

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อโครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน ยูโทเปีย ยามู

ที่ตั้งโครงการ ทางหลวงชนบททก.4003 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 58/190 หมู่ที่ 6 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมและการจัดสรรที่ดิน

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : jadeconsultantphuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน ยูโทเปีย ยามู

วันที่ 29 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ยูโทเปีย ยามู จำนวน 78 แปลง ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท ภก. 4003 ตำบลป่าคอก อำเภอดงหลวง จังหวัดสุโขทัย ของ บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน 2567
() กรกฎาคม-ธันวาคม 2567
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเจนณรงค์ สันสน	บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาวสุภารัตน์ คมขำ	นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวศิริณยา ไกรศรี	นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล	นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา แก้วบำรุง	นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ตำแหน่ง กรรมการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๔๕

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘

(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้งโครงการ	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
8.1 ประเภท ขนาดของโครงการ	1-1
8.2 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-2
8.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	1-6
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ ตต.3)	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)
- ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
- ภาคผนวกที่ 3 ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จ.ส.2)
- ภาคผนวกที่ 4 รายงานการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-3
รูปที่ 1-2	อาณาเขตติดต่อโดยรอบในปัจจุบัน	1-4
รูปที่ 1-3	ผังแบ่งแปลงจำหน่ายโครงการ	1-5
รูปที่ 1-4	ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันในส่วนในพื้นที่ที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว	1-10
รูปที่ 1-4	ผังบริเวณในระยะดำเนินการโครงการ	1-11
รูปที่ 3-1	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	3-2

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1-1	ตารางสรุปรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	1-3
ตารางที่ 1-2	รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินบุคคลของโครงการ	1-4
ตารางที่ 2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ	2-1
ตารางที่ 3-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	3-5
ตารางที่ 3-3	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	3-7

บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน ยูโทเปีย ยามู จำนวน 78 แปลง

1. ชื่อโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดิน ยูโทเปีย ยามู จำนวน 78 แปลง
2. สถานที่ตั้ง: ทางหลวงชนบท ภก. 4003 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงานเลขที่ 58/190 หมู่ที่ 6 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
หรือสำนักงานขาย 155 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต
หมายเลขโทรศัพท์ : 080 886 9660
5. จัดทำโดย: บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ : วันที่ 22
กันยายน 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : เดือนธันวาคม
2566
8. รายละเอียดโครงการ :

8.1 ประเภท ขนาดของโครงการ

การดำเนินโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวนที่ดิน พร้อม
บ้านจำนวน 78 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 78 แปลง ดังนี้

1.บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 70 แปลง แบ่งเป็น บ้านแถวชั้นเดียว type A จำนวน 41 แปลง และ
บ้านแถวชั้นเดียว type B จำนวน 29 แปลง

2. บ้านแถวสองชั้น จำนวน 8 แปลง

รวมเนื้อที่จำหน่าย ประมาณ 4-1-60.04 ไร่ หรือ 1,760.04 ตารางวา หรือ 7,040.16 ตารางเมตร

8.2 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

ทั้งนี้ สถานภาพของโครงการในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ปัจจุบันการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคประเภทงานถนนและท่อระบายน้ำแล้วเสร็จ ประมาณ 100% งานระบบไฟฟ้า-ประปาแล้วเสร็จ 100% งานสวนสาธารณะแล้วเสร็จ ประมาณ 100% และอาคารส่วนกลาง ได้แก่ อาคารนิติบุคคล แล้วเสร็จ 100% และพร้อมเปิดให้ใช้บริการ ส่วนบ้านพักอาศัยด้านโครงสร้างเสร็จแล้ว 100% ดังแสดงในรูปที่ 1-2 ถึงรูปที่ 1-3

8.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

แปลงที่ดินสาธารณูปโภค มีรายละเอียด ดังนี้

1. แปลงที่ตั้งนิติบุคคลจัดสรร (ที่ดินพร้อมอาคาร) จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-0-20.34 ไร่ หรือ 20.34 ตารางวา หรือ 81.37 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ดินนิติบุคคลมีเขตติดต่อกับสาธารณูปโภคอื่นๆ

2. แปลงที่ดินเพื่อจัดเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-0.88.37 ไร่ หรือ 88.37 ตารางวา หรือ 353.48 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 5.0 ของพื้นที่จำหน่าย

3. แปลงระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื้อที่ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-0-14.88 ไร่ หรือ 14.88 ตารางวา หรือ 59.52 ตารางเมตร

4. แปลงสระว่ายน้ำ เนื้อที่ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-0-13.26 ไร่ หรือ 13.26 ตารางวา หรือ 53.05 ตารางเมตร

5. พื้นที่ถนน ช่องว่าง ระบบระบายน้ำ เนื้อที่ ประมาณ 2-0-9.56 ไร่ หรือ 809.56 ตารางวา หรือ 3,238.22 ตารางเมตร

รวมเนื้อที่จัดเป็นสาธารณูปโภค (ไม่จำหน่าย) 2-1-46.41 ไร่ หรือ 946.41 ตารางวา หรือ 3,785.64 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่โครงการ ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ

1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 17108 (เลขที่ดิน 23) เนื้อที่ 7-1-80.1 ไร่ (บางส่วน)

2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 17109 (เลขที่ดิน 25) เนื้อที่ 0-0-73.1 ไร่

รวมเนื้อที่ประมาณ 6-3-6.45 ไร่ หรือ ประมาณ 2,706.45 ตารางวา (ประมาณ 10,825.80 ตาราง เมตร) ตำบลป่าดง อำเภอดงหลวง จังหวัดสุโขทัย ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโดย บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดพื้นที่อาคารภายในโครงการฯ ดังแสดงในตารางที่ 1-1 และ ตารางที่ 1-2 และผังบริเวณแสดงใน รูปที่ 1-3

ตารางที่ 1-1 ตารางสรุปรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

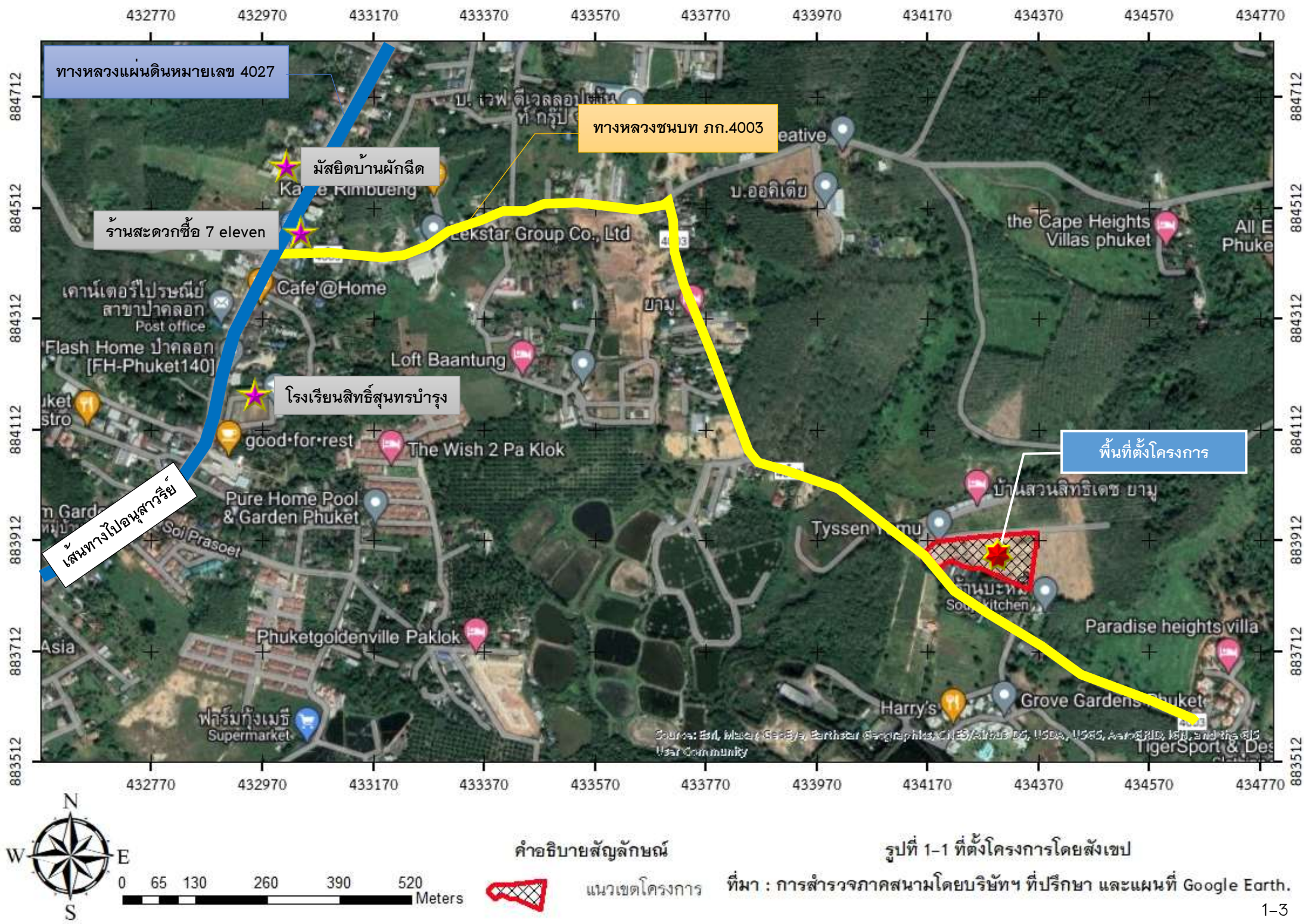
สรุปรายละเอียดโครงการ		
การใช้ประโยชน์พื้นที่	ตารางวา	ตารางเมตร
พื้นที่โครงการ	2,706.45	10,825.80
พื้นที่จำหน่าย	1,760.04	7,040.16
พื้นที่สาธารณูปโภค (ไม่จำหน่าย)	946.41	3,785.64
- สวนสาธารณะ	88.37	353.48
- นิติบุคคล	20.34	81.37
- ระบบบำบัดรวม	14.88	59.52
- สระว่ายน้ำ	13.26	53.05
- ถนน	809.56	3,238.22
พื้นที่ใช้สอยอาคาร	1,568.03	6,272.13
พื้นที่อาคารปกคลุม	1,309.55	5,238.21
พื้นที่ว่างทั้งโครงการ	450.48	1,801.95

