

ภาคผนวก ก



สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก- 1



สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๖ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 347/CKC/64 ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๔/๑๒๐ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองลำกอไผ่ แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองลำกอไผ่ แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๔๔๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดยให้...



๒

พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวก ก-2



สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SEN KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		<p>1) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SEN KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด จะเป็น ผู้รับผิดชอบการพัฒนา ดูแล ซ่อมแซม พื้นที่ทรัพย์สินร่วมบน โฉนดที่ดินเลขที่ 62152 เลขที่ดิน 3525 ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม เช่น ค่าซ่อมบำรุง ค่าไฟ ค่าดูแล และอื่นๆ ในที่ดินทรัพย์สินร่วมนี้ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ SEN KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 1 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) และSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดร่วมกัน โดยผู้ที่ซื้อห้องชุดจากโครงการจะจ่ายเป็นค่าส่วนกลางตามปกติ</p>	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-97

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SEN A KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาดที่ดิน โครงการ 4-0-13.8 ไร่ หรือเทียบเท่า 6,455.20 ตารางเมตร จะเปลี่ยนจากที่ดินว่างเปล่า มาเป็น อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพิกุลผอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 490 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 149 คัน โดยมีความสูง จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้น หลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร และระดับสูงสุดของ อาคารเท่ากับ 29.00 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่อาคาร ปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 2,579.48 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 41ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด ที่เหลือเป็น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,546.33 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบ ไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่ กำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสุขภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็น คอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตาม ความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ ทรุดโทรม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้ว โครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสุขภาพของตัวอาคารให้ดูดี อยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็น คอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความ เหมาะสม เพื่อความสวยงามของ

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-98

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 3,875.72 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 60 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด โดยจำแนกการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ถนน และที่จอดรถรวมพื้นที่เท่ากับ 2,107.33 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		<p>ตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	<p>เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดิน เดิม และจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการ ใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้อง กับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพ ของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ</p> <p>ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้ เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพ โครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการ โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,546.33 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ พื้นที่สีเขียวโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-100

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENNA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)			<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน เพื่อให้เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และต่อสำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่เพื่อที่เจ้าของโครงการ และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะได้ทราบว่าเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของการเกิดแผ่นดินไหวใน กรุงเทพมหานคร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร 2) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรอบรั้วโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว(ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน เพื่อให้เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และต่อสำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่เพื่อที่เจ้าของโครงการ

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-102

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENNA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)			และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะได้ ทราบว่าเป็นหน้าที่ตามกฎหมาย และหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิด ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมี โทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการอาจมีผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ จากการระบายความร้อน จากโครงการ และการระบายมลสารทางอากาศ จากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะ ดังนี้ 1. การระบายความร้อนจากโครงการ - การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ของโครงการ - การระบายความร้อนจากการแผ่รังสี ความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร - การระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศ ในโครงการ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตาราง- เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของ โครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่าง สม่ำเสมอ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. การระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้ เชื้อเพลิงของพาหนะ 1.การระบายความร้อนจากโครงการ - ผลกระทบจากการระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศของโครงการ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.065 องศา- เซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจาเครื่องปรับอากาศ จะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง อย่างไร ก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบ พื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่ เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศได้ประมาณ 92 ตัน ความเย็น ในขณะที่โครงการมีความร้อนที่เกิดจาก เครื่องปรับอากาศทั้งหมด 756.75 ตันความเย็น ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถช่วยลดอุณหภูมิ จากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และผลกระทบเรื่องภาวะโลกร้อนได้ จึงคาดว่า ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 92 ต้น ได้แก่ ต้นขนาง จำนวน 6 ต้น ต้นกัลปพฤกษ์ จำนวน 22 ต้น ต้นเสี้ยว ป่า จำนวน 1 ต้น ต้นชงโค จำนวน 2 ต้น ต้นแคนา จำนวน 41 ต้น ต้นปีบ จำนวน 10 ต้น และต้น มะฮอกกานี จำนวน 10 ต้น เพื่อช่วยลดความร้อนและ แสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยความร้อนจาก โครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1.134 องศา เซลเซียส และมีปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์จาก ยานพาหนะโครงการเท่ากับ 449.727 kgCO ₂ e/วัน ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นในโครงการสามารถลดความ ร้อนได้ประมาณ 3.03 องศาเซลเซียส และช่วยลดขับ ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้ เท่ากับ 18,421.69 กรัม/วัน หรือ 18.422 kgCO ₂ e/วัน 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัดผล กระทบสิ่งแวดล้อมจากห้อง ปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2) สำนับบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบ ด้านสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ผลกระทบจากแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จะทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.025 องศาเซลเซียส แต่บริเวณโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดความร้อน ทำให้อุณหภูมิไม่เพิ่มขึ้นจากเดิมแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จึงไม่มีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ</p> <p>ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากรถยนต์ในโครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น ซึ่งการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะเหล่านี้ ทำให้เกิดการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศ โดยมีอุณหภูมิเพิ่มขึ้นเท่ากับ 1.24 องศาเซลเซียส แต่เนื่องจาก</p>	<p>6) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-105

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENNA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>โครงการได้จัดให้ที่จอดรถในโครงการ จำนวน 149 คัน ซึ่งระยะทางการวิ่งรถจากทางเข้า-ออก ถึงอาคารจอดรถมีระยะสั้น และจัดให้มีการปลูก ไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดความร้อนทำให้อุณหภูมิ ไม่เพิ่มขึ้นจากเดิมแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการ เผาไหม้เชื้อเพลิงจากรถยนต์ในโครงการ จึงไม่มี นัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อน ของบรรยากาศโดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>2) ผลกระทบจากการการระบายมลสารทาง อากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของ ยานพาหนะ</p> <p>ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจาก ยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลัก พบว่า มีปริมาณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP มีค่า 0.068 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.040 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) 		

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-106

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SEN A KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - CO มีค่า 1.14 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.010 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.0082 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC มีค่า 4.38 มก./ลบ.ม. <p>ปริมาณทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่ อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และ กลิ่นจากท่อไอเสีย</p>		

