

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อโครงการ	โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชภา
ที่ตั้งโครงการ	ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชภา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	9/9 หมู่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชภา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชภา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : jadeconsultantphuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา

วันที่ 30 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรร ที่ดิน สีวลี รัชฎา จำนวน 267 แปลง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน 2567
() กรกฎาคม-ธันวาคม 2567
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเจนณรงค์ สันสน




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นางสาวสุภารัตน์ คมขำ




นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นางสาวศิริณยา ไกรศรี



นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นางสาวกัลญารัตน์ ชัยศรีนวล



นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นางสาวชนิดา แก้วบำรุง



นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

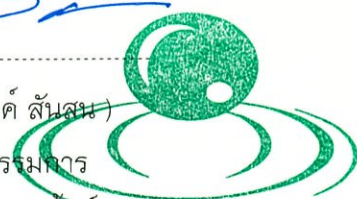
ขอแสดงความนับถือ



(นายเจนณรงค์ สันสน)

ตำแหน่ง กรรมการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา จำนวน 267 แปลง**

1. ชื่อโครงการ : โครงการสีวลี รัชฎา จำนวน 267 แปลง
2. สถานที่ตั้ง : หมู่ที่ 5 ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงานขายภายในโครงการ ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ : 1198 หรือ เว็บไซต์ : www.lh.co.th อีเมล : lhphuket@lh.co.th
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ : วันที่ 21 ตุลาคม 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : เดือนธันวาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ :
 - ลักษณะประเภทโครงการ เป็นการจัดสรรที่ดิน โดยการจำหน่ายแปลงที่ดินพร้อมบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 234 แปลง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 99-0-46.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 158,584.40 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ ประกอบด้วย

1) ระบบถนนและการจราจร : โครงการมีการจัดการระบบถนนเพื่อเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ คือ ถนนสาธารณะประโยชน์ เป็นถนนลาดยาง มีความกว้าง 12.00 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง และไม่มีเกาะกลางถนน และถนนทุ่งคา-สามกอง เป็นถนนลาดยาง มีความกว้าง 8.00 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง และไม่มีเกาะกลางถนน

2) ระบบน้ำใช้ : ปริมาณน้ำใช้ของโครงการทั้งหมด ประมาณ 267.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากระบบประปาของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และแปลงจำหน่ายทุกแปลง โดยเป็นถึงสำเร็จรูปมีปริมาตรไม่น้อยกว่า 2.0 ลูกบาศก์เมตร จะทำให้สามารถสำรองน้ำใช้ภายในแต่ละแปลงได้ประมาณ 2 วัน

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียของโครงการแต่ละแปลง ประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละแปลงชนิดระบบเกราะ – กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และน้ำเสียจากแต่ละแปลงจะไหลรวมกันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) รวมทั้งหมดที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้น ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

4) ระบบระบายน้ำ : โครงการได้มีการวางระบบระบายน้ำมีลักษณะของท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 0.40 และ 0.60 เมตร ผ่านเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจัดให้มีบ่อ

หนองน้ำฝน (พื้นที่ขุดน้ำภายในโครงการ) ปริมาตร 2,545.12 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 4,999.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 1.3887 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

5) การจัดการมูลฝอย : ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 15 ลิตร/แปลง โดยการจัดให้มีถังขยะขนาด 40 ลิตร ให้แต่ละแปลงจัดสรรเก็บถังขยะไว้ภายในบ้านพักอาศัยของตน รองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน ประมาณ 2.66 วัน โดยจ้างหุ่นส่วนสามัญ สลิตทิพย์ เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย

6) ระบบไฟฟ้า : โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 KVA และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

7) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด : โครงการมีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดจำนวน 36 จุด ในบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เป็นจุดที่รถยนต์ต้องเข้าออก และสำหรับการแสดงผลของภาพที่ถูกรับที่กันนั้น จอแสดงผลจะปรากฏที่ป้อมยามรักษาการณ์ และกล้องวงจรปิดภายในโครงการ บริเวณถนนสายหลักของโครงการ ซึ่งสามารถสอดส่องความปลอดภัยภายในโครงการได้อย่างทั่วถึง

8) ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 10 จุด (Fire Hydrant System) และถังดับเพลิงเคมีประจำแต่ละแปลงบริเวณชั้นล่าง เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นเบื้องต้นก่อนการเข้าช่วยเหลือของหน่วยงานท้องถิ่นคือ ฝ่ายบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลรัชฎา

9) พื้นที่สีเขียว : พื้นที่สวนสาธารณะเท่ากับ 5,093.52 ตารางเมตร คิดเป็น 5.39 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 4 แปลง พื้นที่ 1,836.32 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ เท่ากับ 6,929.84 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 5.16 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นจามจุรี ต้นสนฉัตร สำหรับไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรอินโด พุดศุภโชค เล็บครุฑใบผักชี และหญ้านวลน้อย เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

สารบัญ	
เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-3
1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-14
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-6
2.3 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์พื้นที่โครงการ	2-7
2.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม	2-8
2.5 ระบบสาธารณูปโภค	2-11
2.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง	2-17
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ ตต.3)	3-1
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	4-1
4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-3
4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-7
4.4 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-12
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ภาคผนวกที่ 2	รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 3	แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

สารบัญ		หน้า
เรื่อง	สารบัญรูป	หน้า
รูปที่		หน้า
รูปที่ 1.6-1	แผนผังโครงการแสดงสถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-15
รูปที่ 1.6-2	ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของพื้นที่จัดสรรในระยะก่อสร้าง	1-16
รูปที่ 1.6-3	ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของพื้นที่ในส่วนที่เปิดดำเนินการ	1-17
รูปที่ 2.1-1	ผังบริเวณโครงการ	2-3
รูปที่ 2.1-2	ผังบริเวณโครงการส่วนหน้า (แบบขยายส่วนเดิม)	2-4
รูปที่ 2.1-1	ผังบริเวณโครงการส่วนที่แก้ไข (แบบขยายส่วนหลัง)	2-5
รูปที่ 3-1	แนวรั้วรอบโครงการ และแนวรั้วชั่วคราวในระหว่างก่อสร้าง	3-45
รูปที่ 3-2	การปรับถมพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมการก่อสร้าง	3-46
รูปที่ 3-3	อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง จุดจอดรถก่อสร้าง และป้ายระเบียบการเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	3-47
รูปที่ 3-4	ระบบน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง และการติดตั้งตาข่ายในระหว่างก่อสร้าง	3-48
รูปที่ 3-5	ห้องน้ำคนงาน การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง	3-49
รูปที่ 3-6	ระบบจราจร ระบบไฟฟ้า และการติดตั้งป้ายอันตรายเขตก่อสร้างห้ามเข้าพื้นที่ในช่วงก่อสร้าง	3-50
รูปที่ 3-7	พื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม	3-51
รูปที่ 3-8	ระบบน้ำใช้หลักและน้ำใช้สำรอง และระบบระบายน้ำ ช่วงเปิดดำเนินการ	3-52
รูปที่ 3-9	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และที่พักมูลฝอย ช่วงเปิดดำเนินการ	3-53
รูปที่ 3-10	ระบบถนนภายในโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ	3-54
รูปที่ 3-11	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	3-55
รูปที่ 3-12	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และระบบดับเพลิง ช่วงเปิดดำเนินการ	3-56
รูปที่ 3-13	การสอบถามบ้านเรือนข้างเคียงในช่วงก่อสร้าง และงานดูแลความสะอาดภายในโครงการ	3-57
รูปที่ 4.2-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพเสียงในบรรยากาศ คุณภาพอากาศในบรรยากาศความสั่นสะเทือน และการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	4-6
รูปที่ 4.4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ BOD	4-13
รูปที่ 4.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Suspended Solids (SS)	4-14
รูปที่ 4.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Total Suspended Particulate (TSP)	4-15

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 4.4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Particulate Matter Less Than 10 μm (PM10)	4-16
รูปที่ 4.4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-17

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะก่อสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567	1-5
ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะเปิดดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2567	1-10
ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-2
ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ	3-29
ตารางที่ 4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
ตารางที่ 4.3-1 ลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งเบื้องต้นในภาคสนาม	4-7
ตารางที่ 4.3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	4-8
ตารางที่ 4.3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-9
ตารางที่ 4.3-4 ผลการตรวจวัดระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปของโครงการ	4-10
ตารางที่ 4.3-5 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยทั่วไปของโครงการ	4-11
ตารางที่ 4.4-1 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	4-12
ตารางที่ 4.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ	4-14
ตารางที่ 4.4-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ	4-16

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 5 ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการที่จะพัฒนาให้เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 267 แปลง ประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 234 แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด 99-0-46.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 158,584.40 ตารางเมตร ทั้งนี้ มีบ้านที่เข้าอยู่อาศัยแล้ว จำนวน 122 แปลง เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัย นอกจากนี้ยังจัดให้มีแปลง ที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง และสวนหย่อม 4 แปลง ซึ่งได้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อให้เกิดความร่มเย็นสวยงาม และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย และความพร้อมในด้านระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน อาทิ ระบบ ไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดการขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย และ พื้นที่สีเขียว ตามมาตรฐานการอยู่อาศัย (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้แนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 19/2566 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการโครงการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ)
2. เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ)

3. เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

4. เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา จำนวน 267 แปลง ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)

2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)

4) เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) อย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกโครงการ จุดเก็บตัวอย่างฝุ่นละออง และเสียง โดยใช้แผนที่ประกอบ

2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย

3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2567

จากรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา จำนวน 267 แปลง ผ่านการพิจารณาเห็นชอบโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2563 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2563 ตามหนังสือการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา (แก้ไขผังจัดสรร) ที่ ทส 1010.5/13960 ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2563 ทั้งนี้ รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป แต่ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามความถี่ที่กำหนดไว้ (อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง) บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะก่อสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	x	x	x	x	x	√	x	x	x	x	x	√
	- ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2.2 ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
	- ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2.3 คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่สอบถามความคิดเห็นรวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะก่อสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.4 ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ของบุคคลอื่น	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2.5 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ของบุคคลอื่น	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2.6 การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ ให้น้อยเพียงใด	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2.7 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้ทำสัญญาว่าจ้างเหมางานดูแลสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ (งานดูแลรักษาความสะอาด) กับเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎา (นางสาวสลิลทิพย์ กิตติธรรกุล ใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย เล่มที่ 1 เลขที่ 4 ปี 2563)	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะก่อสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
	- ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงานว่ามีอย่างน้อยเพียงใด	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2.8 การคมนาคม	- ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
	- ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก และรถที่ใช้สำหรับโครงการต้องระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความคิดเห็น	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
2.9 เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อม หรือไม่ เพียงใด	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √
	- ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ √

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะก่อสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้างโครงการ						★ ✓						★ ✓
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓
	2.11 การป้องกันอัคคีภัย												
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา หรือไม่	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓
	- ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓
	- ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓
2.12 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓

หมายเหตุ : ★ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
√ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
× ไม่ได้อยู่ในความถี่ของการตรวจวัดผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓	★ x	★ x	★ x	★ x	★ x	★ ✓
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.1 คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถึงเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	x	x	x	x	x	★ ✓	x	x	x	x	x	★ ✓
2.2 การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับลำรางสาธารณะประโยชน์	x	x	x	x	x	★ ✓	x	x	x	x	x	★ ✓
2.3 การจัดการน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	x	x	x	x	x	✓	x	x	x	x	x	★ ✓
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	x	x	x	x	x	✓	x	x	x	x	x	★ ✓

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.3 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BODout ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) 	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √
2.4 การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √
2.5 การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจรในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมเสนอแนะในการแก้ปัญหา	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √
2.6 เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความคิดเห็น	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √
2.7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อม หรือไม่ เพียงใด	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √
	- ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	★ √
	- ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	★ √
	- ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2567

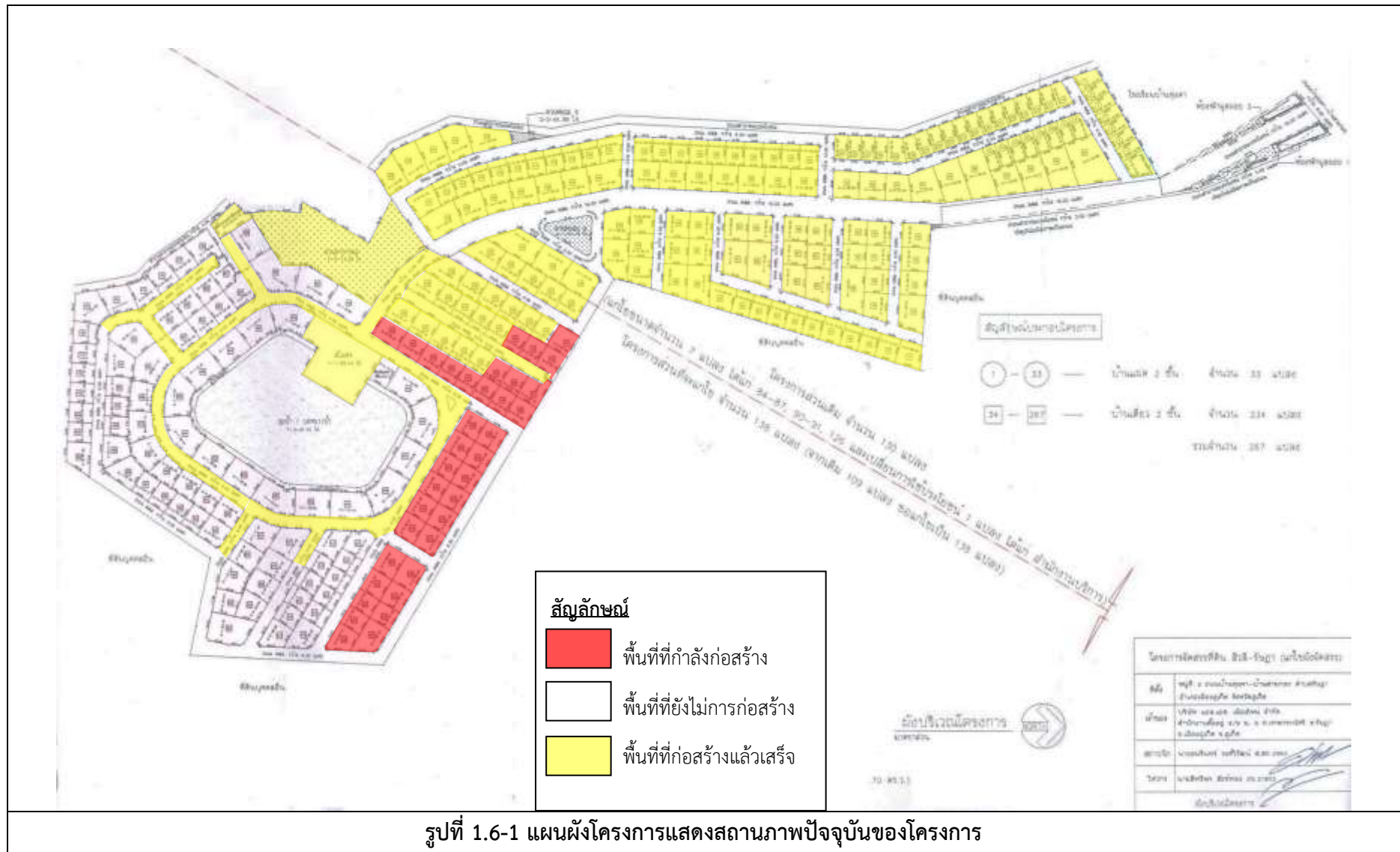
คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.9 คุณภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	x	x	x	x	x	★ √	x	x	x	x	x	★ √

หมายเหตุ : ★ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
√ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
× ไม่ได้อยู่ในความถี่ของการตรวจวัดผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยแบ่งโครงการออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 (ส่วนที่เป็นด้านหน้าโครงการ) จำนวน 130 แปลง มีการก่อสร้างอาคาร/ปรับปรุงเรียบร้อยแล้ว ในส่วนที่ 1 นี้ มีระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถนนภายในโครงการ ระบบท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียวแล้วเสร็จ 100%

ส่วนที่ 2 (ส่วนที่เป็นด้านหลังโครงการ) จำนวน 138 แปลง เป็นส่วนขยายโดยแก้ไขจากเดิม 109 แปลง เป็น 138 แปลง ในส่วนนี้เริ่มมีการดำเนินการก่อสร้างแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย และดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ประกอบด้วย อาคารสโมสร พื้นที่สีเขียว ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบหนองน้ำ รวบรวมกริทธิบและการก่อสร้างถนนพร้อมท่อระบายน้ำ ประมาณร้อยละ 40 ของพื้นที่จัดสรรในส่วนที่ 2 ดังนั้น การนำเสนอมาตรการจึงเน้นในช่วงระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการแล้วบางส่วนควบคู่กันไป ดังแสดงสถานภาพการก่อสร้างโครงการในรูปที่ 1.6-1 ถึง รูปที่ 1.6-3





แปลงพักอาศัยที่กำลังก่อสร้างในพื้นที่จัดสรรส่วนที่ 2



แปลงสโมสร



พื้นที่สีเขียว



พื้นที่จัดสรรในส่วนที่ 2 (กำลังปรับพื้นที่)



การก่อสร้างถนนค.ส.ล.ในพื้นที่ส่วนที่ 2

รูปที่ 1.6-2 ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของพื้นที่จัดสรรในระยะก่อสร้าง

ที่มา : การสำรวจข้อมูลภาคสนาม, กรกฎาคม 2567



ตัวอย่างแปลงพักอาศัยบ้านเดี่ยว 2 ชั้น



ตัวอย่างแปลงพักอาศัยบ้านแฝด 2 ชั้น



ป้อมยามด้านหน้าโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



สำนักงานขาย



สวนหย่อม

รูปที่ 1.6-3 ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของพื้นที่ในส่วนที่เปิดดำเนินการ

ที่มา : การสำรวจข้อมูลภาคสนาม, กรกฎาคม 2567

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ตั้งอยู่ ณ ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นการดำเนินโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยขนาดกลาง คือ จำนวนแปลง ที่ดินที่จะทำการจัดสรรทั้งสิ้น 267 แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด 99-0-46.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 158,584.40 ตารางเมตร ดังรูปที่ 2.1-1 ซึ่งอยู่ในพื้นที่เขตการปกครองของเทศบาลตำบลรัชฎา สำหรับพื้นที่โครงการมีพื้นที่ติดต่อกับอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้

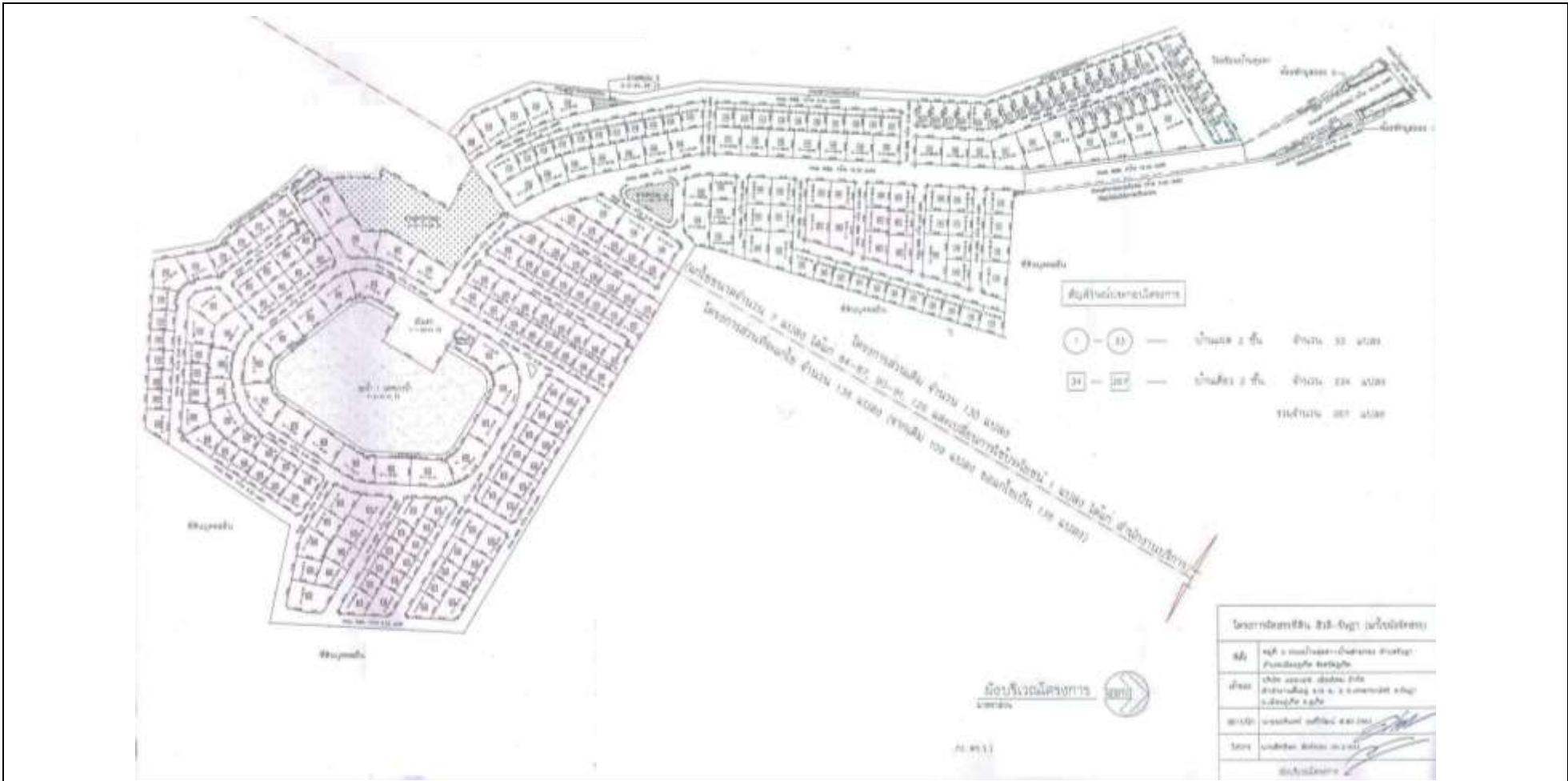
ทิศเหนือ	ติดกับ	โรงเรียนบ้านทุ่งคา ถนนสาธารณประโยชน์กว้าง 16 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับ ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกอง กว้าง 8 เมตร และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ว่างบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 3 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นถนนแล้ว) และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 5 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นถนนแล้ว) พื้นที่ว่างบุคคลอื่น และลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4 เมตร

2) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางโดยรถยนต์ได้สะดวก 2 ทาง มีรายละเอียดดังนี้

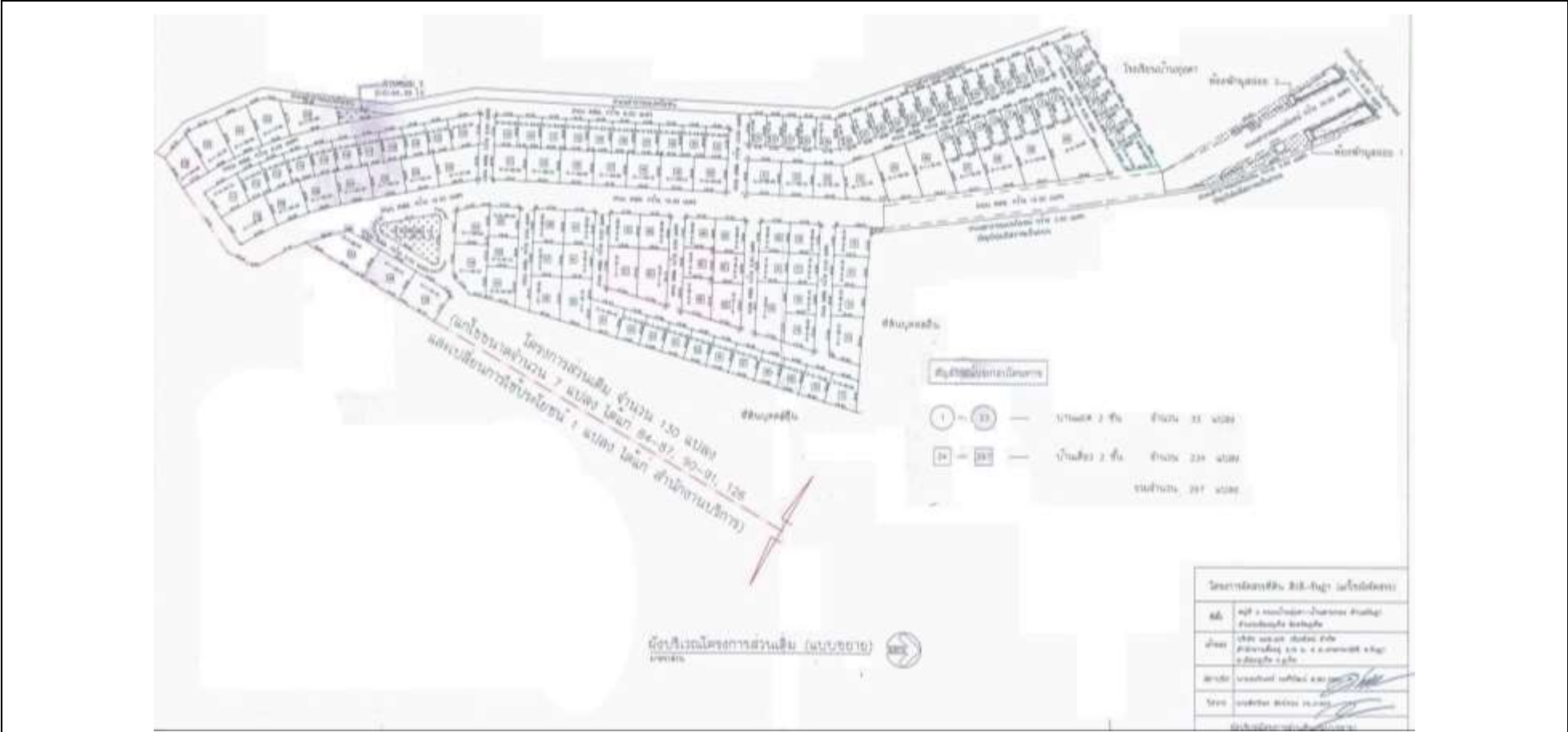
ทางที่ 1 จากถนนประชาสามัคคี ขั้ตรงมาประมาณ 1.50 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายสู่ถนนโพธิ์พัฒนา 1 ขั้ตรงมาจนสุดถนนจากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกองขั้ตรงมาอีกประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ประมาณ 130 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

ทางที่ 2 จากถนนเยาวราช มุ่งหน้าสู่ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ขั้ตรงไปประมาณ 2.00 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ประมาณ 130 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ (พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับโรงเรียนบ้านทุ่งคา)



รูปที่ 2.1-1 ผังบริเวณโครงการ

ที่มา : บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด, กรกฎาคม 2567



รูปที่ 2.1-2 ผังบริเวณโครงการส่วนหน้า (แบบขยายส่วนเดิม)
ที่มา : บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด,กรกฎาคม 2567



รูปที่ 2.1-1 ผังบริเวณโครงการส่วนที่แก้ไข (แบบขยายส่วนหลัง)
ที่มา : บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด,กรกฎาคม 2567

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

1) ประเภทของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา เป็นการดำเนินโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยขนาดกลาง คือ เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 267 แปลง ประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 234 แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด 99-0-46.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 158,584.40 ตารางเมตร

กฎหมาย ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 หมวด 2 ขนาดและเนื้อที่ทำการจัดสรร ข้อ 7 (7.2) ขนาดกลาง คือ จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายตั้งแต่ 100-499 แปลง หรือเนื้อที่ 19-100 ไร่

2) ขนาดของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี รัชฎา ดำเนินการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินจำนวน 251 แปลง (ซึ่งเคยผ่านการแบ่งแปลงที่ดินมาแล้ว) แบ่งเป็น

2.1) โฉนดที่ดินส่วนเดิม (แปลงจัดจำหน่ายในส่วนที่ไม่มีการแก้ไขผัง) จำนวน 122 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 271-272, 4077, 38375-38376, 38716, 82654, 107419-107494, 107499-107500, 107503-107536 และ 107538-107540 ทั้งนี้ โครงการจัดสรรที่ดิน (ส่วนเดิม) มีการจำหน่ายไปแล้ว 75 แปลง ดังนั้น โฉนดที่ดินจึงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ซื้อ สำหรับโฉนดที่ดินที่เหลือจำนวน 54 แปลง ยังไม่มีการจำหน่าย กรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของ บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด

2.2) โฉนดที่ดินโครงการส่วนที่จะแก้ไขผังจัดสรร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 157 แปลง

- แปลงจัดจำหน่ายในพื้นที่ที่มีอาคารอยู่เดิม (ส่วนหน้า) จำนวน 7 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 107495-107498, 107501-107502 และ 107537
- แปลงจัดจำหน่ายที่จะขอแก้ไขผังจัดสรร (ส่วนหลัง) จำนวน 138 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 107541-107578 และ 107580-107650 (ผังจัดสรรเดิมมีจำนวน 109 แปลง ขอแก้ไขผังเป็น 138 แปลง)

2.3) โฉนดที่ดินแปลงสาธารณูปโภค

- โฉนดที่ดินสวนหย่อม 1 และ 2 (ด้านหน้าโครงการ) จำนวน 2 แปลง (แปลงระบบสาธารณูปโภคในส่วนที่ไม่มีการแก้ไขผัง) ได้แก่ โฉนดเลขที่ 100270 และ 105991
- โฉนดที่ดินแปลงจัดจำหน่ายส่วนเดิม (แปลงที่ 1) จะมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานบริการ จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 268 เลขที่ดิน 254

- โฉนดที่ดินระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ จำนวน 10 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 267, 100271, 107651-107658

รวมพื้นที่นำมาพัฒนาโครงการ 99-0-46.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 158,584.40 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด

2.3 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์พื้นที่โครงการ

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคารโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี รัชฎา ประกอบด้วยแปลงที่ดินประเภทต่างๆ ดังนี้

1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 267 แปลง เนื้อที่ 59-0-8.35 ไร่ หรือ 94,433.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- 1) บ้านแฝด 2 ชั้น (TYPE A) จำนวน 33 แปลง เนื้อที่ 3-3-17.10 ไร่ หรือ 6,068.40 ตารางเมตร
 - 2) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 234 แปลง เนื้อที่ 55-0-91.25 ไร่ หรือ 88,365.00 ตารางเมตร
- ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE B) จำนวน 23 แปลง, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE C) จำนวน 18 แปลง, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE D) จำนวน 1 แปลง, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 121 PM2) จำนวน 22 แปลง, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 152 PM2) จำนวน 54 แปลง, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 176 PM2) จำนวน 90 แปลง, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 216 PM2) จำนวน 24 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 253 PM2) จำนวน 2 แปลง

2. แปลงสาธารณูปโภค

1) แปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 3-0-73.38 ไร่ หรือ 5,093.52 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 5.39 ของพื้นที่จำหน่าย)

- 2) แปลงที่ดินประเภทสวนหย่อม 4 แปลง เนื้อที่ 1-0-61.68 ไร่ หรือ 1,846.72 ตารางเมตร
- 3) พื้นที่ขุมน้ำ (บ่อหนองน้ำ) เนื้อที่ 7-3-81.41 ไร่ หรือ 12,725.64 ตารางเมตร
- 4) พื้นที่ตั้งสโมสร เนื้อที่ 1-1-69.44 ไร่ หรือ 2,277.76 ตารางเมตร
- 5) พื้นที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ 0-0-75 ไร่ หรือ 300.00 ตารางเมตร
- 6) พื้นที่ตั้งสำนักงานบริการ เนื้อที่ 0-0-77.50 ไร่ หรือ 310.00 ตารางเมตร
- 7) พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื้อที่ 0-1-40.70 ไร่ หรือ 562.80 ตารางเมตร
- 8) พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 25-1-65 ไร่ หรือ 40,600 ตารางเมตร

การใช้พื้นที่ของโครงการแยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 53,404.67 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารที่เป็นที่ว่างรอบอาคาร ถนน ทางเท้า ช่องว่างระหว่างแปลง สวนสาธารณะ สวนหย่อม พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่ขุมน้ำ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 122,493.17 ตารางเมตร

2.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

1) รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นทรงปั้นหย่า เน้นการออกแบบให้มีมุมมองที่สามารถสัมผัสความร่มรื่นที่อยู่แวดล้อมอาคารให้มากที่สุด โดยออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบบ้านพักอาศัยเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง อีกทั้งยังจัดให้มีสวนสาธารณะ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นต้น

2) รายละเอียด และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับรูปแบบสถาปัตยกรรม

2.1) พื้นที่โครงการ ทั้งหมด 158,584.40 ตารางเมตร

2.2) พื้นที่ประโยชน์ใช้สอยอาคารรวม 53,404.67 ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ขออนุญาต (FAR)

= พื้นที่อาคารรวม ต่อ พื้นที่ขออนุญาต

= $53,404.67 / 158,584.40$

= 0.34 : 1

2.3) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ทั้งหมด 36,091.23 ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ขออนุญาต (B.C.R.)

= พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ต่อ พื้นที่ขออนุญาต

= $(36,091.23 / 158,584.40) \times 100$

= ร้อยละ 22.76

2.4) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน 122,493.17 ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (O.S.R.)

= พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ต่อ พื้นที่ขออนุญาต

= $(122,493.17 / 158,584.40) \times 100$

= ร้อยละ 77.24

2.5) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย (พื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อม) พื้นที่ทั้งหมด 6,929.84 ตารางเมตร

$$\begin{aligned} &= \text{พื้นที่สีเขียว ต่อ ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ} \\ &= (6,929.84 / 1,342) \\ &= 5.16 \text{ ตารางเมตร/คน} \end{aligned}$$

2.6) อัตราส่วนของพื้นที่สวนสาธารณะที่จัดจำหน่าย

$$\begin{aligned} &= \text{พื้นที่สวนสาธารณะ ต่อ พื้นที่จัดจำหน่าย} \\ &= (5,093.52 : 94,433.40) \\ &= \text{ร้อยละ 5.39} \end{aligned}$$

2.7) ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารของโครงการ เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนี้

- 1) บ้านแฝด 2 ชั้น (TYPE A) สูง 7.58 เมตร
- 2) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE B) สูง 7.25 เมตร
- 3) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE C) สูง 7.00 เมตร
- 4) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE D) สูง 6.80 เมตร
- 5) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 121 PM2) และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 152 PM2) สูง 6.85 เมตร
- 6) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 176 PM2) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 216 PM2) และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 253 PM2) สูง 6.90 เมตร
- 7) อาคารสโมสร สูง 8.55 เมตร
- 8) สำนักงานบริการ สูง 7.85 เมตร

จะเห็นได้ว่า โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินคิดเป็นร้อยละ 77.24 ของพื้นที่ที่ใช้ขออนุญาตโครงการทั้งหมด และมีระดับความสูงของอาคารที่สูงที่สุดในโครงการเท่ากับ 8.55 เมตร (ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563

2.8) ระยะถอยร่น

สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละด้าน มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ มีระยะถอยร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังเปิด (แปลงที่ 1-8 และ 72-75 เป็นแปลงที่ใกล้ที่สุด) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร

ทิศใต้ มีระยะถอยร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังเปิด (แปลงที่ 176-182 เป็นแปลงที่ใกล้ที่สุด) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.15 เมตร

ทิศตะวันออก มีระยะถอยร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังเปิด (แปลงที่ 61-71 เป็นแปลงที่ใกล้ที่สุด) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.15 เมตร

ทิศตะวันตก มีระยะถอยร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังเปิด (แปลงที่ 16-33 เป็นแปลงที่ใกล้ที่สุด) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร และห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะประโยชน์เท่ากับ 4.50 เมตร (ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร) สำหรับแปลงที่ 170-175 มีระยะถอยร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังเปิด ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.00 เมตร และห่างจากเขตลำรางสาธารณะประโยชน์เท่ากับ 3.00 เมตร (ลำรางสาธารณะประโยชน์กว้าง 4.00 เมตร)

สำหรับที่ว่างภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

บ้านแฝด 2 ชั้น พิจารณาแปลงที่ขนาดพื้นที่น้อยที่สุดของโครงการ (แปลงที่ 33) มีที่ว่างด้านหน้ากว้าง 4.10 เมตร และด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคาร กว้าง 2.00 เมตร และมีที่ว่างด้านข้างกว้าง 2.0 เมตร

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น พิจารณาแปลงที่ขนาดพื้นที่น้อยที่สุดของโครงการ (แปลงที่ 34 และ 43) มีที่ว่างด้านหน้ากว้าง 13.0 เมตร ยาว 18.0 เมตร มีที่ว่างด้านหน้ากว้าง 7.73 เมตร ด้านข้างทั้งด้านซ้ายและด้านขวา กว้าง 2.69, 3.72 เมตร และ 3.11, 2.09 เมตร ตามลำดับ และด้านหลัง กว้าง 2.43 เมตร

2.9) สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

2.10) จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลางเพื่อการจำหน่ายจำนวน 267 แปลง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 1,335 คน (คำนวณจากจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง และคิดผู้อยู่อาศัยในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที) สำหรับพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำ สำนักงานขาย แม่บ้าน และพนักงานรักษาความปลอดภัย รวมจำนวน 7 คน โดยพนักงานทุกฝ่ายไม่ได้พักอาศัยในโครงการแต่อย่างใด

2.5 ระบบสาธารณูปโภค

1) ระบบน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 267.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณการใช้น้ำ ดังนี้

- บ้านแฝด 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รวมทั้งหมด 267 แปลง คิออัตราการใช้น้ำ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 267 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- พนักงาน คิออัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนพนักงาน 7 คน รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 25.07 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ที่มา : แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และการจัดสรรที่ดิน สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,2562)

แหล่งน้ำใช้หลัก โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก

การเก็บกักและจ่ายน้ำ โครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน

2) การจัดการน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 267.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันในครัวเรือน จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศมีตัวกลายยัดเกาะจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศประจำแต่ละแปลง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} 50 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร 1.0 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร (ออกแบบให้ท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำ ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) จากนั้นผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และเครื่องสูบน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบ

บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{เข้า} 90 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลรัชฎามาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

3) ระบบระบายน้ำ

การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่บ่อดักไขมันและครีตกตะกอนที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร 1.00 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร (ออกแบบให้ท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำ ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อดักไขมันของโครงการแต่อย่างใด) หลังจากนั้นผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และเครื่องสูบน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบที่รวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

1) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลในแนวดิ่งจากสุขภัณฑ์ในห้องน้ำและน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครก ในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อดักน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละแปลง

2) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) แต่ละแปลงประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อดักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe, KW) เป็นท่อระบายน้ำจากห้องครัว อ่างล้างจานที่รองรับไขมัน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละแปลง

ภายในที่รวบรวมน้ำเสียจะมีท่อระบายอากาศเป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลง น้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

การระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร 1.00 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านในแต่ละแปลง อาคารสโมสร สำนักงานบริการและน้ำฝน

กรณีที่ไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ หลังจากนั้นผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และเครื่องสูบน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและเพื่อปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

กรณีฝนตก น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร 1.0 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร (ออกแบบให้ท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำ ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) สำหรับน้ำฝนจะไหลมาตามแนวท่อระบายน้ำ และถูกรวบรวมบริเวณบ่อพักน้ำ (U22) ก่อนลงสู่บ่อหนองน้ำฝน (พื้นที่ขุดน้ำภายในโครงการ) พื้นที่ 12,725.64 ตารางเมตร ความลึกประมาณ 6.36 เมตร (ความลึกของระดับน้ำที่สามารถรองรับเพิ่มเติมได้ 0.20 เมตร) ปริมาตร 2,545.12 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ผ่านท่อระบายน้ำขนาด 16 นิ้ว เพื่อปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลนองสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการ คิดเป็นอัตรา 1.3887 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 2.3902 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 1,809.38 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำฝน (พื้นที่ขุดน้ำภายในโครงการ) ปริมาตร 2,545.12 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 4,999.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 1.3887 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

4) การจัดการมูลฝอย

4.1) ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,744.60 กิโลกรัม/วัน แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

1. **มูลฝอยทั่วไป** เช่น ถูขนมขบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูปพลาสติก โฟม และฟอยล์ที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 244.24 กิโลกรัม/วัน $((1,744.60 \times 14) / 100 = 244.24)$

2. **มูลฝอยที่ย่อยสลายได้** เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 1,133.64 กิโลกรัม/วัน $((1,744.60 \times 64.98) / 100 = 1,133.64)$

3. **มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่** เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 366.37 กิโลกรัม/วัน $((1,744.60 \times 21) / 100 = 366.37)$

4. **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดมูลฝอยอันตราย ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.35 กิโลกรัม/วัน $((1,744.60 \times 0.02) / 100 = 0.35)$

4.2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 2 จุด ภายในแต่ละจุดแบ่งเป็น 2 ห้อง (รวม 4 ห้อง) ประกอบด้วย ห้องพักรวมมูลฝอยรวมจุดที่ 1 ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ 4 ตารางเมตร ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ มีพื้นที่ 8.16 ตารางเมตร และห้องพักรวมมูลฝอยรวมจุดที่ 2 ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 2 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1 เมตร จึงทำให้ห้องพักรวมมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดห้องพักรวมมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ ห้องพักรวมมูลฝอยรวมจุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณสวนหย่อม 1 และห้องพักรวมมูลฝอยรวมจุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณสวนหย่อม 2 ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการเก็บมูลฝอยโครงการได้ทำสัญญาว่าจ้างเหมาดูแลสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ (งานดูแลรักษาความสะอาด) กับเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎา (นางสาวสลิลทิพย์ กิตติธรรกุล ใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย เล่มที่ 1 เลขที่ 4 ปี 2563) ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ซึ่งผู้รับจ้างตกลงเก็บมูลฝอยทุกวันจันทร์ พุธ และศุกร์ (3 วัน/สัปดาห์) นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบห้องพักรวมมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยปลอกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง

5) การใช้ไฟฟ้า

โครงการรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

6) การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

บ้านแฝด 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้ภายในชั้นที่ 1 ทุกหลัง หลังละ 1 จุด การติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 10 จุด บริเวณด้านหน้าแปลงที่ 126, 134, 142, 158, 182, 207 และระหว่างแปลงที่ 142-157, 217-218, 228-229 และด้านหน้าอาคารสโมสร โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง

สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 36 จุด พร้อมทั้งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 2 จุด และบริเวณด้านหน้าสวนหย่อม 2 จำนวน 1 จุด (รวม 39 จุด) โดยมมูกกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

การคำนวณหาพื้นที่จุดรวมพล

พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร

จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมด 1,342 คน

ดังนั้น ต้องการพื้นที่ 335.50 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 พื้นที่สวนหย่อม 1 มีพื้นที่ 246 ตารางเมตร (สามารถรองรับจำนวนคนได้ 984 คน)

- จุดที่ 2 พื้นที่สวนหย่อม 2 มีพื้นที่ 145 ตารางเมตร (สามารถรองรับจำนวนคนได้ 580 คน)

- จุดที่ 3 พื้นที่สวนหย่อม 4 มีพื้นที่ 656.76 ตารางเมตร (สามารถรองรับจำนวนคนได้ทั้งโครงการ)

ทั้งนี้ พื้นที่รวมพลของโครงการทั้งหมด 1,047.76 ตารางเมตร คิดเป็น 0.78 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

7) การคมนาคม

สภาพปัจจุบันของถนนที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้แก่

(1) ถนนทุ่งคา-สามกอง เป็นถนนลาดยาง มีความกว้าง 8.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง และไม่มีเกาะกลางถนน

(2) ถนนสาธารณประโยชน์ เป็นถนนลาดยาง มีความกว้าง 12.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง และไม่มีเกาะกลางถนน

สำหรับที่จอดรถของบ้านแต่ละหลัง มีรายละเอียด ดังนี้

- บ้านแฝด 2 ชั้น (TYPE A) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE B, C และ D) รวมจำนวน 75 แปลง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์หลังละ 2 คัน (รวม 150 คัน)

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 121 PM2, 152 PM2, 176 PM2 และ 216 PM2) รวมจำนวน 190 แปลง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 2 คัน (รวม 380 คัน)

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 253 PM2) รวมจำนวน 2 แปลง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 3 คัน (รวม 6 คัน)

ดังนั้น รวมจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการเท่ากับ 536 คัน ทั้งนี้ ถนนของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 หมวด 5 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ที่กำหนดให้ ข้อ 16 (2) ถนนที่ใช้ เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย ตั้งแต่ 100-299 แปลง หรือเนื้อที่ 19-50 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 12.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร (ถนนทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 12.00 เมตร และถนนสายหลักภายในโครงการกว้าง 16.00 เมตร และ 9.00 เมตร)

8) พื้นที่สีเขียว

โครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 3-0-73.38 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 5,093.52 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.39 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 4 แปลง มีพื้นที่รวมเท่ากับ 1-0-59.08 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,836.32 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ เท่ากับ 6,929.84 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีความกว้างมากกว่า 1 เมตร) ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 5.16 : 1 (ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการมีจำนวน 1,342 คน) โดยภายใน

สวนสาธารณะมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นจามจุรี ต้นสนฉัตร สำหรับไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรอินโด พุดศุภโชค เล็บครุฑใบผักชี และหญ้านวลน้อย เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

2.6 รายละเอียดช่วงก่อสร้าง

1) ระยะเวลาการก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี-รัชฎา (แก้ไขผังจัดสรร) คาดว่าต้องใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการประมาณ 10 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2) ระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี-รัชฎา (แก้ไขผังจัดสรร) มีผู้ควบคุมงาน ประกอบด้วย โพรแมน 1 คน สถาปนิก 1 คน และวิศวกร 1 คน โดยมีการว่าจ้างผู้รับเหมา ซึ่งใช้คนงานก่อสร้างโครงการประมาณ 60 คน พักนอกพื้นที่โครงการ การทำงานในแต่ละวัน เริ่มตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. โดยโครงการได้จัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ดังนี้

2.1) การใช้น้ำ

การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำคอนกรีตขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมแต่ละประเภทแบ่งเป็น

น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้สำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ เป็นต้น ตลอดจนการผสมปูนเล็กๆ น้อยๆ เนื่องจากในการก่อสร้างได้เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานและผู้ควบคุมงาน จำนวนประมาณ 63 คน ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้ในการราดส้วม ล้างหน้า ล้างมือและเท้า โดยมีอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำประมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 8.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.2) การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ

- น้ำเสียจากการก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างเหล่านี้มีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งจะกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่ม

คอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นดิน เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งได้จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะถูกปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

- น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 5 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี ออกที่ไม่เกิน 40.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ.2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ และข้อ 1(4) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานเกินแปดสิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละหนึ่งห้อง สำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ ห้าสิบคน เศษของห้าสิบคนให้ถือเป็นห้าสิบคน (ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง)

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ข้อ 10 กล่าวไว้ว่า บ่อเกราะ บ่อซึม ของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่ส้วมที่มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ต้องตามหลักการสาธารณสุขและมีขนาดที่เหมาะสม (ทั้งนี้ ตำแหน่งห้องส้วมชั่วคราวต้องอยู่ห่างจากพื้นที่ขุมน้ำประมาณ 80 เมตร)

2.3) การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง ดังนี้

- มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่ และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุ ก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า เป็นต้น โครงการมีการจัดการในหลายรูปแบบโดยให้คณงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า บางส่วนจะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและนำมาใช้ประโยชน์ไม่ได้แล้วจะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำโดยผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตต่อไป

- มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน จำนวน 63 คน มีอัตราการผลิตขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคณงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.5 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างประมาณ 31.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 94.50 ลิตร/วัน

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย ความจุของถังมูลฝอยคิดเป็นปริมาตร 0.20 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด $0.5 \times 0.5 \times 1.0 : ก \times ย \times ส$) กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.80 เมตร สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พักรวมของโครงการ เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบล รัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป

2.4) ระบบไฟฟ้า

ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของพนักงานและคนงานก่อสร้าง การใช้ไฟฟ้าในช่วง ก่อสร้างจะใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางวัน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2.5) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างก่อสร้าง ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 4 ถัง ติดตั้งไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง โดยการติดตั้งนั้นให้ส่วนที่สูงที่สุดของถังสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.50 เมตร และหันด้านคำแนะนำการใช้งานออกมาด้านนอกให้เห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้ ยังจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้น และมอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างก่อสร้าง หากเกิดอุบัติเหตุขึ้นรุนแรงกับคนงานหรือผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงต้องนำตัวผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงต่อไป

2.6) การคมนาคม

การก่อสร้างโครงการต้องมีการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ห่อ และวัสดุอื่นๆ ต้องทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และมีการรับส่งคนงาน โดยรวมแล้วมีการสัญจรเข้าสู่โครงการประมาณวันละ 8 เที่ยว โดยคมนาคมเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 ทาง ดังนี้

ทางที่ 1 ทางเข้า-ออกโครงการ ใช้สำหรับรถขนปูน เดินทางจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนประชาธิปไตย 3 ขั้วตรงมาเจอสามแยก แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ขั้วตรงมาประมาณ 800 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ประมาณ 130 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ (เข้าทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ)

ทางที่ 2 ทางเข้า-ออก ด้านหลังโครงการ (พื้นที่ส่วนที่จะขอแก้ไขผังจัดสรร) ใช้สำหรับเข้า-ออกของผู้รับเหมาและรถขนส่งคนงานก่อสร้าง เดินทางจากถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง มุ่งหน้าสู่ซอยพะเนียง ขั้วตรงไป

ประมาณ 470 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยพะเนียง 3 ขั้วผ่านศาลเจ้า แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่เช่าซึ่งเป็นของบริษัท ภูเก็ตทอปแลนด์ จำกัด ทำสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด

ทางที่ 3 ทางเข้า-ออกด้านหลังโครงการ (พื้นที่ส่วนที่จะขอแก้ไขผังจัดสรร) ใช้สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งดินและทราย โดยเข้าสู่ซอยพะเนียง 2 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยพะเนียง ขั้วตรงมาทางสวนผีเสื้อเก่า ประมาณ 250 เมตร จะถึงทางเข้า-ออก สำหรับรถบรรทุก (อยู่ติดร้านมุมเมืองตรัง) สามารถขับรถตรงไปยังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับเจ้าของที่ดิน เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถบรรทุกดิน

ทั้งนี้ ผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

3) พื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างมีการดำเนินการก่อสร้าง สำนักงาน ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง กองวัสดุ ก่อสร้าง ที่จอดรถ เจ้าหน้าที่ และที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง พร้อมระบบสาธารณูปโภค โดยบริเวณโครงการ จะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.0 เมตร รอบโครงการเว้นทางเข้า-ออก และต่อด้วยผ้าใบตาข่ายสีเขียวขึ้นไปอีก 2.5 เมตร พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น

สำหรับพื้นที่โครงการส่วนเดิม โครงการจะมีการกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.0 เมตร กันพื้นที่โครงการ ส่วนเดิมกับพื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข พร้อมมีประตูเปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 3-1 ถึง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1	ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข (ส่วนหลัง) โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ และมีประตูเปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และมีผ้าใบกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- โครงการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข (ส่วนหลัง) โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ และมีประตูเปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และมีผ้าใบกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-1
2	สำหรับพื้นที่โครงการส่วนเดิม (ส่วนหน้า) โครงการจะมีการกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.0 เมตร กันพื้นที่โครงการส่วนเดิม กับพื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข และมีประตูเปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- โครงการส่วนเดิม (ส่วนหน้า) จะมีการกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.0 เมตร กันพื้นที่โครงการส่วนเดิม กับพื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข และมีประตูเปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	รูปที่ 3-1
3	กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เฉพาะส่วนที่จะก่อสร้างเท่านั้น	-	รูปที่ 3-2
4	ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- โครงการมีการควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน				
1	ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข (ส่วนหลัง) โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ พร้อมมีประตูเปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และมีผ้าใบกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- โครงการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข (ส่วนหลัง) โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ พร้อมมีประตูเปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และมีผ้าใบกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-1
2	สำหรับพื้นที่โครงการส่วนเดิม (ส่วนหน้า) โครงการจะมีการกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.0 เมตร กันพื้นที่โครงการส่วนเดิม กับพื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข พร้อมมีประตูเปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- โครงการส่วนเดิม (ส่วนหน้า) โครงการจะมีการกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.0 เมตร กันพื้นที่โครงการส่วนเดิม กับพื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข พร้อมมีประตูเปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	รูปที่ 3-1
3	จัดทำบ่อดักตะกอนดินซึ่งเป็นพื้นที่ขุดน้ำภายในโครงการ ปริมาตร 2,545.12 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ	- โครงการจัดทำบ่อดักตะกอนดินก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่พื้นที่ขุดน้ำภายในโครงการ	-	-
4	กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เฉพาะส่วนที่จะก่อสร้างเท่านั้น	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5	จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน	- โครงการจัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ในจุดที่มีการใช้เครื่องมืออันตราย	-	-
6	ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ในบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินโครงการให้ผู้รับเหมาดูแลการอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	-	รูปที่ 3-2
7	จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	- จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียน	-	-
8	ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพุกหอน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งให้มีแอม้งฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ	- ผู้รับเหมามีการปรับพื้นที่ก่อสร้างเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างรากฐานของอาคาร กิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน ซึ่งการก่อให้เกิดอันตรายมีความเป็นไปได้น้อย	-	รูปที่ 3-2
9	ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน	- ในกรณีที่มีการก่อสร้างท่อระบายน้ำแล้วเสร็จ จะทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ ทุกๆ 1 เดือน หรือกรณีที่ท่อระบายน้ำอุดตัน		

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10	ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการ เท่านั้น	- ติดตั้งประตูกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการ เท่านั้น	-	รูปที่ 3-1
11	กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น	- โครงการดำเนินการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น	-	-
12	โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนนและระบบระบายน้ำให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร	- โครงการกำลังเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และมีแผนที่จะทำถนนและระบบระบายน้ำให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร	-	รูปที่ 3-2
1.3 คุณภาพอากาศ				
1	ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข (ส่วนหลัง) โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินนอกโครงการ และมีประตูเปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และมีผ้าใบกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- โครงการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข (ส่วนหลัง) โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินนอกโครงการ และมีประตูเปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และมีผ้าใบกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-	รูปที่ 3-1
2	สำหรับพื้นที่โครงการส่วนเดิม (ส่วนหน้า) โครงการจะมีการกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.0 เมตร กันพื้นที่โครงการส่วนเดิม กับพื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข และมีประตูเปิด-ปิด โดย	- โครงการส่วนเดิม (ส่วนหน้า) โครงการจะมีการกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.0 เมตร กันพื้นที่โครงการส่วนเดิม กับพื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข และมีประตูเปิด-ปิด โดย	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	ต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น		
3	ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-
4	ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- ผู้รับเหมาจะตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่เสมอ	-	-
5	จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- ผู้รับเหมาจัดระบบสำเร็จรูปในการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
6	รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	- โครงการติดป้ายให้ผู้พักอาศัย รถบรรทุกก่อสร้าง หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มี การขับเคลื่อนเพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น	-	รูปที่ 3-3
7	จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน หิน ทราย ตกหล่น	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการจะมีผ้าใบปกคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	-	-
8	จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ	- โครงการจัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9	ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการเมื่อวิ่งผ่านชุมชนจะลดความเร็ว และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
10	โครงการต้องติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์บนรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้สำหรับโครงการเพื่อสะดวกต่อการติดต่อกรณีการดำเนินโครงการมีปัญหา	- สำหรับรถบรรทุกขนส่งอุปกรณ์ โครงการจัดจ้างเหมาบริษัทก่อสร้างในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งขึ้นอยู่กับบริษัทก่อสร้างจะทำการติดป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์บนรถบรรทุกหรือไม่	ปัญหา : รถบรรทุกขนาดใหญ่สำหรับบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ใช่ทรัพย์สินของโครงการ การแก้ไข : เลือกบริษัทขนส่งสินค้าที่มีการระบุป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ในการขนส่งสินค้า เพื่อติดต่อได้ในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น	-
11	ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดิน หลุดจากล้อให้หมด	- โครงการจัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
12	จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติด	- ผู้รับเหมาได้จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับลำเลียงวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้าง	-	-
13	จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน”	- โครงการจัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” ไว้บริเวณที่จอดรถ	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14	ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะควบคุมดูแลไม่ให้เผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด	-	-
15	จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีการร้องเรียนเกิดขึ้นต้องแก้ไขทันที	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีการร้องเรียนเกิดขึ้นต้องแก้ไขทันที	-	-
1.4 เสียง				
1	โครงการจะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.0 เมตร รอบโครงการโดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง พร้อมผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- โครงการจะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.0 เมตร รอบโครงการโดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง พร้อมผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	รูปที่ 3-1
2	เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	- เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และมีแรงสั่นสะเทือน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะหาวิธีลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด	-	-
3	จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุด นักชดถุกษ์	- ระยะเวลาทำการก่อสร้างจะกำหนดให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุด นักชดถุกษ์	-	-
4	จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อกองของอาคารด้านที่ใกล้เคียงกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ทิศตะวันตกของพื้นที่	- โครงการได้จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อกองของอาคารด้านที่ใกล้เคียงกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ทิศตะวันตก	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง	ของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคาร เป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง		
5	ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน	- โครงการได้ก่อสร้างเวลากลางวันของวันธรรมดาดำเนินการก่อสร้างในเวลากลางคืน	-	-
6	อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก	- โครงการจะดับอุปกรณ์และเครื่องจักรกลทุกครั้งในระหว่างพักหรือหลังใช้งาน	-	-
7	การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าว จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณข้างเคียง	- ผู้รับเหมาจะดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าว จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณข้างเคียง	-	-
8	ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ	- โครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ลูกบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างใกล้เคียงให้รับทราบจึงการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างในกรณีที่มีผลกระทบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	-	-
9	โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนที่ดินข้างเคียงและถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียง	- โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนที่ดินข้างเคียงและถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ได้รับความเสียหายจะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหายในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	ได้รับความเสียหายจะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหายในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้		
1.5 ความสิ้นสะท้อน				
1	กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรือ อื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง	- กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรือ อื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง	-	-
2	ก่อนที่จะดำเนินการตอกเสาเข็ม ก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน	- ก่อนที่จะดำเนินการตอกเสาเข็ม ก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน	-	-
3	สำหรับการตอกเสาเข็มแปลงจำหน่ายในพื้นที่ที่มีอาคารอยู่เดิม (ส่วนหน้าจำนวน 7 แปลง) ได้แก่ แปลงที่ 84-87, 90-91 และ 126 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ	- สำหรับการตอกเสาเข็มแปลงจำหน่ายในพื้นที่ที่มีอาคารอยู่เดิม (ส่วนหน้าจำนวน 7 แปลง) ได้แก่ แปลงที่ 84-87, 90-91 และ 126 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการคอยควบคุมในช่วงที่มีการตอกเสาเข็มจนกระทั่งดำเนินการจนเสร็จสิ้น	คอยควบคุมในช่วงที่มีการตอกเสาเข็มจนกระทั่งดำเนินการจนเสร็จสิ้น		
4	ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมโดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่าง ใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมโดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	-
5	แบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	- โครงการแบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	-	-
6	พื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข (ส่วนหลัง) จะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันฝุ่นละอองโดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- พื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข (ส่วนหลัง) จะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันฝุ่นละอองโดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	รูปที่ 3-1
7	ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบด้วยผ้าใบตาข่ายสีเขียวสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง	- ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบด้วยผ้าใบตาข่ายสีเขียวสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8	อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก	- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก	-	-
9	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงงานสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อย่อยตรวจสอบและแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงงานสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อย่อยตรวจสอบและแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
10	โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย	- โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย	-	-
11	โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงงานสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐาน ประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดเชยค่าเสียหาย เมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	- โครงการมีการถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงงานสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐาน ประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดเชยค่าเสียหาย เมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก				
1	ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการควบคุมคนงานอย่างเคร่งครัดมากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2	การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวาง เฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืช พรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่ โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง	- โครงการจัดวางกองวัสดุก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	รูปที่ 3-3
3	ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด	- ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด	-	-
4	ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไประบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไประบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
1	จัดทำบ่อดักตะกอนดินซึ่งเป็นพื้นที่ขุดน้ำภายในโครงการ ปริมาตร 2,545.12 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 12,725.64 ตารางเมตร ลึก 6.36 เมตร (ความลึกของระดับน้ำที่สามารถรองรับเพิ่มเติมได้ 0.2 เมตร)) เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ	- จัดทำบ่อดักตะกอนดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินก่อนลงสู่ขุมน้ำของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1	จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ	- คนงานก่อสร้างจะดื่มน้ำที่บรรจุขวดที่มีความสะอาดและเพียงพอต่อความต้องการของคนงาน	-	รูปที่ 3-4
2	ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อคน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	- ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อคน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	-	รูปที่ 3-4
3	ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา	- โครงการมีการสำรองน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา	-	รูปที่ 3-4
4	ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค	- ผู้รับเหมาได้ดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค	-	-
5	น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง	- น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนโครงการนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับการฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ เป็นต้น	-	-
6	ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้	- โครงการจะเน้นการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	-	-
7	ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์	- โครงการจะควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8	จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค	- คนงานก่อสร้างจะดื่มน้ำที่บรรจุขวด ที่มีความสะอาดและเพียงพอต่อความต้องการของคนงาน	-	รูปที่ 3-4
9	เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป	- โครงการเลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป		-
10	ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	- โครงการดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	-	-
11	จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะล้างดังกล่าว	- จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะล้างดังกล่าว	-	-
3.2 การระบายน้ำ				
1	จัดทำบ่อดักตะกอนดินซึ่งเป็นพื้นที่ขุดน้ำภายในโครงการ ปริมาตร 2,545.12 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 12,725.64 ตารางเมตร ลึก 6.36 เมตร (ความลึกของระดับน้ำที่สามารถรองรับเพิ่มเติมได้ 0.2 เมตร)) เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ	- จัดทำบ่อดักตะกอนดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนไม่ให้ไหลลงสู่ขุมน้ำของโครงการ	-	-
2	วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำ และไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดวางกองวัสดุไว้อย่างเป็นสัดส่วน โดยไม่เกิดขวางการไหลของน้ำ และไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3	ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด	- ผู้รับเหมาได้ดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด เพื่อให้เกิดน้ำเสียน้อยที่สุด	-	-
4	งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก	- โครงการจะงดการก่อสร้างในขณะฝนตก	-	-
5	ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ	- หากมีตะกอนอยู่ในบ่อพักน้ำ ทางผู้รับเหมาจะสั่งให้คนงานขุดลอกตะกอนทันทีเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน และกีดขวางการระบายน้ำของโครงการ	-	-
6	ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ	-	-
7	เร่งดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำชั่วคราวหรือทางระบายน้ำถาวรโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารเร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็วเพื่อใช้เป็นที่ยอมรับน้ำฝน	-	รูปที่ 3-2 และ รูปที่ 3-5
8	ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ	- ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ	-	-
9	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย				
1	ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วม คนงานโดยใช้ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศจำนวน 5 ชุด	- สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมของคนงาน จะบำบัด โดยถังบำบัดสำเร็จรูป ก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 3-5
2	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อ ถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยใน ภายหลัง	- เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อ ถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยใน ภายหลัง	-	-
3	ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้อง ส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถัง เกราะเป็นประจำถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	- ผู้รับเหมากำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วม เป็นประจำและหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะ เป็นประจำถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย				
1	จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยก เป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถัง มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย อย่าง ละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถัง มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อ ป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	-	รูปที่ 3-5
2	จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการ	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการ	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ก่อสร้าง เช่น กระจังสปริง ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระจังสี หลอดไฟ เป็นต้น	ก่อสร้าง เช่น กระจังสปริง ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระจังสี หลอดไฟ เป็นต้น		
3	ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ	-	-
4	ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้ แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณมูลฝอย	- ผู้รับเหมาจะเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเอง และมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขายได้ และส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่	-	-
5	กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ	- คนงานจะทิ้งมูลฝอยและเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างลงในถังรองรับมูลฝอยที่ทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้เพื่อความเป็นระเบียบทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-5
6	จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน	- ผู้รับเหมาจะจัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน	-	-
7	เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	-	-
3.5 การคมนาคม				
1	กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.	- กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2	ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจรป้ายสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน	- โครงการติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจรป้ายสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-1
3	รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้งาน	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้งาน	-	-
4	หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น.	- หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น.	-	-
5	จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลระบบจราจรเพื่อคอยดูแลรถที่เข้า-ออก และป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออกโครงการ	-	รูปที่ 3-6
6	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ บริเวณทางโค้ง ไหล่ทาง พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ และรถทุกประเภทไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7	ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	- โครงการมีการควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และหากถนนทางเข้าโครงการชำรุดจะมีการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
8	จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงาน ขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งกำชับคนขับรถบรรทุกให้ขับอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการเป็นทางโค้งและมีรถสัญจรไปมาตลอด	- ผู้รับเหมาจะจำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งกำชับคนขับรถบรรทุกให้ขับอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการเป็นทางโค้งและมีรถสัญจรไปมาตลอด	-	-
9	จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก โดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้	-	-
10	มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ผู้รับเหมาจัดให้มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
11	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย			
12	จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้	- จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้	-	-
13	ติดป้ายประกาศบริเวณโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ	- ติดป้ายประกาศบริเวณโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ	-	-
14	จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำสำนักงานก่อสร้างโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ เพื่อนำไปพิจารณาดำเนินการโดยเร่งด่วน	- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำสำนักงานก่อสร้างโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ เพื่อนำไปพิจารณาดำเนินการโดยเร่งด่วน	-	-
15	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม				
1	จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	-	-
2	ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	-	-
3	หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	- หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	-	-
4	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ วันที่เริ่มต้น และวันที่สิ้นสุดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่างๆ	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ เกี่ยวกับการเกิดขึ้นของโครงการ แต่ทั้งนี้ ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้างนั้น ขึ้นอยู่กับการขายบ้านและความสนใจของลูกค้า หากมีเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ จะดำเนินการไปตามขั้นตอนที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ต่อไป	-	-
5	โครงการต้องจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนกลุ่มเป้าหมายในกลุ่มพื้นที่บ้านติดและพื้นที่อ่อนไหวก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการได้ดำเนินการสอบถามประชาชนกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เกี่ยวกับการก่อสร้างของโครงการในปัจจุบัน (ในรอบ 6 เดือน) พบว่าประชาชนส่วนใหญ่ยังไม่ได้รับความเดือดร้อนจากการ	-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ก่อสร้างของโครงการ และเห็นว่าโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี		
6	ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้ขออนุญาตสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระยะถอยร่นของอาคารมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด	- โครงการระบุไว้ในสัญญาการต่อเติมบ้าน โดยกำหนดให้ลูกบ้านดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น	-	-
7	โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	-	-
8	จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานโครงการ	- จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานโครงการ	-	รูปที่ 3-13
9	ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับข้อร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์	- โครงการจะเปิดโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับข้อร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์	-	-
10	เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร สำหรับให้การต้อนรับและให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกในเบื้องต้น	- กำหนดเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร สำหรับให้การต้อนรับและให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกในเบื้องต้น	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11	จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการหรือบริษัทผู้รับเหมา เป็นต้น	- จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการหรือบริษัทผู้รับเหมา เป็นต้น	-	-
12	ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ส่วนของศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับเรื่องร้องเรียนของศูนย์ให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ โดยการตีประกาศหน้าโครงการแจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น	- ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ส่วนของศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับเรื่องร้องเรียนของศูนย์ให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ โดยการตีประกาศหน้าโครงการแจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น	-	-
13	กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลตำบลรัชฎา เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง	กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลตำบลรัชฎา เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1	ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหายที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที	- ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหายที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ทางโครงการจะหยุดการก่อสร้างทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ก่อสร้างทันทีจนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้			
2	ติดป้ายประกาศหรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น	- บริเวณด้านหน้าโครงการจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในบริเวณโครงการได้	-	รูปที่ 3-6
3	จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน	- ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุทางโครงการจะประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	-	-
4	เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	- จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้บาดเจ็บเตรียมพร้อมอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-6
5	ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน	- โครงการจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน	-	รูปที่ 3-6
6	ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วน โครงสร้างในที่สาธารณะและบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- โครงการจัดเก็บเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 3-4
7	จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดเก็บเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัดส่วนเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 3-4
8	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวก นิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และ	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานด้วย ความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวก นิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง	ครอบหู หรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง		
9	ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ต้อยเสมอ	- จัดให้มีการตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ต้อยเสมอ	-	รูปที่ 3-3
10	มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน	-	-
11	ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้างไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	-	รูปที่ 3-3
12	จัดให้มีป้ายแจ้ง “เขตอันตราย” ปิดประกาศให้ชัดเจนและในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา	- จัดให้มีป้ายแจ้ง “เขตอันตราย” ปิดประกาศให้ชัดเจนและในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา	-	-
13	ต้องควบคุมคนงานให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ต้องควบคุมคนงานให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
14	ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	รูปที่ 3-3
15	ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	-	รูปที่ 3-6
16	จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้าเพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย	- จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้าเพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17	รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในเวลาเลิกงานต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเช็คระบบไฟฟ้าทุกจุด ว่าไม่มีการเปิดการใช้งานทิ้งไว้	- ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในเวลาเลิกงานต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเช็คระบบไฟฟ้าทุกจุดว่าไม่มีการเปิดการใช้งานทิ้งไว้	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย				
1	ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน	- ผู้รับเหมาจะจัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน	-	-
2	เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวกพร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคนให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี	- จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-6
3	ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด	-	-
4	จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกัน บุหรี่ให้สนิท	- ผู้รับเหมาจัดให้มีสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบุหรี่ให้สนิท	-	-
5	จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน	- รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง มีการจัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน	-	-
6	จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน	- โครงการมีการจัดเตรียมแหล่งน้ำสำรอง เพื่อให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7	ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	-	รูปที่ 3-6
8	จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนเพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย	-	-
9	เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลรัชฎาหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลรัชฎาหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	-	-
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ				
1	ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ออกนอกโครงการ พร้อมมีประตูเปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และมีผ้าใบตาข่ายกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ หรือผู้ที่ขับรถผ่านไปมา	- ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ออกนอกโครงการ พร้อมมีประตูเปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และมีผ้าใบตาข่ายกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ หรือผู้ที่ขับรถผ่านไปมา	-	รูปที่ 3-1
2	สำหรับพื้นที่โครงการส่วนเดิม โครงการจะมีการกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร กันพื้นที่โครงการส่วนเดิม	- สำหรับพื้นที่โครงการส่วนเดิม โครงการจะมีการกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร กันพื้นที่โครงการส่วนเดิม	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กับพื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข พร้อมมีประตูเปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	กับพื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข พร้อมมีประตูเปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น		
3	เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตาโดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ	- โครงการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา เช่น สีของอาคาร	-	-
4	ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด	- ผู้รับเหมาจัดให้มีการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด	-	รูปที่ 3-3
5	ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	- โครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	-	-
6	ห้องน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องน้ำชั่วคราวของคณงานได้ปกปิดอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1	ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืน และใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด	- โครงการจะมีอาคารบ้านแฝด 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิมซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย	-	-
2	ปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่าง รอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- โครงการปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่าง รอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-7
3	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดพักมูลฝอย ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ผู้รับผิดชอบส่วนกลาง คือ (1) เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ (2) นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนด	- โครงการดำเนินการตามที่กำหนดกำหนดเกี่ยวกับทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรส่วนบุคคล ทั้งนี้โครงการจะดูแลโครงการและลูกบ้านไปจนกว่าจะจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านได้แล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ			
4	ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อที่ดินแปลงข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด	- โครงการระบุในสัญญาการต่อเติมอาคาร โดยระบุให้การต่อเติมต้องเป็นไปตามกฎหมายกำหนด พร้อมทั้งมีการวางมัดจำเพื่อให้เจ้าของแปลงที่ดินรับผิดชอบต่อส่วนรวมในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง ในกรณีที่เกิดความเสียหายขึ้น	-	รูปที่ 3-7
1.2 ทรัพยากรดิน				
1	ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น	- โครงการปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม โดยให้เลือกใช้วัสดุบำรุงดินแบบอินทรีย์ และหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี	-	รูปที่ 3-7
2	ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปที่ 3-8
3	มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	รูปที่ 3-13
1.3 คุณภาพอากาศ				

