

### บทที่ 3

---

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมการิน เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 130 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 8,820 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่เลขที่ 37 ถนนวิวัฒนานวษ์ ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี โดยได้จัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2545 ตามหนังสือ เลขที่ วว 0804/8993 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง นั้น

ดังนั้น บริษัท โรงแรมการิน จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติ ตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.1-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับ 1/2567

### ตารางที่ 3-1.1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2567

#### ของโครงการ โรงแรมการริน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
<b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1. ดิน	1. ส่งเสริมการอนุรักษ์ทรัพยากรดิน โดยการดูแล รักษาสีงปกคลุมดินอย่างต่อเนื่อง	✓	-
2 ทรัพยากรน้ำผิวดิน	1. ทำนุบำรุงลำห้วยมั่ง โดยการทำนุบำรุงน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามเกณฑ์	✓	-
	2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือในช่วงที่คาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงคุณภาพ น้ำโดยกำหนดดัชนีคุณภาพน้ำในการติดตาม ตรวจสอบ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง กำหนดจุด เก็บตัวอย่างน้ำ 4 จุด คือ (1) ทางน้ำเข้าระบบบำบัด (2) ทางน้ำออกระบบบำบัด	✓	-จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินในห้วยมั่ง เดิมโครงการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการและไหลลงสู่ห้วยมั่ง แต่ปัจจุบันในการรวบรวมและระบายน้ำของเทศบาลนครอุดรธานีมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงทิศทาง

## ตารางที่ 3-1.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	(3) ห้วยม้งเหนือของจุดปล่อยน้ำทิ้ง (4) ห้วยม้งท้ายน้ำของจุดปล่อยน้ำทิ้ง		และเส้นท่อระบายน้ำหน้า โครงการนั้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของเทศบาลฯ ดังแสดง หนังสือในภาคผนวก ค-1
3. ทรัพยากรน้ำใต้ดิน	ระมัดระวังการปนเปื้อนต่อแหล่งน้ำใต้ดินจาก กิจกรรมของโรงแรม	✓	- โครงการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้า โครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาล
4 อากาศและเสียง	ควบคุมมลพิษด้านอากาศและเสียงที่อาจเกิดขึ้นดังนี้ 1. จัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบ เพื่อป้องกันเสียง รบกวน 2. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรในบริเวณ โรงแรม 3. ตรวจตราดูแลจุดหรือบริเวณที่อาจก่อให้เกิดเสียง รบกวนบนถนน 4. ควบคุมระดับเสียงจากแหล่งบันเทิงไม่ให้เล็ดลอด ออกไปนอกบริเวณ	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การใช้ที่ดิน	ส่งเสริมให้เกิดผลดีต่อการใช้ที่ดินยิ่งขึ้น โดยการ - ดูแลรักษาพื้นที่บริเวณโรงแรมให้เป็นระเบียบ สวยงาม และมีพื้นที่สีเขียว	✓	-

## ตารางที่ 3-1.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาอาคารให้เป็นระเบียบและสวยงามอย่างต่อเนื่อง (รูปที่ 3.1-3 - รูปที่ 3.1-4)	
		✓	- โครงการหลีกเลี่ยงการกระทำที่จะก่อให้เกิดสภาพพจนน้ำไม่	
2. น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	1. ป้องกันความขาดแคลนน้ำในช่วงที่ระบบจ่ายน้ำประปาขัดข้อง โดยการดูแลรักษาประปาที่สำรองให้มีความพร้อมอยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาประปาสำรองให้มีความพร้อมอยู่ตลอดเวลา	
		✓	- โครงการได้เตรียมการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตั้งไฟสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการหากมีความจำเป็นในอนาคต เพื่อควบคุมยานพาหนะ และอำนวยความสะดวกให้ผู้เดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน	
3. การคมนาคม-ขนส่ง	1. เตรียมการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตั้งไฟสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการหากมีความจำเป็นในอนาคต เพื่อควบคุมยานพาหนะ และอำนวยความสะดวกให้ผู้เดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- โครงการได้เตรียมการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตั้งไฟสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการหากมีความจำเป็นในอนาคต เพื่อควบคุมยานพาหนะ และอำนวยความสะดวกให้ผู้เดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน	
4. พลังงานไฟฟ้า	1. หมั่นดูแลและตรวจสอบความพร้อมของระบบไฟฟ้าสำรองที่ติดตั้งไว้ขนาด 150 กิโลวัตต์ สำหรับการส่องสว่างในอาคาร ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาที่มีเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลและตรวจสอบความพร้อมของระบบไฟฟ้าสำรองที่ติดตั้งไว้ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาที่มีเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 3.1-20)	

## ตารางที่ 3-1.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
5. ระบบป้องกันน้ำท่วมและการ ระบายน้ำ	1. ป้องกันปัญหาในอนาคต โดยการตรวจตราและ บำรุงรักษาทางระบายน้ำในพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจตราและบำรุงรักษาทางระบายน้ำ ในพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3.1-7 - รูปที่ 3.1-8)
6. การกำจัดมูลฝอยและกาก ของเสีย	1. ส่งเสริมให้พนักงานเห็นคุณค่าและรู้จักคัดแยกขยะ ที่มีค่า เพื่อนำกลับไปขาย โดยอาจให้เป็นผลตอบแทน แก่พนักงานในตอนปลายปี ซึ่งนอกจากจะเป็นการลด ภาระการเก็บขนและการกำจัดของเทศบาลแล้ว ยัง เป็นตัวอย่างที่ดีแก่หน่วยงานอื่นๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะที่มีค่า เพื่อนำกลับไปขาย
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดบันทึกติดตามการทำงานของระบบอย่าง สม่ำเสมอ 2. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลระบบบำบัด น้ำเสียเข้าร่วมการอบรมที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะทำให้เกิดการพัฒนาความรู้ในการเดินระบบให้มี ประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการจัดบันทึกติดตามการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ดูภาคผนวก ค-4)
			- เนื่องจากยังไม่มีหน่วยงานใด เปิดอบรมที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัด น้ำเสีย โครงการจึงยังไม่ได้ให้ เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียเข้าร่วมการ อบรม หากมีการเปิดอบรม โครงการจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าร่วม อบรมทันที



## ตารางที่ 3-1.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
8. การระบายอากาศ	1. ในกรณีไฟฟ้าดับ ให้พนักงานเปิดหน้าต่างในห้องพัก และประตูตรงทางหนีไฟทั้ง 2 ฝั่งของอาคาร เพื่อระบายอากาศให้ถ่ายเทสะดวก	✓	- หากเกิดไฟฟ้าดับ โครงการให้พนักงานเปิดหน้าต่างในห้องพัก และประตูตรงทางหนีไฟทั้ง 2 ฝั่งของอาคาร เพื่อระบายอากาศให้ถ่ายเทสะดวก
	2. ตรวจสอบและดูแลให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
	3. จัดทำข้อเสนอแนะในการใช้เครื่องปรับอากาศและคำแนะนำการไฟฟ้าดับไว้ภายในห้องพักทุกห้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำข้อเสนอแนะในการใช้เครื่องปรับอากาศและคำแนะนำการไฟฟ้าดับไว้ภายในห้องพักทุกห้อง (ดูภาคผนวก ค-17)
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งทั้งหมดให้มีสภาพที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งทั้งหมดให้มีสภาพที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา
	2. จัดฝึกอบรมพนักงานของโรงแรมให้สามารถใช้เครื่องมือดับเพลิงได้ทั่วทั้งพื้นที่	✓	- โครงการได้มีการจัดฝึกอบรมพนักงานของโรงแรมให้สามารถใช้เครื่องมือดับเพลิงได้ทั่วทั้งพื้นที่เป็นประจำทุกปี (ภาคผนวก ค-2)
	3. ฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ภาคผนวก ค-3)
10. นันทนาการ	1. สร้างกิจกรรมนันทนาการที่เอื้อประโยชน์ต่อประชาชนยิ่งขึ้น โดยเน้นด้านการจัดสถานที่ออกกำลังกายเพื่อส่งเสริมสุขภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมนันทนาการที่เอื้อประโยชน์ต่อประชาชน

## ตารางที่ 3-1.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. เศรษฐกิจ-สังคม	1. ส่งเสริมการจ้างงานโดยใช้แรงงานในท้องถิ่นเป็นหลัก	✓	- โครงการมีการจ้างงานโดยใช้แรงงานในท้องถิ่นเป็นหลัก (ดูภาคผนวก ค-14)
	2. รักษาคุณภาพด้านบริการของโรงพยาบาลอย่างต่อเนื่อง	✓	- โครงการมีการรักษาคุณภาพด้านบริการของโรงพยาบาลอย่างต่อเนื่อง
2. การสาธารณสุข	1. ป้องกันปัญหามลพิษทางน้ำ โดยการบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
	2. ป้องกันปัญหาการแพร่ระบาดของพาหะนำโรค และกลั่นรบกวนจากขยะมูลฝอย	✓	- โครงการมีการป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และกลั่นรบกวนจากขยะมูลฝอย
3. อาชีวอนามัย	1. ตรวจสอบสภาพของพนักงานเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพของพนักงานประจำปี 2567 (ดูภาคผนวก ค-18)
	2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันฟ้าผ่าอย่างสม่ำเสมอ ให้ได้ตามมาตรฐานความปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันฟ้าผ่าอย่างสม่ำเสมอ ให้ได้ตามมาตรฐานความปลอดภัย
	3. กำหนดมาตรการในการเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยให้มีคณะทำงานด้านความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพ และประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครอุดรธานี	✓	- โครงการกำหนดมาตรการในการเกิดเหตุฉุกเฉิน และประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครอุดรธานี



## ตารางที่ 3-1.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4. ประวัติศาสตร์โบราณคดี	1. หากพบโบราณวัตถุ ซึ่งเป็นหลักฐานทางโบราณคดี และประวัติศาสตร์ในอนาคตให้แจ้งส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อทำการตรวจสอบ	✓	- หากโครงการพบโบราณวัตถุ ซึ่งเป็นหลักฐานทางโบราณคดี และประวัติศาสตร์ในอนาคตให้แจ้งส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อทำการตรวจสอบ
5 สุนทรียภาพ	1. ส่งเสริมคุณค่าสุนทรียภาพ โดยการดูแลรักษา อากาศและบริเวณ โดยรอบให้มีความสวยงามอยู่ เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการส่งเสริมคุณค่าสุนทรียภาพ โดยการ ดูแลรักษาอากาศและบริเวณ โดยรอบให้มีความสวยงามอยู่ เสมอ (รูปที่ 3.1-1 ถึงรูปที่ 3.1-4)



รูปที่ 3.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-3 การรักษาพื้นที่บริเวณโรงแรมให้เป็นระเบียบ



รูปที่ 3.1-4 การรักษาพื้นที่บริเวณโรงแรมให้เป็นระเบียบ



รูปที่ 3.1-5 สัญญาณจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-6 สัญญาณจราจรภายในโครงการ





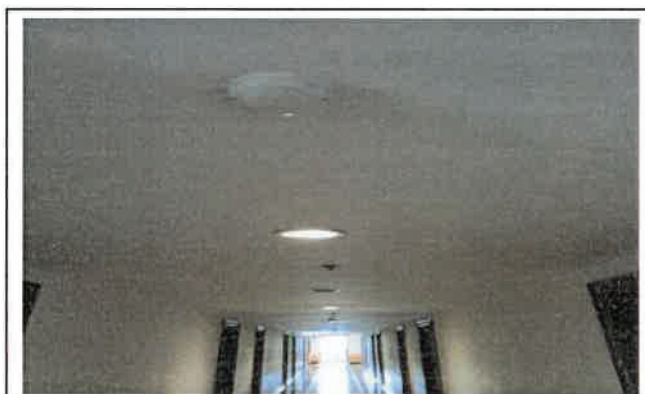
รูปที่ 3.1-7 รางระบายน้ำโครงการ



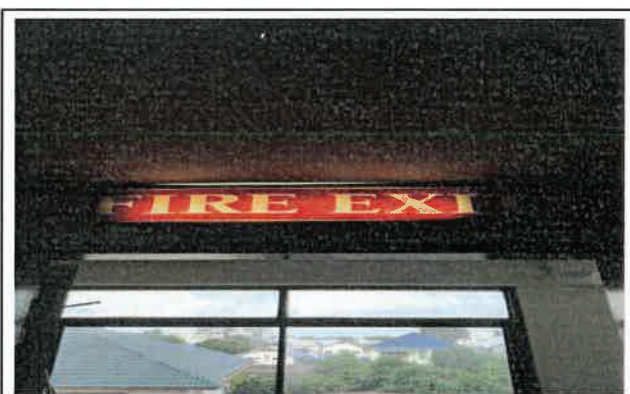
รูปที่ 3.1-8 รางระบายน้ำโครงการ



รูปที่ 3.1-9 บันไดหนีไฟและป้ายบอกชั้น



รูปที่ 3.1-10 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



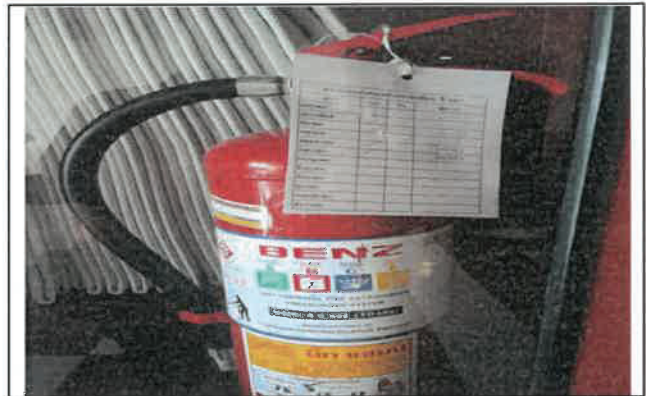
รูปที่ 3.1-11 ป้ายบอกทางหนีไฟ



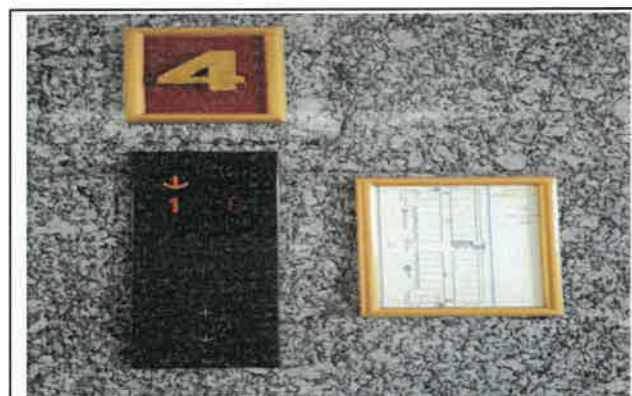
รูปที่ 3.1-12 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



รูปที่ 3.1-13 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง (Manual pull station) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell



รูปที่ 3.1-14 การตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือ



รูปที่ 3.1-15 แผนที่แสดงตำแหน่งแต่ละชั้นของโครงการ



รูปที่ 3.1-16 ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง



รูปที่ 3.1-17 กล้องวงจรปิด



รูปที่ 3.1-18 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง





รูปที่ 3.1-19 เครื่องสำรองไฟฟ้า



รูปที่ 3.1-20 จุดรวมพล



รูปที่ 3.1-21 การตรวจสอบปั้มน้ำ