารชุดพักอาศัย คสล. ความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักประมาณ 413 ห้อง มีที่จอดรถประมาณ 248 คัน (ที่จอดรถธรรมดาและที่จอดรถอัตโนมัติ)” เปลี่ยนเป็น “อาคารชุดพักอาศัย คสล. ความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 411 ห้อง มีที่จอดรถ 246 คัน (ที่จอดรถธรรมดาและที่จอดรถอัตโนมัติ)”

ในการนี้ ที่ปรึกษาฯ จึงขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามรายละเอียดข้างต้น และจะใช้ชื่อใหม่ในรายงานฯ ที่จะเสนอเพื่อพิจารณาในลำดับต่อไป พร้อมกันนี้ ที่ปรึกษาได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นางณัฐรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้จัดการ



สิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๒๔๙๐	วันที่ ๑๙ ก.พ. ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๓๐	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/ ๓๐๙

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓๖ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๔๗๐ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดจำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน รางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย คสล. ความสูง ๓๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพัก ๔๑๑ ห้อง มีที่จอดรถ ๒๔๖ คัน (ที่จอดรถธรรมดาและที่จอดรถอัตโนมัติ) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียด เจาะแก่นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นางสาวสิริธร สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(ว่าที่ร้อยตรีวิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	พื้นที่โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)



กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้วแจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			



กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีการปรับ ระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มี สภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง โดยปรับระดับพื้นถนนภายในโครงการให้มีระดับ -1.90 ถึง +0.90 เมตร เทียบกับถนนสาธารณะ เพื่อให้ เหมาะสมต่อการระบายน้ำและการจัดภูมิสถาปัตย์ ภายในโครงการ การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพ ภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม การ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น และมีการล้อมรั้วซึ่งเป็นรั้วทึบ สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นสัดส่วน	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (แนวรั้วโครงการด้านที่มีเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัย ข้างเคียง (บ้านเลขที่ 27 , 27/15 , 27/17 และ บ้านเลขที่ 27/2 , 27/14 , 21/24) ให้เพิ่มความสูงรั้ว ด้วยแนวลวดหนาม ให้มีความสูงรวมเป็น 9 เมตร พร้อม ทำ Chain Link Net ปิดทับด้วยแผ่นหลังคาชนิดโปร่ง แสงปกคลุมพื้นที่ว่างตลอดแนวบ้านพักอาศัยดังกล่าว) 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขต ที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือ พื้นที่สาธารณะ 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้า โครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที	1) ตรวจสอบความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/สำนักงานเขตราชเทวีได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดตักดินออกเพื่องานเสาเข็มและฐานรากอาคาร รวมถึงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยผลการประเมิน พบว่า จะมีปริมาณดินขุดประมาณ 9,675 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และพื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร โดยตามแบบการก่อสร้างใช้ดินถมประมาณ 2,285 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีดินเหลือประมาณ 7,390 ลูกบาศก์เมตร ต้องนำออกภายนอกโครงการ การขุดดินลึก เช่น การขุดดินทำบ่อใต้ดิน และชั้นใต้ดิน อาจทำให้เกิดการทรุดตัวหรือพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อ	1) การก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดินสำหรับที่จอดรถชั้นใต้ดิน และสาธารณูปโภคใต้ดินจะมีการใช้ Sheet Pile และเหล็ก H-Beam เป็นการค้ำยันชั่วคราวในระหว่างการขุดดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือพังทลายของดิน ทำให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวของดินน้อย และต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงานตามหลักวิศวกรรม 2) ในขั้นตอนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน จะมีการใช้กำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ความยาว 18 เมตร ป้องกันการ	1) ตรวจสอบการกวดดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	<p>ทรุดตัวของดิน และกด Sheet Pile ด้วยระบบไฮดรอลิก เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน</p> <p>3) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>4) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5) ทำรางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่รวมถึงน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการที่ต้องระบายออก โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (แนวรั้วโครงการด้านที่มีเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง (บ้านเลขที่ 27 , 27/15 , 27/17 และบ้านเลขที่ 27/2 , 27/14 , 21/24) ให้เพิ่มความสูงรั้วด้วยแนวลวดหนาม ให้มีความสูงรวมเป็น 9 เมตร พร้อมทำ Chain Link Net ปิดทับด้วยแผ่นหลังคาชนิดโปร่งแสงปกคลุมพื้นที่ว่างตลอดแนวบ้านพักอาศัยดังกล่าว)</p> <p>2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (หรือภายในบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 1 จุด) โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานรากและงานเจาะเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p>

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการจราจร เกิดขึ้น 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.260 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เกิดขึ้น 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.274 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน</p>	<p>4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>6) ติดตั้งหัวสเปรย์พ่นน้ำตามแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยตั้งเวลาอัตโนมัติ วันละ 3 รอบ คือ ช่วงเช้า (8.30-8.45 น.) กลางวัน (13.00-13.15 น.) และช่วงเย็น (16.30-16.45 น.) และพิจารณาเพิ่มความถี่ในช่วงก่อนเริ่มกิจกรรมแอโรบิกในสวนสันติภาพ</p> <p>ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กให้ดำเนินการดังนี้</p> <p>7) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่น</p>	<p>2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดพัฒนารุณสุนทรการาม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนทันที ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นเครื่องยนต์ดีเซล ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหาฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p> <p>การจัดการกองวัสดุ</p> <p>8) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>9) เศษวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะ</p>	

กรุงเทพฯ 2563.....



