
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67	1	-	2	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,203 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 ของทาวเวอร์ 1 โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของทาวเวอร์ 1, ชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 ไม่ได้มีตั้งแต่แรก แต่ทางโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณด้านหลังของทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เฟรเกอแรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวให้ครบด้วยตามที่มาตรการกำหนด
1.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 225 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อใช้พนักงานตอสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พร้อมติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้จากการประเมินกำลังเครื่องจักรและเวลาการใช้งาน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการมีการแก้ไขปรับปรุงโดยทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังตกตะกอนหนัก - ถังเก็บน้ำใส 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.67 มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, H₂S และ Fat Oil & Grease, เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ดัชนีการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อยู่ในเกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทิ้งหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิตบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ในพารามิเตอร์ Total Coliform เพิ่มเติม บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

