

บทที่ 2



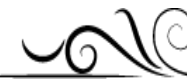
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

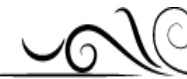
เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เสนาทิพย์ ฉลองกรุง - ลาดกระบัง เฟส2 ได้ดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้าง โครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและ อุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดใน ตารางที่ 2





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ ฉลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------------|---------------|
| 1. การสนองต่อ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | 1) บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด | ✓ - บริษัท วิคตอรี แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2 | - | ภาคผนวก ข. |
| | 2) บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบการพัฒนา คูแล ซ่อมแซม พื้นที่ทรัพย์สินร่วมบน โฉนดที่ดินเลขที่ 62152 เลขที่ดิน 3525 ในกรณีที่ยังไม่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล | ✓ - บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบการพัฒนา คูแล ซ่อมแซม พื้นที่ทรัพย์สินร่วมบน โฉนดที่ดินเลขที่ 62152 เลขที่ดิน 3525 ในกรณีที่ยังไม่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล | - | ภาคผนวก ข. |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------------|---------------|
| 1. การสนองต่อ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม(ต่อ) | อาคารชุด และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล อาคาร ชุดแล้วเสร็จ หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม เช่น ค่า ซ่อม บำรุง ค่าไฟ ค่าดูแล และอื่นๆ ในที่ดิน ทรัพย์ร่วมนี้ นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 1 (เสนา คีทท์ จลอง กรู ลาดกระบัง เฟส 1) และSENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ จลองกรู-ลาดกระบัง เฟส 2) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ร่วมกัน โดยผู้ที่ซื้อห้องชุดจากโครงการจะจ่าย เป็นค่าส่วนกลางตามปกติ | ✓ - อาคารชุดแล้วเสร็จ หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม เช่น ค่า ซ่อม บำรุง ค่าไฟ ค่าดูแล และอื่นๆ ในที่ดินทรัพย์ ร่วมนี้ นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดร่วมกัน โดยผู้ที่ซื้อ ห้องชุดจากโครงการจะจ่ายเป็นค่าส่วนกลาง ตามปกติ | | |
| | 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มี ระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลา ของการดำเนินงานโครงการ | ✓ - บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) | - | ภาคผนวก ข. |

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---------------------------------|---------------------------------|
| <p>2. ทรัพยากรทาง กายภาพ</p> <p>2.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปุ่มไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,546.33 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆกำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> | ✓ | <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบ ไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆกำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> | - | <p>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10</p> |



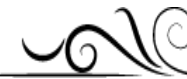
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ หนองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------------------------|-------------------------|
| 2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | 2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตาม ความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม | ✓ | - หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตาม ความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1 |
| 2.2 ทรัพยากรดิน | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น1,031.47ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,546.33 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | ✓ | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 |



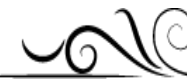
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ หนองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------------------------|-------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรดิน(ต่อ) | 2. กำหนดให้มีการรื้อน้ำดินไม่ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุม ดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน | ✓ | - กำหนดให้มีการรื้อน้ำดินไม่ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุม ดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 |
| | 3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุม ดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับ ปุ๋ยที่ใช้ | ✓ | - กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุม ดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 |
| | 4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียว ของ โครงการตามความเหมาะสม | ✓ | - กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียว ของ โครงการตามความเหมาะสม | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 |
| 2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว | 1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร ทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใน อาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว และเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพล นอกอาคาร | ✓ | - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในอาคาร ทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร | - | ภาคผนวก ข. |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------------------------|------------------------|
| 2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว(ต่อ) | 2. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับ แรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 | ✓ | - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับ แรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 | - | ภาคผนวก ข. |
| 2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ | 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ | ✓ | - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษมองเห็น ได้อย่าง ชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3 |
| | 2. ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่น ละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ | ✓ | - ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่น ละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3 |