ที่มา : บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินบุคคลของโครงการ

รายการทรัพย์สินส่วนบุคคล	รายการทรัพย์สินส่วนกลาง
<p>1. แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอาคารบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 70 แปลง (แปลงหมายเลข 1-34,39-74)</p> <p>- แปลงเนื้อที่มากที่สุด เนื้อที่ ประมาณ 45.11 ตารางวา (แปลงหมายเลข 49)</p> <p>- แปลงเนื้อที่น้อยที่สุด เนื้อที่ ประมาณ 18.12 ตารางวา (แปลงหมายเลข 27,-28)</p> <p>2. แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอาคารบ้านแถวสองชั้น จำนวน 8 แปลง (แปลงหมายเลข 35-39,75-78)</p> <p>- แปลงเนื้อที่มากที่สุด เนื้อที่ ประมาณ 42.11 ตารางวา (แปลงหมายเลข 78)</p> <p>- แปลงเนื้อที่น้อยที่สุด เนื้อที่ ประมาณ 21.20 ตารางวา (แปลงหมายเลข 76)</p>	<p>1. แปลงที่ดินตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 0-0-20.34 ไร่ หรือ ประมาณ 20.34 ตารางวาหรือประมาณ 81.37 ตารางเมตร</p> <p>2. แปลงที่ดินจัดเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 0-0-88.37 ไร่ หรือ ประมาณ 88.37 ตารางวา หรือ ประมาณ 353.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.0 ของพื้นที่จำหน่าย</p> <p>3. แปลงระบบบำบัดรวม จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 0-0-14.88 ไร่ หรือ ประมาณ 14.88 ตารางวา หรือ ประมาณ 59.52 ตารางเมตร</p> <p>4. แปลงสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 0-0-13.26 ไร่ หรือ ประมาณ 13.26 ตารางวา หรือ ประมาณ 53.05 ตารางเมตร</p> <p>5. พื้นที่ถนน ช่องว่าง ระบบระบายน้ำ เนื้อที่ประมาณ 2-0-9.56 ไร่ หรือ ประมาณ 809.56 ตารางวาหรือประมาณ 3,238.22 ตารางเมตร</p>
รวมเนื้อที่ประมาณ 4-1-60.04 ไร่ หรือ 1,760.04 ตารางวา หรือ 7,040.16 ตารางเมตร	รวมเนื้อที่ ประมาณ 2-1-46.41 ไร่ หรือ 946.41 ตารางวา หรือ 3,785.64 ตารางเมตร

ที่มา : บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



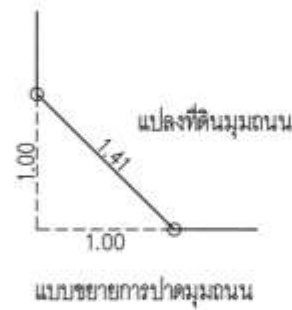


ที่ดินเดิม ติดกับ ทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยสีทองแดง)
จัดไปเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เกษตรกรรม



ที่ดินเดิม ติดกับ ทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยสีทองแดง) หนา 400.3

ที่ดินเดิม ติดกับ พื้นที่ปลูกต้นไม้ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เกษตรกรรม (สวนยางพารา)



โครงการจัดที่ดิน ชุมชนบ้าน ช้างเผือก หมู่ที่ 7 ตำบลป่าคอก อำเภอหาง จังหวัดภูเก็ต

รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย

1. แปลงที่ดินสำหรับทำนา จำนวน 78 แปลง ดังนี้

- 1.1 แปลงที่ดินสำหรับทำนาพร้อมบ้านแถวคันดิน จำนวน 70 แปลง (แปลงหมายเลข 1-34, 39-74)
 - แปลงเนื้อที่มากที่สุด เนื้อที่ ประมาณ 45.11 ตารางวา (แปลงหมายเลข 49)
 - แปลงเนื้อที่น้อยที่สุด เนื้อที่ ประมาณ 18.12 ตารางวา (แปลงหมายเลข 27, 28)
- 1.2 แปลงที่ดินสำหรับทำนาพร้อมบ้านแถวคันดิน จำนวน 8 แปลง (แปลงหมายเลข 35-38, 75-78)
 - แปลงเนื้อที่มากที่สุด เนื้อที่ ประมาณ 42.11 ตารางวา (แปลงหมายเลข 78)
 - แปลงเนื้อที่น้อยที่สุด เนื้อที่ ประมาณ 21.20 ตารางวา (แปลงหมายเลข 76)

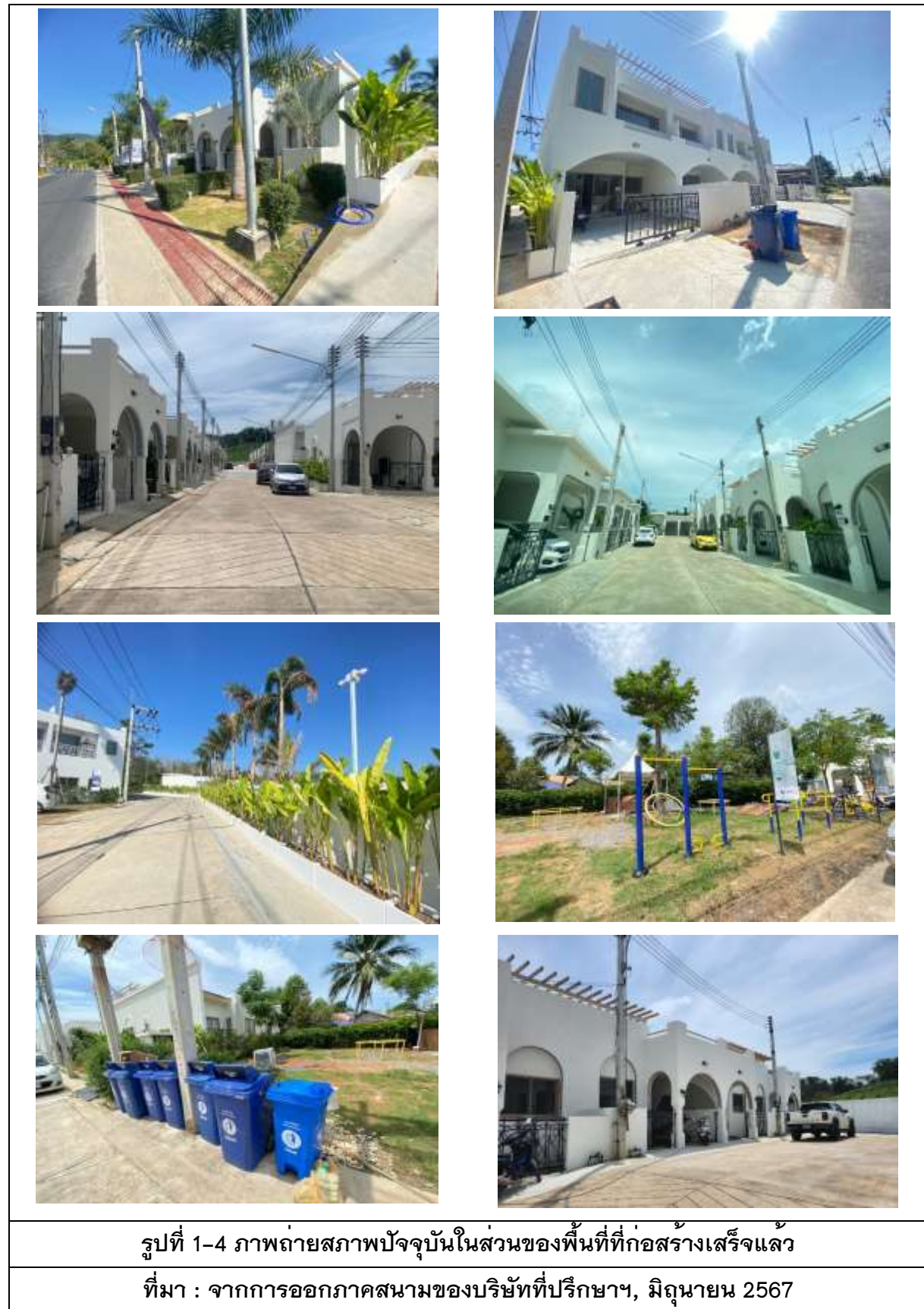
รวมเนื้อที่จำนวน แปลง 4-1-80.04 ไร่ หรือ 1,760.04 ตารางวา หรือ 7,040.16 ตารางเมตร

