

ภาคผนวก ข

เอกสารรับรองจากหน่วยงานราชการ

---

## หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด..... ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๓.....วันที่.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓..... โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่ออาคารชุด.....“รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส.28”.....

๒.โฉนดที่ดินเลขที่.....๔๙๙๑๙, ๔๙๙๑๙, ๔๙๙๑๙, ๗๖๗๓๖, ๑๐๕๔๓๗, ๑๐๕๔๓๘, ๑๒๒๓๙๑..... และเลขที่.....๑๗๑๓๔๖.....ตำบล/แขวง.....บางซื่อ(บางซื่อ).....อำเภอ/เขต.....บางซื่อ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓.จำนวนอาคาร.....๔.....หลัง

๔.จำนวนห้องชุด.....๔,๙๗๔.....ห้องชุด

๕.บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐.....

๖.ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย.....จำนวน.....๔,๙๒๐.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....๕๕.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....๑,๕๙๘.....คัน

อื่นๆ.....-

ลงชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๓  
เมื่อวันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด “รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 28”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒  
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด  
“รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 28”

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๘๘๑ หมู่ที่ ๑ ถนน กรุงเทพมหานคร - นนทบุรี  
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง บางซื่อ อำเภอ/เขต บางซื่อ  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๘๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



คำเตือน

จัดสำเนาแผนผังอาคารวางลงในคู่มือของอาคารชุดและเผยแพร่  
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารชุดจะออกจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๕๖๑ / ๕๕๕๕

โดย

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
๗๐๐ อาคารชุดรีเจนท์กรีนครินทร์ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ ๗๐๐/๑๘  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑/๑๑๑ ถนน ๑๑๑ แขวง ๑๑๑ เขต ๑๑๑ กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๒๑ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (ทาวเวอร์ A ๒๔ ชั้น ทาวเวอร์ B ๒๔ ชั้น ทาวเวอร์ C ๒๗ ชั้น ทาวเวอร์ D ๒๗ ชั้น)

(๑) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๕๒๐ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๕๕๘ คัน ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๕๕ ห้อง)

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑/๑๑๑ ถนน กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่ ๑๑๑ แขวง ๑๑๑ เขต ๑๑๑ กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ พ.๗๗/เลขที่ ๑๑๑ เลขที่ ๑๑๑๑๑, ๑๐๕๕๑๑, ๑๐๕๕๑๑

๑๒๒๒๑๑, ๑๒๒๒๑๑, ๑๒๒๒๑๑, ๑๒๒๒๑๑, ๑๒๒๒๑๑ (แปลงการะจำยอม ๑๒๒๒๑๑, ๑๒๒๒๑๑, ๑๒๒๒๑๑,  
เป็นที่ดินของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ๑๒๒๒๑๑, ๑๒๒๒๑๑, ๑๒๒๒๑๑, ๑๒๒๒๑๑)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐,๐๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ๒๕ พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

(รองเจ้าพนักงานท้องถิ่น)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร

โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ (เฟส ๒๔)

ตำแหน่ง

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๔๖๑ / ๒๕๕๖

ราย บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๓๒๔ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๗/๕๒๕ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙

๓. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ