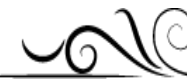


ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------------------------|-------------------------|
| 2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ(ต่อ) | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ | ✓ | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 |
| | 4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 92 ต้น ได้แก่ ต้นขานาง จำนวน 6 ต้น ต้นกัลปพฤกษ์ จำนวน 22 ต้น ต้นเลี้ยวป่า จำนวน 1 ต้น ต้นชงโค จำนวน 2 ต้น ต้นแคนา จำนวน 41 ต้น ต้นปีบ จำนวน 10 ต้น และต้น มะฮอกกานี จำนวน 10 ต้น เพื่อช่วยลดความร้อนและ แสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยความร้อนจาก โครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1.134 องศาเซลเซียส และมีปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะโครงการเท่ากับ449.727 kgCO ₂ e/วันดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นในโครงการสามารถลดความร้อนได้ประมาณ 3.03 องศาเซลเซียส และช่วยลดซับ ปริมาณ | ✓ | - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดความร้อนและ แสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยความร้อนจาก โครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------------------------|-------------------------|
| 2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ(ต่อ) | คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้ เท่ากับ 18,421.69 กรัม/วัน หรือ 18.422 kgCO ₂ e/ วัน | | | | |
| | 5. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกใน พื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | ✓ | - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกใน พื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 |
| | 6. ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้ กิ่งไม้หรือวัสดุ ใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการ ระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่ บรรยากาศ | ✓ | - ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้ กิ่งไม้หรือวัสดุ ใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการ ระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ออกสู่บรรยากาศ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒฌลองกรุง – ลาดกระบ้ง เฟล2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------------------------|---------------|
| 2.5 การบดบ้งแสงแดด และทิศทางลม | 2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่า โครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบ้งแสง และทิศทางลมซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกัวจัตร ประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็น ได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้ อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่หากมีปัญหผลกระทบอัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับ โครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและ แก้ไขมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการ ชดเชยความเสียหายได้ให้ ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ. 2562 | ✓ | - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบ้งแสงและ ทิศทางลมซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกัวจัตรประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด | - | ภาคผนวก ข. |

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------------------------|------------------------|
| 2.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม | โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่า นำเนินการ ทั้งหมด (ถ้ามี) | | | | |
| | 2. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง | ✓ | - ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1 |
| | 3. ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเดิมความสูงอาคาร | ✓ | - ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเดิมความสูงอาคาร | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1 |
| 2.6 เสียง | 1. กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้ พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การ จัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น | ✓ | - กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัด เลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น | - | ภาคผนวก ข. |
| | 2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลด การใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก | ✓ | - ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลด การใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3 |



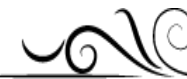
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------------------------|------------------------|
| 2.6 เสียง(ต่อ) | 3. ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ | ✓ | - ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3 |
| | 4. จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณี เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิด สัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พัก อาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง | ✓ | - จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณี เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง | - | ภาคผนวก ข. |
| 2.7 ความสั่นสะเทือน | 1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง | ✓ | - จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3 |
| | 2. ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่ง ทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่ง ภายในโครงการ | ✓ | - ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่ง ทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่ง ภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3 |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ หนองกรุง – ตลาดกระบี่ เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------------------------|------------------------|
| 2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน | 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ด สลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้ | ✓ | - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ด สลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการ บำบัด | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5 |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5 |

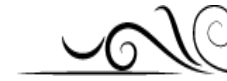


ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------------------------|-------------------------|
| 2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน | ไม่มีมาตรการ | | - | | |
| 2.10 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,547.55 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ | ✓ | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดย ขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 |
| | 2. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน | ✓ | - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิวัตน์ จลองกรัง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|------------------------------|-------------------------|
| 2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ(ต่อ) | 3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ | ✓ | - กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 |
| | 4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม | ✓ | - กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|------------------------------|------------------------|
| 3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | ไม่มีมาตรการ | | | | |
| 3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ออกแบบไว้ | ✓ | - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ออกแบบไว้ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5 |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|------------------------------|-------------------------|
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน | ✓ | - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4 |
| | 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์คำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ | ✓ | - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11 |
| | 3. จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลัก ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง | ✓ | - จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลัก ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4 |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------------|------------------------|
| 4.1 การใช้น้ำ(ต่อ) | 4. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และ คราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้าง ที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสม อยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน | ✓ - กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบ สะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็น ประจำทุก 1 ปี | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4 |
| | 5. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หาก พบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการ ปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที | ✓ - ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบ รอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อน น้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4 |
| | 6. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาด ถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้อง จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อดมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับ ปฏิบัติงานได้ | ✓ - ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถัง เก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้ มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อดม สำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถัง เพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองกรัง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------------------------|------------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล | 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัด น้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ ชนิดแบบผสม สมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับ น้ำเสียได้สูงสุด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย ระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบ และ ติดตั้งตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ ตามที่ ออกแบบไว้ | ✓ | - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำ เสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตาม มาตรฐานทาง วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมี ประสิทธิภาพในการบำบัด | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5 |
| | 2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำ เสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเกรอะ เข้าสู่ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ จำนวน 3 บ่อ ขนาด 0.70, 0.70 และ 4.10 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความ ลึก 0.6 เมตร หุ้มท่อด้วย GEOTEXTILE จากนั้นจึงกลบทับ ด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) | ✓ | - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำ เสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเกรอะ เข้าสู่ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5 |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------------------------|------------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ) | 3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดย ใช้ระบบ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 4 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที | ✓ | - จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ ระบบ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5 |
| | 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่า ประสิทธิภาพในการบำบัด ตามที่ได้ออกแบบไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ | ✓ | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่ มากกว่า ประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ ออกแบบไว้ | - | ภาคผนวก ง. |
| | 5. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับ เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป | ✓ | - กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------------------------|------------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ) | 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดิน ระบบ | ✓ | - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5 |
| | 7. ประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามา ดำเนินการ สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | ✓ | - ประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามา ดำเนินการ สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5 |



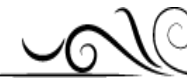
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรung – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------------------------|------------------------|
| 4.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม | 1. จัดให้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร เท่ากับ 221.375 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณถนน ทวิพาร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำ ออกจากโครงการ ซึ่งการระบายน้ำทั้งจะเป็น การ แยกท่อระบายน้ำทั้งของโครงการระหว่าง เฟส 1 และเฟส 2 แต่ ท่อระบายน้ำฝนจะใช้ท่อ ระบายร่วมกันระหว่างเฟส 1 และ เฟส 2 โดยใน กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด และ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 19 จำกัด (เจ้าของที่ดิน) จะเป็นผู้ดูแล รับผิดชอบ และเมื่อ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการ (เสนา คิทท์ จลองกรung-ลาดกระบัง เฟส 1) จะดูแล รับผิดชอบ บ่อหน่วงน้ำในเฟส 1 ส่วนนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 | ✓ | - จัดให้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 221.375 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณถนนทวิพาร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำออกจาก โครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5 |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------------------------|------------------------|
| 4.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | (เสนา คีทท์ จลองกรู-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) จะดูแลรับผิดชอบบ่อน้ำ น้ำในเฟส 2 | | - | | |
| | 2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อน้ำ โดยให้ ทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง | ✓ | - หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และ บ่อน้ำ โดยให้ ทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5 |
| | 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่ จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจลอง กรู และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็น ประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินดิน ตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | - ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจลองกรู และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5 |
| | 4. ขระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่า ระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.40 เมตร | ✓ | - ขระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5 |

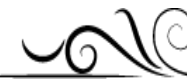


ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|------------------------------|------------------------|
| 4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 5. ขยะระดับห้องเครื่องต่างๆ ที่ชั้น 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายใน พื้นที่โครงการ 0.10-0.15 เมตร หรือสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.50-0.55 เมตร | ✓ | - ขยะระดับห้องเครื่องต่างๆ ที่ชั้น 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายใน พื้นที่โครงการ 0.10-0.15 เมตร | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5 |
| 4.4 การจัดการมูลฝอย | 1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยสำหรับ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม | ✓ | - จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 |
| | 2. จัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะ บรรจुถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถัง | ✓ | - จัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะ บรรจुถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภท | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------------------------|---------------|
| 4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ) | รองรับมูลฝอย อันตราย (สีแดง) ขนาด 140 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยติด เชื้อ (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อ ความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน | | | | |

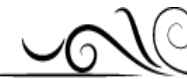


ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------------|------------------------|
| 4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ) | 3. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริม เหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ขน ขนาด พื้นที่ 9.35 ตารางเมตรห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยรี ไซเคิล ขนาดพื้นที่ พื้นที่ 11.27 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.70 ตารางเมตร มีระดับ ความสูงเก็บกักมูลฝอย เท่ากับ 1.2 เมตร และมูลฝอยที่เป็นน้ำกาก อนามัยใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร โดยแต่ละ ห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการ เก็บกักปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้น ห้องพักมูลฝอยอันตราย ต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และ ภายในถึงรอรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุจน เต็ม ฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด | ✓ - จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริม เหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------------------------|------------------------|
| 4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ) | ขกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูล ฝอยที่เป็นกากอนามัยใช้ แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน | | | | |
| | 4. ห้องพัคมูลฝอยจะมีวางระบายน้ำที่มีตะแกรง เหล็กปิด เพื่อ รวบรวมน้ำล้างทำความสะอาด ไปบำบัดขังระบบบำบัด น้ำเสีย และผนังภายใน จะฉาบปูนเรียบ | ✓ | - จัดให้มีอาคารพัคมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริม เหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพัคมูล ฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 |
| | 5. การส่งมูลฝอยอันตรายจะประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตลาดกระบัง ให้เข้า เก็บขนทุก 15 วัน หรือตาม ความเหมาะสม ต่อไป | ✓ | - การส่งมูลฝอยอันตรายจะประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตลาดกระบัง ให้เข้าเก็บ ขนทุก 15 วัน หรือตาม ความเหมาะสม | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 |
| | 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยาง หน้า และ รองเท้านบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้ | ✓ | - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้าน ของโครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ หนองกรุง – ตลาดกระบี่ เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------------------------|------------------------|
| 4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ) | 7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและ ประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมต่อไป | ✓ | - มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและ ประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 |
| | 8. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือ เพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน | ✓ | - จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 |
| | 9. ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ | ✓ | - ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 |
| | 10. หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค | ✓ | - หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 |