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสง และ ทิศทางลม, ...	<p>การเกิดเงา การบังกระแสนลมของอาคารเมื่อโครงการเสร็จแล้วเสร็จ ตัวเครื่องจักรซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 490 ห้อง ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง</p> <p>การบดบังแสงแดด</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดด บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาผลกระทบเฉพาะผู้ที่ได้รับผลกระทบระดับมาก จำนวน 6 แห่ง เมื่อประเมินเงาของอาคารโครงการที่ไม่ซ้อนทับกับอาคารข้างเคียง (เสนา คิทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) จากภาพจำลองของการเกิดเงาตามฤดูกาล พบว่า มีเงาของอาคารโครงการฯ เฟส 1 บางส่วนมาซ้อนทับกับเงาของอาคารโครงการฯ เฟส 2 โดยจะมีเพียงบางช่วงเวลาเงาของอาคารโครงการฯ เฟส 2 ไม่ซ้อนทับกับเงาของอาคารโครงการฯ เฟส 1 ในระยะ 50 เมตร</p>	<p>1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด ดูแลรับผิดชอบภายใน 1 ปี</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

CKC2103_C6

6-108

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENNA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสง และ ทิศทางลม (ต่อ)	ซึ่งพื้นที่ที่มีเงาของอาคารโครงการฯ เฟส 2 เท่านั้น มาบดบัง ได้แก่ พื้นที่ว่างภายในโครงการฯ เฟส 2 พื้นที่ว่างรอการพัฒนาของ บริษัท เสนา ดีเวล ลอปเม้นท์ เอช 18 และบริษัท เสนา ดีเวลลอป เม้นท์ เอช 19 จำกัด พื้นที่ระหว่างรอการพัฒนา ของคุณชัยเดช ปัญญาเนรมิตดี กลุ่มบ้านเช่าที่ดิน ของคุณวิบูล สำเร็จวานิชย์ และถนนเลียบบคลอง ลากอไฟ เมื่อได้พิจารณาการใช้ประโยชน์จาก แสงแดดของบริเวณดังกล่าวแล้ว พบว่า พื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า และไม่มีการใช้ ประโยชน์ ซึ่งอาคารมีผนังด้านข้างเป็นผนัง คอนกรีต และมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ภายในอาคาร ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดด เงาที่เกิดขึ้นจะไม่ทอดยาว อยู่ในทิศใดทิศหนึ่งเป็นระยะเวลานาน โดยจะ เปลี่ยนทิศทางไปทุกชั่วโมงตามการโคจรของดวง อาทิตย์ ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดเงาของ โครงการจึงกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	2) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบ เพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูงอาคาร	

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-109

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสง และ ทิศทางลม (ต่อ)	การบดบังทิศทางลม ผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมมีอาคารที่จะได้รับผลกระทบ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งเป็นผู้ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำทั้งหมด การประเมินผลกระทบด้านการบดบังกระแสลม พบว่า อาคารที่รับผลกระทบจะมีขนาดความเร็วลดลง 1 ระดับ โดยหลังมีโครงการ ขนาดความเร็วลมจะเปลี่ยนจากลมเบาเป็นลมสงบ อย่างไรก็ตามเมื่อเปรียบเทียบกับความเหมาะสมในการทำกิจกรรมของมนุษย์พบว่า ทั้งก่อนและหลังมีโครงการจะมีระดับสถานะความสบายไม่แตกต่างจากเดิม		
2.6 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงของการตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 55.8 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 60.8 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณากระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ	1) กำหนดให้เสียงจากกิจกรรมภายในโครงการ ไม่เกินค่าที่กำหนด ไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเกินมาตรฐาน 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-110

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SEN KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง (ต่อ)	ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้พักอาศัยจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย หอพัก และที่ว่างรอกการพัฒนา สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.7 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-111

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SEN KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			<p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบความ สั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ลาดกระบัง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SEN A KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย สูงสุดเท่ากับ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัด จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสาร แขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส จัดเตรียม พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองน้ำเสีย การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของ การประปานครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ ไม่ได้ใช้ น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจาก กิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มี การบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ แอกทิเวเตดสลัดจ์ ชนิดผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จนน้ำที่ผ่าน การบำบัดมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-113

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงระบายออกนอกโครงการสู่ท่อสาธารณะริม ถนนฉลอง-กรุง ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่ อย่างใด	-	-
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการจัดสภาพภูมิทัศน์หรือ พื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม และใช้ประโยชน์ ในการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย รวมถึง พนักงานภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1,547.55 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ที่มี ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และส่วนที่มีการ ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค) ทั้งหมดเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ในจำนวนนี้ทางโครงการได้ จัดพื้นที่เพื่อปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 1,031.47 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดินเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มี พื้นที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตาราง- เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,547.55 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดย ขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ พื้นที่สีเขียว (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-114

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENNA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)		4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม	แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณ สภาพปัจจุบันในที่ดินโครงการ เป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม มีลักษณะเป็นชุมชนชานเมือง เพื่อรองรับผู้ที่ทำงานหรือผู้ที่ต้องการอยู่อาศัยในพื้นที่ชานเมือง สภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการรวมถึงริมถนนเลียบคลองลำกอไผ่ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย พื้นที่อุตสาหกรรม และที่ว่าง เป็นส่วนมาก ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศของชุมชนชานเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์	-	-

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-115

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรม เพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรม ของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมี คุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ		
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองลำกอไผ่ ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างประมาณ 150.25 เมตร ปัจจุบันคลอง ลำกอไผ่ มีการใช้ประโยชน์ในการรองรับการระบาย น้ำจากชุมชน และสถานประกอบการ การสัญจร ทางน้ำ การเกษตรกรรม และจากผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเมื่อนำไปเทียบกับเกณฑ์ WQI มีค่าเฉลี่ย คะแนนตามดัชนีเท่ากับ 37.6 จัดอยู่ในเกณฑ์ คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม และเมื่อเทียบกับ มาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองลำกอไผ่ มีคุณภาพน้ำ เทียบเคียงมาตรฐาน คุณภาพน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและ ไขมัน จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-116

