

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือราชการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการ
ภาคผนวก ค	ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวก ฉ	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

หนังสือราชการ

ภาคผนวก ก-1

หนังสือเห็นชอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/10055

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซิวน์ส์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5990
ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 438/54 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซิวน์ส์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
45/2554 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซิวน์ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่อาคารรวม 108,224
ตารางเมตร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับ
มอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซิวน์ส์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ
ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ CMC

ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ ...



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ ...

...

3) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ ...



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ ...

.....

ภาคผนวก ก-2

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-3

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเชียวรันส์
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเชียวรันส์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเชียวรันส์
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ดึงปรับสภาพ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเชียวรันส์

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสเชียวรันส์ จำกัด

77/113

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวเร็นส์
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวเร็นส์
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอยและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวเร็นส์

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวเร้นส์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวเร้นส์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวเร้นส์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวเร้นส์
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวเร้นส์
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวเร้นส์
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวเร้นส์

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสชูรันส์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสชูรันส์
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสชูรันส์
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้มาติดต่อและ พนักงาน	- ผู้มาติดต่อและพนักงาน	- ประเมินเรื่องร่าเริงทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้มาติดต่อและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา ทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสชูรันส์

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



ภาคผนวก ก-4

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



ว่าด้วย

ให้วัดสำหรับพระสงฆ์และภิกษุสงฆ์ในพระพุทธศาสนา ตามพระอาราม
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจอาคาร พ.ร.บ. ๒๕๕๓ มาตรา ๑๐ วรรค
สอง ในบริเวณวัดของวัดหรืออาคารที่มีพระอารามหลวง

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๔/ ๒๕๕๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอไอเอ จำกัด โดย [redacted] เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๓ ตรอก/ซอย ถนน สุรางค์ หมู่ที่

ตำบล แขวง สุริยวงษ์ อำเภอ ๙๖๖๐ เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตให้ไปผู้ผู้

เลขที่ ๖๓๓/ ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารสำนักงาน-ภัตตาคาร-
(๑) ชนิด ตึก ๓๔ ชั้น ได้รับดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์(ร้านค้า)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๓๗ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก

หมู่ที่ ๘๖๖/๖ แขวง ดินแดง อำเภอ ๙๖๖๐/๖ เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอไอเอ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอไอเอ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๕๔

เป็นที่ดินของ บริษัท เอไอเอ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัดด้วย ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พล ๑๐๐๙.๕/๑๐๐๕๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ และเงื่อนไขจาก
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.
สำนักงานจรรยาและขนส่ง ตามหนังสือ ท กท ๑๖๐๙/๑๙๘๖ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๔ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(ลายมือชื่อ)...

ตำแหน่ง...

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เรื่องแผนภายในรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่.....
ราย บริษัท เอไอเอ จำกัด

ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๑๙๙๒ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๔ คือ

๑. พิจารณาจากกายภาพและตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ตามกีดริชท์ฯ แจ้งความประสงค์ จำนวน ๑ ช่องทาง ให้บริษัทฯ ลดระดับคันกันทางเข้าเพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนรัชดาภิเษก ทำเป็นทางเข้า-ออกกว้าง ๖.๐๐ เมตร ศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ ๒๕.๓๓ เมตร และให้เปิดทางเข้า-ออกเดิมที่มีอยู่ทำเป็นทางเดินเท้าให้มีสภาพเหมือนทางเดินเท้าใกล้เคียง รายละเอียดตามผังบริเวณ เลขที่ สวจ.๕๔-๒-๒๓๒

๒. พิจารณาด้านผลกระทบการจราจร เห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรมากขึ้นจากเดิม อันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้น จึงขอความร่วมมือให้บริษัทฯ ดำเนินการดังนี้

๒.๑ ให้บริษัทฯ กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๒ ให้บริษัทฯ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า ๘ คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๓ ให้บริษัทฯ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและคัดกรองการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๔ ให้บริษัทฯ บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนรัชดาภิเษก รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

๒.๕ ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

๒.๖ ให้บริษัทฯ จัดการจราจรภายในโครงการตามแบบ สวจ.๕๔-๒-๑๓๒

ภาคผนวก ก-5

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่น
คำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

อ.การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ที่
ฉบับ กทม. 6

ตามแบบ กทม. ๑ เลขรับที่ ๖๑๓
ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๖๑๓ / ๒๕๕๔

บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๑ หมู่ที่
ตรอก/ซอย ถนน สุรวงศ์ ตำบล/แขวง สุริยวงค์
อำเภอ/เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๑๔๔
เป็นที่ดินของ บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารสำนักงาน ภัตตาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านค้า) จอดรถยนต์
พื้นที่ ๑๐๘,๒๒๔.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน ๘๓๗ คัน
พื้นที่ ๓,๙๘๐.๐๐ ม.^๒

๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น บ้ายซื้อโครงการ
พื้นที่ ๕.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒ ร้ว ค.ส.ล.ยาว ๕๒.๐๐ เมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒ ท่อระบายน้ำยาว ๑,๐๐๐.๐๐ เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|------|---|
| (๑) | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (๒) | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (๓) | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (๔) | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (๕) | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๖) | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๘) | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๙) | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| (๑๐) | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| (๑๑) | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| (๑๒) | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| (๑๓) | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๑,๐๙๕.....วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๔๓๒,๙๑๖.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ	๑,๐๕๒.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	๑,๙๙๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๔๓๕,๙๗๘.๐๐	บาท

(หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔) ฉบับแก้ไข

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๖๑๓

ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔

บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

ได้รับแจ้งจาก

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๑ หมู่ที่ ๑

ตรอก/ซอย ถนน สุรวงศ์ ตำบล/แขวง สิริยวงศ์

อำเภอ/เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก

ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๑๕๔

เป็นที่ดินของ บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ๗๔

อาคารสำนักงานพาณิชย์(ร้านค้า)

๒.๑ ชนิด ตึก ๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น ภัตตาคาร จอดรถยนต์

พื้นที่ ๑๐๘,๒๒๔.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้า-ออกของรต จำนวน ๘๓๗ คัน

พื้นที่ ๓,๔๘๐.๐๐ ม.๒ 3 ส.ก. 2556

๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่อโครงการ

พื้นที่ ๔.๗๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้า-ออกของรต จำนวน คัน

พื้นที่ ม.๒ ร้ว ค.ส.ล.ยาว ๕๒.๐๐ เมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้า-ออกของรต จำนวน คัน

พื้นที่ ม.๒ ท่อระบายน้ำยาว ๑,๐๐๐.๐๐ เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|------|---|
| (๑) | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (๒) | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (๓) | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (๔) | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (๕) | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๖) | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๘) | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๙) | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| (๑๐) | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| (๑๑) | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| (๑๒) | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| (๑๓) | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๑,๐๙๕.....วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

ยกเลิก

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๔๓๒,๘๙๖.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงที่.....	๑,๐๕๒.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร.....	๑,๙๙๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๔๓๕,๙๗๖.๐๐	บาท

ฉบับยกเลิก (หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔)

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.๑๐๐๙.๕/๑๐๐๕๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ มิ.ย. ๒๕๕๕

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๖๑๓.....
ลงวันที่ ๒๙..... เดือน..... พฤศจิกายน..... พ.ศ. ๒๕๕๕.....
ราย บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมี ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักขังรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้ยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ภาคผนวก ก-6

เอกสารแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ



บริษัท เอไอเอ จำกัด

เอไอเอ ทาวเวอร์ 181 ถนนสุรวงศ์

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

โทรศัพท์ (66) 2634 8888

โทรสาร (66) 2783 4818

AIA.CO.TH

วันที่ 2 มิถุนายน 2563

เรื่อง ขอเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

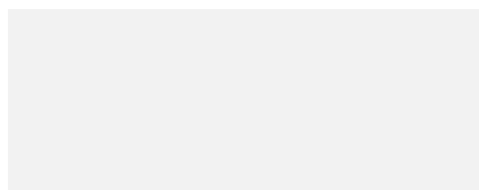
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ที่ ทส 1009.5/5990 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2554

ตามที่โครงการ CMC ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถรวม 108,224 ตารางเมตร ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่อ้างถึง ทั้งนี้เพื่อให้สามารถอ้างอิงชื่ออาคารได้ตรงกับสภาพปัจจุบัน และสอดคล้องกับการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ จึงขอดำเนินการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการ CMC เป็น AIA Capital Center

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์และบริการ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

ภาคผนวก ก-7

หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท



บริษัท เอไอเอ จำกัด
เอไอเอ ทาวเวอร์ 181 ถนนสุรวงศ์
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10500
T : (66) 2634 8888
F : (66) 2352 5844
AIA.CO.TH

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ AIAINV 3/2565

ทำที่ บริษัท เอไอเอ จำกัด

วันที่ 12 พฤษภาคม 2565

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ บริษัท เอไอเอ จำกัด (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท”) โดย ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการลงทุน ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ตามหนังสือมอบอำนาจช่วง เลขที่ AIAEXCO 3/2565 ฉบับลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 181 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ”)

ขอมอบอำนาจให้ ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ อยู่ (ต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ”) ให้มีอำนาจดำเนินการดังต่อไปนี้

1. ให้มีอำนาจลงนามในคำร้อง, คำขอ, แบบ, รายงาน, หนังสือ และเอกสารอื่นใด เพื่อขออนุญาต รับ อนุญาต แจ่ง หรือรายงานต่อหน่วยงานราชการที่มีอำนาจหน้าที่, นิติบุคคล หรือองค์กรต่างๆที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ บริษัทได้มา หรือดำรงไว้ซึ่งสิทธิ หน้าที่ในการดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง กับ อาคาร เอไอเอ แคปิตอลเซ็นเตอร์ และอาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ ตามที่กฎหมายกำหนดให้กระทำขึ้นในประเทศไทย และให้มีอำนาจยื่นเอกสาร ดังกล่าวข้างต้น และเอกสารใดๆ ที่มีความจำเป็นต้องยื่น รวมถึงให้มีอำนาจรับ ส่ง หรือรับรองสรรพสำเนา เอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามข้อ 1 เพื่อให้การดังกล่าวสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

2. ให้มีอำนาจเจรจา ต่อรอง ลงนาม และ/หรือรับรองสรรพเอกสารที่เกี่ยวข้องกับ หนังสือจองพื้นที่เช่า และ/หรือสัญญาต่างๆ เช่น สัญญาเช่า หรือให้เช่า หรือสัญญาบริการ หรือให้บริการ หรือสัญญาว่าจ้าง หรือ สัญญาซื้อขายไฟฟ้า หรือ แต่งตั้งบุคคลใดๆ, ผู้รับเหมาอิสระ, ที่ปรึกษาผู้ชำนาญการ รวมทั้งบันทึกข้อตกลงใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการเช่าพื้นที่ของอาคาร เอไอเอ แคปิตอลเซ็นเตอร์ และอาคารเอไอเอ สาทร์ ทาวเวอร์ ซึ่ง สัญญาดังกล่าวจะต้องมีมูลค่าไม่เกิน 60,000,000 บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน) เพื่อให้บริษัทมีสิทธิ หน้าที่ตาม สัญญาดังกล่าวได้ โดยไม่รวมถึงสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่าย หรือก่อให้เกิดภาระผูกพันอื่นบน บอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท

3. ให้มีอำนาจบอกเลิก, ยกเลิก หรือเพิกถอนสัญญาใดๆ ตามที่ได้กล่าวไว้ในข้อ 2. และดำเนินการใดๆ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดภายหลังการบอกเลิก, ยกเลิก หรือเพิกถอนสัญญาดังกล่าว

รับรองฉบับนี้
Certified true copy

5. ให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงให้ _____ ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ _____
 อยู่บ้านเลขที่ _____
 ดำเนินกิจการที่ระบุไว้ในข้อ 1 และ/หรือข้อ 4 ได้เฉพาะกรณีที่มีค่าธรรมเนียมไม่เกิน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) หรือ บุคคลใดบุคคลหนึ่งที่พิจารณาแล้วเห็นว่ามีคุณสมบัติที่เหมาะสมเพื่อดำเนินกิจการที่ระบุไว้ในข้อ 1 และ/หรือข้อ 4 เพื่อให้การดังกล่าวสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจและ/หรือผู้รับมอบอำนาจช่วงได้กระทำไปภายใต้ข้อบัญญัติประสงคดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าบริษัทเป็นผู้กระทำการนั้นด้วยตนเองทุกประการ และเพื่อเป็นหลักฐานแก่การดังกล่าว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน



บริษัท เอไอเอ จำกัด
เอไอเอ ทาวเวอร์ 181 ถนนสุรวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
T : (66) 2634 8888
F : (66) 2352 5844
AIA.CO.TH

SUBSTITUTION UNDER POWER OF ATTORNEY

No. AIAEXCO 3/2565

A DEED is made on 12 May 2022, by me, [REDACTED] I

WHEREAS the AIA Company Limited, a company organized and existing under and by virtue of the Laws of Hong Kong, having its principal office at Suites 5301-03, 53/F Hopewell Centre, 183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong, and having a branch office at No. 181 Surawongse Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok, Thailand (hereinafter called the "Company"), by deed dated the 26 April 2022, (hereinafter called "the Deed"), appointed me as its true and lawful attorney for and in the name of the said Company to do all or any of the acts of things on Life Insurance Business set out in the said deed including the power to appoint substitutes, a copy of which is annexed hereto.

NOW THIS DEED WITNESSETH That I, [REDACTED] by virtue of such power vested in me under the said Deed and of all other powers hereunto enabling me hereby substitute and appoint [REDACTED] **Chief Investment Officer** as my true and lawful substitute for me and in my name to do and perform all and every matters and things requisite and necessary in connected with **Life Insurance Business** of the Company as follows:

1. To represent the Company before the Government of THAILAND and such regulatory authorities for the purpose of obtaining and/or preserving the right to transact the business of the Company in Thailand, including the execution and filing on behalf of the Company of such applications, certificates, licenses, permits, statements and other instruments in writing as are or may be required to be executed within Thailand and the filing on behalf of the Company of all such documents or papers as are or may be required to be filed in Thailand.
2. To be served with any notice provided by law or by any insurance policy or proof of loss and with summons and other process in all actions or other legal proceedings against the Company and to accept on behalf of the Company service of process and all notices required to be served upon the Company, and the Company hereby consents that services upon its said Attorney shall be admitted and held as valid as if served upon the Company at its principal office or principal place of business.
3. To conduct, manage and carry on the usual insurance business of the Company; to accept and underwrite and subscribe policies of insurance and reinsurance for and on behalf of the Company, except for surety business, the issuance of surety bonds and similar instruments guaranteeing the performance of third party financial obligations which are not authorised and cannot be accepted, underwritten or subscribed pursuant to the power of attorney, and to effect reinsurance of any risks accepted by or on behalf of the Company, to effect cancellation of such insurance and reinsurance.

ใบรับรองเอกสาร
Certified true copy

Certified true copy

4. To keep true records, books and accounts of the Company's activities; to pay any and all taxes, fees or government charges as required and determined by law and to perform such other services as are usual to the conduct of an insurance business.
5. To appoint, nominate, supervise and revoke or discharge insurance and other agents and employees of the Company and to engage, instruct and terminate on its behalf the services of independent contractors, expert consultants and others.
6. To ask, demand, collect and receive and to take any and all lawful means to recover moneys, debts or property of the Company and give valid receipts for the same; to issue a written notice for enforcement of mortgage and any other notice required by law; to attach, distrain or replevy property; to prove, verify, dispute and/or prosecute claims; to bring any actions or proceedings in respect of the affairs of the Company and to represent and defend the Company before any and all judges and courts of any class and jurisdiction and/ or any governmental authorities in any investigation, suit, action, proceeding, complaint or denunciation in which the Company may be interested or involved, including but not limited to the power to commence, withdraw, settle, compromise, discontinue, file appeals or interplead in respect of all claims and legal proceedings in any court or courts.
7. To employ, retain, dismiss and grant all necessary powers to solicitors, proctors, lawyers or other persons suitable to defend the rights, privileges and interests of the Company.
8. To negotiate and enter into lease agreements in connection with leasing of immovable properties for use by the Company on such terms as the Attorney deems fit.
9. To settle claims and pay losses, to compromise and to submit a dispute to arbitration.
10. To manage pension funds, provident funds, private funds and other mutual funds administered by the Company in accordance with the license granted by the relevant regulatory; and to sign fund management agreement, placement of deposit instructions to banks and other documents relating to the management and investment of such funds.
11. To negotiate, sign and execute any contracts, conveyances, assignments, leases, deeds, invoices, receipts in the name of the Company wherever requisite or expedient in any of the aforesaid transactions and generally to do each and every act, matter or thing as the nature of said insurance business or any such transaction may require, and to carry out all formalities laid down by law or regulations applicable to any such transactions.
12. To conduct any activity or enter into, amend or terminate any agreements and documents ancillary thereto or contemplated therein for and on behalf of the Company regarding investment related matters, including but not limited to investment management services, collective investment schemes or securities, custodian and all other investment operations related service providers, investment related information or transactions, trade transactions, mortgages and other collateral; and to act in proxy of the Company at any meeting of another company, partnership, association, investment fund, or property fund or otherwise in which the shares, units, unit trusts or has an interest.

รับรองเอกสาร

Certified true copy

Certified true copy

13. To establish an executive committee of the Company and any sub-committees of such executive committee.
14. To delegate one or more of the powers conferred on the Attorneys by this Power of Attorney to one or more persons on such term as he thinks fit, and to authorize his delegate(s) to sub-delegate to person or persons in each or any of the places aforesaid for all or any of limitations as to places and localities with the same or more limited powers to sign his or their name to any contract or documents which the Attorney is authorized to make or sign on behalf of the said company and to vary or revoke such delegation and/or authorization at any time.
15. To sign and execute any documents or certify any copies of documentation related to above mentioned matters.

AND I hereby agree to ratify and confirm all that [REDACTED] shall lawfully do or cause to be done in the execution of these presents.

THIS DEED OF SUBSTITUTION shall take effect on 12 May 2022 and shall remain in effect until revoked by the Company and whereas any Attorney ceased to be employed by the Company, the power granted on such Attorney under this Power of Attorney shall automatically be revoked.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand on the day and year first above written.

Signed [REDACTED] Appointer)

Signed [REDACTED] Appointee

Signed [REDACTED] Witness

Signed [REDACTED] Witness

รับรองสำเนาถูกต้อง
Certified true copy

[REDACTED]
Certified true copy

- คำแปล -

อักษรแถมปี 30 บาท

เลขที่ AIAEXCO 3/2565

หนังสือมอบอำนาจช่วง

หนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565 โดย

ตามที่ บริษัท เอไอเอ จำกัด ซึ่งก่อตั้งและดำรงอยู่ภายใต้กฎหมายว่าด้วยบริษัทของฮ่องกง สำนักงานตั้งอยู่ที่ 5301-03, ชั้นที่ 53 โยปเวล เซ็นเตอร์ 183 ถนนควีนส์โรดอีสต์ วานไจ ฮ่องกง และมีสำนักงานสาขที่ตั้งอยู่เลขที่ 181 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย (ต่อไปในที่นี้เรียกว่า "บริษัท") ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2565 (ต่อไปในที่นี้เรียกว่า "หนังสือมอบอำนาจ") แต่งตั้งข้าพเจ้าเป็นผู้รับมอบอำนาจอย่างแท้จริงและถูกต้องตามกฎหมายเพื่อกระทำการใดๆ หรือสิ่งใดในนามบริษัทที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจประกันชีวิตของบริษัทตามที่ปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ รวมถึงอำนาจในการแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วง ตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจที่แนบท้ายนี้

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า [redacted] ผู้มีอำนาจโดยชอบตามหนังสือมอบอำนาจดังกล่าว ขอทำการมอบอำนาจช่วงและแต่งตั้ง [redacted] ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายลงทุนเป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงอย่างแท้จริงและโดยถูกต้องตามกฎหมายจากข้าพเจ้า ในการกระทำ หรือดำเนินการกิจการ หรือสิ่งต่างๆ ที่เห็นว่าจำเป็นและเหมาะสมที่จะเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจประกันชีวิตของบริษัท ดังนี้

1. ให้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทต่อหน้ารัฐบาลแห่งประเทศไทย และหน่วยงานรัฐบาลที่มีอำนาจหน้าที่ต่างๆ เพื่อรับเอา และ/หรือดำรงไว้ซึ่งสิทธิในการประกอบธุรกิจของบริษัทในประเทศไทย รวมทั้งกระทำการและยื่นคำขอ หนังสือรับรอง ใบอนุญาต หนังสืออนุมัติ รายงาน และตราสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับลักษณะอักษรในนามบริษัทซึ่งจำเป็นหรืออาจมีความจำเป็นให้กระทำขึ้นในประเทศไทยและยื่นเอกสารหรือหนังสือใดๆ ตามที่กล่าวมาทั้งหมดซึ่งจำเป็นและอาจมีความจำเป็นให้ต้องยื่นในประเทศ [redacted] บริษัท

2. ให้มีอำนาจรับคำบอกกล่าวตามกฎหมายหรือตามกรรมธรรม์ประกันภัยใดๆ หรือตาม [redacted] ความเสียหาย และหมายศาลและหมายอื่นใด ในคดีความทั้งปวงหรือกระบวนการทางกฎหมายอื่นๆ ที่มตอ [redacted]

 ของสำนักงานฯ
 Certified true copy

Certified true copy

- คำแปล -

บริษัท และกระทำการในนามของบริษัทในการรับหมายต่างๆ และคำบอกกล่าวทั้งหมดซึ่งส่งให้แก่บริษัท ในการนี้บริษัทขอรับรองว่า การส่งหมายต่างๆ ให้แก่ผู้รับมอบอำนาจดังกล่าวจะเป็นการยอมรับและถือว่ามิผลสมบูรณ์เช่นเดียวกับส่งให้แก่บริษัท ณ สำนักงานใหญ่ หรือ สถานประกอบการหลัก

3. ให้มีอำนาจกระทำการ จัดการ และดำเนินธุรกิจประกันภัยตามปกติของบริษัท ให้มีอำนาจยอมรับประกันภัยและลงนามกรมธรรม์ประกันภัยและการประกันภัยต่อเพื่อและในนามของบริษัท ยกเว้นธุรกิจการค้าประกัน การออกหนังสือค่าประกัน และตราสารอื่นใดที่เกี่ยวกับการค้าประกันการปฏิบัติตามภาระผูกพันทางการเงินของบุคคลที่สามซึ่งมิได้รับอนุญาตและไม่สามารถยอมรับได้ รับประกันหรือลงนามภายใต้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ได้ รวมทั้งให้มีอำนาจทำประกันภัยต่อสำหรับความเสี่ยงต่างๆ ที่ยอมรับโดยบริษัท หรือในนามของบริษัท และให้มีอำนาจยกเลิกการประกันภัยและการประกันภัยต่อดังกล่าวด้วย

4. ให้มีอำนาจเก็บรักษาเอกสาร สมุด และบัญชีที่ถูกต้องของกิจการต่างๆ ของบริษัท ให้มีอำนาจชำระภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายทางรัฐบาลต่างๆ ทั้งหมดซึ่งถูกกำหนดและเรียกเก็บตามกฎหมาย และให้ดำเนินกิจการต่างๆ ดังกล่าวซึ่งเป็นปกติของการประกอบธุรกิจประกันภัย

5. ให้มีอำนาจแต่งตั้ง เสนอชื่อ ควบคุมดูแล และยกเลิกหรือถอดถอนตัวแทนประกันภัย ตัวแทนต่างๆ และพนักงานของบริษัท และให้มีอำนาจว่าจ้าง แต่งตั้ง และยกเลิกสัญญาบริการต่างๆ ของผู้รับเหมาอิสระ ที่ปรึกษาผู้ชำนาญการ และอื่นๆ ในนามของบริษัท

6. ให้มีอำนาจทวงถาม เรียกร้อง เรียกเก็บและรับ รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการด้วยวิธีการอันชอบด้วยกฎหมายทั้งปวง เพื่อรับคืนเงิน หนี้สิน หรือทรัพย์สินของบริษัท และมีอำนาจออกใบรับที่มีผลตามกฎหมายสำหรับการดังกล่าว ให้มีอำนาจทำคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อบังคับจำนองและคำบอกกล่าวใดๆ ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ให้มีอำนาจอายัด หน่วงเหนี่ยว หรือเรียกเอาทรัพย์สิน ให้มีอำนาจพิสูจน์ ตรวจสอบ ได้แย้ง และ/หรือ ฟ้องคดีความทั้งปวง ให้มีอำนาจดำเนินกระบวนการพิจารณาหรือกระทำการต่างๆ เกี่ยวกับกิจการของบริษัท ให้มีอำนาจเป็นตัวแทนบริษัทและแก้ต่างคดีแทนบริษัทต่อหน้าผู้พิพากษาคนใดคนหนึ่งหรือทั้งหมดและต่อศาลทั้งปวงทุกชั้นและทุกเขตอำนาจศาล และ/หรือต่อหน่วยงานรัฐบาลต่างๆ ที่มีหน้าที่ในการสืบสวน ฟ้องร้อง ดำเนินคดี ดำเนินกระบวนการพิจารณา ร้องทุกข์ หรือกล่าวโทษซึ่งบริษัทมีส่วนได้เสียหรือมีความเกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงอำนาจในการเริ่มเรื่อง ถอดถอน ระงับ ประนีประนอมยอมความ ยกเลิก ยินอุทธรณ์ หรือยื่นคำร้องสอดเกี่ยวกับข้อเรียกร้องและกระบวนการพิจารณาทางกฎหมายต่างๆ ต่อศาลใดศาลหนึ่งหรือทั้งหมด

ใบของสมาคมฯ

Certified true copy

7. ให้มีอำนาจจ้าง รักษาไว้ ปลด และมอบอำนาจที่จำเป็นทั้งหมดแก่ทนายที่ปรึกษา วรรณคดี นักกฎหมาย หรือบุคคลอื่นใดที่เหมาะสมเพื่อปกป้องสิทธิ เอกสิทธิ์ และผลประโยชน์ของบริษัท

Certified true copy

- คำแปล -

8. ให้มีอำนาจเจรจาต่อรอง และเข้าทำสัญญาเข้าเกี่ยวกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ เพื่อให้สอยของบริษัทตามข้อกำหนดต่างๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจเห็นสมควร

9. ให้มีอำนาจยุติข้อเรียกร้องและชดใช้ความเสียหายต่างๆ ให้มีอำนาจประนีประนอมยอมความ และให้มีอำนาจเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ

10. ให้มีอำนาจจัดการกองทุนบำเหน็จบำนาญ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนส่วนบุคคล และกองทุนรวมอื่นใดที่บริษัทบริหารจัดการตามใบอนุญาตที่ได้รับจากผู้มีอำนาจที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งให้มีอำนาจลงนามในสัญญาจัดการกองทุน คำสั่งฝากเงินแก่ธนาคาร และเอกสารอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับการจัดการและการลงทุนของกองทุนต่างๆ ดังกล่าว

11. ให้มีอำนาจเจรจาต่อรอง ลงนาม และดำเนินการเข้าทำสัญญาต่างๆ สัญญาโอนกรรมสิทธิ์ สัญญาโอนสิทธิ สัญญาเช่า ตราสารต่างๆ ใบกำกับภาษี ใบเสร็จรับเงินในนามของบริษัท ในกรณีที่จำเป็นหรือเพื่อความรวดเร็วในการทำธุรกรรมต่างๆ ที่กล่าวมาข้างต้น และทำการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดซึ่งเป็นการทั่วไป ในทุกการกระทำ ทุกภารกิจ และทุกสิ่งซึ่งเป็นไปในทางการค้าปกติของธุรกิจประกันภัยที่กล่าวมา หรือซึ่งจำเป็นต่อธุรกรรมต่างๆดังกล่าว และให้มีอำนาจปฏิบัติการตามระเบียบพิธีปฏิบัติซึ่งบังคับใช้แก่ธุรกรรมต่างๆ ดังกล่าวตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกันธุรกรรมทั้งปวง

12. ให้มีอำนาจดำเนินการใดๆ หรือ เข้าทำ หรือแก้ไข หรือยกเลิกสัญญาหรือเอกสารประกอบการทำสัญญาใดๆ ในนามของบริษัทอันเป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องในเรื่องของการลงทุน รวมถึงและไม่จำกัดเฉพาะการให้บริการเกี่ยวกับการจัดการลงทุน, กองทุนรวม/หน่วยลงทุน และ/หรือหลักทรัพย์, ผู้รับฝากทรัพย์สิน, ผู้ให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติการลงทุน, ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน, ธุรกรรมด้านอสังหาริมทรัพย์, ธุรกรรมด้านหลักทรัพย์, ธุรกรรมด้านจำนองหรือหลักประกันอื่นใด นอกจากนี้ยังให้มีอำนาจเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในนามของบริษัทในการประชุมทุกคราวของบริษัท, ห้างหุ้นส่วน, กิจการร่วมค้า, สมาคม, กองทุนเพื่อการลงทุน หรือกองทุนอสังหาริมทรัพย์หรือนิติบุคคลอื่นใดที่บริษัทเป็นผู้ถือหุ้น หน่วยลงทุน หน่วยทรัสต์ หรือที่บริษัทมีผลประโยชน์

13. ให้มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารของบริษัทรวมถึงคณะอนุกรรมการใดๆ ของคณะกรรมการบริหารนั้น

14. ให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงให้บุคคลคนเดียวหรือหลายคนดำเนินกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างตามอำนาจของผู้รับมอบอำนาจแห่งหนึ่งสี่มอบอำนาจฉบับนี้ภายใต้ชื่อ _____
อำนาจเห็นสมควร และให้มีอำนาจอนุญาตให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงดังกล่าวสามารถมอบ
บุคคลอื่นที่อยู่ในสถานที่ใดสถานที่หนึ่งตามที่กล่าวไว้ข้างต้น เพื่อทำและลงนามในเอกสาร
ที่ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจลงนามแทนบริษัทได้ ภายใต้ข้อจำกัดที่มากกว่าหรือเท่าเทียม

ฉบับจริง ณ วันที่

Certified true copy

- คำแปล -

ใดหรือทั้งหมด ณ สถานที่และท้องถิ่นนั้นๆ รวมทั้งมีอำนาจเปลี่ยนแปลงหรือเพิกถอนการมอบอำนาจช่วง และ/หรือ การอนุญาตดังกล่าวข้างต้นในเวลาใด ๆ ก็ตาม

15. ให้มีอำนาจลงนามในเอกสารใด ๆ หรือรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่อง กับกิจการดังกล่าวไว้ข้างต้น

ข้าพเจ้าขอให้สัตยาบันและยืนยันการกระทำทั้งปวงที่ [] กระทำและปฏิบัติไปโดยชอบ ภายใต้ขอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

ให้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 12 พฤษภาคม 2565 เป็นต้นไปจนกว่า จะมีการเพิกถอนหนังสือมอบอำนาจนี้หรือผู้รับมอบอำนาจสิ้นสภาพจากการเป็นพนักงานของบริษัทก่อน ครบกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้ ก็ให้การมอบอำนาจเป็นอันสิ้นสุดลงด้วยทันที

เพื่อเป็นหลักฐานแก่การดังกล่าว ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

ลงชื่อ [] านาจ ลงชื่อ [] ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ [] พยาน ลงชื่อ [] พยาน

จัดทำคำแปลโดย

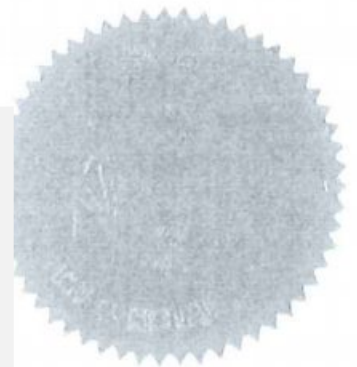
ขอรับรองความถูกต้อง

รับรองความถูกต้อง
Certified true copy



TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I, ANTHONY JOHN JEX, Notary Public, duly admitted, authorized and sworn, practicing in Hong Kong, Special Administrative Region of the People's Republic of China DO HEREBY CERTIFY that to the best of my knowledge and belief, the signature appearing on the annexed Power of Attorney dated 26 April 2022 is the signature of Garth Brian Jones, which I have compared with his specimen signature filed in my records.

IN FAITH AND TESTIMONY whereof I have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of office at Hong Kong this Twenty Sixth day of April in the year of Two Thousand and Twenty Two.



รับรองเอกสาร
Certified true copy



POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS That AIA Company Limited (Company Registration No. 2047), a company incorporated in Hong Kong (hereinafter referred to as the "Company"), having its registered head office at Suites 5301-03, 53/F Hopewell Centre, 183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong, and having a branch registration in Thailand, has made, constituted and appointed, and by these presents does make, constitute and appoint:

[Redacted Name]

the Company's true and lawful attorney in relation to the Company's LIFE INSURANCE BUSINESS in THAILAND, with full power and authority for and on behalf of the Company and in its name, place and stead and for its use and benefit:

1. To represent the Company before the Government of THAILAND and such regulatory authorities for the purpose of obtaining and/or preserving the right to transact the business of the Company in Thailand, including the execution and filing on behalf of the Company of such applications, certificates, licenses, permits, statements and other instruments in writing as are or may be required to be executed within Thailand and the filing on behalf of the Company of all such documents or papers as are or may be required to be filed in Thailand.
2. To be served with any notice provided by law or by any insurance policy or proof of loss and with summons and other process in all actions or other legal proceedings against the Company and to accept on behalf of the Company service of process and all notices required to be served upon the Company, and the Company hereby consents that service upon its said Attorney shall be admitted and held as valid as if served upon the Company at its principal office or principal place of business.
3. To conduct, manage and carry on the insurance business of the Company; to accept and underwrite and subscribe policies of insurance and reinsurance for and on behalf of the Company, except for surety business, the issuance of surety bonds and similar instruments guaranteeing the performance of third party financial obligations which are not authorised and cannot be accepted, underwritten or subscribed pursuant to this Power of Attorney, and to effect reinsurance of any risks accepted by or on behalf of the Company, to effect cancellation of such insurance and reinsurance.
4. To keep true records, books and accounts of the Company's activities; to pay any and all taxes, fees or government charges as required and determined by law and to perform such other services as are usual to the conduct of an insurance business.
5. To appoint, nominate, supervise and revoke or discharge insurance employees of the Company and to engage, instruct and terminate on independent contractors, expert consultants and others.
6. To ask, demand, collect and receive and to take any and all lawful means to recover moneys, debts or property of the Company and give valid receipts for the same; to execute, or cause to be executed, for enforcement of mortgage and any other notice required by law; to attach, distrain or replevy property; to prove, verify, dispute and/or prosecute claims; to bring any actions or proceedings in respect of the affairs of the Company and to represent and defend the Company and all judges and courts of any class and jurisdiction and/or any government in any investigation, suit, action, proceeding, complaint or denunciation in which the Company may be interested or involved, including but not limited to the power to commence, defend, compromise, discontinue, file appeals or interplead in respect of all claims and proceedings in any court or courts.
7. To employ, retain, dismiss and grant all necessary powers to solicitors, proctors and other persons suitable to defend the rights, privileges and interests of the Company.

510583010110100003

Certified true copy

Certified true copy

To negotiate and enter into lease agreements in connection with the leasing of immovable properties for use by the Company on such terms as the Attorney deems fit.

9. To settle claims and pay losses, to compromise and to submit a dispute to arbitration.
10. To manage pension funds, provident funds, private funds and other mutual funds administered by the Company in accordance with the license granted by the relevant regulatory authorities; and to sign fund management agreements, placement of deposit instructions to banks and other documents relating to the management and investment of such funds.
11. To negotiate, sign and execute any contracts, conveyances, assignments, leases, deeds, invoices, receipts (with any and all persons including affiliates of the Company) in the name of the Company wherever requisite or expedient in any of the aforesaid transactions and generally to do each and every act, matter or thing as the nature of said insurance business or any such transaction may require, and to carry out all formalities laid down by law or regulations applicable to any such transactions.
12. To conduct any activity or enter into, amend or terminate any agreements and documents ancillary thereto or contemplated therein for and on behalf of the Company regarding investment related matters, including but not limited to investment management services, collective investment schemes or securities, custodian and all other investment operations related service providers, investment related information or data, real estate transactions, trade transactions, mortgages and other collateral; and to attend and vote as proxy of the Company at any meeting of another company, partnership, venture, association, investment fund, or property fund or otherwise in which the Company owns shares, units, unit trusts or has an interest.
13. To establish an executive committee of the Company and any sub-committees of such executive committee.
14. To approve, sign and certify any agreements and documents relating to the transactions contemplated under this Power of Attorney.
15. To delegate one or more of the powers conferred on the Attorney by this Power of Attorney to one or more persons by power of attorney or other forms on such terms as he thinks fit, and to authorise his delegate(s) to sub-delegate to a person or persons in each or any of the places aforesaid for all or any of limitations as to places and localities with the same or more limited powers to sign his or their names to any contract or documents which the Attorney is authorised to make or sign on behalf of the Company and to vary or revoke such delegation or authorisation at any time.

HEREBY GIVING AND GRANTING unto him full power and authority to do and perform all and every act and thing whatsoever requisite, necessary or expedient to be done in or about the premises as fully to all intents and purposes as the Company could do.

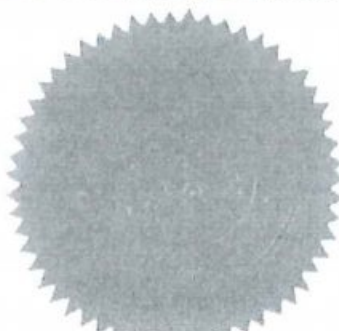
This Power of Attorney shall take effect from 1 May 2022 and shall remain in effect until revoked or Nikhil Ashvani Advani ceases to be employed by the Company or an affiliate of the Company, upon which this Power of Attorney shall be deemed automatically revoked.

IN WITNESS WHEREOF, the Company has caused these presents to be signed by Garth Brian Jones as Director, and its common seal to be hereunto affixed, at Hong Kong.

CERTIFIED TRUE COPY

รับรองเอกสาร

Certified true copy



แต่ผู้ซึ่งหนังสือฉบับนี้ได้แสดงไว้ ได้รับการรับรอง ได้รับแต่งตั้ง และสามารถ
 ตนให้ปฏิบัติหน้าที่ในเขตปกครองพิเศษฮ่องกงของสาธารณรัฐประชาชนจีน ขอรับรองว่าลายมือชื่อที่ปรากฏในหนังสือมอบ
 อำนาจแนบท้าย ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2565 เป็นลายมือชื่อที่แท้จริงของ ซึ่งข้าพเจ้าได้ตรวจสอบกับ
 ตัวอย่างลายมือชื่อในบันทึกของข้าพเจ้าเรียบร้อยแล้ว

เพื่อเป็นการรับรองและเป็นหลักฐานในการนี้ ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ข้างท้ายนี้และประทับตราของสำนักงาน ณ
 ฮ่องกง เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2565

ห้อง 33 บี ยูไนเต็ต เซ็นเตอร์
 95 ถิ่นเวย์,
 แอมิร์ลดี, ฮ่องกง



เลขที่ 18/4/1465

โดยหนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า
 เป็นโนตารี พับลิก ของฮ่องกงที่ได้รับการรับรองอย่างเป็นทางการ
 และลายมือชื่อและตราประทับข้างบนนี้ เป็นลายมือชื่อและตรา
 ประทับอย่างเดียวกับที่ได้แจ้งไว้แก่สถานกงสุลใหญ่ไทย

ประทับตราสถานกงสุลใหญ่ไทย ณ เมืองฮ่องกง
 --- ลายมือชื่อ ---

27 เมษายน 2565

สถานกงสุลใหญ่ไทยไม่รับผิดชอบต่อเนื้อหาของเอกสารฉบับนี้

เบ เบง ๘ ๘๘ ๘๘๘
 Certified true copy

Certified true copy

แปลโดย

หนังสือมอบอำนาจ

ขอประกาศให้ทราบทั่วกันโดยหนังสือฉบับนี้ว่า บริษัท เอไอเอ จำกัด (ทะเบียนบริษัทเลขที่ 2047) ซึ่งเป็นบริษัทที่ก่อตั้งและดำรงอยู่ภายใต้กฎหมายว่าด้วยบริษัทของฮ่องกง (ต่อไปในที่นี้เรียกว่า "บริษัท") มีสำนักงานแห่งใหญ่จดทะเบียนอยู่เลขที่ 5301-03, ชั้นที่ 53 โอปเวล เซ็นเตอร์ 183 ถนนควีนส์โรดอีสต์ วนาน โยงกง และมีสำนักงานสาขาที่จดทะเบียนอยู่ในประเทศไทย ได้แต่งตั้งและมอบหมาย และโดยหนังสือฉบับนี้ให้แต่งตั้งและมอบหมาย

เป็นผู้รับมอบอำนาจอย่างแท้จริงและโดยถูกต้องตามกฎหมายในเรื่องต่างๆ อันเกี่ยวกับธุรกิจการประกันชีวิตของบริษัทฯ ในประเทศไทย โดยให้มีอำนาจหน้าที่เต็มที่จะกระทำการกิจการทั้งหลายรวมทั้งจัดการเพื่อผลประโยชน์ต่างๆ ในนามและแทนบริษัทฯ ดังกล่าวข้างต้น ดังต่อไปนี้

1. ให้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ต่อหน้ารัฐบาลแห่งประเทศไทยและหน่วยงานรัฐบาลที่มีอำนาจหน้าที่เพื่อรับเอาและ/หรือดำรงไว้ซึ่งสิทธิในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ในประเทศไทย รวมทั้งกระทำการและยื่นคำขอหนังสือรับรอง ใบอนุญาต หนังสืออนุมัติ รายงาน และเอกสารอื่นใดที่เป็นลายลักษณ์อักษรในนามบริษัทฯ ซึ่งจำเป็นหรืออาจมีความจำเป็นให้กระทำขึ้นในประเทศไทยและยื่นเอกสารหรือหนังสือใดๆ ตามที่กล่าวมาทั้งหมดซึ่งจำเป็นและอาจมีความจำเป็นให้ต้องยื่นในประเทศไทยในนามของบริษัทฯ
2. ให้มีอำนาจรับคำบอกกล่าวตามกฎหมายหรือตามกฎหมายประกันภัยใดๆ หรือตามหลักฐานแสดงความเสียหาย และรับหมายศาล และหมายอื่นใด ในคดีความทั้งปวง หรือกระบวนการทางกฎหมายอื่นๆ ที่มีต่อบริษัทฯ และกระทำการในนามของบริษัทฯ ในการรับหมายศาลและคำบอกกล่าวทั้งหมดซึ่งส่งให้แก่บริษัทฯ ในการนี้บริษัทฯ ขอรับรองว่า การส่งหมายต่างๆ ให้แก่ผู้รับมอบอำนาจดังกล่าวจะเป็นการยอมรับและถือว่ามีความสมบูรณ์เช่นเดียวกับส่งให้แก่บริษัทฯ ณ สำนักงานใหญ่ หรือ สถานประกอบการหลัก
3. ให้มีอำนาจกระทำการ จัดการ และดำเนินธุรกิจประกันภัยตามปกติของบริษัทฯ ให้มีอำนาจยอมรับ รับประกันภัย และลงนามกรมธรรม์ประกันภัยและการประกันภัยต่อเพื่อและในนามของบริษัทฯ ยกเว้นธุรกิจการรับประกัน การออกหนังสือค่าประกัน และเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวกับการรับประกันการปฏิบัติตามภาระผูกพันทางการเงินของบุคคลที่สามซึ่งมิได้รับอนุญาตและไม่สามารถยอมรับได้ รับประกันหรือลงนามภายใต้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ได้ รวมทั้งให้มีอำนาจทำประกันภัยต่อสำหรับความเสียหายต่างๆ ที่ยอมรับโดยบริษัทฯ หรือในนามของบริษัทฯ และให้มีอำนาจยกเลิกการประกันภัยและการประกันภัยต่อดังกล่าวด้วย
4. ให้มีอำนาจเก็บรักษาเอกสาร สมุด และบัญชีที่ถูกต้องของกิจการต่างๆ ของบริษัทฯ ให้มีอำนาจชำระภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายทางรัฐบาลต่างๆ ทั้งหมดซึ่งถูกกำหนดและเรียกเก็บตามกฎหมาย และให้ดำเนินกิจการต่างๆ ดังกล่าวซึ่งเป็นปกติของการประกอบธุรกิจประกันภัย
5. ให้มีอำนาจแต่งตั้ง เสนอชื่อ ควบคุมดูแล และยกเลิกหรือถอดถอนตัวแทนประกันภัย ตัวแทนต่างๆ พนักงานของบริษัทฯ และให้มีอำนาจว่าจ้าง แต่งตั้ง และยกเลิกสัญญาบริการต่างๆ ของผู้รับเหมาบริการ ปรึกษาผู้ชำนาญการ และอื่นๆ ในนามของบริษัทฯ
6. ให้มีอำนาจทวงถาม เรียกร้อง เรียกเก็บและรับ รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการด้วยวิธีการอันชอบปวง เพื่อรับคืนเงิน หนี้สิน หรือทรัพย์สินของบริษัทฯ และมีอำนาจออกใบเสร็จรับเงินที่มีผลต่อการดังกล่าว ให้มีอำนาจทำคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อบังคับจำนองและค้ำประกันพันธสัญญาแห่งกฎหมาย ให้มีอำนาจอายัด หน่วงเหนี่ยว หรือเรียกเอาทรัพย์สิน ให้มีอำนาจพิสูจน์ ตรวจสอบ

รับของดี แทนคุณ...
Certified true copy

Certified true copy

โต้แย้ง และ/หรือ ฟ้องคดีความทั้งปวง ให้มีอำนาจดำเนินกระบวนการพิจารณาหรือกระทำการต่างๆ เกี่ยวกับกิจการของบริษัท ให้มีอำนาจเป็นตัวแทนบริษัท และแต่งตั้งตัวแทนบริษัท ต่อหน้าผู้พิพากษาคณะใดคนหนึ่งหรือทั้งหมดและต่อศาลทั้งปวงทุกชั้นและทุกเขตอำนาจศาล และ/หรือต่อหน่วยงานรัฐบาลต่างๆ ที่มีหน้าที่ในการสืบสวน ฟ้องร้อง ดำเนินคดี ดำเนินกระบวนการพิจารณา ร้องทุกข์ หรือกล่าวโทษซึ่งบริษัท มีส่วนได้เสียหรือมีความเกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงอำนาจในการเริ่มเรื่อง ถอดถอน ระวัง ประนีประนอมยอมความ ยกเลิก ยื่นอุทธรณ์ หรือยื่นคำร้องสอดเกี่ยวกับข้อเรียกร้องและกระบวนการพิจารณาทางกฎหมายต่างๆ ต่อศาลใดศาลหนึ่งหรือทั้งหมด

7. ให้มีอำนาจจ้าง รักษาไว้ ปลด และมอบอำนาจที่จำเป็นทั้งหมดแก่ทนายที่ปรึกษากฎหมาย ผู้ดูแลรรถคดี นักกฎหมาย หรือบุคคลอื่นใดที่เหมาะสมเพื่อปกป้องสิทธิ เอกสิทธิ์ และผลประโยชน์ทั้งปวงของบริษัท
8. ให้มีอำนาจเจรจาต่อรอง และเข้าทำสัญญาเข้าเกี่ยวกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ เพื่อการใช้สอยของบริษัท ตามข้อกำหนดต่างๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจเห็นสมควร
9. ให้มีอำนาจยุติข้อเรียกร้องและชดใช้ความเสียหายต่างๆ ให้มีอำนาจประนีประนอมยอมความ และให้มีอำนาจเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ
10. ให้มีอำนาจจัดการกองทุนบำเหน็จบำนาญ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนส่วนบุคคล และกองทุนรวมกึ่งใดที่บริษัทบริหารจัดการตามใบอนุญาตที่ได้รับจากผู้มีอำนาจที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งให้มีอำนาจลงนามในสัญญาจัดการกองทุน คำสั่งฝากเงินแก่ธนาคาร และเอกสารอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับการจัดการและการลงทุนของกองทุนต่างๆ ดังกล่าว
11. ให้มีอำนาจเจรจาต่อรอง ลงนาม และดำเนินการเข้าทำสัญญาต่างๆ สัญญาโอนกรรมสิทธิ์ สัญญาโอนสิทธิ สัญญาเช่า ตราสารต่างๆ ใบกำกับภาษี ใบเสร็จรับเงินในนามของบริษัท ในกรณีที่จำเป็นหรือเพื่อความรวดเร็วในการทำธุรกรรมต่างๆ ที่กล่าวมาข้างต้น และทำการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดซึ่งเป็นการทั่วไป ในทุกการกระทำ ทุกภารกิจ และทุกสิ่งซึ่งเป็นไปในทางการดำเนินกิจการของบริษัทที่กล่าวมา หรือซึ่งจำเป็นต่อธุรกรรมต่างๆดังกล่าว และให้มีอำนาจปฏิบัติการตามระเบียบพิธีปฏิบัติซึ่งบังคับใช้แก่ธุรกรรมต่างๆ ดังกล่าวตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกันกับธุรกรรมทั้งปวง
12. ให้มีอำนาจดำเนินการใดๆ หรือ เข้าทำ หรือแก้ไข หรือยกเลิกสัญญาหรือเอกสารประกอบการทำสัญญาใดๆ ในนามของบริษัทอันเป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องในเรื่องของการลงทุน รวมถึงและไม่จำกัดเฉพาะการให้บริการเกี่ยวกับการจัดการลงทุน, กองทุนรวม/หน่วยลงทุน และ/หรือหลักทรัพย์, ผู้รับฝากทรัพย์สิน, ผู้ให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติการลงทุน, ข้อมูลที่เกี่ยวกับการลงทุน, ธุรกรรมด้านอสังหาริมทรัพย์, ธุรกรรมด้านหลักทรัพย์, ธุรกรรมด้านจำนองหรือหลักประกันอื่นใด นอกจากนี้ยังให้มีอำนาจเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในนามของบริษัทในการประชุมทุกราวของบริษัท, ห้างหุ้นส่วน, กิจการร่วมค้า, สมาคม, กองทุนเพื่อการลงทุน หรือกองทุนอสังหาริมทรัพย์หรือนิติบุคคลอื่นใดที่ซึ่งบริษัทเป็นผู้ถือหุ้น หน่วยลงทุน หน่วยทรัสต์ หรือที่บริษัทมีผลประโยชน์
13. ให้มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารของบริษัท รวมถึงคณะกรรมการใดๆ ของคณะกรรมการบริหาร
14. ให้มีอำนาจอนุมัติ ลงนาม รับรองสัญญาใดๆ และเอกสารใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการ
อำนาจฉบับนี้
15. ให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงให้บุคคลคนเดียวหรือหลายคนดำเนินกิจการอย่างใดอย่างหนึ่ง
อำนาจของผู้รับมอบอำนาจแห่งหนึ่งสืบบมอบอำนาจฉบับนี้ภายใต้ข้อกำหนดที่ผู้รับมอบอำนาจเห็นสมควร และให้
มีอำนาจอนุญาตให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงดังกล่าวสามารถมอบอำนาจช่วงให้แก่บุคคลอื่นที่อยู่ในสถานที่ใดก็ตาม

แปลโดย

รับรองสำเนาถูกต้อง

Certified true copy

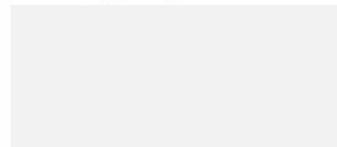
Certified true copy

หนึ่งตามที่กล่าวไว้ข้างต้น เพื่อทำและลงนามในเอกสารหรือสัญญาใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจลงนามแทนบริษัทได้ ภายใต้ข้อจำกัดที่มากกว่าหรือเท่าเทียมกันตามข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด ณ สถานที่และท้องถิ่นนั้นๆ รวมทั้งมีอำนาจเปลี่ยนแปลงหรือเพิกถอนการมอบอำนาจช่วง และ/หรือ การอนุญาตดังกล่าวข้างต้นในเวลาใด ๆ ก็ตามให้และมอบอำนาจให้ ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจและหน้าที่เต็มที่จะกระทำและปฏิบัติการทุกสิ่งทุกอย่างทั้งปวงไม่ว่าสิ่งใดก็ตามที่จำเป็น สมควร และเร่งด่วนที่จะกระทำในการนี้ตามความมุ่งหมายและจุดประสงค์ซึ่งบริษัทฯ สามารถกระทำได้

และโดยหนังสือฉบับนี้ บริษัทฯ ขอให้สัตยาบันและยืนยัน การกระทำทั้งปวงที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปโดยชอบด้วยกฎหมายหรือเป็นการกระทำที่เกิดขึ้นตามนัยแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2565 และจะยังมีผลใช้บังคับต่อไปจนถึงวันที่มีการยกเลิกหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ หรือ [REDACTED] ได้ออกจากการเป็นพนักงานของบริษัทฯ หรือบริษัทฯ ในเครือ หนังสือมอบอำนาจจะสิ้นสุดลงทันที

เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ บริษัทฯ โดย [REDACTED] วารตำแหน่งกรรมการของบริษัทฯ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ ในหนังสือฉบับนี้เมื่อ วันที่ 26 เมษายน 2565 ณ ชื่องง



กรรมการ

**รับรองว่า เป็น เอกสาร
Certified true copy**

Certified true copy

แปลโดย

ที่ สจ.5000039



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรองข้อความที่นายทะเบียนเก็บรักษาไว้
ตามพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อรับรองว่า ผู้ได้รับหนังสือรับรองนี้เป็นนิติบุคคลจดทะเบียน
ณ ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน(เขตบริหารพิเศษฮ่องกง) ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0100544007629
และได้รับหนังสือรับรองให้ประกอบธุรกิจตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542 เมื่อวันที่
15 กรกฎาคม 2547

หนังสือรับรองเลขที่ ต/45-40/2547 โดยประกอบธุรกิจได้ตั้งแต่วันที่ 10 สิงหาคม 2547 จนถึง
ตลอดระยะเวลาที่ได้รับหนังสือรับรอง ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน ณ วันออกหนังสือ ดังนี้

1. ชื่อผู้ได้รับหนังสือรับรอง บริษัท เอไอเอ จำกัด (AIA COMPANY LIMITED)/
2. ธุรกิจที่ได้รับหนังสือรับรอง คือ

บัญชีสาม(21) การทำธุรกิจบริการประกันภัยประเภทประกันชีวิต ให้กู้ยืมเงิน ให้เช่า
อาคารบริษัทและเป็นผู้จัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ/

3. สำนักงานแห่งใหญ่ในประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 181 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

4. ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการในประเทศไทย คือ

รับรองสำเนาถูกต้อง

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:24 น.

Ref:651006210000500

1/2

ออกให้ ณ วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

นายทะเบียนการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว

- หมายเหตุ
1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงิน ปี 2563/
 2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่คนต่างด้าวได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ/
 3. บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวรันส์ จำกัด (AMERICAN INTERNATIONAL
ASSURANCE COMPANY LIMITED) ต่อมาได้ขอเปลี่ยนชื่อบริษัท เป็น บริษัท เอไอเอ จำกัด
(AIA COMPANY LIMITED) ตามหนังสือแจ้งเลขที่ 4555560002 รับวันที่ 29 มีนาคม 2566/

For supporting Power of Attorney dated 26 April 2022

รับรองสำเนาถูกต้อง

CERTIFIED TRUE COPY

รับรองสำเนาถูกต้อง

M/

Certified true copy



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ

2000

04
by

יְהוָה אֱלֹהֵינוּ
Certified true

ស្ថាប័នកម្មកម្ម

ชื่อสถานประกอบการ.....

$$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & 1 \\ 1 & -1 \end{pmatrix} \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & 1 \\ 1 & -1 \end{pmatrix} = \begin{pmatrix} 1 & 0 \\ 0 & 1 \end{pmatrix}$$

အမှတ် : ၁၂၇၂

1974

NAME..... ๕๕๐๓/๒๐๕๕

.....

சென்னை, 19 சூன் 2019

INDEPENDENT

អ្នកប្រឹក្សា

07167414

For supporting Power of Attorney dated 26 April 2022

[illegible]



certified true copy

รับรองสำเนาถูกต้อง
CERTIFIED TRUE COPY

International Chemical Co., Ltd.

Handwritten:

— ୧୩୬ —

[illegible]

พินิจพิจารณ

พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว

[illegible]

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

