
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67	6	-	1	5	5	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และ ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ
3.2 สระว่ายน้ำ	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: สระว่ายน้ำโครงการไม่มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่สามารถปฐมพยาบาลคนจมน้ำได้ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการนำพนักงานไปอบรมเรื่องการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : สระว่ายน้ำโครงการไม่ได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเป็นชั้นห้องพักอาศัยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 29 ขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอโดยภายในถังมูลฝอยจะรองด้วยถุงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอีกชั้นหนึ่ง สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องอ่านหนังสือ และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แนวทางการดำเนินการ - หากมีปริมาณขยะอันตรายเพิ่มมากขึ้น ให้โครงการจัดหาถังมูลฝอยอันตราย

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
-	ภายในแต่ละห้องดังกล่าว อย่างไรก็ตาม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของพื้นที่โครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	=
3.6 การใช้ไฟฟ้า	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ไม่มีข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการจัดทำป้าย "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" หน้าห้องไฟฟ้า
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการประหยัดพลังงานไฟฟ้า

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณทางเดินรถ</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. น้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด บริเวณที่ตรวจวัด - ถังเก็บน้ำใช้ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : เนื่องจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับมอบอาคารเมื่อกลางปี 2566 จึงยังไม่ได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกปี
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด 1. สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด บริเวณที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : สระว่ายน้ำของโครงการ มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ท่วงชูชีพ 1 อัน มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ไม้ช่วยชีวิต และ โฟมช่วยชีวิต
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด - <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.67 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการตรวจวัด แต่จะดำเนินการตรวจวัดช่วงเดือน กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Soil, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform บริเวณที่ตรวจวัด - บ่อปรับสภาพสมดุล ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.67 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการตรวจวัด แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
5. น้ำเสีย (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Soil, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform บริเวณที่ตรวจวัด - บ่อพักน้ำทิ้ง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.67 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการตรวจวัด แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Soil, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform บริเวณที่ตรวจวัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.67 มีการตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN และ Fat Oil & Grease แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการเพิ่มพารามิเตอร์ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง