

ภาคผนวก ข-20

หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาด
ถังเก็บน้ำใช้ให้ทางหน่วยงานกำกับ



วันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2564

- เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ของอาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์
- เรียน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
- อ้างถึง 1. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ พส.1009.5/10055 ลว.15 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
3. แผนงานล้างบ่อน้ำดี และบ่อน้ำ Recycle ของอาคาร AIA Capital Center ครั้งที่ 1
4. แผนงานล้างบ่อน้ำดี และบ่อน้ำ Recycle ของอาคาร AIA Capital Center ครั้งที่ 2
5. ผลตรวจวัดหาเชื้อ Legionella ของน้ำ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้กำหนดให้อาคาร เอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมาตรการดังกล่าว กำหนดให้โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เพื่อล้างตะกอนสนิม และตรวจสอบสภาพที่เกาะตามผนัง หรือขอกมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนปีละ 2 ครั้ง หรือ 6 เดือน/ครั้ง และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตของโครงการ และ สผ. พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามสิ่งที่อ้างถึง

อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตั้งแต่เปิดดำเนินการ ในปี พ.ศ. 2557 โดยโครงการฯ ได้ทำการล้างถังเก็บน้ำใช้ไปแล้ว 8 ครั้ง โดยครั้งสุดท้ายดำเนินการเมื่อวันที่ 17, 24 ตุลาคม พ.ศ.2563 ซึ่งแต่ละครั้งที่ดำเนินการไม่พบการสะสมของคราบสกปรกแต่อย่างใด ด้วยเหตุนี้ทางโครงการฯ จึงขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้จากปีละ 2 ครั้ง เหลือปีละ 1 ครั้ง โดยที่โครงการฯ จะดำเนินการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ และตรวจสอบสภาพอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการตรวจคุณภาพน้ำประปา หากพบว่ามีความสกปรกสะสม โครงการฯ จะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการอาคาร



Jones Lang LaSalle –Building Management
AIA Capital Center-1st Floor Plaza
89 Ratchadapiseak Rd., Dindaeng, Bangkok 10400

T +66 2248 2244
F +66 2248 2509



Ref. AIACC.JLL2021-066

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อมและ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กจอ.
วันที่ 494
วันที่ 5 ก.ค. 2564
เวลา

ล.สส.
เลขรับที่ 3451
วันที่ 5 ก.ค. 2564
เวลา 14.30

สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขรับที่ 2889
วันที่ 5 ก.ค. 2564
เวลา 16.06

วันที่ 2 กรกฎาคม 2564

- เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ของอาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์
- เรียน ผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
- อ้างถึง หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ พส.1009.5/10055 ลว.15 พฤศจิกายน 2554
- หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
- แผนงานล้างบ่อน้ำดี และบ่อน้ำ Recycle ของอาคาร AIA Capital Center ครั้งที่ 1
- แผนงานล้างบ่อน้ำดี และบ่อน้ำ Recycle ของอาคาร AIA Capital Center ครั้งที่ 2
- ผลตรวจวัดหาเชื้อ Legionella ของน้ำ

กจอ. สส.
รับที่ 4677
วันที่ 5 ก.ค. 2564
เวลา

กลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2
รับที่ 2158
วันที่ 5 ก.ค. 2564
เวลา 10.20 น.

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้กำหนดให้อาคาร เอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมาตรการดังกล่าว กำหนดให้โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เพื่อล้างตะกอนสนิม และตรวจสอบสภาพที่เกาะตามผนัง หรือขอกมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนปีละ 2 ครั้ง หรือ 6 เดือน/ครั้ง และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตของโครงการ และ สผ. พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามสิ่งที่อ้างถึง

อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตั้งแต่เปิดดำเนินการ ในปี พ.ศ. 2557 โดยโครงการฯ ได้ทำการล้างถังเก็บน้ำใช้ไปแล้ว 8 ครั้ง โดยครั้งสุดท้ายดำเนินการเมื่อวันที่ 17, 24 ตุลาคม พ.ศ.2563 ซึ่งแต่ละครั้งที่ดำเนินการไม่พบการสะสมของคราบสกปรกแต่อย่างใด ด้วยเหตุนี้ทางโครงการฯ จึงขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้จากปีละ 2 ครั้ง เหลือปีละ 1 ครั้ง โดยที่โครงการฯ จะดำเนินการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ และตรวจสอบสภาพอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการตรวจคุณภาพน้ำประปา หากพบว่ามีความสกปรกสะสม โครงการฯ จะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน...พ.อ. กจอ.

เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เลขานุการสำนัก สำนักงานเลขานุการ

สำนักสิ่งแวดล้อม
- 5 ก.ค. 2564

Jones Lang LaSalle –Building Management
AIA Capital Center-1st Floor Plaza
89 Ratchadapiseak Rd., Dindaeng, Bangkok 10400

T +66 2248 2244
F +66 2248 2509

ผู้จัดการ อาคาร

หัวหน้ากลุ่มงาน

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
- 5 ก.ค. 2564

กท ๑๐๐๔/ ๓๓๓



สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ของอาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์

เรียน ผู้จัดการอาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๐๐๕๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

๒. หนังสือเลขที่ Ref. AIACC.JLL2021-066 ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ โครงการ AIA Capital Center เดิมชื่อ CMC ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ต่อมาโครงการามีหนังสือตามข้ออ้างถึง ๒ แจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักสิ่งแวดล้อมขอเรียนว่า ตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการฯต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด กำหนดว่า กรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ซึ่งได้แก่ สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร จึงขอให้โครงการ AIA Capital Center ดำเนินการตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

ที่ ทส 1009.5/10055



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5990 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2554

2. หนังสือบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 438/54 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 45/2554 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่อาคารรวม 108,224 ตารางเมตร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ CMC

ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลเอสซีวี จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลเอสซีวี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลเอสซีวี จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลเอสซีวี จำกัด 1/13 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

3) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนลเอสซีวี จำกัด 2/13 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท เอไอเอ จำกัด
เอไอเอ ทาวเวอร์ 181 ถนนสุรวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ (66) 2634 8888
โทรสาร (66) 2783 4818
AIA.CO.TH

วันที่ 2 มิถุนายน 2563

เรื่อง ขอบเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

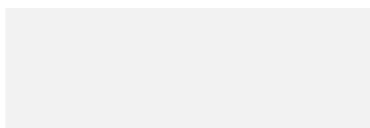
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ที่ ทส 1009.5/5990 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2554

ตามที่โครงการ CMC ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถรวม 108,224 ตารางเมตร ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่อ้างถึง ทั้งนี้เพื่อให้สามารถอ้างอิงชื่ออาคารได้ตรงกับสภาพปัจจุบัน และสอดคล้องกับการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ จึงขอดำเนินการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการ CMC เป็น AIA Capital Center

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ






ผู้อำนวยการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์และบริการ




บริษัท เอไอเอ จำกัด

แผนการทำงาน

ดูตกาคะกอนลลยหนา บ่อบำบัดน้ำเสีย

	รายละเอียด	วัน
1	Under ground Tank 500 m3	9 พ.ค. 20
2	Recycle Tank 265 m3	23 พ.ค. 20
3	Raw Water Tank 41.5 m3	
4	Under ground Tank 623 m3	16 พ.ค. 20
5	Roof Tank 1 , 2 96.4 m3	24 พ.ค. 20
6	Roof Recycle Tank 1 ,2 68.8 m3	
Remark : ทำงานช่วง เสาร์-อาทิตย์		

 <p>สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข 88/7 หมู่ 4 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร http://nih.dmsc.moph.go.th/</p>		<p>ต้นฉบับ</p>   <p>หมายเลขทะเบียน 4016/49</p>	
<p>รายงานผลการทดสอบ</p>			
<p>เลขที่รายงาน 63121600221</p>			
<p>หนังสือมาส่งที่ สท.63146 ลงวันที่ 8/12/2563 วันที่รับตัวอย่าง 08/12/2563</p>		<p>ผู้ส่งตัวอย่าง บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด ที่อยู่ 30,32 ซอย พระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150</p>	
<p>หมายเลขตัวอย่าง 63092805001</p>		<p>วันที่เก็บตัวอย่าง 07/12/2563</p>	
<p>ชนิดตัวอย่าง น้ำ</p>		<p>ปริมาณที่รับ 1 ขวด ขวดละ 500 มิลลิลิตร</p>	
<p>ชื่อตัวอย่าง Cooling Tower บริเวณอ่างรองรับน้ำ (TS 26495/63)</p>			
<p>ลักษณะตัวอย่าง</p>			
รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ	
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ <i>Legionella</i> spp.	เพาะเชื้อ, ทดสอบคุณสมบัติทางชีวเคมี พร้อมรายงานชนิดเชื้อระดับ genus และจำนวนที่พบ	
<p>หมายเหตุ 1.ออกรายงานในนาม : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เคนมีคอล แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 2.สถานที่เก็บ : อาคาร AIA Capital Center</p>			
<p>ผู้ทดสอบ</p>		<p>ผู้ตรวจสอบ</p>	
<p>วันที่ทดสอบ 08/12/2563</p>		<p>วันที่ออกรายงาน 16/12/2563</p>	
<p>ผู้ตรวจสอบ</p>		<p>ผู้อำนวยความสะดวกสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์</p>	
<p>รายงานนี้ให้เฉพาะผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น สำหรับรายงานที่ไม่ใช่ผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทางอื่น</p>			

 <p>สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข 88/7 หมู่ 4 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร http://nih.dmsc.moph.go.th/</p>		<p>ต้นฉบับ</p>   <p>หมายเลขทะเบียน 4016/49</p>	
<p>รายงานผลการทดสอบ</p>			
<p>เลขที่รายงาน 63121600202</p>			
<p>หนังสือมาส่งที่ สท.63146 ลงวันที่ 8/12/2563 วันที่รับตัวอย่าง 08/12/2563</p>		<p>ผู้ส่งตัวอย่าง บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด ที่อยู่ 30,32 ซอย พระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150</p>	
<p>หมายเลขตัวอย่าง 63092805002</p>		<p>วันที่เก็บตัวอย่าง 07/12/2563</p>	
<p>ชนิดตัวอย่าง น้ำ</p>		<p>ปริมาณที่รับ 1 ขวด ขวดละ 500 มิลลิลิตร</p>	
<p>ชื่อตัวอย่าง Cooling Tower บริเวณอ่างน้ำทิ้ง (TS 26496/63)</p>			
<p>ลักษณะตัวอย่าง</p>			
รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ	
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ <i>Legionella</i> spp.	เพาะเชื้อ, ทดสอบคุณสมบัติทางชีวเคมี พร้อมรายงานชนิดเชื้อระดับ genus และจำนวนที่พบ	
<p>หมายเหตุ 1.ออกรายงานในนาม : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เคนมีคอล แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 2.สถานที่เก็บ : อาคาร AIA Capital Center</p>			
<p>ผู้ทดสอบ</p>		<p>ผู้ตรวจสอบ</p>	
<p>วันที่ทดสอบ 08/12/2563</p>		<p>วันที่ออกรายงาน 16/12/2563</p>	
<p>ผู้ตรวจสอบ</p>		<p>ผู้อำนวยความสะดวกสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์</p>	
<p>รายงานนี้ให้เฉพาะผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น สำหรับรายงานที่ไม่ใช่ผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทางอื่น</p>			

ภาคผนวก ข-21

เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบถังเก็บน้ำ

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 1 Location : B1

Month : June Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	ตรวจเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจเช็ค สี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	N	N	N			
2	N	N	N			
3	N	N	N			
4	N	N	N			
5	N	N	N			
6	N	N	N			
7	N	N	N			
8	N	N	N			
9	N	N	N			
10	N	N	N			
11	N	N	N			
12	N	N	N			
13	N	N	N			
14	N	N	N			
15	N	N	N			
16	N	N	N			
17	N	N	N			
18	N	N	N			
19	N	N	N			
20	N	N	N			
21	N	N	N			
22	N	N	N			
23	N	N	N			
24	N	N	N			
25	AB	N	N			ถังเก็บน้ำ ๓๒๓๐๔
26	AB	N	N			ถังเก็บน้ำ ๓๒๓๐๕
27	AB	N	N			ถังเก็บน้ำ ๓๒๓๐๖
28	AB	N	N			ถังเก็บน้ำ ๓๒๓๐๗
29	AB	N	N			ถังเก็บน้ำ ๓๒๓๐๘
30	BB	N	N			ถังเก็บน้ำ ๓๒๓๐๙
31						

Comment : _____

BSE : _____

1.7.2024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Month : June Year : 2024

Equipment number : Underground 2 Location : B1

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	✓	✓	✓			
2	✓	✓	✓			
3	✓	✓	✓			
4	✓	✓	✓			
5	✓	✓	✓			
6	✓	✓	✓			
7	✓	✓	✓			
8	✓	✓	✓			
9	✓	✓	✓			
10	✓	✓	✓			
11	✓	✓	✓			
12	✓	✓	✓			
13	✓	✓	✓			
14	✓	✓	✓			
15	✓	✓	✓			
16	✓	✓	✓			
17	✓	✓	✓			
18	✓	✓	✓			
19	✓	✓	✓			
20	✓	✓	✓			
21	✓	✓	✓			
22	✓	✓	✓			
23	✓	✓	✓			
24	✓	✓	✓			
25	AB	N	N			ถังเก็บน้ำสะอาด
26	AB	N	N			ถังเก็บน้ำสะอาด
27	AB	N	N			ถังเก็บน้ำสะอาด
28	AB	N	N			ถังเก็บน้ำสะอาด
29	AB	N	N			ถังเก็บน้ำสะอาด
30	AB	N	N			ถังเก็บน้ำสะอาด
31						

Comment :

BSE

17, 2024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 1 Location : 35

Month : June Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบสี กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	N	N	N			
2	N	N	N			
3	N	N	N			
4	N	N	N			
5	N	N	N			
6	N	N	N			
7	N	N	N			
8	N	N	N			
9	N	N	N			
10	N	N	N			
11	N	N	N			
12	N	N	N			
13	N	N	N			
14	N	N	N			
15	N	N	N			
16	N	N	N			
17	N	N	N			
18	N	N	N			
19	N	N	N			
20	N	N	N			
21	N	N	N			
22	N	N	N			
23	N	N	N			
24	N	N	N			
25	AB	N	N			ถังเก็บน้ำ 2004
26	AB	N	N			ถังเก็บน้ำ 2005
27	AB	N	N			ถังเก็บน้ำ 2006
28	AB	N	N			ถังเก็บน้ำ 2007
29	AB	N	N			ถังเก็บน้ำ 2008
30	AB	N	N			ถังเก็บน้ำ 2009
31						

Comment : _____

BSE :

17, 2024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 2 Location : 35

Month : June Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	N	N	N			
2	N	N	N			
3	N	N	N			
4	N	N	N			
5	N	N	N			
6	N	N	N			
7	N	N	N			
8	N	N	N			
9	N	N	N			
10	N	N	N			
11	N	N	N			
12	N	N	N			
13	N	N	N			
14	N	N	N			
15	N	N	N			
16	N	N	N			
17	N	N	N			
18	N	N	N			
19	N	N	N			
20	N	N	N			
21	N	N	N			
22	N	N	N			
23	N	N	N			
24	N	N	N			
25	A/B	N	N			ถังน้ำ มีน้ำ
26	A/B	N	N			ถังน้ำ มีน้ำ
27	A/B	N	N			ถังน้ำ มีน้ำ
28	A/B	N	N			ถังน้ำ มีน้ำ
29	A/B	N	N			ถังน้ำ มีน้ำ
30	A/B	N	N			ถังน้ำ มีน้ำ
31						

Comment : _____

BSE : 17.104

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 1 Location : B1

Month : May Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจเช็ค สี,กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30	2	2	2			
31	2	2	2			

Comment : _____

BSE : _____
11/6/2024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 2 Location : B1

Month : May

Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี,กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30	2	2	2			
31	2	2	2			

Comment :

BSE :

4,6,2024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 1 Location : 35

Month : May Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี,กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	Z	Z	Z			
2	Z	Z	Z			
3	Z	Z	Z			
4	Z	Z	Z			
5	Z	Z	Z			
6	Z	Z	Z			
7	Z	Z	Z			
8	Z	Z	Z			
9	Z	Z	Z			
10	Z	Z	Z			
11	Z	Z	Z			
12	Z	Z	Z			
13	Z	Z	Z			
14	Z	Z	Z			
15	Z	Z	Z			
16	Z	Z	Z			
17	Z	Z	Z			
18	Z	Z	Z			
19	Z	Z	Z			
20	Z	Z	Z			
21	Z	Z	Z			
22	Z	Z	Z			
23	Z	Z	Z			
24	Z	Z	Z			
25	Z	Z	Z			
26	Z	Z	Z			
27	Z	Z	Z			
28	Z	Z	Z			
29	Z	Z	Z			
30	Z	Z	Z			
31	Z	Z	Z			

Comment : _____

BSE : _____

4, 6, 2018

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 2 Location : 35

Month : May Year : 2021

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	N	N	N			
2	N	N	N			
3	N	N	N			
4	N	N	N			
5	N	N	N			
6	N	N	N			
7	N	N	N			
8	N	N	N			
9	N	N	N			
10	N	N	N			
11	N	N	N			
12	N	N	N			
13	N	N	N			
14	N	N	N			
15	N	N	N			
16	N	N	N			
17	N	N	N			
18	N	N	N			
19	N	N	N			
20	N	N	N			
21	N	N	N			
22	N	N	N			
23	N	N	N			
24	N	N	N			
25	N	N	N			
26	N	N	N			
27	N	N	N			
28	N	N	N			
29	N	N	N			
30	N	N	N			
31	N	N	N			

Comment :

BSE

4,6, 2021

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 1 Location : B1

Month : Apr

Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี,กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	N	N	N			
2	N	N	N			
3	N	N	N			
4	N	N	N			
5	N	N	N			
6	N	N	N			
7	N	N	N			
8	N	N	N			
9	N	N	N			
10	N	N	N			
11	N	N	N			
12	N	N	N			
13	N	N	N			
14	N	N	N			
15	N	N	N			
16	N	N	N			
17	N	N	N			
18	N	N	N			
19	N	N	N			
20	N	N	N			
21	N	N	N			
22	N	N	N			
23	N	N	N			
24	N	N	N			
25	N	N	N			
26	N	N	N			
27	N	N	N			
28	N	N	N			
29	N	N	N			
30	N	N	N			
31						

Comment :

BSE :

2,5,2024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 2 Location : B1

Month : Apr Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี,กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30	2	2	2			
31						

Comment :

BSE : 2, 5, 1014

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 1 Location : 35

Month : Apr Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบสี กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30	2	2	2			
31						

Comment :

BSE : 7 5 1024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 2 Location : 35

Month : Apr Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30	2	2	2			
31						

Comment : _____

BSE : _____

25, 2024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 1 Location : B1

Month : March Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจเช็ค สี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	N	N	N			
2	N	N	N			
3	N	N	N			
4	N	N	N			
5	N	N	N			
6	N	N	N			
7	N	N	N			
8	N	N	N			
9	N	N	N			
10	N	N	N			
11	N	N	N			
12	N	N	N			
13	N	N	N			
14	N	N	N			
15	N	N	N			
16	N	N	N			
17	N	N	N			
18	N	N	N			
19	N	N	N			
20	N	N	N			
21	N	N	N			
22	N	N	N			
23	N	N	N			
24	N	N	N			
25	N	N	N			
26	N	N	N			
27	N	N	N			
28	N	N	N			
29	N	N	N			
30	N	N	N			
31	N	N	N			

Comment : _____

BSE : _____

1,4, 604

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 2 Location : B1

Month : March Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	ตรวจสอบความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบสี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30	2	2	2			
31	2	2	2			

Comment : _____

BSE : _____

1, 4, 2024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 1 Location : 35

Month : Mar Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี,กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30	2	2	2			
31	2	2	2			

Comment : _____

BSE : _____

1.4.1014

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof2 Location : 35

Month : Mar Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness Inside the water tank.	ตรวจสอบสี กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	N	N	N			
2	N	N	N			
3	N	N	N			
4	N	N	N			
5	N	N	N			
6	N	N	N			
7	N	N	N			
8	N	N	N			
9	N	N	N			
10	N	N	N			
11	N	N	N			
12	N	N	N			
13	N	N	N			
14	N	N	N			
15	N	N	N			
16	N	N	N			
17	N	N	N			
18	N	N	N			
19	N	N	N			
20	N	N	N			
21	N	N	N			
22	N	N	N			
23	N	N	N			
24	N	N	N			
25	N	N	N			
26	N	N	N			
27	N	N	N			
28	N	N	N			
29	N	N	N			
30	N	N	N			
31	N	N	N			

Comment : _____

BSE : _____

1,4,2024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 1 Location : B1

Month : Feb

Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30						
31						

Comment :

BSE :

1, 2, 2024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 2 Location : B1

Month : Feb Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี,กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30						
31						

Comment :

BSE :

1,3,2024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 1 Location : 35

Month : Feb Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจเช็ค สี,กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30						
31						

Comment :

1,3,2024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 2 Location : 35

Month : Feb

Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30						
31						

Comment :

BSE :

1,3,2024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 1 Location : B1

Month : Jan

Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	N	N	N			
2	N	N	N			
3	N	N	N			
4	N	N	N			
5	N	N	N			
6	N	N	N			
7	N	N	N			
8	N	N	N			
9	N	N	N			
10	N	N	N			
11	N	N	N			
12	N	N	N			
13	N	N	N			
14	N	N	N			
15	N	N	N			
16	N	N	N			
17	N	N	N			
18	N	N	N			
19	N	N	N			
20	N	N	N			
21	N	N	N			
22	N	N	N			
23	N	N	N			
24	N	N	N			
25	N	N	N			
26	N	N	N			
27	N	N	N			
28	N	N	N			
29	N	N	N			
30	N	N	N			
31	N	N	N			

Comment : _____

BSE : _____

1.2.2024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Underground 2 Location : B1

Month : Jan Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจสอบเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจสอบเช็ค สี,กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	2	2	2			
2	2	2	2			
3	2	2	2			
4	2	2	2			
5	2	2	2			
6	2	2	2			
7	2	2	2			
8	2	2	2			
9	2	2	2			
10	2	2	2			
11	2	2	2			
12	2	2	2			
13	2	2	2			
14	2	2	2			
15	2	2	2			
16	2	2	2			
17	2	2	2			
18	2	2	2			
19	2	2	2			
20	2	2	2			
21	2	2	2			
22	2	2	2			
23	2	2	2			
24	2	2	2			
25	2	2	2			
26	2	2	2			
27	2	2	2			
28	2	2	2			
29	2	2	2			
30	2	2	2			
31	2	2	2			

Comment :

BSE :

1,2,2024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 1 Location : 35

Month : Jan

Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจเช็ค สี, กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	N	N	N			
2	N	N	N			
3	N	N	N			
4	N	N	N			
5	N	N	N			
6	N	N	N			
7	N	N	N			
8	N	N	N			
9	N	N	N			
10	N	N	N			
11	N	N	N			
12	N	N	N			
13	N	N	N			
14	N	N	N			
15	N	N	N			
16	N	N	N			
17	N	N	N			
18	N	N	N			
19	N	N	N			
20	N	N	N			
21	N	N	N			
22	N	N	N			
23	N	N	N			
24	N	N	N			
25	N	N	N			
26	N	N	N			
27	N	N	N			
28	N	N	N			
29	N	N	N			
30	N	N	N			
31	N	N	N			

Comment :

B

1, 2, 2024

เอกสารตรวจสอบระบบ Water Storage Tank

Building : AIA Capital Center

Equipment number : Roof 2 Location : 35

Month : Jan Year : 2024

Date	Status (N/AB/F)			Recorded by (Technician)	Verified by (Sr.Technician)	Remark
	ตรวจเช็คความสะอาด ภายในถังน้ำ Check the cleanliness inside the water tank.	ตรวจเช็ค สี,กลิ่น ของน้ำในถัง Check the color, smell of the water in the tank.	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ Check the condition of the device.			
1	N	N	N			
2	N	N	N			
3	N	N	N			
4	N	N	N			
5	N	N	N			
6	N	N	N			
7	N	N	N			
8	N	N	N			
9	N	N	N			
10	N	N	N			
11	N	N	N			
12	N	N	N			
13	N	N	N			
14	N	N	N			
15	N	N	N			
16	N	N	N			
17	N	N	N			
18	N	N	N			
19	N	N	N			
20	N	N	N			
21	N	N	N			
22	N	N	N			
23	N	N	N			
24	N	N	N			
25	N	N	N			
26	N	N	N			
27	N	N	N			
28	N	N	N			
29	N	N	N			
30	N	N	N			
31	N	N	N			

Comment :

BSE :

1, 2, 2024

ภาคผนวก ข-22

สัญญาบริการกำจัดแมลง

คู่มือฉบับ

รายละเอียดของงาน

บริการกำจัดแมลง (Pest Control)

รายละเอียดของงานฉบับนี้ (sow) ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 กันยายน 2564 โดยและระหว่าง บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด (เพื่อประโยชน์ของ sow ฉบับนี้ จะเรียกว่า "ผู้ให้บริการ") และบริษัท เอไอเอ จำกัด (สาขาประเทศไทย) (เพื่อประโยชน์ของ sow ฉบับนี้ จะเรียกว่า "ลูกค้า") ทำขึ้นตามและเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาบริการวิชาชีพโดยและระหว่างลูกค้าและผู้ให้บริการลงวันที่ 1 สิงหาคม 2564 ("สัญญา")

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าทำสัญญาเพื่อการจัดหาสิทธิ บริการ ทรัพยากรและงานที่ต้องส่งมอบบางอย่างให้แก่ลูกค้าโดยผู้ให้บริการ สัญญากำหนดไว้ว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายอาจเข้าทำ sow เป็นการเฉพาะเพื่อระบุข้อกำหนดและเงื่อนไขโดยละเอียดที่ใช้กับบริการ ทรัพยากรและ งานที่ต้องส่งมอบตามที่จัดหาให้

ดังนั้น เพื่อตอบแทนคำมั่นข้างต้น และความตกลงของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ ลูกค้าและผู้ให้บริการจึงตกลงกันดังต่อไปนี้

1. บริการ

ลูกค้าตกลงจ้างและผู้ให้บริการตกลงรับจ้างงาน บริการกำจัดแมลง (Pest Control) รายละเอียดและขอบเขตการให้บริการ

- 1.1 ลูกค้าตกลงว่าจ้างผู้ให้บริการ และผู้ให้บริการตกลงรับจ้างเป็นผู้ให้บริการดำเนินงานกำจัดแมลง ปลวก มด หนู ยุง แมลงสาบ ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายที่ 1 (บัญชีรายการอุปกรณ์) ตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้
- 1.2 ผู้ให้บริการลูกค้าจะต้องมีความรู้ ความสามารถ ในการดำเนินการดำเนินงานกำจัดแมลง ปลวก มด หนู ยุง แมลงสาบ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ ปลอดภัยและได้มาตรฐาน
- 1.3 ผู้ให้บริการจะต้องแจ้งกำหนดการให้บริการแก่ลูกค้าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันทำการก่อนวันที่ให้บริการแต่ละครั้ง
- 1.4 ผู้ให้บริการจะต้องรายงานผลการตรวจสอบให้ลูกค้าทราบทุกครั้งโดยทำเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 3 วันหลังจากการให้บริการในแต่ละครั้ง
- 1.5 หากลูกค้าตรวจพบ ปลวก มด หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงอื่นๆ ระหว่างรอบบริการ ผู้ให้บริการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบ และผู้ให้บริการจะติดต่อกลับลูกค้า ภายในเวลา 2 (สอง) ชั่วโมง หลังจากที่ได้รับแจ้ง และผู้ให้บริการจะต้องส่งเจ้าหน้าที่มาตรวจเช็คและบริการให้ลูกค้าจ้างภายใน 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ผู้ให้บริการติดต่อกับลูกค้า โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม หากผู้ให้บริการไม่สามารถเข้ามาดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ให้บริการตกลงชำระค่าปรับให้แก่ลูกค้าเป็นรายวันเป็นจำนวนเงิน 500 บาท ของค่าบริการตามสัญญานี้ ยกเว้นผู้ให้บริการเห็นว่ามีความเหมาะสม ลูกค้าอาจยกเว้นค่าปรับดังกล่าว ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างแจ้งเหตุดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ให้บริการเพื่อพิจารณาโดยทันที
- 1.6 ผู้ให้บริการจะใช้และดำเนินการให้พนักงานและตัวแทนของผู้ให้บริการใช้ความชำนาญ ความระมัดระวัง และความขยันหมั่นเพียรในการปฏิบัติงานตามสัญญาอย่างมีประสิทธิภาพและด้วยความชำนาญหรือด้วยความเอาใจใส่ในวิชาชีพเท่าที่พึงคาดหมายได้จากผู้รับจ้างในระดับเดียวกัน



- 1.7 ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินงานตามรายละเอียดขอบเขตของการให้บริการที่ได้กล่าวไว้ในสัญญาฯ รวมถึงดำเนินการตามที่ลูกค้าได้ร้องขออย่างสมเหตุสมผลเป็นครั้งคราวไป
- 1.8 ผู้ให้บริการและตัวแทนของผู้ให้บริการไม่มีความผูกพันในฐานะตัวแทนหรือพนักงานของบริษัท และไม่มีอำนาจที่จะกระทำการใดๆ เป็นการผูกพันบริษัท
- 1.9 ผู้ให้บริการจะต้องปฏิบัติตามหน้าที่ตามสัญญาฯ ด้วยตนเอง หรือจะไม่โอนสิทธิและ/หรือหน้าที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามสัญญาฯ ให้แก่บุคคลอื่นใด เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากลูกค้า

2. ที่ตั้งของโครงการบริการ

อาคารเอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

3. งานที่ต้องส่งมอบ

หมายเลขอ้างอิง	รายละเอียดงานที่ต้องส่งมอบ
1	เอกสารการเข้าทำบริการ โดยมีตัวแทนของลูกค้า หรือลูกค้าเป็นผู้ลงนามรับรอง ส่งให้ภายในวันที่เข้าบริการแต่ละครั้ง
2	รายงานสรุปผลการเข้าบริการ ส่งให้ลูกค้าภายใน 7 วัน หลังจากการให้บริการในแต่ละครั้ง

4. บุคลากรของผู้ให้บริการ

หมายเลข	ชื่อ	ตำแหน่ง	บุคลากรหลัก(ใช่/ไม่ใช่)
1		หัวหน้าทีมบริการ	ใช่

5. กำหนดเวลาและเป้าหมาย (Milestones) (ถ้ามี)

สัญญาฉบับนี้มีระยะเวลา 3 ปี

วันเริ่มสัญญา : 1 กันยายน 2564

วันสิ้นสุดสัญญา : 31 สิงหาคม 2567

6. ค่าธรรมเนียมบริการ



ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ต้องชำระโดยลูกค้าสำหรับบริการต่างๆ ตามรายละเอียดของงาน (SOW) นี้ คือ 417,300.00 บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันสามร้อยบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยแบ่งชำระเป็นรายงวด ตามรอบการให้บริการทุก 1 ครั้ง/เดือน รวม 12 ครั้งต่อปี รวมทั้งหมด 36 ครั้ง ตลอดระยะเวลาบริการสัญญา 3 ปี แบ่งชำระค่าบริการดังนี้

งวดที่ 1-35 ชำระงวดละ 11,591.67 บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทหกสิบเจ็ดสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
งวดที่ 36 ชำระงวดละ 11,591.55 บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทห้าสิบห้าสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
ค่าบริการตามสัญญานี้รวมค่าดำเนินการ ค่าแรง และค่าเดินทาง

ผู้ให้บริการจะจัดส่งใบเรียกเก็บค่าบริการให้กับลูกค้าเมื่อผู้ให้บริการได้ให้บริการครบถ้วนตามรอบ และลูกค้าได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว โดยลูกค้าตกลงที่จะชำระค่าบริการให้กับผู้ให้บริการภายใน 30 วันนับแต่วันที่ลูกค้าได้รับใบเรียกเก็บค่าบริการดังกล่าว

6.1 การออกใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน

ที่อยู่ลูกค้า: บริษัท เอไอเอ จำกัด

อาคารเอไอเอ ทาวเวอร์ เลขที่ 181 ถนนสุขุมวิท แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ ประเทศไทย 10500

ผู้ให้บริการจะส่งใบส่งมอบงาน ไปยังที่อยู่ดังต่อไปนี้

ผู้รับ: (

อาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ผู้ให้บริการจะส่งใบแจ้งหนี้ทุกฉบับตามรายละเอียดของงาน (SOW) ลงในระบบ ariba

7. ผู้จัดการโครงการ

สำหรับลูกค้า

สำหรับผู้ให้บริการ

8. กระบวนการทดสอบและรับมอบ

ตามสัญญา

9. รายงานเฉพาะเรื่อง: ราย การประชุมติดตามสถานะ

เป็นไปตามสัญญา



10. กระบวนการรับข้อพิพาท

เป็นไปตามสัญญา

11. รายละเอียดข้อกำหนดเฉพาะอื่น ๆ

ไม่เกี่ยวข้อง

12. แผนความต่อเนื่องของธุรกิจ[ของผู้ให้บริการ]

ตลอดเวลาในระหว่างระยะเวลาของสัญญานี้ ผู้ให้บริการจะต้อง

(1) ดำเนินความต่อเนื่องของธุรกิจและการกู้คืนจากภัยพิบัติ (Business Continuity and Disaster Recovery Plan) ตามข้อกำหนดของลูกค้า ("แผน BCDR") ให้มีผลบังคับอย่างสมบูรณ์ และดำเนินการติดต่อกับลูกค้าในกรณีที่มีเหตุการณ์เกี่ยวกับความต่อเนื่องของธุรกิจที่สำคัญหรือภัยพิบัติอื่น

(2) ทำการทดสอบและอนุญาตให้ลูกค้าทำการทดสอบแผน BCDR ดังกล่าวที่เกี่ยวข้องกับบริการในแต่ละ SOW และสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งปวงที่ผู้ให้บริการใช้อย่างสม่ำเสมอและอย่างน้อยทุกปี รวมทั้งแจ้งให้ลูกค้าทราบโดยไม่ชักช้าถึงการตรวจพบใด ๆ ที่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการให้บริการแก่ลูกค้า และให้การยืนยันผลการทดสอบอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อลูกค้าร้องขอ และ

(3) มอบสำเนาของแผน BCDR ของผู้ให้บริการให้แก่ลูกค้า

13. [TPSA]

ไม่เกี่ยวข้อง

14. ข้อกำหนดตามแนวดิ่งสำหรับผู้รับจ้างช่วง

ไม่เกี่ยวข้อง

15. การปฏิบัติตามข้อกำหนด นโยบายและกระบวนการของลูกค้า

ผู้ให้บริการตกลงจะปฏิบัติตามข้อกำหนด นโยบายและกระบวนการของลูกค้าเสมอ ตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้และได้รับการแก้ไขเป็นครั้งคราว และข้อกำหนด นโยบายและกระบวนการเพิ่มเติมใด ๆ ตามที่ได้มีคำสั่งเป็นครั้งคราวโดยลูกค้า

16. การเบี่ยงเบนจากสัญญา

ไม่เกี่ยวข้อง

เว้นแต่เพียงเท่าที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในวรรคที่ 16 การเบี่ยงเบนจากสัญญา SOW นี้อยู่ภายใต้บังคับของข้อกำหนด และเงื่อนไขของสัญญานี้ คำนิยามใด ๆ ที่มีได้ถูกกำหนดไว้เป็นประการอื่นในเอกสารนี้ ให้มีความหมายตามที่ได้กำหนดไว้ในสัญญา SOW นี้อาจได้รับการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงได้ก็แต่โดยการทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับว่าได้อ่าน SOW นี้แล้ว และตกลงที่จะถูกผูกพันตนตามข้อกำหนดของ SOW นี้

เพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจโดยชอบได้ลงลายมือชื่อและส่งมอบ SOW นี้ ในวันที่ได้
ระบุไว้ข้างต้น

ลูกค้า

โดย _____

ชื่อ _____

ตำแหน่ง Director – Real Estate

ผู้ให้บริการ

โดย _____

ชื่อ _____

ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขาลาดพร้าว

พยาน

โดย _____

ชื่อ _____

ตำแหน่ง Associate Director - Real Estate

พยาน

โดย _____

ชื่อ _____

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ฝ่ายขาย



เอกสารแนบท้ายที่ 1
บัญชีรายการอุปกรณ์

ลำดับ	ประเภท การบริการ	รายการอุปกรณ์	รายละเอียดการทำบริการ
1.	ปลวก		สำรวจพื้นที่ทั้งหมด เพื่อดูสภาพ ปัญหา ก่อนให้บริการ
		 	<u>เครื่องอัดน้ำยาแรงดันสูง</u> อัดน้ำยาเคมีลงดินหรือส่วนที่เห็นว่า เป็นจุดเสี่ยงต่อการบุก รุกเข้าทำลาย ของปลวก ในการบริการครั้งแรก
		 	<u>ถังสเปรย์เคมี</u> ฉีดพ่นน้ำยาเคมีทั้งภายในและรอบ นอกอาคาร เช่น ตามรอยแตกร้าว และจุดที่พบปัญหา
2.	มด แมลงสาบ	 	<u>เจล & ถังสเปรย์เคมี</u> ป้ายเจลในบริเวณที่ไม่สามารถใช้ เคมีน้ำได้ ฉีดพ่นน้ำยาภายในและรอบ นอกพื้นที่ โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัว มดแมลงสาบ แหล่ง อาหาร รัง ที่หลบ ซ่อน และแหล่งน้ำ



ลำดับ	ประเภท การบริการ	รายการอุปกรณ์	รายละเอียดการทำบริการ
			<u>บ้านแมลงสาบ</u> วางบ้านแมลงสาบ เพื่อวัดปริมาณประชากร
3.	หนู		<u>วางกล่องเหยื่อพิษ</u> ในพื้นที่ที่พบปัญหาเพื่อลดการดักติด ของสัตว์ชนิดอื่นๆ
			<u>กระดานกาว/กรง</u> วางกับดักชนิดกับกรงดัก ตามแต่ สถานการณ์ที่เหมาะสม
4.	ยุง		<u>เครื่อง Fog / เครื่อง Stihl</u> พ่นแบบหมอกควันบริเวณท่อน้ำเสีย และท่อน้ำทิ้งนอกอาคาร และพ่น ละอองน้ำ



เอกสารแนบ ข

ตัวอย่างคำสั่งเปลี่ยนแปลง

คำสั่งเปลี่ยนแปลงหมายเลข _____ ("คำสั่งเปลี่ยนแปลง") ฉบับนี้ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ _____ ค.ศ. 201 _____ ทำขึ้นตามและเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาบริการวิชาชีพ ลงวันที่ _____ ค.ศ. 201 _____ ("ผู้ให้บริการ") โดยและระหว่างลูกค้า และ _____ ("สัญญา") และ SOW ลงวันที่ _____ ระหว่างลูกค้าและผู้ให้บริการ ("SOW")

คำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้อยู่ภายใต้บังคับของข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญา คำนิยามใด ๆ ที่มิได้ถูกกำหนดไว้เป็นประการอื่นในเอกสารนี้ ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่เพียงเท่าที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนเป็นประการอื่นในคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้ ให้ข้อกำหนดของ SOW ยังคงมีผลบังคับใช้อย่างสมบูรณ์ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับว่าได้อ่านคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้แล้ว และตกลงที่จะถูกผูกพันตนตามข้อกำหนดของคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขที่ระบุไว้ข้างล่างนี้จะมีผลกระทบต่อนข้อกำหนดดังต่อไปนี้ของ SOW (โปรดตรวจสอบข้อกำหนดทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง)

- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> บริการ | <input type="checkbox"/> งานที่ต้องส่งมอบ | <input type="checkbox"/> วันที่คาดว่าจะเสร็จสิ้น |
| <input type="checkbox"/> ค่าบริการ | <input type="checkbox"/> กำหนดเวลา | <input type="checkbox"/> อื่น _____ (โปรดระบุ) |

โปรดระบุรายละเอียดของการแก้ไขที่เสนอ และผลกระทบของการแก้ไขดังกล่าวต่อ SOW

[ระบุรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลง]

เพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจโดยชอบได้ลงลายมือชื่อและส่งมอบคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้ ในวันที่ที่ใต้ระบุไว้ข้างต้น

ลูกค้า
โดย _____
ชื่อ _____
ตำแหน่ง _____

ผู้ให้บริการ
โดย _____
ชื่อ _____
ตำแหน่ง _____



บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด
2600 ซอยลาดพร้าว 128/2 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ 10240
2600 SOI LADPRAO 128/2 LADPRAO RD., KLONGCHAN, BANGKAPI, BANGKOK 10240
โทร 0-2740-5333 แฟกซ์ 0-2704-5353 Website : www.Advancegroupasia.com

Service Report
รายงานเข้าทำบริการ

วันที่ :
เลขที่สัญญา :
ที่อยู่ :
โทรศัพท์ :
วันเข้าทำบริการ
หมายเหตุ :

ชื่อผู้ว่าจ้าง :

เลขที่ :
แจ้งผู้ติดต่อ :

โทรสาร : -
เวลา

เวลาออก :

พื้นที่ทำบริการ / รายละเอียดงาน	ชนิดของแมลง	สารเคมีที่ใช้	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
<div>TEAM</div> <div>ชื่อพนักงาน</div>				
<div>() ผู้จัดการ</div> <div>() หัวหน้างาน</div> <div>() ผู้เข้าบริการ</div> <div>() ผู้รับบริการ / ผู้ตรวจรับงาน</div>				



ภาคผนวก ข-23

เอกสารการประสานนำสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัด

เขียนที่ บริษัท บลู เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด

วันศุกร์ที่ 10 พฤษภาคม 2567

เรียน ผู้จัดการอาคาร เอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์

เรื่อง ขอชี้แจง โบนัสการจัดสิ่งปฏิกูล

เนื่องจาก ทาง บริษัท บลู เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด ได้รับความไว้วางใจจาก อาคาร เอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ ในงานสุขสิ่งปฏิกูลบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทางบริษัทฯ ขอชี้แจงเรื่องโบนัสการจัดสิ่งปฏิกูล ซึ่งทางบริษัทฯ ใช้รถขนถ่ายสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร ทางบริษัทฯ จึงไม่ต้องมีใบกำจัดและบำบัดกากของเสีย ซึ่งสถานที่นำไปบำบัดกากของเสีย อยู่บริเวณ โรงบำบัด ไขมัน น้ำมัน และสิ่งปนเปื้อน ของโรงบำบัดน้ำเสียอ่อนนุช (ซึ่งเป็นที่บำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องตามกฎหมาย) ซึ่งสามารถตรวจสอบการนำไปบำบัด หรือทิ้งสิ่งปฏิกูลได้โดย การตรวจสอบจากสถานที่ทิ้งจริง หรือการไปตรวจสอบระหว่างการขนทิ้ง และถ่ายสิ่งปฏิกูลลงระบบบำบัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณา

ไพร่แมน

