

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

RESIDENCE  
TONSON  
ONE



RESIDENCE  
TONSON  
ONE

โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์  
ที่ตั้ง เลขที่ 11 ซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-145-8088

สิงหาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



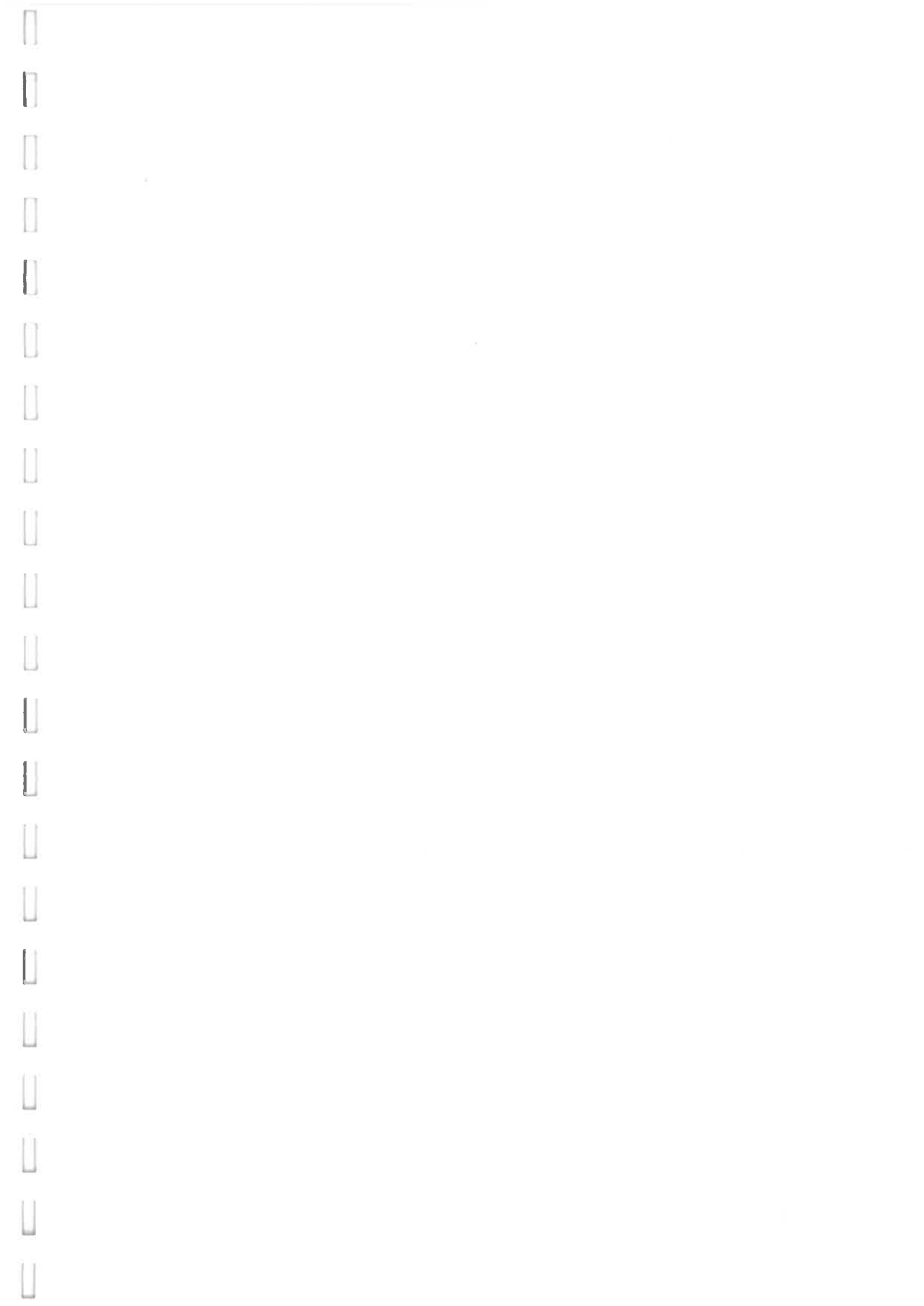


ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

|                          |   |                             |                   |
|--------------------------|---|-----------------------------|-------------------|
| เลขรับเรื่องขอขยาย :     | 4ข008/67                                    | วันที่รับเรื่องขอขยาย :     | 24 กรกฎาคม 2567   |
| เลขรับรายงานหลังขอขยาย : | 4ค026/67                                    | วันที่รับรายงานหลังขอขยาย : | 30 สิงหาคม 2567   |
| ชื่อโครงการ :            | Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) |                             |                   |
| เจ้าของโครงการ :         | นิติบุคคลอาคารชุด ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์      |                             |                   |
| เลขที่หนังสือเห็นชอบ :   | ทส 1010.5/5581                              | วันที่เห็นชอบ :             | 24 เมษายน 2563    |
| ช่วงเดือน :              | มกราคม-มิถุนายน 2567                        | เขต :                       | ปทุมวัน           |
| ระยะโครงการ :            | เปิดดำเนินการ                               | ประเภทโครงการ :             | อาคารอยู่อาศัยรวม |
| ผู้จัดทำรายงาน :         | [REDACTED]                                  |                             |                   |
| ผู้ส่ง :                 | [REDACTED]                                  | เบอร์โทรผู้ส่ง :            | [REDACTED]        |

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน  
นายอัสสิทธ์ คุณาวงศ์  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



Savills/TS1/Letter/002-2024

15 สิงหาคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567  
(ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน  
มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ตั้งอยู่เลขที่ 11 ซอยต้นสน แขวงลุมพินี  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่  
ทส 1010.5/5581 ลงวันที่ 24 เมษายน 2563 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่  
เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567  
แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุมพิงศ์ uthairat)

บริษัทต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม

ชื่อผู้รับ

ได้รับเรื่องเวลา 11:06 น. ว/ด/ป ๒๘ สค ๒๕๖๗

property  
management savills



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)

วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน  
เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 11 ซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด  
ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด





**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Tonson One Residence (ตันสน วัน เรสซิเดนซ์)**

1. ชื่อโครงการ : Tonson One Residence (ตันสน วัน เรสซิเดนซ์)
2. สถานที่ตั้ง : 11 ซอยตันสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ตันสน วัน เรสซิเดนซ์
4. สถานที่ติดต่อ : 11 ซอยตันสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
: 02-145-8088
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1010.5/5581 ลงวันที่ 24 เมษายน 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง เมษายน พ.ศ. 2566 (ระยะก่อสร้าง)
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 0-3-85.3 ไร่ หรือ 1,541.20 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 126 ลูกบาศก์เมตร และถังชั้น 29 จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 18.26 ลูกบาศก์เมตร ส่วนถังสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 102.38 ลูกบาศก์เมตร
    - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ-หมุนเวียนตะกอนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน, บ่อเกรอะ, บ่อปรับสมดุล, บ่อเติมอากาศ, บ่อตกตะกอนน้ำใส, บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อพักน้ำใส-สูบลอก มีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ยรวม 13 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางทิศใต้ของโครงการ
    - พื้นที่เขียว : โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 22, ชั้นถังเก็บน้ำ และชั้นดาดฟ้า ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
    - การจัดการมูลฝอย : ชั้นพักอาศัย มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น ภายใต้วงจุถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมทั้งรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ทางทิศเหนือโครงการ และทางสำนักงานเขตปทุมวันจะเข้ามาเก็บทุกวัน จัดเก็บช่วงเวลา 22.00-01.00 น. โดยเจ้าหน้าที่ รปภ.จะเซ็นถึงขยะ

ไปด้านหน้าโครงการ ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ

- ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 275 KVA จำนวน 1 ชุด และมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

## สารบัญ

|  | หน้า |
|--|------|
| สารบัญ   | i    |
| สารบัญภาพ  | ii   |
| สารบัญตาราง  | iii  |
| <b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>   |      |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป   | 1-2  |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ  | 1-5  |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | 1-44 |
| <b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>     |      |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 2-1  |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | 2-1  |
| <b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>          |      |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-1  |
| 3.2 วัตถุประสงค์   | 3-1  |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-1  |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 3-2  |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-18 |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>                     |      |
| <b>ภาคผนวก</b>   |      |
| ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ           |      |
| ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ   |      |
| ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ  |      |
| ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม  |      |
| จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                             |      |
| ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง  |      |
| ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์                               |      |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่   |                                | หน้า |
|----------|--------------------------------|------|
| 1.2-1    | ที่ตั้งโครงการ                 | 1-3  |
| 1.2-2    | สภาพโครงการปัจจุบัน            | 1-4  |
| 1.3.3-1  | พื้นที่สีเขียวโครงการ          | 1-8  |
| 1.3.4-1  | ระบบน้ำใช้                     | 1-12 |
| 1.3.5-1  | ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ        | 1-17 |
| 1.3.6-1  | ระบบระบายน้ำโครงการ            | 1-20 |
| 1.3.7-1  | ห้องพักรวม                     | 1-23 |
| 1.3.8-1  | ระบบโทรศัพท์วงจรรวม            | 1-26 |
| 1.3.9-1  | ระบบไฟฟ้า                      | 1-27 |
| 1.3.10-1 | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย    | 1-34 |
| 1.3.11-1 | ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 1-39 |
| 1.3.12-1 | การจราจรในโครงการ              | 1-41 |
| 2.2-1    | แนวรั้วรอบโครงการ              | 2-51 |
| 2.2-2    | พื้นที่สีเขียวโครงการ          | 2-51 |
| 2.2-3    | ป้ายและสัญลักษณ์จราจร          | 2-54 |
| 2.2-4    | เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด         | 2-55 |
| 2.2-5    | การจราจรในโครงการ              | 2-56 |
| 2.2-6    | เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้          | 2-59 |
| 2.2-7    | ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ        | 2-60 |
| 2.2-8    | ตรวจสอบสาธารณสุขบุคคล          | 2-61 |
| 2.2-9    | ห้องพักรวม                     | 2-62 |
| 2.2-10   | ระบบน้ำใช้                     | 2-64 |
| 2.2-11   | สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ             | 2-65 |
| 2.2-12   | สระว่ายน้ำโครงการ              | 2-66 |
| 2.2-13   | ดูแลสระว่ายน้ำ                 | 2-67 |
| 2.2-14   | การระบายน้ำโครงการ             | 2-68 |
| 2.2-15   | เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย       | 2-70 |
| 2.2-16   | ระบบไฟฟ้า                      | 2-71 |
| 2.2-17   | การอนุรักษ์พลังงาน             | 2-73 |
| 2.2-18   | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย    | 2-73 |
| 2.2-19   | ระบบระบายอากาศ                 | 2-79 |
| 2.2-20   | ระบบความปลอดภัย                | 2-80 |
| 2.2-21   | อาคารภายนอก                    | 2-81 |

### สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่  |  | หน้า |
|---------|--|------|
| 3.4-1   | ดูแลป้าย และเครื่องหมายจราจร                                     |      |
| 3.5.3-1 | ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย | 3-20 |

### สารบัญตาราง

| ตารางที่ |  | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.3.2-1  | สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ   | 1-7  |
| 1.4.1-1  | แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 1-44 |
| 1.4.2-1  | แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)                      | 1-45 |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)                 | 2-2  |
| 3.4-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)                                    | 3-3  |
| 3.5.2-1  | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | 3-19 |
| 3.5.3-1  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย  | 3-21 |
| 4-1      | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                      | 4-1  |
| 4-2      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2  |
| 4-3      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ   | 4-5  |