2. แปลงที่ดินสาธารณะประโยชน์ และที่ดินสาธารณะ ดังนี้

- 2.1 แปลงที่ดินสาธารณะประโยชน์ (ที่ดินของราชการ) จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-0-20.34 ไร่ หรือ 20.34 ตารางวา โดยตำแหน่งที่ดินเป็นที่ดินของกรมที่ดินกับสาธารณูปโภคอื่นๆ คือ ถนนภายในโครงการ
 - 2.2 แปลงที่ดินที่จัดเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-0-88.37 ไร่ หรือ 88.37 ตารางวา คิดเป็น ร้อยละ 5.0 ของพื้นที่จำนวน
 - 2.3 แปลงที่ดินสาธารณะประโยชน์ เนื้อที่ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-0-14.88 ไร่ หรือ 14.88 ตารางวา
 - 2.4 แปลงที่ดินสาธารณะประโยชน์ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-0-13.26 ไร่ หรือ 13.26 ตารางวา
 - 2.5 พื้นที่ถนน ระหว่าง ระบบระบายน้ำ เนื้อที่ ประมาณ 2-0-9.56 ไร่ หรือ 809.56 ตารางวา
- รวมเนื้อที่จัดเป็นสาธารณูปโภค และที่ดินสาธารณะ เนื้อที่ ประมาณ 2-1-46.41 ไร่ หรือ 946.41 ตารางวา

รูปที่ 1-3 ผังแบ่งแปลงจำหน่วยโครงการ

GENERAL NOTE : 1. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ข้อมูลที่แท้จริงจะต้องดูจากเอกสารที่เกี่ยวข้อง 2. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ข้อมูลที่แท้จริงจะต้องดูจากเอกสารที่เกี่ยวข้อง 3. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ข้อมูลที่แท้จริงจะต้องดูจากเอกสารที่เกี่ยวข้อง	PROJECT NAME : โครงการจัดที่ดิน ชุมชนบ้าน ช้างเผือก หมู่ที่ 7 ตำบลป่าคอก อำเภอหาง จังหวัดภูเก็ต	OWNER PROJECT : บริษัท บ้านคอก จำกัด (มหาชน)	ADDRESS : หมู่ 7 ตำบลป่าคอก อำเภอหาง จังหวัดภูเก็ต	ELECTRIC ENGINEER : นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 08-11111111	MEDICAL ENGINEER : นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 08-11111111	MECHANICAL ENGINEER : นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 08-11111111	STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 08-11111111	WATER ENGINEER : นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 08-11111111	DESIGNER : นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 08-11111111	SCALE : 1:1000 DATE : 15/11/2564 DRAWN BY : ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
---	---	--	--	---	--	---	---	--	--	---



8.4 ระบบสาธารณูปโภค

1. การใช้น้ำ

โครงการได้ขอรับบริการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ ในกรณีหน้าแล้งหรือน้ำประปางดจำหน่าย ผู้อาศัยสามารถติดต่อขอซื้อน้ำใช้จากเอกชนที่ให้บริการในตำบลป่าคอกมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ที่มีประจำแต่ละบ้านอย่างน้อยหลังละ 2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถอยู่ได้นาน ประมาณ 2 วัน เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 78.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคได้เข้ามาดำเนินการติดตั้งระบบท่อน้ำประปาและระบบจ่ายน้ำเข้าสู่โครงการไปยังบ้านพักอาศัยแต่ละหลังเรียบร้อยแล้ว ดังรูปที่ 1-5

2. ระบบบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดการณ์อัตราการเกิดน้ำเสียในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของน้ำใช้ จะเกิดปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 74.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประจำแต่ละแปลงพักอาศัย จากนั้นปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในขั้นต้นแต่ละแปลงจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ ขนาด 25 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันถึงบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดิน ดังแสดงในรูปที่ 1-5 ประกอบด้วย

- **ถังเกรอะ** เป็นส่วนที่ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนัก และกากตะกอนเบา ซึ่งสามารถลดค่าบีโอดีลงได้บางส่วน โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้อากาศเป็นตัวย่อยสิ่งสกปรกในน้ำเสีย กระบวนการในถังจะมีทั้งการย่อยสลายทางชีวภาพและการตกตะกอนของของแข็งบางส่วนก่อนที่จะไหลผ่านเข้าสู่ส่วนบำบัดแบบกรองไร้อากาศ ส่วนกากตะกอนที่ตกตะกอนในถังจะต้องมีการสูบไปกำจัดเป็นประจำ เนื่องจากการสะสมของตะกอนจะก่อให้เกิดแก๊สที่ส่งผลทำให้ตะกอนลอย จะทำให้ระบบไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- **ถังบำบัดไร้อากาศ** เป็นส่วนที่ทำหน้าที่ในการบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศ โดยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศ ซึ่งถูกเลี้ยงบนสื่อชีวภาพ เพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศมีปริมาณมากพอที่จะย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้เป็นพลังงานและก๊าซมีเทน

ภายหลังบำบัดน้ำเสียจากแปลงจำหน่ายซึ่งติดตั้งประจำแต่ละแปลงแล้ว ปริมาณน้ำเสียจากแต่ละแปลงจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- **ระบบบำบัดน้ำเสียรวม** ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

(1) **ถังแยกตะกอน** ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ดักของแข็งและวัสดุที่อาจอุดตันอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย และช่วยลดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำเสีย ถังเกราะมีลักษณะเป็นบ่อปิดซึ่งน้ำซึมไม่ได้และไม่มีการเติมอากาศ ดังนั้น สภาวะในบ่อจึงเป็นแบบไร้อากาศ (Anaerobic) ทำให้ตะกอนบางส่วนถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำเสียเข้าระบบ (BODin) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 200 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการลดค่าความสกปรกของน้ำเสียเข้าระบบ (BODin) ประมาณ 20%

(2) **ถังเติมอากาศ** ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยการบำบัดสิ่งสกปรกต่างๆ ของระบบจะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ในถังนี้ ภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Aerator) ไว้เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย รวมทั้งเป็นเครื่องกวนน้ำเสียให้สัมผัสกับจุลินทรีย์ไปในตัวด้วย

(3) **ถังตกตะกอน** ทำหน้าที่เป็นถังแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วซึ่งส่งมาจากถังเติมอากาศ โดยน้ำตะกอนจะถูกกักอยู่ในถังนี้ช่วงเวลาหนึ่ง น้ำส่วนใสจะไหลลงไปยังถังพักน้ำใส ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศอีกครั้ง และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่นำไปกำจัด

ทั้งนี้ น้ำเสียของโครงการฯ หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะมีค่าความสกปรกออก (BODout) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 พ.ศ.2541 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดไว้ว่า อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่าความสกปรกออก (BODout) จะต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

3.ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นระบบที่รวม มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว ผ่านท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก ท่อระบายน้ำจากส่วนห้องครัว และท่อระบายอากาศในแนวดิ่ง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย เมื่อน้ำเสียทั้งหมดผ่านกระบวนการ

บำบัดน้ำเสียให้ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละแปลงดังกล่าว จะถูกรวบรวมโดยระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าบ้านพักแต่ละหลัง ก่อนไหลออกสู่ลำรางสาธารณะใกล้เคียงต่อไป

2) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำของพื้นที่โครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท ภก. 4003 บริเวณด้านหน้าโครงการฯ การระบายน้ำฝนจะประกอบด้วยท่อแนวดิ่งระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา และท่อแนวดิ่งระบายน้ำฝนจากระเบียง ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาและระเบียงลงสู่ระบบระบายน้ำฝนภายนอก โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงไหลผ่านท่อ PVC ขนาด Ø 6.0 นิ้ว จากนั้นจะไหลไปยังท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 600 มิลลิเมตร และไหลลงสู่บ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากหลังคาถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวมายังบ่อหนองน้ำของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการใช้ปั๊มสูบน้ำเพื่อช่วยในการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะข้างเขตทางหลวงชนบท ภก.4003 ผังแสดงระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ ในรูปที่ 1-5

4.การเก็บรวบรวม และการจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยของโครงการฯ ที่เกิดขึ้น ประมาณ 395 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ภาระรองรับมูลฝอยและการรวบรวมมูลฝอย

ในส่วนของการจัดการมูลฝอยทางโครงการฯ จะกำหนดให้ผู้อาศัยทำการคัดแยกมูลฝอยของแต่ละแปลง และมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนที่จะนำมาทิ้งยังที่ที่กักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่น การหกรั่วไหลของน้ำชะขยะ ป้องกันการแพร่เชื้อโรค และทางโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของแปลงพักอาศัยต้องเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ออกจากมูลฝอยทั่วไป เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่โครงการกำหนดให้

โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้กระจายเป็นจุดๆ ทั่วทั้งโครงการ โดยลูกบ้านสามารถทิ้งมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย หรือทิ้งมูลฝอยยังถังรองรับมูลฝอยบริเวณหน้าบ้าน หลังจากนั้นผู้รับเหมาเก็บขนมูลฝอยของโครงการจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยทุกวัน เวลาประมาณ 16.00 น. ซึ่งเป็นผู้รับเหมาที่ได้รับใบอนุญาตให้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยได้ในพื้นที่ตำบลป่าดลอก และนำมูลฝอยที่ได้ไปแยกประเภทและกำจัดอย่างถูกต้องตามสุขลักษณะต่อไป ดังรูปที่ 1-5

5. ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

พื้นที่โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตสาขาอำเภอถลาง เข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านระบบบัสเสาพาดสายที่ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตสาขาอำเภอถลาง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 KVA ก่อนจะแจกจ่ายไปยังแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งประจำในแต่ละแปลง ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง แสดงดังรูปที่ 1-6

2) ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

ระบบไฟฟ้าภายในอาคารได้มีการออกแบบงานระบบวิศวกรรมไฟฟ้าให้สอดคล้องกับการใช้งาน โดยคำนึงถึงการประหยัดไฟฟ้าและพลังงานเป็นหลัก แต่ยังคงรักษาระดับความสะดวกรบายของผู้ใช้งานให้อยู่ในระดับมาตรฐานได้ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟชนิด LED ให้ตรงกับความต้องการแสงสว่างเป็นจุด หรือบริเวณกว้าง มีระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System) แผงไฟฟ้าทุกแผงในอาคารจะใช้ชุดตัดตอนชนิดป้องกันไฟรั่ว (Earth Leakage Circuit Breaker) เพื่อความปลอดภัยตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 ที่ออกโดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) นอกจากนี้ได้ ออกแบบให้มีระบบสายดินเพื่อให้อุปกรณ์ตรวจจับ Ground Fault ทำงานได้แม่นยำและมีเสถียรภาพ และสายต่างๆ จะร้อยในท่อหรือรางเพื่อป้องกันความเสียหาย

6. ระบบรักษาความปลอดภัย

1) ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งทางเข้า-ออก ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการฯ ทั้งนี้ ในอนาคตกรณีมีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรจำนวนและเวลาในการรักษาการณ์ขึ้นอยู่กับนิติบุคคลฯ เป็นผู้กำหนด

2) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)

เป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการฯ และพื้นที่สาธารณะที่เชื่อมโยงกับโครงการฯ มีรูปแบบเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV

System) รวมทั้งในการดำเนินการจะจัดให้มีจอทีวีภาพที่ห้องควบคุมบริเวณที่ทำการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรซึ่งสามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยในแปลงที่อยู่อาศัย ดังรูปที่ 1-6

7.ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามาพักอาศัยโครงการจึงต้องติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ซึ่งมีรัศมีในการส่งน้ำได้ทั่วทั้งโครงการ การจ่ายน้ำของหัวดับเพลิงจะเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำประปาหลักของโครงการ ซึ่งมีลักษณะและขนาดเป็นไปตามมาตรฐานหัวดับเพลิงของการประปาส่วนภูมิภาค และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์

และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะ ซึ่งมีพื้นที่มีพื้นที่ $8 \times 8 = 64$ ตารางเมตร คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอก โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังรูปที่ 1-5

8.ระบบการจราจรภายในโครงการ

สำหรับถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ กำหนดให้มีความกว้างเขตทางเป็นสัดส่วนกับที่ดินแปลงย่อย รายละเอียดดังนี้

ถนนสายหลัก ถนนสายหลักใช้เป็นทางเข้า-ออก เป็นรูปแบบถนนคอนกรีตเสริมเหล็กทางเข้า-ออก กว้าง ประมาณ 11.22 เมตร ผิวจราจร กว้าง 9.22 เมตร ไหล่ทางกว้าง ข้างละ 1.00 เมตร 2 ด้าน

ถนนสายรอง เชื่อมต่อกับถนนสายหลักรูปแบบเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเขตทาง กว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจร กว้าง 6 เมตร ไหล่ทางกว้าง ข้างละ 1.00 เมตร 2 ด้าน

ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง (Two-Way) และจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในจุดที่เป็นทางเลี้ยว ป้ายบอกทิศทาง ไฟส่องสว่างรวมทั้งสัญลักษณ์จราจรอย่างอื่นเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย สำหรับปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ คาดการณ์จากบ้านพักอาศัยทุกแปลง จำนวน 1 คับ/แปลง ดังนั้น ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้น ประมาณ 78 คัน/วัน และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล ประมาณ 5 คัน รวมจำนวนที่จอดรถทั้งโครงการฯ จำนวน 83 คัน ทั้งนี้ แผนผังระบบจราจรของโครงการฯ ป้ายสัญญาณจราจร ระบบ CCTV ภายในโครงการ และทิศทางการจราจร ดังรูปที่ 1-4

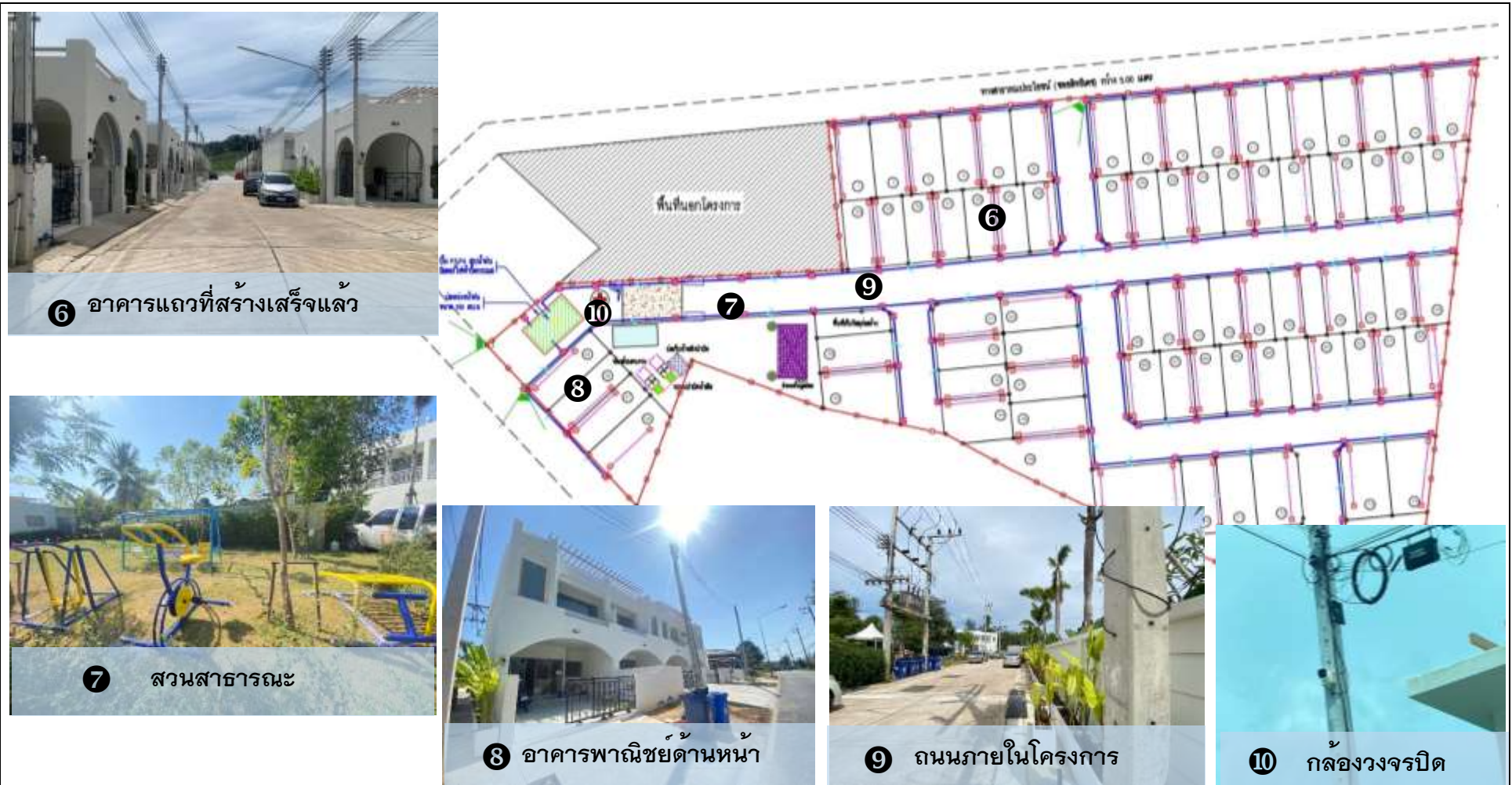
9.พื้นที่สีเขียว

โครงการฯ จะต้องจัดพื้นที่ไม้ยืนต้นครอบคลุมพื้นที่ ประมาณ 88.37 ตารางเมตร โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นพื้นที่ ประมาณ 93.36 ตารางเมตร ทั้งนี้ การจัดพื้นที่สีเขียวแบ่งเป็นพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ใหญ่เพื่อให้ร่มเงา ได้แก่ ต้นปีป ต้นหูกระจง และมีการปลูกหญ้าคลุมดินเอาไว้ส่วนหนึ่งด้วย ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.11-1 และผังแสดงตำแหน่งสวนสาธารณะของโครงการฯ ดังรูปที่ 1-6



รูปที่ 1-5 ผังบริเวณในระยะดำเนินการโครงการ (ต่อ)

ที่มา : การสำรวจภาคสนามโดยบริษัทฯ ที่ปรึกษา, มิถุนายน 2567 และแผนที่ Google Earth 2024.



รูปที่ 1-6 ผังบริเวณในระยะดำเนินการโครงการ (ต่อ)

ที่มา : การสำรวจภาคสนามโดยบริษัทฯ ที่ปรึกษา, มิถุนายน 2567 และแผนที่ Google Earth 2023.


