



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

โครงการ AIA Capital Center

(ระยะดำเนินการ)

บริษัท เอไอเอ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ที่ตั้งโครงการ

เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก

แขวงดินแดง เขตดินแดง

กรุงเทพมหานคร



UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ AIA Capital Center
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท เอไอเอ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ AIA Capital Center

วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA Capital Center ตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)

- ชื่อโครงการ โครงการ AIA Capital Center
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ CMC
- สถานที่ตั้ง เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10400
- ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอไอเอ จำกัด
- สถานที่ติดต่อ เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ - โทรสาร -
e-mail -
- จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554 ตามหนังสือพิจารณาเห็นชอบที่ ทส. 1009.5/10055
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
- รายละเอียดโครงการ
แสดงไว้ในบทที่ 1 (บทนำ)

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-4
1.2.3 พื้นที่สีเขียว	1-5
1.2.4 ระบบน้ำใช้	1-7
1.2.5 การบำบัดน้ำเสีย	1-9
1.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-11
1.2.7 การจัดการมูลฝอย	1-14
1.2.8 ระบบไฟฟ้า	1-17
1.2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-17
1.2.10 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1-23
1.2.11 การจราจร	1-23
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.1.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือราชการ

- ก-1 หนังสือเห็นชอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-3 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-4 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ก-5 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ
- ก-6 เอกสารแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ก-7 หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการ

- ข-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ข-2 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- ข-3 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย
- ข-4 ผังถังเก็บน้ำสำรอง
- ข-5 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบท่อประปา
- ข-6 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย
- ข-7 หนังสือขอความอนุเคราะห์เตรียมจ่ายกำลังไฟ
- ข-8 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- ข-9 นโยบายอนุรักษ์พลังงาน
- ข-10 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบทำความเย็นปรับอากาศ
- ข-11 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาลิฟต์
- ข-12 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- ข-13 แผนผังการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร
- ข-14 เอกสารการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้
- ข-15 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบายอากาศ
- ข-16 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบหรือระบายความร้อน
- ข-17 ผลการตรวจเชื้อลีสี่โอเนลลาในน้ำหล่อเย็นของโครงการ
- ข-18 แผนผังแสดงตำแหน่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก
- ข-19 แผนผังพื้นที่จอดรถภายในอาคาร
- ข-20 หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้ทางหน่วยงานกำกับ
- ข-21 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบถังเก็บน้ำ
- ข-22 สัญญาบริการกำจัดแมลง
- ข-23 เอกสารการประสานนำสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัด

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ

- ค-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ค-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก ง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวก ฉ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-8
ตารางที่ 1-2 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-9
ตารางที่ 1-3 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-14
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-3
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
ตารางที่ 3-2 ดัชนีและวิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด จุดถึงปรับสภาพ	3-10
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด จุดถึงพักน้ำใส	3-11
ตารางที่ 3-5 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567	3-14

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 2-1	สภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-2	รั้วรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-3	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
รูปที่ 2-4	ถังเก็บน้ำสำรอง
รูปที่ 2-5	ระบบสูบน้ำในอาคาร
รูปที่ 2-6	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ
รูปที่ 2-7	ระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2-8	ถังบำบัดละอองน้ำ (Aerosol)
รูปที่ 2-9	ถังเก็บมีเทน
รูปที่ 2-10	การดักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน
รูปที่ 2-11	การสูบน้ำก่อนส่วนเกิน
รูปที่ 2-12	วางระบายน้ำภายในโครงการ
รูปที่ 2-13	บ่อหน่วงน้ำ
รูปที่ 2-14	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ
รูปที่ 2-15	การทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำ
รูปที่ 2-16	ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
รูปที่ 2-17	ถังขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ส่วนกลาง
รูปที่ 2-18	การจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอย
รูปที่ 2-19	ห้องพักมูลฝอย
รูปที่ 2-20	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
รูปที่ 2-21	การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง
รูปที่ 2-22	การขยมูลฝอยรีไซเคิลให้ผู้รับซื้อของเก่า
รูปที่ 2-23	ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า
รูปที่ 2-24	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
รูปที่ 2-25	ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน
รูปที่ 2-26	โครงการคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล
รูปที่ 2-27	การติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และหลอดไฟ
รูปที่ 2-28	ติดตั้งชุดควบคุมปรับระดับแสงสว่าง (Movement Sensor) บริเวณอาคารจอดรถชั้น 1A และ 2
รูปที่ 2-29	ลิฟต์ภายในโครงการ
รูปที่ 2-30	อุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD
รูปที่ 2-31	ระบบป้องกันอัคคีภัย
รูปที่ 2-32	ระบบเตือนอัคคีภัย
รูปที่ 2-33	จุดรวมพล
รูปที่ 2-34	แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟต์ทางหนีไฟ
รูปที่ 2-35	การซ่อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-36	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้น 35
รูปที่ 2-37	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
รูปที่ 2-38	ระบบระบายอากาศ
รูปที่ 2-39	ระบบปรับอากาศ
รูปที่ 2-40	การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
รูปที่ 2-41	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
รูปที่ 2-42	การล้างพื้นถนนรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-43	ทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 2-44	จุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร (Drop off)
รูปที่ 2-45	พื้นที่จอดรถ
รูปที่ 2-46	การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
รูปที่ 2-47	การทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ
รูปที่ 2-48	ผนังอาคาร
รูปที่ 2-49	การประชาสัมพันธ์และมาตรการลดการแพร่ระบาดของโรคภายในโครงการ
รูปที่ 3-1	จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
รูปที่ 3-2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
รูปที่ 3-3	ผลการเปรียบเทียบปริมาณความเป็นกรดและด่าง ในน้ำทิ้งหลังการบำบัดจุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567
รูปที่ 3-4	ผลการเปรียบเทียบปริมาณบีโอดี ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567
รูปที่ 3-5	ผลการเปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนลอย ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567
รูปที่ 3-6	ผลการเปรียบเทียบปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567
รูปที่ 3-7	ผลการเปรียบเทียบปริมาณตะกอนหนัก ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567
รูปที่ 3-8	ผลการเปรียบเทียบปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567
รูปที่ 3-9	ผลการเปรียบเทียบปริมาณซัลไฟด์ ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567
รูปที่ 3-10	ผลการเปรียบเทียบปริมาณไขมันและน้ำมัน ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567
รูปที่ 3-11	ผลการเปรียบเทียบปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567