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	และผลการตรวจวัดทางชีวภาพคุณภาพน้ำ พบแพลงก์ตอนพืช 43 ชนิด จำนวน 13,779,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 2.37 ส่วนแพลงก์ตอนสัตว์ทั้งหมด 3 ชนิด จำนวน 138,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 0.93 และพบสัตว์หน้าดินทั้งหมด 1 ชนิดได้แก่ ไพลัม Annelida วงศ์ Ampullariidae (หอยเชอรี่) จำนวน 30 ตัว/ตารางเมตร จากผลข้างต้น พบว่า ความหลากหลายทางชีวภาพอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่คลองล้ากอไม่ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		<p>การรายงานผล</p> <p>1) รายงานผลการติดตามทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน</p> <p>2) บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และ ทส.2 ทุกเดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-117

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบ้ง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SEN KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบ้ง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>4.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะ ดำเนินการเท่ากับ 306.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยขอรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สาขา สุวรรณภูมิ โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ที่ ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 470.21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อ การอุปโภค-บริโภคได้ระหว่าง 1.55-1.62 วัน จึงไม่ มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำ แต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค- บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ธรณกรค์ ให้ผู้พักอาศัยพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจับบอร์ด ประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะ ของโครงการ 3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลัก ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปา มาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง 4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมใน บริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสม อยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรอง น้ำใช้</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้า</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้าน การใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงาน เขตลาดกระบ้ง ทุก 6 เดือน</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-118

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำ รั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อนลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้า สู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณ น้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้ คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียเกิดขึ้น 306.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตด สลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มี ความสามารถรับน้ำเสียได้สูงสุด 310 ลูกบาศก์- เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนฉลองกรุงต่อไป ทั้งนี้ การระบายน้ำทิ้งของ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับ น้ำเสียได้สูงสุด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ ตามที่ออกแบบไว้	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมัน และไขมัน จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ดังรูปที่ 10 (ใน เอกสารแนบท้าย 2)

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-119

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอกซ์ 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ: SEN KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ เข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 บ่อ ขนาด 0.70, 0.70 และ 4.10 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความลึก 0.6 เมตร หุ้มท่อด้วย GEOTEXTILE จากนั้นจึงกลบทับด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) 3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ระบบบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 4 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่าประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้	ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด 2) จัดทำรายงานผลการติดตามด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน เพื่อให้เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และต่อสำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-120

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SEN KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) ประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการ สูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	เพื่อให้เจ้าของโครงการ และ/หรือนิติ บุคคลอาคารชุดจะได้ทราบว่าเป็น หน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่ บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่ง พระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมีโทษ ปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดย โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 221.375 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะเพิ่ม ภาระการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนฉลองกรุงซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของ โครงการ การควบคุมอัตราการระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.0446 ลูกบาศก์- เมตร/วินาที โดยการระบายน้ำในสภาพปกติ	1) จัดให้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 221.375 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณถนนทรัพย์ร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งการระบายน้ำทั้งจะเป็นการ แยกท่อระบายน้ำทั้งของโครงการระหว่างเฟส 1 และเฟส 2 แต่ ท่อระบายน้ำฝนจะใช้ท่อระบายร่วมกันระหว่างเฟส 1 และ เฟส 2 โดยในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด และบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 19 จำกัด (เจ้าของที่ดิน) จะเป็นผู้ดูแล รับผิดชอบ และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของ โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-121

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SEN A KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จะมีทิศทางการไหลลงสู่บ่อหน้าผ่านบ่อดัก ขยะ ที่ตั้งอยู่ในแปลงที่ดินทรัพยากรร่วมของ โครงการ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ บนที่ดินภาระจำยอม และท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนฉลองกรุงด้วยอัตราการระบาย ออกเท่ากับ 0.1686 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ เมื่อมีปริมาณฝนตกมาก ปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน จะถูกสูบออกจากบ่อหน้าเข้าสู่ท่อระบาย น้ำฝนตามอัตราการระบายที่กำหนดไว้ และ ควบคุมการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อ หน้าด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานแบบสลับรอบกัน) เพื่อสูบน้ำฝน ออกจากบ่อหน้าเข้าสู่อาคารสูบเท่ากับ 0.670 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินกว่าอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0446 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วมจากโครงการต่อชุมชน โดยรอบ จึงอยู่ในระดับต่ำ	SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 1 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) จะดูแลรับผิดชอบ บ่อหน้าในเฟส 1 ส่วนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) จะดูแลรับผิดชอบบ่อหน้าในเฟส 2 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อดักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน้า โดยให้ ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนฉลองกรุง และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดิน ดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) ยกกระดานทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.40 เมตร 5) ยกกระดานทางวิ่งต่างๆ ที่ชั้น 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายใน พื้นที่โครงการ 0.10-0.15 เมตร หรือสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.50-0.55 เมตร	การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน เพื่อให้เป็นประกาศที่ออกตามความ ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และต่อ สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่ เพื่อที่ เจ้าของโครงการ และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดจะได้ทราบว่าเป็นหน้าที่ตาม กฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมี ความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมีโทษ ปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-122

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้ จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1.2 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น รวมทั้งโครงการ ประมาณ 1,843.20 กิโลกรัม/ วัน หรือ 9.242 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจำแนก เป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1) มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 2.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 3.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 3.69 ลูกบาศก์- เมตร/วัน 4) มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.37 ลูกบาศก์- เมตร/วัน 5) หน้ากากอนามัยใช้แล้วเท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยสำหรับ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะ บรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอย แห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอย อันตราย (สีแดง) ขนาด 140 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน 3) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 9.35 ตารางเมตร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวม มูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความ สะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มี การตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุง อาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการ บันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอย วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐาน การขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยหรือบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด 3) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะ รองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดการรั่วไหล จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอย

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-123

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 11.27 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.70 ตารางเมตร มีระดับความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร และมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุลงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใดยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยจะมีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิด เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย และผนังภายในจะฉาบปูนเรียบ</p> <p>5) การส่งมูลฝอยอันตรายจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตลาดกระบัง ให้เข้าเก็บขนทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ตรวจสอบทุกสัปดาห์</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน เพื่อให้เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และต่อสำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่เพื่อที่เจ้าของโครงการ และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะได้ทราบว่าเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-124

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENNA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>8) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>9) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>10) หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>11) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-125

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,283.952 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขต ลาดกระบัง โดยโครงการได้เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil type) ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ</p> <p>การอนุรักษ์พลังงาน โครงการมีการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร C เท่ากับ 18.982 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร) - อาคาร D เท่ากับ 19.00 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร) 	<ol style="list-style-type: none"> 1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ซ่อมระเบียบทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 5) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-126

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	โครงการมีการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับ อากาศของอาคาร C และอาคาร D เท่ากับ 19.501 วัตต์/ตารางเมตร (<10 วัตต์/ตาราง- เมตร)	6) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบ ปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 8) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 9) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการ ใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ลาดกระบัง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 149 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการเพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ จำนวน 2 แห่ง โครงการอาคารชุดพักอาศัย วีคอนโดมิเนียม โครงการ A และโครงการอาคารชุดพักอาศัย วีคอนโดมิเนียม โครงการ B จากผลสำรวจ พบว่า โครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถระหว่างร้อยละ 28.72 ของจำนวนห้องพัก ในขณะที่โครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับร้อยละ 30.61 ซึ่งมีค่าใกล้เคียงโครงการตัวอย่าง ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดให้มีสามารถรองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 149 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณถนนเลียบคลองลำกอไผ่ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4) จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือนป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระຈกนูนบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุบัติการณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัย การจราจรภายในโครงการ <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ป้าย 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-128

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จากการประเมินระดับการให้บริการของถนน โครงข่ายบนช่วงถนน (Mid block) และบริเวณ ทางแยก (Turning movement) เมื่อโครงการ เปิดดำเนินการ พบว่า การเพิ่มขึ้นของปริมาณ การจราจรจากการดำเนินโครงการ ส่งผลให้ระดับ การบริการเปลี่ยนแปลงหลังจากเปิดดำเนินการ ยกเว้นเส้นทาง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทางแยกนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง (TMC-01) - ช่วงเช้าในวันหยุด ทิศมุ่งเหนือ (NB) ของ ถนนฉลองกรุง การให้บริการลดลงจาก C เป็น D - ช่วงกลางวันในวันหยุด ทิศมุ่งใต้ (SB) ของ ถนนฉลองกรุง การให้บริการลดลงจาก D เป็น E และรวมทุกทางแยก การให้บริการลดลงจาก C เป็น D - ช่วงเย็นในวันหยุด ของถนนฉลองกรุง ทิศ มุ่งใต้ (SB) และรวมทุกทิศทางแยก การ ให้บริการลดลงจาก C เป็น D หลังเปิดดำเนินการ โครงการ 	<p>5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น ได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่ จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ</p> <p>6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>7) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจร บนผิวถนนเลียบริมคลองลำกอไผ่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-129

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ทางแยกถนนฉลองกรุง/ซอยฉลองกรุง 49 (ถนนเลียบริดจอลากอว์) (TMC-02) - ช่วงเย็นในวันทำงาน ที่ระดับการให้บริการทุกทิศทางแยกลดลงจาก B เป็น C <p>ดังนั้น ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อสภาพโครงข่ายการจราจรโดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>		
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่ที่ถนนเลียบริดจอลากอว์ แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบังกรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หน่วยงานราชการ อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็น อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารและอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 490 ห้อง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>1) รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,579.48 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,875.72 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ตรงกับประเภทที่ดิน ประเภท ย.6 หรือที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ ย.6-22 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เป็นที่ดิน ประเภทที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัย ในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคม อุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อ กิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตาราง- เมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะมีขนาดเขตทางกว้าง ไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่ง มวลชน โดยโครงการมีพื้นที่อาคารรวมของแต่ละ อาคาร คือ อาคาร C อาคาร D และอาคารพักมัลติย รวมเท่ากับ 9,953.26, 9,939.61 และ 40.74 ตาราง- เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร		การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ตาม ผังเมืองดังกล่าว และสามารถตอบสนองผู้ที่ ต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังย่าน ธุรกิจในเขตกรุงเทพมหานครชั้นในได้อย่าง สะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ต่างๆ		
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่ม ลูกค้าในระดับปานกลางผู้ที่ทำงานหรือผู้ที่ ต้องการอยู่อาศัยในพื้นที่ชานเมือง และ สามารถเดินทางไปยังบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับ เขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมืองเขต อุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งการ เพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นผลดี ต่อเศรษฐกิจในภาพรวม และมีผลต่อการ เปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้นกิจกรรม การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อ สภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบถึง กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือ ซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็น ลำดับแรก 4) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับ จากการดำเนินการของโครงการ 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิด ผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม อย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจ สภาพเศรษฐกิจสังคม และความ คิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-132

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 6) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้ พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พัก อาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 8) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้ เจ้าหน้าที่ตรวจราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 9) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง 10) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขต ลาดกระบัง ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 6-2	ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการที่แตกต่างไป จากรายละเอียดที่เสนอไว้ใน รายงานฯ ฉบับที่ได้รับความ เห็นชอบ ให้ทำการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-133

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		11) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงและดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงผลภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ 1) ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENNA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			<p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการผลกระทบด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม(ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ SENNA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา ดีเวลลอป เม้นท์ เอช 18 จำกัด จะต้องดำเนินการติดตาม	1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบ ต่อชุมชน	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <p>พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียง ที่ตั้งโครงการ</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-136

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัย การพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและความ เดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เพื่อลดข้อห่วงกังวล และเชื่อมความสัมพันธ์ กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ	2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะ ดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคาร ต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ 3.1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"> • แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่าง โครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ 	ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง หรือมีความถี่ ในการจัดกิจกรรมมากกว่า ร้อยละ 80 การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงาน เขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด และ ชุมชนใกล้เคียงโครงการ

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-137

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<p>3.2)ด้านพัฒนาชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำในชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชนให้สะอาด และสวยงามอยู่เสมอ จัดให้มีการขุดลอกคลองในชุมชนเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของวัชพืชรวมถึงการประสานและขออนุญาตกับสำนักงานเขตลาดกระบังเพื่อขุดลอกคลอง 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการพื้นที่ด้านหน้าโครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่าร้อยละ 70</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดและชุมชนใกล้เคียงโครงการ</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-138

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENNA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<p>3.3)ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่า โดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น ● แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ) เสนาต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด และชุมชนใกล้เคียงโครงการ</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-139

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการอบรมด้านอัคคีภัยร่วมกับชุมชน โดยจะประสานกับสำนักงานบรรเทาสาธารณภัย และสำนักงานเขตลาดกระบัง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที 5) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อการบริการด้าน การแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการประมาณ 1,536 คน ซึ่ง กระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรใน พื้นที่ในระดับต่ำ รวมถึงจำนวนผู้ป่วยที่จะ เพิ่มขึ้นจากโครงการในอนาคตเปิดดำเนินการ อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มี โอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากใน บริเวณที่ตั้งโครงการโดยรอบมีสถานพยาบาลที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาล ลาดกระบัง โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 8 ศูนย์บริการสาธารณสุข 45 ร่มเกล้า เขต ลาดกระบัง และศูนย์บริการสาธารณสุข 46 กันตาริอุทิศ เขตลาดกระบัง ซึ่งประชากรที่ เพิ่มขึ้นจากโครงการ สามารถเข้ารับบริการ ด้านสาธารณสุข ได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการ รักษาพยาบาล	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของ โครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการ ปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้าน ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ อย่างเคร่งครัด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ สำนักงานนิติบุคคล ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-141

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อการบริการด้าน การแพทย์ (ต่อ)	ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอ ต่อการให้บริการ โดยไม่ ส่งผลกระทบต่อการให้บริการด้านสาธารณสุข ของโรงพยาบาล หรือสถานพยาบาล ดังนั้นผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ จึงอยู่ในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจาก ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่ จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดิน หายใจ) อย่างเคร่งครัด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-142

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อ ความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการ สะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือ ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วน มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการ ดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสซิโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรค ลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็น โรคติดเชื้อในทางเดินหายใจส่วนล่าง อย่างเฉียบพลัน	โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตาราง- เมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะ ดำเนินการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ลาดกระบัง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-143

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	อาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรค ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการอาจได้รับเชื้อ และแพร่เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ อาคารโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-144

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสี่ยงการขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัย และชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่างเคร่งครัด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-145

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรค ที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อ และรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พันสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-146

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-147

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอกซ์ 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพัก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่นได้	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-148

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจพักอาศัยอยู่โดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-149

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีพนักงานประจำโครงการประมาณ 10 คน ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่สำนักงาน พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ โดยสามารถจำแนกโรค และอุบัติเหตุจากการทำงาน ตามกิจกรรมของพนักงาน ดังต่อไปนี้</p> <p>1) งานปรับปรุง งานซ่อมบำรุง อาทิ งานซ่อมถนนภายในโครงการ งานทาสีอาคาร งานซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ งานปรับปรุงและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้จากกิจกรรมข้างต้นอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และโรคจากการทำงานได้ ดังนี้</p> <p>1.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกจากที่สูง - การหมดสติจากการทำงานในที่อับอากาศ หรือมีการระบายอากาศที่ไม่ดีพอ - ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน 	<p>มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหมักน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้ 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 3) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 4) ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและระบบอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ/ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมบำรุง <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-150

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ชำรุด - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การถูกของมีคมบาด <p>1.2) โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากการซ่อมบำรุงถนน หรือการสูดดมกลิ่นสี จากการทาสีอาคาร - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการทำงาน <p>2) งานทำความสะอาด</p> <p>2.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การลื่น หกล้ม - ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน <p>2.2) โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการสูดดมสารเคมีที่ใช้ในการทำมาความสะอาด 	<p>6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม</p> <p>มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี</p> <p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</p> <p>2) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะดำเนินการ)</p> <p>เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-151

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โรคผิวหนัง การแพ้สารเคมีที่ใช้ในการทำงาน <p>3) งานรักษาความปลอดภัย</p> <p>3.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเฉี่ยวชน ไม่ระมัดระวังในการขยับยานพาหนะของผู้ขับขี่ภายในโครงการ <p>3.2) โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการสูดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศที่ระบายจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ <p>4) งานธุรการ</p> <p>4.1) โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้เนื่องจากสภาพแวดล้อมภายในอาคารที่ไม่เหมาะสม หรือการระบายอากาศที่ไม่ดี ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสม และเพาะพันธุ์เชื้อโรคในอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อโรคระบบทางเดินหายใจของผู้ปฏิบัติงานภายในอาคาร 	<p>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 	

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-152

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ทั้งหมด 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 389.52 ตารางเมตร แต่ละจุดมีส่วนพื้นที่ต่อคนมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ได้แก่ จุด A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของอาคาร D มีขนาดพื้นที่ 64.94 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร D ในชั้นที่ 6-8 จำนวน 250 คน และจุด B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 324.88 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร C และอาคาร D ในชั้นที่ 2-6 และพนักงานในโครงการจำนวนทั้งหมด 1,286 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ถังดับเพลิงมือถือ และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2) บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-153

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (สายด่วน 199) และหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (สายด่วน 1540) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงานภายในโครงการ และประสานงานกับ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ทราบแนวทางในการปฏิบัติ และมีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)</p> <p>4) จัดให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ได้รับการอบรมการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยจากกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยก่อนการเปิดใช้อาคารโครงการ</p> <p>5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน เพื่อให้เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และต่อสำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่เพื่อที่เจ้าของโครงการ และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะได้ทราบว่าเป็นหน้าที่ตามกฎหมาย และ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-154

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>10) จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 389.52 ตารางเมตร ได้แก่ จุด A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของอาคาร D มีขนาดพื้นที่ 64.94 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร D ในชั้นที่ 6-8 จำนวน 250 คน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-155

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เลข 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>จุด B1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 130.44 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร D ในชั้นที่ 2-5 และพนักงานในโครงการ จำนวนทั้งหมด 513 คน และจุด B2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 194.44 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร C 763 คน และพนักงานในโครงการ 10 คน มีจำนวนทั้งหมด 773 คน โดยทุกจุดคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>11) จุดรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวกเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก</p> <p>12) กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานสถานีดับเพลิงซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ</p>	

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-156

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การป้องกันของตึกจากที่สูง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ดังนั้นหากไม่มีการระมัดระวังในการจัดวางสิ่งของ บริเวณระเบียง อาจส่งผลกระทบต่อ ความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ชั้นล่าง และบ้าน ข้างเคียงได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บ ของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคง ปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบ ว่าด้วยการเข้าพักอาศัย จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ การป้องกันของตึกจากที่สูง (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตลาดกระบัง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-157

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุนทรียภาพ	<p>ผลกระทบทัศนียภาพ</p> <p>อาคารของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวความคิดออกแบบให้แลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะดวกสบาย และความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ และให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ลักษณะของอาคาร มีรูปลักษณะที่ไม่โดดเด่นจะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประหลาดใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวก และเชิงลบ</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น</p> <p>4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกื้อหนุนภาพที่ต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร โครงการ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <p>พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริม และ รักษา คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ลาดกระบัง ทุก 6 เดือน</p>

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-158

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบัน การส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ไม่จำกัด ในเรื่องการถูกก้ำกั้วหรือถูกตึกสูงบัง และยัง ไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณสามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด ดูแลรับผิดชอบภายใน 1 ปี นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-159

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 การบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆจะจัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับที่ 4 พ.ศ.2551	1) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน 3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	-

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)		<p>4) ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด/ผู้มีการมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่งหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ</p> <p>5) ทางเข้าออกโครงการ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินทรัพย์ร่วมระหว่างโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 1 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) และ โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบดูแล แต่เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟสและได้โอนที่ดินดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟส จะเป็นผู้ดูแลรักษา รับผิดชอบร่วมกัน</p>	

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-161

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอกซ์ 18 จำกัด

ตารางที่ 6.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 การบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุด (ต่อ)		<p>6) แปลงถนนการจราจรได้ดำเนินการจัดระเบียบไปแล้วจะไม่มี การเรียกเก็บค่าตอบแทนเพิ่ม แต่ค่าใช้จ่ายในการดูแลซ่อมแซม ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง จะใช้เงินจากค่าส่วนกลางของนิติบุคคลจากทั้ง 2 เฟส ร่วมกันดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว</p> <p>7) กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มี การส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติ ตามมาตรการ และมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด</p> <p>8) การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

หมายเหตุ : ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่ในท้องที่

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SEN A KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบ ต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคาร และรอบรั้วโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่สีเขียวโครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การบดบังแสง และทิศทางการลม	บริเวณพื้นที่โครงการ	มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-190

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENNA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทธิ์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 เสียง (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการ	กิตติขทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-191

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 เสียง (ต่อ)		สัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง			
1.7 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	pH , BOD , SS , TDS , Setttable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน	ปฏิบัติตามมาตรการการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	pH , BOD , SS , TDS , Setttable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน	ปฏิบัติตามมาตรการการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การใช้น้ำ	ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นคาตาฟ้า	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง 2) บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 10 (ในเอกสารแนบท้าย 2)	1) pH 2) BOD	- ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-193

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 10 (ในเอกสารแนบท้าย 2)	3) SS 4) TDS 5) Settleable Solids 6) TKN 7) Sulfide 8) น้ำมันและไขมัน	- กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ระบายแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการเจลดาคัล (kjeldahl) - วิธีการไตเตรท (Titrate) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	1) มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-194

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	2) มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 3) มีอาคารพักมูลฝอยรวมสามารถเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) มีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิด เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย 5) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล			

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้ งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจราจร	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ป้าย 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-197

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ	1) ร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ 2) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อร้องเรียน - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร - ทุกครั้ง ก่อนที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลง ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-198

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		3) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และ สังคม รวมทั้ง ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - ด้านชุมชนสัมพันธ์	พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพืชมงคล ฯลฯ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง หรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่า ร้อยละ 80 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ
- ด้านพัฒนาชุมชน	พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชนให้สะอาดและสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่า ร้อยละ 70 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-199

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - ด้านพัฒนาชุมชน (ต่อ)	พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- มีการชุดลอกคลองในชุมชนเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของวัชพืชรวมถึงการประสานและขออนุญาตกับสำนักงานเขตลาดกระบังเพื่อชุดลอกคลอง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่าร้อยละ 70 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ
- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	- 1 ครั้ง/เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอกซ์ 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ต่อ)	ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- การดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริมความปลอดภัย เช่น การสนับสนุนป้ายจราจร หรือจัดกิจกรรมความปลอดภัยร่วมกับชุมชน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	- ทุก 6 เดือน หรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่าร้อยละ 70 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอกซ์ 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 4.3.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	สำนักงานนิติบุคคล	1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอกซ์ 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4.3.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ต่อ)	สำนักงานนิติบุคคล	2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3. จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3.2 การเกิดโรค - โรคระบบทางเดินหายใจ	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-202

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณ ค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>4.3.2 การเกิดโรค</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	<p>2 ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-203

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทห์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>4.3.2 การเกิดโรค</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	<p>5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>6. ติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ</p>	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	อาคารโครงการ	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค - โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)	อาคารโครงการ	2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 3. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจติดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ	มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3.3 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากรถยนต์	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดเหตุอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6-205

CKC2103_C6

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอกซ์ 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4.3.4 ความเครียด	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอกซ์ 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3.5 การประสูติอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอกซ์ 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอกซ์ 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณ ค่า ต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแรงดันและระบบอค์คิภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในอาคาร เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การป้องกันอค์คิภัย	1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2) บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอค์คิภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์)

SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2)

บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด

ตารางที่ 6.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.7 สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ	ข้อร้องเรียน จาก ปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ภาคผนวก ก-3



สำเนาการแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ
และ ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตาม
มาตรา 39 ทรี (แบบ ยพ.4)



ด่วนมาก

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ ยผ. ๕

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๓
ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๑๓ / ๒๕๖๕

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๗ จำกัด โดย นางสาวศิวินันท์ วัฒนลักษณ์ภาคย์ (ผู้รับมอบอำนาจ)
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๘
ตรอก/ซอย - ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สามเสนนอก
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เลียบคลองลำกอไผ่
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลำปลาทิว อำเภอ/เขต ลาดกระบัง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๖๒๑๕๑, ๖๒๑๕๒ (ภาระจำยอม), ๕๖๖๓๐, (ภาระจำยอม),
และ ๖๒๘๓๙ (ภาระจำยอม) เป็นที่ดินของ บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๗ จำกัด และบริษัท เสนา
ดีเวลลอปเม้นท์ เอช ๑๙ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๕ ห้อง)
และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๕๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๗๔ คัน มีพื้นที่ ๒,๑๐๗.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ)

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๕ ห้อง)
และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๕๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๗๕ คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักขยะรวมโครงการ
มีพื้นที่รวมกัน ๔๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีความยาว ๘๒๒.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

โครงการ SENA KITH CHALONGKRUNG - LADKRABANG PHASE ๒ (เสนา คีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส ๒)

ผู้อำนวยการสำนักงาน ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕
ผู้อำนวยการส่วน ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕
หัวหน้ากลุ่มงาน ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่เก็บรักษา ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕



-๒-

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจิตติภักย์ ศิริวิโรจน์ ส-สถ ๒๒๘๒ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทินกร ทักษาดิพนธ์ ว-สถ ๓๙๐ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอิม รุ่งสัทธรรม วย.๑๑๗๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทนงศักดิ์ โพธิ์พรม สย.๑๓๓๔๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดุสิต ประโมจน์ วย.๑๑๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบรับรอง
ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|---|---------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๗๙,๗๓๔.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อเพลิง ก๊าซหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๑,๐๕๔.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน | ๘๒๒.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน | - บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน | ๒๐๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน | ๘๑,๘๑๐.๐๐ บาท |

1. นายการสำนักงาน วันที่ ๑๐/ก.พ. ๒๕๖๕
 2. ผู้อำนวยการส่วน วันที่ ๑๐/ก.พ. ๒๕๖๕
 3. หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ ๑๐/ก.พ. ๒๕๖๕
 4. เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๑๐/ก.พ. ๒๕๖๕
 5. เจ้าหน้าที่เดิน/ทวน วันที่ ๑๐/ก.พ. ๒๕๖๕



-๓-

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไข ให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และ มีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

ผู้อำนวยการสำนักงาน	วันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๘
ผู้อำนวยการส่วน	วันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๘
หัวหน้ากลุ่มงาน	วันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๘
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ	วันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๘
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทำน	วันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๘



-๕-

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคาร และบริเวณรอบ สถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SENA KITH CHALONGKRUNG - LADKRABANG PHASE ๒ (เสนา คิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส ๒) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๖๕ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕

(นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา วันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕
ผู้อำนวยการส่วน วันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่บันทึกงาน วันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕

ภาคผนวก ก-4



สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

(แบบ อ.5)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุดอยู่อาศัย

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๖๐ / ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๗ จำกัด โดย นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภักย์
(ผู้รับมอบอำนาจ) ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๘ ตรอก/ซอย -
ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่ - ใบรับแจ้งเลขที่ ๑๓/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๕ ห้อง)
และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๙๕๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๔ คัน

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๕ ห้อง)
และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๙๔๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๕ คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เลียบคลองลำกอไผ่ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ลำปลาทิว อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๒๐

โดยมี บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๗ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ

เลขที่ ๖๒๑๕๑, ๖๒๑๕๒ (ภาระจำยอม), ๕๖๖๓๐, (ภาระจำยอม), และ ๖๒๘๓๙ (ภาระจำยอม)

เป็นที่ดินของ บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๗ จำกัด และบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอช ๑๙ จำกัด

BID (อาคาร C) 99CFB4150213

BID (อาคาร D) 99CFA31501E9

ว.พ. [Signature]



-๒-

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

วณ
[Handwritten signature]

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๖ พ.ค. ๒๕๖๖.....พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



- ๓ -

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ก-5



สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด

(อช.10)

อ.ช. ๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง

วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนา เอชเอพี 17 จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๖ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เสนา คิท์ ฌลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๑๕๑, ๖๒๑๕๒ (บางส่วน) ตำบลลาดกระบัง อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๔๙๐ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

- รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางตามเอกสารแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๔๙๐	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่นๆ	-	

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
นายวิสูตร สุรัสวธ
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง

แบบพิมพ์หมายเลข 17503



รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด เสนาคีท ฌลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๑๕๑ ตำบลลำปลาทิว อำเภอลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๔ - ๐ - ๑๓.๘ ไร่
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๑๕๒ ตำบลลำปลาทิว อำเภอลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (บางส่วน) เนื้อที่ ๐-๐-๘๐.๑ ไร่ (ถนนทรัพย์สินร่วม) มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันระหว่างอาคารชุด เสนาคีท ฌลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1 ในอัตราส่วน ๘๐.๒ ส่วน ใน ๑๖๐.๓ ส่วน และอาคารชุด เสนาคีท ฌลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2 ในอัตราส่วน ๘๐.๑ ส่วน ใน ๑๖๐.๓ ส่วน
๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ อาคารดี เลขที่ ๔๐๑ ถนนเลียบคลองลำกอไผ่ แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
๔. สวนหย่อม
๕. ที่จอดรถ จำนวน ๑๔๙ คัน
๖. ลิฟท์บริการ อาคารซี จำนวน ๒ ตัว , อาคารดีจำนวน ๒ ตัว
๗. ห้องน้ำส่วนกลางรวม ชาย-หญิง อาคารดี ชั้นที่ ๑
๘. ห้องน้ำคนพิการ อาคารดี ชั้นที่ ๑
๙. ที่พักขยะมูลฝอย
๑๐. ตู้รับจดหมาย
๑๑. ห้องควบคุมไฟฟ้าชั้น ๒ - ชั้น ๘
๑๒. ห้องเครื่องปั้มน้ำ ชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้า
๑๓. ห้อง MDB, HVM และหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้น ๑
๑๔. ห้องประปาและห้องพักขยะ ประจำชั้น
๑๕. บันไดระหว่างชั้น
๑๖. บันไดหนีไฟ
๑๗. ระบบความปลอดภัยและกล้องโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV) พร้อมอุปกรณ์ และป้อมยาม
๑๘. ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
๑๙. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ Manual พร้อมกริ่ง
๒๐. อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงแบบชนิดจับควัน (Smoke detector) และชนิดจับความร้อน
๒๑. สายฉีดดับเพลิง
๒๒. ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง
๒๓. ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ
๒๔. ป้ายบอกชั้น
๒๕. ป้ายบอกโครงการ, รั้วคอนกรีตสำเร็จรูป
๒๖. ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร พร้อมดวงไฟทางเดิน
๒๗. ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
๒๘. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน



ภาคผนวก ก-6



สำเนาเอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล
(อช.12)



หน้าที.....

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๒ / ๒๕๖๖	เคหะ ศิพพิ์ (สงวนสง-สงวนสง) เฟส 2	๕๐๑ ถนนเลียบคลองลาดพร้าว แขวงจตุรพักตรพิมาน เขตจตุรพักตรพิมาน กรุงเทพมหานคร	บริษัท (สงวนสง) จำกัด เลขที่ ๕๐๑ ถนนเลียบคลองลาดพร้าว แขวงจตุรพักตรพิมาน เขตจตุรพักตรพิมาน กรุงเทพมหานคร	๑๓ มี.ย. ๒๕๖๖	(นายวิสูตร สารสมุทร) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำเนาถูกต้อง

นางสาวณัฏฐา กัทธนาภิรักษ์
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
7 ก.ค. 2566

ภาคผนวก ก-7



สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.13)



อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง
วันที่..... ๑๓ เดือน..... มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๒/๒๕๖๖
เมื่อวันที่..... ๑๓ เดือน..... มิถุนายน..... พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เสนาคิท์ ฉลองกรง - ลาดกระบัง เฟส 2

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๔๐๑ หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... เลียบคลองลำกอไผ่ ตำบล/แขวง..... ลำปลายทิว อำเภอ/เขต..... ลาดกระบัง
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๕๒๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

นายวิสูตร สารสุวรรณ

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง

แบบพิมพ์หมายเลข..... 16953

ภาคผนวก ก-8



หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2562 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105562064919
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์
 2. นางสาวเกสร ัญญลักษณ์ภาคย์
 3. นางสาวเบญญลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 12,063,000.00 บาท / ลิบสองล้านหกหมื่นสามพันบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 542 ชั้นที่ 1 ศูนย์การค้าเสนาเพลส ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 37 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

(นายคณาวุฒิ สุธนวงศ์)
นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

1/6



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 003067

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2567
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

2/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ว.1 (รพ.)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละสิทธิตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชยกรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่และ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังกัด ขี้ผึ้ง ไม้ แร่ ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำขอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยัด เส้นใยในล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กุ้งแห้ง กุ้งนึ่ง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นกันที่ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตapotไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ปณิธาน
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Empowering Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

3/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
จำกัด

- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

4/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....37.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า ให้เช่าช่วง เช่าซื้อ จำนอง จัดสรร เช่าเป็นเจ้าของ...
เช่าครอบครองไม่ว่าด้วยประการใด ๆ หรือร่วมถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วม ซึ่ง ที่ดิน อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด
ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต สิ่งปลูกสร้างอื่น ทรัพย์สินติดกับที่ดิน หรือสิ่งห้ามรั้งทรัพย์สินใด ตลอดจนเช่าครอบครอง...
เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง ทำประโยชน์ หรือมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (มิใช่การรับจำนองทรัพย์สิน)

(24) ประกอบกิจการปลูกสร้าง อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต ตลอดจน
สิ่งปลูกสร้างอื่น เพื่อจำหน่าย แลกเปลี่ยน ให้เช่า หรือจัดการโดยประการอื่น

(25) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญา ของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการ
ค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วย
ภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(26) ทำการประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินจากบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์กรของรัฐ ทั้งภายใน
และภายนอกราชอาณาจักร

(27) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(28) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับการเงิน การบริหารงาน พาณิชยกรรม
อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และการจัดจำหน่าย ตลอดจนรับจ้างบริหารงานให้แก่ธุรกิจทั่วไป

(29) ประกอบธุรกิจให้เช่าสถานที่จัดแสดงสินค้า ตลอดจนให้บริการกระแสไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ ภายใน
สถานที่จัดแสดงสินค้า รวมทั้งบริการบำรุงรักษาสถานที่ และบริการรักษาความปลอดภัย

(30) ประกอบกิจการให้บริการใช้สนามกอล์ฟ โรงแรม สถานพักตากอากาศ กัดตาบาร์ ในคลับ โบว์ลิ่ง โรงภาพยนตร์
และโรงแรมสรรพอื่น สนามกีฬา สระว่ายน้ำ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Enabling Digital
Transformation





ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 37 ข้อ ดังนี้

(31) ประกอบกิจการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และสิ่งอำนวยความสะดวก ตลอดจนให้บริการ.....

อพาร์ทเม้นท์ และให้บริการสาธารณูปโภคพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

(32) ประกอบกิจการรับออกแบบ ตกแต่ง ภายในและภายนอกอาคาร รับทำและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์

(33) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(34) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์กำเนิดไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(35) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์สร้างพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์

(36) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายระบบผลิตไฟฟ้าด้วยความร้อนจากแสงอาทิตย์

(37) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ไฟฟ้าจากพลังงานลม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Toward Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

6/6