(นายมารุต อนันต์สินตวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>การขนส่ง</p> <p>10) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างขนส่ง</p> <p>11) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p> <p>12) จัดหาแผ่นเหล็กลายกวางปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>13) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>14) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง	
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียง ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่บ้านข้างเคียงจะได้รับ จะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ จากการประเมินพบว่า - ช่วงชุดเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ระดับเสียงจาก การก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 63.3-72.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะ มีค่า 64.0-72.6 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกิน มาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 63.1- 88.1 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับ	1) กำหนดเวลาให้ก่อสร้างปกติตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาที่ กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน และไม่มี ความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น โดยให้ ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยแจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และ ดำเนินการได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ 2) ในกรณีที่โครงการได้จัดหาที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้กับ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ เพื่อลด ผลกระทบจากการก่อสร้างตามที่ตกลงกันแล้ว โครงการ จะขอปรับเวลาก่อสร้างโดยจะทำการก่อสร้างในวัน จันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. และทำงาน ล่วงเวลาตั้งแต่ 18.00-22.00 น. โดยจะทำเฉพาะ กิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน ไม่สั่นสะเทือน และ การเทปูนเท่านั้น	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (หรือภายในบริเวณ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขต ติดต่อโครงการ 1 จุด) โดย ในช่วงเดือนแรกของการทำ ฐานรากและการเจาะเสาเข็ม ให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อย กว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงรวมจะมีค่า 63.8-88.1 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณ ยังมีค่าเกินมาตรฐาน</p> <p>จะเห็นว่า หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วง ก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่ กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อลดระดับเสียงที่บ้านพัก อาศัยข้างเคียงจะได้รับให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน</p>	<p>3) กำหนดให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ วันหยุด ช่วงเทศกาลปีใหม่ และเทศกาลสงกรานต์ไม่ทำการ ก่อสร้างใดๆ</p> <p>4) ช่วงขุดเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียง ตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (รูปที่ 2)</p> <p>5) ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและเก็บงาน ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือ แผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่น เทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคาร แต่ละด้าน (รูปที่ 3) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 2-16 - ด้านทิศใต้ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 2-20 	<p>2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัด ทัศนารุณสุนทริการาม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) ติดตามตรวจสอบระดับ เสียงรบกวน ภายในพื้นที่ โครงการ 1 จุด (หรือภายใน บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ใน เขตติดต่อโครงการ 1 จุด) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p>

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 2-18 สำหรับชั้นที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว สามารถลดกำแพงกันเสียงที่ชั้นนั้นออกได้ 6) ช่วงตกแต่งและเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงาน เฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัด กระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้อง ที่ชั้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 3) 7) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับ หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องควบคุมคนงานไม่ให้เกิดการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง พบว่าค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่บ้านพักอาศัย/ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะมีค่า 0.405 - 0.963 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที	1) ทำการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะเปียกหรือวิธีการก่อสร้างที่มีแรงสั่นสะเทือนต่ำ 2) ในขั้นตอนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน จะมีการใช้กำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ความยาว 18 เมตร ป้องกันการทรุดตัวของดิน และกด Sheet Pile ด้วยระบบไฮดรอลิก เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 3) ในระหว่างการถอน Sheet Pile ที่อยู่ในแนวเขตติดต่อบ้านข้างเคียงให้ทำ Cement Bentonite Grouting โดยการฉีด Cement Bentonite Grouting ในแนว	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (หรือภายในบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 1 จุด) โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานรากและงานเจาะเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อย

