

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วนสมบูรณ์

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาติดต่อและพนักงาน ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วนสมบูรณ์

สำหรับคุณภาพน้ำ พบว่าคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ยกเว้น ไนโตรเจน ในรูปที่ เค เอ็น ในเดือนมกราคม มีนาคม และเมษายน พ.ศ. 2567 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด โดยโครงการได้ตรวจสอบและอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้ง Pump ตัวใหม่เพื่อเพิ่มอัตราการเติมอากาศและปรับปรุงระบบบำบัดเสียให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนดต่อไป ทั้งนี้โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ การล้างพื้นถนน การล้างพื้นห้องพักมูลฝอย เป็นต้น

#### 4.3 ข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สิ่งที่ควรปฏิบัติในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเป็นการรักษา และเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ดีโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ทำความสะอาดบ่อรวบรวมน้ำเสีย (ถังปรับสภาพ) เป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ควรดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศ อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหาย หรือเสื่อมสภาพ ควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที
3. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