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 5,093.52 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะจำนวน 1 จุด และสวนหย่อมจำนวน 4 จุด ซึ่งเพียงพอในการช่วยดูดซับมลพิษจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	-	รูปที่ 3-7
2	ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน	- ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน	-	-
3	ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการจัดจ้างพนักงานดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	รูปที่ 3-13
4	ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	-
5	ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	รูปที่ 3-9
1.4 เสี่ยงและการสันสะเทือน				
1.	ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง	- โครงการควบคุมดูแลผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้าน และชุมชนข้างเคียง	-	-
2.	หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้ง ให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- โครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงให้แจ้งทางโครงการก่อน	-	-

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก				
1.	ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	- โครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนโดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาซึ่งเป็นที่อาศัยของนก และผีเสื้อได้	-	รูปที่ 3-7
2.	ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	- โครงการมีการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ				
1	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้าน ภายภาพอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 3-8
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1	ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้สุ่มตัวอย่างน้ำใช้ของโครงการเพื่อ ตรวจสอบหาปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระ พบว่า มีค่า เท่ากับ 0.02 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา	-	รูปที่ 4.2-1
2	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ต่อ แปลง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน	-	รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3	รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
4	ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำระบบท่อส่วนจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต หากมีท่อรั่วหรือมีปัญหาชำรุด โครงการและผู้พักอาศัยในโครงการสามารถติดต่อการประปาได้ทันที	-	รูปที่ 3-8
5	เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-
6	ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจะตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
7	ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-8
8	ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ	- ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ	-	รูปที่ 3-8
3.2 การระบายน้ำ				

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งซ่อมแซมระบบท่อระบายน้ำ หากมีการชำรุดเสียหาย	-	รูปที่ 3-8
2	มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษดินทรายลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการมีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษดินทรายลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	-	-
3.	เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ	-	-
3.3 การจัดการน้ำเสีย				
1	โครงการต้องติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและส่วนกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง	-	รูปที่ 3-9
2	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอโดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอโดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	-
3	สูบน้ำออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง	- โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลรัชฎามาสูบน้ำออกไปกำจัดทุก 2 ปี	-	-

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบท่อน้ำเสียของโครงการ	-	-
5	รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฝ้านามีย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	-	-
6	โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต	- โครงการจะเริ่มทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายหลังจากการติดตั้งและเปิดระบบการทำงานแล้ว แต่ปัจจุบันยังไม่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง	-	-
7	โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย			
3.4 การจัดการมูลฝอย				
1	มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	- โครงการมีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	-	รูปที่ 3-9
2	ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์ โดยใช้วิธีหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศ สามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่นและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน	- ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์ โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศ สามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่นและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน	-	-
3	ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พิกมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- ถังมูลฝอยทุกถังของโครงการ มีความแข็งแรง ทนทาน และมิดชิด มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-9
4	กวาดซันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อม	- โครงการกวาดซันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อม	-	-

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	มัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ		
5	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	-	-
6	ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	-
7	ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย จะต้องจัดทำพื้นที่ที่มีการแยกประเภทมูลฝอยอันตรายที่จะนำมาส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ (2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ (3) กระป๋องสเปรย์ ตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ	ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย จะต้องจัดทำพื้นที่ที่มีการแยกประเภทมูลฝอยอันตรายที่จะนำมาส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ (2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ (3) กระป๋องสเปรย์ ตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ	-	-

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม				
1	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถเพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการเพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	-	รูปที่ 3-10
2	ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร	-	รูปที่ 3-10
3	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกและประชาสัมพันธ์การดับเครื่องยนต์ของผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-11
4	ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน	-	-
5	ในเวลากลางคืนบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถจะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	- ในเวลากลางคืนทางโครงการจะมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา เช่น บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ	-	รูปที่ 3-12
6	แนะนำให้ผู้ใช้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	- ทางโครงการมีการแนะนำให้ผู้ใช้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	-	รูปที่ 3-10
7	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม				
1	ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	-	-
2	หากเกิดเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	- หากเกิดเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	-	รูปที่ 3-13
3	หลอดไฟที่ใช้ส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ต้องเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน	- หลอดไฟที่ใช้ส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ต้องเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-12
4	โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง	- โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง	-	-
5	จัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน ณ สำนักงานโครงการ	- จัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน ณ สำนักงานโครงการ	-	รูปที่ 3-13
6	ระบบสื่อสารเป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับข้อร้องเรียนผ่านโทรศัพท์	- ระบบสื่อสารเป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับข้อร้องเรียนผ่านโทรศัพท์	-	-
7	เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร	- เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร สำหรับให้	-	-

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สำหรับการให้การต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น	การต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น		
8	จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบโครงการ	- จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบโครงการ	-	-
9	ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของศูนย์ให้ชุมชนโดยรอบให้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการ แจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น	- ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของศูนย์ให้ชุมชนโดยรอบให้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการ แจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น	-	-
10	กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลตำบลรัชฎา เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง	- กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลตำบลรัชฎา เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที			
2	ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	-	-
3	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 3-11
4	จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง	- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง	-	-
5	จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	-
6	ติดตั้งหม้อแปลง การกำหนดระยะห่างจากอาคาร และจุดติดตั้งหม้อแปลงต้องมีการออกแบบจากวิศวกรไฟฟ้า และทำตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- ติดตั้งหม้อแปลง การกำหนดระยะห่างจากอาคาร และจุดติดตั้งหม้อแปลงต้องมีการออกแบบจากวิศวกรไฟฟ้า และทำตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7	เมื่อเริ่มดำเนินการต้องมีการจัดตั้งนิติบุคคลขึ้นมาดูแลโครงการ และนิติบุคคลต้องจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล ทางโครงการจะเป็นผู้ติดต่อประสานงาน และให้ความช่วยเหลือในเบื้องต้น รวมทั้งให้เบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย				
1	ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	- จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	-	รูปที่ 3-12
2	แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีการแสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
3	ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น	- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4	ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดใหม่และติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ	-	รูปที่ 3-12
5	จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลระบบไฟฟ้าประจำโครงการ จำนวน 1 คน	-	-
6	จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	- จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมภายในโครงการ	-	-
7	ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ	- ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ	-	-
8	จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน of พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- เนื่องจากกำลังอยู่ในระหว่างการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ - ต้องติดต่อประสานงานขอความร่วมมือกับทางเทศบาลตำบลรัชฎาในการเข้ามาช่วยเหลือ	-
9	จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน	- จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน	-	-
10	จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและ	- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่ง	-	-

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	ต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด		
11	มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าของโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน	- มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้า จำนวน 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าของโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน	-	-
12	หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งานได้	- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งานได้	-	-
13	ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	-	รูปที่ 3-10
14	ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นพื้นที่ตั้งโครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้	- ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นพื้นที่ตั้งโครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิด	-	-

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	เหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย		
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ				
1	จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 3-0-73.38 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 5,093.52 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.39 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 4 แปลง มีพื้นที่รวมเท่ากับ 1-0-59.08 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,836.32 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ เท่ากับ 6,929.84 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวมีความกว้างมากกว่า 1.0 เมตร) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้หลากหลายชนิดตามจตุรัส สำหรับไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทินโด พุดศุภโชค เล็บครุฑใบผักชี และหญ้านวลน้อย	- มีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นสีเขียว มีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-7
2	การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-7
3	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4	สาธารณูปโภคประเภททรัพย์สินส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่	- สาธารณูปโภคประเภททรัพย์สินส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่	-	-

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ตั้งอยู่ ณ ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอมือง ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นการดำเนินโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยขนาดกลาง คือ จำนวนแปลง ที่ดินที่จะทำการจัดสรรทั้งสิ้น 267 แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด 99-0-46.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 158,584.40 ตารางเมตร ดังรูปที่ 2.1-1 ซึ่งอยู่ในพื้นที่เขตการปกครองของเทศบาลตำบลรัชฎา สำหรับพื้นที่โครงการมีพื้นที่ติดต่อกับอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้

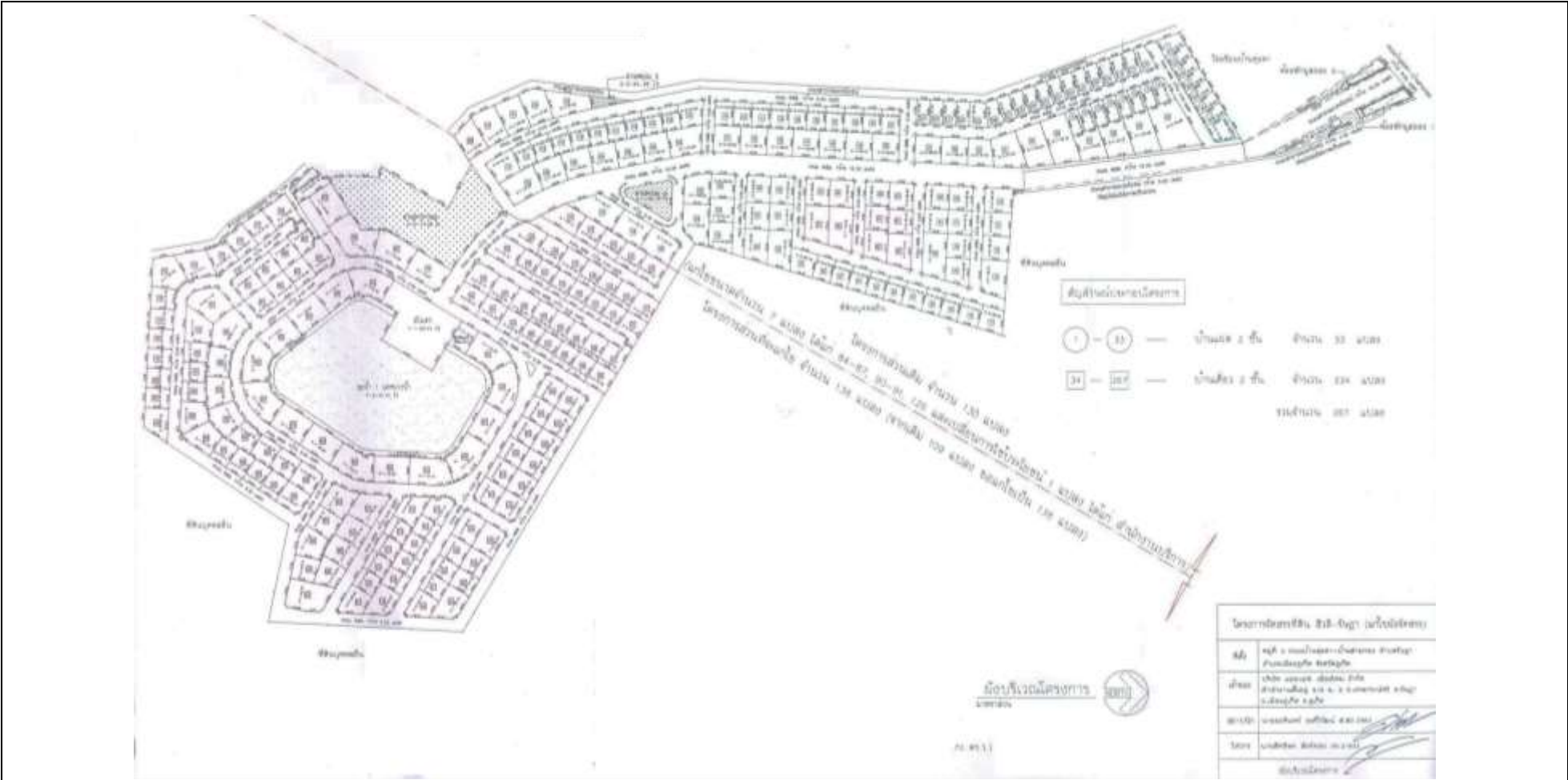
ทิศเหนือ	ติดกับ	โรงเรียนบ้านทุ่งคา ถนนสาธารณประโยชน์กว้าง 16 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับ ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกอง กว้าง 8 เมตร และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ว่างบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 3 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นถนนแล้ว) และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 5 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นถนนแล้ว) พื้นที่ว่างบุคคลอื่น และลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4 เมตร

2) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางโดยรถยนต์ได้สะดวก 2 ทาง มีรายละเอียดดังนี้

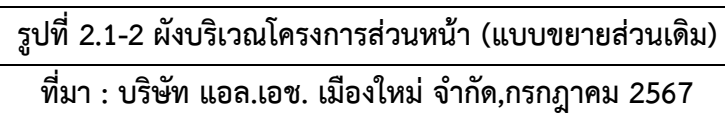
ทางที่ 1 จากถนนประชาสามัคคี ขั้ตรงมาประมาณ 1.50 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายสู่ถนนโพธิ์พัฒนา 1 ขั้ตรงมาจนสุดถนนจากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกองขั้ตรงมาอีกประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ประมาณ 130 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

ทางที่ 2 จากถนนเยาวราช มุ่งหน้าสู่ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ขั้ตรงไปประมาณ 2.00 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ประมาณ 130 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ (พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับโรงเรียนบ้านทุ่งคา)



รูปที่ 2.1-1 ผังบริเวณโครงการ

ที่มา : บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด, กรกฎาคม 2567





รูปที่ 2.1-1 ผังบริเวณโครงการส่วนที่แก้ไข (แบบขยายส่วนหลัง)

ที่มา : บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด,กรกฎาคม 2567

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

1) ประเภทของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา เป็นการดำเนินโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยขนาดกลาง คือ เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 267 แปลง ประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 234 แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด 99-0-46.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 158,584.40 ตารางเมตร

กฎหมาย ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 หมวด 2 ขนาดและเนื้อที่ทำการจัดสรร ข้อ 7 (7.2) ขนาดกลาง คือ จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายตั้งแต่ 100-499 แปลง หรือเนื้อที่ 19-100 ไร่

2) ขนาดของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี รัชฎา ดำเนินการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินจำนวน 251 แปลง (ซึ่งเคยผ่านการแบ่งแปลงที่ดินมาแล้ว) แบ่งเป็น

2.1) โฉนดที่ดินส่วนเดิม (แปลงจัดจำหน่ายในส่วนที่ไม่มีการแก้ไขผัง) จำนวน 122 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 271-272, 4077, 38375-38376, 38716, 82654, 107419-107494, 107499-107500, 107503-107536 และ 107538-107540 ทั้งนี้ โครงการจัดสรรที่ดิน (ส่วนเดิม) มีการจำหน่ายไปแล้ว 75 แปลง ดังนั้น โฉนดที่ดินจึงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ซื้อ สำหรับโฉนดที่ดินที่เหลือจำนวน 54 แปลง ยังไม่มีการจำหน่าย กรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของ บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด

2.2) โฉนดที่ดินโครงการส่วนที่จะแก้ไขผังจัดสรร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 157 แปลง

- แปลงจัดจำหน่ายในพื้นที่ที่มีอาคารอยู่เดิม (ส่วนหน้า) จำนวน 7 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 107495-107498, 107501-107502 และ 107537
- แปลงจัดจำหน่ายที่จะขอแก้ไขผังจัดสรร (ส่วนหลัง) จำนวน 138 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 107541-107578 และ 107580-107650 (ผังจัดสรรเดิมมีจำนวน 109 แปลง ขอแก้ไขผังเป็น 138 แปลง)

2.3) โฉนดที่ดินแปลงสาธารณูปโภค

- โฉนดที่ดินสวนหย่อม 1 และ 2 (ด้านหน้าโครงการ) จำนวน 2 แปลง (แปลงระบบสาธารณูปโภคในส่วนที่ไม่มีการแก้ไขผัง) ได้แก่ โฉนดเลขที่ 100270 และ 105991
- โฉนดที่ดินแปลงจัดจำหน่ายส่วนเดิม (แปลงที่ 1) จะมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานบริการ จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 268 เลขที่ดิน 254

- โฉนดที่ดินระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ จำนวน 10 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 267, 100271, 107651-107658

รวมพื้นที่นำมาพัฒนาโครงการ 99-0-46.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 158,584.40 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด

2.3 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์พื้นที่โครงการ

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคารโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี รัชฎา ประกอบด้วยแปลงที่ดินประเภทต่างๆ ดังนี้

1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 267 แปลง เนื้อที่ 59-0-8.35 ไร่ หรือ 94,433.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- 1) บ้านแฝด 2 ชั้น (TYPE A) จำนวน 33 แปลง เนื้อที่ 3-3-17.10 ไร่ หรือ 6,068.40 ตารางเมตร
 - 2) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 234 แปลง เนื้อที่ 55-0-91.25 ไร่ หรือ 88,365.00 ตารางเมตร
- ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE B) จำนวน 23 แปลง, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE C) จำนวน 18 แปลง, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE D) จำนวน 1 แปลง, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 121 PM2) จำนวน 22 แปลง, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 152 PM2) จำนวน 54 แปลง, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 176 PM2) จำนวน 90 แปลง, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 216 PM2) จำนวน 24 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 253 PM2) จำนวน 2 แปลง

2. แปลงสาธารณูปโภค

- 1) แปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 3-0-73.38 ไร่ หรือ 5,093.52 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 5.39 ของพื้นที่จำหน่าย)
- 2) แปลงที่ดินประเภทสวนหย่อม 4 แปลง เนื้อที่ 1-0-61.68 ไร่ หรือ 1,846.72 ตารางเมตร
- 3) พื้นที่ขุมน้ำ (บ่อหนองน้ำ) เนื้อที่ 7-3-81.41 ไร่ หรือ 12,725.64 ตารางเมตร
- 4) พื้นที่ตั้งสโมสร เนื้อที่ 1-1-69.44 ไร่ หรือ 2,277.76 ตารางเมตร
- 5) พื้นที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ 0-0-75 ไร่ หรือ 300.00 ตารางเมตร
- 6) พื้นที่ตั้งสำนักงานบริการ เนื้อที่ 0-0-77.50 ไร่ หรือ 310.00 ตารางเมตร
- 7) พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื้อที่ 0-1-40.70 ไร่ หรือ 562.80 ตารางเมตร
- 8) พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 25-1-65 ไร่ หรือ 40,600 ตารางเมตร

การใช้พื้นที่ของโครงการแยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 53,404.67 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารที่เป็นที่ว่างรอบอาคาร ถนน ทางเท้า ช่องว่างระหว่างแปลง สวนสาธารณะ สวนหย่อม พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่ขุมน้ำ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 122,493.17 ตารางเมตร

2.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

1) รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นทรงปั้นหย่า เน้นการออกแบบให้มีมุมมองที่สามารถสัมผัสความร่มรื่นที่อยู่แวดล้อมอาคารให้มากที่สุด โดยออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบบ้านพักอาศัยเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง อีกทั้งยังจัดให้มีสวนสาธารณะ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นต้น

2) รายละเอียด และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับรูปแบบสถาปัตยกรรม

2.1) พื้นที่โครงการ ทั้งหมด 158,584.40 ตารางเมตร

2.2) พื้นที่ประโยชน์ใช้สอยอาคารรวม 53,404.67 ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ขออนุญาต (FAR)

= พื้นที่อาคารรวม ต่อ พื้นที่ขออนุญาต

= $53,404.67 / 158,584.40$

= 0.34 : 1

2.3) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ทั้งหมด 36,091.23 ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ขออนุญาต (B.C.R.)

= พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ต่อ พื้นที่ขออนุญาต

= $(36,091.23 / 158,584.40) \times 100$

= ร้อยละ 22.76

2.4) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน 122,493.17 ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (O.S.R.)

= พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ต่อ พื้นที่ขออนุญาต

= $(122,493.17 / 158,584.40) \times 100$

= ร้อยละ 77.24

2.5) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย (พื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อม) พื้นที่ทั้งหมด 6,929.84 ตารางเมตร

$$\begin{aligned} &= \text{พื้นที่สีเขียว ต่อ ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ} \\ &= (6,929.84 / 1,342) \\ &= 5.16 \text{ ตารางเมตร/คน} \end{aligned}$$

2.6) อัตราส่วนของพื้นที่สวนสาธารณะที่จัดจำหน่าย

$$\begin{aligned} &= \text{พื้นที่สวนสาธารณะ ต่อ พื้นที่จัดจำหน่าย} \\ &= (5,093.52 : 94,433.40) \\ &= \text{ร้อยละ 5.39} \end{aligned}$$

2.7) ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารของโครงการ เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนี้

- 1) บ้านแฝด 2 ชั้น (TYPE A) สูง 7.58 เมตร
- 2) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE B) สูง 7.25 เมตร
- 3) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE C) สูง 7.00 เมตร
- 4) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE D) สูง 6.80 เมตร
- 5) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 121 PM2) และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 152 PM2) สูง 6.85 เมตร
- 6) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 176 PM2) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 216 PM2) และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 253 PM2) สูง 6.90 เมตร
- 7) อาคารสโมสร สูง 8.55 เมตร
- 8) สำนักงานบริการ สูง 7.85 เมตร

จะเห็นได้ว่า โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินคิดเป็นร้อยละ 77.24 ของพื้นที่ที่ใช้ขออนุญาตโครงการทั้งหมด และมีระดับความสูงของอาคารที่สูงที่สุดในโครงการเท่ากับ 8.55 เมตร (ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563

2.8) ระยะถอยร่น

สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละด้าน มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ มีระยะถอยร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังเปิด (แปลงที่ 1-8 และ 72-75 เป็นแปลงที่ใกล้ที่สุด) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร

ทิศใต้ มีระยะถอยร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังเปิด (แปลงที่ 176-182 เป็นแปลงที่ใกล้ที่สุด) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.15 เมตร

ทิศตะวันออก มีระยะถอยร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังเปิด (แปลงที่ 61-71 เป็นแปลงที่ใกล้ที่สุด) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.15 เมตร

ทิศตะวันตก มีระยะถอยร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังเปิด (แปลงที่ 16-33 เป็นแปลงที่ใกล้ที่สุด) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร และห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะประโยชน์เท่ากับ 4.50 เมตร (ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร) สำหรับแปลงที่ 170-175 มีระยะถอยร่นจากแนวอาคารซึ่งเป็นผนังเปิด ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.00 เมตร และห่างจากเขตลาร่างสาธารณะประโยชน์เท่ากับ 3.00 เมตร (ลาร่างสาธารณะประโยชน์กว้าง 4.00 เมตร)

สำหรับที่ว่างภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

บ้านแฝด 2 ชั้น พิจารณาแปลงที่ขนาดพื้นที่น้อยที่สุดของโครงการ (แปลงที่ 33) มีที่ว่างด้านหน้ากว้าง 4.10 เมตร และด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคาร กว้าง 2.00 เมตร และมีที่ว่างด้านข้างกว้าง 2.0 เมตร

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น พิจารณาแปลงที่ขนาดพื้นที่น้อยที่สุดของโครงการ (แปลงที่ 34 และ 43) มีที่ว่างด้านหน้ากว้าง 13.0 เมตร ยาว 18.0 เมตร มีที่ว่างด้านหน้ากว้าง 7.73 เมตร ด้านข้างทั้งด้านซ้ายและด้านขวา กว้าง 2.69, 3.72 เมตร และ 3.11, 2.09 เมตร ตามลำดับ และด้านหลัง กว้าง 2.43 เมตร

2.9) สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

2.10) จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลางเพื่อการจำหน่ายจำนวน 267 แปลง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 1,335 คน (คำนวณจากจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง และคิดผู้อยู่อาศัยในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที) สำหรับพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำ สำนักงานขาย แม่บ้าน และพนักงานรักษาความปลอดภัย รวมจำนวน 7 คน โดยพนักงานทุกฝ่ายไม่ได้พักอาศัยในโครงการแต่อย่างใด

2.5 ระบบสาธารณูปโภค

1) ระบบน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 267.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณการใช้น้ำ ดังนี้

- บ้านแฝด 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รวมทั้งหมด 267 แปลง คิออัตราการใช้น้ำ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 267 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- พนักงาน คิออัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนพนักงาน 7 คน รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 25.07 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ที่มา : แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และการจัดสรรที่ดิน สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,2562)

แหล่งน้ำใช้หลัก โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก

การเก็บกักและจ่ายน้ำ โครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน

2) การจัดการน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 267.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันในครัวเรือน จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศมีตัวกลางยัดเกาะจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศประจำแต่ละแปลง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} 50 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร 1.0 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร (ออกแบบให้ท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำ ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) จากนั้นผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และเครื่องสูบน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบ

บำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศมีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{เข้า} 90 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลรัชฎามาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

3) ระบบระบายน้ำ

การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่บ่อดักไขมันหรือน้ำมันที่ติดตั้งไว้ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป โดยมีการระบายน้ำเสียจากอาคารขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร 1.00 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร (ออกแบบให้ท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำ ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อดักไขมันของโครงการแต่อย่างใด) หลังจากนั้นผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และเครื่องสูบน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

1) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลในแนวดิ่งจากสุขภัณฑ์ในห้องน้ำและน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครก ในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อดักน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละแปลง

2) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) แต่ละแปลงประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อดักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe, KW) เป็นท่อระบายน้ำจากห้องครัว อ่างล้างจานที่รองรับไขมัน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละแปลง

ภายในท่อรวบรวมน้ำเสียจะมีท่อระบายอากาศเป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลง น้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

การระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร 1.00 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านในแต่ละแปลง อาคารสโมสร สำนักงานบริการและน้ำฝน

กรณีที่ไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ หลังจากนั้นผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และเครื่องสูบน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและเพื่อปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

กรณีฝนตก น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร 1.0 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร (ออกแบบให้ท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำ ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) สำหรับน้ำฝนจะไหลมาตามแนวท่อระบายน้ำ และถูกรวบรวมบริเวณบ่อพักน้ำ (U22) ก่อนลงสู่บ่อหนองน้ำฝน (พื้นที่ขุดน้ำภายในโครงการ) พื้นที่ 12,725.64 ตารางเมตร ความลึกประมาณ 6.36 เมตร (ความลึกของระดับน้ำที่สามารถรองรับเพิ่มเติมได้ 0.20 เมตร) ปริมาตร 2,545.12 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ผ่านท่อระบายน้ำขนาด 16 นิ้ว เพื่อปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลนองสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการ คิดเป็นอัตรา 1.3887 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 2.3902 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 1,809.38 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำฝน (พื้นที่ขุดน้ำภายในโครงการ) ปริมาตร 2,545.12 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 4,999.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 1.3887 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

4) การจัดการมูลฝอย

4.1) ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,744.60 กิโลกรัม/วัน แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

1. **มูลฝอยทั่วไป** เช่น ถูขนมขบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูปพลาสติก โฟม และฟอยล์ที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 244.24 กิโลกรัม/วัน $((1,744.60 \times 14) / 100 = 244.24)$

2. **มูลฝอยที่ย่อยสลายได้** เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 1,133.64 กิโลกรัม/วัน $((1,744.60 \times 64.98) / 100 = 1,133.64)$

3. **มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่** เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 366.37 กิโลกรัม/วัน $((1,744.60 \times 21) / 100 = 366.37)$

4. **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดมูลฝอยอันตราย ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.35 กิโลกรัม/วัน $((1,744.60 \times 0.02) / 100 = 0.35)$

4.2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 2 จุด ภายในแต่ละจุดแบ่งเป็น 2 ห้อง (รวม 4 ห้อง) ประกอบด้วย ห้องพักรวมมูลฝอยรวมจุดที่ 1 ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ 4 ตารางเมตร ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ มีพื้นที่ 8.16 ตารางเมตร และห้องพักรวมมูลฝอยรวมจุดที่ 2 ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 2 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1 เมตร จึงทำให้ห้องพักรวมมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดห้องพักรวมมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ ห้องพักรวมมูลฝอยรวมจุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณสวนหย่อม 1 และห้องพักรวมมูลฝอยรวมจุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณสวนหย่อม 2 ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการเก็บมูลฝอยโครงการได้ทำสัญญาว่าจ้างเหมาดูแลสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ (งานดูแลรักษาความสะอาด) กับเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎา (นางสาวสลิลทิพย์ กิตติธรรกุล ใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย เล่มที่ 1 เลขที่ 4 ปี 2563) ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ซึ่งผู้รับจ้างตกลงเก็บมูลฝอยทุกวันจันทร์ พุธ และศุกร์ (3 วัน/สัปดาห์) นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบห้องพักรวมมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยปลอกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง

5) การใช้ไฟฟ้า

โครงการรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

6) การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

บ้านแฝด 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้ภายในชั้นที่ 1 ทุกหลัง หลังละ 1 จุด การติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 10 จุด บริเวณด้านหน้าแปลงที่ 126, 134, 142, 158, 182, 207 และระหว่างแปลงที่ 142-157, 217-218, 228-229 และด้านหน้าอาคารสโมสร โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง

สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 36 จุด พร้อมทั้งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 2 จุด และบริเวณด้านหน้าสวนหย่อม 2 จำนวน 1 จุด (รวม 39 จุด) โดยมมูกกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

การคำนวณหาพื้นที่จุดรวมพล

พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร

จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมด 1,342 คน

ดังนั้น ต้องการพื้นที่ 335.50 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 พื้นที่สวนหย่อม 1 มีพื้นที่ 246 ตารางเมตร (สามารถรองรับจำนวนคนได้ 984 คน)

- จุดที่ 2 พื้นที่สวนหย่อม 2 มีพื้นที่ 145 ตารางเมตร (สามารถรองรับจำนวนคนได้ 580 คน)

- จุดที่ 3 พื้นที่สวนหย่อม 4 มีพื้นที่ 656.76 ตารางเมตร (สามารถรองรับจำนวนคนได้ทั้งโครงการ)

ทั้งนี้ พื้นที่รวมพลของโครงการทั้งหมด 1,047.76 ตารางเมตร คิดเป็น 0.78 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

7) การคมนาคม

สภาพปัจจุบันของถนนที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้แก่

(1) ถนนทุ่งคา-สามกอง เป็นถนนลาดยาง มีความกว้าง 8.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง และไม่มีเกาะกลางถนน

(2) ถนนสาธารณประโยชน์ เป็นถนนลาดยาง มีความกว้าง 12.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง และไม่มีเกาะกลางถนน

สำหรับที่จอดรถของบ้านแต่ละหลัง มีรายละเอียด ดังนี้

- บ้านแฝด 2 ชั้น (TYPE A) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE B, C และ D) รวมจำนวน 75 แปลง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์หลังละ 2 คัน (รวม 150 คัน)

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 121 PM2, 152 PM2, 176 PM2 และ 216 PM2) รวมจำนวน 190 แปลง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 2 คัน (รวม 380 คัน)

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (TYPE 253 PM2) รวมจำนวน 2 แปลง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 3 คัน (รวม 6 คัน)

ดังนั้น รวมจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการเท่ากับ 536 คัน ทั้งนี้ ถนนของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 หมวด 5 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ที่กำหนดให้ ข้อ 16 (2) ถนนที่ใช้ เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย ตั้งแต่ 100-299 แปลง หรือเนื้อที่ 19-50 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 12.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร (ถนนทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 12.00 เมตร และถนนสายหลักภายในโครงการกว้าง 16.00 เมตร และ 9.00 เมตร)

8) พื้นที่สีเขียว

โครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 3-0-73.38 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 5,093.52 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.39 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 4 แปลง มีพื้นที่รวมเท่ากับ 1-0-59.08 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,836.32 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ เท่ากับ 6,929.84 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีความกว้างมากกว่า 1 เมตร) ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 5.16 : 1 (ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการมีจำนวน 1,342 คน) โดยภายใน

สวนสาธารณะมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นจามจุรี ต้นสนฉัตร สำหรับไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรอินโด พุดศุภโชค เล็บครุฑใบผักชี และหญ้านวลน้อย เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

2.6 รายละเอียดช่วงก่อสร้าง

1) ระยะเวลาการก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี-รัชฎา (แก้ไขผังจัดสรร) คาดว่าต้องใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการประมาณ 10 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2) ระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี-รัชฎา (แก้ไขผังจัดสรร) มีผู้ควบคุมงาน ประกอบด้วย โพรแมน 1 คน สถาปนิก 1 คน และวิศวกร 1 คน โดยมีการว่าจ้างผู้รับเหมา ซึ่งใช้คนงานก่อสร้างโครงการประมาณ 60 คน พักนอกพื้นที่โครงการ การทำงานในแต่ละวัน เริ่มตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. โดยโครงการได้จัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ดังนี้

2.1) การใช้น้ำ

การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำคอนกรีตขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมแต่ละประเภทแบ่งเป็น

น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้สำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ เป็นต้น ตลอดจนการผสมปูนเล็กๆ น้อยๆ เนื่องจากในการก่อสร้างได้เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานและผู้ควบคุมงาน จำนวนประมาณ 63 คน ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้ในการราดส้วม ล้างหน้า ล้างมือและเท้า โดยมีอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำประมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 8.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.2) การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ

- น้ำเสียจากการก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างเหล่านี้มีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งจะกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่ม

คอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นดิน เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งได้จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะถูกปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

- น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 5 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี ออกที่ไม่เกิน 40.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ.2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ และข้อ 1(4) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานเกินแปดสิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละหนึ่งห้อง สำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ ห้าสิบคน เศษของห้าสิบคนให้ถือเป็นห้าสิบคน (ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง)

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ข้อ 10 กล่าวไว้ว่า บ่อเกราะ บ่อซึม ของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่ส้วมที่มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ต้องตามหลักการสาธารณสุขและมีขนาดที่เหมาะสม (ทั้งนี้ ตำแหน่งห้องส้วมชั่วคราวต้องอยู่ห่างจากพื้นที่ขุมน้ำประมาณ 80 เมตร)

2.3) การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง ดังนี้

- มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่ และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุ ก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า เป็นต้น โครงการมีการจัดการในหลายรูปแบบโดยให้คณงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า บางส่วนจะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและนำมาใช้ประโยชน์ไม่ได้แล้วจะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำโดยผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตต่อไป

- มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน จำนวน 63 คน มีอัตราการผลิตขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคณงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.5 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างประมาณ 31.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 94.50 ลิตร/วัน

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย ความจุของถังมูลฝอยคิดเป็นปริมาตร 0.20 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด $0.5 \times 0.5 \times 1.0 : ก \times ย \times ส$) กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.80 เมตร สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบล รัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป

2.4) ระบบไฟฟ้า

ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของพนักงานและคนงานก่อสร้าง การใช้ไฟฟ้าในช่วง ก่อสร้างจะใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางวัน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2.5) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างก่อสร้าง ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 4 ถัง ติดตั้งไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง โดยการติดตั้งนั้นให้ส่วนที่สูงที่สุดของถังสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.50 เมตร และหันด้านคำแนะนำการใช้งานออกมาด้านนอกให้เห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้ ยังจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้น และมอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างก่อสร้าง หากเกิดอุบัติเหตุขึ้นรุนแรงกับคนงานหรือผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงต้องนำตัวผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงต่อไป

2.6) การคมนาคม

การก่อสร้างโครงการต้องมีการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ห่อ และวัสดุอื่นๆ ต้องทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และมีการรับส่งคนงาน โดยรวมแล้วมีการสัญจรเข้าสู่โครงการประมาณวันละ 8 เที่ยว โดยคมนาคมเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 ทาง ดังนี้

ทางที่ 1 ทางเข้า-ออกโครงการ ใช้สำหรับรถขนปูน เดินทางจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนประชาอุทิศ 3 ขั้วตรงมาเจอสามแยก แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ขั้วตรงมาประมาณ 800 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ประมาณ 130 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ (เข้าทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ)

ทางที่ 2 ทางเข้า-ออก ด้านหลังโครงการ (พื้นที่ส่วนที่จะขอแก้ไขผังจัดสรร) ใช้สำหรับเข้า-ออกของผู้รับเหมาและรถขนส่งคนงานก่อสร้าง เดินทางจากถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง มุ่งหน้าสู่ซอยพะเนียง ขั้วตรงไป

ประมาณ 470 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยพะเนียง 3 ขั้วผ่านศาลเจ้า แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่เช่าซึ่งเป็นของบริษัท ภูเก็ตทอปแลนด์ จำกัด ทำสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด

ทางที่ 3 ทางเข้า-ออกด้านหลังโครงการ (พื้นที่ส่วนที่จะขอแก้ไขผังจัดสรร) ใช้สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งดินและทราย โดยเข้าสู่ซอยพะเนียง 2 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยพะเนียง ขั้วตรงมาทางสวนผีเสื้อเก่า ประมาณ 250 เมตร จะถึงทางเข้า-ออก สำหรับรถบรรทุก (อยู่ติดร้านมุมเมืองตรัง) สามารถขับรถตรงไปยังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับเจ้าของที่ดิน เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถบรรทุกดิน

ทั้งนี้ ผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

3) พื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างมีการดำเนินการก่อสร้าง สำนักงาน ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง กองวัสดุ ก่อสร้าง ที่จอดรถ เจ้าหน้าที่ และที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง พร้อมระบบสาธารณูปโภค โดยบริเวณโครงการ จะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 2.0 เมตร รอบโครงการเว้นทางเข้า-ออก และต่อด้วยผ้าใบตาข่ายสีเขียวขึ้นไปอีก 2.5 เมตร พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น

สำหรับพื้นที่โครงการส่วนเดิม โครงการจะมีการกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.0 เมตร กันพื้นที่โครงการ ส่วนเดิมกับพื้นที่โครงการส่วนที่จะแก้ไข พร้อมมีประตูเปิด-ปิด โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ในระยะดำเนินการ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

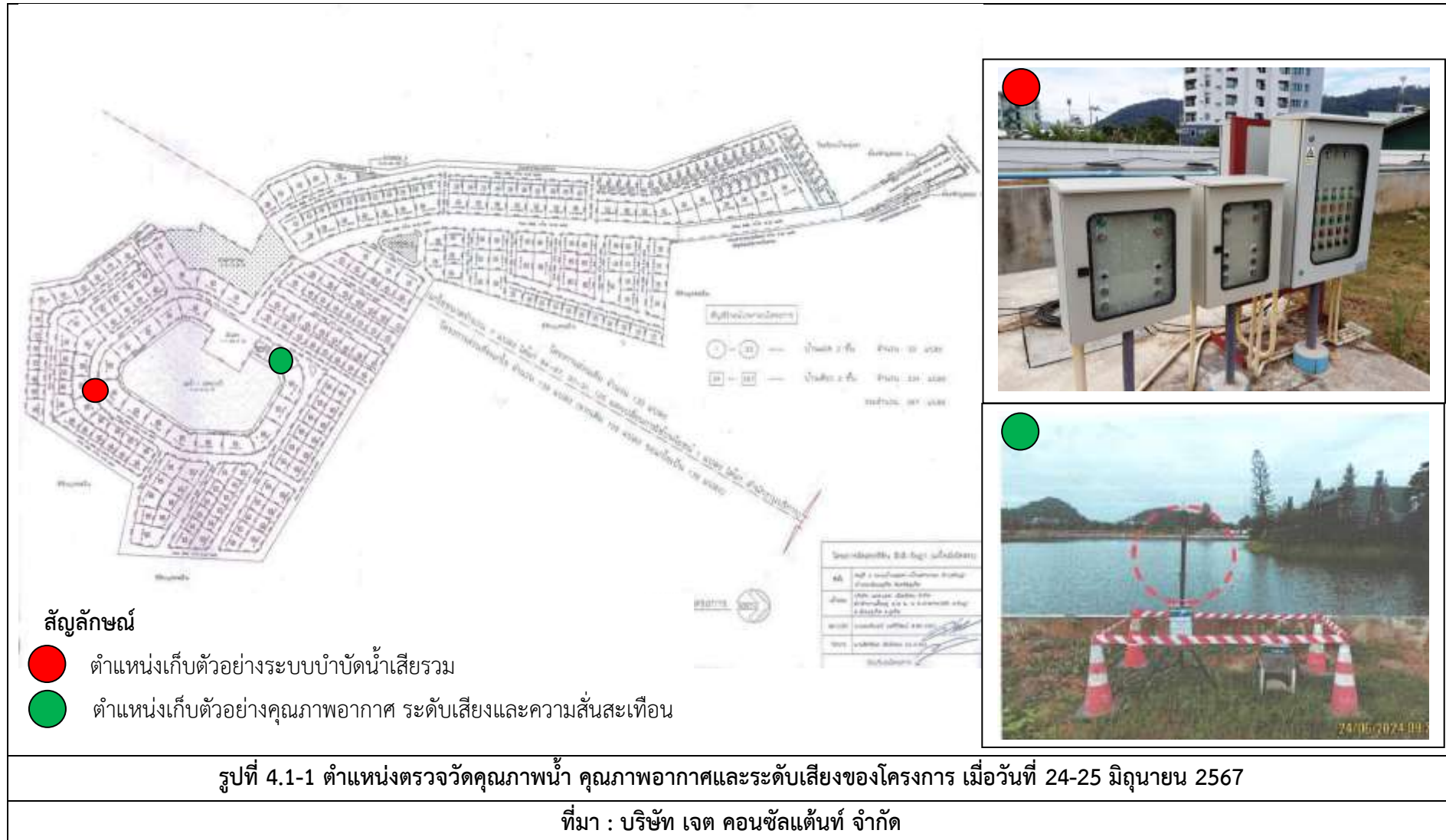
4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย คุณภาพอากาศและเสียง แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 4.1-1 และรูปที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่เก็บตัวอย่าง
1. คุณภาพน้ำ เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด - บ่อพักน้ำทิ้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids, SS - Settable Solids - Total Dissolved Solids, TDS - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103-105 °C - Volumetric Method - Dried at 108 °C - ZnS Precipitation, Iodometric Method - Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	25 มิ.ย 67
- น้ำใช้	- Total Dissolved Solids, TDS	- Dried at 103-105 °C	25 มิ.ย 67
2. คุณภาพอากาศ - บริเวณที่กำลังก่อสร้างตรวจวัด 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วัน	- Total Suspended Particulate (TSP) - Particulate Size Less Than 10 (PM10)	- Hi-Volume, Gravimetric Method - PM 10 Size Selective, Hi-Volume, Gravimetric Method	24-25 มิ.ย 67
3. ระดับเสียงโดยทั่วไป - บริเวณที่กำลังก่อสร้างตรวจวัด 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วัน	- Leq 24 hr, Lmax, L5, L10, L50, L90	- Integrated Sound Level Meter	24-25 มิ.ย 67
4. ความสั่นสะเทือน - บริเวณที่กำลังก่อสร้างตรวจวัด 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วัน	- Peak particle velocity (mm/s)	- Instanetel Model Micromate	24-25 มิ.ย 67

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้



4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำใช้

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ tWPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณ บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease ส่วนการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยตรวจ เฉพาะปริมาณคลอรีนในรูปคลอรีนตกค้างอิสระ (Free Chlorine) ตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำ ใช้ Water Supply Stand, Notification of the Provincial Waterworks Authority B.E.2554 (2011) รูปที่ 4.2-1 มีรายละเอียดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหาค่า Electrometric Method

2) ค่า Total Dissolved Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรอง ไຍแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ 180° C แลวนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด

3) ค่า BOD ใช้วิธีการ Azide Modification เป็นการวัดความสกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบกับรูป ของปริมาณออกซิเจน (O₂) ที่ลดลง เนื่องจากจุลินชีพจำพวกแบคทีเรีย (Bacteria) นำไปใช้ในกระบวนการย่อย สลายสารอินทรีย์ (organic) โดยการหาค่าความต่างของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้วันแรก (DO₀) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ (incubator) 20 ± 1°C เป็นเวลา 5 วัน (DO₅) ติดต่อกัน

4) ค่า Suspended Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองไ ยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ 103- 105° C แลวนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอย

5) ค่า Settleable Solids ใช้วิธีการเทตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ลิตร ลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) เทตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ตั้งทิ้งไว้ให้ตกตะกอน ปริมาณ ตะกอนที่ตกลงสู่ล่างของกรวยอิมฮอฟฟ์ คือ ปริมาณของตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น mg/L

6) ค่า Sulfide ใช้วิธีไอโอโดเมตริกคือ ซัลไฟด์ในตัวอย่างจะทำปฏิกิริยา กับไอโอดีนที่มากเกินไปที่ เติมลงไปในการละลายในสถานะที่เป็นกรด โดยไอโอดีนจะออกซิไดซ์ซัลไฟด์ให้เป็นซัลเฟอร์ ซึ่งปริมาณไอโอดีน จะสมมูลพอดีกับซัลไฟด์ จากนั้นหาค่าปริมาณไอโอดีนส่วนที่เหลือ จากปฏิกิริยาโดยการไตเตรทด้วยสารละลาย

มาตรฐาน Sodium thiosulfate เพื่อหาปริมาณไอโอดีน ส่วนที่ทำปฏิกิริยากับซัลไฟด์ และคำนวณเทียบกลับเพื่อหาปริมาณซัลไฟด์

7) ค่า TKN-Nitrogen ใช้วิธีการเจลดาร์ห์ล (Kjeldahl Method) คือ amino nitrogen ของสารประกอบอินทรีย์และแอมโมเนียอิสระจะถูกเปลี่ยนให้อยู่ในรูปของแอมโมเนียม โดยใช้ Potassium sulfate (K_2SO_4) และ Cupric sulfate ($CuSO_4$) เป็นตัวเร่งปฏิกิริยาในสถานะที่เป็นกรด เติม สารละลายที่เป็นเบสและนำไปกลั่นเพื่อให้แอมโมเนียกลั่นตัว โดยมี boric acid หรือ sulfuric acid เป็นตัวดูดซับ หลังจากนั้นนำไปไตเตรทด้วยสารละลายกรดมาตรฐาน (H_2SO_4) เพื่อหาปริมาณไนโตรเจน ค่าที่ได้อยู่ในรูปของแอมโมเนียไนโตรเจน มีหน่วยเป็น mg/L

8) ค่า Fat, Greases & Oil ใช้วิธีการ Partition Gravimetric Method โดยการปรับสภาพตัวอย่างน้ำของเหลวให้เป็นกรด (พีเอชน้อยกว่า 2) เพื่อให้ไขมันและน้ำมันแตกตัว จากน้ำและทำให้แยกจากน้ำโดยการกรองผ่านสารละลาย filter aid suspension นำมาสกัดด้วย เครื่องมือสกัดซอกสเลตโดยใช้เฮกเซนหรือฟริออนเป็นตัวทำละลาย จากนั้นจึงนำเฮกเซนหรือฟริออนที่มีไขมันและน้ำมันละลายอยู่ให้ระเหยจนแห้ง ซึ่งน้ำหนักตะกอนที่เหลือซึ่งจะเป็นปริมาณไขมันและน้ำมันในตัวอย่าง

9) ค่า Free Chlorine ใช้วิธีการ DPD (Diethyl-p-phenylene diamine) Colorimetric Method เป็นวิธีการวัดแบบคัลเลอร์มิเตอร์ที่ใช้วิธี DPD ซึ่งเป็นตัวบ่งชี้ทางเคมีที่ทำปฏิกิริยากับคลอรีนที่มีอยู่และโดยพื้นฐานแล้วจะทำให้เป็นสีชมพู ซึ่งจะบ่งบอกถึงระดับคลอรีน

4.2.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไปคือ US.EPA. หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sample and Analysis มีรายละเอียดดังนี้

1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้วิธี High-Volume Air Sample (Hi-vol) ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีแผ่นกรองใยแก้ว (Glass Microfiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 55-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละออง (TSP) จะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยวิธี Gravimetric Method การคำนวณหาปริมาณฝุ่นละอองจะแสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (mg/m^3)

2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 μm ; PM_{10}) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่องมือเก็บตัวอย่างอากาศที่เรียกว่า PM_{10} Size Selective, Hi-Volume

ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีแผ่นกรองใยแก้ว (Glass Microfiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 40 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองที่มีขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน จะถูกแยกออกไป และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนจะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method ในห้องปฏิบัติการโดยมีขั้นตอนเช่นเดียวกับการวิเคราะห์ TSP ผลการวิเคราะห์แสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (mg/m^3)

3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดระบบ Non-Dispersive Infrared Detection คือ เครื่องมือวัดค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยอาศัยหลักการดูดกลืนคลื่นแสง Infrared และวัดปริมาณการดูดกลืนแสงเปรียบเทียบกับระหว่างในขณะที่มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากตัวอย่างอากาศ และในขณะที่ไม่มีการวัดค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซึ่งการดูดกลืนที่ตรวจวัดได้จะถูกเปลี่ยนเป็นสัญญาณไฟฟ้าที่สัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการปรับเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

4.2.3 วิธีการตรวจวัดระดับเสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปจะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โดยวิธีการตรวจวัดระดับเสียง (Leq) ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) จะใช้วิธีมาตรฐาน IEC 651 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission; IEC) โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated Sound Level Meter ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยในแต่ละชั่วโมง (Leq 1 hr) และบันทึกระดับเสียงได้ต่อเนื่อง สามารถอ่าน คำนวณ และรายงานผลได้ในลักษณะของ Leq ในช่วงเวลาแต่ละชั่วโมงของวัน ตลอด 24 ชั่วโมง Leq, Lmax และ Ldn ในช่วงเวลาแต่ละวัน L5, L10, L50 และ L90 ในช่วงเวลาแต่ละวัน

4.2.4 วิธีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในเวลา 24 ชั่วโมง (mm/s) ใช้เครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือนชนิด Ground Vibration รายงานผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนจากการบันทึกค่าในเครื่องวัดและแสดงผลด้วยโปรแกรมสำเร็จรูปในคอมพิวเตอร์



การตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศ
และคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



การตรวจวัดความสั่นสะเทือน



การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำปะปา

รูปที่ 4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพเสียงในบรรยากาศ คุณภาพอากาศในบรรยากาศ
ความสั่นสะเทือน และการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี เมื่อวันที่ 24-25 มิถุนายน 2567

4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม กำลังอยู่ในขั้นตอนการทดสอบการเดินระบบการทำงานในช่วงแรก โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 1 ตัวอย่าง เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งจากโครงการ สามารถทำการประเมินลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งและน้ำใช้เบื้องต้นในภาคสนาม และการประเมินโดยใช้ผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ สรุปผลได้ดังตารางที่ 4.3-1 และตารางที่ 4.3-2

ตารางที่ 4.3-1 ลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งเบื้องต้นในภาคสนาม

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีทางกายภาพ	ลักษณะที่ปรากฏในเบื้องต้น
บ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	สี (Color)	สีเหลืองอ่อน
	ความขุ่น (Turbidity)	มีความขุ่น มีตะกอน
	กลิ่น (Order)	มีกลิ่น
น้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนออกนอกโครงการ	สี (Color)	ไม่มีสี
	ความขุ่น (Turbidity)	ใส ไม่มีตะกอน
	กลิ่น (Order)	มีกลิ่น

หมายเหตุ : ผู้เก็บตัวอย่าง และผู้วิเคราะห์/บันทึกผล : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี

การประเมินเบื้องต้นในภาคสนามจากตารางที่ 4.3-1 พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีลักษณะไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน และมีกลิ่น น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีสีเหลืองอ่อน ขุ่น มีตะกอนและมีกลิ่น อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งของโครงการจะเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนจะระบายน้ำออกนอกโครงการต่อไป

ตารางที่ 4.3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งParameter	หน่วย Unit	ผลการตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม	ผลการตรวจวัด น้ำทิ้งหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ผลการ ตรวจวัด คุณภาพน้ำใช้	ค่า มาตรฐาน Standard
pH at 25 °C	-	7.6	8.3	-	5.5-9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	Mg/l	3.8	<2.0	-	≤ 30
Total Suspended Solids, SS	Mg/l	14	<5.0	-	≤ 40
Settable Solids	Mg/l	-	<0.1	-	≤ 0.5
Total Dissolved Solids, TDS	Mg/l	-	206	147	≤ 1,000
Sulfide	Mg/l	-	<0.4	-	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	Mg/l	-	<1.0	-	≤ 35
Oil & Grease	Mg/l	-	1.5	-	≤ 20
Free Chlorine	Mg/l	-	-	<0.02	0.2

หมายเหตุ : Standard: เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564

: Standard มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค

จากตารางที่ 4.3-2 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา คุณภาพน้ำทิ้งหลัง เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม วันที่ 25 มิถุนายน 2567 พบว่า pH, Sulfide, BOD, TDS, TKN, SS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของที่ดินจัดสรรประเภท ข (ที่ดินจัดสรรประเภท ข หมายถึง มี การแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือ เนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 ส่วนปริมาณคลอรีนอิสระในน้ำประปาหรือน้ำใช้ของโครงการ พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

4.3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งใกล้เคียงกับอาคารที่กำลังก่อสร้าง เมื่อวันที่ 24-25 มิถุนายน 2567 ดำเนินการตรวจวัดตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีดัชนีตรวจวัด ประกอบด้วยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3-3

ตารางที่ 4.3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	วิธีการตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน*
Total Suspended Particulate (TSP)	mg/ m ³	High- Volume, Gravimetric Method	0.043	0.330
Particulate Matter Less Than 10 µm (PM ₁₀)	mg/ m ³	PM10 Size Selective, Hi-Volume, Gravimetric Method	0.025	0.120

หมายเหตุ : (1) = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(2) = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(3) = เป็นค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (Max1hr.) จากการตรวจวัด 24 ชั่วโมง

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี

จากตารางในข้างต้น พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.043 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.025 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไปมีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไปต้องมีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ในรอบปี พ.ศ.2567 คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดทั้งหมดทุกพารามิเตอร์

4.3.3 ผลการวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

จากการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อวันที่ 24-25 มิถุนายน 2567 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Leq 1 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 5,10,50 และ 90 (L5, L10,L50 และ L90) นำผลการตรวจวัดมาคำนวณหาระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) แสดงผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 4.3-4

ตารางที่ 4.3-4 ผลการตรวจวัดระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปของโครงการ

Parameter	Unit	Result	Standard*
ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	dB (A)	63.6	70
ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	dB (A)	87.9	115
ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn)	dB (A)	70.7	-

หมายเหตุ : * ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี

จากตารางในข้างต้น พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 63.6 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงสูงสุด มีค่า 87.9 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ในรอบปี พ.ศ.2567 ระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดทั้งหมดทุกพารามิเตอร์

4.3.4 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ในวันที่ 24-25 มิถุนายน 2567 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่าสูงสุดของความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และนำผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนสูงสุดที่สามารถตรวจวัดได้ แสดงดังตารางที่ 4.3-5

ตารางที่ 4.3-5 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยทั่วไปของโครงการ

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ⁽¹⁾				มาตรฐานอาคารประเภทที่ 2* (PPV : mm/s)
	Time	Trigger	Peak particle velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	
24-25 มิถุนายน 2567	16:57:13	Vertical	0.741	17	6.75

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

จากตารางในข้างต้น พบว่าวันที่ 24-25 มิถุนายน 2567 มีค่าสูงสุดของความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) เท่ากับ 0.741 mm/s ที่ความถี่ 17 Hz ในแนวตั้ง (Vertical) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

4.4 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2564 - พ.ศ.2567 โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจำนวน 2 ครั้งต่อปี นำมาเปรียบเทียบกับแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจะเป็นอย่างไร โดยที่การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เป็นสำคัญ

ตารางที่ 4.4-1 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

Parameter	Unit	Result						Standard
		ธ.ค.64	มิ.ย.65*	ธ.ค.65	มิ.ย.66	ธ.ค.66	มิ.ย.67	
pH at 25 °C	-	7.9	-	7.8	7.3	7.0	8.3	5.5-9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	7.0	-	<2.0	ND ⁽¹⁾	ND ^(**)	<2.0	≤ 30
Suspended Solids, SS	mg/l	11.0	-	<5.0	13	8	<5.0	≤ 40
Settable Solids	mg/l	< 0.1	-	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 0.5
Total Dissolved Solids, TDS	mg/l	194	-	506	11	104	206	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	0.5	-	<0.4	ND ⁽¹⁾	ND ^(**)	<0.4	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	6.2	-	<1.0	ND ⁽¹⁾	<3	<1.0	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	1.4	-	<0.1	ND ⁽¹⁾	ND ^(**)	1.5	≤ 20
Free Chlorine	Mg/l	-	<0.02	<0.02	-	ND ^(**)	-	<0.2

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด และผู้วิเคราะห์/บันทึกผล : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี

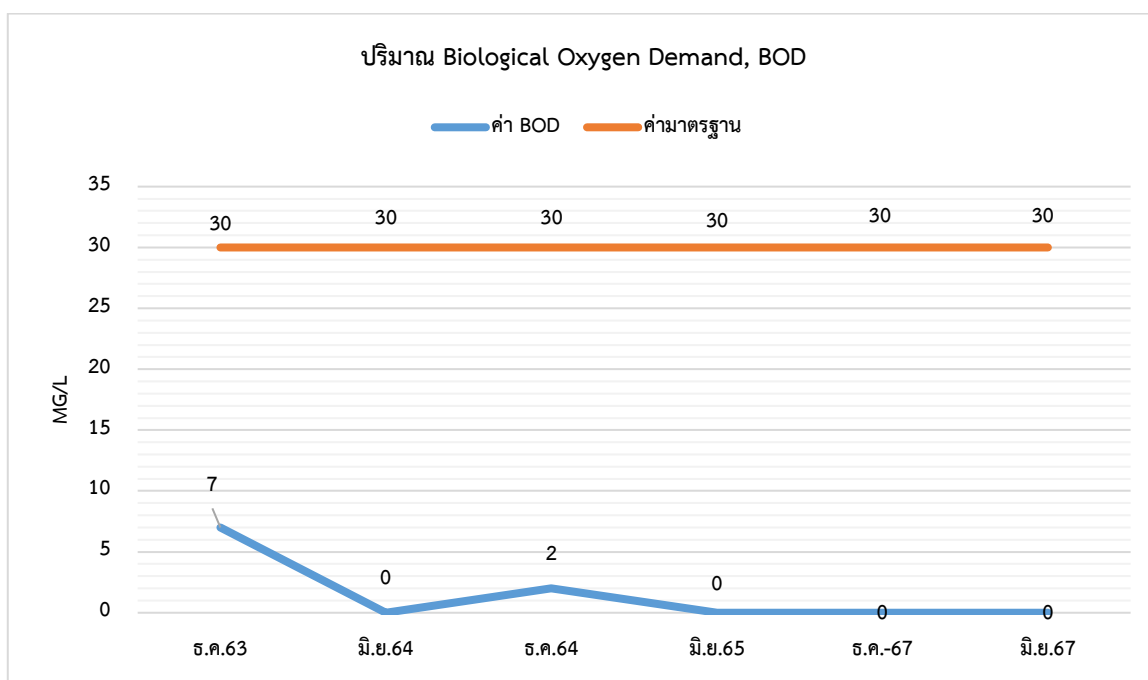
หมายเหตุ : Standard คือ เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564

* : เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมกำลังอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและทดสอบระบบการทำงาน ดังนั้น จึงไม่มีน้ำในระบบฯ

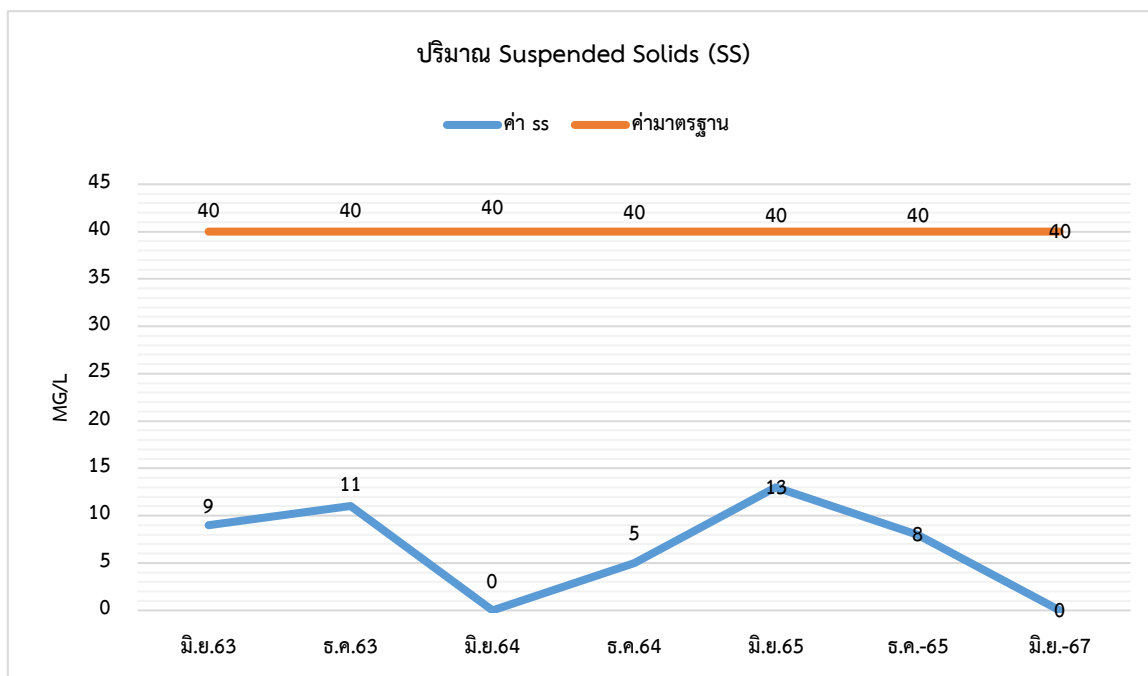
** : เป็นค่าที่เก็บรวบรวมตลอดระยะเวลาการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่ปีพ.ศ.2564 ถึงปัจจุบัน

(1) : ND คือ Not Detectable หมายถึง ไม่สามารถตรวจวัดได้ ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD

จากตารางที่ 4.4-1 และรูปที่ 4.4-1 ถึง รูปที่ 4.4-2 แสดงให้เห็นว่าประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียในพารามิเตอร์ที่สำคัญ คือ ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) ตั้งแต่เริ่มใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมยังไม่มีค่าใดเกินค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ปรับปรุงและเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างต่อเนื่อง ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งในทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ดี และเมื่อมีการระบายน้ำทิ้งออกจากบ่อหน่วงน้ำเพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำภายในโครงการแต่อย่างใด



รูปที่ 4.4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ BOD



รูปที่ 4.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Suspended Solids (SS)

4.4.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตั้งแต่ปี พ.ศ.2564 - พ.ศ.2567 โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 ครั้งต่อปี นำมาเปรียบเทียบกับกันถึงแนวโน้มคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการจะเป็นอย่างไร ซึ่งเป็นการเก็บตัวอย่างของค่าฝุ่นละอองรวมและค่าฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในขณะที่โครงการกำลังมีการก่อสร้างตามที่กฎหมายกำหนด

ตารางที่ 4.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ

Parameter	Unit	Result						Standard*
		ธ.ค.64	มิ.ย.65	ธ.ค.65	มิ.ย.66	ธ.ค.66	มิ.ย.67	
Total Suspended Particulate (TSP)	mg/m ³	0.098	0.030	0.060	0.083	0.023	0.043	0.330
Particulate Matter Less Than 10 µm (PM ₁₀)	mg/m ³	0.042	0.020	0.034	0.044	0.019	0.025	0.120

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี

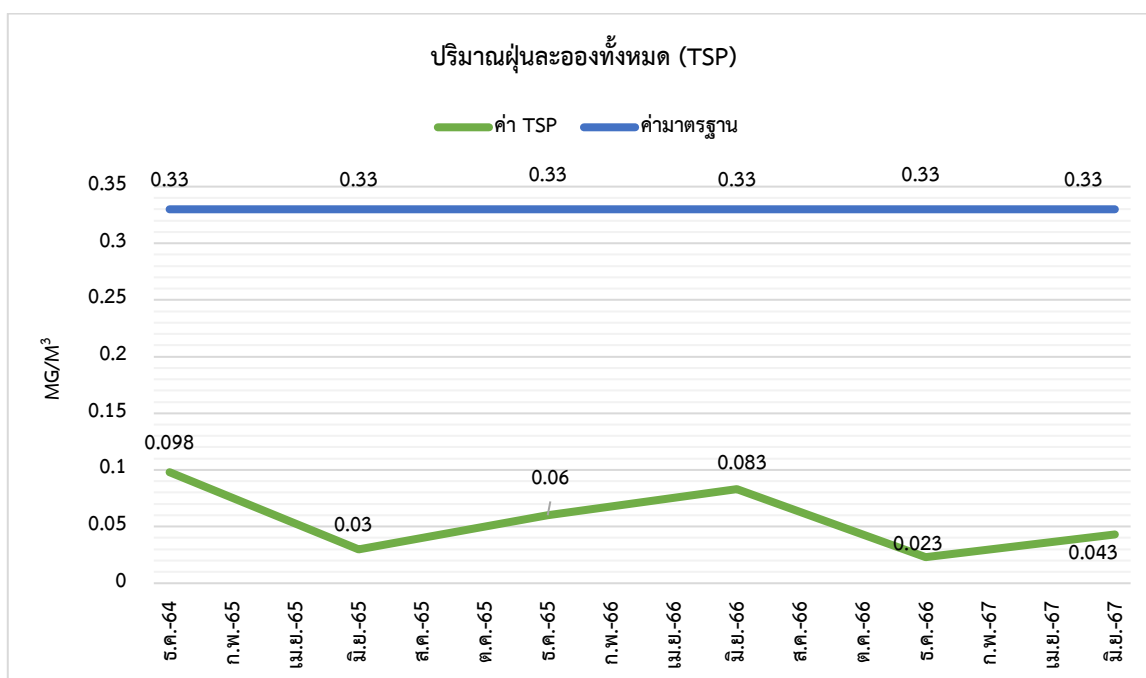
ผู้วิเคราะห์/บันทึกผล : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี

หมายเหตุ : * ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547)

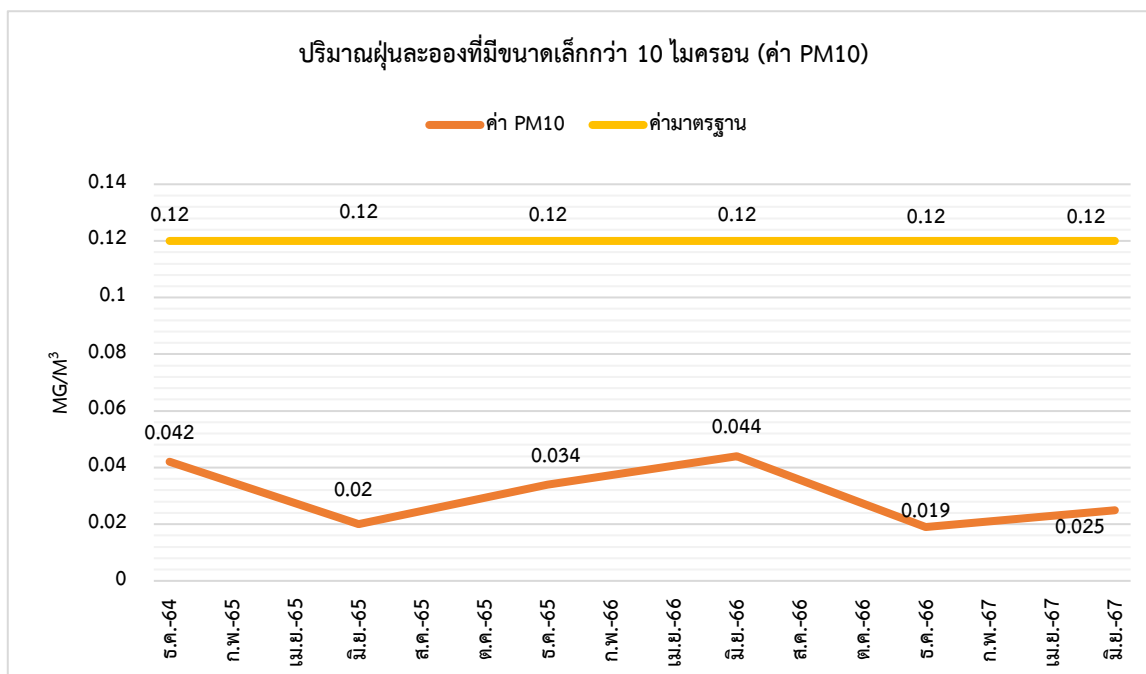
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

** : เป็นค่าที่เก็บรวบรวมตลอดระยะเวลาการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่ปี พ.ศ.2564 ถึง ปัจจุบัน

จากตารางที่ 4.4-2 และรูปที่ 4.4-3 ถึงรูปที่ 4.4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตั้งแต่ปีพ.ศ. 2564-2567 ปรากฏว่า ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการมีค่าฝุ่นละอองรวม ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่ามลพิษจากปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการใช้เครื่องยนต์ในพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐาน เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการถ่ายเทอากาศอยู่ในเกณฑ์ที่ดี และการก่อสร้างอาคารจะดำเนินการที่ละส่วนทำให้ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเกิดขึ้นไม่มากนัก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการมีการควบคุมผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษในอากาศให้อยู่ในมาตรฐานอยู่เสมอ



รูปที่ 4.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Total Suspended Particulate (TSP)



รูปที่ 4.4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Particulate Matter Less Than 10 μm (PM₁₀)

4.4.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2564 - พ.ศ.2567 โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 ครั้งต่อปี นำมาเปรียบเทียบกับแนวโน้มระดับเสียงในพื้นที่โครงการจะเป็นอย่างไร ซึ่งเป็นการเก็บตัวอย่างของค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงสูงสุด (Max) เป็นสำคัญ

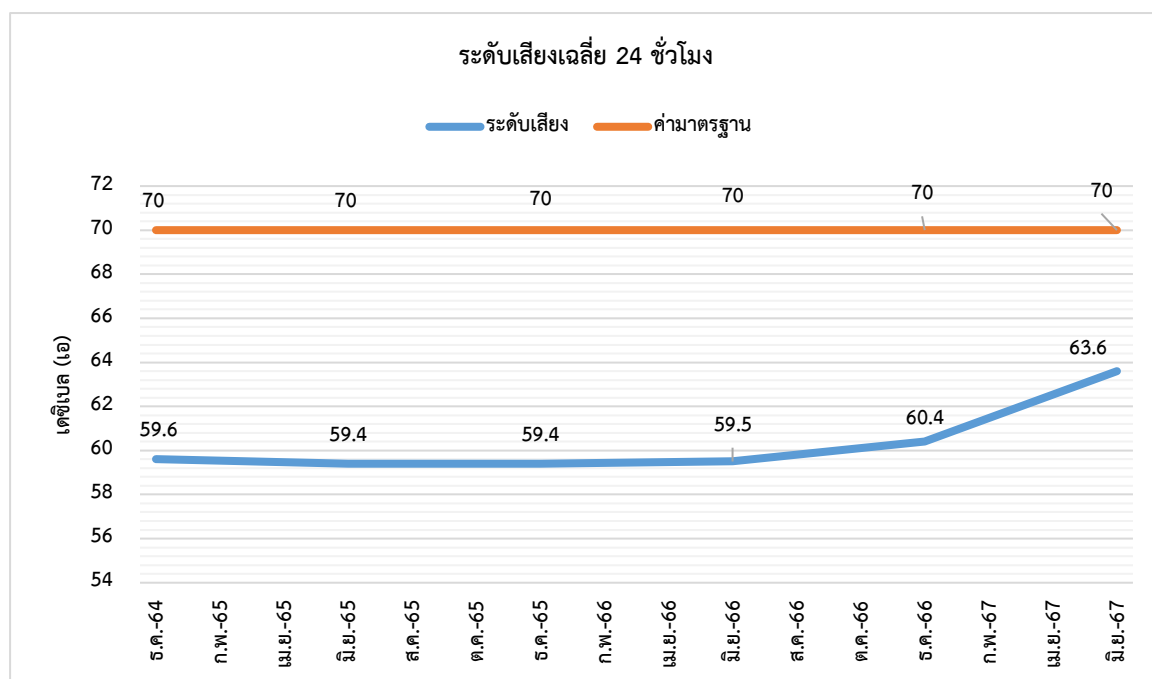
ตารางที่ 4.4-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ

Parameter	Unit	Result						Standard*
		ธ.ค.64	มิ.ย.65	ธ.ค.65	มิ.ย.66	ธ.ค.66	มิ.ย.67	
ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	dB (A)	59.6	59.4	59.4	59.5	60.4	63.6	70
ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	dB (A)	93.0	93.0	86.6	112.0	101	87.9	115

ผู้เก็บตัวอย่างและผู้วิเคราะห์/บันทึกผล: บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี

หมายเหตุ : * ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

** : เป็นค่าที่เก็บรวบรวมตลอดระยะเวลาการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่ปีพ.ศ.2564 ถึง ปัจจุบัน



รูปที่ 4.4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

จากตารางที่ 4.4-3 และรูปที่ 4.4-5 พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนเฉลี่ยใน 24 ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และรั้วชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักในแต่ละหลังจึงช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น ประกอบกับโครงการให้ผู้รับเหมาดูแลชั่วโมงการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน คือ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ซึ่งมาตรการต่าง ๆ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่วางไว้อย่างเคร่งครัด และต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

5.1 คุณภาพน้ำ

สำหรับคุณภาพน้ำทั้งในช่วงก่อสร้างส่วนห้องน้ำของคณงานเป็นระบบบ่อเกรอะซึม ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำได้ยาก เนื่องจากไม่มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยซึมลงดิน แต่อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งในส่วนนี้โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยซึมลงดินและจะไม่มีการปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการอย่างเด็ดขาด นอกจากนี้ ควรมีการเฝ้าระวังโดยทำการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไปอย่างต่อเนื่อง

คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเปิดดำเนินการ จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งทุกพารามิเตอร์ (เกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรตั้งแต่ 100 แปลง ถึง 499 แปลง หรือ 19 ถึง 100 ไร่) เข้าข่ายที่ดินจัดสรรประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลง วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ.2564) ส่วนปริมาณคลอรีนอิสระในน้ำประปาหรือน้ำใช้ของโครงการ พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

ในอนาคตอันใกล้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเต็มพื้นที่หรือบ้านที่มีคนพักอาศัยมากกว่า 100 หลัง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ออกกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการจัดเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษจัดเก็บสถิติ ข้อมูล และรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของตนเอง ซึ่งกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว มีผลบังคับใช้ในตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ.2555 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 4

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณา

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๓ ๖ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี-รัชฎา (แก้ไขผัง
จัดสรร) ของบริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2563/067 ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๖๖๐ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี-รัชฎา (แก้ไขผังจัดสรร) ของบริษัท แอล.เอช.
เมืองใหม่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี-รัชฎา (แก้ไขผังจัดสรร) ตั้งอยู่ที่
หมู่ที่ ๕ ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรร
ที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๒๖๗ แปลง มีเนื้อที่ ๙๙-๐-๔๖.๑๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

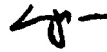
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี-รัชฎา (แก้ไขผังจัดสรร) ของบริษัท
แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง
ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวกที่ 2

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.5 ด้านความปลอดภัย

จากผลสรุปของการตรวจสอบมาตรการด้านรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่ใช้งานได้จริง และระบบตรวจตรารอบพื้นที่โครงการของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุก 1 ชั่วโมง 30 นาที โดยมีจุดตรวจสอบและบันทึกการตรวจสอบที่เห็นชัดเจน เพื่อสร้างความมั่นใจเมื่อเหตุฉุกเฉินขึ้นจะสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้ทันเวลาที่ โดยโครงการจะต้องดูแลและตรวจสอบต่อไปอย่างต่อเนื่อง

5.6 ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

จากผลสรุปของการตรวจสอบพื้นที่โครงการ มาตรการด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพโดยเน้นพื้นที่สีเขียว มีการปลูกพันธุ์ไม้ ไม้ยืนต้น ไม้ล้มลุก ไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงา และสร้างความสดชื่น บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณภายในแปลงพักอาศัยที่ก่อสร้างบ้านเรียบร้อยแล้ว บริเวณทางเท้าภายในโครงการ บริเวณสวนสาธารณะ และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปกคลุมไปด้วยพันธุ์ไม้ชนิดต่าง ๆ ที่ดี โดยโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและความสะอาดของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ส่วนในช่วงก่อสร้างโครงการได้เตรียมพื้นที่สำหรับวางต้นกล้าหรือพันธุ์ไม้ที่ต้องใช้ปลูกในพื้นที่ส่วนกลางและบ้านพักอาศัยที่สร้างแล้วเสร็จอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางถนนหรือทางสัญจรแต่อย่างใด

5.7 ด้านสังคม

ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่เฉพาะด้านที่เฝ้าดูแลถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง หากจุดใดก่อให้เกิดปัญหาโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัทที่ปรึกษาฯ จะแจ้งให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกไว้ให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสภาพแวดล้อมและประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ทำให้ผลกระทบที่เกิดจากการโครงการมีน้อยลง ไม่ทำให้เกิดผลกระทบหรือได้รับผลกระทบน้อย อย่างไรก็ตามในกรณีที่ชุมชนหรือประชาชนใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โครงการจะรับผิดชอบกับผลกระทบที่เกิดขึ้นทุกกรณีตามสภาพความเป็นจริง

ผลการดำเนินการในรอบปี พ.ศ.2567 นั้น โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นอย่างดี และไม่เกิดข้อร้องเรียนใดๆ มีเพียงโครงการยังไม่มีแผนการฝึกซ้อมการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย ทั้งนี้ โครงการจะเริ่มดำเนินการติดต่อประสานงานเจ้าหน้าที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการดังกล่าวเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วทั้งหมด ซึ่งโครงการจะดูแลต่อไปก่อนจะตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรได้เรียบร้อยแล้ว

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณา

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ฉ.๓.๖๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี-รัชฎา (แก้ไขผัง
จัดสรร) ของบริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2563/067 ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๖๖๐ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี-รัชฎา (แก้ไขผังจัดสรร) ของบริษัท แอล.เอช.
เมืองใหม่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี-รัชฎา (แก้ไขผังจัดสรร) ตั้งอยู่ที่
หมู่ที่ ๕ ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรร
ที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๒๖๗ แปลง มีเนื้อที่ ๙๙-๐-๔๖.๑๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี-รัชฎา (แก้ไขผังจัดสรร) ของบริษัท
แอล.เอช. เมืองใหม่ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง
ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๔๕-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

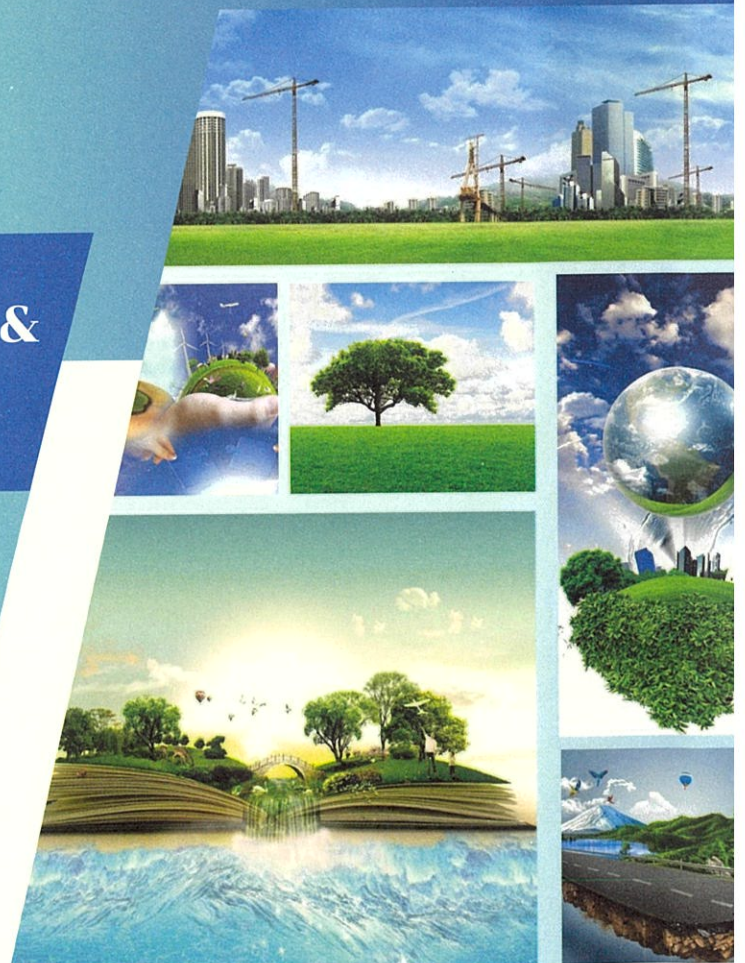
ภาคผนวกที่ 2

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา
เดือนมิถุนายน 2567

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

Environment Research &
Technology Co., Ltd.



ANALYSIS REPORT

Customer Name	: Jade Consultant Co., Ltd.	Quotation No.	: AR2024-00965
Address	: 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000	Analysis No.	: 2024-AD195
Project Name	: โครงการจัดสรรที่ดิน สวิส รัชฎา	Received Date	: June 28, 2024
Project Location	: ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	Analytical Date	: June 28-July 2, 2024
Sampling Source	: Ambient Air Quality	Report No.	: 2024-RAAN316
Sampling Point	: พื้นที่โครงการ	Report Date	: July 3, 2024
GPS. Coordinate	: UTM (WGS84) 47N 0431536 E, 0874981 N		
Sampling Date	: June 24-25, 2024		
Sampling Time	: 09:40		
Sampling Method	: U.S. EPA 40 CFR Part 50		
Sampling By	: Mr.Naruedom Chotikan		
Analyzed By	: Environment Research & Technology Co., Ltd.		

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result	Standard ^{1'}
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m ³	High-Volume, Gravimetric	0.043	0.330
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m ³	PM10 Size Selective, High-Volume, Gravimetric	0.025	0.120

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms.Naticha Sermmatiwong)
Laboratory Reviewer



(Ms.Ramita Taengthai)
Laboratory Supervisor

รายงานผลการตรวจวัดเสียงรบกวน

- ชื่อลูกค้า
- ที่อยู่ลูกค้า
- ชื่อโครงการ
- ที่ตั้งโครงการ
- ประเภทของแหล่งกำเนิด
- บริเวณที่ตรวจวัดเสียงขณะมีการรบกวน
- บริเวณที่ตรวจวัดเสียงขณะไม่มีการรบกวน
- ตรวจวัดโดย
- วิศวกรหน้าโดย
- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวัด

หมายเลขใบเสนอราคา	:AR2024-00965
หมายเลขปฏิบัติการ	:2024-AD195-002
หมายเลขรายงานผล	:2024-RAAN371
วันที่รายงานผล	:6 กรกฎาคม 2567

ระดับเสียงขณะเกิดเสียงของแหล่งกำเนิด			ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน					การคำนวณระดับการรบกวน ^{1/}						
วันที่	ช่วงเวลา	ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{Aeq,Ts} ; dB(A))	วันที่	ช่วงเวลา	ระดับเสียงเฉลี่ย 5 นาที (L _{Aeq,R} ; dB(A))	ระดับเสียงพื้นฐาน (L _{A90} ; dB(A))	ระยะเวลา ของช่วงเวลา แหล่งกำเนิดเกิดเสียง (T _s ; นาที)	ระดับเสียง ขณะมีการรบกวน (L _{Aeq,Tt} ; dB(A))	กรณีที่ 4 บวกเพิ่ม 3 dB(A)	กรณีที่ 5 บวกเพิ่ม 5 dB(A)	ระดับ การรบกวน	มาตรฐาน ^{2/}	สรุปผล	
25 มี.ย. 67	08:00-09:00	52.6	25 มี.ย. 67	07:20-07:25	45.4	44.0	60	51.7	-	-	7.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน	

หน้าเขต : 1' ประกาศคณะกรรมการความแลพิษ เรื่อง วิชาการตรวจวัดเสียงชั้นบ้าน ระดับเสียงขณะมีกิจกรรมกน และการตรวจวัดเสียงขณะมีกิจกรรมกน การคำนวณค่าระดับเสียงรบกวน พ.ศ. 2555

2' ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

(นางสาวสภารรรณ สวรรณภา)

ผู้แทน

(นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง)

ผู้ควบคุมการตรวจวัด

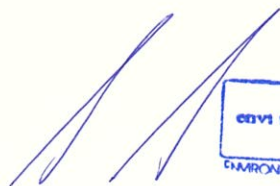
ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการจัดสรรที่ดิน สวีล รัชฎา
Project Location : ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0431578 E, 0874962 N
Measured Date : June 24-25, 2024
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820935

Quotation No. : AR2024-00965
Analysis No. : 2024-AD195-002
Report No. : 2024-RAAN372
Report Date : July 6, 2024

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
09:00-10:00	59.3	78.7	64.4	62.4	56.5	52.9
10:00-11:00	58.3	79.9	62.1	60.6	56.8	54.1
11:00-12:00	64.7	83.5	69.4	67.9	62.5	58.8
12:00-13:00	59.0	77.1	64.0	63.2	55.2	53.9
13:00-14:00	65.3	85.2	70.4	67.6	62.4	59.7
14:00-15:00	61.9	82.7	65.4	63.7	59.9	56.9
15:00-16:00	64.6	87.9	67.5	66.3	63.5	61.2
16:00-17:00	62.4	84.4	66.6	64.7	60.4	57.3
17:00-18:00	58.0	83.3	63.5	60.7	53.8	50.2
18:00-19:00	58.2	75.6	63.4	61.6	55.6	51.8
19:00-20:00	64.2	78.3	67.6	66.5	63.5	60.4
20:00-21:00	66.0	81.9	68.4	68.0	65.8	61.9
21:00-22:00	68.2	80.1	70.2	69.9	68.1	65.7
22:00-23:00	67.7	71.8	69.6	69.4	67.1	65.3
23:00-00:00	65.8	70.9	68.3	67.9	65.6	62.1
00:00-01:00	65.2	71.7	68.2	67.7	64.8	61.2
01:00-02:00	56.6	68.0	61.6	60.4	53.9	49.7
02:00-03:00	65.8	70.6	68.3	67.9	65.6	62.2
03:00-04:00	66.1	71.1	68.8	68.4	65.9	62.0
04:00-05:00	61.6	71.5	65.2	64.4	61.0	57.2
05:00-06:00	62.3	71.3	65.2	64.6	62.0	58.8
06:00-07:00	57.2	71.4	61.6	60.6	55.7	49.2
07:00-08:00	48.4	71.9	53.1	51.0	45.7	43.9
08:00-09:00	52.6	78.8	57.7	55.4	48.1	43.4
24 Hours Measurement	63.6	87.9	66.8	65.8	62.7	59.7
Standard^{1'}	70	115	-	-	-	-
Ldn	70.7	-	-	-	-	-

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).



(Ms. Supawan Suwannapa)
Laboratory Reviewer




(Ms. Thanida Bunrungrueang)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา
Project Location : ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ground Vibration
Measured Location : พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0431578 E, 0874962 N
Measured Date : June 24 - 25, 2024
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan (Personnel of Environment Research & Technology Co., Ltd.)
Measured Instrument : Vibration Meter, InstanTel Model Micromate Serial Number UM13388
Reported Number : VHC129/2567

เวลา	เวลาที่เกิด ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด ที่แกนใด ๆ* (mm/sec)	ความถี่ (Hz)	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน
09:00-10:00 น.	09:44:45	0.512 (Vert)	27	กิจกรรมจากการก่อสร้าง
10:00-11:00 น.	10:59:37	0.528 (Tran)	16	กิจกรรมจากการก่อสร้าง
11:00-12:00 น.	11:00:13	0.528 (Tran)	14	กิจกรรมจากการก่อสร้าง
12:00-13:00 น.	-	<0.500	N/A	-
13:00-14:00 น.	-	<0.500	N/A	-
14:00-15:00 น.	-	<0.500	N/A	-
15:00-16:00 น.	-	<0.500	N/A	-
16:00-17:00 น.	16:57:13	0.741 (Long)	17	กิจกรรมจากการก่อสร้าง
17:00-18:00 น.	-	<0.500	N/A	-
18:00-19:00 น.	-	<0.500	N/A	-
19:00-20:00 น.	-	<0.500	N/A	-
20:00-21:00 น.	-	<0.500	N/A	-
21:00-22:00 น.	-	<0.500	N/A	-
22:00-23:00 น.	-	<0.500	N/A	-
23:00-24:00 น.	-	<0.500	N/A	-
00:00-01:00 น.	-	<0.500	N/A	-
01:00-02:00 น.	-	<0.500	N/A	-
02:00-03:00 น.	-	<0.500	N/A	-
03:00-04:00 น.	-	<0.500	N/A	-
04:00-05:00 น.	-	<0.500	N/A	-
05:00-06:00 น.	-	<0.500	N/A	-
06:00-07:00 น.	-	<0.500	N/A	-
07:00-08:00 น.	-	<0.500	N/A	-
08:00-09:00 น.	-	<0.500	N/A	-
ค่าสูงสุดในเวลา 24 ชั่วโมง	16:57:13	0.741 (Long)	17	กิจกรรมจากการก่อสร้าง

Remark : * Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
 Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
 Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
 N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้นได้)

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา
Project Location : ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ground Vibration
Measured Location : พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0431578 E, 0874962 N
Measured Date : June 24 - 25, 2024
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan (Personnel of Environment Research & Technology Co., Ltd.)
Measured Instrument : Vibration Meter, Instanetel Model Micromate Serial Number UM13388
Range 0.13 to 254 mm/s, Trigger Set 0.500 mm/s
Reported Number : VHC129/2567

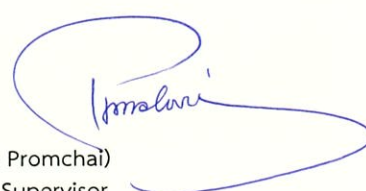
Measured Date	Result			Standard** (Peak particle velocity; mm/s)	Result compare to standard
	Time	Peak particle velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)		
June 24 - 25, 2024	16:57:13	0.741 (Long)	17	6.75	Compliance

Remark : * Peak particle velocity; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse.

** Standard of Protection against Vibration in Building Construction. Notification of National Environmental Board, No.37, B.E.2553 (2010).
Ground Floor of Building; Building Type II



(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

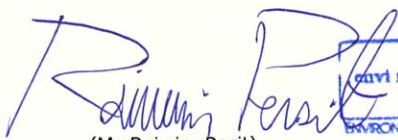
ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการจัดสรรที่ดิน สวิส รัชฎา
Project Location : ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0431419 E, 0874822 N
Sampling Date : June 25, 2024
Sampling Time : 10:04
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : AR2024-00965
Analysis No. : 2024-AD171-001
Received Date : June 27, 2024
Analytical Date : June 27-July 4, 2024
Report No. : 2024-RAAN284
Report Date : July 10, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result
pH	-	Electrometric	7.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	3.8
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	14

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.



(Ms.Raiwin Posit)
Laboratory Reviewer




(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการจัดสรรที่ดิน สวส. รัชฎา
Project Location : ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0431411 E, 0874824 N
Sampling Date : June 25, 2024
Sampling Time : 09:54
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odor

Quotation No. : AR2024-00965
Analysis No. : 2024-AD171-002
Received Date : June 27, 2024
Analytical Date : June 27-July 8, 2024
Report No. : 2024-RAAN285
Report Date : July 10, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	8.3	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	<2.0	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	206	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	<1.0	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.5	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2564 (2021), published in the Royal Government Gazette No.138 Part 161D dated July 19, B.E.2564 (2021), Maximum Permitted Value for Developed Land Type B.



(Ms.Raiwin Posit)

Laboratory Reviewer




(Mr.Virat Hemvannanukul)

Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการจัดสรรที่ดิน สวส รัชฎา
Project Location : ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : คุณภาพน้ำใช้
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0431417 E, 0874831 N
Sampling Date : June 25, 2024
Sampling Time : 09:48
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : AR2024-00965
Analysis No. : 2024-AD171-003
Received Date : June 27, 2024
Analytical Date : June 27-July 2, 2024
Report No. : 2024-RAAN286
Report Date : July 10, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	147	1,000
Free Chlorine	mg/L	DPD Colorimetric	<0.02	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Water Supply Standards, Notification of the Provincial Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).


 (Ms. Raiwin Posit)
 Laboratory Reviewer


 (Mr. Virat Hemvannanukul)
 Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

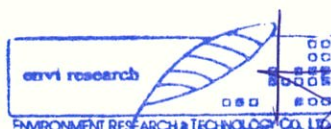
Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการจัดสรรที่ดิน สวีล รัชฎา
Project Location : ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0431536 E, 0874981 N
Sampling Date : June 24-25, 2024
Sampling Time : 09:40
Sampling Method : U.S. EPA 40 CFR Part 50
Sampling By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Quotation No. : AR2024-00965
Analysis No. : 2024-AD195
Received Date : June 28, 2024
Analytical Date : June 28-July 2, 2024
Report No. : 2024-RAAN316
Report Date : July 3, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result	Standard ^{1'}
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m ³	High-Volume, Gravimetric	0.043	0.330
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m ³	PM10 Size Selective, High-Volume, Gravimetric	0.025	0.120

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

Not. S

(Ms.Natnicha Sermmatiwong)
Laboratory Reviewer



(Ms.Ramita Taengthai)
Laboratory Supervisor

รายงานผลการตรวจวัดเสียงรบกวน

- : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
- : เลขที่ 19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎาภิบาล ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
- : โครงการจัดสรรที่ดิน สวีล รัชฎา
- : ถนนบ้านทุ่งตา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- : เส้นทางคมนาคมที่ 1 เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง
- : พื้นที่ก่อสร้างอาคาร UTM (WGS84) 47N 0431578 E, 0874962 N
- : พื้นที่ก่อสร้างอาคาร UTM (WGS84) 47N 0431578 E, 0874962 N
- : นายณเดชน์ ไชตกาญจน์
- : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- : เครื่องวัดระดับเสียง Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820935

หมายเลขใบเสนอราคา	:AR2024-00965
หมายเลขปฏิบัติการ	:2024-AD195-002
หมายเลขขายงานผล	:2024-RAAN371
วันที่รายงานผล	: 6 กรกฎาคม 2567

ข้อมูลคำ
ที่อยู่ลูกค้า
ชื่อโครงการ
ที่ตั้งโครงการ
ประเภทของแหล่งกำเนิด
บริเวณที่ตรวจวัดเสียงขณะมีการรบกวน
บริเวณที่ตรวจวัดเสียงขณะไม่มีการรบกวน
ตรวจวัดโดย
วิเคราะห์โดย
เครื่องมือที่ใช้ตรวจวัด

ระดับเสียงขณะเกิดเสียงของแหล่งกำเนิด			ระดับเสียงขณะ "ไม่มีการรบกวน"					การคำนวณระดับการรบกวน ¹⁾					
วันที่	ช่วงเวลา	ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{Aeq,Ts} ; dB(A))	วันที่	ช่วงเวลา	ระดับเสียงเฉลี่ย 5 นาที (L _{Aeq,R} ; dB(A))	ระดับเสียงพื้นฐาน (L _{A90} ; dB(A))	ระยะเวลาของช่วงเวลาที่เหมาะสมที่จะเกิดเสียง (Ts; นาที)	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (L _{Aeq,Tri} ; dB(A))	การที่ 4 บวกเพิ่ม 3 dB(A)	การที่ 5 บวกเพิ่ม 5 dB(A)	ระดับการรบกวน	มาตรฐาน ²⁾	สรุปผล
25 มี.ย. 67	08:00-09:00	52.6	25 มี.ย. 67	07:20-07:25	45.4	44.0	60	51.7	-	-	7.7	≤10	
												ไม่เป็นเสียงรบกวน	

หมายเหตุ: 1' ประการคิดและกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง "วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับเสียงรบกวน และการประเมินผลที่การตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2555"

2' ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

(นางสาวสภารรรณ สวรรณภา)

ศุภณัฐ

(นางสาวรณิดา ธารุ่งเรือง)

ผู้ควบคุมการตรวจวัด


ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการจัดสรรที่ดิน สวิส รัชฎา
Project Location : ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0431578 E, 0874962 N
Measured Date : June 24-25, 2024
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820935


Quotation No. : AR2024-00965
Analysis No. : 2024-AD195-002
Report No. : 2024-RAAN372
Report Date : July 6, 2024

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
09:00-10:00	59.3	78.7	64.4	62.4	56.5	52.9
10:00-11:00	58.3	79.9	62.1	60.6	56.8	54.1
11:00-12:00	64.7	83.5	69.4	67.9	62.5	58.8
12:00-13:00	59.0	77.1	64.0	63.2	55.2	53.9
13:00-14:00	65.3	85.2	70.4	67.6	62.4	59.7
14:00-15:00	61.9	82.7	65.4	63.7	59.9	56.9
15:00-16:00	64.6	87.9	67.5	66.3	63.5	61.2
16:00-17:00	62.4	84.4	66.6	64.7	60.4	57.3
17:00-18:00	58.0	83.3	63.5	60.7	53.8	50.2
18:00-19:00	58.2	75.6	63.4	61.6	55.6	51.8
19:00-20:00	64.2	78.3	67.6	66.5	63.5	60.4
20:00-21:00	66.0	81.9	68.4	68.0	65.8	61.9
21:00-22:00	68.2	80.1	70.2	69.9	68.1	65.7
22:00-23:00	67.7	71.8	69.6	69.4	67.1	65.3
23:00-00:00	65.8	70.9	68.3	67.9	65.6	62.1
00:00-01:00	65.2	71.7	68.2	67.7	64.8	61.2
01:00-02:00	56.6	68.0	61.6	60.4	53.9	49.7
02:00-03:00	65.8	70.6	68.3	67.9	65.6	62.2
03:00-04:00	66.1	71.1	68.8	68.4	65.9	62.0
04:00-05:00	61.6	71.5	65.2	64.4	61.0	57.2
05:00-06:00	62.3	71.3	65.2	64.6	62.0	58.8
06:00-07:00	57.2	71.4	61.6	60.6	55.7	49.2
07:00-08:00	48.4	71.9	53.1	51.0	45.7	43.9
08:00-09:00	52.6	78.8	57.7	55.4	48.1	43.4
24 Hours Measurement	63.6	87.9	66.8	65.8	62.7	59.7
Standard¹	70	115	-	-	-	-
Ldn	70.7	-	-	-	-	-

Remark : ¹ Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).



(Ms. Supawan Suwannapa)
Laboratory Reviewer



(Ms. Thanida Bunrungrueang)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา
Project Location : ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ground Vibration
Measured Location : พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0431578 E, 0874962 N
Measured Date : June 24 - 25, 2024
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan (Personnel of Environment Research & Technology Co., Ltd.)
Measured Instrument : Vibration Meter, Instanetel Model Micromate Serial Number UM13388
Reported Number : VHC129/2567

เวลา	เวลาที่เกิด ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด ที่แกนใดๆ* (mm/sec)	ความถี่ (Hz)	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน
09:00-10:00 น.	09:44:45	0.512 (Vert)	27	กิจกรรมจากการก่อสร้าง
10:00-11:00 น.	10:59:37	0.528 (Tran)	16	กิจกรรมจากการก่อสร้าง
11:00-12:00 น.	11:00:13	0.528 (Tran)	14	กิจกรรมจากการก่อสร้าง
12:00-13:00 น.	-	<0.500	N/A	-
13:00-14:00 น.	-	<0.500	N/A	-
14:00-15:00 น.	-	<0.500	N/A	-
15:00-16:00 น.	-	<0.500	N/A	-
16:00-17:00 น.	16:57:13	0.741 (Long)	17	กิจกรรมจากการก่อสร้าง
17:00-18:00 น.	-	<0.500	N/A	-
18:00-19:00 น.	-	<0.500	N/A	-
19:00-20:00 น.	-	<0.500	N/A	-
20:00-21:00 น.	-	<0.500	N/A	-
21:00-22:00 น.	-	<0.500	N/A	-
22:00-23:00 น.	-	<0.500	N/A	-
23:00-24:00 น.	-	<0.500	N/A	-
00:00-01:00 น.	-	<0.500	N/A	-
01:00-02:00 น.	-	<0.500	N/A	-
02:00-03:00 น.	-	<0.500	N/A	-
03:00-04:00 น.	-	<0.500	N/A	-
04:00-05:00 น.	-	<0.500	N/A	-
05:00-06:00 น.	-	<0.500	N/A	-
06:00-07:00 น.	-	<0.500	N/A	-
07:00-08:00 น.	-	<0.500	N/A	-
08:00-09:00 น.	-	<0.500	N/A	-
ค่าสูงสุดในเวลา 24 ชั่วโมง	16:57:13	0.741 (Long)	17	กิจกรรมจากการก่อสร้าง

Remark : * Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
 Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
 Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
 N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการสั่นที่เกิดขึ้นได้)

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา
Project Location : ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ground Vibration
Measured Location : พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0431578 E, 0874962 N
Measured Date : June 24 - 25, 2024
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan (Personnel of Environment Research & Technology Co., Ltd.)
Measured Instrument : Vibration Meter, Instanetel Model Micromate Serial Number UM13388
Range 0.13 to 254 mm/s, Trigger Set 0.500 mm/s
Reported Number : VHC129/2567

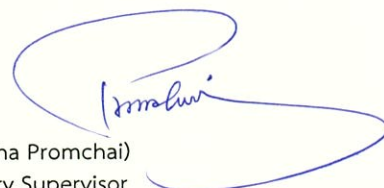
Measured Date	Result			Standard** (Peak particle velocity; mm/s)	Result compare to standard
	Time	Peak particle velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)		
June 24 - 25, 2024	16:57:13	0.741 (Long)	17	6.75	Compliance

Remark : * Peak particle velocity; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse.

** Standard of Protection against Vibration in Building Construction. Notification of National Environmental Board, No.37, B.E.2553 (2010).
Ground Floor of Building; Building Type II



(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer




(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: Jade Consultant Co., Ltd.	Quotation No.	: AR2024-00965
Address	: 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000	Analysis No.	: 2024-AD171-001
Project Name	: โครงการจัดสรรที่ดิน สวิส รัชฎา	Received Date	: June 27, 2024
Project Location	: ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	Analytical Date	: June 27-July 4, 2024
Sampling Source	: Wastewater Sampling	Report No.	: 2024-RAAN284
Sampling Point	: น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	Report Date	: July 10, 2024
GPS. Coordinate	: UTM (WGS84) 47P 0431419 E, 0874822 N		
Sampling Date	: June 25, 2024		
Sampling Time	: 10:04		
Sampling Method	: Grab		
Sampling By	: Mr.Naruedom Chotikan		
Analyzed By	: Environment Research & Technology Co., Ltd.		
Physical Properties	: Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor		

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result
pH	-	Electrometric	7.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	3.8
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	14

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

 (Ms. Raiwin Posit) Laboratory Reviewer	  (Mr. Virat Hemvannanukul) Laboratory Supervisor
--	--

ANALYSIS REPORT


Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการจัดสรรที่ดิน สวีล รัชฎา
Project Location : ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0431411 E, 0874824 N
Sampling Date : June 25, 2024
Sampling Time : 09:54
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odor


Quotation No. : AR2024-00965
Analysis No. : 2024-AD171-002
Received Date : June 27, 2024
Analytical Date : June 27-July 8, 2024
Report No. : 2024-RAAN285
Report Date : July 10, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
pH	-	Electrometric	8.3	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	<2.0	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	206	1,000
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	<1.0	35
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.5	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2564 (2021), published in the Royal Government Gazette No.138 Part 161D dated July 19, B.E.2564 (2021), Maximum Permitted Value for Developed Land Type B.


 (Ms. Raiwin Posit)
 Laboratory Reviewer


 (Mr. Virat Hemvannanukul)
 Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการจัดสรรที่ดิน สวส รัชฎา
Project Location : ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Water Supply Sampling
Sampling Point : จุดภาพน้ำไข
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0431417 E, 0874831 N
Sampling Date : June 25, 2024
Sampling Time : 09:48
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

Quotation No. : AR2024-00965
Analysis No. : 2024-AD171-003
Received Date : June 27, 2024
Analytical Date : June 27-July 2, 2024
Report No. : 2024-RAAN286
Report Date : July 10, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis ^{1'}	Result	Standard ^{2'}
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	147	1,000
Free Chlorine	mg/L	DPD Colorimetric	<0.02	-

Remark : ^{1'} Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.

^{2'} Water Supply Standards, Notification of the Provincial Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).


 (Ms. Raiwin Posit)
 Laboratory Reviewer


 (Mr. Virat Hemvannanukul)
 Laboratory Supervisor

รูปถ่ายแสดงจุดเก็บตัวอย่างและการเก็บตัวอย่าง



รูปภาพแสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป และความสั่นสะเทือน
บริเวณพื้นที่โครงการ ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ตรวจวัดระหว่างวันที่ 24-25 มิถุนายน 2567



บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



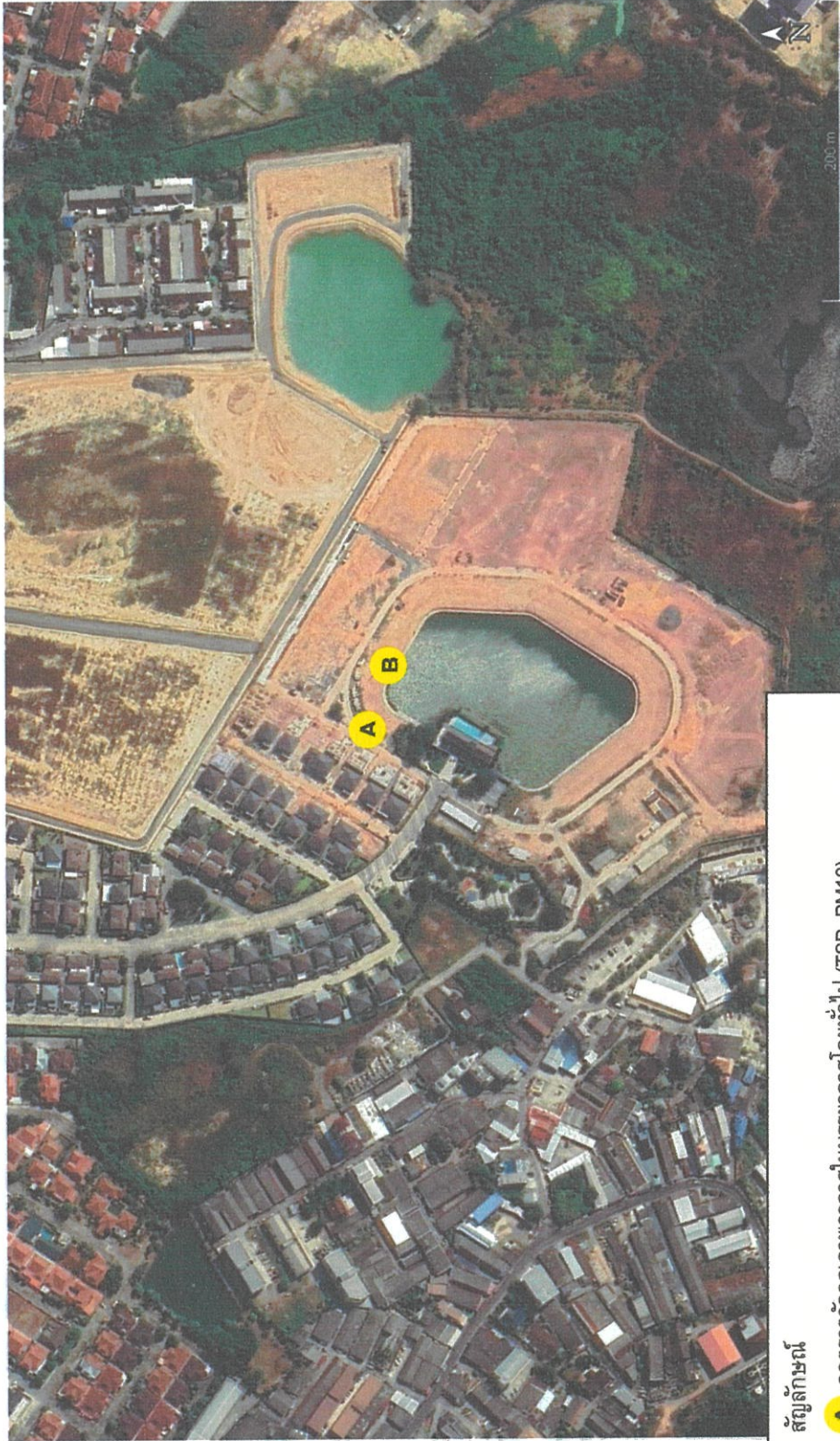
บริเวณน้ำที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บริเวณน้ำใช้

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
บริเวณพื้นที่โครงการ ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เก็บตัวอย่างวันที่ 25 มิถุนายน 2567

แผนผังแสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างและจุดตรวจวัด



สัญลักษณ์

A จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (TSP, PM10)

B จุดตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระดับเสียงโดยทั่วไป และความสั่นสะเทือน (Annoyance Noise, Noise 24 hr., Vibration)

แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
พื้นที่โครงการก่อสร้างที่ดิน สีวลี รัชฎา
ตรวจวัดและเก็บตัวอย่างระหว่างวันที่ 24-25 มิถุนายน 2567

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๗ ๓ ๒๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่อยอดหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ แผ่น

๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ แผ่น

๓. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒ แผ่น

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ขอต่ออายุ หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๙๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ต่อยอดหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๖ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
- ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๙ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
- ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนไว้วิเคราะห์ในนี้เสีย จำนวน ๒๗ รายการ นำได้ติด จำนวน ๔๘ รายการ อากาศเสีย จำนวน ๒๖ รายการ สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๒๐ รายการ และ ดิน จำนวน ๕๖ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๘๗ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เดชะศรีพันธุ์)

ผู้อำนวยการจังหวัดและเลขาธิการสำนักงาน

ปฏิบัติการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๒๕๔ ๓๔๔๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ๖-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๗/๓ ๒๕ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๖ ราย

- ๑) นางสาวปณิดา พรหมชัย ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๒๕๑๔
- ๒) นางณัฐธิดา เลี้ยงรักษา ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๓๐๐๒
- ๓) นายมงคล บุรภัคดี ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๕๕๐๐
- ๔) นางสาวธนิศา บุญรุ่งเรือง ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๗๐๒๓
- ๕) นางสาวมิตา แดงไทย ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๗๖๖๔
- ๖) นางสาวโรวินทร์ โพธิ์สิทธิ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๗๖๖๕
- ๗) นางสาวณัฐนิศา เสริมดวงศ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๗๖๖๖
- ๘) นายพนสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๗๖๖๗
- ๙) นางสาววิภารัตน์ ปุ๊กกะ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๘๘๐๑
- ๑๐) นายอภิชาติ พูลพล ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๘๘๐๒
- ๑๑) นายนิทัศน์ ศิริชาติ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๘๘๐๓
- ๑๒) นายสุทธินาถ สังข์ทอง ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๘๘๐๔
- ๑๓) นางสาวยุวดี ณ ระนอง ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๘๘๐๕
- ๑๔) นางสาววาสนา ชื่นเงิน ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๘๘๐๖
- ๑๕) นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๘๘๐๗
- ๑๖) นางสาวนภาพารัส หมั่นวงศ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-ค-๘๘๐๘

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองข้อเท็จจริงเกี่ยวกับวิธีการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นวอร์นเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ๖-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ลงวันที่

ขอช่วยตรวจสอบค่าที่ได้รับความเสียหายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๘๗ รายการ

แนบรายชื่อจำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric method ^[3]
10	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
11	Free Chlorine	1) Iodometric Method ^[3] 2) DPD Colorimetric Method ^[3]
12	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[3]
13	Lead	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
14	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
15	Mercury	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
16	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
17	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[3]
18	pH	Electrometric Method ^[3]
19	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
20	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
21	Sulfide	Iodometric method ^[3]

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
22	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
23	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
24	Total Kjeldahl Nitrogen	1) Macro Kjeldahl Method ^[3] 2) Semi-Micro Kjeldahl Method ^[3]
25	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
26	Trivalent Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^[3]
27	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

แนบรายชื่อจำนวน 58 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
5	Benzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass spectrometric Method ^[3]
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass spectrometric Method ^[3]
8	Bromoform	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass spectrometric Method ^[3]
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
10	Carbon Disulfide	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass spectrometric Method ^[3]
11	Carbon Tetrachloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass spectrometric Method ^[3]
12	Chlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass spectrometric Method ^[3]
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap Gas Chromatographic/Mass spectrometric Method ^[3]

Signature

(นางสาวกัญญาณ์ อัครสุทวิไล)

ผู้อำนวยการศูนย์มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ
และระบบนิเทศน์ห้องปฏิบัติการ

22 Temperature...

14 Chloroform...

(นางสาวกัญญาณ์ อัครสุทวิไล)

ผู้อำนวยการศูนย์มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ
และระบบนิเทศน์ห้องปฏิบัติการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
50	Trichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
51	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
52	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]
53	Vinyl Chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
54	m-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
55	o-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
56	p-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
57	Xylene (Total)	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass spectrometric Method ^[3]
58	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3]

อากาศเสีย (ปล่อยระบาย) จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ^[4]
6	Chlorine	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[4] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ^[4]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
7	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
8	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
9	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
10	Dioxin/Furans	Isokinetic Sampling ^[4]
11	Hydrogen Chloride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[4] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ^[4]
12	Hydrogen Fluoride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method ^[4] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ^[4]
13	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method ^[4]
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
15	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
16	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
17	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
18	Opacity	Ringelmann's Method ^[1]
19	Oxide of Nitrogen	1) Absorption Sampling, Phenoldisulfonic acid Method ^[4] 2) Instrumental Analyzer Method ^[4]
20	Selenium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
14	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,8)
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method ^(5,7,9,11)
17	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(7,11)
18	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
19	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
20	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
21	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
22	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
23	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
24	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
25	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
26	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
27	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
28	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
29	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
30	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
31	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,8)
32	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,8)
33	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹¹⁾

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
34	Methyl Bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
35	Methylene Chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
36	Methyl Tert-Butyl Ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
37	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
38	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,8)
39	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,12) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,8)
40	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,8)
41	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
42	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
43	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
44	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
45	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
46	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
47	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
48	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
49	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)
50	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(5,8)
51	Vinyl Chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(7,13)



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๐ ๓ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐
๑ ๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงสมุดผลการ และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบท่ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๑ แผ่น


ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้วให้ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี
จำกัด เพิ่มขอช่วยสารมลพิษที่รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือตอบรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๗๒๒๕ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถยื่น
คำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางจันทนา เดชะสินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อมเชิงโรงงาน
มูลนิธิวิศวกรรมเทคโนโลยีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อมเชิงโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕ โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๐ ๓ ๙ ลงวันที่ ๑ ๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ขอช่วยสารมลพิษที่รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓ รายการ

ดิน จำนวน ๓ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	TPH (C ₅ - C ₈)	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method ^(2,3)
2	TPH (C ₈ - C ₁₆)	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(1,3)
3	TPH (C ₁₆ - C ₃₅)	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method ^(1,3)

เอกสารอ้างอิง

1. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C, 2007.
2. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Closed System Purge and Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Sample. SW-846 Method 5035A, 2002.
3. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Nonhalogenated Organics Using GC/FID. SW-846 Method 8015D, 2003 ^{รัฐสภา}



ที่ อก ๐๓๐๑(๑)/ ๑ ๑ ๙ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐
๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยจินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย
นางสาวกิริณี วัชรินทร์ ชื่นเงิน ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๐๖
๒. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๒ ราย
 - ๑) นายอภิวัฒน์ ชำนาญเวช ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๗๐๕๖
 - ๒) นางสาวสายใจ ลาตบัวขาว ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๑๐
 - ๓) นางสาวจางวรรณ เป็นจันงค์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๑๓
 - ๔) นางสาวนัฐภรณ์ กันสุข ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๑๗
 - ๕) นางสาวชนิศา นิลผาย ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๒๕
 - ๖) นางสาวบุศดี มุภาษา ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๓๔
 - ๗) นายอาทิตย์ นุชบุษบา ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๔๒
 - ๘) นางสาวจางวรรณ กระจำพันธุ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๘๘๕๒
 - ๙) ว่าที่ร้อยตรีหญิงกัทรินทร์ วิจิตรศักดิ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๐๑
 - ๑๐) นางสาวรมย์ชลิ เตือนรัมย์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๐๖
 - ๑๑) นายพงศ์ศิริ สัตระ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๑๑
 - ๑๒) นางสาวจันทน์ บิตพิทักษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๙๙-จ-๐๐๑๔

๓. ให้เพิ่มขอขยาย...

- ๒ -

๓. ให้เพิ่มขอขยายสารมลพิษที่วิเคราะห์ในสิ่งปฏิภนหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะมีผลต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
คือในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทันทีเว็บไซต์
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษทาง
ปฏิบัติการแบบองค์รวมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

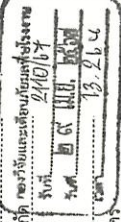
วันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

เรียน อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ข้าพเจ้า ☐ ผู้ประกอบการประกอบกิจการโรงงาน

สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ

เลขที่ 25/114 หมู่ที่ 6 ต.ระยอง/ซอย ซินเขต 1 ถนน งามวงศ์วาน
ตำบล/แขวง พังงอ/ห้อง อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ 10210 โทรศัพท์ 0-2954-7745-6 E-mail -
เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการ 2-099



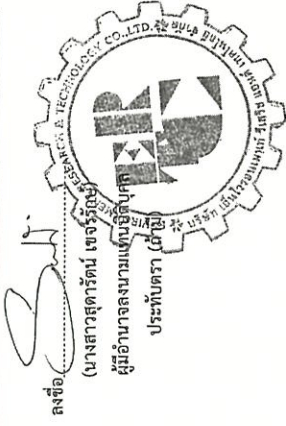
ให้ทราบ ประกาศกรมโรงงานอุตสาหกรรม เรื่อง ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พ.ศ. 2566 โดยตลอดแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามประกาศฯ ทุกประการ และได้แนบเอกสารต่าง ๆ ตามรายการเอกสารประกอบการพิจารณา (แบบ ปอ.1-1) มาพร้อมนี้

รายการขอขึ้นทะเบียน

การดำเนินการ	จำนวนสารมลพิษ					รวมทั้งสิ้น (รายการ)
	น้ำเสีย/น้ำทิ้ง (รายการ)	น้ำใต้ดิน (รายการ)	อากาศ (รายการ)	สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุ ที่ไม่ใช่แล้ว (รายการ)	ดิน (รายการ)	
<input type="checkbox"/> ขอขึ้นทะเบียน ห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกชน						
<input checked="" type="checkbox"/> ต่ออายุห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกชน	32 รายการ	64 รายการ	33 รายการ	40 รายการ	58 รายการ	227 รายการ
<input checked="" type="checkbox"/> เปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่ วิเคราะห์		4 รายการ		1 รายการ	1 รายการ	
<input checked="" type="checkbox"/> เปลี่ยนแปลงบุคลากร	จำนวน.....ราย (รายละเอียดตาม แบบ ปว.1)					227 รายการ
<input checked="" type="checkbox"/> เพิ่มบุคลากร	จำนวน.....ราย (รายละเอียดตาม แบบ ปว.1-1)					
<input checked="" type="checkbox"/> ยกเลิกบุคลากร						
<input type="checkbox"/> ยกเลิกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน						
<input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ						

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ข้าพเจ้า
เพื่อโปรดพิจารณา



ผู้อำนวยการวิจัยและเคมีภัณฑ์โรงงาน

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

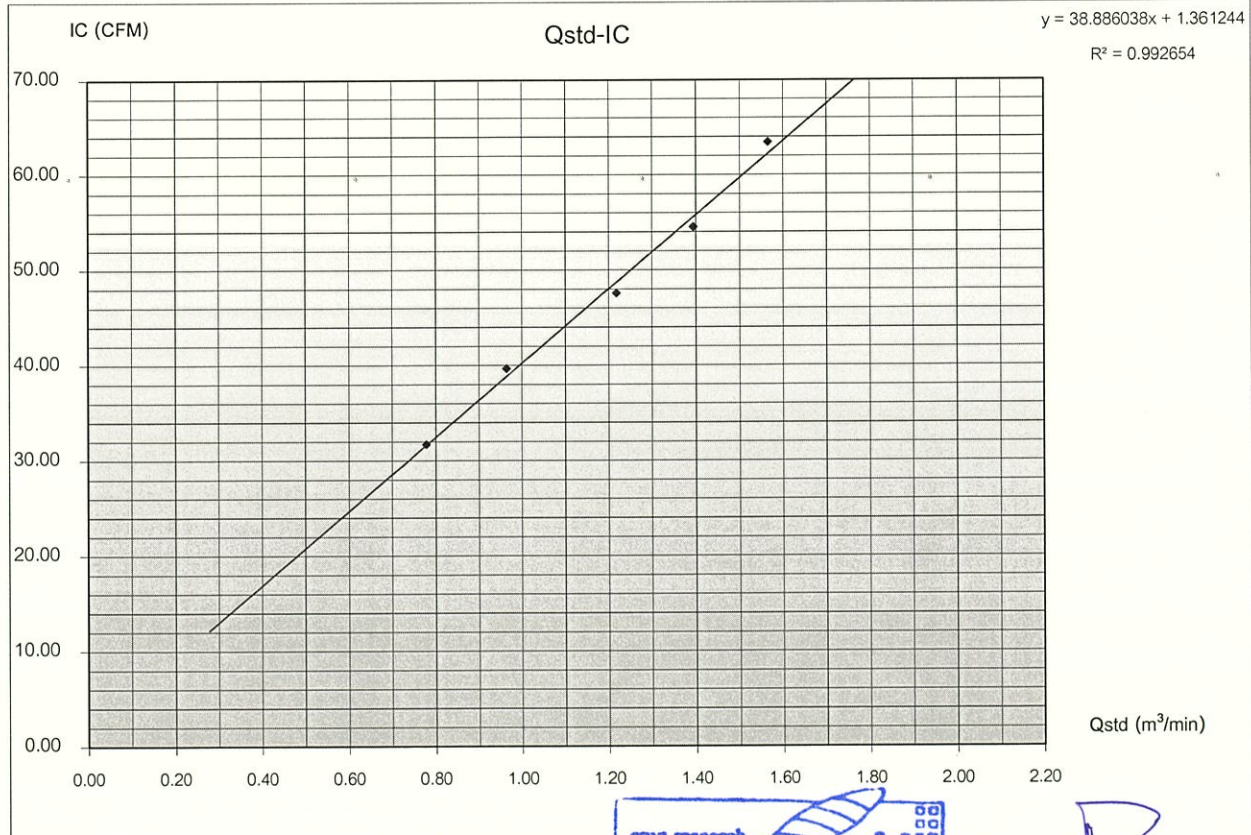
TSP HIGH VOLUME AIR SAMPLER CALIBRATION REPORT

Quotation	2024-00965			Date	June 4, 2024
Sampler Location	บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร			Start Time	10:00 AM
Sampler Number	TSP No.A11	Transfer Standard Type	Orifice	Stop Time	10:10 AM
Instrument Model	HIVOL-BBCBE	Calibrator Model	TE-5025A	Calibrated By	Mr. Kitsada Rachchapun
Motor Serial Number	2012-01	Calibrator Serial Number	3142		
Recorder Serial Number	102910701				

Plate	(Delta H)			(A)	(X)	(I)	(Y)	Temperature	Barometric	Start	Stop
No.	Pressure Drop Across Orifice (inH ₂ O)			$[\Delta H_2O(Pa/P_{std})(T_{std}/Ta)]^{1/2}$	Qstd = (1/m)[(A-b)] (m ³ /min)	ample Flow Rate Indication (ft ³ /min)	IC = I[(Pa/P _{std})(T _{std} /Ta)] ^{1/2}	(°K = °C+273)	Pressure (mmHg)	Meter	Meter
	Positive	Negative	ΔH ₂ O								
5	1.3	1.3	2.6	1.59857	0.77839	32.0	31.72	302.0	757.0		
7	2.0	2.0	4.0	1.98279	0.96386	40.0	39.66	302.0	757.0		
10	3.2	3.2	6.4	2.50805	1.21741	48.0	47.59	302.0	757.0		
13	4.2	4.2	8.4	2.87333	1.39375	55.0	54.53	302.0	757.0		
18	5.3	5.3	10.6	3.22774	1.56483	64.0	63.45	302.0	757.0		
Linear Regression Y ON X : Y= mX + b							Average	302.0	757.0		
1	Slope (m)			2.07156	Linear Equation			r ²	0.992654	Pstd(mmHg)	760.0
2	Intercept (b)			-0.01390	Set Point Flow Rate (X) (m ³ /min)		1.133	r	0.9963202	T _{NTP}	298.0
3	Correlation Coefficient (r)			0.99980	Final Set Flow Rate = (I)		0	(Pa/Pstd)*(Tstd/Ta)		0.982859881	
Result								C=(Pa/Pstd)*(Tstd/Ta)^0.5		0.9913929	

COMMENT

Andersen Instruments, Inc.



Checked By

(Mr. Prayun Detkla)
Technician

Approved By

(Mr. Panupon Podang)
Environmental Scientist

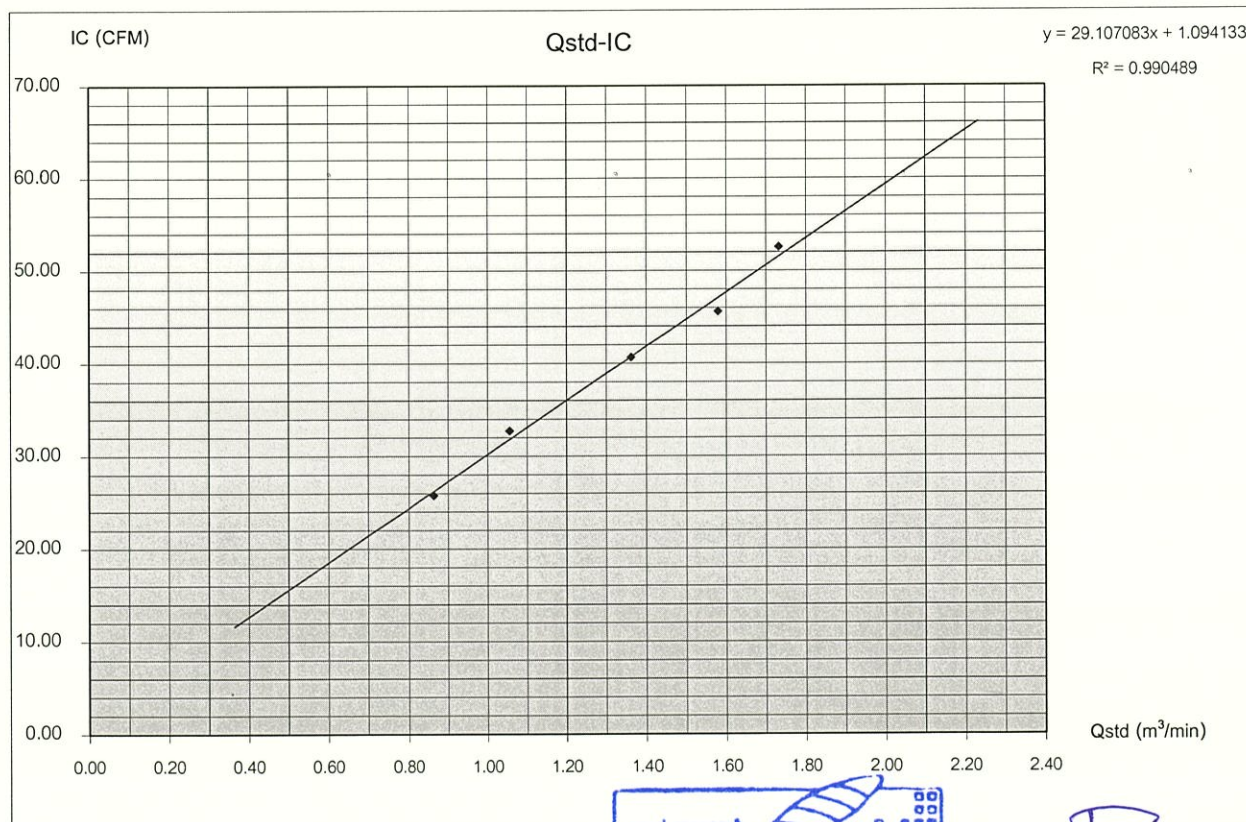
PM10 HIGH VOLUME AIR SAMPLER CALIBRATION REPORT

Quotation	2024-00965			Date	June 4, 2024
Sampler Location	บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร			Start Time	10:10 AM
Sampler Number	PM-10 No.4	Transfer Standard Type	Orifice	Stop Time	10:20 AM
Instrument Model	HIVOL-BMBBE	Calibrator Model	TE-5025A	Calibrated By	Mr. Kitsada Rachchapun
Motor Serial Number	B2012-04	Calibrator Serial Number	3142		
Recorder Serial Number	7281				


Plate No.	(Delta H)			(A)	(X)	(I)	(Y)	Temperature	Barometric Pressure	Start Meter	Stop Meter
	Pressure Drop Across Orifice (inH ₂ O)			$[\Delta H_2O(Pa/P_{std})(T_{std}/Ta)]^{1/2}$	$Q_{std} = (1/m)[(A-b)]$	Sample Flow Rate Indicator	$IC = I[(Pa/P_{std})(T_{std}/Ta)]^{1/2}$	(°K = °C+273)	(mmHg)		
	Positive	Negative	ΔH ₂ O		(m ³ /min)	(ft ³ /min)					
5	1.6	1.6	3.2	1.77346	0.86281	26.0	25.78	302.0	757.0		
7	2.4	2.4	4.8	2.17203	1.05521	33.0	32.72	302.0	757.0		
10	4.0	4.0	8.0	2.80408	1.36032	41.0	40.65	302.0	757.0		
13	5.4	5.4	10.8	3.25805	1.57946	46.0	45.60	302.0	757.0		
18	6.5	6.5	13.0	3.57452	1.73223	53.0	52.54	302.0	757.0		
Linear Regression Y ON X: Y= mX + b							Average	302.0	757.0		
1	Slope (m)			2.07156	Linear Equation			r ²	0.990489	Pstd(mmHg)	760.0
2	Intercept (b)			-0.01390	Set Point Flow Rate (X) (m ³ /min)		1.133	r	0.9952331	T _{NTP}	298.0
3	Correlation Coefficient (r)			0.99980	Final Set Flow Rate = (I)		0	(Pa/Pstd)*(Tstd/Ta)		0.982859881	
Result								C=(Pa/Pstd)*(Tstd/Ta)^0.5		0.9913929	

COMMENT


Andersen Instruments, Inc.



Checked By


(Mr. Prayun Detkla)
Technician

Approved By


(Mr. Panupon Podang)
Environmental Scientist



JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd.
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Flow measurement laboratory
Calibration services department.



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : COF-007-66

Page 1 of 2 Pages

MEASUREMENT ITEM : Top Load Orifice
MANUFACTURER : TISCH
MODEL/TYPE : TE-S025A
SERIAL NUMBER : 3142
ID NUMBER : -
CONDITION AS-RECEIVED : Used item
CUSTOMER : Environment Research & Technology Co., Ltd.
25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210

RECEIVED DATE : 27 Jul 2023
MEASUREMENT DATE : 03 Aug 2023
ISSUE DATE : 03 Aug 2023

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: 23.0 ± 3.0	°C
Relative Humidity	: 55.0 ± 15.0	%RH
Atmospheric Pressure	: 1010 ± 10	hPa

CALIBRATION CONDITION:

Preconditioning : 24 hours at ambient conditions.
Measurement Condition : The average values during measurement are 23.9 °C and 51.0 %RH.

NOTED: The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:

The Orifice gas flow device was calibrated against Standard Rotary Displacement Meter (Roots Meter) Model G65/IMC/W2-dp. The WI-CL-004 was used as a calibration guideline.

Traceability:

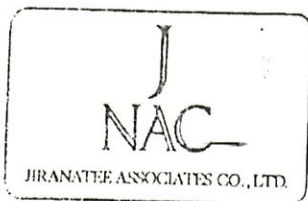
This certificate provides a traceability of The measurement to recognized the national standards, and to realization of the international system of units (SI) through the VSL (National Metrology Institute of Netherlands) via Certificate number: G2211901

Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

Calibrated by:

- ☒ Mr. Sorawit Thachalad
☐ Miss Jitraporn Lertsomphol



Approved signatory:

Mr. Parinya Booncharoen
Calibration Department Manager

Mettler-Toledo (Thailand) Ltd.
846/4 - 846/5 Lasalle Rd., Bangna Tai Sub-District
Bangna District, Bangkok 10260
+662 723 0382
MT-TH.ServiceSupport@mt.com

MSC-TISI-ITS 17025
CALIBRATION 0962



Accuracy Calibration Certificate

Customer

Company: Environment Research & Technology Co., Ltd.
Address: 25/114 Moo 6, Soi Chinakhet 1, Ngamwongwan Rd., Toongsonghong
City: Lakai
Zip / Postal: 10210
State / Province: Bangkok
Order Number: 0332963611

Weighing Device

Manufacturer: Mettler Toledo
Model: AB204-S
Serial No.: 1123103723
Building: N/A
Floor: 4
Room: 406
Instrument Type: Weighing Instrument
Asset Number: ERTCL-IN-0048
Terminal Model: N/A
Terminal Serial No.: N/A
Terminal Asset No.: N/A

Procedure

Calibration Guideline: EURAMET cg-18 v. 4.0 (11/2015)
CPM002/20
METTLER TOLEDO Work Instruction:
This calibration certificate contains measurements for As Found and As Left calibrations.
The sensitivity/span of the weighing instrument was adjusted before As Found and As Left calibrations with a built-in weight.
In accordance with EURAMET cg-18 (11/2015), the test loads were selected to reflect the specific use of the weighing device or to accommodate specific calibration conditions.

Temperature		Humidity	
As Found	Start: 25.4 °C End: 25.3 °C	Start: 36.4 % End: 34.9 %	
As Left	Start: 25.3 °C End: 25.2 °C	Start: 34.9 % End: 34.1 %	

As Found Calibration Date: 15-Jan-2024
As Left Calibration Date: 15-Jan-2024
Issue Date: 15-Jan-2024

Calibrator: Nihit Jongkrod
Approved Signatory: Nihit Jongkrod
Technical Manager / Head of Calibration Center

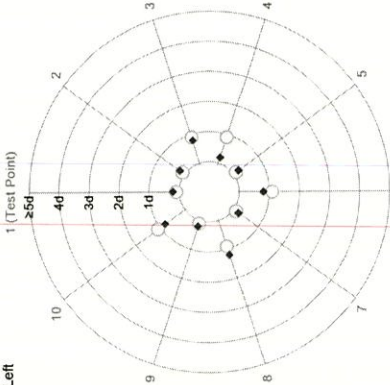
Measurement Results

Repeatability

Test Load: 100 g

	As Found	As Left
1	99.9993 g	100.0002 g
2	99.9993 g	100.0002 g
3	99.9992 g	100.0003 g
4	99.9992 g	100.0002 g
5	99.9993 g	100.0002 g
6	99.9994 g	100.0003 g
7	99.9993 g	100.0002 g
8	99.9992 g	100.0001 g
9	99.9993 g	100.0002 g
10	99.9994 g	100.0003 g

Standard Deviation	0.00007 g	0.00006 g
--------------------	-----------	-----------



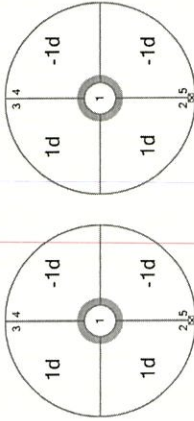
The "d" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.
The results of this graph are based upon the absolute values of the differences from the mean value.

Eccentricity

Test Load: 100 g

Position	As Found	As Left
1	99.9993 g	100.0002 g
2	99.9994 g	100.0003 g
3	99.9994 g	100.0003 g
4	99.9992 g	100.0001 g
5	99.9992 g	100.0001 g

Maximum Deviation	0.0001 g	0.0001 g
-------------------	----------	----------



The "d" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.

Measurement Uncertainty of the Weighing Instrument in Use

Stated is the expanded uncertainty with k=2 in use. The formula shall be used for the estimation of the uncertainty under consideration of the errors of indication. The value R represents the net load indication in the unit of measure of the device.

Temperature coefficient for the evaluation of the measurement uncertainty in use: 3.0 · 10⁻⁶ / K

Temperature range on site for the evaluation of the measurement uncertainty in use: 3 K

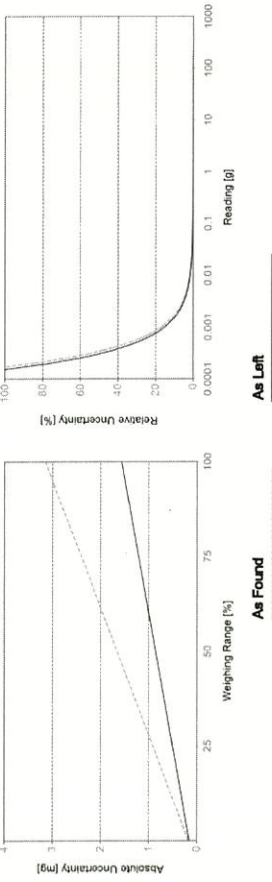
Linearization of Uncertainty Equation

	Range		As Found	As Left
	d	Max		
1	0.0001 g	220 g	$U_1 = 0.17 \text{ mg} + 0.0136 \text{ mg/g} \cdot R$	$U_1 = 0.15 \text{ mg} + 0.00844 \text{ mg/g} \cdot R$

To optimize the stability of the linearization, besides of the zero load only increasing measurement points with a test load of 5% of the measurement range or larger are taken for the calculation of the linear equation.

Absolute and Relative Measurement Uncertainty in Use for Various Net Indications (Examples)

Net Indication	As Found		As Left	
0.0220 g	0.17 mg	0.77%	0.15 mg	0.68%
0.2200 g	0.17 mg	0.079%	0.15 mg	0.069%
2.2000 g	0.20 mg	0.0091%	0.16 mg	0.0075%
22.0000 g	0.47 mg	0.0021%	0.29 mg	0.0013%
220.0000 g	3.2 mg	0.0014%	1.6 mg	0.00071%



GWP®
Certificate



As Found



As Left



The weighing device meets the given process requirements.

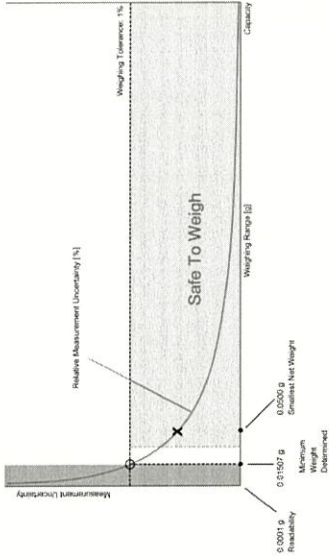
The weighing device meets the given process requirements.

Tests Performed: ☒ As Found ☒ As Left

Process Requirements

Weighing Tolerance: 1% | Smallest Net Weight: 0.0500 g | Safety Factor: 2

Safe Weighing Range



While the values in this graph reflect the actual calibration results, the measurement uncertainty curves are simply a visual representation. This graph reflects As Left testing, unless only As Found was performed.

Error of Indication

As Found

Reference Value	Error	Control limits for various weighing tolerances				
		0.1%	0.2%	0.5%	1%	5%
0.0000 g	0.0000 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
50.0000 g	-0.0004 g	0.0250 g	0.0500 g	0.1250 g	0.2500 g	1.2500 g
100.0001 g	-0.0008 g	0.0500 g	0.1000 g	0.2500 g	0.5000 g	1.0000 g
150.0001 g	-0.0012 g	0.0750 g	0.1500 g	0.3750 g	0.7500 g	1.5000 g
200.0000 g	-0.0015 g	0.1000 g	0.2000 g	0.5000 g	1.0000 g	2.0000 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓

As Left

Reference Value	Error	Control limits for various weighing tolerances				
		0.1%	0.2%	0.5%	1%	5%
0.0000 g	0.0000 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
50.0000 g	0.0000 g	0.0250 g	0.0500 g	0.1250 g	0.2500 g	1.2500 g
100.0001 g	0.0001 g	0.0500 g	0.1000 g	0.2500 g	0.5000 g	1.0000 g
150.0001 g	0.0001 g	0.0750 g	0.1500 g	0.3750 g	0.7500 g	1.5000 g
200.0000 g	0.0001 g	0.1000 g	0.2000 g	0.5000 g	1.0000 g	2.0000 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓

The weighing tolerance is met if the error (of indication) for each test point is less than or equal to the corresponding control limit for that particular weighing tolerance. Results at or close to the zero point cannot be assessed.

Sound Level Meter Calibration Report

Support Equipment Type	:	Sound Level Calibrator
Manufacture	:	Larson Davis
Model	:	CAL200
Serial No.	:	5652
Range of Calibrator		
- Support Equipment Type	:	93.5
- Frequency	:	1,000 Hz.
Calibrated By	:	Mr.Naruedom Chotikan
Calibration Date	:	June 24, 2024
Customer Name	:	Jade Consultant Co., Ltd. : โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชภา

[illegible]

Checked By

Fractur Tibia (11.11.16)

Mr. Prayun Detkla

Technician



Approved By

Sats

Ms.Sutatip Im-noi

Environmental Scientist



THAILAND INSTITUTE OF SCIENTIFIC AND TECHNOLOGICAL RESEARCH (TISTR)

Request No. 21-66/0614 MTC No. EEL. BP. 55/0766

CALIBRATION CERTIFICATE

Submitted by : Environment Research & Technology Co.,Ltd.
Address : 25/114 Moo 6, Soi Chinakhet 1, Ngamwongwan Road, Toongsonghong, Laksi, Bangkok, 10210.
Calibrated at : Electrical and Electronic Standards Laboratory, Industrial Metrology and Testing Service Centre.
: Soi 1C, Bangpoo Industrial Estate, Sukhumvit Rd., Muang, Samutprakan 10280.
Instrument Calibrated : **Ambient Environment**
Description : Precision Acoustic Calibrator **Temperature** : (23 ± 3) °C
Manufacturer : Larson Davis **Relative Humidity** : (50 ± 15) %
Model : CAL200 **Ambient Pressure** : (101.325 ± 1.500) kPa
Serial No. : 5652

Standards used : 1. Digital Function Synthesizer NF Electronic DF-193A S/N 122037.

2. Measuring Amplifier Brüel&Kjaer 2636 S/N 1537484.

3. Programmable Attenuator Tamagawa TPA-303A S/N OF 2214.

4. Digital Multimeter Agilent 34401A S/N MY44005560.

5. Pressure Transmitter Vaisala PTB202AD S/N T0650001.

6. Audio Analyzer Panasonic VP-7722A S/N 041477D122.

7. Condenser Microphone B&K 4180 S/N 2633526.

Calibration Procedure: CP-102-04 based on IEC 60942-2003. The sound pressure level of instrument was

measured by standard microphone using an insert voltage technique.

This instrument has been calibrated against standards maintained at Electrical and Electronic Standards

Laboratory (EEL), which are traceable to the International System of Units through the National Institute of

Metrology (Thailand).

The information on actual reading is attached herewith and the uncertainty limits quoted refer to the measured values only.

Date of Receipt : 24 Jul. 2023

Date of Calibration : 8 Aug. 2023

1/3

The results relate only to the items tested/calibrated or value assigned.
Advertising the Report/Certificate and publicity of the results except in full are prohibited unless written permission is obtained from the governor of TISTR.

Head Office 35 Mu 3 Tambon Khlong Ha, Amphoe Khlong Luang, Soi 1C, Bangpoo Industrial Estate, Sukhumvit Road, Thailand
Changwat Pathumthani 12120, Thailand
Tel. (66) 0 2577 9000
Fax. (66) 0 2577 9009
E-mail : rumpa@tistr.or.th Website: www.tistr.or.th

Office 196 Phahonyothin Road, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand
Tel. (66) 0 2579 1121-30 ext. 5219, 5225, 5217
Fax. (66) 0 2579 8592
E-mail : sumalee@tistr.or.th

FM.BL.MTC.002 Rev.4



THAILAND INSTITUTE OF SCIENTIFIC AND TECHNOLOGICAL RESEARCH (TISTR)

Request No. 21-66/0614 MTC No. EEL. BP. 55/0766

The reported expanded uncertainty is based upon a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

Nominal Output of Unit Under Test = 94 dB re 20µPa at 1000 Hz

Acoustic Output in dB re 20µPa, Corrected to Reference Conditions : 101.325 kPa, 23.0 °C and 50 %RH

1. Sound Pressure Level

Standard Microphone	Measured Sound Pressure Level (dB)	Deviated value (dB)	Uncertainty (dB)	Tolerance limit
Type	93.48	-0.52	± 0.10	IEC60942:2003 Class 1
1/2 inch Brüel&Kjaer4180				±0.40 dB

2. Frequency

Standard Microphone	Measured Frequency (Hz)	Deviated value (Hz)	Uncertainty (Hz)	Tolerance limit
Type	1000.0	0.0	± 1.5	IEC60942:2003 Class 1
1/2 inch Brüel&Kjaer4180				±1.0%

3. Total distortion

Standard Microphone	Measured Total distortion (%)	Uncertainty (%)	Tolerance limit
Type	1.50	± 0.50	IEC60942:2003 Class 1
1/2 inch Brüel&Kjaer4180			±3.0%

Note : 1. No adjustment.

2. The calibrator pressure correction was not included.

3. The microphone volume correction was included at level of 0.26 dB from manual.

Date of Calibration : 8 Aug. 2023

2/3

The results relate only to the items tested/calibrated or value assigned.
Advertising the Report/Certificate and publicity of the results except in full are prohibited unless written permission is obtained from the governor of TISTR.

Head Office 35 Mu 3 Tambon Khlong Ha, Amphoe Khlong Luang, Soi 1C, Bangpoo Industrial Estate, Sukhumvit Road, Thailand
Changwat Pathumthani 12120, Thailand
Tel. (66) 0 2577 9000
Fax. (66) 0 2577 9009
E-mail : rumpa@tistr.or.th Website: www.tistr.or.th

Office 196 Phahonyothin Road, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand
Tel. (66) 0 2579 1121-30 ext. 5219, 5225, 5217
Fax. (66) 0 2579 8592
E-mail : sumalee@tistr.or.th

FM.BL.MTC.002 Rev.4



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484



Cert.No.: 24CH17

Page.: 1 of 2

Certificate of Calibration

Equipment : pH Meter
Manufacturer : Water Proof
Model : pHTestr 30
Serial No. : 3066320
ID No. : -
Condition As-Received: Used Item
Received Date : 05 January 2024
Calibration Date : 09 January 2024
Reference : 2401-0077DN-3
Submitted by : Environment Research & Technology Company Limited.
25/114 Moo 6, Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210

Ambient Temperature : (25 \pm 2.5) °C
Relative Humidity : (50 \pm 15) %
Calibration Procedure : In - house method :
- CP-CH5 by direct measurement with standard
voltage calibrator and direct measurement
with certified reference material (CRM)

Calibrated by : Walalak Sirithean

Approved by :

Approved Signatory

(☒) Saithip Meangmai
() Warakorn Lernagtrakul
() Ponpan Paipim

Issue Date : 10 January 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0062385



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT23-7846

Page : 1 of 2

Customer : Environment Research & Technogy Co., Ltd.
Address : 25/114 Moo 6 Soi Chinaket1, Ngamwongwan Road, Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210

Description : Incubator
Manufacturer : Accuplus
Model : Smart i250
Serial No. : 2059-0218-0002
Identification No. : ERTC-L-IN-143
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 3936/23
Received date : Dec 12, 2023
Calibration date : Dec 12, 2023
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY57003222	MT23-5938	Oct 05, 2024

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri
Issue date : Jan 09, 2024

Approved by : _____
(Mr.Panuwat Phuklan)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)

CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES



534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

Cert.No.: 23TW254

Page.: 1 of 2

Certificate of Testing

Equipment :	DO Meter
Manufacturer :	YSI
Model :	5000-115
Serial No. :	17H104220
ID No. :	ERTC-L-In.137
Received Date :	29 November 2023
Test Date :	30 November 2023
Reference :	2311-0939DN-1
Submitted by :	Environment Research & Technology Company Limited. 25/114 Moo 6, Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road, Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210
Laboratory Condition :	Temperature (25 ± 5) °C Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure :	In - house method : CP-CH9 by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by :	Walalak Sirithean 
Approved by :	 Saithip Meangmai () Warakorn Lernagatrakul () Ponpan Paipim
Issue Date :	4 December 2023

Mettler-Toledo (Thailand) Ltd.
846/4 - 846/5 Lasalle Rd., Bangna Tai Sub-District
Bangna District, Bangkok 10260
+662 723 0382
MT-TH.ServiceSupport@mtl.com



Accuracy Calibration Certificate

Customer

Company: Environment Research & Technology Co., Ltd.
Address: 25/114 Moo 6, Soi Chinakert 1, Ngamwongwan Rd., Toongsonghong
City: Laksi
Zip / Postal: 10210
State / Province: Bangkok
Order Number: 0 3 3 2 9 6 3 6 1 1

Contact: Ramita Taengthai

Weighing Device

Manufacturer: Mettler Toledo
Model: MS204S/01
Serial No.: B334691537
Building: N/A
Floor: 5
Room: 504
Instrument Type: Weighing Instrument
Asset Number: ERTC-LN-088
Terminal Model: N/A
Terminal Serial No.: N/A
Terminal Asset No.: N/A

Range	Max. Capacity	Repeatability (d)
1	220 g	0.0001 g

Procedure

Calibration Guideline: EURAMET cg-18 v. 4.0 (11/2015)
CPW002/20
METTLER TOLEDO Work Instruction:
This calibration certificate contains measurements for As Found calibration. No As Left calibration was performed because the device was not modified after As Found calibration. Therefore, results for As Left correspond to As Found.
The sensitivity/span of the weighing instrument was adjusted before calibration with a built-in weight.
In accordance with EURAMET cg-18 (11/2015), the test loads were selected to reflect the specific use of the weighing device or to accommodate specific calibration conditions.

As Found	Temperature	Humidity
	Start: 27.5 °C End: 26.9 °C	Start: 44.1 % End: 44.8 %

As Found Calibration Date: 15-Jan-2024
As Left Calibration Date: N/A
Issue Date: 15-Jan-2024
Calibrator: Nithit Jongkrod
Approved Signatory: Nithit Jongkrod

Technical Manager / Head of Calibration Center

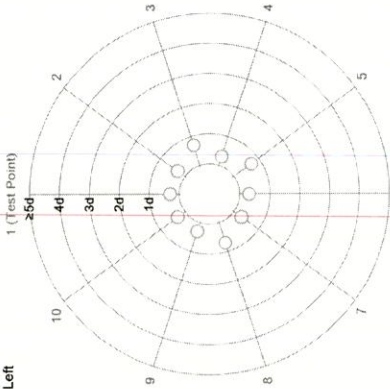
Measurement Results

Repeatability

Test Load: 100 g

	As Found	As Left
1	100.0000 g	N/A
2	100.0000 g	N/A
3	99.9999 g	N/A
4	100.0000 g	N/A
5	99.9999 g	N/A
6	100.0000 g	N/A
7	100.0000 g	N/A
8	99.9999 g	N/A
9	100.0000 g	N/A
10	100.0000 g	N/A

Standard Deviation	0.00005 g	N/A
--------------------	-----------	-----

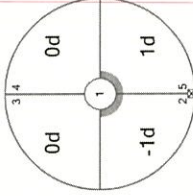


The "g" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.
The results of this graph are based upon the absolute values of the differences from the mean value.

Eccentricity

Test Load: 100 g

Position	As Found	As Left
1	100.0000 g	N/A
2	99.9999 g	N/A
3	100.0000 g	N/A
4	100.0000 g	N/A
5	100.0001 g	N/A



As Found

The "g" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.

Maximum Deviation	0.0001 g	N/A
-------------------	----------	-----

Measurement Uncertainty of the Weighing Instrument in Use

Stated is the expanded uncertainty with k=2 in use. The formula shall be used for the estimation of the uncertainty under consideration of the errors of indication. The value R represents the net load indication in the unit of measure of the device.

Temperature coefficient for the evaluation of the measurement uncertainty in use:

1.5 · 10⁻⁴ / K

Temperature range on site for the evaluation of the measurement uncertainty in use:

3 K

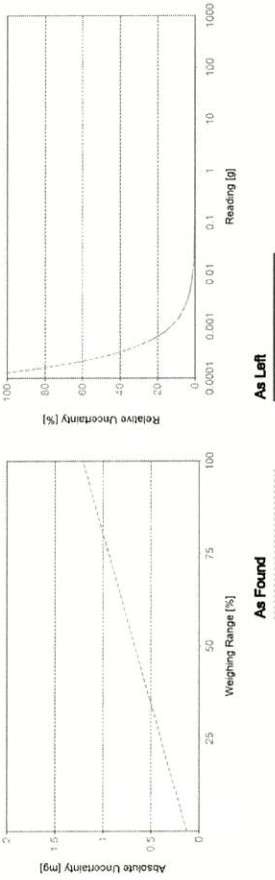
Linearization of Uncertainty Equation

Range	As Found		As Left
	d	Max	
1	0.0001 g	220 g	U ₁ = 0.13 mg + 0.00494 mg/g · R
			N/A

To optimize the stability of the linearization, besides of the zero load only increasing measurement points with a test load of 5% of the measurement range or larger are taken for the calculation of the linear equation.

Absolute and Relative Measurement Uncertainty in Use for Various Net Indications (Examples)

Net Indication	As Found		As Left
0.0220 g	0.13 mg	0.59%	N/A
0.2200 g	0.13 mg	0.060%	N/A
2.2000 g	0.14 mg	0.0064%	N/A
22.0000 g	0.24 mg	0.0011%	N/A
220.0000 g	1.2 mg	0.00055%	N/A



GWP®

Certificate



As Found

As Left

The weighing device meets the given process requirements.

The weighing device meets the given process requirements.

Tests Performed:

☒ As Found

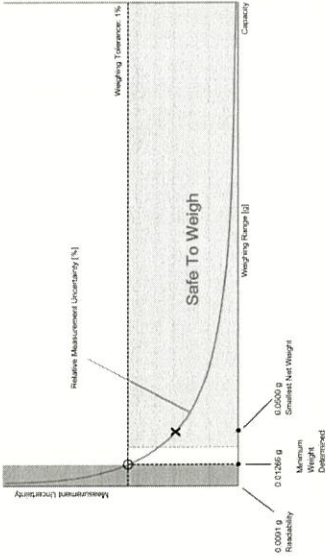
☐ As Left

☒ No adjustments/modifications made. As Left results correspond to As Found.

Process Requirements

Weighing Tolerance: 1% | Smallest Net Weight: 0.0500 g | Safety Factor: 2

Safe Weighing Range



While the values in this graph reflect the actual calibration results, the measurement uncertainty curves are simply a visual representation. This graph reflects As Left testing, unless only As Found was performed.

Error of Indication

As Found

Reference Value		Control limits for various weighing tolerances							
		0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%		
0.0000 g	0.0000 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
50.0000 g	0.0000 g	0.0250 g	0.0500 g	0.1250 g	0.2500 g	0.5000 g	1.2500 g	2.5000 g	5.0000 g
100.0001 g	-0.0001 g	0.0500 g	0.1000 g	0.2500 g	0.5000 g	1.0000 g	2.5000 g	5.0000 g	10.0000 g
150.0001 g	0.0000 g	0.0750 g	0.1500 g	0.3750 g	0.7500 g	1.5000 g	3.7500 g	7.5000 g	15.0000 g
200.0000 g	-0.0001 g	0.1000 g	0.2000 g	0.5000 g	1.0000 g	2.0000 g	5.0000 g	10.0000 g	20.0000 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

As Left

Reference Value		Control limits for various weighing tolerances							
		0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%		
0.0000 g	0.0000 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
50.0000 g	0.0000 g	0.0250 g	0.0500 g	0.1250 g	0.2500 g	0.5000 g	1.2500 g	2.5000 g	5.0000 g
100.0001 g	-0.0001 g	0.0500 g	0.1000 g	0.2500 g	0.5000 g	1.0000 g	2.5000 g	5.0000 g	10.0000 g
150.0001 g	0.0000 g	0.0750 g	0.1500 g	0.3750 g	0.7500 g	1.5000 g	3.7500 g	7.5000 g	15.0000 g
200.0000 g	-0.0001 g	0.1000 g	0.2000 g	0.5000 g	1.0000 g	2.0000 g	5.0000 g	10.0000 g	20.0000 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

The weighing tolerance is met if the error (of indication) for each test point is less than or equal to the corresponding control limit for that particular weighing tolerance. Results at or close to the zero point cannot be assessed.



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
53/44 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-5484



Cert. No.: 24TM92
Page: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment: Hot Air Oven
Manufacturer: Binder
Model: FED 115 E2
Serial No.: 11-22823
ID No.: ERTC-L-In-076

Submitted by: Environment Research & Technology Company Limited.
25/114 Moo 6, Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Laksi,
Bangkok 10210

Location: Laboratory (ERTC)

Received Order: 03 January 2024
Calibration Date: 03 January 2024
Ambient Temperature: $(26 \pm 10) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 30) \%$

Calibrated by: Tawatchai Pama

Approved by:
() Porñhippa Tameyakul
(✓) Ponpan Paipim
() Suwit Imjai

Approved Signatory

Issue Date: 16 January 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.



Equipment: Hot Air Oven
Condition As-Received: Used Item
Reference: 2401-00010N-2

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD) and Thermocouple Type T.

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument: MY57013823 Serial No.: 231M66 Traceable: TPA Due Date: 25 Mar 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This certification is traceable to the International System of Unit.

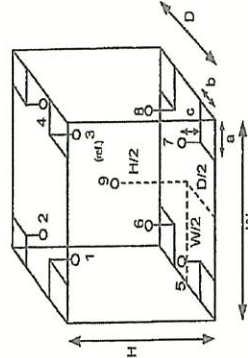
Remark: TPA: Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration:- (*) Without Adjustment

Function of UUC*: Temperature Source

Fresh air setting: Close

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	30	33
REL.Humid. (%)	53	41
AC Supply (Volt)	226	225



Ref. Std. ID No.: @	
Position :	Calibration Point
1	21-17RTD-01 22-17TC-01
2	21-17RTD-02 23-17TC-02
3	17RTD-03 19-17TC-03
4	23-17RTD-10 19-17TC-04
5	17RTD-05 19-17TC-05
6	17RTD-06 19-17TC-06
7	17RTD-07 19-17TC-07
8	23-17RTD-08 19-17TC-08
9 (ref.)	23-17RTD-09 19-17TC-09

Probe Installation Details : Dimension of Chamber :
a = 5.0 cm D = 0.40 m
b = 5.0 cm W = 0.60 m
c = 5.0 cm H = 0.48 m
Capacity = 0.12 m³

102



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PAITANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484



ASCT 181-18171925
CALIBRATION 008

Cert. No.: 24TM93
Page : 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF 110
Serial No. : B414.0652
ID No. : ERTC-L-In.-098

Submitted by : Environment Research & Technology Company Limited.
25/114 Moo 6, Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Lakso,
Bangkok 10210
Location : Laboratory (ERTC)

Received Order : 03 January 2024
Calibration Date : 03 January 2024
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Tawatchai Pama

Approved by : 
Approved Signatory

() Ponthippa Tameyakul
(x) Ponpan Paipim
() Suwit Imjai

Issue Date : 16 January 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0062472



Equipment : Hot Air Oven
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2401-0001ON-3
Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD) and Thermocouple Type T.

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument **Serial No.** **Cert. No.** **Traceable** **Due Date**
1) Data Acquisition MY57013823 23LM66 TPA 25 Mar 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This certification is traceable to the International System of Unit.

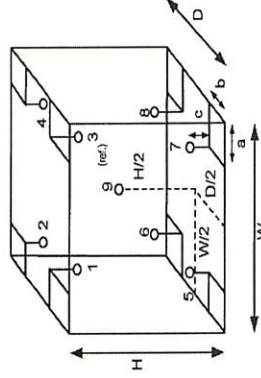
Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Close

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	30	30
REL.Humid. (%)	53	53
AC Supply (Volt)	226	225



Ref. Std. ID No.: @		
Position :	(104) °C	(180) °C
1	21-17RTD-01	22-17TC-01
2	21-17RTD-02	23-17TC-02
3	17RTD-03	19-17TC-03
4	23-17RTD-10	19-17TC-04
5	17RTD-05	19-17TC-05
6	17RTD-06	19-17TC-06
7	17RTD-07	19-17TC-07
8	23-17RTD-08	19-17TC-08
9 (ref.)	23-17RTD-09	19-17TC-09

Probe Installation Details : **Dimension of Chamber :**
a = 5.0 cm D = 0.40 m
b = 5.0 cm W = 0.56 m
c = 5.0 cm H = 0.48 m
Capacity = 0.11 m³



a 1197879

Preventive Maintenance Block Digestion

Service No. PM23-S08-115

1. Customer Information

Customer Name	Instrument	Serial Number	Service Date
บริษัท เบริวอรี่เนชั่น จำกัด แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด 25/114 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 1 ถ.งามวงศ์วาน ฟองสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 ติดต่อ: คุณวิภาดา แดงไทย Tel: 086-633 4490 Fax: -	K- 449	1000299283	06-Jul-2023 PM_1/1

2. Instrument

	OK	NOT OK	Remark
2.1 Housing			
- Clean the housing	/		
- Visual check	/		
- Check for defects (e.g. cracks)	/		
2.2 Heating			
- Clean aluminum block	/		
- Visual check	/		
- Check heating element	/		เปลี่ยนท้าว

Preventive Maintenance Block Digestion

2.3 Visual Check	OK	NOT OK	Remark
- Connection to suction	/		
- PTFE seal	/		
- O-ring	/		
- Glass holder set	/		
- Suction module	/		

2.4 Function test (This test does not use digestion vessels!)

- Select and store in Program 9 by following parameters:
 - Step 1 Ramp 1 Temp. 55°C Time 2 min.
 - Step 2 Ramp 2 Temp. 70°C Time 2 min.
 - Step 3 Ramp 3 Temp. 85°C Time 2 min.
 - Step 4 Ramp 4 Temp. 100°C Time 2 min.
 - Step 5 Cool Time 10 min.
- Check following functions:
 - Press key "Start": Start Time 00.00
 - 0 min. press key .Start. again starts heating from room temperature (LED Heating on)
 - 5 min. reaches 55°C (LED off) Lift goes down (K-438 only)
 - 6 min. starts heating again (LED on)
 - 7 min. reaches 70°C (LED off)
 - 8 min. starts heating again (LED on)
 - 9 min. reaches 85°C (LED off)
 - 10 min. starts heating again (LED on)
 - 11 min. reaches 100°C (LED off)
 - 12 min. starts cooling (fan on) Lift goes up (K-438 only)
 - 22 min. End / Scrubber off. LED still flashing displays 'power off delay - cooling' (Instrument will switch off automatically, if temperature of the heating block drops below 60°C)
- Note:
 - This are only approximate times starting from room temperature and they can vary slightly!
 - Not all heating positions have exactly the same heating output! (Constructive matter)
 - Temperatures may overshoot set temperatures. (only below 100°C)

Function test

☒ OK ☐ NOT OK

Preventive Maintenance Kjeldahl

2.3 Visual Test	OK	NOT OK	Remark
- Screw Coupling (between splash protector and condenser)	/		
- Condenser	/		
- Splash protector	/		
- Hypalon connection (connection tube)	/		
- Rubber bung	/		
- Ventilation valve	/		
- PTFE tube	/		
- Cooling water inlet	/		
- Cooling water outlet	/		
- Magnetic valve	/		

2.4 System control	OK	NOT OK	Remark
- Key board	/		
- Display	/		
- Program	/		
- Adding H ₂ O	/		Reagent 1
- Adding NaOH	/		Reagent 2
- Adding H ₃ BO ₃	-		Do not have
- Aspiration	-		Do not have

Preventive Maintenance Kjeldahl

2.5 System Distillation	OK	NOT OK	Remark
- Boiler	/		7.1 Amp
- Water level sensor	/		
- One way valve	/		
- Pressure switch	/		
- Thermostat	/		
- Steam valve1 (Y4)	/		
- Steam valve2 (Y5)	-		Do not have
- Drain valve (Y3)	-		Do not have
- Water 3/2 way valve (Y1)	-		Do not have

2.6 Hose	OK	NOT OK	Remark
- Unisil hose	/		
- Hypalon hose	/		
- Drain hose	-		Do not have
- Viton hose	/		
- Silicone hose	-		Do not have

2.7 Diaphragm pump	OK	NOT OK	Remark
- Diaphragm pump for H ₂ O	/		
- Diaphragm pump for NaOH	/		
- Diaphragm pump for H ₃ BO ₃	-		Do not have

2.8 Program test	OK	NOT OK	Remark
- Distillation	-		Do not have
- Aspiration	-		Do not have
- Preheating	-		Do not have
- Cleaning	-		Do not have

Performance Test

3. Results

No.	Sample	Sample Weight (g)	Volume of titrant (ml)	Nitrogen (%)	Recovery Rate (%)
1	Blank	-	0.05		
2	Blank	-	0.05		
3	Ammonium Sulfate	0.2073	6.30	21.12	99.46
4	Ammonium Sulfate	0.2074	6.30	21.11	99.41
5	Ammonium Sulfate	0.2072	6.30	21.13	99.51
6	Ammonium Sulfate	0.2073	6.30	21.12	99.46
		Average		21.12%	99.46 %

Recovery Rate: 99.46 % ☒ Passed ☐ Failed
Relative Standard Deviation (RSD): 0.04 % ☒ Passed ☐ Failed

No.	Sample	Sample Weight (g)	Volume of titrant (ml)	Nitrogen (%)	Recovery Rate (%)
1	Blank	-	0.05		
2	Blank	-	0.05		
3	Glycine	0.2058	5.50	18.55	99.49
4	Glycine	0.2061	5.50	18.52	99.35
5	Glycine	0.2065	5.50	18.48	99.16
6	Glycine	0.2063	5.50	18.50	99.25
		Average		18.51%	99.31%

Recovery Rate: 99.31 % ☐ Passed ☐ Failed
Relative Standard Deviation (RSD): 0.14 % ☐ Passed ☐ Failed

Note:

- The recovery rate should be between 98 – 102 %
- The relative standard deviation should be lower than 1 %

Performance Test

4. Summary

All specifications OK	Specification not OK
OK	
Comments % Recovery : Pass	
 Buchi (Thailand) Limited	
Signature BUCHI	
- Service by <u>Jiraporn</u>	Date <u>06 July 2023</u>
- Approve by <u>Suephan C.</u>	Date <u>07 July 2023</u>

Preventive Maintenance Scrubber

3. Summary

All specifications OK		Specification not OK
OK		
<div>Comments</div> <div>- Preventive Maintenance + Performance test_1/1 - TEST Run เครื่องทำความสะอาด</div>		
<div>Signature BUCHI</div> <div><div>- Service by <u>Kenet</u></div><div>- Approve by <u>Siraphan C.</u></div><div><div>Date <u>06 - Jul - 2023</u></div><div>Date <u>10 - Jul - 2023</u></div></div></div>		

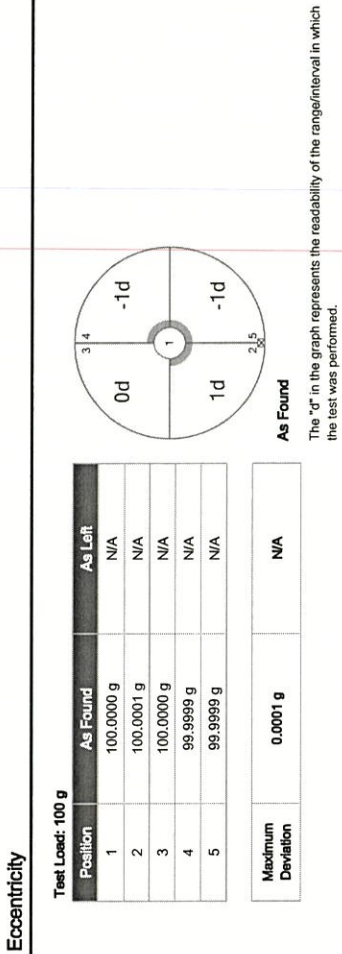
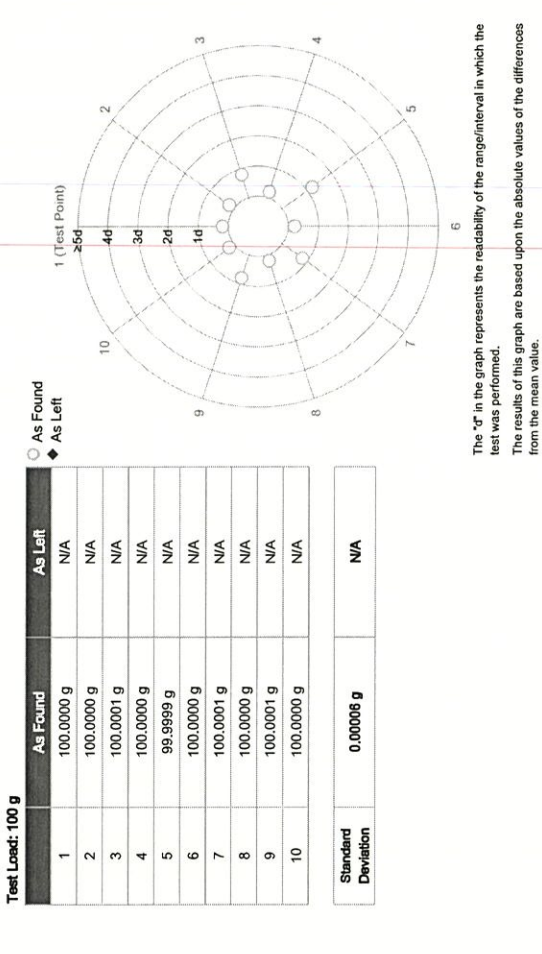


Buchi (Thailand) Limited

Mettler-Toledo (Thailand) Ltd.
846/4 - 846/5 Lasalle Rd., Bangna Tai Sub-District
Bangna District, Bangkok 10260
+662 723 0382
MT-TH.ServiceSupport@mtl.com

Measurement Results

Repeatability



Mettler-Toledo (Thailand) Ltd.
846/4 - 846/5 Lasalle Rd., Bangna Tai Sub-District
Bangna District, Bangkok 10260
+662 723 0382
MT-TH.ServiceSupport@mtl.com

Accuracy Calibration Certificate

Customer

Company: Environment Research & Technology Co., Ltd.
Address: 25/114 Moo 6, Soi Chinakert 1, Ngamwongwan Rd., Toongsonghong
City: Lakki
Zip / Postal: 10210
State / Province: Bangkok
Order Number: 0332963611

Contact: Ramita Taengthai

Weighing Device

Manufacturer:	Mettler Toledo	Instrument Type:	Weighing Instrument
Model:	MS204TS00	Asset Number:	ERTC-L-IN-114
Serial No.:	BS47728937	Terminal Model:	N/A
Building:	N/A	Terminal Serial No.:	N/A
Floor:	5	Terminal Asset No.:	N/A
Room:	504		

Range	Max. Capacity	Readability (g)
1	220 g	0.0001 g

Procedure

Calibration Guideline: EURAMET cg-18 v. 4.0 (11/2015)
CPM002/20

METTLER TOLEDO Work Instruction:

This calibration certificate contains measurements for As Found calibration. No As Left calibration was performed because the device was not modified after As Found calibration. Therefore, results for As Left correspond to As Found.

The sensitivity/span of the weighing instrument was adjusted before calibration with a built-in weight.

In accordance with EURAMET cg-18 (11/2015), the test loads were selected to reflect the specific use of the weighing device or to accommodate specific calibration conditions.

As Found	Temperature	Humidity
	Start: 26.9 °C	End: 27.0 °C
	Start: 44.5 %	End: 44.6 %

As Found Calibration Date: 15-Jan-2024
As Left Calibration Date: N/A
Issue Date: 15-Jan-2024

Calibrator: N/A
Approved Signatory: N/A

Technical Manager / Head of Calibration Center

Measurement Uncertainty of the Weighing Instrument in Use

Stated is the expanded uncertainty with k=2 in use. The formula shall be used for the estimation of the uncertainty under consideration of the errors of indication. The value R represents the net load indication in the unit of measure of the device.

Temperature coefficient for the evaluation of the measurement uncertainty in use: 3.0 · 10⁻⁶ / K
Temperature range on site for the evaluation of the measurement uncertainty in use: 3 K

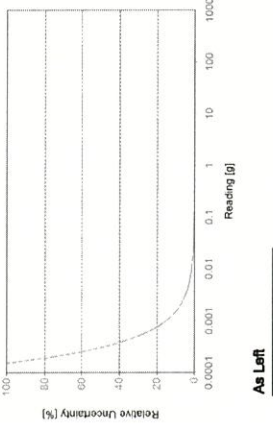
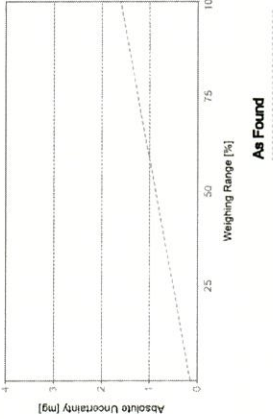
Linearization of Uncertainty Equation

Range		As Found		As Left	
d	Max				
1	0.0001 g	220 g	U ₁ = 0.15 mg + 0.00663 mg/g · R		N/A

To optimize the stability of the linearization, besides of the zero load only increasing measurement points with a test load of 5% of the measurement range or larger are taken for the calculation of the linear equation.

Absolute and Relative Measurement Uncertainty in Use for Various Net Indications (Examples)

Net Indication	As Found	As Left
0.0220 g	0.15 mg	0.68%
0.2200 g	0.15 mg	0.069%
2.2000 g	0.16 mg	0.0075%
22.0000 g	0.30 mg	0.0013%
220.0000 g	1.6 mg	0.00073%



GWP®
Certificate



AS
Found



AS
Left



The weighing device meets the given process requirements.

The weighing device meets the given process requirements.

Tests Performed:

☒ As Found

☐ As Left

No adjustments/modifications made. As Left results correspond to As Found.

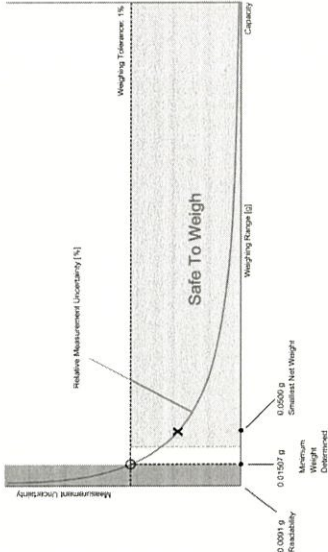
Process Requirements

Weighing Tolerance: 1%

Smallest Net Weight: 0.0500 g

Safety Factor: 2

Safe Weighing Range



While the values in this graph reflect the actual calibration results, the measurement uncertainty curves are simply a visual representation. This graph reflects As Left testing, unless only As Found was performed.

Error of Indication

As Found

Reference Value	Error	Control limits for various weighing tolerances						
		0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%	
0.0000 g	0.0000 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
50.0000 g	0.0000 g	0.0250 g	0.0500 g	0.1250 g	0.2500 g	0.5000 g	1.2500 g	
100.0001 g	-0.0001 g	0.0500 g	0.1000 g	0.2500 g	0.5000 g	1.0000 g	2.5000 g	
150.0001 g	-0.0001 g	0.0750 g	0.1500 g	0.3750 g	0.7500 g	1.5000 g	3.7500 g	
200.0000 g	-0.0002 g	0.1000 g	0.2000 g	0.5000 g	1.0000 g	2.0000 g	5.0000 g	
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓	

As Left

Reference Value	Error	Control limits for various weighing tolerances						
		0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%	
0.0000 g	0.0000 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
50.0000 g	0.0000 g	0.0250 g	0.0500 g	0.1250 g	0.2500 g	0.5000 g	1.2500 g	
100.0001 g	-0.0001 g	0.0500 g	0.1000 g	0.2500 g	0.5000 g	1.0000 g	2.5000 g	
150.0001 g	-0.0001 g	0.0750 g	0.1500 g	0.3750 g	0.7500 g	1.5000 g	3.7500 g	
200.0000 g	-0.0002 g	0.1000 g	0.2000 g	0.5000 g	1.0000 g	2.0000 g	5.0000 g	
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓	

The weighing tolerance is met if the error (of indication) for each test point is less than or equal to the corresponding control limit for that particular weighing tolerance. Results at or close to the zero point cannot be assessed.

ภาคผนวกที่ 3

แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำเป็นป้ายประกาศ แสดงแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยติดเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายประกาศจะแสดงรายละเอียด ดังนี้

1. การระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณอาคาร และวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเคมี
2. หมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และสถานียดับเพลิงในบริเวณพื้นที่โครงการ
3. แผนที่แสดงตำแหน่งจุดกักตุนสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมวิธีการใช้งาน
4. แผนที่แสดงเส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและพื้นที่ปลอดภัย

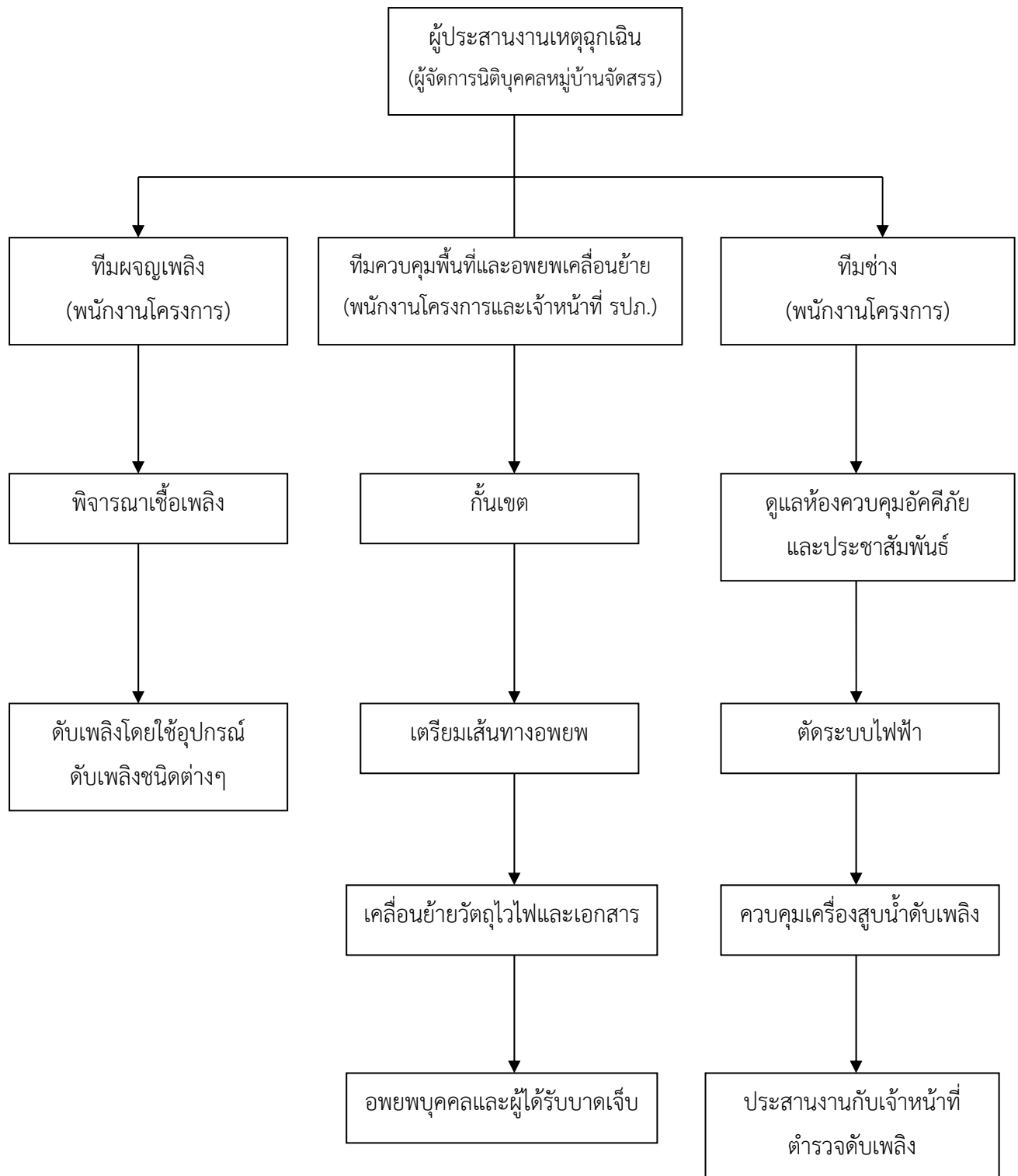
ซึ่งแผนดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถหลบหนีออกจากอาคารไปสู่พื้นที่ปลอดภัยอย่างรวดเร็ว การอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยของโครงการจะใช้นับไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 ส่วน คือบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และเหตุฉุกเฉิน

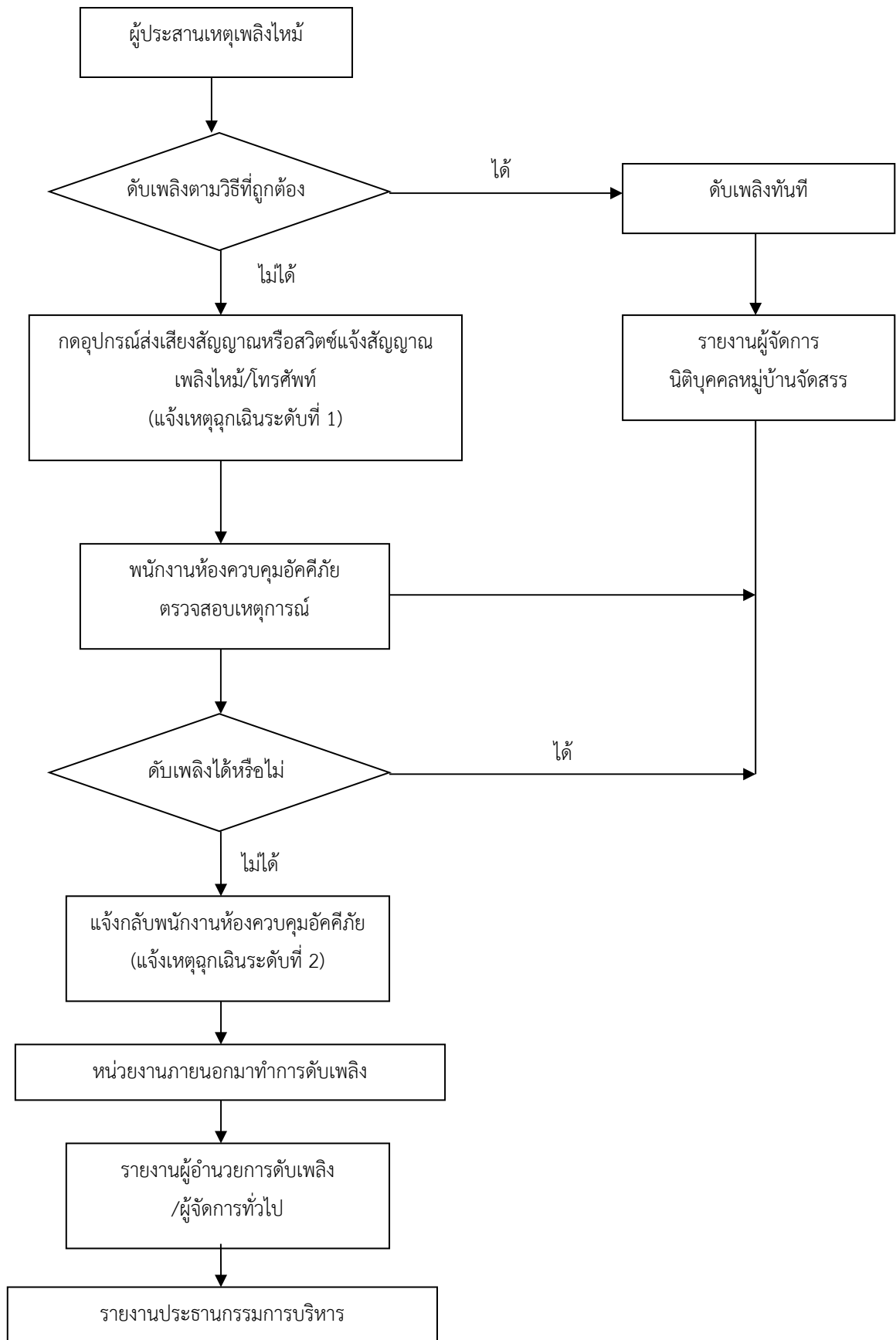
การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการโครงการ ประกอบไปด้วย แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รายละเอียดแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัยการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง
- 2) แผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) เป็นจุดรวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจนับจำนวนคนและการอพยพของหน่วยงานที่เข้ามาช่วยเหลือ

- 3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงานผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงาน (รูปที่ 1)
- 4) โครงการจะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้
- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
 - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
 - ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
 - ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้
 - มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ
- 5) โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 2



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ

วัตถุประสงค์

การจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉิน มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. มีแผนการปฏิบัติเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
2. ใช้เป็นแนวทางการฝึกอบรม ฝึกซ้อม ให้เกิดความชำนาญตามหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งระบุไว้

การแจกจ่ายแผนฉุกเฉิน

1. จะแจกจ่ายให้กับพนักงานประจำอาคารได้รับทราบและทำความเข้าใจกับแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ
2. เพื่อให้มีการฝึกซ้อมเบื้องต้นอย่างน้อยปีละครั้งหรือตามที่กำหนด
3. เพื่อให้มีการปรับปรุงแผน ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการปฏิบัติงาน ผังการปฏิบัติงาน ฯลฯ

ข้อแนะนำในการใช้แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

แผนระงับเหตุฉุกเฉินนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัย

ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่แผนนี้ครอบคลุมถึง

1. เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และรวมถึงบริเวณที่อยู่ข้างเคียง
2. เกิดเหตุอุบัติเหตุหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ
3. เกิดจากภัยธรรมชาติ
4. เกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น
5. เกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย

การแบ่งระดับเหตุการณ์

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุการณ์ไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และ พื้นที่สีเขียว
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุการณ์ระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้ หรือ การระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การข่มขู่ ก่อวินาศกรรม เช่น การข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุการณ์ที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุการณ์ที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการฝ่ายนิติบุคคล อาคารชุด

วิธีปฏิบัติ

- พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบถามถึงสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เพื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

- **ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน**

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

- **ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง
 - 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
 - 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
 - 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
 - 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ
 - 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
 - 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
 - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
 - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
 - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
 - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
 - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3. ทีมวิศวกรรม
 - 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
 - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
 - 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
 - 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย
จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ
2. ทีมวิศวกรรม
ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
3. ทีมผจญเพลิง
ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง
4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย
ประจำประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงจากภายนอก และรถเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียงและรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว

ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งเจ้าพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรับรองความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้นตอน เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดหาสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย