
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 43 ชั้น ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ (รวมพื้นที่ของดาดฟ้าและพื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล เท่ากับ 55,678.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,014 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ 1010.5/3215 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, คุณภาพน้ำ, ระบบน้ำใช้, การจัดการสวะย่น้ำระบบระบายน้ำ, การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ, การใช้ไฟฟ้า, ระบบป้องกันอัคคีภัย, การคมนาคม, การมีส่วนร่วมของประชาชน, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท เขียวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-7 พนักงานดูแลต้นไม้
2. คุณภาพอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียว ความถี่ - ทุกวัน	- ไม่เย็นต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท เขียวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-7 พนักงานดูแลต้นไม้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้ายสัญลักษณ์จราจร ความถี่ - 1 ครั้ง/เดือน	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้าย และสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ ให้มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 3.4-1 ดูแลป้ายและเครื่องหมายจราจร
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN และ Fat Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณตกขยะ	✓ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.67 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN และ Fat Oil & Grease เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด อยู่ในเกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทิ้งหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้าง เทศบาลฯ เข้ามากำจัดกากตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการ ใช้งานจริง	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บตะกอน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนที่บ่อเก็บ ตะกอน ซึ่งมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการสูบน้ำตะกอนออกไป	-	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
4. ระบบน้ำใช้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อ ประปา เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
5. การจัดการสระ ว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระ ว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่าย น้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- สระว่ายน้ำ	✓ - กระเบื้อง พื้น โครงสร้างสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-22 ดูแลสระ ว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- สระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ ที่ผ่านมายังไม่เกิดอุบัติเหตุขึ้น	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ความถี่ - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- สระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน, โฟมช่วยชีวิต 1 อัน และ Lifeguard 2 อัน	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำ โครงการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไฟฟ้าส่องสว่าง ความถี่ - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- สระว่ายน้ำ	✓ - ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจ สภาพไม่ให้ชำรุด	-	-
- คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บ ตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึก และส่วน ตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	✓ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.67 นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ ตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ วันละ 2 รอบ	-	ผลการตรวจวัด ดัง หัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ : ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ความถี่ - 1 ครั้งต่อเดือน	- สระว่ายน้ำ	✓ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.67 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ตรวจวัด Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ	✓ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.67 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ ไนเตรท <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2567 ตรวจวัดเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ซ้อน ใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ซ้อนใบไม้ และสิ่งสกปรก ในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-22 ดูแลสระ ว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดกระเบื้อง พื้น และผนังของ สระว่ายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานทำความสะอาด กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-22 ดูแลสระ ว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ทำความสะอาดตะแกรงและขัด รางระบายน้ำริมขอบสระ ความถี่ - 3-6 เดือน/ครั้ง	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ว่าจ้าง บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อ สังคม จำกัด ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และทำ ความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-22 ดูแลสระ ว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-6 แผนทำ ความสะอาด
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตูดตะกอนในสระว่ายน้ำ ความถี่ - 1 ครั้ง/เดือน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตูดตะกอนในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-22 ดูแลสระ ว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ ความถี่ - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและ หลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากมีการสะสมของ ตะกอนจะทำความสะอาดทันที และมีแผนในการล้างท่อ ระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	-
7. การจัดการขยะ มูลฝอยภายใน โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะ ในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะ รวม ความถี่ - 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในพัก อาศัยและห้องพักขยะรวม	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวม มี เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะทุกวัน ซึ่งทางเทศบาลเข้ามาเก็บขยะ อาทิตย์ละ 2 วัน และเมื่อเทศบาลเข้ามาเก็บขยะทางเจ้าหน้าที่ จะทำความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 จัดเก็บ มูลฝอย ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
8. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของ อาคาร ความถี่ - 1 ครั้ง/เดือน	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	✓ - ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจ สภาพไม่ให้ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกัน อัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือ)	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น	✓ - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
10. การคมนาคม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย ความถี่ - 1 ครั้ง ครั้ง/เดือน	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่าง ๆ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้าย และสัญลักษณ์ จราจรในพื้นที่โครงการ ให้มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	-	ภาพที่ 3.4-1 ดูแลป้าย และเครื่องหมายจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความปลอดภัยบริเวณถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ ความถี่ - ทุกวัน	- ทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ตลอดเวลา พร้อมมีกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ ความปลอดภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ ด้านนอกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ตลอดเวลา พร้อมทั้งตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน สาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ ความปลอดภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การมีส่วนร่วม ของประชาชน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความถี่ - ทุกวัน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายใน องค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด มีการร้องเรียนทั้งหมด 3 เรื่อง และดำเนินการแก้ปัญหาเรียบร้อยแล้ว	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตามการสำรวจความเห็น ความถี่ - ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มี การ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะ รัศมี 1 กิโลเมตร	✓ - หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการ จะดำเนินการสำรวจความคิดเห็นในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	-	-
12. ทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายใน โครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของ อาคารบริเวณด้านนอกห้องพัก อาศัย ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่ สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่าง ๆ ภายในโครงการ และ ตัวอาคารโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท เขียวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการให้ สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-7 พนักงาน ดูแลต้นไม้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ด้านผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมและแสงแดด ความถี่ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้ง นิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็น เวลา	- ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่ โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลม และแสงแดดจากการ พัฒนาโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบัง แสงแดด และทิศทางลม	-	-



ภาพที่ 3.4-1 ดูแลป้าย และเครื่องหมายจราจร

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อปรับสภาพ และบ่อดักขยะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) ไนเตรท (Nitrate) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่วิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	- pH - BOD - SS - Settleable - TDS - H ₂ S - TKN - Fat Oil & Grease	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105°C - Volumetric - Dried at 103-105°C - Iodometric - Kjeldahl - Soxhlet Extraction	04/01/67 05/02/67 05/03/67 30/04/67 21/05/67 27/06/67	APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed,2017
2. สระว่ายน้ำ - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- pH - Free Chlorine - Total Coliform - Fecal Coliform - Combined Chlorine - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท	- Test kits - Test kits - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure - Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - Photometric - Titrimetric - Titrimetric - Brucine	} ทุกวัน 04/01/67 05/02/67 05/03/67 30/04/67 21/05/67 27/06/67 } 21/05/67	APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed,2017

ตารางที่ 3.5.2-1 (ต่อ) ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

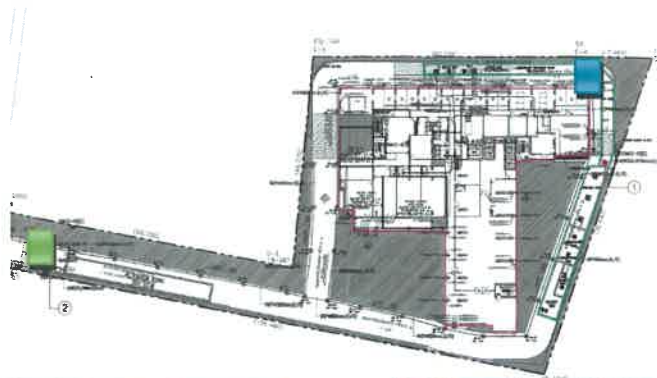
จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่วิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
2. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus Aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Other Escherichia coli Procedure - Compendium of methods food analysis (2003) Chapter 9 - ISO 16266:2006E	21/05/67	APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed, 2017

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อปรับสมดุล และบ่อดักขยะ เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1, ภาพที่ 3.5.3-2 ถึง ภาพที่ 3.5.3-3 และภาคผนวก ง-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อปรับสมดุล และบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักขยะ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้น ค่า TKN เดือนกุมภาพันธ์ มีนาคม และค่า BOD เดือนมีนาคม มิถุนายน เกินมาตรฐาน เนื่องจากปัมเสีย



 บ่อปรับสมดุล



 บ่อดักขยะ

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)
**บ่อบำบัด	04/01/67	7.7	104	39	352	6	76	7.3	0.5
	05/02/67	7.8	119	48	448	9	79	9	0.7
	05/03/67	7.8	86	25	358	6	71	3	0.5
	30/04/67	7.6	59	19	396	3	72	8.7	<0.1
	21/05/67	7.5	79	22	568	5	73	8.7	<0.1
	27/06/67	7.9	128	27	464	3	67	<0.10	<0.1
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5-7.9	59-128	19-48	352-568	3-9	67-79	<0.10-9	<0.1-0.7
บ่อดักขยะ	04/01/67	7.6	18	<10	388	<2	34	<0.10	<0.1
	05/02/67	7.7	12	<10	436	<2	88	<0.10	<0.1
	05/03/67	7.6	24	<10	412	<2	48	<0.10	<0.1
	30/04/67	7.8	7	<10	480	<2	20	<0.10	<0.1
	21/05/67	7.4	15	13	130*	<2	35	<0.10	<0.1
	27/06/67	7.7	44	17	434	<2	33	<0.10	<0.1
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-7.8	7-44	<10-17	130-480	<2	20-88	<0.10	<0.1
มาตรฐาน ^๑		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

หมายเหตุ ๑ อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ก.)

* ค่า TDS ที่ลบจากค่าน้ำประปา

** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	โทรศัพท์	: 035-226-383		
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายรัตพล ไบไกร	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0015	ชื่อผู้บันทึก	: นายรัตพล ไบไกร
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001		
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาววราพร วันวิเศษ	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0004		

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

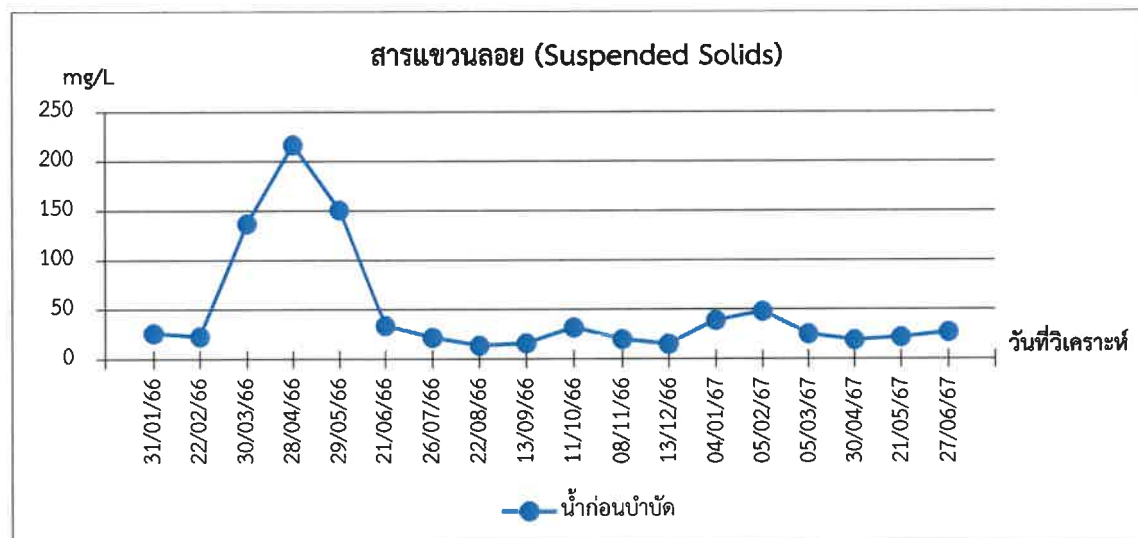
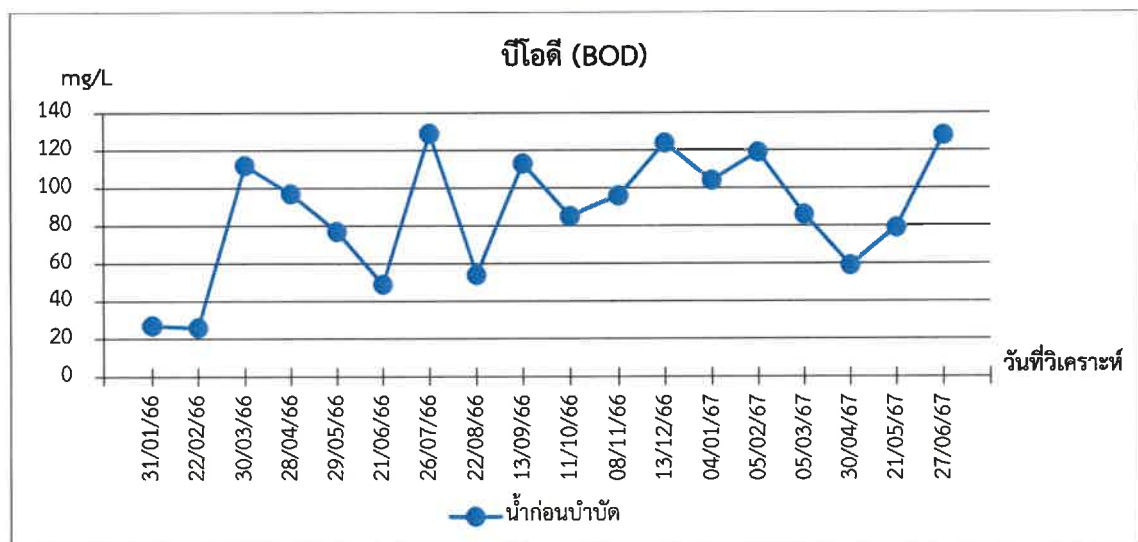
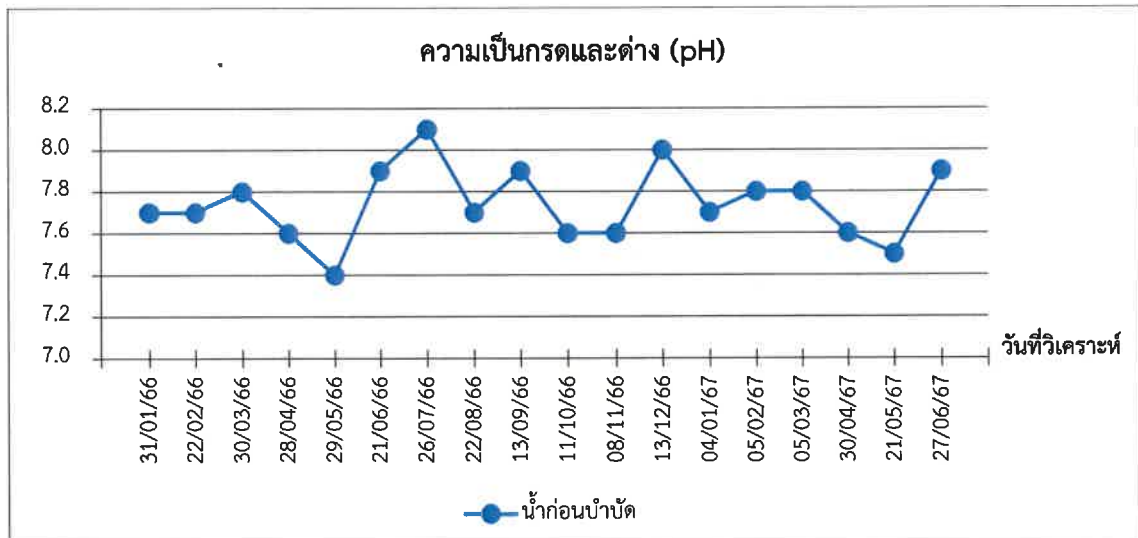
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบ่อดักขยะ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.3-2 ถึง ภาพที่ 3.5.3-3

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

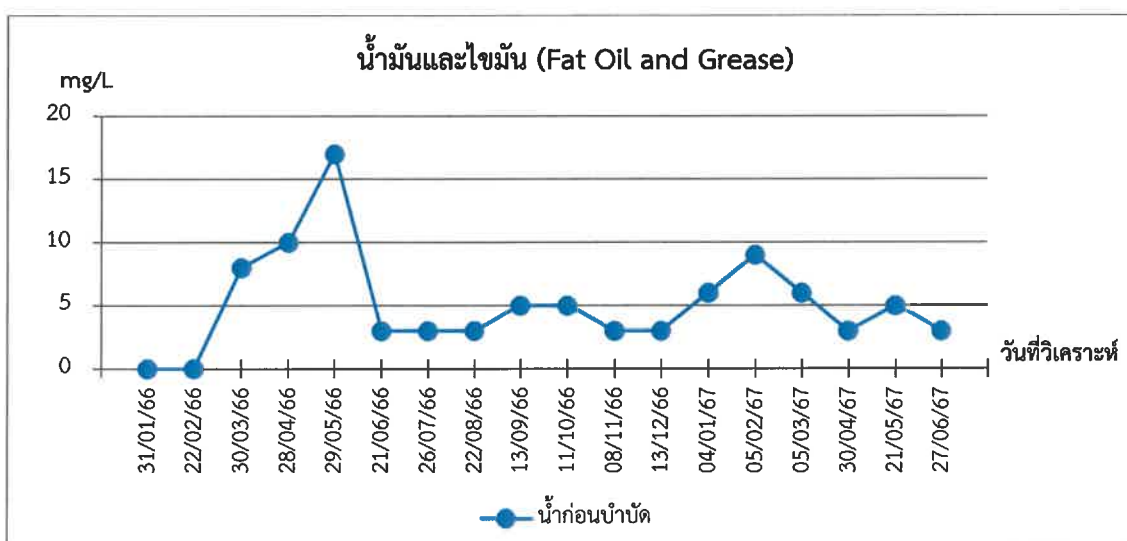
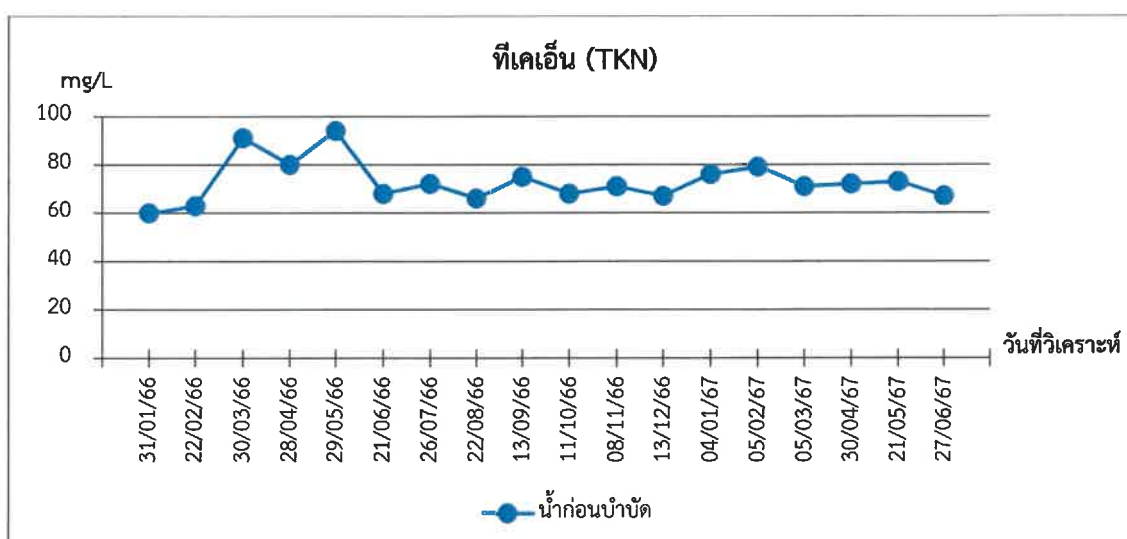
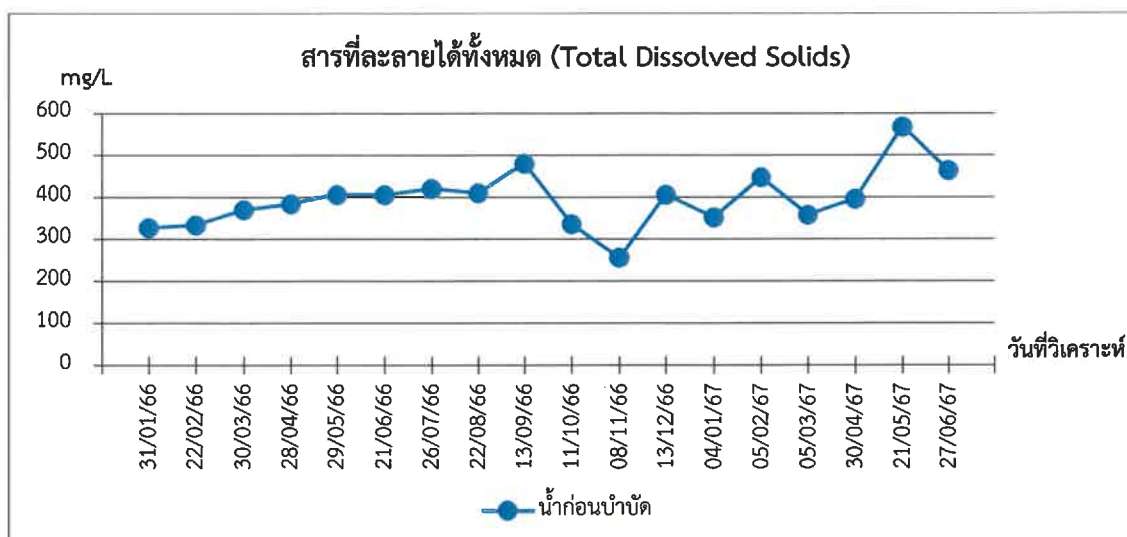
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mg/L)
บ่อปรับสมดุล	31/01/66	7.7	27	26	328	<2	60	1.8	<0.1
	22/02/66	7.7	26	23	334	<2	63	0.96	<0.1
	30/03/66	7.8	112	137	370	8	91	2.5	1.5
	28/04/66	7.6	97	217	384	10	80	2.3	5
	29/05/66	7.4	77	151	406	17	94	1.2	2
	21/06/66	7.9	49	34	406	3	68	1.2	0.1
	26/07/66	8.1	129	22	420	3	72	2.7	0.5
	22/08/66	7.7	54	14	410	3	66	4.6	<0.1
	13/09/66	7.9	113	16	480	5	75	3.4	<0.1
	11/10/66	7.6	85	32	336	5	68	<0.10	<0.1
	08/11/66	7.6	96	20	256	3	71	1.6	<0.1
	13/12/66	8	124	15	406	3	67	9.8	<0.1
	04/01/67	7.7	104	39	352	6	76	7.3	0.5
	05/02/67	7.8	119	48	448	9	79	9	0.7
	05/03/67	7.8	86	25	358	6	71	3	0.5
	30/04/67	7.6	59	19	396	3	72	8.7	<0.1
	21/05/67	7.5	79	22	568	5	73	8.7	<0.1
	27/06/67	7.9	128	27	464	3	67	<0.10	<0.1
บ่อสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ	31/01/66	7.6	12	<10	366	<2	34	<0.10	<0.1
	22/02/66	7.7	12	<10	366	<2	31	<0.10	<0.1
	30/03/66	6.2	17	<10	406	<2	12	<0.10	<0.1
	28/04/66	7.9	12	14	368	<2	7	<0.10	<0.1

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

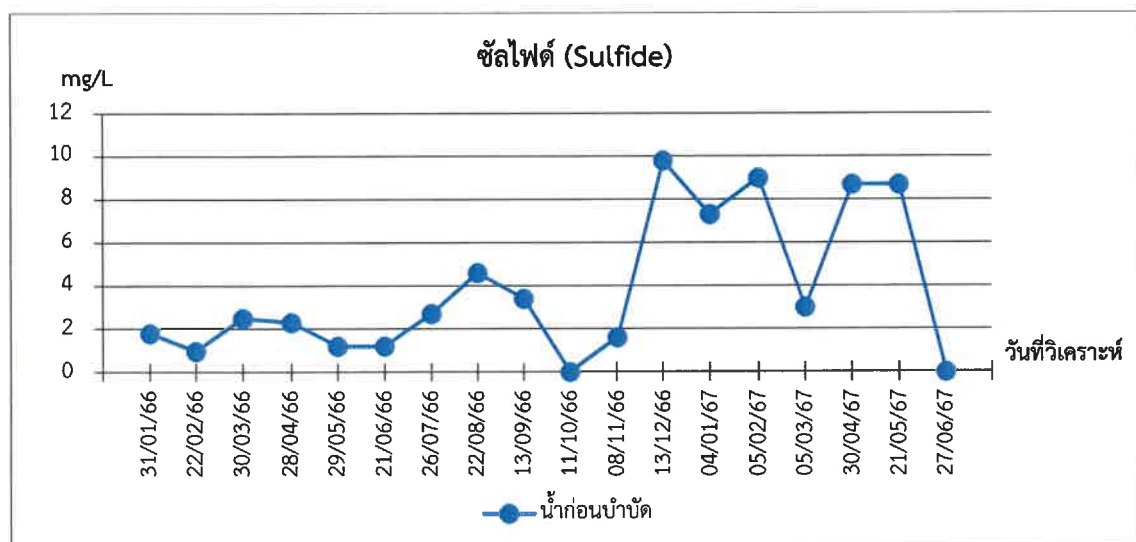
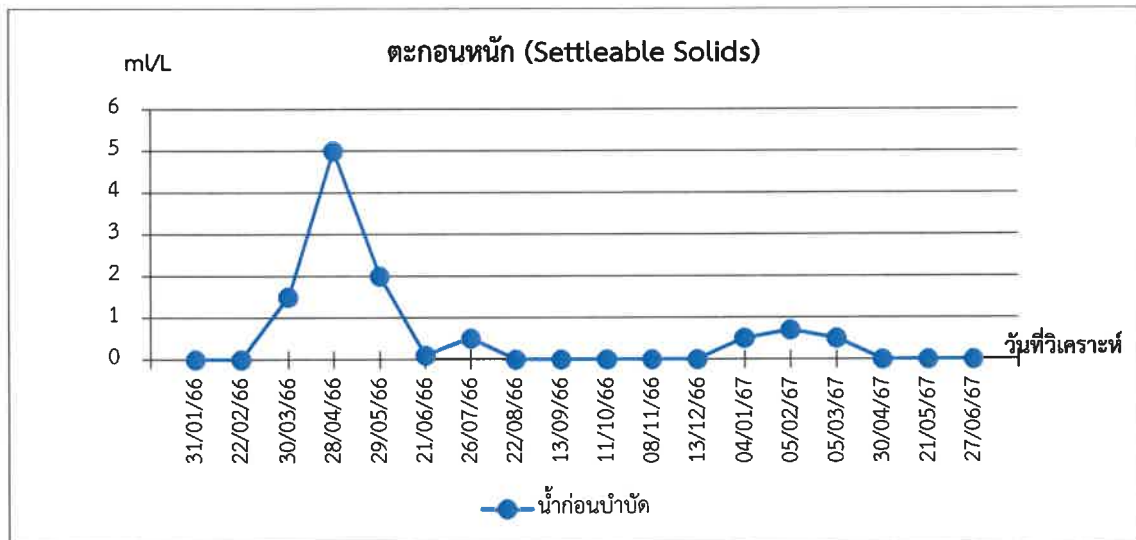
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)
บ่อสุดท้ายก่อนออก นอกโครงการ (ต่อ)	29/05/66	6.6	12	<10	398	<2	10	<0.10	<0.1
	21/06/66	8.0	8	<10	408	<2	35	<0.10	<0.1
	26/07/66	7.8	6	<10	422	<2	19	<0.10	<0.1
	22/08/66	7.6	16	<10	446	<2	16	<0.10	<0.1
	13/09/66	7.9	8	<10	452	<2	31	<0.10	<0.1
	11/10/66	7.5	13	20	322	<2	5	<0.10	<0.1
	08/11/66	7.3	26	<10	294	<2	46	<0.10	<0.1
	13/12/66	7.7	29	12	352	<2	47	<0.10	<0.1
	04/01/67	7.6	18	<10	388	<2	34	<0.10	<0.1
	05/02/67	7.7	12	<10	436	<2	88	<0.10	<0.1
	05/03/67	7.6	24	<10	412	<2	48	<0.10	<0.1
	30/04/67	7.8	7	<10	480	<2	20	<0.10	<0.1
	21/05/67	7.4	15	13	130*	<2	35	<0.10	<0.1
	27/06/67	7.7	44	17	434	<2	33	<0.10	<0.1



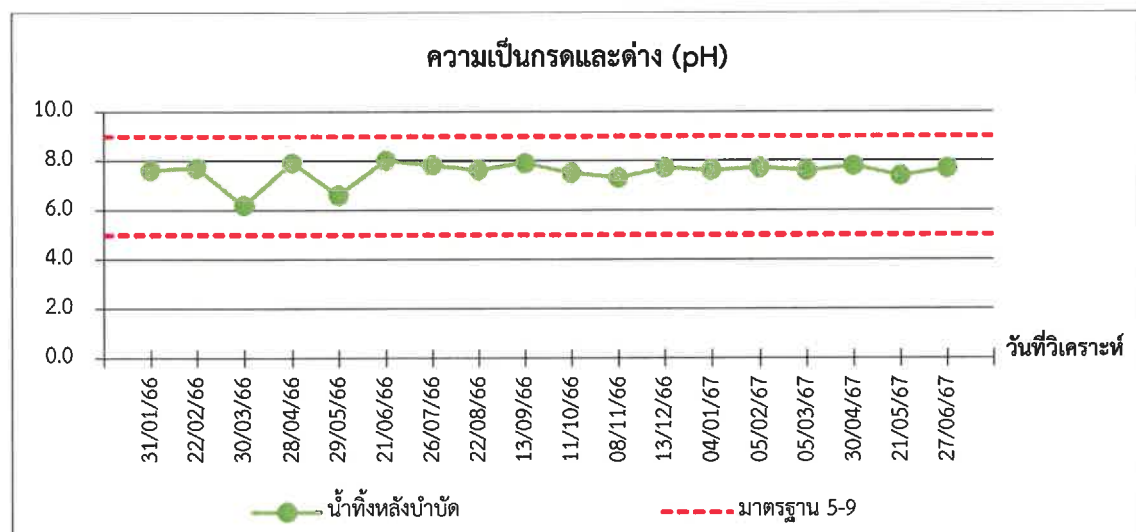
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



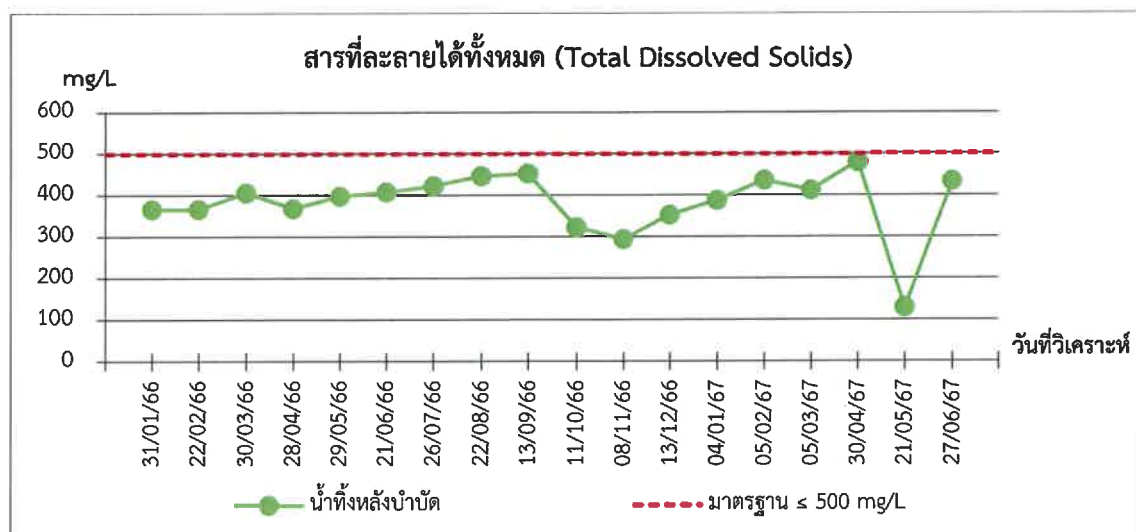
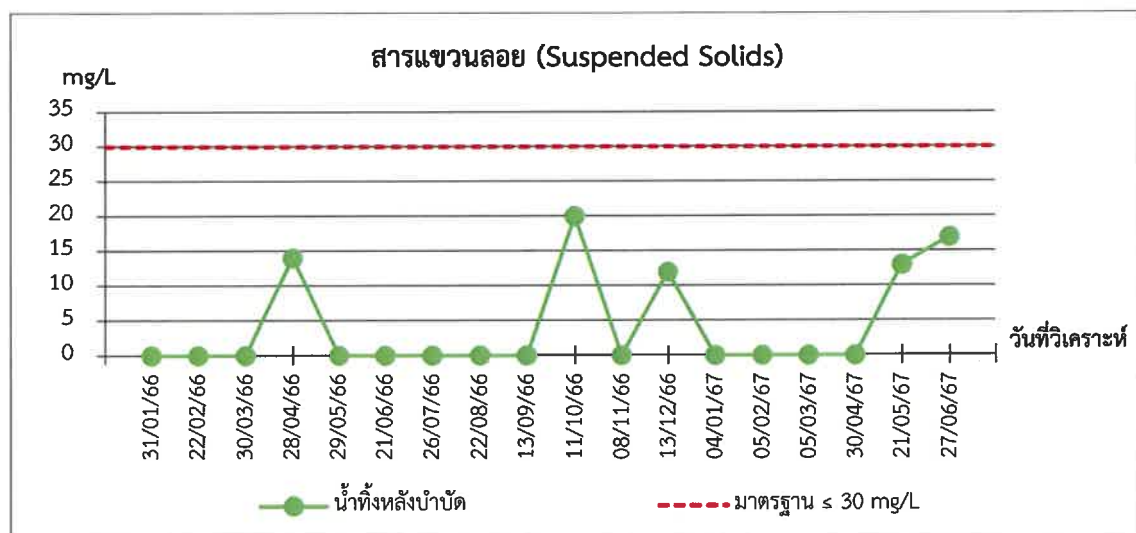
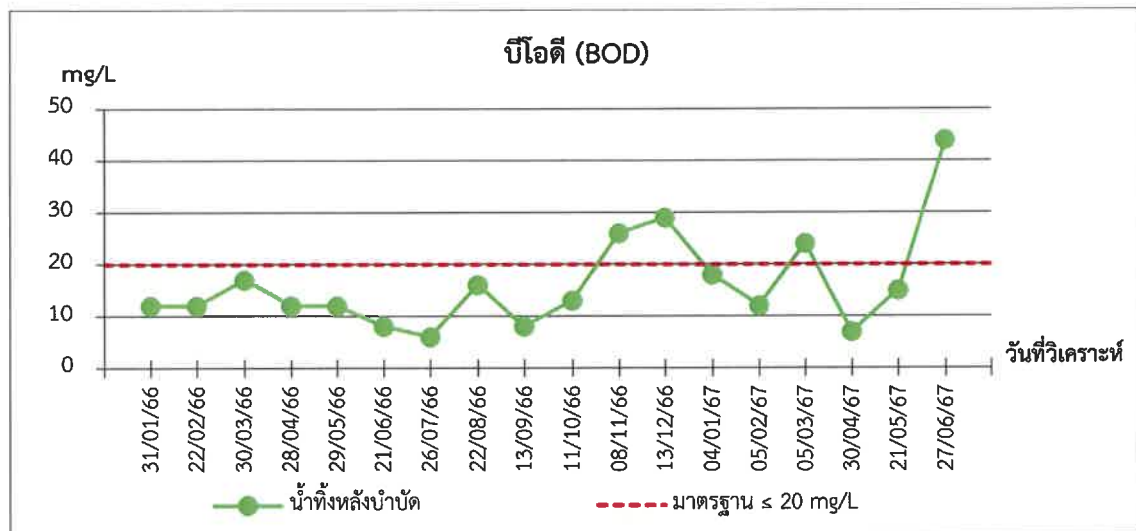
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



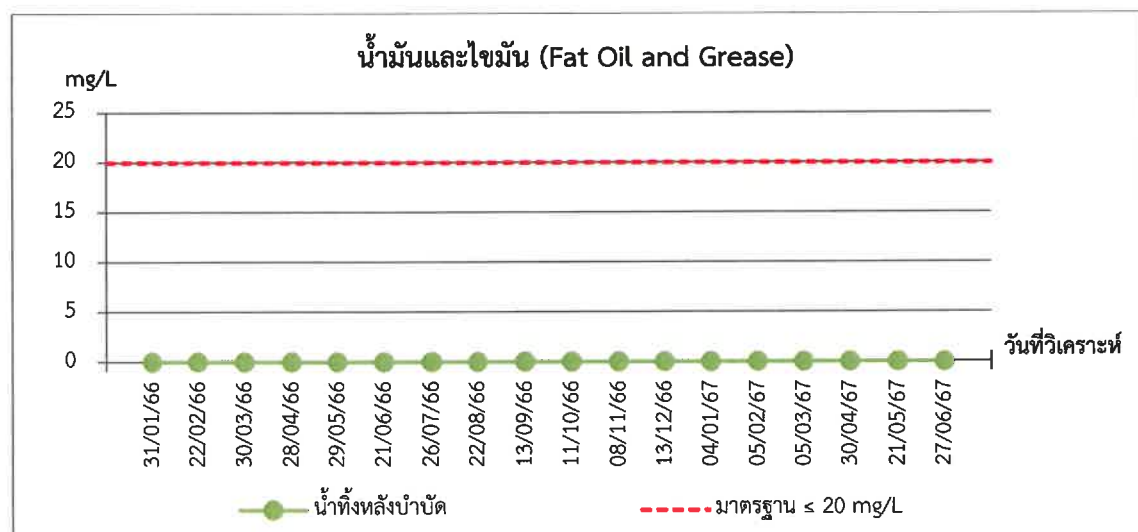
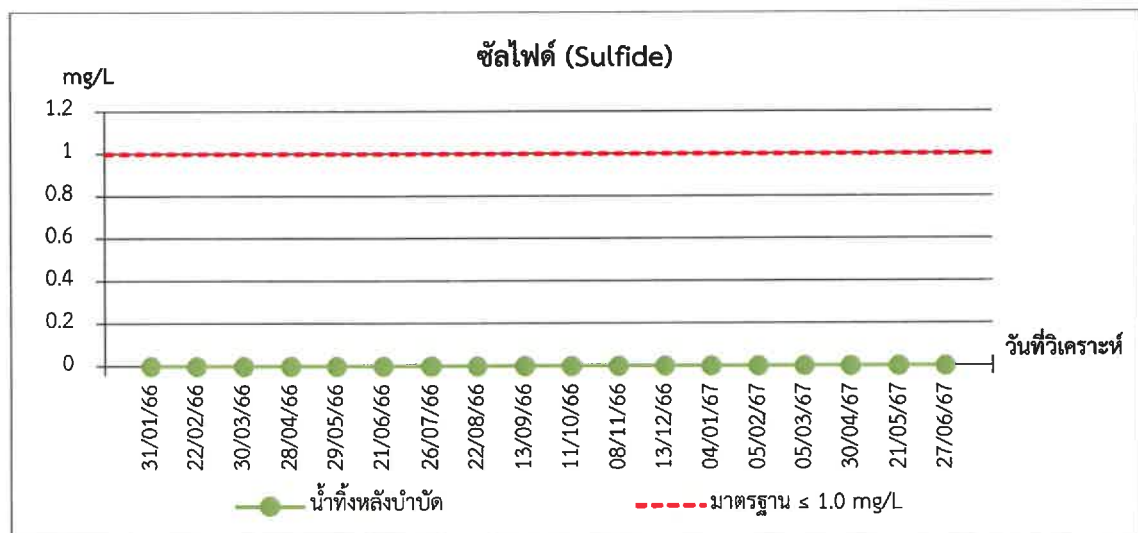
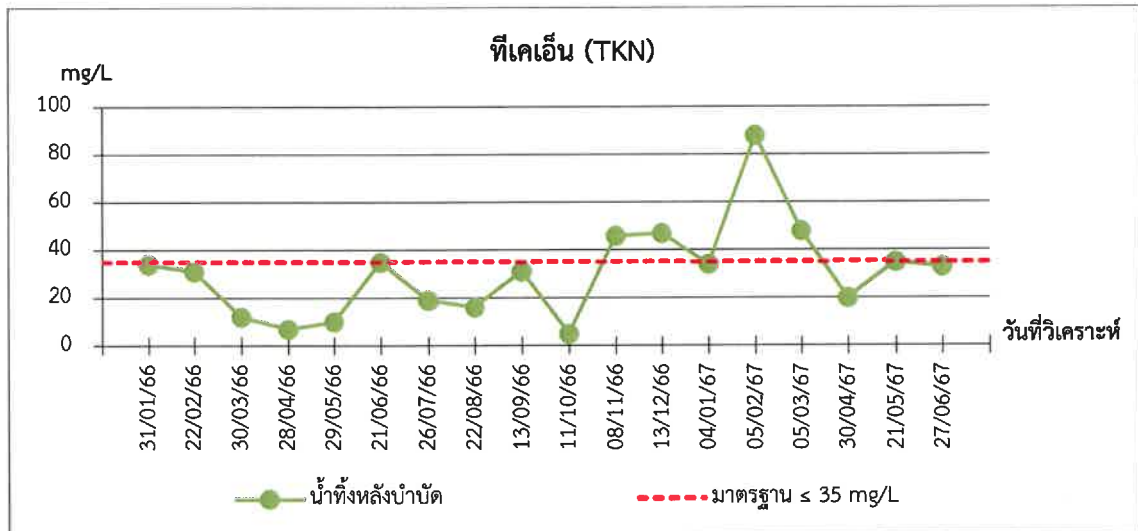
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



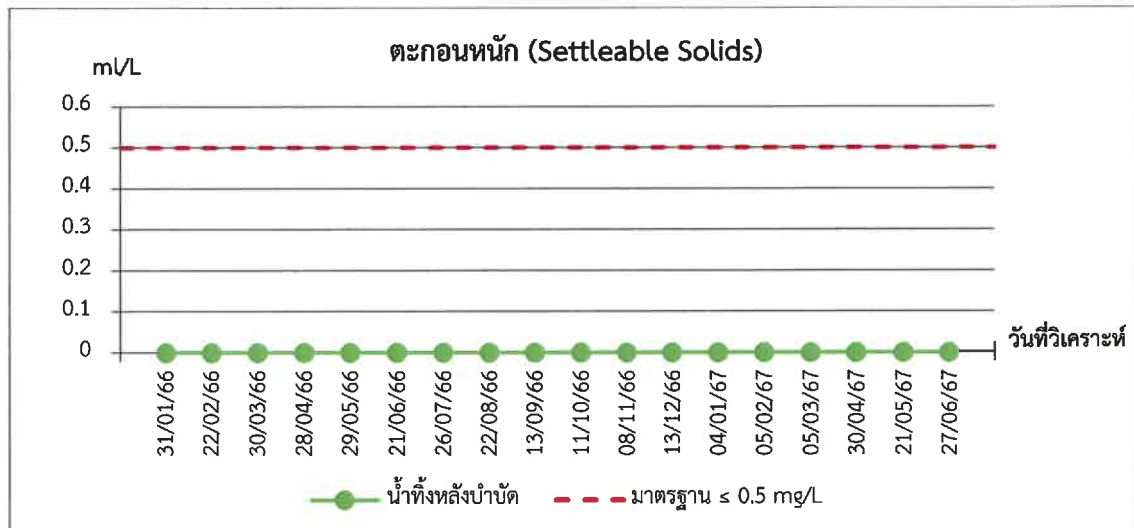
ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



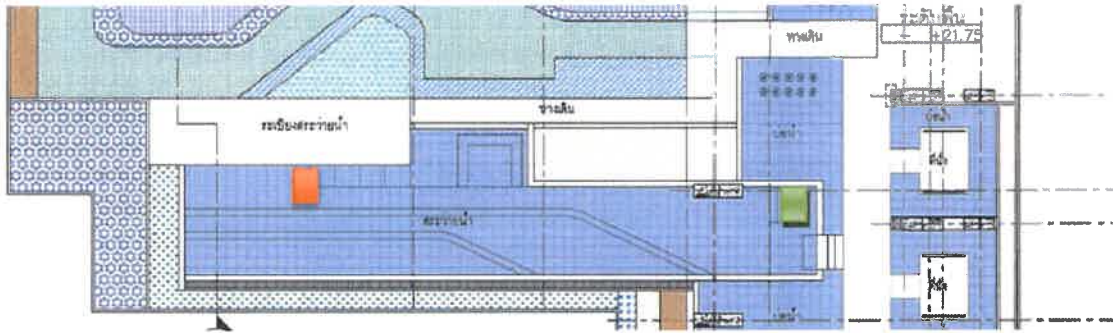
ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ โดย กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้ง 3 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนต้น แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



สระตื้น



สระลึก

ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น และส่วนลึก

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ที่บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ซึ่งการตรวจวัดแสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 และผลการตรวจวัด ดังภาคผนวก ง-3



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 และภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	04/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	04/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		10	ตรวจไม่พบ

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกพบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	31/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	31/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ)	08/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีสีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-3 และภาคผนวก ง-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายปี

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีสีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว (ระบบสระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ)

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		Combined Chlorine	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric Acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	<i>Escherichia coli</i> (100 mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	21/05/67	0.08	16	235	156	1985	<0.10	9.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก		0.08	10	268	105	2126	<0.10	7.9	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	< 600	< 20	≤ 50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว (ระบบสระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ) แสดงดังตารางที่ 3.5.4-4

ตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		Combined Chlorine	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric Acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	<i>Escherichia coli</i> (100 mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 mL)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	29/05/66	0.87	100	115	5	2819	<0.10	22	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	0.08	16	235	156	1985	<0.10	9.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	29/05/66	0.97	68	114	3	2810	<0.10	28	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	0.08	10	268	105	2126	<0.10	7.9	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	< 600	< 20	≤ 50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