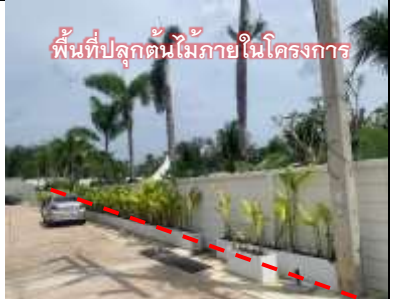
บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตาราง
เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง
พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อ
ของมาตรการ ตามแบบ ตต.3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(สผ.) ในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงใน
ตารางที่ 2-1


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1	อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต	- อาคารทั้งหมดก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร และเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต	-	 ตัวอย่างอาคารของโครงการ
2	ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	-	-
3	การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	 พื้นที่ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4	ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-
5	ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ	-	 ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ
6	หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	- โครงการดำเนินการ ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7	การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	- การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	-	-
8	หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออก โดยไม่จำเป็น	- เนื่องจากโครงการเป็นการก่อสร้างบ้านแถวชั้น เดียวจึงไม่มีงานฐานรากแบบตอกเสาเข็ม มีเพียง การทำฐานรากแบบแผ่ ซึ่งสามารถรองรับ น้ำหนักได้ตามหลักวิศวกรรม ทั้งนี้ โครงการจึง ไม่มีการตอกเข็มกันดินพัง (Sheet Pile) พร้อมกับ ทำค้ำยัน (Bracing)	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน				
1	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดย ทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษา พื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วย ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือ สับเปลี่ยนโดยทันที	-	
2	ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซม ทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็น หลุมใหญ่ได้	- โครงการดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องม ีการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3	ในพื้นที่ที่ไม่มีการการก่อสร้างอาคาร ต้องเทพื้น หน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	- ในพื้นที่ที่ไม่มีการการก่อสร้างอาคาร ทาง โครงการมีการเทพื้นหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูก หญ้าคลุมไว้	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว				
1	เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายา เตรียมไว้ในสำนักงานนิติบุคคล และให้ผู้พักอาศัย ทราบว่ายู่ที่ใด	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์แผนงานการ ก่อสร้างโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้าง กับผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 20 เมตร จากพื้นที่ ก่อสร้าง	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดประชุม ระหว่างผู้ ก่อสร้างกับผู้ ได้รับ ผลกระทบในรัศมี 20 เมตร จากพื้นที่ ก่อสร้าง การแก้ไข : หากมีผู้ได้รับความเรื่อ รอนจากการก่อสร้างอาคาร สามารถ ร้องเรียนได้ที่สำนักงานอำนวยการ ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
2	เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายที่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้าง และติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	ปัญหา : ไม่มีการจัดทำป้ายสำหรับ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ การแก้ไข : ไม่มี	-
3	มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิด ก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้อง สำนักงานนิติบุคคล	- โครงการไม่มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์ว ปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัด กระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	ปัญหา : ไม่มีการจัดทำแผนป้าย แสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์ว ปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัด	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			กระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงานนิติ บุคคล การแก้ไข : ไม่มี	
4	มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการไม่มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบน ชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็น อันตรายได้	ปัญหา : ไม่มีการจัดทำป้ายเตือน ห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้ง สูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็น อันตรายได้ การแก้ไข : ไม่มี	-
5	กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจาก กัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุด รวมพลของโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด	-	-
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ				
1	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	- โครงการไม่มีการควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ทางเดิน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการมีการหมั่นดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนน ทางเดิน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว	-	-
3	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	ปัญหา : ไม่มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ การแก้ไข : ไม่มี	-
4	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- โครงการไม่ได้มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง	ปัญหา : ไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย การแก้ไข : ทางโครงการได้มีการ เปิดรับสมัครเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย	-
5	โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สี เขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้ง กระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้ง พันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และ กลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่	- โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้ง กระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้ง พันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ	ให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่ พื้นที่บริเวณโดยรอบ		
6	โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O ₂ ใน อากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	-	-
7	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการไม่มีติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
8	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมเมนต์ เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจาก การจราจร	- โครงการไม่ได้มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ปัญหา : ไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การแก้ไข : ทางโครงการได้มีการ เปิดรับสมัครเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน				
1	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ในขณะ จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติด เครื่องยนต์ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	ปัญหา : ไม่มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ การแก้ไข : ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	ปัญหา : ไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การแก้ไข : ทางโครงการได้มีการเปิดรับสมัครเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-
3	ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	- ทางโครงการมีการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง จะมีการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-	-
4	ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ มิให้เกิดการชำรุด	- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด		
5	กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการไม่ได้มีการกำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ปัญหา : ไม่ได้มีการกำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ การแก้ไข : ไม่มี	-
6	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	ปัญหา : ไม่ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			การแก้ไข : ไม่มี	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
1	หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ	-	-
2	ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	-	-
3	ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	- ผู้รับเหมาควบคุมคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ไม่ให้จับสัตว์ที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง เพื่อนำมาประกอบอาหารโดยเด็ดขาด	-	-
4	ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการโครงการฯ แต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1	ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีโคลนการบำบัดจนได้ มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด	- โครงการใช้ระบบการปล่อยน้ำทิ้งออกซึมดิน จึงไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งออกนอกโครงการ	-	-
2	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้ มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ หรือ ระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคน ในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ สำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนใน โครงการฯ ก่อนปล่อยให้ซึมดิน	-	-
4	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ	- โครงการไม่มีการเก็บน้ำเพื่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งจากห้องน้ำ เนื่องจากปล่อยน้ำทิ้ง ให้ซึมดินทั้งหมด	-	-
3.คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 2 ลบ.ม./แปลง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 2 ลบ.ม./แปลง	-	-
2	ทางโครงการฯ จะมอบหมายให้นิติบุคคลฯ เป็น ผู้รับผิดชอบประสานงานเรื่องการติดต่อขอซื้อน้ำ ใช้จากเอกชน กับผู้จำหน่ายให้แก่ผู้อาศัย	- ทางโครงการฯ จัดให้นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบ ประสานงานเรื่องการติดต่อขอซื้อน้ำใช้จาก เอกชน กับผู้จำหน่ายให้แก่ผู้อาศัย	-	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
1	ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตาม ข้อกำหนด	- ระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้มีค่า และเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	-	-
2	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ซึ่ง สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BODoutไม่เกิน 40มก./ ล. ก่อนระบายออกนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการฯ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BODoutไม่เกิน 40มก./ล. ก่อนระบายออกนอก โครงการ	-	-
3	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil &Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละแปลง 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil &Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละแปลง 1 เดือน/ครั้ง	ปัญหา : ไม่มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil &Grease เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละแปลง 1 เดือน/ครั้ง การแก้ไข : ไม่มี	-
4	จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มี ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีจัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/ หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นตลอดเวลา		
5	กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	- โครงการไม่มีการกำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	ปัญหา : ไม่มีการกำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน การแก้ไข : ไม่มี	-
6	ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	- โครงการมีการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	-	-
7	จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนและบ่อบำบัดแอมโมเนียให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนและบ่อบำบัดแอมโมเนียให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	-	-
8	จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น	- โครงการจัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น	-	-
9	รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ขวดพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพจากระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน	- โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ขวดพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพจากระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10	กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้ โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที เมื่อ ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย	-	-
11	จัดการน้ำชะมูลฝอยบริเวณตำแหน่งที่พิกมูลฝอย รวมทำความสะอาด และล้างบริเวณที่พิกมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังการเก็บขน รวมทั้งจัดให้มีระบบ ระบายน้ำเสียจากที่พิกมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัด น้ำเสีย	- โครงการมีการจัดการน้ำชะมูลฝอยบริเวณ ตำแหน่งที่พิกมูลฝอยรวมทำความสะอาด และ ล้างบริเวณที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บ ขน รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พิก มูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1	ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	- จัดทำวางระบายน้ำแบบรางวี เชื่อมต่อกับบ่อ พักน้ำ ความลาดเอียง 1 : 1,000 รอบพื้นที่ โครงการ เพื่อใช้ระบายน้ำ	-	
2	ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ อันจะก่อให้เกิด ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์และจัดให้มี ป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน ได้	-	-
3	ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษ วัสดุ เช่น ฝ้านามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยาก	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้ พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านามัย หรือวัสดุอื่น	-	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อบาย น้ำของโครงการ	ที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตัน ของท่อบายน้ำของโครงการ		
4	มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อบายน้ำ	- โครงการมีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำ เป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายใน พื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษ วัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อบายน้ำ	-	-
5	ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำของ โครงการอยู่เสมอ	-	-
6	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการใน กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ชำรุด เสียหาย	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรือ อุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำ ภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	-	-
7	หากพบว่าท่อบายน้ำแตกหรือเสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ทันทีหากพบว่าท่อบายน้ำแตกหรือเสียหาย	-	-
8	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ ท่อบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อบายน้ำและมีการ ลอกตะแกรงทุกเดือน	-	-
9	การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนา โครงการ	- การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนา โครงการ	-	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10	ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดทิศทางการไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดทิศทางการไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
11	จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	-	-
12	จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการฯ และท่อระบายน้ำข้างเขตทางด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น	- โครงการจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการฯ และท่อระบายน้ำข้างเขตทางด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น	-	-
13	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินจากการพัฒนาพื้นที่โครงการฯ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินจากการพัฒนาพื้นที่โครงการฯ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-
14	จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ้วถาง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ้วถาง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย				
1	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในที่พักมูลฝอยรวม	- โครงการมีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในที่พักมูลฝอยรวม	-	
2	จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตรายเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3	จัดให้มีรางระบายน้ำรอบที่พักมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชะมูลฝอยต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	 พักมูลฝอยภายในโครงการ
4	จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกสัปดาห์	-	-
5	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	-
6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็น	-	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวัง ในการขับขี	สัญญาจ้างให้รถภายในโครงการทราบ และให้ เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี		
7	กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูล ฝอยภายในโครงการ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลการ ขนย้ายมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บ ขนมูลฝอยด้วยความรวดเร็ว	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถ เก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูล ฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็น สัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้ เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	-	-
8	จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายใน พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในพื้นที่โครงการ	-	 ที่พักมูลฝอยรวมภายในโครงการ
9	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง และหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้า มาทำการเก็บขน และนำไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้าง และหากมีมูลฝอยตกค้างเกิน กว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่ รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขน และนำไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10	ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือน หรือชำรุด เสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
11	รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษา ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและแยก ประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	- โครงการมีการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พัก อาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ โครงการและแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน				
1	จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการ ไฟฟ้ากำหนด	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตาม มาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด	-	-
2	ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดิน สายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามหลักวิชาการ	- โครงการมีควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ	-	-
3	การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุ การใช้งานยาวนาน	- โครงการจัดให้แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพาน ไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่ เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และ ระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุม วงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5	รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พัก อาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	-	-
6	เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือก อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน	-	-
7	หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า ทางโครงการจะพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานโดยรวม	- โครงการพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานโดยรวม หากมี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า	-	-
3.6 การคมนาคม				
1	จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดย การติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออก	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการจราจรที่มี ความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร บนทางเข้า-ออก	-	-
2	จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอเพื่อให้ เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลา กลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ จุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ อย่าง เพียงพอเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ คมนาคมในช่วงเวลากลางคืน	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ประจำบ้าน อย่างน้อย 1 คัน/ หลัง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ประจำบ้าน อย่างน้อย 1 คัน/หลัง	-	-
4	ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้า โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและ ความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน	- โครงการห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนว ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทาง จราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน	-	-
5	จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน นิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายที่เกี่ยวข้องกับความ คิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	ปัญหา : ไม่มีการจัดทำป้ายสำหรับ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ การแก้ไข : ไม่มี	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
1	ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง	- ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎ กระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง	-	-
2	ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจน กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3	ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตยกรรมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตยกรรม รวมถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีวิศวกรควบคุมงานให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวกที่ 2
4	ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ไม่ทำการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
5	ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	- เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	-	-
6	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการใดๆ ในระยะดำเนินการ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม				


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1	ให้เจ้าของโครงการฯ มีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดคล้องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในอาคารและให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับหน่วยงานท้องถิ่น	- โครงการมีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดคล้องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในอาคารและให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับหน่วยงานท้องถิ่น	-	-
2	กรณีว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558	- โครงการว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติ ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558	-	-
3	การว่าจ้างแรงงานในช่วงระยะดำเนินการจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย	- โครงการว่าจ้างแรงงานในช่วงระยะดำเนินการจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย	-	-
4	ให้นิติบุคคลชี้แจงหรือระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์การขาย ให้มีความเข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการให้นิติบุคคลชี้แจงหรือระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์การขาย ให้มีความเข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนใกล้เคียง	-	-
5	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการใดๆ ในระยะดำเนินการ	-	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ				
1	ดูแลระบบสาธารณสุขปกติของโครงการอย่างพร้อม เพียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการดูแลระบบสาธารณสุขปกติของ โครงการอย่างพร้อมเพียงและได้มาตรฐาน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
2	จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ใน กรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรับนำส่ง โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐม พยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรอง ไว้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรับ นำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1	จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแลความเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้ คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออก ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแล ความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2	จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับภายใน โครงการ	-	
3	ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอ ความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยใน เขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและ รักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
4	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการใดๆ ในระหว่างดำเนินการ	-	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย				
1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจ สภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง อาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็น ประจำทุก 3 เดือน		
2	ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- จัดหาเจ้าหน้าที่ในการดูแลการเดินระบบ สายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูกหลักวิชาการ ในทุกขั้นตอน	-	-
3	จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การ ผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกัน อัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการ เกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
4	การติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องติดตั้งอย่าง มั่นคงแข็งแรงโดยรองรับข้างใต้ด้วยแผ่นคอนกรีต หรือแผ่นหิน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายในโครงการ	-	 หัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5	ความสูงของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องสูงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร วัดจากแนวศูนย์กลางของหัวน้ำออกถึงระดับดิน	- ความสูงของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องสูงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร วัดจากแนวศูนย์กลางของหัวน้ำออกถึงระดับดิน	-	-
6	หัวจ่ายน้ำดับเพลิงต้องป้องกันการชำรุดเสียหายทางกลที่อาจเกิดขึ้นได้	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิงต้องป้องกันการชำรุดเสียหายทางกลที่อาจเกิดขึ้นได้	-	-
7	หัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องถูกยึดติดกับท่อน้ำด้วยระบบข้อต่อหน้าแปลนเท่านั้น และให้ป้องกันแรงปฏิกิริยาที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเปลี่ยนทิศทางของน้ำด้วย	- โครงการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องถูกยึดติดกับท่อน้ำด้วยระบบข้อต่อหน้าแปลนเท่านั้น และให้ป้องกันแรงปฏิกิริยาที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเปลี่ยนทิศทางของน้ำด้วย	-	-
8	ให้ทดสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทดสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
9	ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	-	-
10	จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง	- โครงการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับ	-	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		โรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง		
11	ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำและการติดตั้ง จะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร โยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และ ต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิด เพลิงไหม้	- ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำและการ ติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร โยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และ ต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิด เพลิงไหม้	-	-
12	ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายใน อาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากับ ที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่น นั้นการติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะ เกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น	- ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายใน อาคารเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากับที่ใช้ ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้น การติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิด จากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น	-	-
13	ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีด เพลิงโดยทั่วไป จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาด เท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการใน ท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ ในสภาพที่ใช้งานได้	- ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ ฉีดเพลิงโดยทั่วไป เป็นแบบเดียวกันหรือขนาด เท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ ในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และ ต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	-	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14	ออกแบบให้ผนังของบ้านต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย แต่ถ้าก่อด้วยอิฐธรรมดาหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็ก ผนังนี้ต้องหนาไม่น้อยกว่า 8 เซนติเมตร	- ออกแบบให้ผนังของบ้านทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย แต่ถ้าก่อด้วยอิฐธรรมดาหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็ก ผนังนี้ต้องหนาไม่น้อยกว่า 8 เซนติเมตร	-	-
15	ครัวในอาคารมีพื้นและผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝาและเพดานนั้น ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ หรือบุด้วยวัสดุทนไฟ	- ครัวในอาคารมีพื้นและผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝาและเพดานนั้น ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ หรือบุด้วยวัสดุทนไฟ	-	-
16	ติดตั้งเบอร์ดัดต่อหน่วยงานที่สำคัญในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและอัคคีภัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เช่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลป่าค้อ, สถานีตำรวจในพื้นที่, โรงพยาบาล, หน่วยกู้ภัย เป็นต้น	- ติดตั้งเบอร์ดัดต่อหน่วยงานที่สำคัญในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและอัคคีภัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เช่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลป่าค้อ, สถานีตำรวจในพื้นที่, โรงพยาบาล, หน่วยกู้ภัย เป็นต้น	-	-
17	ดำเนินการให้มีถังดับเพลิงเบื้องต้น บ้านแต่ละหลัง เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเบื้องต้น บ้านแต่ละหลัง เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง ถึงดับเพลิงเบื้องต้น ภายในโครงการ
4.5 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ				
1	ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	- โครงการมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	
2	ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ	- โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ	-	-
3	ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	- โครงการมีการเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	-	-
4	เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5	โครงการเลือกใช้โหนดสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะ กลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโหนด สีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สี ขาวและสีเหลือง เป็นโหนดสีภายนอกอาคาร	- โครงการเลือกใช้โหนดสีภายนอกอาคาร ที่มี ลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็น โหนดสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สี เทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโหนดสีภายนอกอาคาร	-	 แบบอาคาร ภายในโครงการ
6	โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละหลังมีระยะ ระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละอาคารซึ่ง จะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสง จากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการออกแบบอาคารให้แต่ละหลังมีระยะ ระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละอาคาร ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของ แสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	-	-
7	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ คนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ คนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	-	-
8	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการใดๆ ในระหว่างดำเนินการ	-	-

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการจัดสรรที่ดิน ยูโทเปีย ยามู ในระยะดำเนินการ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน เศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัย สุขนทรีย์ภาพและทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการทดสอบ	วันที่ตรวจวัด
บ่อบำบัดน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH	- Electrometric	20 ก.ค. 2567
	- Biological Oxygen Demand, BOD	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode	20 ก.ค. 2567
	- Suspended Solids, SS	- Dried at 103-105 °C	20 ก.ค. 2567
	- Sulfide	- Iodometric	20 ก.ค. 2567
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro-Kjeldahl	20 ก.ค. 2567
	- Oil & Grease	- Partition Gravimetric	20 ก.ค. 2567
	- Total Dissolved Solids, TDS	- Dried at 180 °C	20 ก.ค. 2567
	- Settable Solids	- Volumetric	20 ก.ค. 2567

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้

2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease มีรายละเอียดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหาค่า Electrometric Method

2) ค่า Biological Oxygen Demand ใช้วิธีการ Azide Modification เป็นการวัดความสกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบในรูปของปริมาณออกซิเจน (O_2) ที่ลดลง เนื่องจากจุลชีพจำพวกแบคทีเรีย (Bacteria) นำไปใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ (organic) โดยการหาค่าความต่างของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้วันแรก (DO_0) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ (incubator) $20 \pm 1^\circ C$ เป็นเวลา 5 วัน (DO_5) ติดต่อกัน

3) ค่า Suspended Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ $103-105^\circ C$ แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอย

4) ค่า Sulfide ใช้วิธีไอโอโดเมตริกคือ ซัลไฟด์ในตัวอย่างจะทำปฏิกิริยากับไอโอดีนที่มากเกินไปที่เติมลงไป สารละลายในสถานะที่เป็นกรด โดยไอโอดีนจะออกซิไดซ์ซัลไฟด์ให้ เป็นซัลเฟต ซึ่งปริมาณไอโอดีนจะสมมูลพอดีกับซัลไฟด์ จากนั้นหาค่าปริมาณไอโอดีนส่วนที่เหลือ จากปฏิกิริยาโดยการไตเตรทด้วยสารละลายมาตรฐาน Sodium thiosulfate เพื่อหาปริมาณไอโอดีน ส่วนที่ทำปฏิกิริยากับซัลไฟด์และคำนวณเทียบกลับเพื่อหาปริมาณซัลไฟด์

5) ค่า Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl Method) คือ amino nitrogen ของสารประกอบอินทรีย์และแอมโมเนียอิสระจะถูกเปลี่ยนให้อยู่ในรูปของแอมโมเนียม โดยใช้ Potassium sulfate (K_2SO_4) และ Cupric sulfate ($CuSO_4$) เป็นตัวเร่งปฏิกิริยาในสถานะที่เป็นกรด เติม

สารละลายที่เป็นเบสและนำไปกลั่นเพื่อให้แอมโมเนียกลั่นตัว โดยมี boric acid หรือ sulfuric acid เป็นตัวดูดซับ หลังจากนั้นนำไปไตเตรทด้วยสารละลายกรดมาตรฐาน (H_2SO_4) เพื่อหาปริมาณไนโตรเจน ค่าที่ได้ขึ้นอยู่กับรูปของแอมโมเนียไนโตรเจน มีหน่วยเป็น mg/L

6) ค่า Fat, Oil & Greases ใช้วิธีการ Partition Gravimetric Method โดยการปรับสภาพตัวอย่างน้ำของเหลวให้เป็นกรด (pH น้อยกว่า 2) เพื่อให้ไขมันและน้ำมันแตกตัว จากน้ำและทำให้แยกจากน้ำโดยการกรองผ่านสารละลาย filter aid suspension นำมาสกัดด้วย เครื่องมือสกัดซอกซ์เลตโดยใช้เฮกเซนหรือฟริออนเป็นตัวทำละลาย จากนั้นจึงนำเฮกเซนหรือฟริออนที่มีไขมันและน้ำมันละลายอยู่ให้ระเหยจนแห้ง ชั่งน้ำหนักตะกอนที่เหลือซึ่งจะเป็นปริมาณไขมันและน้ำมันในตัวอย่าง

7) ค่า Total Dissolved Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่าน กระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ $180^{\circ}C$ แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด

8) ค่า Settleable Solids ใช้วิธีการเทตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ลิตร ลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) เทตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันใส่ในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ตั้งทิ้งไว้ให้ ตกตะกอน ปริมาณตะกอนที่ตกลงสู่ล่างของกรวยอิมฮอฟฟ์ คือ ปริมาณของตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น mg/L

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) รวมทั้งพารามิเตอร์อื่นๆ และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งกับมาตรฐานน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไข เพื่อปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในรูปที่ 3-1

3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถประเมินประสิทธิภาพของระบบเบื้องต้นในภาคสนาม และการประเมินโดยใช้ผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ	ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
pH at 25 °C	–	– Electrometric Method	7.38	5.0–9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	– 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	6.90	≤ 40.0
Suspended Solids, SS	mg/l	– Dried at 103–105 °C	12.00	≤ 50.0
Sulfide	mg/l	– ZnS Precipitation, Iodometric Method	1.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	– Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	74.30	≤ 35
Fat, Oil & Greases	mg/l	– Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	1.20	≤ 20.0
Physical Appearance	–		ของเหลวขุ่น	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ค ที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

จากตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ในทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ได้แก่ ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) เท่ากับ 6.90 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เท่ากับ 12.00 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.38 ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN) เท่ากับ 74.30 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1.20 มิลลิกรัม/ลิตร และซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 1.60 มิลลิกรัม/ลิตร

อยู่เกณฑ์กำหนดตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ค ที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

จากรายละเอียดข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่เกณฑ์ที่ดี โดยไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและมีการเข้าพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว จะต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ในระดับหนึ่ง มีบางพารามิเตอร์ที่โครงการยังไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างต่อเนื่อง ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการติดป้ายแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการจัดสรรขนาดไม่ใหญ่นักและไม่มีการก่อสร้างฐานรากอาคารแบบตอกเสาเข็ม ประกอบกับทางโครงการและผู้รับเหมามีการดำเนินการที่ดี ทำให้ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบไม่เกิดความเดือดร้อน

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อเท็จจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ		
- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร	โครงการมีการติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างรั้วคอนกรีต สูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	-
- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้ถนนสาธารณะสกปรกจากดินที่ร่วงหล่น	-
2. ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม		
- เศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ	ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้ถนนสาธารณะสกปรกจากดินที่ร่วงหล่น	-
3. คุณภาพอากาศ		
- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปริมาณฝุ่นละออง ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	- เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างขนาดเล็ก มีจำนวนชั้นของอาคารเพียง 1 ชั้น และดำเนินการที่ละส่วน โครงการจึงไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง		
- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่มีเรื่องร้องเรียนในด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศ	-
- ความสะอาดของรถบรรทุกและยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุก รวมถึงถนนสาธารณะบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-
4. เสียง และความสั่นสะเทือน		
- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq_{24}) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน ($L_{dn, 24}$)	โครงการไม่มีการตรวจวัดระดับเสียง ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	- เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างขนาดเล็ก มีจำนวนชั้นของอาคารเพียง 1 ชั้น และดำเนินการที่ละส่วน โครงการจึงไม่ได้ทำการตรวจวัดระดับเสียง
- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในเวลา 24 ชั่วโมง (PPV:mm/s)	โครงการไม่มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	- เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างขนาดเล็ก มีจำนวนชั้นของอาคารเพียง 1 ชั้น และดำเนินการที่ละส่วน โครงการจึงไม่ได้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่มีเรื่องร้องเรียนในด้านระดับเสียงและเสียงรบกวน	-
- การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	โครงการมีการก่อสร้างกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ	-
5. การใช้น้ำ		
- สภาพขรุขระและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- ล้างทำความสะอาด	ในกรณีที่ถึงน้ำมีความสกปรก จะล้างทำความสะอาดทันที	-
- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และ ตะกอน	คุณภาพน้ำใช้อยู่ในเกณฑ์ที่ดี ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีตะกอน	-
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย		
- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลโฟต์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการปล่อยซึมลงดินเนื่องจากมีปริมาณน้ำทิ้งไม่มากนัก
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
- สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ ทั้งนี้ หากระบบท่อระบายน้ำมีปัญหาอุดตัน เจ้าหน้าที่ประจำระบบฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการต่อไป	-
8. การจัดการมูลฝอย		
- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุดและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	เนื่องจากที่พักมูลฝอยรวมมีขนาดใหญ่มาก นัก รongรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่เพียงพอ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการจัดเก็บมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดแต่ละแห่งรวบรวมใส่ถุงดำ และผูกถุงปิดมิดชิด เพื่อรอการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยต่อไป
- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่บ้านพักคนงาน	บริเวณที่พักมูลฝอยรวม มีความสะอาดเรียบร้อย ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-
9. การใช้ไฟฟ้า		

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
10. การจราจร		
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	ถนนภายในโครงการ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่บริเวณป้อมยามด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ	-
- ตรวจสอบจุดจอดรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	จุดจอดรถขนส่งดิน อุปกรณ์ก่อสร้าง และรถยนต์คนงาน เจ้าหน้าที่ จอดในจุดที่กำหนดทั้งหมด ไม่มีการจอดบนถนนสาธารณะ	-
11. เศรษฐกิจและสังคม		
- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้บ้านเรือนข้างเคียงเกิดความเสียหาย โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยตกลงกับผู้รับเหมา ทั้งนี้ ที่ผ่านมายังไม่มีความเสียหายเกิดขึ้น	-
- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เมื่อมีข้อร้องเรียนจากประชาชนใกล้เคียงหรือประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน โครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาจากข้อร้องเรียน โดยส่งเจ้าหน้าที่เฉพาะด้านที่ดูแลถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง จนเรื่องร้องเรียนได้รับการแก้ไขจนเป็นที่พอใจของผู้ร้อง	-
12. การสาธารณสุข		
- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุของโรค	โครงการตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	-

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- คุณภาพระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ดีต่อคนงานก่อสร้าง	-
- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ที่ผ่านมายังไม่มีอุบัติเหตุร้ายแรงถึงแก่ชีวิต หรือบาดเจ็บรุนแรง	-
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย		
- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานอย่างใกล้ชิด	-
14. ระบบป้องกันอัคคีภัย		
- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-
- พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ที่เป็นที่โล่งมีที่เชี่ยบบุหรี่ โดยคนงานและเจ้าหน้าที่จะไม่โยนกันบุหรี่ลงในพื้นที่ก่อสร้าง	-
15. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ		
- ตรวจสอบความสูงของอาคาร	ปัจจุบันอาคารยังอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง อาคารบ้านแถวชั้นเดียว ความสูงของอาคารยังไม่เกินจากใบอนุญาตก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (ทสจ.ภก.)
3. หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต (เทศบาลตำบลป่าคลอก)

(ภาคผนวก)

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๔ ๗๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ยูโทเปีย ยามู
ของบริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_077/170663

ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๗๘๑ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ยูโทเปีย ยามู บริษัท ดวงกมล

พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท ภก.4003 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง

จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เจต
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ยูโทเปีย ยามู
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท ภก.4003 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรร
ที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดินย่อยจัดจำหน่าย ๗๘ แปลง ขนาดเนื้อที่ดิน ๖ - ๓ - ๖.๕๕ ไร่ ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ยูโทเปีย ยามู บริษัท ดวงกมล
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม



บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
WANGKAMON PROPERTY CO., LTD

สิ่งที่ส่งมาด้วย...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว
ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

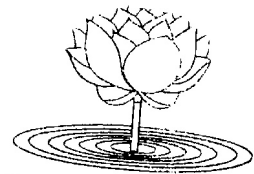
๔๗-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
UANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

[Handwritten signature]

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารเลขที่ ๑๕๖ / ๒๕๖๓

อนุญาตให้ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๕๘/๙๐ ตรอก/ซอย - ถนน -
 หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง รัชฎา อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

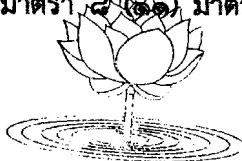
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ -
 ตรอก/ซอย - ถนน สายบ้านผักกาด-บ้านยามูหมู่ที่ ๗ ตำบล/แขวง ป่าคลอก
 อำเภอ/เขต ถลาง จังหวัด ภูเก็ต ในที่ดินโฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก/น.ส.๓ / ส.ค.๑ เลขที่ ๑๗๑๐๘, ๑๗๑๐๙
 ที่ดินเป็นของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก
 (๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น จำนวน ๗๐ หลัง
 เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย พื้นที่/ความยาว ๕,๑๖๐.๒๔ ตารางเมตร ที่จอดรถที่กั๊บลรด
 และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
 (๒) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น จำนวน ๘ หลัง
 เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย พื้นที่/ความยาว ๑,๑๓๘.๑๕ ตารางเมตร ที่จอดรถที่กั๊บลรด
 และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
 (๓) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๒,๓๖๕.๔๑ ตารางเมตร
 เพื่อใช้เป็น ถนน พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถที่กั๊บลรด
 และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
 (๔) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๑๘๐.๑๑ เมตร
 เพื่อใช้เป็น รั้วอิฐบล็อก พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถที่กั๊บลรด
 และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
 (๕) ชนิด ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๕๙๘.๐๐ เมตร
 เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถที่กั๊บลรด
 และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
 เลขที่ ๑๕๐ / ๒๕๖๓ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ นายวัชร ใจรักอง (นายบัณฑิต) นายกเทศมนตรีตำบลป่าคลอก
นางสาวอรุณ นิลอะโณ

ข้อ ๓ โดยมี นายทรงวุฒิ ศรีธนาภา, นายบัณฑิต ชูเมือง เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (นายบัณฑิต) นายกเทศมนตรีตำบลป่าคลอก
 (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๒๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒



บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 DWANGKAMON PROPERTY CO., LTD

(Signature)

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๑ การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๒ การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ _____

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕
โดยมีเงื่อนไข ดำเนินการก่อสร้างให้
แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

(ลายมือชื่อ) (นาย) วิชา สว่างรัตน์
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลปากคลอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖
โดยมีเงื่อนไข ดำเนินการก่อสร้างให้
แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

(ลายมือชื่อ) (นาย) วิชา สว่างรัตน์
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลปากคลอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
โดยมีเงื่อนไข _____

(ลายมือชื่อ) _____
ตำแหน่ง _____
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

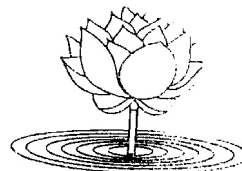
คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้บริเวณที่รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับ ใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



บริษัท ดวงกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DGKAMON PROPERTY CO., LTD.

(ลายมือชื่อ)

(๒) ให้ท่านปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

คำเตือน

1. หากการก่อสร้างไม่เสร็จต้องขอต่อใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตหมดอายุ
2. ห้ามกองวัสดุใดๆบนถนนหรือฟุตบาทหากจำเป็นต้องทำหนังสือขออนุญาตและต้องได้รับอนุญาตก่อนจึงจะดำเนินการได้



- ใ้ ๑๐๐๐/๑๑๖๖/๑๑๖๖ 22 พ.ย.๖๔
เมื่อ 8 ก.ย. 64

[Signature]

(นางสาวสุภาวดี ศรีวัชร)
ผู้ช่วยนายทะเบียนอำเภอเมือง

- ใ้ ๑๐๐๐/๑๑๖๖/๑๑๖๖ 20 พ.ย.๖๔
เมื่อ 14 ธ.ค. 64

[Signature]

(นางสาวสุภาวดี ศรีวัชร)
ผู้ช่วยนายทะเบียนอำเภอเมือง

- ใ้ ๑๐๐๐/๑๑๖๖/๑๑๖๖ 11 พ.ย.๖๔
เมื่อ 7 มิ.ย. ๖๕

[Signature]

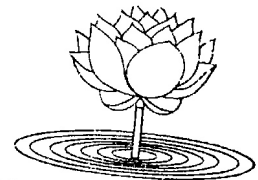
(นางสาวพิไลลักษณ์ พลอยมี)
ผู้ช่วยนายทะเบียนอำเภอเมือง

- ทำเนียบการให้ตามข้อ 2 (1) (2) จำนวน 12 คูหา

[Signature]

(นางสาวพิไลลักษณ์ พลอยมี)
ผู้ช่วยนายทะเบียนอำเภอเมือง

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๕



บริษัท ดวงกมล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

[Signature]

ภาคผนวกที่ 3

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จ.ส.2)

ที่ ๑๗ / ๒๕๖๓



๒๒

จ.ส.๒

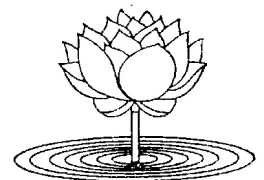
ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ ๕๘/๑๙๐ หมู่ ๖ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ชื่อสำนักงานจัดสรรโครงการ “ยูโทเปีย ยามู” ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๗ ถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านผักเจ็ด-บ้านนาหมู) ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน โฉนดเลขที่ ๑๗๑๐๘ และ ๑๗๑๐๙ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ทั้งนี้รายละเอียดตามแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินแนบท้าย
ใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

(นายปิยพงศ์ ชูวงศ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
ประธานกรรมการ



บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

หมายเหตุ

- * ให้ผู้ได้รับอนุญาตใช้สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด หากไม่ใช่สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบดังกล่าว อาจถูกเพิกถอนใบอนุญาตได้
- ** เพื่อเป็นการรักษาสภาพแวดล้อม การส่งเสริมความเป็นอยู่ และการบริหารชุมชน ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน มีหน้าที่ในการดูแลระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอก และมีหน้าที่ในการดูแลระบบระบายน้ำภายนอกโครงการร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และส่งมอบหน้าที่ดังกล่าวแก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่อาจจัดตั้งขึ้นในอนาคต โดยให้ทำการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเพื่อให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่ามาตรฐานไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ของกฎหมายกำหนด

บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

ภาคผนวกที่ 4

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด	REPORT NO.	: 670730-410
PROJECT	: จัดสรรที่ดิน ยูโทเปีย ยามู	SAMPLE NO.	: 67072330
LOCATION	: ถ.ทางหลวงชนบท 4003 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 20/07/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งจากการบำบัด	TESTED DATE	: 20/07/2024 - 30/07/2024
SAMPLING DATE	: 20/07/2024	REPORTED DATE	: 30/07/2024
SAMPLING BY	: customer		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.38	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	12	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.60	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	74.3	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.20	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	6.9	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ค ที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก ที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษที่ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

/1 : Registered by DIW ว-192

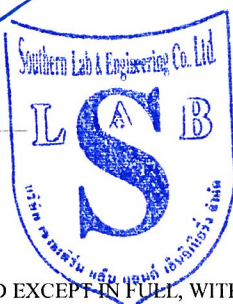
/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด	REPORT NO.	: 670730-410
PROJECT	: จัดสรรที่ดิน ยูโทเปีย ยามู	SAMPLE NO.	: 67072330
LOCATION	: ถ.ทางหลวงชนบท 4003 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 20/07/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งจากการบำบัด	TESTED DATE	: 20/07/2024 - 30/07/2024
SAMPLING DATE	: 20/07/2024	REPORTED DATE	: 30/07/2024
SAMPLING BY	: customer		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	446	≤ 1300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

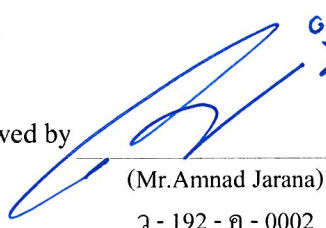
STANDARD : ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ค ที่รัฐจัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก ที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษที่ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--