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แผ่น Sheet Pile ที่ถอนออก ก่อนที่จะถอน Sheet Pile แผ่นถัดไป เพื่อปรับปรุงช่องว่างของชั้นดินในขณะที่ทำการถอนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>4) การก่อสร้างฐานรากอาคาร และก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมถึงการทำการกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>5) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>6) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชน ทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ และสอบถามเจ้าของบ้าน</p>	<p>กว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1)</p> <p>2) สอบถาม ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>7) กำหนดเวลาให้ก่อสร้างปกติตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน และไม่มีกลิ่นเหม็น และการเทปูนเท่านั้น โดยให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์</p> <p>8) ในกรณีที่โครงการได้จัดหาที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างตามที่ตกลงกันแล้ว โครงการจะขอปรับเวลาก่อสร้างโดยจะทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. และทำงานล่วงเวลาตั้งแต่ 18.00-22.00 น. โดยจะทำเฉพาะ</p>	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน ไม่สั่นสะเทือน และ การเพิกถอนเท่านั้น</p> <p>9) กำหนดให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ วันหยุด ช่วงเทศกาลปีใหม่ และเทศกาลสงกรานต์ไม่ทำการ ก่อสร้างใดๆ</p> <p>10) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของ อาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึก สภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ แจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ</p> <p>12) มีขั้นตอนและแนวทางดำเนินการในการรับเรื่อง ร้องเรียนและตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ โดยระบุชื่อและ</p>	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บ้านข้างเคียงรับทราบเพื่อความสะดวกในการติดต่อร้องเรียนได้ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 4)</p> <p>13) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการยินดีที่จะชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>14) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการจะตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดเวลาที่สะดวก</p>	

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15) ในกรณีที่ความเสียหายทำให้เจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ตามปกติ โครงการยินดีจัดหาที่พักให้ใหม่เป็นการชั่วคราวจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยให้เจ้าของบ้านเป็นผู้พิจารณาให้เหมาะสมตามสมควร</p> <p>16) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>17) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>18) กำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) เป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.7 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน ช่วงเช้าเวลา 8.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมเวียงเหนือ อาคารพักอาศัย และสมาคมพยาบาล เป็นต้น โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตก ไกลที่สุดระยะประมาณ 420 เมตร เวลา 09.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมเวียงเหนือ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศ	1) แจ้งให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะประมาณ 790 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 4)	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารรอยัล วิว รีสอร์ท เป็นต้น โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 380 เมตร</p> <p>ฤดูฝน ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สยามพญาบาลฯ โรงแรมเวียงเหนือ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไกลที่สุดระยะประมาณ 300 เมตร สำหรับช่วงเวลา 12.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สวนสันติภาพ โรงแรมปิคนิค โฮเทล แบงค็อก สุปัญญาแมนชั่น บ้านพักอาศัย เป็นต้น โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 360 เมตร</p>	<p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extror Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฤดูหนาว ช่วงเช้าเวลา 8.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมเวียงเหนือ สายธารคอนโดมิเนียม เป็นต้น โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุดระยะประมาณ 545 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารรอยัล วิว รีสอร์ท สวนสันติภาพ เป็นต้น โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 790 เมตร		

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 การบดบังทิศทางลม	ทิศทางลมจากทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารรอยัล วิว รีสอร์ท สวนสันติภาพ เป็นต้น ทิศทางลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตก เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออก พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สวนสันติภาพ โรงแรมปิคนิค โฮเทล แบงค็อก สปิญญ์แมนชั่น บ้านพักอาศัย เป็นต้น ทิศทางลมจากทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงเหนือ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สมาคมพยาบาลฯ โรงแรมเวียงเหนือ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 4) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง และการอยู่อาศัยตามแนวถนนสายย่อยในตรอกซอยย่อย ส่วนตามแนวถนนสายหลักจะเป็นที่ตั้งของสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัยรวม โรงแรม ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์หรือกึ่งพาณิชย์ และสถานที่ราชการ บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความสะดวกในการเดินทาง โดยอยู่ใกล้เส้นทางบริการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท ซึ่งจะช่วยให้การเดินทางทำได้สะดวกเพิ่มมากขึ้น มีถนนสายสำคัญ ที่เชื่อมโยงถึงกันหลายสาย และบริเวณใกล้เคียงมีสถานที่สำคัญหลายแห่ง ส่งผลให้เกิดการขยายตัวของชุมชน จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงมีส่วนสันติภาพ ซึ่งเป็นสวนสาธารณะ ตั้งอยู่ในเขตราชเทวี มีลักษณะเป็นสวนป่า ประกอบด้วยไม้ยืนต้นหลากหลาย	1) กำกับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อหรือรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งในโครงการเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อหรือรางระบายน้ำ	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชนิด และพืชพรรณอื่นๆ ที่จัดแต่งไว้อย่างสวยงาม มี สัตว์ประเภทนกและสัตว์เลื้อยคลานอาศัยอยู่ทั่วไป และ เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนในพื้นที่เขตราช เทวี และพื้นที่ใกล้เคียง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.4 สีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรองเพื่อ ส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การ บริการ และนันทนาการ การก่อสร้างอาคารพักอาศัย ของโครงการฯ สามารถก่อสร้างได้ โดยกำหนดให้มี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละสี่	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.17 : 1 โดยจัดให้มีบ่อน้ำในพื้นที่โครงการขนาด 225 ลูกบาศก์เมตร ตามที่กำหนดในกฎหมายฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.01 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดิน โครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ โดยการขนส่งดินเฉลี่ยวันละ 5 เที่ยว (คัน) ตลอดช่วงงานฐานราก ประมาณ 3 เดือน และขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เฉลี่ยวันละ 5 เที่ยว (คัน) โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน	1) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน โดยรถ 6 ล้อ ให้วิ่งเวลา 9.00-16.00 น. รถ 10 ล้อ ให้วิ่งเวลา 10.00-15.00 น. ส่วนรถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งเวลา 6.00-21.00 น. ตามกฎหมายกำหนด 2) จัดตั้งสัญญาณไฟสี่สีบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ทั่วไปให้ระมัดระวังเขตก่อสร้าง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหกเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความ

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5) มีเจ้าหน้าที่หรือคนงาน 3 คน ประจำที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในระหว่างที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ (กั้นเชือกธงราวเป็นสัญลักษณ์ขอทางให้รถบรรทุก) ลดปัญหาอุบัติเหตุ และการกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>6) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกหรือสัญจรในโครงการไม่เกิน 15 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>7) ทำคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8) ทำที่ล็อกล้อรถบรรทุกขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>9) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ</p> <p>10) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะ โดย ผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่าย คอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุ สื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจาก โรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลา เดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้ สัมพันธ์กันมากที่สุด	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงาน ก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และ การทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่ หลังเสร็จงาน โดยการประเมิมน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมี การสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภค ของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บ น้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ใน ระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ ซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มี การจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิด ความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรค ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัย ของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ในแหล่งรองรับ	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการ ใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อหรือราง ระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ ใกล้เคียง 3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 3 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง พารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการจะจัดให้มีท่อหรือรางระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อ ตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ</p> <p>4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีให้มา สูบล้างก่อนปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ</p> <p>6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับ สภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>Solids, TDS,Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease (รูปที่ 1)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extra Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเอา เศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันที่ระบายน้ำ ทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งจากโครงการเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 2) กรณีมีน้ำล้นจากโครงการเข้าไปในบ้านพักอาศัย ข้างเคียง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแก้ไขสูบน้ำออกให้ทันที 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากที่ระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาตะกอนสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 4) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น สูงสุดในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 10.06 ตัน/วัน โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 2) จัดบันทึกปริมาณ ชนิด ของเศษวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือ การสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็น เวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของ แมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบ หรือมีวัสดุปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วท่วระหว่าง ขนส่ง 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6) เศษวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บใน พื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กอง หรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะ เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็น ประจำ สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างบางประเภท ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐมวล และ ผนังปูน ส่วนที่เหลือใช้ หรือไม่สามารถนำไปใช้ ประโยชน์ได้แล้ว ให้ขนส่งไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อน นุชของกรุงเทพมหานครเพื่อนำเข้ากระบวนการแปรรูป และใช้ประโยชน์ต่อไป	ขนย้ายออกนอกพื้นที่ โครงการโดยให้ผู้รับเหมา ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐมวล และผนังปูน ส่วนที่เหลือใช้ หรือไม่สามารถนำไปใช้ ประโยชน์ได้แล้ว ไปกำจัดที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 3) ดำเนินการทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว 	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่ว่าระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไฟโรจน์,	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้อเอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 4) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไป ที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการ บดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดย เฉพาะที่อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบ ดังนี้ 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ กิจกรรม เหล่านี้จะเกิดเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะ ส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ 2) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัด ดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่ง อุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่	1) กำหนดเวลาให้ก่อสร้างปกติตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาที่ กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน และไม่มี ความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น โดยให้ ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยแจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และ ดำเนินการได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ 2) ในกรณีที่โครงการได้จัดหาที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้กับ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ เพื่อลด ผลกระทบจากการก่อสร้างตามที่ตกลงกันแล้ว โครงการ จะขอปรับเวลาก่อสร้างโดยจะทำการก่อสร้างในวัน จันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. และทำงาน ล่วงเวลาตั้งแต่ 18.00-22.00 น. โดยจะทำเฉพาะ	1) ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถาน ประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้าน การเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อม ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและ ข้อเสนอแนะที่ต้องการให้ โครงการปรับปรุงแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจากการ

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง</p> <p>3) เสียงดังและความสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้รบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การก่อสร้างอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น เศษวัสดุตกลงมาจากที่สูง รวมถึงมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่เป็นเวลานานในช่วงก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดความหวงกังวลของคนในพื้นที่ต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น</p>	<p>กิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน ไม่สั่นสะเทือน และ การเทปูนเท่านั้น</p> <p>3) กำหนดให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ วันหยุดช่วงเทศกาลปีใหม่ และเทศกาลสงกรานต์ไม่ทำการก่อสร้างใดๆ</p> <p>4) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการยินดีที่จะชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทบทวนข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>5) มีขั้นตอนและแนวทางดำเนินการในการรับเรื่องร้องเรียนและตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บ้านข้างเคียงรับทราบเพื่อความ</p>	<p>ก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษา และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p>

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สะดวกในการติดต่อร้องเรียนได้ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 4)</p> <p>6) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการจะตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียน ทราบ หรือส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้ การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่ เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดเวลาที่สะดวก</p> <p>7) โครงการจะแจ้งแนวทางหรือนำส่งแผนงานการแก้ไข ปัญหาตามข้อร้องเรียนให้ผู้ร้องเรียนรับทราบก่อน ดำเนินการ และแจ้งความคืบหน้าผลการดำเนินการ แก้ไขปัญหาให้ทราบเป็นระยะ</p> <p>8) ในกรณีที่ความเสียหายทำให้เจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ใน เขตติดต่อโครงการ ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ตามปกติ โครงการยินดีจัดหาที่พักให้ใหม่เป็นการชั่วคราวจนกว่า การก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยให้เจ้าของบ้านเป็นผู้ พิจารณาให้เหมาะสมตามสมควร</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ</p> <p>11) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p> <p>12) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>13) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือ</p>	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทรัพย์สินของโครงการ กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>14) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย</p> <p>15) มีการทำบันทึกประวัติคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลประจำตลอด 24 ชั่วโมง และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>17) กำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานอนุญาต(กรุงเทพมหานคร) เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>18) ในกรณีที่ผู้รับเหมาฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการกำหนดไว้ จะต้องมีการลงโทษ</p>	

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>19) มีมาตรการดูแลความสะอาดให้กับบ้านเลขที่ 27/2, 27/14 , 21/24 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทีมงานจำนวน 10 คน (ประกอบด้วย หัวหน้างาน 1 คน และคนงาน 9 คน) เข้าไปทำความสะอาดบริเวณบ้านเลขที่ 27/2, 27/14 , 21/24 ทุก 3 เดือน โดยจะประสานงานนัดหมายล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน - บริเวณที่จะทำความสะอาดคือ พื้นที่ภายนอกของบ้าน ได้แก่ พื้น ผนัง ฝ้าเพดานภายนอก กระจก และกำแพงรั้ว - ก่อนเริ่มงานจะขออนุญาตถ่ายรูปสภาพพื้นที่เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบก่อน-หลังการทำความสะอาด 	

กรุงเทพฯ 2563.....

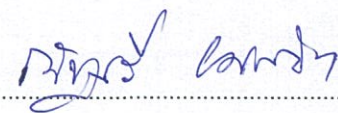


(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ และความปลอดภัยต่อชุมชน ข้างเคียง	<p>การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เท่ากับ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 51-100 จัดอยู่ในคุณภาพปานกลาง - กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุด 88.1 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 62.7 	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 2) ติดตั้งหัวเสปรย์พ่นน้ำตามแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยตั้งเวลาอัตโนมัติ วันละ 3 รอบ คือ ช่วงเช้า (8.30-8.45 น.) กลางวัน (13.00-13.15 น.) และช่วงเย็น (16.30-16.45 น.) และพิจารณาเพิ่มความถี่ในช่วงก่อนเริ่มกิจกรรมแอโรบิคในสวนสันติภาพ 3) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ปิดคลุมโดยรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่น 4) ติดตั้งกำแพงกันเสียงเพื่อลดผลกระทบจากเสียงดังระหว่างก่อสร้าง (ตามมาตรการป้องกันเสียงดังข้างต้น) 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (หรือบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 1 จุด) โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานรากและงานเจาะเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ</p> <p>- มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น</p>	<p>5) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง</p> <p>6) จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>7) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (แนวรั้วโครงการด้านที่มีเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง (บ้านเลขที่ 27 , 27/15 , 27/17 และบ้านเลขที่ 27/2 , 27/14 , 21/24) ให้เพิ่มความสูงรั้วด้วยแนวลวดหนาม ให้มีความสูงรวมเป็น 9 เมตร พร้อมทำ Chain Link Net ปิดทับด้วยแผ่นหลังคาชนิดโปร่งแสงปกคลุมพื้นที่ว่างตลอดแนวบ้านพักอาศัยดังกล่าว)</p> <p>8) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย</p>	<p>2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดทัศนารุณสุนทริการาม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (หรือบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 1 จุด) โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก/เจาะ</p>

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>10) ใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก และควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไม่ล้ำออกไปภายนอก</p> <p>11) กำหนดให้คนขับรถเครนยกเคลื่อนย้ายวัสดุอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น หากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษตามลำดับ คือ ตักเตือนด้วยวาจา ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ปรับเงิน และห้ามทำงานในโครงการ</p> <p>12) ควบคุมคนงานขับรถเครนให้ปฏิบัติตามที่กำหนด หากฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ</p> <p>13) คนขับทาวเวอร์เครนต้องผ่านการอบรมการขับเครื่องจักรทาวเวอร์เครนจากหน่วยงานที่กระทรวงแรงงานรับรอง</p> <p>14) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) อยู่ประจำหน่วยงานตลอดเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>เสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>4) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โรงเรียน วัดทัศนารุณสุนทริการาม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด (หรือบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่</p>

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15)ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัย ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ในเขตติดต่อโครงการ 1 จุด) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้อง สัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้าง มีปัจจัยเสี่ยง เช่น <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการ ชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้ งาน หรือความประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร หนัก เช่น ปั่นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม 	มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความ ปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มี แผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการ ทำงานแก่ลูกจ้าง 	-

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี 	3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา ในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศ มีค่าสูงเกินมาตรฐาน 5) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 ทั้งนี้ อุปกรณ์ที่เลือกใช้ให้เป็นไปตามการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในด้านเสียงที่มีต่อคนงานก่อสร้าง 6) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกบั้งจัน คนงานขับรถดินตะขาบ คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถ	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถอัดดิน และคนงานขับรถเกลี่ยดินให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศ และปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</p> <p>7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ</p> <p>8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคนเป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p>	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การปรับพื้นที่ การขุดเจาะเสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง และงานด้านภูมิสถาปัตยกรรม ระหว่างการก่อสร้าง จะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (แนวรั้วโครงการด้านที่มีเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง (บ้านเลขที่ 27 , 27/15 , 27/17 และบ้านเลขที่ 27/2 , 27/14 , 21/24) ให้เพิ่มความสูงรั้วด้วยแนวลวดหนาม ให้มีความสูงรวมเป็น 9 เมตร พร้อมทำ Chain Link Net ปิดทับด้วยแผ่นหลังคาชนิดโปร่งแสงปกคลุมพื้นที่ว่างตลอดแนวบ้านพักอาศัยดังกล่าว) 2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้ดี <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะ ขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้อง ชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่า จะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติ บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การชดเชยและเยียวยา ความเสียหายที่เกิดขึ้น	ในกรณีที่ผลกระทบหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ จำเป็นต้องมีการ ชดเชยและเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการยินดีที่จะชดเชยหรือ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการ เจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 2) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการจะตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียน ทราบ หรือส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้ การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่ เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดเวลาที่สะดวก 3) ในกรณีที่ความเสียหายทำให้เจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ ในเขตติดต่อโครงการ ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ตามปกติ โครงการยินดีจัดหาที่พักให้ใหม่เป็นการชั่วคราวจนกว่า 	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยให้เจ้าของบ้านเป็นผู้พิจารณาให้เหมาะสมตามสมควร</p> <p>4) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย</p>	

หมายเหตุ : บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอรายงานต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (1 อาคาร) ภายในโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อการระบายน้ำและการจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 5)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี สะอาดและไม่ชำรุดเสียหาย 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,556.74 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 13)	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จะมีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0713 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1336 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> 3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ 4) บริเวณด้านทิศเหนือโครงการออกแบบเป็นพื้นที่สวนแนวตั้ง (Green Wall) ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิและสร้างบรรยากาศให้มีความร่มรื่น (สวนแนวตั้ง แสดงในรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 16) 5) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 6) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 7) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักผสมกับดินร่วน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน 	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.2602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.16001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตาม</p>	8) บำบัดละอองน้ำเสียโดยวิธีการกรองด้วยถ่านคาร์บอนก่อนระบายสู่บรรยากาศ	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
1.4 ระดับเสียง	เสียงดังที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มาจากการใช้รถยนต์ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดที่จอดรถส่วนใหญ่เป็นแบบอัตโนมัติ มีเพียง 16 คันที่เป็นที่จอดรถปกติ ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง จะมีค่าระดับเสียง 49.9-56.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 55.5 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมจะมีค่า 56.6-59.1 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสัญญาณความเร็ว ป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง (พื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 13)	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extror Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	-
1.6 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน ช่วงเช้าเวลา 8.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมเวียงเหนือ อาคารพักอาศัย และสมาคมพยาบาลฯ เป็นต้น โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตก โกลที่สุตระยะประมาณ 420 เมตร เวลา 09.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมเวียงเหนือ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่	1) แจ้งให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะประมาณ 790 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 17) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารรอยัล วิว รีสอร์ท เป็นต้น โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 380 เมตร ฤดูฝน ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สมาคมพยาบาลฯ โรงแรมเวียงเหนือ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไกลที่สุดระยะประมาณ 300 เมตร สำหรับช่วงเวลา 12.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สวนสันติภาพ โรงแรมปิกนิค โฮเทล แบงค็อก สุปัญญ์แมนชั่น บ้านพักอาศัย เป็นต้น โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 360 เมตร	ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฤดูหนาว ช่วงเช้าเวลา 8.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมเวียงเหนือ สายธารคอนโดมิเนียม เป็นต้น โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุดระยะประมาณ 545 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารรอยัล วิว รีสอร์ท สวนสันติภาพ เป็นต้น โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 790 เมตร		

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังทิศทางลม	<p>ทิศทางลมจากทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารรอยัล วิว รีสอร์ท สวนสันติภาพ เป็นต้น</p> <p>ทิศทางลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตก เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออก พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สวนสันติภาพ โรงแรมปิกนิค โฮเทล แบงค็อก สุขปัญญาแมนชั่น บ้านพักอาศัย เป็นต้น</p> <p>ทิศทางลมจากทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงเหนือ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สมาคมพยาบาลฯ โรงแรมเวียงเหนือ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น</p>	<p>1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 17)</p> <p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยติดตั้งระบบปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัยชั้นต่างๆ ของโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ګันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง และมีการอยู่อาศัยตามแนวถนนสายย่อยในตรอกซอยย่อย ส่วนตามแนวถนนสายหลักจะเป็นที่ตั้งของสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัยรวม โรงแรม ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์หรือกึ่งพาณิชย์ และสถานที่ราชการ บริเวณที่ตั้ง	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 3) ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านริมถนนซอยราชวิถี 3 และออกแบบแนวรั้วบริเวณดังกล่าวเป็นรั้วโปร่งเพื่อให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับ	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยอยู่ใกล้เส้นทางบริการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท ซึ่งจะช่วยให้การเดินทางทำได้สะดวกเพิ่มมากขึ้น มีถนนสายสำคัญ ที่เชื่อมโยงถึงกันหลายสาย และบริเวณใกล้เคียงมีสถานที่สำคัญหลายแห่ง ส่งผลให้เกิดการขยายตัวของชุมชน จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงมีสวนสันติภาพ ซึ่งเป็นสวนสาธารณะตั้งอยู่ในเขตราชเทวี มีลักษณะเป็นสวนป่า ประกอบด้วยไม้ยืนต้นหลากหลายชนิด และพืชพรรณอื่นๆ ที่จัดแต่งไว้อย่างสวยงาม มีสัตว์ประเภทนกและสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมอาศัยอยู่ทั่วไป และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนในพื้นที่เขตราชเทวี และพื้นที่ใกล้เคียง	สภาพแวดล้อมข้างเคียงซึ่งเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ (สวนสันติภาพ)	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.4 สีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรองรับส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ การก่อสร้างโครงการฯ สามารถก่อสร้างได้ โดยกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.17 : 1 โดยจัดให้มีบ่อน้ำในพื้นที่โครงการขนาด 225 ลูกบาศก์เมตร ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.01 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จากการประเมินอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ เมื่อกระจายเข้าสู่โครงข่ายบนถนนสายหลักบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ถนนเหล่านั้นยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันมากนัก	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 2) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 3) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 4) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร 6) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด</p> <p>9) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ</p> <p>10) ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม บริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสม เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง</p>	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบริหารจัดการระบบ จอตรยนต์อัตโนมัติ	โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์ โทร พญาไท-รางน้ำ) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการ รวม 246 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ธรรมดา 16 คัน และที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 230 คัน สำหรับที่จอดรถ อัตโนมัติเป็นระบบที่ใช้เครื่องกลในการทำงานและมี ค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสูง จึงต้องมีการดูแล และบริหารจัดการอย่างดีเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	1) มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการ ใช้งานระบบจอตรยนต์อัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง 2) หากระบบจอตรยนต์อัตโนมัติขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ ระบบจะแจ้งเป็นรหัสข้อผิดพลาดที่หน้าจอมอนิเตอร์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความ ผิดปกติที่เกิดขึ้น และมีระบบ Manual คอยให้การ ช่วยเหลือแบบฉุกเฉิน เมื่อระบบการทำงานอัตโนมัติ ขัดข้อง 3) กรณีที่ไฟดับ ระบบจอตรยนต์อัตโนมัติของโครงการจะ สามารถใช้งานได้เป็นปกติ เนื่องจากได้เชื่อมกับเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการเพื่อ จ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นทำงานได้ เพื่อให้สามารถนำรถออกจากโครงการได้ 4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอตร ยนต์อัตโนมัติ ได้แก่ ระบบสปริงเกอร์ โดยติดตั้งภายในระบบ จอตรยนต์อัตโนมัติของแต่ละชุด ตลอดจนจัดให้มีช่อง	1) มีการตรวจสอบและซ่อม บำรุงรักษาเครื่องกลและ อุปกรณ์ต่างๆ ของระบบ จอตรยนต์อัตโนมัติ Preventive Maintenance) อย่าง ต่อเนื่องสม่ำเสมอเป็น ประจำทุกเดือน 2) ตรวจสอบความตึง, ยึดแน่น,หล่อลื่นของ ชิ้นส่วนนั้น ๆ ตามตาราง การตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและรัดกุมเมื่อ พบความเสียหายต้อง จัดการเปลี่ยนทันที 3) ตรวจสอบรายการอุปกรณ์ และอะไหล่หลักตาม

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ กรณีเกิดการรั่วของก๊าซจะไม่เกิดการสะสมอยู่ภายในระบบ จอตรถอัตโนมัติ</p> <p>5) กรณีมีเหตุขัดข้องหรือต้องการความช่วยเหลือใดๆ สามารถติดต่อทางบริษัทผู้ติดตั้งได้ ซึ่งมีระบบ SERVICE HOT LINE ตลอด 24 ชั่วโมง: 02 312 0406 / 096 718 3858</p> <p>6) ดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ในระบบที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) จัดทำคู่มือความเข้าใจเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติ และวิธีขั้นตอนการใช้งานของระบบให้กับผู้ใช้ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อกับทางโครงการ พร้อมทั้งจัดการอบรมและให้ข้อมูลเพิ่มเติมกับทั้งทางช่างประจำอาคารและลูกบ้านเป็นระยะ เช่น ให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติและการบำรุงรักษา</p> <p>8) บริษัทผู้จำหน่ายและติดตั้งระบบจะส่งช่างเทคนิคของทางบริษัทมาประจำที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวก</p>	<p>ตารางอายุชั่วโมงการทำงานของอุปกรณ์ โดยทีม วิศวกรของบริษัทผู้ติดตั้งเมื่อหมดอายุจะต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>4) ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ</p>

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในการใช้งานระบบ รวมถึงแนะแนว ส่งเสริมข้อมูล การทำงานและการใช้งานเบื้องต้นให้กับลูกบ้าน และช่างประจำอาคารได้เรียนรู้ระบบไปด้วย เป็นระยะเวลา 12 เดือน หลังส่งมอบงาน</p> <p>9) บริษัทเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เป็นระยะเวลาดูแลระบบจอตลอดโนมิตี ในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10</p> <p>10) มีการประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบไว้ให้ในปีที่ 11 - ปีที่ 15 เพื่อเป็นข้อมูลแก่นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการพิจารณาและวางแผนการรักษาระบบต่อไป</p>	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รงน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 330.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง นำมาสำรองในถังเก็บน้ำของโครงการ ปริมาตรถังเก็บน้ำ รวมทั้งโครงการ 366 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปา สาธารณะด้านหน้าโครงการลดลงเล็กน้อยและอาจมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนได้	1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำบนหลังคา ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของตนเองและจำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารจะมีบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 257 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดย

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังตกตะกอน เป็นต้น</p> <p>5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน</p> <p>6) ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease</p> <p>3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือนตามแบบ ทส. 2* และส่ง</p>

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>รายงานให้หน่วยงาน ท้องถิ่นเป็นประจำทุก เดือน</p> <p>(หมายเหตุ : *อ้างอิงตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) จุดเก็บตัวอย่าง น้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 17</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะแรก)/นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด)</p>

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขัง เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ จากการประเมิน พบว่า มีอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการต้องระบายน้ำฝนและน้ำเสียรวมกันไม่เกินอัตราการระบายดังกล่าว	1) มีที่รองรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป 2) มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 225 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการและสูบน้ำออกโดยใช้ปั๊ม เมื่อรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีอัตราการระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำ เท่ากับ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการไหลจากพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่า 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือมีการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะแรก)/นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด)
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขต สามเสน โดยประเมินจากความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 3,188 kVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงที่สามารถ รองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ หม้อแปลงจะติด ตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้า ตามมาตรฐานการติดตั้งของการ ไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ ก่อนที่จะจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉินมีขนาดที่เพียงพอกับขนาดโหลดที่ต้องการ โดยมี	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบ ให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED ทั้งโครงการ (ยกเว้นบางพื้นที่ ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน ปรับตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคล

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รงน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น	3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	อาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นผิวดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m² - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) 30 watt/m² - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ทั้งโครงการ ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ <p>2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้า 	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า หลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและ เข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัด พลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สินติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 1,490 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวม 1,490 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูลกากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวมและการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตราชเทวี โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการให้บริการ	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ที่ชั้นพักอาศัย เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลาประมาณ 11.00-12.00 น. ซึ่งจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง 5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถังขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดย สำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน)</p> <p>7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> <p>8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท</p>	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>11) จัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักขยะเปียกผ่านท่อ ระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5 ตารางเมตร โดย ออกแบบให้ห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ปริมาณลม 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีระยะเวลา สัมผัสอากาศประมาณ 104.20 วินาที</p> <p>12) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถ ของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย</p>	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการ ได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้ งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือ แพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ใน กรณีที่ไม่มี การดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนด ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระตบความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลัง ปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <p>1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย</p>	<p>coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>อื่นๆ</p> <p>1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p>	<p>5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ออกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่มากก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณข้ามโซนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่ง	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 17) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด