

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (เดิมชื่อ โครงการ เพชรบุรี 36)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม
ที่ตั้งเลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-652-9951

สิงหาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

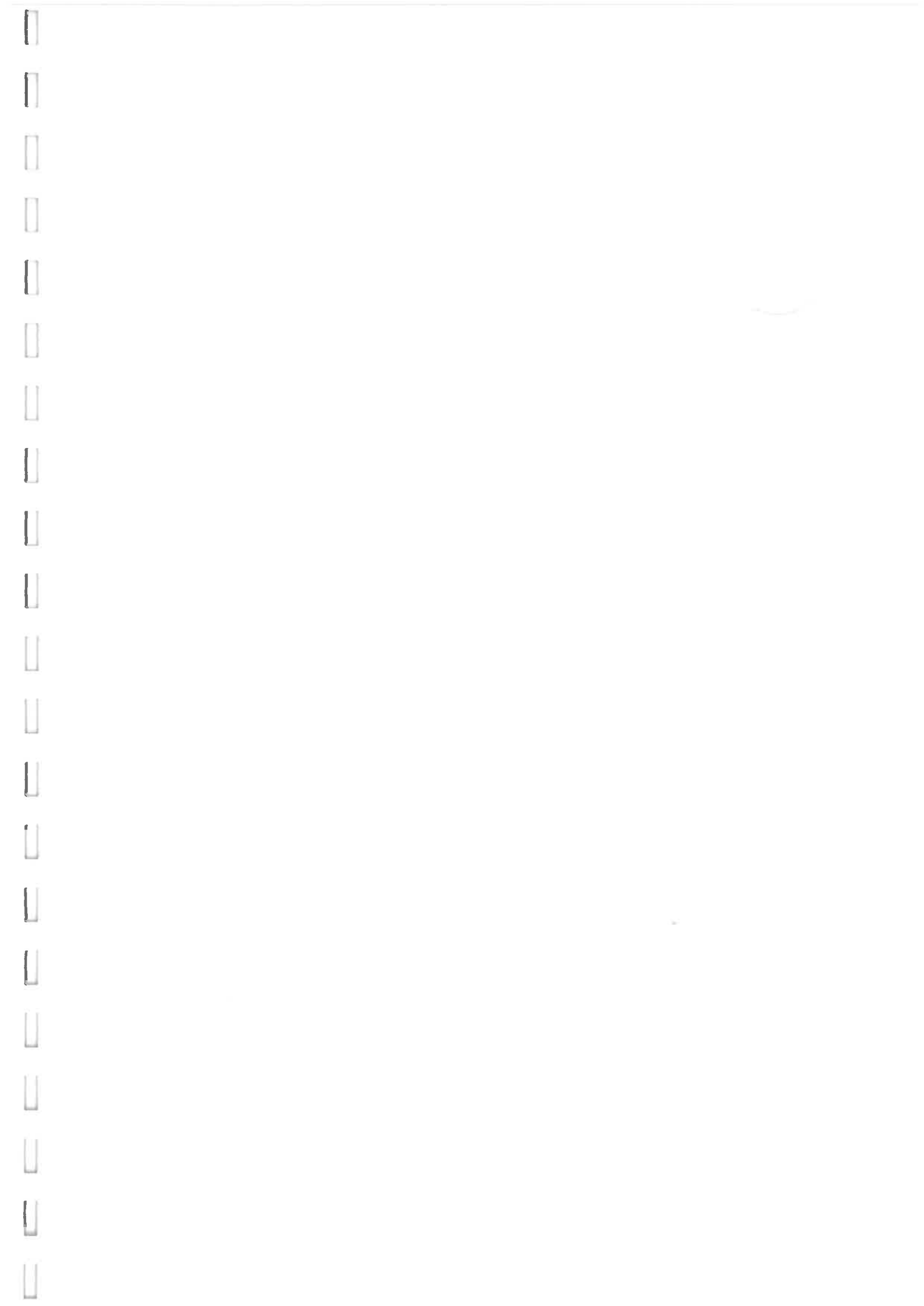


ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย :	1ข018/67	วันที่รับเรื่องขอขยาย :	31 กรกฎาคม 2567
เลขรับรายงานหลังขอขยาย :	1ค014/67	วันที่รับรายงานหลังขอขยาย :	30 สิงหาคม 2567
ชื่อโครงการ :	เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิม เพชรบุรี 36)		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/9592	วันที่เห็นชอบ :	18 ธันวาคม 2551
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2567	เขต :	ราชเทวี
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน :	[REDACTED]		
ผู้ส่ง :	[REDACTED]	เบอร์โทรผู้ส่ง :	[REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....^{นางภัทตา}.....ผู้รับรายงาน
นางสาวภัทตา ร้อยพา
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

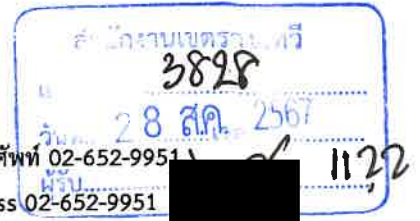


นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

Circle Condominium Juristic Person

1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-652-9951

1674 Phetchaburi Rd., MakKasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Business 02-652-9951



ที่ CCP082567007

วันที่ 20 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ จำนวน 1 ชุด
(รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่
ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง
รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นายฐิติพันธุ์ ไรจน์สีวงกต)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

วันที่ 21 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล
คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

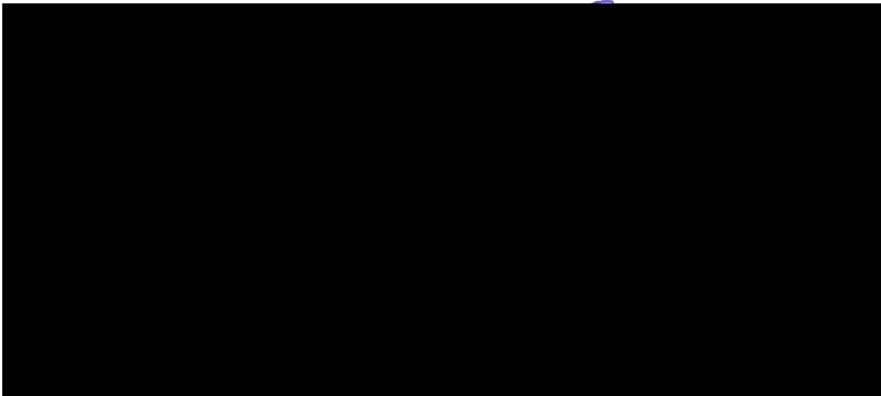
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

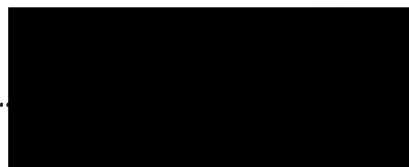
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิม โครงการ เพชรบุรี 36)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-652-9951
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ขนาด 5-0-3 ไร่ หรือ 8,012 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต้องท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง โดยทาวเวอร์ 1 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร ส่วนทาวเวอร์ 2 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร
 - พื้นที่สีเขียว : โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 ของทาวเวอร์ 1 โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของทาวเวอร์ 1, ชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 ไม่ได้มีตั้งแต่แรก แต่ทางโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณด้านหลังของทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4 ซึ่งพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ-หมุนเวียนตะกอนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน, บ่อเกรอะ, บ่อปรับสมดุล, บ่อเติมอากาศ, บ่อตกตะกอนน้ำใส, บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อพักน้ำใส-สูบออก มีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ยรวม 156 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1

- การระบายน้ำ : โครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร, ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร และระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่าง ๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- การจัดการขยะมูลฝอย : โครงการกำหนดให้มีพื้นที่ส่วนสำนักงานและส่วนนั้นนทนาการ มีถังมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับของชั้นพักอาศัย มีถังขยะขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00-09.30 น. และเวลา 15.00-16.00 น. ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุก 2 วัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 16.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ
- ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ 1 และ ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ 2 ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร และมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-52
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2 สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-8
1.3.3-1 ระบบน้ำใช้	1-16
1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-22
1.3.5-1 การระบายน้ำของโครงการ	1-24
1.3.6-1 ห้องพักมูลฝอย	1-28
1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า	1-30
1.3.8-1 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย	1-40
1.3.9-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-47
1.3.10-1 การจราจรในโครงการ	1-50
2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-20
2.2-2 พนักงานทำความสะอาด	2-22
2.2-3 พื้นที่สีเขียว	2-27
2.2-4 การจราจรในโครงการ	2-28
2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-30
2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-32
2.2-7 สูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย	2-33
2.2-8 ระบบน้ำใช้	2-33
2.2-9 ป้ายรณรงค์ต่างๆ	2-35
2.2-10 การระบายน้ำโครงการ	2-36
2.2-11 ห้องพักมูลฝอย	2-37
2.2-12 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย	2-38
2.2-13 ระบบไฟฟ้า	2-39
2.2-14 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย	2-43
2.2-15 อบรม และซ่อมอพยพเพลิงไหม้	2-48
2.2-16 ระบบความปลอดภัย	2-49
2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน	2-50
2.2-18 อาคารภายนอกโครงการ	2-50
2.2-19 พนักงานดูแลต้นไม้	2-51
3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8
3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-11
3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-12

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-52
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	1-53
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-9
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-3

