

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 7 ระดับ ความสูง 108.60 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 80 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 0-3-85.3 ไร่ หรือ 1,541.20 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ โดยโครงการ ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/5581 ลงวันที่ 24 เมษายน 2563 (ดงภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวม เอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

## 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)

## 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ, เสียง, น้ำใช้, สระว่ายน้ำ, น้ำเสีย, การระบายน้ำ, มูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, การจราจร, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม, การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน ศักยภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- ถนนในพื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ว่าจ้าง บริษัท สเตท เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-2 แผนทำความสะอาด
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคลฯ ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- ถนนในพื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ว่าจ้าง บริษัท สเตท เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-2 แผนทำความสะอาด
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละพันธุ์ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ว่าจ้าง บริษัท สเตท แลนด์สเคป แอนด์ การ์ดเนนนิ่ง จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดย ทำการรดน้ำต้นไม้, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้ และปลูกต้นไม้ทดแทนที่ตาย	-	ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-3 แผนการดูแลต้นไม้
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคลฯ ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลื่อน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - ป้าย และสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพให้มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลื่อน	-	ภาพที่ 3.4-1 ดูแลป้าย และ เครื่องหมายจราจร
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณ ป้อมยาม	✓ - หากมีผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคล อาคารชุด	-	-
3. น้ำใช้	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อน้ำประปา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อ ประปา เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง	- ถังเก็บน้ำใช้	✕ - เนื่องจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับมอบอาคารเมื่อกลางปี 2566 จึงยังไม่ได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	ตารางที่ 4-3	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓ - ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำ จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับ ลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดีไม่แตกร้าว <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	✓ - พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบสภาพไม่ให้ชำรุด	-	-
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ไม่มีน้ำขัง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำเพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี ไม่ลื่น <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	✓ - ป้ายแสดงกฎข้อบังคับ มีสภาพดี ไม่ลื่น	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	⊙ - สระว่ายน้ำของโครงการ มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 1 อัน มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบสภาพ ไม่ให้ชำรุด	-	-
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - Residual Chlorine <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.67 มีการตรวจวัด pH, Cl <sub>2</sub> สระว่ายน้ำ น้ำ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด- ด่าง และคลอรีน
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✕ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.67 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการ ตรวจวัด แต่จะดำเนินการตรวจวัดช่วงเดือน กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป	ตารางที่ 4-3	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี ไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓ - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ มีเจ้าหน้าที่เดินระบบทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-13 ดูแลสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-13 ดูแลสระว่ายน้ำ
5.น้ำเสีย ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการบำบัด	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H <sub>2</sub> S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บ่อปรับสภาพสมดุล	✗ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.67 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการ ตรวจวัด	ตารางที่ 4-3	-
(2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H <sub>2</sub> S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- บ่อพักน้ำทิ้ง	✗ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.67 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการ ตรวจวัด	- ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H <sub>2</sub> S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	⊙ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.67 มีการตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H <sub>2</sub> S, TKN และ Fat Oil & Grease พบว่า น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกก.) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์	-	ภาคผนวก ค-4 การทำงานของระบบบำบัด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบทะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไป กำจัด - ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	✓ - มีการตรวจการสะสมของดินตะกอนในท่อระบายน้ำ หากมีการสะสมของดินตะกอนมากจะดำเนินการตักตะกอนออก	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	✓ - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
7. มลฝอย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณมลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวม มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะทุกวัน ซึ่งทางเขตเข้ามาเก็บขยะทุกวัน และเมื่อเขตเข้ามาเก็บขยะทางเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บขยะ
8. ระบบไฟฟ้า	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	1) หม้อแปลงไฟฟ้า 1.1) ป้ายเตือนระวังอันตราย 1.2) บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - ห้องไฟฟ้า มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
9. การอนุรักษ์ พลังงาน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โครงการใช้หลอด LED, ระบบปรับอากาศใช้แบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-17 อนุรักษ์ พลังงาน
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ เลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	✓ - จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มี สภาพพร้อมใช้งาน และไม่ลบเลือน	-	-
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลื่อน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	3) ป้ายและเครื่องมือแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 1 เดือน/ครั้ง	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติให้พร้อมใช้งาน	-	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ลิฟต์ดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำ	-	-
11. ระบบระบาย อากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบาย อากาศธรรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	2) พัดลมระบายอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบาย อากาศให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
12. การจราจร	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็น ชัดเจน	-	ภาพที่ 3.4-1 คู่มือป้าย และ เครื่องหมายจราจร
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย กัทส์ อินเวสติเกชั่น จำกัด ในการดูแลเรื่องจราจรภายใน พื้นที่โครงการ และอำนวยความสะดวกในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบความ ปลอดภัย



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ	✓ - กรณีที่มีการซ่อมแซม ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการติดตั้ง ป้ายเตือนให้ระวัง	-	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบกล้องวงจรปิด	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิด จากการซ่อมแซม/ปรับปรุงโครงการ	-	-
14. ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการร้องเรียนที่ เกิดขึ้นจากทัศนียภาพของโครงการ	-	-
15. การบดบัง แสงแดด และ ทิศทางลม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการร้องเรียนที่ เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การบำบัด กลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการร้องเรียนที่ เกิดขึ้นจากการบำบัดกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
17. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัยใน โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัยภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการร้องเรียน เกิดขึ้น	-	-
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัยข้างเคียงโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการร้องเรียน เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. ศักยภาพ เศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของ ประชาชนกรณีที่มี การเปลี่ยนแปลง ภาย หลัง เป็ด ดำเนินการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำ ชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจน ความต้องการ รวมทั้งผลกระทบ จากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารใน พื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร <u>ความถี่</u> - ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบ จากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ใน รัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓ - หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ได้มีการกำหนดให้ตรวจวัดติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อปรับสภาพสมดุล, บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ไทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

อนึ่ง ในรอบเล่มรายงานฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการทำการตรวจวัดที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเท่านั้น

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

อนึ่ง ในรอบเล่มรายงานฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

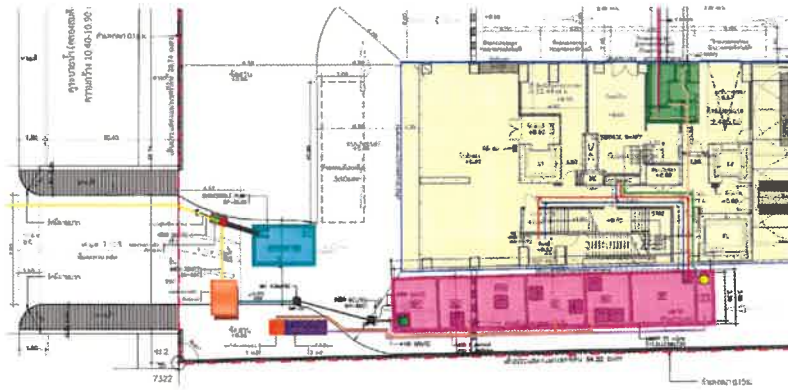
จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่วิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	- pH - BOD - SS - Settleable - TDS - H <sub>2</sub> S - TKN - Fat Oil & Grease - Total coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105°C - Volumetric - Dried at 103-105°C - Iodometric - Kjeldahl - Soxhlet Extraction - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	24/05/67 28/06/67	APHA-AWWA- WEF Edition 23 <sup>rd</sup> ed,2017

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค)



น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

### ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mg/L)
น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	ม.ค.67	-	-	-	-	-	-	-	-
	ก.พ.67	-	-	-	-	-	-	-	-
	มี.ค.67	-	-	-	-	-	-	-	-
	เม.ย.67	-	-	-	-	-	-	-	-
	24/05/67	6.7	13	<10	500	<2	5	<0.10	<0.1
	28/06/67	7.7	14	<10	500	<2	14	<0.10	<0.1
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.7-7.7	13-14	<10	500	<2	5-14	<0.10	<0.1
มาตรฐาน *		5.0-9.0	≤40	≤50	≤500	≤20	≤40	≤3.0	≤0.5

หมายเหตุ \* อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ค.)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	โทรศัพท์	: 035-226382
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายนิเทศ พูลศรี	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-00027
ชื่อผู้บันทึก	: นายนิเทศ พูลศรี		
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นางนันทมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรรณณ สี่ใต้	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0007

