

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
- 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
- 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป
 - 1.3.1 รายละเอียดโครงการ
 - 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ
 - 1.3.3 ลักษณะพื้นที่โครงการ
 - 1.3.4 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ
- 1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ
 - 1.4.1 ระบบน้ำใช้
 - 1.4.2 การจัดการน้ำเสีย
 - 1.4.3 การระบายน้ำ
 - 1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย
 - 1.4.5 ระบบไฟฟ้า
 - 1.4.6 การป้องกันอัคคีภัย
 - 1.4.7 ระบบการจราจรภายในโครงการ
 - 1.4.8 การจัดพื้นที่สีเขียว
- 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่) ตั้งอยู่ที่ ตำบลลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม มีขนาดพื้นที่ 47-2-0 ไร่ หรือ 76,000 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 545 หน่วย ซึ่งโครงการดังกล่าวเป็นโครงการที่เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 การเคหะแห่งชาติได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานดังกล่าวตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 ในการประชุมครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2554 โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ให้ครบถ้วนสมบูรณ์คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ในการประชุมครั้งที่ 3/2555 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือ ทส 1009.2/8112 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ดังเอกสารแนบ 1

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติจึงมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการเสนอต่อการเคหะแห่งชาติและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหา การเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน
4. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 รายละเอียดของโครงการ

1.3.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
สถานที่ตั้งโครงการ	ตำบลลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม
ขนาดพื้นที่โครงการ	ขนาดพื้นที่ 47 ไร่ 2 งาน หรือ 76,000 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 545 หน่วย
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ทส 1009.2/8112 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	1. องค์การบริหารส่วนตำบลลาดใหญ่ 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

ตั้งอยู่ที่ บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 ตำบลลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม
ดังรูปที่ 1-1

1.3.3 ลักษณะพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่) ตั้งอยู่ที่บริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 ตำบลลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 545 หน่วย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ชุมชนพักอาศัย (ดังรูปที่ 1-2) โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทางหลวงหมายเลขแผ่นดินเลข 3092 และพื้นที่นาเกลือ
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่นาเกลือ
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่นาเกลือ
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่นาเกลือ

1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 1

เดินทางมาจากกรุงเทพมหานคร เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการต้องใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 35 (ธนบุรี-ปากท่อ) ฝั่งมั่งใต้ (ขาออกจากกรุงเทพมหานคร) จนกระทั่งถึงบริเวณ กม.ที่ 57+300 จากนั้น เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงชนบท สส.2001 ตรงไปประมาณ 2 กิโลเมตร ถึงสี่แยกถนนทางหลวงชนบท สส.2001 ตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 เลี้ยวซ้ายอีกครั้งเข้าสู่ระบบการจราจรเข้าของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 ตรงไปอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 2

เดินทางมาจากตัวเมืองจังหวัดสมุทรสงครามจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3093 ตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 โดยใช้ระบบจราจรออกของแผ่นดินหมายเลข 3092 ตรงไปประมาณ 2.5 กิโลเมตร โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 1-1

1.4 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานเขตประปาที่ 3 ซึ่งวางแนวท่อส่งน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 สำหรับการจ่ายน้ำภายในเขตพื้นที่โครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อระบบท่อประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดสมุทรสงคราม สำนักประปาเขต 3

2) ปริมาณน้ำใช้

การดำเนินโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่) ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 545 หน่วย ศูนย์ชุมชน และพื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล มีความต้องการน้ำใช้ 557.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บ้านพักอาศัย โครงการมีหน่วยพักอาศัย 545 หน่วย จะมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 2,725 คน (ประเมินจากผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย) อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 545.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ศูนย์ชุมชน ศูนย์ชุมชนแบบ A-1 มีปริมาณความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ลานร้านค้าชุมชน พื้นที่ 815.95 ตารางเมตร อัตราการใช้น้ำ 5 ลิตร/ตารางเมตร-วัน จะมีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- พื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชน (พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล) พื้นที่ 935.06 ตารางเมตร อัตราการใช้น้ำ 5 ลิตร/ตารางเมตร-วัน จะมีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 4.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.4.2 การจัดการน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

การดำเนินโครงการซึ่งประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัยจำนวน 545 หน่วย ศูนย์ชุมชน ลานร้านค้าชุมชน และพื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชน (พื้นที่สำหรับที่สร้างโรงเรียนอนุบาล) มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวม 445.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 446 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมินปริมาณน้ำเสียจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ประมาณ 557.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศติดตั้งประจำหน่วยพักละ 1 ชุดบำบัด จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชนสำหรับบำบัดน้ำเสียจากศูนย์ชุมชน จากนั้นน้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดอีกครั้งพร้อมน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของโครงการ

- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filler System) ติดตั้งประจำบ้านพักหน่วยละ 1 ชุด ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ

- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 526.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชน

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชนเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากศูนย์ชุมชนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เช่นเดียวกันกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  ถนน
-  เส้นทางคมนาคม



ป้ายชื่อหน้าโครงการ



ถนนด้านหน้าโครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2567

รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ



ทางหลวงหมายเลข 3092



พื้นที่นาเกลือ



พื้นที่นาเกลือ



พื้นที่นาเกลือ

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2024

1.4.3 การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน โดยมีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพัก จะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางและระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นหลังคาของบ้านพักอาศัยไหลลงสู่ด้านล่างรวมกับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่แนวราบเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่ลำรางสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 ด้านหน้าพื้นที่โครงการเช่นเดียวกัน เนื่องจากระบบท่อระบายน้ำแนวราบของโครงการระบบท่อรวม (Combine System) คือ ในท่อเดียวกันจะทำหน้าที่ระบายทั้งน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยใช้ท่อน้ำมีลักษณะเป็นคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร สำหรับรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของพื้นที่โครงการมายังบ่อแบ่งน้ำ ซึ่งภายในบ่อแบ่งน้ำได้รับการออกแบบเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำในช่วงที่ฝนไม่มีฝนตก ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) การระบายน้ำฝน กรณีฝนไม่ตก

การระบายน้ำภายในโครงการกรณีไม่มีฝนตก จะมีเฉพาะน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากหน่วยพักอาศัยเท่านั้น โดยน้ำเสียจากหน่วยพักอาศัย ประกอบด้วย

- น้ำเสียจากห้องครัว จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 55 มิลลิเมตร เข้าบ่อดักไขมันขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร และระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมของโครงการ
- น้ำโสโครก จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดขั้นต้น จากนั้นจะถูกระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมของโครงการไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- น้ำเสียส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 55 มิลลิเมตร เพื่อบำบัดขั้นต้น จากนั้นจะถูกระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมของโครงการไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

2) การระบายน้ำในขณะฝนตก

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการในขณะฝนตก น้ำที่ระบายออกจากโครงการจะมีทั้งน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำหน่วยพัก โดยเริ่มจากน้ำเสียจากหน่วยพักถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพักและผ่านการบำบัด จากนั้นจะถูกระบายน้ำรวมของโครงการ ในขณะที่น้ำฝนจากชั้นหลังคาของแต่ละหน่วยพักจะถูกรวบรวมลงมายังพื้นที่แนวราบเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ สำหรับแบ่งน้ำได้ถูกออกแบบเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำโดยช่วงที่ไม่มีน้ำฝนรวมทั้งช่วงที่ฝนตกปริมาณน้อย น้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกระบายผ่านท่อ RPC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.08 เมตร ที่ระดับท้องท่อ -1.65 เมตร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ส่วนในช่วงที่มีฝนตกเมื่อน้ำฝนรวมกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจนมีปริมาณน้ำสูงกว่าท่อ -1.24 เมตร น้ำบางส่วนซึ่งมีอัตราการไหลของน้ำส่วนเกินจะไหลล้นออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยวิธี Gravity Flow ผ่านช่องเปิดระบบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ระบายลงสู่บ่อดักสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 บริเวณด้านหน้าโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าช่วงที่ไม่มีฝนตก น้ำที่ระบายออกนอกโครงการทั้งหมดจะเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป ระบายผ่านบ่อดักน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะ โดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำแต่อย่างใด สำหรับในขณะที่มีฝนตก เนื่องจากท่อระบายน้ำเป็นท่อรวม คือในท่อเดียวกันจะระบายทั้งน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่าน

การบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก ระบายเข้าสู่บ่อสูบและไหลลงเข้าสู่บ่อหนองน้ำ เมื่อน้ำในบ่อหนองน้ำเพิ่มขึ้นจะไหลล้นออกจากบ่อหนองน้ำระบายผ่านบ่อพักน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะ

1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยประมาณ 9.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินปริมาณขยะมูลฝอยจากพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- บ้านพักอาศัย : โครงการมีหน่วยพักอาศัย 545 หน่วย จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 8.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมินผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน)
- ศูนย์ชุมชน : พื้นที่ใช้สอย 403 ตารางเมตร จะมีปริมาณขยะมูลฝอย 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร-วัน)
- ลานร้านค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 815.95 ตารางเมตร จะมีปริมาณขยะมูลฝอย 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร-วัน)
- พื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชน : (พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล) : ขนาดพื้นที่ 935.06 ตารางเมตร จะมีปริมาณขยะมูลฝอย 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การเก็บรวบรวมขยะ

การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการจะดำเนินการตามนโยบายขององค์การบริหารส่วนตำบลลาดใหญ่ ซึ่งกรมรังคให้ประชาชนคัดแยกขยะมูลฝอยได้มีส่วนร่วมในการจัดการและกำจัดขยะมูลฝอยของชุมชนให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

1.4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสมุทรสงครามเป็นผู้ดำเนินการปักเสาพาดผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง รวมทั้งการติดตั้งดวงโคมส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ

สำหรับระบบสื่อสารภายในโครงการ จัดให้มีตู้โทรศัพท์สาธารณะ และตู้ไปรษณีย์ ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และสำนักงานโครงการ

สำหรับการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการจะเลือกใช้ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

1.4.6 การป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเกิดเพลิงไหม้และจัดอบรมพนักงานโครงการและผู้เข้าพักอาศัยให้รับทราบและเข้าใจแผนดังกล่าว รวมทั้งดำเนินการฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยต้องประสานงานขอความร่วมมือจากการป้องกันภัยและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองสมุทรสงครามให้เข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบและปฏิบัติได้ถูกต้องกรณีที่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น

- แผนระงับอัคคีภัย : เป็นแผนดำเนินงานเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สามารถระงับเหตุได้ทันท่วงที หรือลดความรุนแรงของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานของดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาช่วยเหลือระงับเหตุ

- แผนอพยพหนีไฟ : ประกอบด้วย
 - หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟ : มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามี การอพยพหนีไฟออกมายังจุดรวมพลครบหรือไม่
 - จุดรวมพลหรือจุดนัดพบ : เป็นจุดที่มีความปลอดภัยสำหรับให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทั้งหมดมารายงานตัวและตรวจนับจำนวนว่าครบหรือไม่ จุดดังกล่าวมี พื้นที่เพียงพอสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและไม่กีดขวางการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งโครงการได้พิจารณาแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 โซน แต่ละโซนมีรายละเอียดการบริหารจัดการจุดรวมพล พล ดังนี้
 - โซนที่ 1 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณลานร้านค้าชุมชน ขนาดพื้นที่ 815.95 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 149 หน่วยพัก มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 745 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.09 ตารางเมตรต่อคน (815.95 ตารางเมตรต่อ 745 คน) ระยะทางที่ไกลที่สุดมายังจุดรวมพลประมาณ 205 เมตร
 - โซนที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ ลานกีฬา และสนามเด็กเล่น ขนาดพื้นที่ 4,545.27 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 396 หน่วยพัก มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 1,980 คน คิดเป็นสัดส่วน 2.30 ตารางเมตร ต่อคน (4,545.27 ตารางเมตรต่อ 1,980 คน) ระยะทางที่ไกลที่สุดมายังจุดรวมพล ประมาณ 185 เมตร
 - หน่วยช่วยชีวิต : เป็นเจ้าหน้าที่โครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ศูนย์ป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม เข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับการ แจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งให้การ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับการบาดเจ็บ

1.4.7 ระบบการจราจรภายในโครงการ

จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง เชื่อมต่อกับระบบจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 ระบบ จราจรภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างเพียงพอสามารถเดินรถสองทางสวนกันได้ตลอดทั้ง โครงการ รายละเอียดดังนี้

1) ถนนสายหลัก A

ใช้เป็นทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 เป็นถนน คอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 16.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12.0 เมตร ทางข้างละ 2.0 เมตร

2) ถนนสายรอง

- ถนนสาย B
 - เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 12.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้าง ละ 1.5 เมตร
- ถนนสาย C
 - เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 8.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้าง ละ 1.0 เมตร

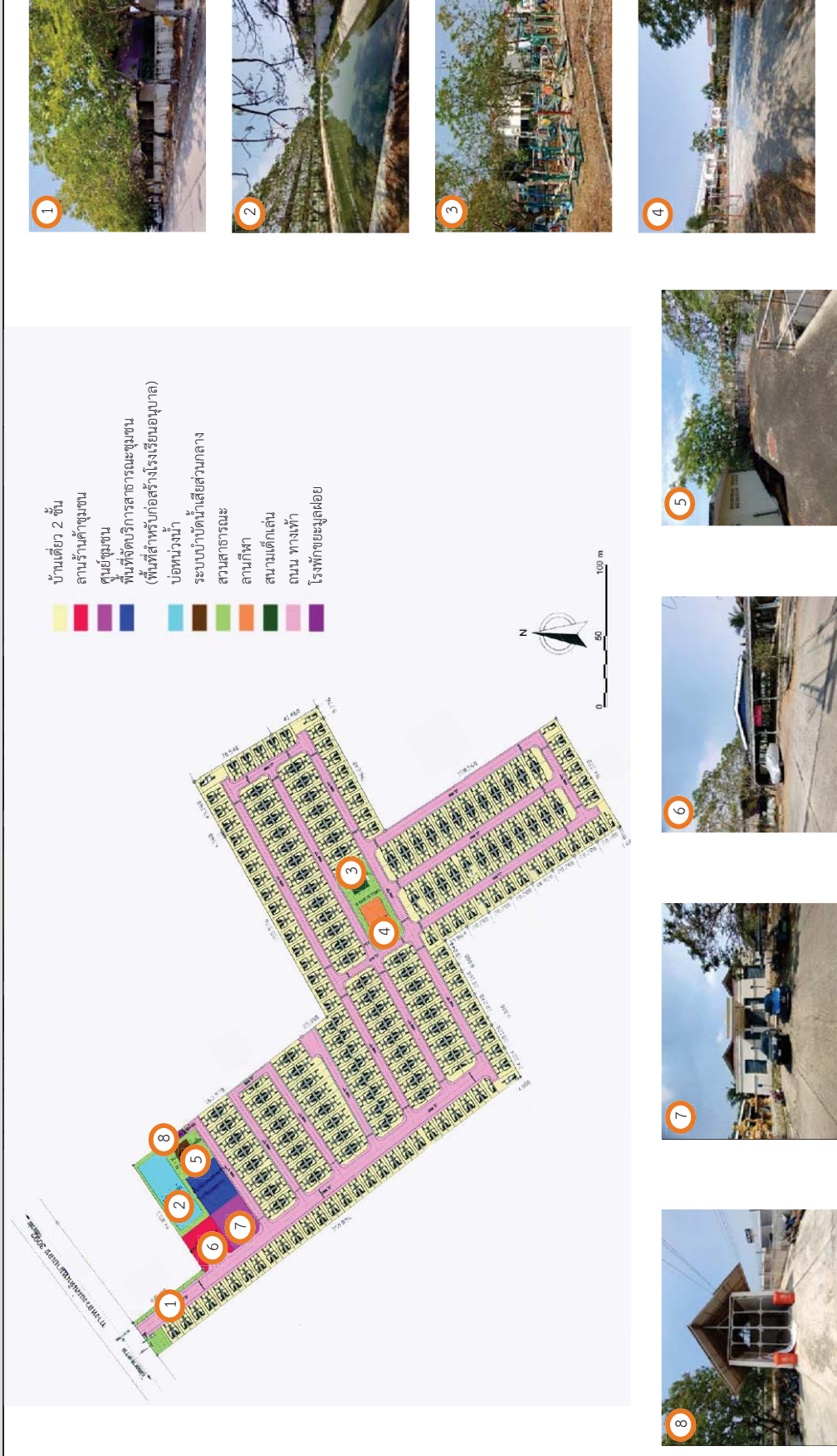
1.4.8 การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 12,085.0 ตารางเมตร ดังรูปที่ 1-3 คิดเป็นร้อยละ 7.9 ของพื้นที่จำหน่าย (3,802.77/48,195.49x100) และคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.4 ตารางเมตร ต่อ 1 คน สำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่

- 1) ไม้ยืนต้น : เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ปลูกต้นราชพฤกษ์ โดยปลูกปลูกบริเวณลานร้านค้าชุมชน สวนสาธารณะบ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- 2) พืชคลุมดิน : ปลูกหญ้าขนาดเล็ก เพื่อเพิ่มความสวยงามและลดการชะล้างพังทลายของดิน

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ลานกีฬา พื้นที่ 540.0 ตารางเมตร และ สนามเด็กเล่น พื้นที่ 202.5 ตารางเมตร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, 2567

1.5 ตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดดังตารางที่ 1-1 และแผนการตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา	สถานีตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง • บีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • น้ำมันและไขมัน • ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	1. จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบน้ำเสีย
	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง • บีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • น้ำมันและไขมัน • ไนเตรท • ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	1. จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง • บีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • น้ำมันและไขมัน • ไนเตรท • ฟอสฟอรัสทั้งหมด • ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	1. บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง • บีโอดี • ดีโอ • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 	2 ครั้ง/ปี (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. บริเวณลำรางสาธารณะก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 2. บริเวณลำรางสาธารณะหลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส 1009.2/8112
ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2567									
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง										
ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง										
1.1 จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย										
ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria										
1.2 จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย										
ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Oil & Grease, Nitrate และ Total Coliform Bacteria										
1.3 จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ										
ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Oil & Grease, Nitrate, Total Phosphorus และ Total Coliform Bacteria										

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2567									
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม
2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผิวดิน ตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี 2.1 บริเวณลำรางสาธารณะ ก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 2.2 บริเวณลำรางสาธารณะ หลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ ได้แก่ pH, BOD, DO, Suspended Solids, TKN, และ Total Coliform Bacteria					✓				✓	

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