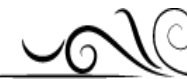
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|------------------------------|------------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ) | 11. ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง | ✓ | - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------------------------|------------------------|
| 4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน | 1. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัด พลังงานแบบ LED ซึ่งใช้ พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการ ส่องสว่างที่ สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณ ทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด | ✓ | - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็น แบบประหยัด พลังงานแบบ LED | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6 |
| | 2. กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด | ✓ | - กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6 |
| | 3. ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก | ✓ | - ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6 |
| | 4. จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับ อากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ใน ระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน มี ค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และ ต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการ ออกแบบ และลักษณะการใช้งาน | ✓ | - จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศ ให้ เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับ อากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6 |

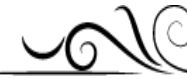


ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------------------------|------------------------|
| 4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 5. วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมี ปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ สามสิบและต้องมีคุณสมบัติ อื่นๆ เป็นตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ✓ | - วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมี ปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6 |
| | 6. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับ อากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการ ปรับอากาศภายในอาคาร | ✓ | - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6 |
| | 7. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่ง ระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ที่ดีอยู่เสมอ | ✓ | - จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่ง ระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดี อยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6 |

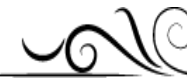
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------------------------|-------------------------|
| 4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 8. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน | ✓ | - จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11 |
| | 9. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง | ✓ | - กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6 |



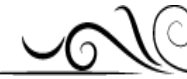
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------------------------|------------------------|
| 4.6 การจราจร | 1. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 149 คัน สอดคล้อง ตามกฎหมาย และที่จอดรถ จักรยานยนต์ 10 คัน รวมถึงที่ จอดรถ ประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่อง จอดรถ ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้ อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่อง ทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอัน อาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก | ✓ | - จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 149 คัน สอดคล้อง ตามกฏ ห ม า ย และ ที่ จอด รถจักรยานยนต์ 10 คัน รวมถึงที่ จอดรถประเภท อื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3 |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณถนนเลียบคลอง ลำกอไผ่ เพื่อ ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณถนนเลียบคลอง ลำกอไผ่ เพื่อ ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2 |
| | 3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น | ✓ | - จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจร | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2 |



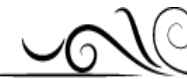
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------------------------|-------------------------|
| 4.6 การจราจร(ต่อ) | 4. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือนป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระຈกນบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ | ✓ | - จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือนป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระຈกນบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3 |
| | 5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ | ✓ | - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3 |
| | 6. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน | ✓ | - จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1 |
| | 7. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนเลียบคลองลำกอไผ่บริเวณด้านหน้าโครงการ | ✓ | - ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนเลียบคลองลำกอไผ่บริเวณด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11 |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------------------------|------------------------|
| 4.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน | 1. รักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 2,579.48 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,875.72 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอ ต่อ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม | ✓ | - รักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 2,579.48 ตาราง เมตร พื้นที่ว่าง 3,875.72 ตารางเมตร เป็นไปตาม การออกแบบ และเสนอ ต่อสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1 |
| 5.คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | 1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน | ✓ | - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน | - | ภาคผนวก ข. |
| | 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ทราบถึง กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้ง เรื่องร้องเรียนหรือ ชักถามในประเด็นข้อใจ ต่างๆ ที่มีต่อโครงการ | ✓ | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ทราบถึง กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ | - | ภาคผนวก ข. |
| | 3. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้ รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตาม ตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก | ✓ | - การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับ บุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่ง งาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก | - | ภาคผนวก ข. |



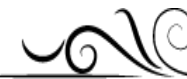
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ หนองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------------------------|------------------------|
| 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ) | 4. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วัน สำคัญตามประเพณี ต่างๆ | ✓ | - ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วัน สำคัญตามประเพณี ต่างๆ | - | - |
| | 5. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติ หน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มี การเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับ เลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้ พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อ ทุกกลุ่ม | ✓ | - ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการ เลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้ง ประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณา อนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม | - | - |
| | 6. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง | ✓ | - จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพัก อาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ | - | ภาคผนวก ข. |
| | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึง พื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ✓ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึง พื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2 |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------------------------|---------------|
| 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ) | 8. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอ ความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจราความเป็น ระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ ใกล้เคียงเป็นประจำ | ✓ | - ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอ ความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจราความเป็น ระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ ใกล้เคียงเป็นประจำ | - | - |
| | 9. ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ใน โอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์ อันดีกับชุมชนข้างเคียง | ✓ | - ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ใน โอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อัน ดีกับชุมชนข้างเคียง | - | - |
| | 10. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิด จากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการ ต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อ สำนักงานเขต ลาดกระบัง ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 6-2 | ✓ | - ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่อง ร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงาน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขต ลาดกระบัง | - | ภาคผนวก ข. |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------------------------|---------------|
| 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ) | 11. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจ สภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ โดย ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | ✓ | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจ สภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ | - | - |
| 5.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์ | 1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน | ✓ | - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน | - | - |

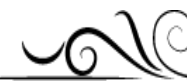
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------------------------|---------------|
| 5.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์(ต่อ) | 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคาร ต่างๆ ในพื้นที่ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน | ✓ | - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดย นำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถาน ประกอบการ และอาคาร ต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิด ใช้อาคาร 15 วัน | - | - |
| | 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ 3.1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ ● แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่าง โครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มี กิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวัน สำคัญต่างๆเช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษาวนพ้อ แห่งชาติ ฯลฯ | ● | - จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม | - | - |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------------------------|---------------|
| 5.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์(ต่อ) | <p>3.2) ด้านพัฒนาชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> • แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำใน ชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำ ในชุมชนให้สะอาด และสวยงามอยู่ เสมอ - จัดให้มีการขุดลอกคลองในชุมชนเพื่อ ป้องกัน การอุดตันและการสะสมของ วัชพืชรวมถึงการประสานและ ขอ อนุญาตกับสำนักงานเขตลาดกระบังเพื่อ ขุดลอกคลอง <p>3.3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่า โดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะจัดให้มี กิจกรรมดังนี้ | | | | |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|------------------------------|---------------|
| 5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น ● แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น ● แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดย โครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมด้านอัคคีภัยร่วมกับชุมชน โดยจะประสานกับสำนักงานบรรเทาสาธารณภัยและสำนักงานเขตลาดกระบัง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | | | | |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|------------------------------|---------------|
| 5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ) | 4. รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที | ✓ | รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที | - | ภาคผนวก ข. |
| | 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการ เข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด | ✓ | จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) | - | ภาคผนวก ข. |

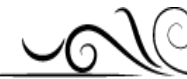


ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---------------------------------|-------------------------|
| 5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อ บริการด้าน การแพทย์ | 1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ | ✓ | - จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติ บุคคลของโครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9 |
| | 2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มี ความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมี ความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุ เบื้องต้น | ✕ | - จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มี ความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้น | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9 |
| | 3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล | ✓ | - ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11 |

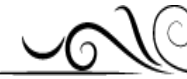
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------------------------|-------------------------|
| 2) การเกิดโรค (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ | 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรอของโครงการ | ✓ | - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3 |
| | 2. ทำความสะอาดที่จอดอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ | ✓ | - ทำความสะอาดที่จอดอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9 |
| | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ | ✓ | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตาราง เมตรพร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 |
| | 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | ✓ | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1 |



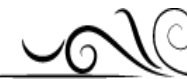
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------------------------|-------------------------|
| 2) การเกิดโรค(ต่อ) (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ) | 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้าง แผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อ โรค | ✓ | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่น กรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม ระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11 |
| | 6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง | ✓ | - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3 |
| | 7. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน | ✓ | - ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณ ที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3 |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ หนองกรุง – ตลาดกระบี่ เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------------------------|------------------------|
| 2) การเกิดโรค(ต่อ) (2) โรคติดต่อเชื้อ ไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019(COVID19) | 1. กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตูลานบันได เป็นต้น | ✓ | - กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9 |
| | 2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ ให้บริการแก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ | ✓ | - จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการ แก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9 |
| | 3. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อ ทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไป พบแพทย์ | ✓ | - ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อ ทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบ แพทย์ | - | - |
| (3) ผลกระทบต่อ ระบบการได้ยิน | ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด | ✓ | - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด | - | - |
| (4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค | 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่ โครงการ | ✓ | - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่ โครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9 |
| | 2. ทำความสะอาดท่อหรืออุดตันและรางน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้าง | ✓ | - ทำความสะอาดท่อหรืออุดตันและรางน้ำทิ้งไม่ให้ มีเศษอาหารค้าง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5 |

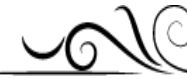


ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---------------------------------|-------------------------|
| 2) การเกิดโรค(ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค | 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และวางระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร | ✓ | - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และวางระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11 |
| | 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุงเป็นต้น | ✓ | - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9 |
| | 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะ มูลฝอยรวมของโครงการ | ✓ | - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวม ของโครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 |
| | 6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบเป็นต้น | ✓ | - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่ มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด แหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 |
| | 7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | ✓ | - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองกรัง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------------------------|-------------------------|
| 3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง | ✓ | - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2 |
| | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย | ✓ | - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3 |
| | 3. จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบ | ✓ | - จัด ทำ ผัง จราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11 |
| (2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย | 1. จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้า รับ การอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ | ✓ | - จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้า รับ การอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8 |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------------------------|-------------------------|
| 3) อุบัติเหตุ(ต่อ) (2) อุบัติเหตุจาก อค์กัภัย(ต่อ) | 2. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วย ดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการ ตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง | ✓ | - จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบ ความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8 |
| | 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง | ✓ | - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8 |
| | 4. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณะภัย เพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | ✓ | - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทา สาธารณะภัยเพื่อความเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11 |
| 4) ความเครียด | 1. ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้าม ห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจร ผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นและปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการเข้าพัก และ การ ดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น | ✓ | - ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้าม ส่งเสียง ดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัย หรือพนักงานรายอื่นและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และ การดำเนินกิจกรรม ต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น | - | ภาคผนวก ข. |

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------------------------|-------------------------|
| 4) ความเครียด(ต่อ) | 2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณี ที่พบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการ แก้ไขเหตุนั้นทันที | ✓ | - จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณี ที่พบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไข เหตุนั้นทันที | - | ภาคผนวก ข. |
| | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ ระดับพื้นดินเท่ากับ1,547.55 ตารางเมตร โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ | ✓ | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 |
| 5) การประสบ อุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามล้าพัง | 1. จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัด ให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำ แต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้อง ปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ | ✓ | - จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาตกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------------------------|--------------------------------|
| 5) การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตาม ลำพัง(ต่อ) | ที่เห็นได้ชัดและข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบัน อยู่เสมอ | | | | |
| | 2. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณี ที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความ ช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล | ✓ | - ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบ อุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือ จากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล | - | ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 11</u> |

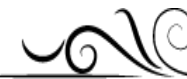
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------------------------|--------------------------|
| 5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย | มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | | | | |
| | 1. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอก เข้าสู่ภายในถึงเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้ | ✓ | - ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอก เข้าสู่ภายในถึงเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4.5 |
| | 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง | ✓ | - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2 |
| | 3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย | ✓ | - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3 |



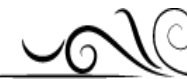
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ หนองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------------------------|------------------------|
| 5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ) | มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | | | | |
| | 4. ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่าง เพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลา กลางคืน | ✓ | - ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1 |
| | 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือ เชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกำชับ คนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน | ✓ | - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือก ช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้ สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอด ระยะเวลาที่มีการทำงาน | - | บทที่ 3 ภาพที่ 3.1 |
| | 6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้ คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกัน สารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกัน อันตรายจาก สารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อ ต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม | ✓ | - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้ คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกัน อันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัส สารเคมีที่เป็นพิษสะสม | - | บทที่ 3 ภาพที่ 3.1 |



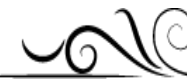
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ หนองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------------------------|------------------------|
| 5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ) | มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี | | | | |
| | 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ | ✓ | - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ | - | บทที่ 3 ภาพที่ 3.1 |
| | 2. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน | ✓ | - กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9 |
| | 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ และกวดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | ✓ | - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ และกวดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9 |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------------------------|------------------------|
| 5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ) | มาตรการด้านคุณภาพอากาศ | | | | |
| | 1. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่อง ปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค | ✓ | - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่อง ปรับ อากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6 |
| | 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน | ✓ | - ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณ ที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3 |
| | 3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | ✓ | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1 |
| | 4. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ | ✓ | - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9 |



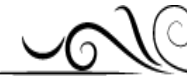
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟล2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------------|------------------------|
| 5.5 การป้องกันอัคคีภัย | <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) ระบบผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ดั้งดับเพลิงมือถือ และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตู หนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนี</p> | <p>✓ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ</p> | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8 |



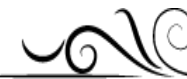
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------------------------|------------------------|
| 5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล | | | | |
| | 2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อ ความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน(สายด่วน 199) และหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (สายด่วน 1540) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละครั้ง ดังแสดงใน เอกสารแนบท้ายมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ | ● | - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน(สายด่วน 199) และ หมายเลข โทรศัพท์ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (สายด่วน 1540) รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ ครั้ง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8 |
| | 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มี การ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงาน ภายในโครงการ และ ประสานงานกับ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ทราบ แนวทางใน | ● | - จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มี การ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงานภายใน โครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8 |



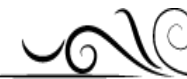
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------------------------|------------------------|
| 5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | การปฏิบัติ และมีความรู้ความชำนาญในการ ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) | | | | |
| | 4. จัดให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ได้รับการอบรม การป้องกันและระงับเหตุ อัคคีภัยจากกรมป้องกันและ บรรเทาสาธารณ ภัยก่อนการเปิดใช้อาคาร โครงการ | ✓ | - จัดให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ได้รับ การอบรม การป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยจาก กรมป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยก่อนการเปิด ใช้อาคาร โครงการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8 |
| | 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ✓ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8 |
| | 6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า | ✓ | - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8 |
| | 7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8 |
| | 8. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และ ห้องสำนักงาน นิติบุคคล เพื่อความรวดเร็ว สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ✓ | - ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้อง สำนักงาน นิติบุคคล เพื่อความรวดเร็วสำหรับการ ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ขัดข้อง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8 |



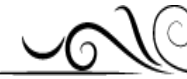
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ จลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------------|------------------------|
| 5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่ โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้ มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวม พล รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทาง หนีไฟออกเป็นระยะๆ | ✓ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่ โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟ ไหม้และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถง ลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็น ระยะๆ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8 |
| | 10. จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 389.52 ตารางเมตร ได้แก่ จุด A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศ เหนือของอาคาร D มีขนาดพื้นที่ 64.94 ตาราง เมตร รองรับผู้อพยพมาจาก อาคาร D ในชั้นที่ 6-8 จำนวน 250 คนจุด B1ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สี เขียวด้านทิศตะวันออกของ อาคาร C มีขนาด พื้นที่ 130.44 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจาก อาคาร D ในชั้นที่ 2-5 และพนักงานใน โครงการ จำนวนทั้งหมด 513 คน และจุด B2 | ✓ - จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุดได้แก่ จุด A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศ เหนือของอาคาร Dจุด B1ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของ อาคาร Cจุด B2 ตั้งอยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร C | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8 |



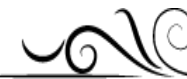
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------------------------|------------------------|
| 5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ตั้งอยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของ อาคาร C มีขนาดพื้นที่ 194.44 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจาก อาคาร C 763 คน และ พนักงานในโครงการ 10 คน มีจำนวนทั้งหมด 773 คน โดยทุกจุดคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคน เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน | | | | |
| | 11. จุบรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวก ดับเพลิง และ เส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงใน กรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก | ✓ | - จุบรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวก ดับเพลิง และ เส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอก โครงการได้สะดวก | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8 |
| | 12. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำ อย่างน้อย ปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำ แผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้ มีการซักซ้อม การปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงาน สถานีดับเพลิงซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมาก ที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการถึงการปฏิบัติตน และช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุ | | - กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำ อย่างน้อย ปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการ อพยพหนีไฟ และจัดให้ มีการซักซ้อมการปฏิบัติ ตามแผนปีละครั้ง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8 |



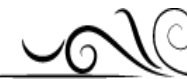
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------------------------|-------------------------|
| 5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนี ไฟของโครงการ | | | | |
| 5.6 การป้องกันของตก จากที่สูง | 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการ จัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มีขีด หรืออยู่ใน บริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย | ✓ | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการ จัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มีขีด หรืออยู่ใน บริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11 |
| 5.7 สุขทรียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ | ✓ | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 |
| | 2. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่ เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การ ติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณ โทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้ หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการ | ✓ | - การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่ เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การ ติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณ โทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้ หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการ | - | - |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองกรัง – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------------------------|-------------------------|
| 5.7 สุนทรียภาพ(ต่อ) | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น | ✓ | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 |
| | 4. ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงามเพื่อให้ เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง | ✓ | - ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงามเพื่อให้ เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง | - | ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1 |
| 5.8 การบดบังวิญู โทรทัศน์ | 1. จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่ | ✓ | - จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ | - | ภาคผนวก ข. |



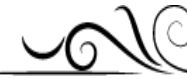
ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------------------------|---------------|
| 5.8 การบดบังวิทย์ โทรทัศน์(ต่อ) | เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) | | | | |
| 5.9 การบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคาร | 1. บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้อง ชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือ ภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมด และจะส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อม สำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและ แผ่นซีดีให้นิติ บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด | ✓ | - บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด (เจ้าของ โครงการ)เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคาร ชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำ การจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์ รายงานและ แผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บ ไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด | - | ภาคผนวก ข. |
| | 2. ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาจะต้องตรงกับ หลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่น พร้อมคำขอจด ทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่ เกี่ยวกับ ทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน | ✓ | - ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความ หรือภาพ ที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และ รายละเอียดที่ยื่น พร้อมคำขอจดทะเบียน และต้อง ระบุรายละเอียดที่ เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข. |

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

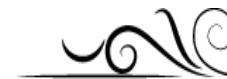


| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------------------------|---------------|
| 5.9 การบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคาร(ต่อ) | 3. ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือ แย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อ จะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทาง ที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด | ✓ | - ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความ หรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความ ในสัญญาสัญญาจะซื้อ จะขาย หรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่ เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือ ผู้ซื้อห้องชุด | - | ภาคผนวก ข. |
| | 4. ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อ ขายห้องชุด ระหว่างบริษัท เสนา ดีเวลลอป मेंท์ เอช 18 จำกัด/ผู้มี กรรมสิทธิ์ในที่ดินและ อาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตาม วรรคหนึ่งหนึ่ง ส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญา ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้ จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้น ไม่มีผล ใช้บังคับ | ✓ | - ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด ระหว่างบริษัท เสนา ดีเวลลอปमेंท์ เอช 18 จำกัด/ผู้มี กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่งหนึ่ง ส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด และไม่เป็นคุณต่อผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญา ส่วนนั้น ไม่มีผลใช้บังคับ | - | ภาคผนวก ข. |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------------|---------------|
| 5.9 การบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคาร(ต่อ) | 5. ทางเข้าออกโครงการ และระบบสาธารณูปโภค ต่างๆที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินทรัพย์สินร่วมระหว่าง โครงการSENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 1(เสนา คีทท์ จลอง กรู-ลาดกระบัง เฟส 1) และ โครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2(เสนา คีทท์ จลองกรู-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะ ดำเนินการ) เจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบดูแล แต่เมื่อมี การจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟสและได้ โอนที่ดิน ดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟส จะเป็นผู้ดูแล รักษารับผิดชอบร่วมกัน | ✓ - ทางเข้าออกโครงการ และระบบสาธารณูปโภค ต่างๆที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินทรัพย์สินร่วมระหว่าง โครงการSENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 1(เสนา คีทท์ จลอง กรู-ลาดกระบัง เฟส 1) และ โครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2(เสนา คีทท์ จลองกรู-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะ ดำเนินการ) เจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบดูแล แต่เมื่อมี การจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดของทั้ง 2 เฟสและได้ โอนที่ดินดังกล่าว ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว นิติบุคคล อาคารชุดของทั้ง 2 เฟส จะเป็นผู้ดูแลรักษา รับผิดชอบร่วมกัน | - | ภาคผนวก ข. |
| | 6. แปลงถนนภาระจำยอมได้ดำเนินการจด ทะเบียนไปแล้วจะ ไม่มีการเรียกเก็บ ค่าตอบแทนเพิ่ม แต่ค่าใช้จ่ายในการดูแล ซ่อมแซม ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง จะใช้เงินจากค่า | ✓ - แปลงถนนภาระจำยอมได้ดำเนินการจดทะเบียน ไปแล้วจะ ไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนเพิ่ม แต่ ค่าใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซม ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง จะใช้เงินจากค่าส่วนกลางของนิติบุคคลจากทั้ง 2 เฟส ร่วมกันดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว | - | ภาคผนวก ข. |



ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรู – ลาดกระบัง เฟส2

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------------------------|---------------|
| 5.9 การบริหารจัดการ นิคมอุตสาหกรรม(ต่อ) | ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมทั้ง 2 เฟส ร่วมกัน ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว | | | | |
| | 7. กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จ สิ้นให้มี การส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิคมอุตสาหกรรม เพื่อปฏิบัติ ตามมาตรการ และมีหน้าที่ รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ตามความถี่ที่ กฎหมายกำหนด | ✓ | - กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น ให้มี การส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิคมอุตสาหกรรม เพื่อปฏิบัติ ตามมาตรการ และมีหน้าที่ รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ตามความถี่ที่ กฎหมายกำหนด | - | ภาคผนวก ข. |
| | 8. การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่ นิคมอุตสาหกรรม ไปดูแลโดยมีหลักฐานการ รับทราบของนิคมอุตสาหกรรม เพื่อให้เจ้าของ โครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ | ✓ | - การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่ นิคมอุตสาหกรรม ไปดูแลโดยมีหลักฐานการ รับทราบของนิคมอุตสาหกรรม เพื่อให้เจ้าของ โครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ | - | ภาคผนวก ข. |