

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ ซิตี้โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม สี่แยกท่าพระ
ที่ตั้ง เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 098-8820122

สิงหาคม 2567

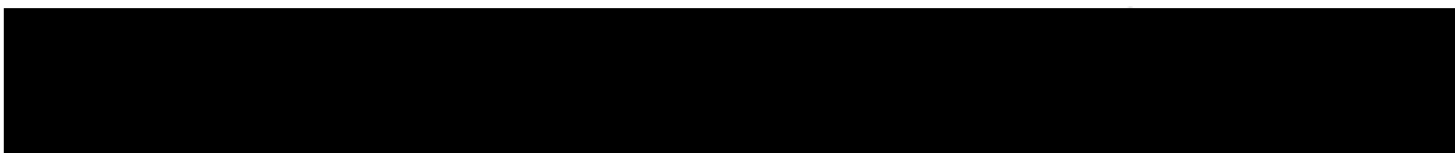


จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



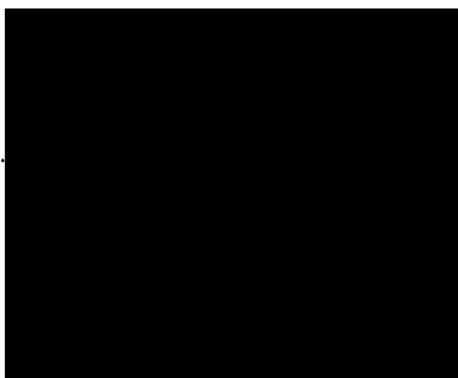
ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย : 5ข002/67 วันที่รับเรื่องขอขยาย : 24 กรกฎาคม 2567
เลขรับรายงานหลังขอขยาย : 5ค008/67-1 วันที่รับรายงานหลังขอขยาย : 30 สิงหาคม 2567
ชื่อโครงการ : ชิตโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดชิตโฮม สี่แยกท่าพระ
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4245 วันที่เห็นชอบ : 10 มิถุนายน 2552
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : บางกอกใหญ่
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ



ผู้รับรายงาน



นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม สีแยกท่าพระ

99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

E-Mail : cityhome.thaphra99@gmail.com Tel : 098-882-0122, 082-656-6575 ID Line : citihome99

ที่ CTH014/2567

วันที่ 20 เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิตีโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางกอกใหญ่

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิตีโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการชิตีโฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009.5/4245 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2552 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม สีแยกท่าพระ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิตีโฮม สีแยกท่าพระ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชิต์โฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)

วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการชิต์โฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย)
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคาร
ชุด ชิต์โฮม สีแยกท่าพระ ฉบับประจำเดือน

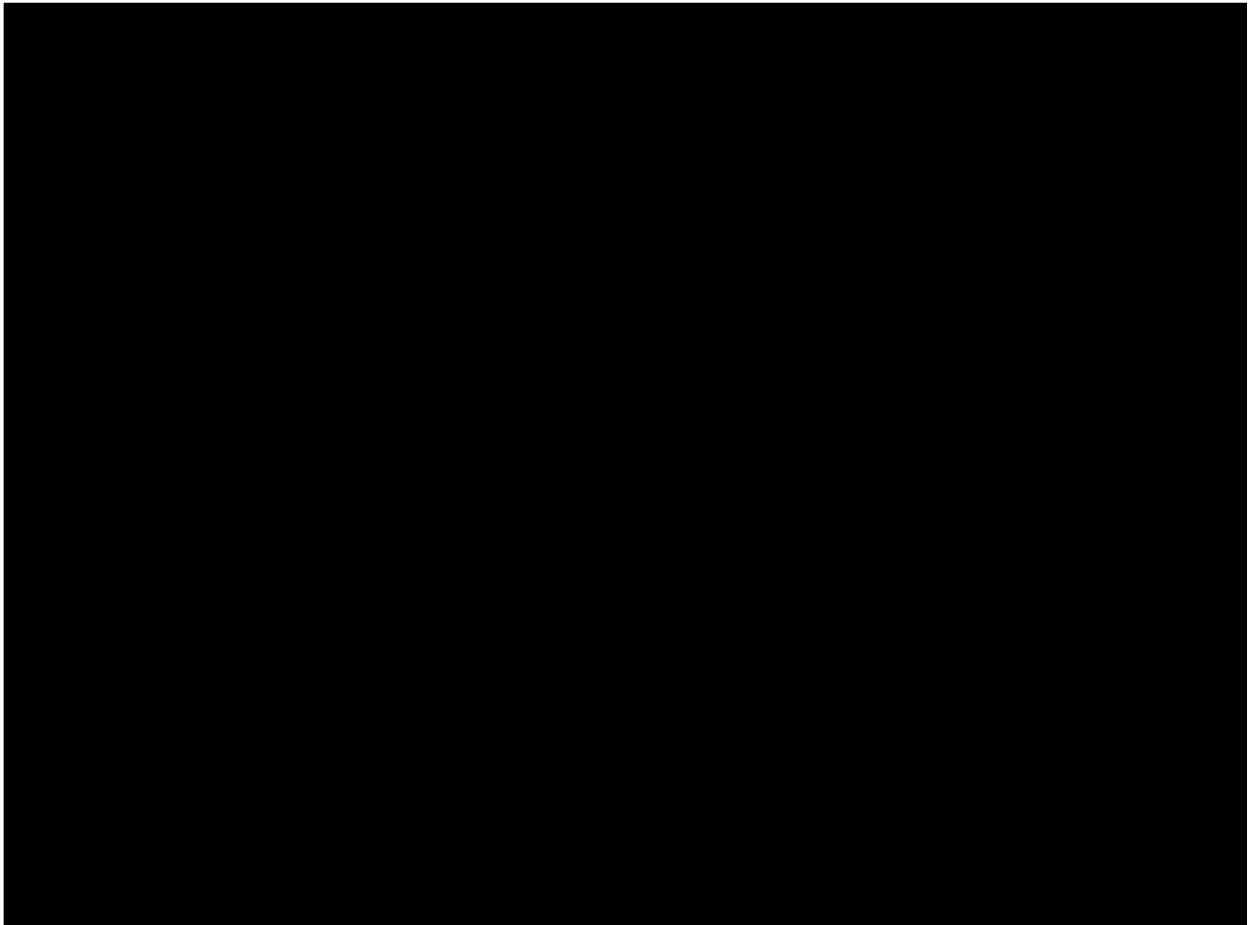
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชิตีโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)**

1. ชื่อโครงการ : ชิตีโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม สี่แยกท่าพระ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 098-882-0122
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ทส.1009.5/4245 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-2-35.5 ไร่ หรือ 5742 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง และถังขึ้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง นอกจากนี้ชั้นดาดฟ้ายังมีการจ่ายน้ำในอาคารแบบ Booster Pump อีกด้วย
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแอกติเวเตดสลัดจ์แบบยืดเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อพักน้ำรวม บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยสลายตะกอน บ่อพักตะกอน บ่อเติมคลอรีน และบ่อสูบน้ำใส อย่างละ 1 บ่อ และปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างระบบไว้บริเวณใต้ถนนทางวิ่งภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือของพื้นที่โครงการ
 - การระบายน้ำ : ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำฝนของอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นดาดฟ้า และบริเวณระเบียงห้องแต่ละห้อง โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ซึ่งระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
 - การจัดการมูลฝอย : ปัจจุบันโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่ภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้น 2-23 ซึ่งประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ใบ ซึ่งภายในถังมูลฝอยรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 09.00 และ 15.00 น. และทางสำนักงานเขตบางกอกใหญ่จะเข้ามาเก็บทุกๆ 3 วัน/ครั้ง ทั้งนี้ ภายหลังการเก็บขน พนักงานจะทำการล้างความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์

สารบัญ

| | หน้า |
|--|------|
| สารบัญ | i |
| สารบัญภาพ | ii |
| สารบัญตาราง | iii |
| บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ | |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ | 1-5 |
| 1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-37 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 วัตถุประสงค์ | 3-1 |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-5 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ | |
| ภาคผนวก | |
| ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ | |
| ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ | |
| ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ | |
| ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน | |
| ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | |
| ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ | |

สารบัญภาพ

| ภาพที่ | | หน้า |
|----------|---|------|
| 1.2-1 | ที่ตั้งโครงการ | 1-3 |
| 1.2-2 | สภาพโครงการปัจจุบัน | 1-4 |
| 1.3.3-1 | ระบบน้ำใช้ | 1-10 |
| 1.3.4-1 | ผังระบบบำบัดน้ำเสีย | 1-15 |
| 1.3.4-2 | ระบบบำบัดน้ำเสีย | 1-16 |
| 1.3.5-1 | การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1-18 |
| 1.3.6-1 | การจัดการมูลฝอย | 1-21 |
| 1.3.7-1 | ระบบไฟฟ้า | 1-23 |
| 1.3.8-1 | ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1-26 |
| 1.3.9-1 | การระบายอากาศ | 1-29 |
| 1.3.10-1 | การจราจร | 1-31 |
| 1.3.11-1 | พื้นที่สีเขียว | 1-34 |
| 2.2-1 | พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ | 2-22 |
| 2.2-2 | การจราจร | 2-23 |
| 2.2-3 | พื้นที่สีเขียว | 2-25 |
| 2.2-4 | ระบบบำบัดน้ำเสีย | 2-28 |
| 2.2-5 | ไฟฟ้าส่องสว่าง | 2-28 |
| 2.2-6 | ระบบน้ำใช้ | 2-29 |
| 2.2-7 | ระบบไฟฟ้า | 2-30 |
| 2.2-8 | ระบบป้องกันอัคคีภัย | 2-31 |
| 2.2-9 | ป้ายการประหยัดไฟฟ้า | 2-34 |
| 2.2-10 | การจัดการมูลฝอย | 2-34 |
| 2.2-11 | ระบบระบายน้ำ | 2-35 |
| 2.2-12 | สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | 2-36 |
| 2.2-13 | การระบายอากาศ | 2-36 |
| 2.2-14 | การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค | 2-37 |
| 2.2-15 | ห้องฟิตเนส | 2-37 |
| 2.2-16 | สื่ออาคาร | 2-37 |
| 3.5.3-1 | จุดการเก็บตัวอย่างน้ำ | 3-7 |
| 3.5.3-2 | กราฟเปรียบเทียบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดการบำบัดปี 2564 ถึง ปัจจุบัน | 3-10 |
| 3.5.3-3 | กราฟเปรียบเทียบน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดปี 2564 ถึง ปัจจุบัน | 3-12 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.4.1-1 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-37 |
| 1.4.2-1 | แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-38 |
| 2.2-1 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม ซีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) | 2-2 |
| 3.4-1 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม ซีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) | 3-3 |
| 3.5.2-1 | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-6 |
| 3.5.3-1 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | 3-8 |
| 3.5.3-2 | เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ | 3-9 |
| 4-1 | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | 4-1 |
| 4-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2 |
| 4-3 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-6 |