

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม บริษัท ยูโนเด็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับผู้แทนบริหารอาคารของ บริษัท เอไอเอ จำกัด และผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ตามแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10055 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 ระยะดำเนินการ โดยมีมาตรการทางสิ่งแวดล้อมดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
  - 1.1) สภาพภูมิประเทศ
  - 1.2) คุณภาพอากาศ
  - 1.3) เสียง
  - 1.4) คุณภาพน้ำ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
  - 2.1) นิเวศวิทยาทางบก
  - 2.2) นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
  - 3.1) การใช้น้ำ
  - 3.2) การบำบัดน้ำเสีย
  - 3.3) การระบายน้ำ
  - 3.4) การจัดการขยะมูลฝอย
  - 3.5) การใช้ไฟฟ้า
  - 3.6) การอนุรักษ์พลังงาน
  - 3.7) การป้องกันอัคคีภัย
  - 3.8) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
  - 3.9) การจราจร
  - 3.10) การใช้ที่ดิน
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
  - 4.1) ผลกระทบทางสังคม
  - 4.2) สาธารณสุข
  - 4.3) ทัศนียภาพ
  - 4.4) การบดบังแสงแดด
  - 4.5) การคุกกลืนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-2 ถึงรูปที่ 2-49

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>			
1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันดินถมเคลื่อนตัวลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ความสูง 3 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการและเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-2
2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	รูปที่ 2-3 ภาคผนวก ข-1
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
<b>1.2.1 ฝุ่นละออง</b>			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-41
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ และฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำหรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ	-	รูปที่ 2-42
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โถงเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โถงเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 580.15 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 600 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-3

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>1.2.2 มลพิษทางอากาศ</b>			
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณพื้นที่อาคาร จอดรถทุกชั้นเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 2-41
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	- โครงการกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงการ ติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสัญญาณความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-41
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของพนักงานขององค์กรธุรกิจ ภายในโครงการและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจดังกล่าว	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายใน พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-41
4. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์ สาธารณะ ขนาด 580.15 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ นอกจากนี้บริเวณช่องโถงและผนังอาคารของชั้นจอดรถจะจัดให้มี การปลูกไม้เลื้อยเพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการขึ้น-ลงที่จอดรถ ภายในอาคารร่วมด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยดำเนินการ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม พืชคลุม และปลูกไม้เลื้อยบริเวณอาคารของ ชั้นจอดรถทุก ๆ ชั้น เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการขึ้น-ลงที่จอดรถ ภายในอาคารร่วมด้วย	-	รูปที่ 2-3
5. จัดให้มีการรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้น โดยใช้ พัดลมดูดอากาศขนาด 7,560 ลิตร/วินาที จำนวน 4 ชุด ผ่านท่อ ระบายอากาศขนาด 650x500 มิลลิเมตร ระบายเข้าสู่ระบบบำบัด อากาศด้วยดิน (EAPs) บริเวณหลังคาชั้นจอดรถของอาคาร	- โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) เพื่อดูดและรวบรวมมลพิษที่ เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้น และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) บริเวณหลังคาชั้นจอดรถของอาคาร	-	รูปที่ 2-38

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>1.3 เสียง</b>			
1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการติดตั้งสันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ รวมถึงป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-41
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องรถยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถเพื่อลดเสียงดังจากการเร่งเครื่องยนต์	-	รูปที่ 2-41
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำวัน และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีการร้องเรียนเรื่องเครื่องจักรส่งเสียงดังรบกวนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-2
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยี่ดะระยะเวลาดำเนินการ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยี่ดะระยะเวลาดำเนินการ (Extended Aeration) และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก และระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 94.9-99.0 โดยมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย เป็นต้น	-	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-16 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-2

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3. กำหนดให้พนักงานดักกากไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการต่อไป	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบถังดักไขมันและดักกากไขมันเป็นประจำอย่างน้อย 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยกากไขมันทั้งหมดจะถูกนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยเพื่อส่งไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-10
4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือน	- โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย รวมทั้งกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ข-23
5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 1,300 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	รูปที่ 2-8
6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวันเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- โครงการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนจำนวน 2 ถัง ซึ่งมีความจุรวม 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-9
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	รูปที่ 2-7

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>			
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>			
1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่พบการขัดข้องของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-2
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 1,145 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 200 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,345 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณชั้น B1 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 2 วัน	-	รูปที่ 2-4

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- โครงการติดตั้งระบบสูบน้ำในอาคาร เพื่อหลีกเลี่ยงการดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เพื่อเลี่ยงการใช้น้ำของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-5
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบปัญหาจะมีการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข-5
4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำระบบเซ็นเซอร์ โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดประหยัดน้ำ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด ตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนด	-	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-25
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานและผู้ที่ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด ตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนด	-	รูปที่ 2-25
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำแทนการใช้สายยางในการชักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปใช้ทำความสะอาด	-	รูปที่ 2-47
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที นอกจากนี้หากพบการรั่วซึม/การชำรุดของท่อประปาจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในพื้นที่ข้างเคียง จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงฝ่ายอาคาร ทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาอาคารและระบบอาคารตลอดจนครุภัณฑ์ต่าง ๆ รวมถึงการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาประจำวันให้อยู่ในสภาพดี ในกรณีที่พบรอยรั่วจะดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข-5



**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยี่ดะระยะเวลาดำเนินการ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยี่ดะระยะเวลาดำเนินการ (Extended Aeration) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก และระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 94.9-99.0 โดยมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพัสดุผลอย เป็นต้น	-	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-16 ภาคผนวก ข-2
<b>3.3 การระบายน้ำ</b>			
1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 213 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.129 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาก่อนที่จะระบายออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13
2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-15
3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝนให้มีน้ำค้างหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกคลองระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-15

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</b>			
1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ในพื้นที่กวดอาคาร พื้นที่พานิชย์ และภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในพื้นที่ส่วนสำนักงานซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 4-32 ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3 เมตร	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท จำนวน 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย โดยเป็นแบบมีฝาปิดมิดชิดและไม่มีฝาปิด พร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-19
2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันการมีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการดำเนินการให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-18
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกรักสิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผนพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดแก้ว กระป๋องน้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน โดยมีได้เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดเพียงอย่างเดียว และยังเป็นการสร้างสภาพแวดล้อมของห้องสำนักงานให้ดียิ่งขึ้น นอกจากนี้ ยังกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กระดาษ ของส่งเอกสาร และกล่องพัสดุ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมไปยังร้านรับซื้อของเก่า	- โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้พนักงานขององค์กรธุรกิจโครงการและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ รวมถึงร้านค้า/สถานประกอบการที่อยู่ภายในโครงการ ให้ลดใช้พลาสติก โฟม เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีกิจกรรมที่ให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะรีไซเคิล และมีการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-26

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกักขังให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอย โดยบรรจุ มูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวม ซึ่งปริมาณมูลฝอยในถุงมูลฝอยต้องไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง เพื่อป้องกัน การกระจายกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19
5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายกระจาย และ สะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกักขังให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอย โดยบรรจุ มูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการกระจายกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19
6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-07 ด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งของบริเวณ ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและ เก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่าง ชัดเจน รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 28 ตารางเมตร ความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะจัดให้มีถังมูลฝอย อันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 30.5 ตารางเมตร ความจุ 45.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อย กว่า 5 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในจะตั้งถัง รองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อบรรจุมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งของ บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและ เก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้งที่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 31.18 ตร.ม. ซึ่งสามารถ รองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ รวมถึงการ จัดเตรียมถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร ไว้เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างเป็นสัดส่วนโดยโครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดิน แดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลัก สุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการคัดแยกมูลฝอยในชั้นที่โครงการ แต่อย่างใด - ห้องพักมูลฝอยเปียกที่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 27.76 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ รวมถึงการจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้เพื่อรองรับ มูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วน โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงาน เขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลัก	-	รูปที่ 2-19

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
อีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน มูลฝอยฉีกขาด	สุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งไม่มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด และจำหน่ายขยะรีไซเคิล เช่น กระดาษ ของเอกสาร และ กล่องฟาสต์ เป็นต้น		
7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และเพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังจากรถของสำนักงานเขตดิน แดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 2-20
8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยหากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่น รบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัด กลิ่น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะถูกปิดไว้อย่างมิดชิด รวมทั้งจัดให้ มีการเปิดระบบปรับและระบายอากาศตลอด 24 ชั่วโมง และกำหนดให้มีการ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของ เชื้อโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20
9. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัด ทันที	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังจากรถของสำนักงานเขตดิน แดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และติดตั้งกล่องดักสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค เพื่อ ป้องกันและกำจัดสัตว์พาหนะนำโรค	-	รูปที่ 2-20
10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวม น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออก สู่ภายนอกต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำ เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	-	รูปที่ 2-19
11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณ พื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังจากรถของ สำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน	-	รูปที่ 2-20

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงให้ มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็น ประจำวันทุกวัน ในช่วงเวลา 21:00-22:00 น. เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายใน โครงการ	-	รูปที่ 2-21 ภาคผนวก ข-6
13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้ทันทีโดยตรง	- โครงการดำเนินการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ทั้งนี้มูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้ที่พบจะมีปริมาณน้อย เนื่องจากทางโครงการมีการรณรงค์ให้ มีการนำมูลฝอยสามารถนำกลับมาใช้ได้มาใช้ซ้ำ	-	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-26
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>			
1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - <b>ระบบไฟฟ้าปกติ</b> อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์ บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 7 ชุด ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ นอกจากนี้ยังจัดให้มี Transformer ขนาด 400 KVA จำนวน 3 ชุด สำรองไว้เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้า สำหรับสำนักงานชั้นที่ 30-32 ตามลำดับ - <b>ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</b> โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองใน กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบ ไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการ ไฟฟ้านครหลวง สำหรับระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ใช้เป็นไฟสำรองฉุกเฉิน เพื่อ จ่ายไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือหยุดทำงาน ระบบไฟฟ้าสำรอง ฉุกเฉินจะจ่ายไฟเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24 ภาคผนวก ข-7 ภาคผนวก ข-8

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
พร้อมด้วยระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังจัดให้มีการสำรองเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA เพิ่มเติมอีก จำนวน 3 ชุด เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้า ฉุกเฉินสำหรับสำนักงานชั้นที่ 30-32 ตามลำดับ			
2. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียง จากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้  - <b>ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</b> จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการ จะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ (1) เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยัง บริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือเพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (2) ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	- โครงการจัดให้มีช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณ ที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียภายในห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-24 ภาคผนวก ข-8
- <b>ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</b> โครงการจะกำหนดให้ มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1) บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุ กันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง เช่นเดียวกัน (2) ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของ พัดลมระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการบุผนังและเพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และใช้ประตู เหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งตะแกรงกันเสียง เพิ่มเติมในบริเวณด้านหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อ บังคับผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-24

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3. รณรงคืให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงคืให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น การติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-25
<b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</b>			
1. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน รายละเอียดดังนี้			
<b>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้</b>			
(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุม และปลุกต้นไม้บริเวณขอบอาคารของชั้นจอดรถทุก ๆ ชั้น เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ข-9
(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศเป็นแบบ Water Cooled Chiller เป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความร้อนจากตัวเครื่อง ซึ่งจะช่วยให้เครื่องทำน้ำเย็นใช้ไฟฟ้าลดลง	-	รูปที่ 2-39
(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศเป็นแบบ Water Cooled Chiller เป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความร้อนจากตัวเครื่อง ซึ่งจะช่วยให้เครื่องทำน้ำเย็นใช้ไฟฟ้าลดลง ทั้งนี้ มีการใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ สามารถเปิด-ปิดตามเวลาที่กำหนดได้	-	รูปที่ 2-39

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตาม แผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-40 ภาคผนวก ข-10
(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดบริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-	รูปที่ 2-25
(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือนตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-40 ภาคผนวก ข-10
<b>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</b>			
(1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า และแสงสว่างแบบแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคาร	-	รูปที่ 2-25
(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งมีคุณสมบัติปรับเปลี่ยนความสว่างได้ตามความต้องการหรือลักษณะการใช้งาน และช่วยยืดอายุหลอดไฟและประหยัดพลังงานตามความสว่างที่ลดลงได้	-	รูปที่ 2-27
(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ	- โครงการดำเนินการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำโดยการเลือกใช้สายไฟขนาดใหญ่ที่มีความต้านทานต่ำ เพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและการลดการใช้ไฟฟ้าอย่างสิ้นเปลือง	-	-



**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
กว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้			
(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่ง ช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ สามารถลดความสูญเสียประมาณ 10-12 วัตต์ต่อหลอด ทำให้หลอดไฟมีอายุการใช้งานที่ยาวนานขึ้น 30-50% และประหยัดพลังงานได้ถึง 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็ก ธรรมดา	-	รูปที่ 2-27
(5) ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและ ความร้อนหลดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เนื่องจากใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างสูง และช่วย เพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ โดยมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอด ไฟฟ้าชนิด Incandescent	-	รูปที่ 2-27
(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้ พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เนื่องจากใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างสูง และช่วย เพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ โดยมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอด ไฟฟ้าชนิด Incandescent	-	รูปที่ 2-27
(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟ และโคมที่ติดตั้งบริเวณ ขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) แทนการใช้ระบบ Light Sensor เนื่องจากเป็นระบบที่สามารถปรับความเข้มของแสงตามลักษณะการ ใช้งานและสามารถควบคุมเวลาการเปิด-ปิดแสงสว่างได้ รวมถึงมีลักษณะการ ใช้งานที่คงทนและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคารได้มากกว่า	-	รูปที่ 2-27
(8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง ภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการติดตั้ง Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณอาคารจอดรถชั้น 1A และชั้น 2 สำหรับภายในห้องน้ำยังไม่มีติดตั้ง	-	รูปที่ 2-28

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่ เพียงพอ	- โครงการกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยใช้แสงธรรมชาติ จากภายนอกเพื่อลดการใช้หลอดไฟ และเพียงพอตามลักษณะการใช้งานใน แต่ละพื้นที่	-	-
(10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดฟุ้งละออง และทำการตรวจสอบและ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข-8
(11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานปิดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ไม่จำเป็นหลังเลิกงานและในช่วงเวลาพักกลางวัน	-	รูปที่ 2-25
(12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	- โครงการกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยใช้แสงธรรมชาติ จากภายนอกเพื่อลดการใช้หลอดไฟ และเพียงพอตามลักษณะการใช้งานใน แต่ละพื้นที่	-	รูปที่ 2-27
<b>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</b>			
(1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60 %	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานปิดจอภาพใน เวลาพักเที่ยงหรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที และการถอดปลั๊กออกทุก ครั้งหลังการใช้งาน โดยมีนโยบายตั้งโปรแกรมพักหน้าจอหลังจาก 15 นาที หลังจากการใช้งาน เลือกใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD เพื่อลดการ ใช้พลังงานไฟฟ้าภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ข-9
(2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) ถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกงานใช้งานถอดปลั๊กออกด้วย	- การตั้งเวลาเพื่อพักหน้าจอหลังจากการใช้งาน 15 นาที รวมถึงมีการรณรงค์ ให้ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก และจากการ สำรวจไม่มีเครื่องถ่ายเอกสารวางไว้ในห้องปรับอากาศ ถูกตั้งไว้หน้าห้อง หรือแยกมาออกจากห้องทำงาน	-	รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ข-9

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
(3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	- โครงการไม่มีการใช้เครื่องโทรสารภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด เนื่องจากใช้วิธีการส่งอีเมล เพื่อลดการใช้กระดาษและลดการใช้พลังงาน	-	-
(4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในเวลาก่อนอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	- ติดตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในเวลาก่อนอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - งดใช้ลิฟต์เมื่อขึ้น-ลงชั้นเดียว โดยมีการรณรงค์ให้เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงผังรายละเอียดชั้นที่ตั้งของหน่วยงานในอาคารภายในลิฟต์พร้อมเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เช่น หน้าประตูก่อนเข้าลิฟต์ และภายในลิฟต์ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาลิฟต์เป็นประจำทุกวัน - ช่วงวันหยุดยาว มีการปรับใช้ลิฟต์เหลือจำนวน 4 ตัว จาก 8 ตัว โดยลิฟต์ 4 ตัวที่เหลือ Standby รอที่ชั้นรองชั้นบนสุด	-	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-29 ภาคผนวก ข-11
(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD รวมถึงการติดตั้งวาล์วเพื่อปรับความเร็วรอบของมอเตอร์ได้จากเดิมซึ่งคงที่ทั้งมอเตอร์, ปั๊มน้ำ และพัดลม ทำให้ได้ความเร็วรอบที่เหมาะสมและยังสามารถควบคุมแบบ Close Loop Control เพื่อให้ระบบมีเสถียรภาพคงที่อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-30
2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือเกี่ยวกับ “การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร” ให้กับพนักงานภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ภายในพื้นที่โครงการ ให้กับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ข-9
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้			

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> <b>1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 10)</b> ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 10 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li><b>พื้นที่ Intermediate Zone (ชั้นที่ 11-24)</b> ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 185 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 11- 24 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อส่งน้ำ และระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารและบริเวณหลังคา รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกสัปดาห์</li> </ul>	-	รูปที่ 2-31 ภาคผนวก ข-12

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<p>- <b>พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 25-34)</b> ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ รับน้ำ ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร จำนวน 1 เครื่อง งานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 225 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 25 - 34 กรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้</p>			
<p><b>1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector)</b> ขนาด 65x65x15 มิลลิเมตร จำนวน 9 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ ใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการ จำนวน 7 ชุด สำหรับเติมน้ำดับเพลิง เข้าสู่ท่อเย็นน้ำดับเพลิงในพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ชุด พื้นที่ Intermediate Zone จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด นอกจากนี้ จะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับ ทางเข้า-ออก จำนวน 2 ชุด สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง</p>	<p>- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงหรือ Fire Department Connector ตาม แบบและจุดที่มาตรการกำหนดไว้อย่างครบถ้วน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความ สะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร</p>	-	รูปที่ 2-31
<p><b>1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)</b> ติดตั้งภายในอาคารบริเวณบันไดและบริเวณที่จอดรถ แต่ละตู้มี ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>	<p>- โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และติดป้าย ประชาสัมพันธ์คำแนะนำการใช้งานไว้ใกล้กับอุปกรณ์เพื่อสะดวกในการ มองเห็นและใช้งานอย่างถูกวิธี และจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็น ประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้</p>	-	รูปที่ 2-31

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>1.4) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO<sub>2</sub></b> ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ ทางเดิน	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO <sub>2</sub> ไว้ภายในอาคารทุกชั้น เช่น บริเวณ ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และทางเดิน เป็นต้น พร้อมทั้ง ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-31
<b>1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ</b> ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และทางเดิน	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางเดิน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และจัด ให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงแผนที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-31
<b>1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</b> ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ พื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่ภัตตาคาร	- โครงการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น พื้นที่สำนักงาน อาคาร จอดรถ ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ พาณิชย์กรรม เป็นต้น ในกรณีที่เกิดเหตุสามารถควบคุมเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นได้ ทันที และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-31
<b>1.7) ลิฟต์ดับเพลิง</b> จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมาย กำหนดไว้อย่างครบถ้วน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-31

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>1.8) บันไดหนีไฟ</b> รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35-ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35-ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ST-06 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีบันไดหนีไฟในบริเวณชั้น 1-ชั้น 35 ลักษณะผนังทึบ ทนไฟ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร และ 0.9 เมตร ลักษณะอุปกรณ์ทำให้บานประตูปิดสนิท บานประตูเปิดเข้าสู่ตัวบันได ยกเว้นชั้นดาดฟ้า หรือชั้นล่างที่เข้า-ออก เพื่อหนีไฟสู่ภายนอกของอาคาร เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟอย่างชัดเจน</li> </ul>	-	รูปที่ 2-31
<b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b>			
<b>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)</b> เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัย เพื่อใช้เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ในกรณีที่เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> </ul>	-	รูปที่ 2-32
<b>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่ภัตตาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชยกรรม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร และส่งตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม</li> </ul>	-	รูปที่ 2-32

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</b> ติดตั้งอยู่ภายในบริเวณภายในห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในบริเวณห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร ใช้สำหรับตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว ทำให้สามารถตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ได้เร็วกว่าอุปกรณ์ตรวจจับควัน โดยเครื่องจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุม (FCP) รวมถึงมีระบบการหน่วงเวลาการแจ้งเตือนที่เป็นสัญญาณเสียงที่ตัวเครื่อง เพื่อให้ผู้อยู่ในอาคารได้ทราบว่าได้เกิดเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-32
<b>2.4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker)</b> ติดตั้งไว้บริเวณบันไดโถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน	- โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น	-	รูปที่ 2-32
<b>2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</b> ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดทางเดิน และห้องเครื่อง	- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น โดยมีสัญลักษณ์อุปกรณ์ใช้งานชัดเจน กรณีที่คนพบเห็นเหตุการณ์ก่อนสามารถกดเพื่อใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 2-32
2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจำนวน 2 จุด สำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการจำนวน 1 จุด และสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการจำนวน 1 จุด ดังนี้ - <b>จุดรวมคนสำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ</b> จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ขนาดพื้นที่ 1,393 ตารางเมตร และบางส่วนของพื้นที่ทางวิ่งบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 86 ตารางเมตร รวมมีขนาดพื้นที่จุดรวมคน 1,479 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 42 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ที่สามารถยืนรวมคนได้ 1,437 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,748 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 5,632 คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ทั้งนี้ สามารถรองรับปริมาณคนได้ประมาณ 3,700 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-33



**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
- จุบรวมคนสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ พื้นที่ พาณิชย์กรรม และภัตตาคาร นอกจากจะเปิดให้บริการแก่พนักงาน ขององค์กรธุรกิจภายในโครงการแล้ว ยังเปิดให้บริการแก่ บุคคลภายนอกที่มาติดต่อกับองค์กรธุรกิจภายในโครงการ โดยเปิด ให้บริการวันละ 8 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะมีผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจที่ เข้ามาใช้บริการพื้นที่ดังกล่าวเฉลี่ยประมาณ 337 คน/ชั่วโมง โดย โครงการจัดให้มีจุบรวมคนบนพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของ โครงการ ขนาดพื้นที่ 108.95 ตารางเมตร ซึ่งในพื้นที่ดังกล่าวเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 8 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ซึ่งสามารถใช้รวม คนได้ 100.95 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 403 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 337 คน/ชั่วโมง			
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใ้ งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้และผ่านการอบรมประจำปีของโครงการ ตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่า อุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้ว เสร็จโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-12
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มาตรการกำหนดไว้ พร้อมทั้งติดป้าย แนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิด เหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-31
5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลีหรือทางหนี ไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงบันไดหน้าลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็น ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นไว้ภายในห้อง สำนักงานบริเวณ ชั้นที่ 1	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดง ตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลีหรือทางหนีไฟของชั้น นั้นติดไว้ที่บริเวณโถงบันไดและโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็น ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานบริเวณ ชั้นที่ 1	-	รูปที่ 2-34 ภาคผนวก ข-13

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001: 2015 และ ISO 14001: 2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
สำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2)	เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2)		
6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการประสานงานให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 2-35 ภาคผนวก ข-14
7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-36
8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	- โครงการจะประสานงานขอความช่วยเหลือไปยัง ศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพ ผู้ประสบภัย อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด	-	-
9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ กรณีที่มีผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจะมีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยมีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและนำผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงโดยทันที	-	รูปที่ 2-37
10. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคารเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	- โครงการจัดการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร	-	รูปที่ 2-35

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>			
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแล ตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข-10 ภาคผนวก ข-15
2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ที่จอดรถ ห้างเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องควบคุมต่าง ๆ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ ทางเดิน สำนักงาน และโรงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100-16,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น อาคารจอดรถ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องควบคุมต่าง ๆ ทางเดิน สำนักงาน และโรงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100-16,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-38
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้นเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 2-41
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะขนาด 580.15 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน	-	รูปที่ 2-3
5. ติดตั้งหระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากห้องไอน้ำ ปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง	- โครงการติดตั้งหระบายความร้อนไว้ในบริเวณพื้นที่ลาดฟ้าของอาคาร เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศที่สะดวกและเป็นพื้นที่ที่ได้ระดับ ไม่เอียง	-	รูปที่ 2-39

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
6. ตรวจสอบสภาพหอระบายความร้อนทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวันเป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูแลตรวจสอบหอระบายความร้อนตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกวัน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานของหอระบายความร้อนและมีสภาพที่พร้อมใช้งานได้ดีตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย	-	ภาคผนวก ข-16
7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอระบายความร้อนสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเชื้อลี้จิโอเนลลาลำจำนวน 2 ครั้ง/ปี เพื่อให้มีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้		ภาคผนวก ข-17
8. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งในบริเวณหอระบายความร้อน เพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ		รูปที่ 2-39
<b>3.9 การจราจร</b>			
1. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับปรุงเส้นแบ่งช่องจราจรเป็นแบบห้ามเปลี่ยนช่องจราจร โดยตีเส้นทึบไม่ให้ปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการเปลี่ยนช่องจราจร เพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจรเข้าสู่จุดกลับรถในระยะที่กระชั้นที่อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 150 เมตร แต่ปริมาณจราจรบนถนนรัชดาภิเษกสามารถเปลี่ยนช่องจราจรได้ และได้พิจารณาจุดสิ้นสุดเขตควบคุมโดยตั้งแต่วางเข้า/ออกถึงจุดสิ้นสุดเขตควบคุมมีระยะประมาณ 100 เมตร ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกการเข้า-ออก จุดจอดรถรับ-ส่ง ของรถโดยสารสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวางเบื้องต้น ซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับพนักงานภายในองค์กรธุรกิจบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุและลดการจราจรของถนนสายหลัก	-	รูปที่ 2-43
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวางเบื้องต้น ซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับพนักงานภายในองค์กรธุรกิจบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุและลดการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-43

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงรอบสัญญาณไฟจราจรและเวลาของสัญญาณไฟแต่ละจังหวะ เพื่อลดความล่าช้าบริเวณทางแยก	- ปัจจุบันสำนักนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ได้ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรควบคุมจุดกลับรถบริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์และจัดสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกพระราม 9 และจัดเตรียมตำแหน่งจุดจอดรถแท็กซี่บริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์	-	-
4. ประสานกับสำนักนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีแผนการบริหารจัดการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก ซึ่งบรรจุอยู่ในแผนเร่งด่วนในการปรับปรุงเปิดเสรีบนถนนสายหลักระยะที่ 3 โดยมีการเสนอติดตั้งสัญญาณไฟจราจรควบคุมจุดกลับรถบริเวณหน้าห้างฟอร์จูน ทาวน์ และจัดสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกพระราม 9 รวมถึงมีการเสนอปรับตำแหน่งจุดจอดรถแท็กซี่ให้ไปอยู่ในพื้นที่ของห้างฟอร์จูน ทาวน์	- ปัจจุบันสำนักนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ได้ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรควบคุมจุดกลับรถบริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์และจัดสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกพระราม 9 และจัดเตรียมตำแหน่งจุดจอดรถแท็กซี่บริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์	-	-
5. การจัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณความต้องการ พร้อมจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจส่งผลถึงการจราจรภายนอก รายละเอียดดังนี้			
- การออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยง และสอดคล้องกับการจราจรของถนนรัชดาภิเษกกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในและถนนภายนอกพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวมากขึ้น	-	-
- จัดเตรียมที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถประเภทอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รถบรรทุกสินค้า รถโดยสารประจำทาง โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการแล่นเลี้ยว/กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็น	- โครงการได้กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีการหมุนเวียนสำหรับผู้ที่มาติดต่อธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้	-	รูปที่ 2-45 ภาคผนวก ข-19

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
สัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ไม่ให้เกิดความแออัด ทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอัน อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้จราจรภายนอก	บริการร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตร อนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง - สำหรับรถประเภทอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง มีที่จอดรถแต่ละประเภทอย่าง ชัดเจน ไม่ให้เกิดความแออัดทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้ มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
- จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่าง เหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า ทางออก อาคารที่จอดรถ ป้าย นำทางต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการสามารถเข้า- ออกได้ทางถนนรัชดาภิเษกเพียงทางเดียว	- โครงการจัดเตรียมป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ และแนะนำการใช้เส้นทางได้ อย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ขับขี่ ลดผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-41
- ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร (เข้า 3 เมตร และออก 3 เมตร) ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- โครงการมีทางเข้า-ออกของโครงการที่มีความกว้างตามกฎหมายกำหนด และ จัดทำสัญลักษณ์และป้ายชี้ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่สามารถ ชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-43
- จัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอยในระหว่างรอการตรวจด้าน ความปลอดภัย (Security Check Point) ห่างจากทางเข้า-ออก ไม่น้อยกว่า 70 เมตร เนื่องจากหากจัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือ กำหนดตำแหน่งไว้ใกล้กับปากทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิด แถวคอยยาวออกนอกเขตพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อจราจร ภายนอกได้ ซึ่งโครงการได้จัดห่างจากปากทางเข้า-ออก ประมาณ 190 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รองรับแถวคอย ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกของ โครงการ 100 เมตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-43

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
- จัดให้มีเส้นทแยงห้ามหยุดรถบริเวณจุดที่ต้องเลี้ยวขาดกระแสรถจราจรเข้าสู่จุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร (Drop off) เพื่อลดการกีดขวางจากการบล็อกกันของรถยนต์ที่เข้ามาส่งผู้โดยสารบริเวณจุดรับ-ส่งหน้าอาคารดังกล่าว กับรถทางตรงที่ต้องการออกจากพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงจุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง แทนการตีเส้นทแยงห้ามหยุดรถ	-	รูปที่ 2-43 รูปที่ 2-44
- จัดให้มีเส้นหยุด (Stop Line) ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางผู้ที่สัญจรบนทางเท้า และการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางผู้ที่สัญจรบนทางเท้า และการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก ตลอด 24 ชั่วโมง แทนการใช้เส้นหยุด	-	รูปที่ 2-43
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการในช่วงเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-43
- จัดเตรียมทางจักรยานเข้าสู่โครงการเพื่อเป็นการส่งเสริม Non-motorize อีกทั้งสนับสนุนลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล รวมถึงการรองรับการเชื่อมต่อการพัฒนาโครงข่ายทางเท้า ทางจักรยานสาธารณะที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยจัดเตรียมช่องทางจักรยานบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ฝั่งละ 1 เมตร นอกจากนี้ยังมีการจัดเตรียมห้องอาบน้ำไว้คอยบริการ เพื่อให้ผู้ใช้รถจักรยานสามารถชำระร่างกายก่อนเข้าไปทำงาน	- โครงการได้รณรงค์และสนับสนุนให้มีการใช้จักรยานแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และลดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-45
- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับเรียกรถแท็กซี่เพื่อให้เข้ามารับบริการจากผู้โดยสารของโครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร จำนวน 5 คัน และจัดให้มีที่จอดรถแท็กซี่จำนวน 3 คัน เพื่อลดปัญหาการจราจรจากการที่ผู้ใช้บริการของโครงการไปรอเรียกรถบริเวณถนนรัชดาภิเษกจนทำให้เกิดปัญหาจากการจราจรติดขัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงอำนวยความสะดวกสำหรับเรียกรถแท็กซี่เพื่อให้เข้ามารับผู้โดยสารของโครงการ พร้อมจัดให้มีพื้นที่จอดรถรับ-ส่งหน้าอาคารไว้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-43

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
6. ติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อป้องกันอันตรายจากการเข้า-ออกช่องจอดรถ ที่ 54 และ 66	- โครงการติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณทางเข้า-ออกตำแหน่งลานจอดรถและ บริเวณทางแยกต่าง ๆ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจาก การจราจรในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-41
<b>3.10 การใช้ที่ดิน</b>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่าง ๆ ของ โครงการ โดยคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มี คุณภาพได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของ ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่าง ๆ ของ โครงการ โดยคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพ เพื่อ รักษาความปลอดภัยของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-43 รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-45
2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่ โครงการ กรณีพบสิ่งผิดปกติ จะสามารถแก้ไขได้ทันที	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่ โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-46
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>			
1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
2. กำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมีกิจกรรมการ ประกอบอาหารภายในพื้นที่โครงการ พร้อมควบคุมการปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายใน พื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3. กำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามดื่มสุราหลัง เลิกงาน และงดการร้องรำทำเพลงที่ทำให้เกิดเสียงอึกทึก รบกวน ความสงบของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายใน พื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4. ควบคุมคนงานไม่ให้ออกนอกพื้นที่ ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต โดยกำหนดให้คนงานเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก ด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษกเท่านั้น	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มียกกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
5. จัดให้มีแนวรั้วทึบสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบ โดยเปิดทางเข้า-ออก เฉพาะด้านทิศตะวันออกซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษก เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้เข้าสู่พื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ และระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มียกกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ครอบคลุมภายในโครงการ เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้ออกภายนอกโครงการโดยไม่มีอำนาจจำเป็น	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มียกกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
7. ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น ด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้หมู่บ้านอยู่เจริญ เป็นผนังทึบ และผนังเปิดอย่างละครั้ง โดยส่วนที่เป็นผนังเปิดจะ ติดตั้ง Aluminum Fin ขนาด 50x100 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และลดผลกระทบจากการที่มีทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารอยู่ใกล้กับหมู่บ้านอยู่เจริญ	- โครงการได้ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้ชุมชนเป็นผนังทึบและผนังเปิดอย่างละครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และลดผลกระทบจากการที่มีทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารที่อยู่ใกล้กับชุมชน	-	รูปที่ 2-48 ภาคผนวก ข-19
8. ออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้เป็นส่วนใหญ่ สำหรับหน้าต่างที่เปิดได้จะกำหนดให้ควบคุมการเปิด-ปิด โดยใช้กุญแจ 1 ตัว เพื่อล็อกหน้าต่างทุกบาน โดยเก็บกุญแจไว้ที่ฝ่ายอาคาร โดยหน้าต่างแต่ละบานจะกำหนดให้มีการเปิดได้เฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคาร และได้รับอนุมัติจากฝ่ายอาคารเท่านั้น	- โครงการได้ออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น ได้ดำเนินการติดตั้งกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้เป็น และต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายอาคารเท่านั้น ซึ่งทางอาคารจะควบคุมให้มีการเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น	-	รูปที่ 2-48

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
9. กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านข้างของ หน้าต่างที่สามารถเปิดได้ โดยระบุข้อความ “ห้ามขว้างปาสิ่งของ ออกภายนอกอาคาร” เพื่อรณรงค์ไม่ให้มีการขว้างปาสิ่งของออก ภายนอกอาคารในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตให้เปิดหน้าต่างจาก เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร	- โครงการติดตั้งกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้เองและต้องได้รับการอนุมัติ จากฝ่ายอาคาร ซึ่งทางอาคารจะควบคุมให้มีการเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการ ปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น	-	รูปที่ 2-48
10. ย้ายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง ซึ่งเดิมตั้งอยู่ห่างจาก หมู่บ้านอยู่เจริญประมาณ 12 เมตร ไปไว้ใกล้กับบันได ST-07 มี ระยะห่างจากตำแหน่งเดิมไปทางด้านทิศตะวันออกระยะทาง ประมาณ 50 เมตร โดยห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง ภายหลังการ ย้ายตำแหน่งยังสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานไม่ น้อยกว่า 3 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณ ชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งของบริเวณ ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขน มูลฝอยได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้ อย่างเพียงพอ รวมถึงการจัดเตรียมถังขยะอันตราย โดยโครงการได้ ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไป กำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวันซึ่งจะไม่มีมูลฝอยตกค้างอยู่ใน พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-19
11. ออกแบบผนังอาคารสำนักงานความสูง 35 ชั้น ด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ใกล้ กับสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน เป็นกระจกติด ผนังที่ไม่สามารถเปิดได้ โดยเลือกใช้กระจก Spandrel กระจก Laminated และกระจก Insulated สำหรับหน้าต่างที่สามารถเปิดได้ โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดหน้าต่างแต่ละบาน โดยใช้ระบบกุญแจล็อก 1 ตัว เพื่อเปิด-ปิดหน้าต่างทุกบาน โดยจะ เก็บกุญแจล็อกหน้าต่างไว้ที่ฝ่ายอาคาร โดยหน้าต่างแต่ละบาน จะ เปิดได้เฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในห้อง สำนักงานและได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารแล้วเท่านั้น	- โครงการได้ออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงานมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้และต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายอาคาร โดยทางอาคารจะควบคุมให้มีการเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงหรือ เปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น	-	รูปที่ 2-48

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
เพื่อความปลอดภัยต่อสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐ ประชาชนจีนที่ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ			
<b>4.2 สาธารณสุข</b>			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ การประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ความรู้ด้านสุขภาพแก่พนักงานภายใน โครงการ เช่น มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	-	-
<b>4.2.1 ด้านสุขภาพกาย</b>			
<b>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</b>			
1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนและมีการฉีดล้าง ถนนรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำหรือตามความเหมาะสมของสภาพ อากาศ	-	รูปที่ 2-42
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	- โครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ลดความเร็วในพื้นที่ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น จากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-41
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณอาคารที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-41
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และ ไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายจอดสำหรับสตรีมีครรภ์ เพื่อ อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร ติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-41

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)**

**ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุก เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ	-	รูปที่ 2-3
6. ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอ ระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสียสายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง	- โครงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ในบริเวณพื้นที่ลาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีการถ่ายเทอากาศที่สะดวก และเป็นพื้นที่ที่ได้ระดับ และไม่เอียง	-	รูปที่ 2-39
7. ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบโดยทำการตรวจเช็คในขณะเครื่องกำลังทำงาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบหอระบายความร้อนเป็นประจำทุกวันตามแผนที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข-16
8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจหาเชื้อลิจิโอเนลลาในน้ำหล่อเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข-17
9. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งในบริเวณหอระบายความร้อน เพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ	-	รูปที่ 2-39
<b>2) โรคผิวหนัง</b>			
1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนัง และพื้นของถังสำรองน้ำซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละ	- โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของอาคาร พร้อมทั้งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำและสภาพถังเก็บน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต่อสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ตามเลขที่เอกสาร	-	ภาคผนวก ข-20 ภาคผนวก ข-21

## ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
ถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	AIACC.JLL2021-066 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 โดยปี 2567 โครงการมีแผนดำเนินการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำในช่วงปลายปี		
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 335 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อล้างลานจอดรถ ใช้สำหรับชักโครก รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายสาย บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล ควบคุมและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 94.9-99.0 อย่างไรก็ตามยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องปัญหาน้ำเสียจากโครงการ	-	รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข-3
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง ตามแผนการบำรุงรักษาระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-2
4. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ล้างลานจอดรถ ใช้สำหรับชักโครก และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งจะฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธี UV เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อาจสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ล้างพื้นถนน ระบบชักโครก และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านถังกรองทราย ถังกรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อโรคด้วย UV	-	รูปที่ 2-16
5. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	รูปที่ 2-8

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
6. จัดให้มีที่ระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วม ขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก และป้องกันน้ำท่วมขัง ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-13
7. ตรวจสอบดูแลท่อของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและตรวจสอบดูแลท่อของระบบระบาย น้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ซึ่งทางโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-15
<b>3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b>			
1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดจ้างให้ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเซีย จำกัด เข้ามาดำเนินการ ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลง ปลวก หนู ยุง และ แมลงสาบ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-22
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งโดยรอบพื้นที่โครงการเป็น ประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของตะกอน หรือเศษวัสดุต่าง ๆ	-	รูปที่ 2-15
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันเศษมูลฝอยและเศษใบไม้ปะปนไปกับน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-14
4. ประสานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้จัดจ้างให้ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเซีย จำกัด เข้ามาดำเนินการ ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลง ปลวก หนู ยุง และ แมลงสาบ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-22
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ภายในพื้นที่ตั้งมูลฝอยประจำชั้นและ ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิด พร้อมป้ายระบุ ประเภทขยะไว้ในพื้นที่พำนัก ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกและ รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยและถูกส่งต่อไปยังสำนักงานเขตดินแดงในการ ขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน และร้านรับซื้อ ของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดอย่างง่าย 1 ครั้ง/เดือน	-	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-19

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะถูกปิดไว้อย่างมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีการเปิดระบบปรับและระบายอากาศตลอด 24 ชั่วโมง และกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอร์ทด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจากสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-20
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอร์ทด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจากสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-20
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-21 ภาคผนวก ข-6
<b>4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</b>			
1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการก่อสร้างอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย ทั้งนี้ได้ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในพื้นที่อาคารเพื่อช่วยในการถ่ายเทอากาศ	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-38
2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-47

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ด น้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ ควรล้างมือบ่อย ๆ อย่างถูกวิธี และใช้หน้ากากอนามัยเพื่อลดการโอกาสเสี่ยงต่อการติดเชื้อโรคไปสู่ผู้อื่น ทั้งนี้ จากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทางโครงการมีการติดตามและประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตัว โดยจัดให้มีมาตรการด้านสุขภาพเพิ่มเติม ได้แก่</li> <li>- ติดตั้งจุดให้บริการเจลแอลกอฮอล์ล้างมือภายในพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	รูปที่ 2-49
4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ ควรล้างมือบ่อย ๆ อย่างถูกวิธี และใช้หน้ากากอนามัยเพื่อลดการโอกาสเสี่ยงต่อการติดเชื้อโรคไปสู่ผู้อื่น ทั้งนี้จากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทางโครงการมีการติดตามและประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตัว โดยจัดให้มีมาตรการด้านสุขภาพเพิ่มเติม ได้แก่</li> <li>- ติดตั้งจุดให้บริการเจลแอลกอฮอล์ล้างมือภายในพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	รูปที่ 2-49
<b>5) อุบัติเหตุ</b>			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</li> </ul>	-	รูปที่ 2-43 รูปที่ 2-44 ภาคผนวก ข-18
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออก</li> </ul>	-	รูปที่ 2-41



**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
	โครงการ ป้ายที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ ลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ		
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-41
4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ และมีป้ายสัญลักษณ์กำลังทำความสะอาด	-	รูปที่ 2-47
<b>4.2.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</b>			
1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการดำเนินการจัดให้มีกลไกการรับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@ill.com)</li> <li>- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์ โทรศัพท์ (02-248-2244)</li> <li>- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1</li> <li>- การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1</li> </ul> <p>ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	-	-

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน และพนักงานใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลายในช่วงเวลาเที่ยงและหลังเลิกงานซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-3
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-3
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-43 รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-47
<b>4.3 ทัศนียภาพ</b>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โรงเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โรงเพื่อสาธารณะ ขนาด 580.15 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หมากเขียว ใบดัด ปับ หมากร่อง พญาสัตบรรณ ไทรเกาหลี ขาไก่เขียว กระดุมทองเหลือง และหญ้านวลน้อย เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดินภายในโครงการมากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	-	รูปที่ 2-3

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<p>2. จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ติดกับถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 854 ตารางเมตร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มพื้นที่โล่ง เพื่อส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของเมือง และเพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนในพื้นที่ดังกล่าว โดยบริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะโครงการแบ่งการใช้พื้นที่เป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ลานอเนกประสงค์ และพื้นที่พักผ่อน รายละเอียดดังนี้</p> <p>- <b>พื้นที่ลานอเนกประสงค์</b> บริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ทั้ง 2 แห่ง จะจัดให้มีลานอเนกประสงค์ที่เป็น Hard Space และจะขยับตำแหน่งทางลาดบริเวณทางเข้า-ออก เข้าไปในพื้นที่ประมาณ 0.7 เมตร โดยห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.5 เมตร เพิ่มเป็นห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.2 เมตร เพื่อเพิ่มพื้นที่ราบเชื่อมต่อระหว่างลานอเนกประสงค์ทั้ง 2 แห่ง ทั้งนี้ พื้นที่ลานอเนกประสงค์จะเชื่อมต่อเป็นระดับเดียวกันกับทางเดินเท้าริมถนนรัชดาภิเษก ไม่มีสิ่งกีดขวาง อาทิเช่น รั้ว ระหว่างพื้นที่ทั้ง 2 ส่วน จึงทำให้พื้นที่เปิดโล่งจากทางเดินเท้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ ในส่วนของลานอเนกประสงค์ ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มความต่อเนื่องของทางเดินเท้ากับพื้นที่ลานอเนกประสงค์ โครงการจะเลือกใช้วัสดุพื้นผิวของลานอเนกประสงค์ให้สอดคล้องกลมกลืน กับทางเดินเท้า เพื่อให้ผู้ที่ต้องการใช้ประโยชน์ รู้สึกถึงความต่อเนื่องและตระหนักถึงความสามารถในการเข้าใช้ประโยชน์ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ติดกับถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 860 ตร.ม. ซึ่งได้ร่วมมือกับสำนักงานเขตดินแดงในการดูแลรักษาความสะอาดเพื่อส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของเมือง และเพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนในพื้นที่ดังกล่าว</p>	-	<p>รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-3</p>

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
- <b>พื้นที่นั่งพักผ่อน</b> บริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะทั้ง 2 แห่ง ในส่วนที่อยู่ถัดจากลานอเนกประสงค์เข้ามาในพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และพุ่มไม้ขนาดเล็ก นอกจากนี้ จะจัดให้มีที่นั่งบริการประชาชน เพื่อพักผ่อนได้ร่มเงาของไม้ยืนต้น โดยบริเวณพื้นที่นั่งพักผ่อน ดังกล่าวโครงการจะออกแบบโดยไล่ระดับความสูงเพิ่มขึ้นจากความสูงของลานอเนกประสงค์ จนกระทั่งมีค่าระดับเท่ากับพื้นที่ชั้นที่ 1 ของโครงการ			
3. ออกแบบผนังอาคารโดยเลือกใช้กระจกเป็นส่วนใหญ่ ประมาณร้อยละ 82 ซึ่งกระจกที่เลือกใช้จะมีคุณสมบัติลดความแวววาว จะช่วยลดการสะท้อนของแสง เป็นการลดผลกระทบต่อผู้พบเห็นและผู้พักอาศัยข้างเคียงลงได้ระดับหนึ่ง	- โครงการมีการออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่สามารถเปิดได้โดยต้องมีอุปกรณ์และได้รับอนุญาตจากฝ่ายอาคารในการเปิด รวมถึงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติลดความแวววาว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และทางโครงการได้รับการรับรอง LEED EBOM เป็นอาคารที่มีการดูแลรักษาภายใต้มาตรฐาน	-	รูปที่ 2-48
4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-3

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>4.4 การบดบังแสงแดด</b>			
1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงในเรื่องการบดบังแสงแดดแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการมีแนวทางการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@jll.com)</li> <li>- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์ โทรศัพท์ (02-248-2244)</li> <li>- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1</li> <li>- การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1</li> </ul> </li> </ul>	-	-

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<b>4.5 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุและโทรทัศน์</b>			
1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงในเรื่องสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการมีแนวทางการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@jll.com)</li> <li>- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์ โทรศัพท์ (02-248-2244)</li> <li>- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1</li> <li>- การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1</li> </ul> </li> </ul>	-	-



สภาพแวดล้อมด้านหน้าโครงการ



สภาพแวดล้อมด้านข้างโครงการ

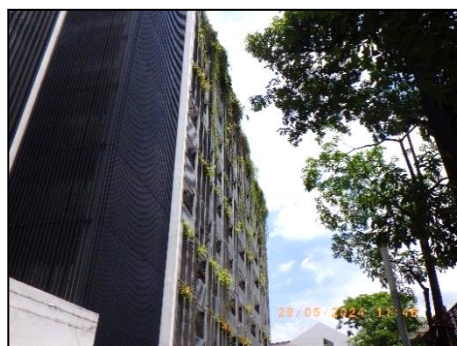
รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2

รั้วรอบพื้นที่โครงการ





รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ





ถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นหลังคา

รูปที่ 2-4

ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-5

ระบบสูบน้ำในอาคาร



สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ



ก๊อกน้ำเซ็นเซอร์

รูปที่ 2-6

สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-7

ระบบบำบัดน้ำเสีย



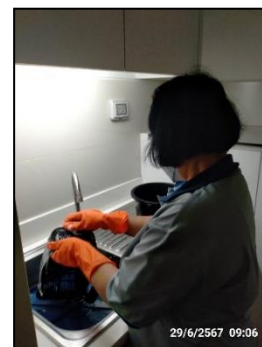
รูปที่ 2-8 ถังบำบัดละอองน้ำ (Aerosol)



รูปที่ 2-9 ถังเก็บมีเทน



รูปที่ 2-10 การตัดกากไขมันออกจากถังดักไขมัน



รูปที่ 2-11 การสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน





รูปที่ 2-12 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-13 บ่อหน่วงน้ำ

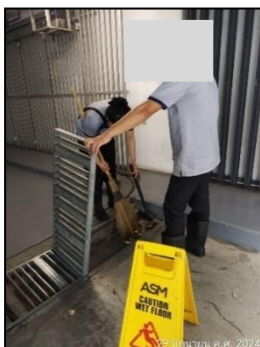


ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำภายในอาคาร



ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร

รูปที่ 2-14 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-15 การทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำ



ระบบสูบน้ำรีไซเคิล

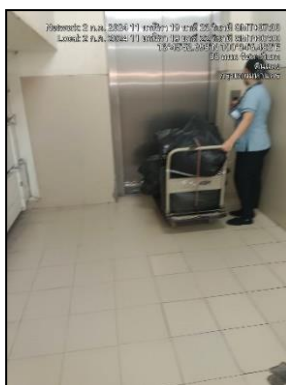
การนำน้ำรีไซเคิลมาใช้ล้างพื้นห้องมูลฝอย

รูปที่ 2-16 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ





รูปที่ 2-17 ถึงขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-18 การจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอย



ประตูเหล็กปิดห้องพักมูลฝอย

ระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก



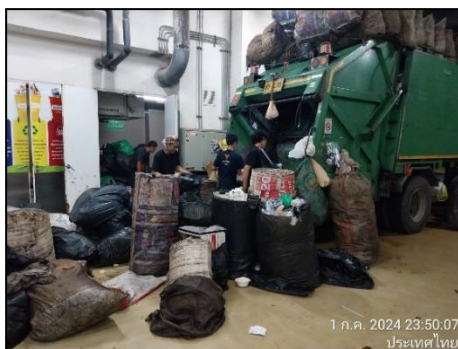
ห้องพักมูลฝอยแห้ง

รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย

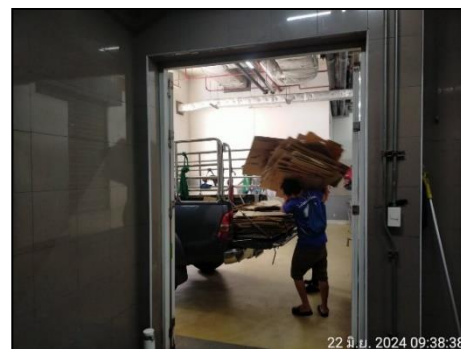
รูปที่ 2-19 ห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-20 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-21 การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง



รูปที่ 2-22 การขายมูลฝอยรีไซเคิลให้ผู้รับซื้อของเก่า



รูปที่ 2-23 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องเปิดระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



พัดลมระบายอากาศ



การบุผนัง เพดาน และประตูเหล็กด้วยวัสดุกันเสียง

รูปที่ 2-24 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง





นโยบายอาคารอนุรักษ์พลังงาน



บอร์ดประชาสัมพันธ์นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน



การรณรงค์การลดใช้กระดาษ



การรณรงค์การประหยัดพลังงาน



การรณรงค์การเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์



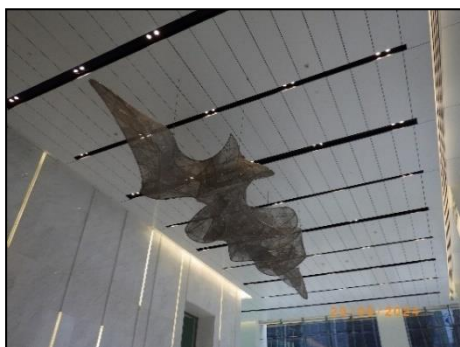
การตั้งเครื่องถ่ายเอกสารนอกห้องปรับอากาศ

## รูปที่ 2-25 ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน



## รูปที่ 2-26 โครงการคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล





หลอดไฟพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ



หลอดไฟภายในสำนักงาน

ตู้ควบคุมระบบไฟ

รูปที่ 2-27 การติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และหลอดไฟ



รูปที่ 2-28 ติดตั้งชุดควบคุมปรับระดับแสงสว่าง (Movement Sensor) บริเวณอาคารจอดรถชั้น 1A และ 2



รูปที่ 2-29 ลิฟต์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-30 อุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD



ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ระบบท่ออื่น

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



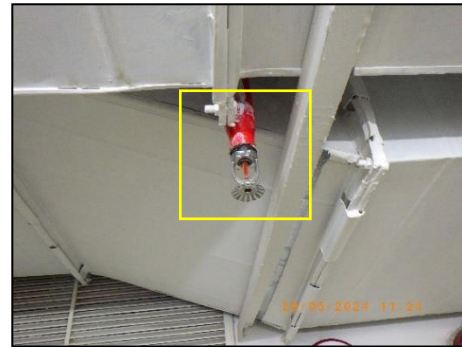
ถังดับเพลิงเคมีชนิด CO<sub>2</sub>

รูปที่ 2-31 ระบบป้องกันอัคคีภัย

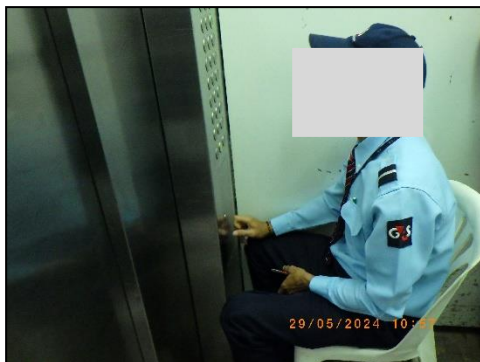




ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ บริเวณที่จอดรถ



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ



บันไดหนีไฟ

### รูปที่ 2-31 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

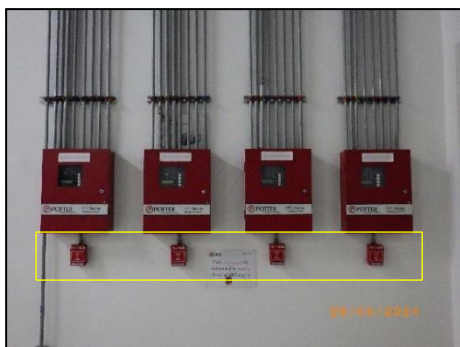


เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

### รูปที่ 2-32 ระบบเตือนอัคคีภัย



สัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker)

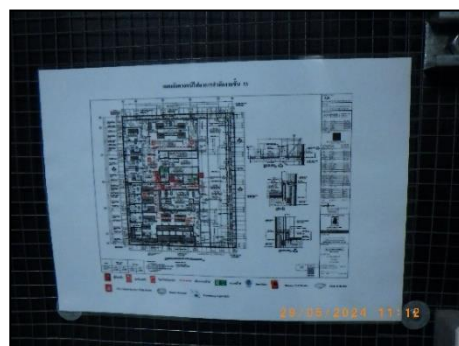


เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Station)

รูปที่ 2-32 ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-33 จุดรวมพล



รูปที่ 2-34 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟ





ป้ายประชาสัมพันธ์การอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ

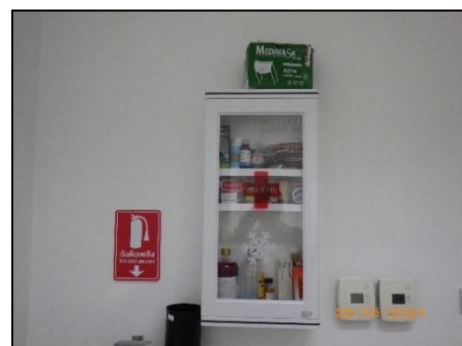


การซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

รูปที่ 2-35 การซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้



รูปที่ 2-36 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้น 35



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณแผนกต้อนรับ

ตู้ยาบริเวณห้องสำนักงาน

รูปที่ 2-37 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



พัดลมระบายอากาศภายในอาคารจอดรถ



พัดลมระบายอากาศภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ระบบระบายอากาศภายในอาคาร



ช่องระบายอากาศภายในห้องน้ำ

รูปที่ 2-38

ระบบระบายอากาศ



หอระบายความร้อน



ท่อระบายน้ำทิ้งบริเวณหอระบายความร้อน

รูปที่ 2-39

ระบบปรับอากาศ



รูปที่ 2-40

การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ







ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



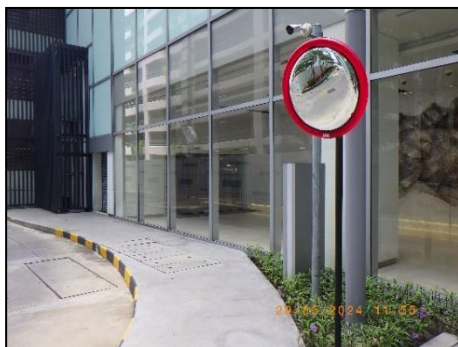
ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ป้ายระวังถนนลื่น



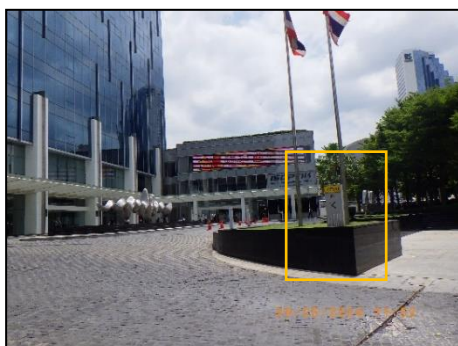
สันชะลอความเร็ว



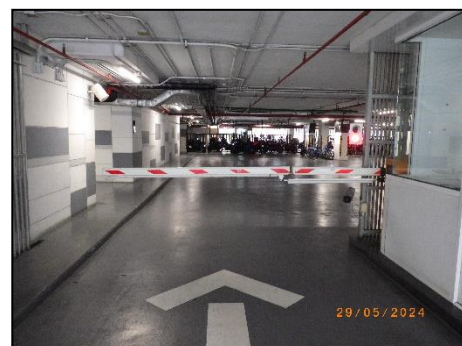
กระจกโค้ง



สัญลักษณ์จราจรบนพื้น



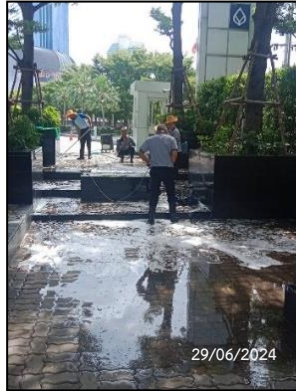
ป้ายทางเข้าโครงการ



ทางเข้าอาคารที่จอดรถ

## รูปที่ 2-41 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

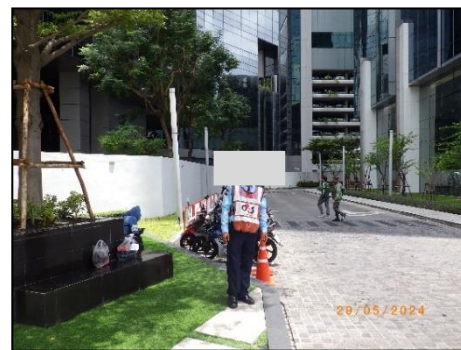




รูปที่ 2-42 การล้างพื้นถนนรอบพื้นที่โครงการ



พื้นที่รองรับแถวคอย ทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก

รูปที่ 2-43 ทางเข้า-ออกโครงการ

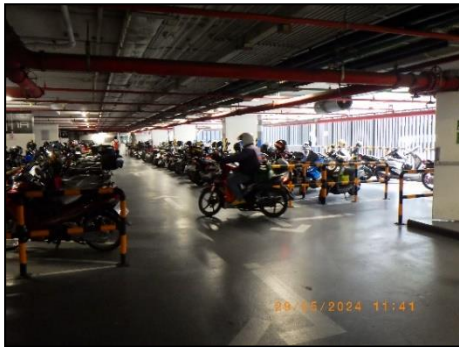


จุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร (Drop off)

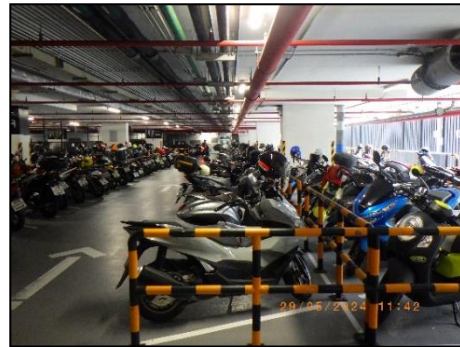


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณจุด Drop off

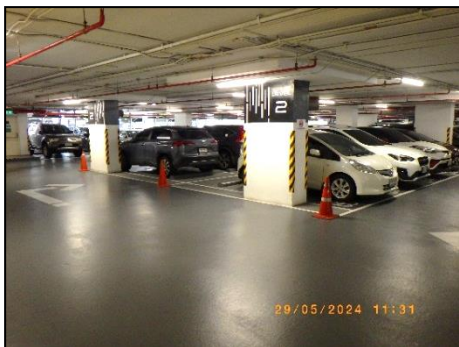
รูปที่ 2-44 จุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร (Drop off)



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ (1)



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ (2)



พื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่จอดรถ



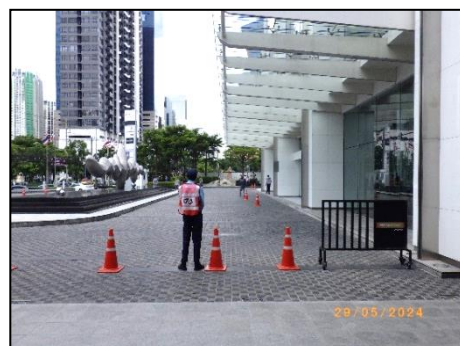
พื้นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร



พื้นที่จอดรถพยาบาล



พื้นที่จอดรถสำหรับรถส่งพัสดุ (1)



พื้นที่จอดรถสำหรับรถส่งพัสดุ (2)

รูปที่ 2-45 พื้นที่จอดรถ





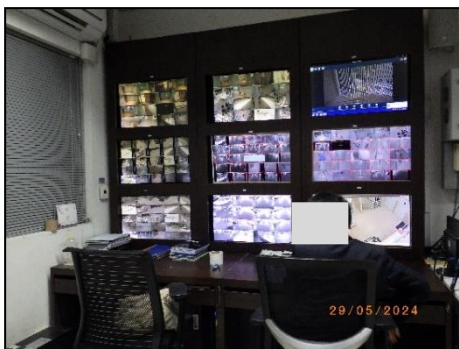
พื้นที่จุดตรวจดับเพลิง บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง



พื้นที่จุดตรวจเก็บขนมูลฝอย

รูปที่ 2-45

พื้นที่จุดตรวจ (ต่อ)



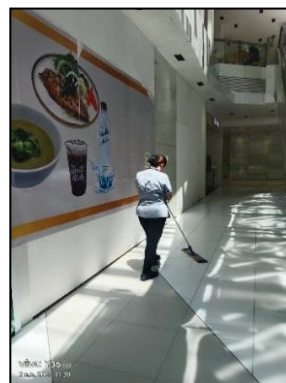
ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV)



กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ

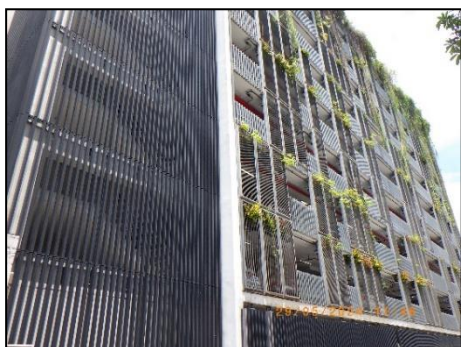
รูปที่ 2-46

การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)

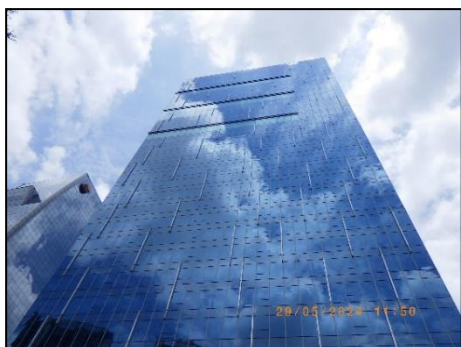


รูปที่ 2-47

การทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ



ผนังอาคารจอดรถ



ผนังอาคารส่วนสำนักงาน

รูปที่ 2-48 ผนังอาคาร



รูปที่ 2-49 การประชาสัมพันธ์และมาตรการลดการแพร่ระบาดของโรคภายในโครงการ