

ที่ ทส 1009/ 6901



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5615
ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 43 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-8 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 3243) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอแอนด์ ชิสเทม จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติ
ให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมา
บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน

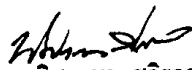
2/การพิจารณา...

การพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และสำเนา หนังสือแจ้งบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

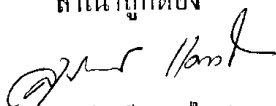
ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาถ สติรฤต)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง


(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มี อาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วราวุฒ, หลังสวนอพาร์ทเม้นท์และจรัลพาร์คเม้นท์ เซอริส ทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ส่วนกิจกรรมของโครงการเป็นลักษณะของงานบริการให้บริการเช่า ที่พักอาศัยแก่นักท่องเที่ยว หรือนักธุรกิจที่เดินทางเข้ามาทำงาน หรือติดต่อธุรกิจในประเทศไทย ไม่มีกิจกรรมใดที่รบกวนต่อสภาพ ภูมิประเทศ ดังนั้นรูปแบบอาคารและการดำเนินการของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่องสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.2 ดิน	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดสารปน เปื้อนที่เป็นมลพิษกับดิน อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพาณิชย์ กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ ใช้ก่อสร้างอาคารสูง อาคารพาณิชย์ต่าง ๆ ถนนลาดยางและ คอนกรีตทั้งหมด จนแทบจะไม่มีพื้นที่ที่เป็นดินเอย มีเพียงพื้นที่ สำหรับปลูกต้นไม้เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มี ผลกระทบตอทรัพยากรดินแต่อย่างใด		

หน้า 16 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....Am Uta.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคเบิ้ลเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน หรือมลพิษทางอากาศอื่นๆ ในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบหรือเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ จึงมีเพียงจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ซึ่งจำนวนรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และเมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเช่าหรือเช่าพื้นที่เป็นโรงแรม คาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้พักอาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการมีไว้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น มิได้ให้บริการกับบุคคลทั่วไป จึงคาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เมื่อจำนวนความสามารถในการจอดรถยนต์ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวมทั้งเพิ่มขึ้นใหม่แล้ว พบว่าความสามารถในการดูดซับก๊าซฯ ของพื้นที่สีเขียวมีมากกว่าปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นคือ เท่ากับ 888.62 กก/ปี ขณะที่ปริมาณก๊าซฯ ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 474.58 กก/ปี ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ห้ามมิให้เครื่องเบงกิ้งทิ้งไว้ไม่ถอดกรับหรือแล้วหรือจอด รอผู้โดยสาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้เพิ่มบริเวณทางเข้าที่ชั้นล่าง และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 4 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 16 จึงทำให้ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ประมาณ 127 ตรม. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 มีพื้นที่ประมาณ 135 ตรม. รายละเอียดดังรูปที่ 1, 2 และรูปที่ 3 3. ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระเบียงอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาถนน ที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การบังคับแสงและทิศทางลม	การบังคับแสง อาคารของโครงการจะบังคับแสงบริเวณพื้นที่ที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นที่ตั้งของจิมมัทหอพักแห่งนี้และถนนพหลโยธินด้านซ้าย ซึ่งการบังคับแสงบนถนนพหลโยธินได้ทำให้ถนนมีต้นไม้ต้นไม้สีเขียวและโดยปกติกรุงเทพมหานครมีความเข้มของแสงมากเกินไป การบังคับแสงจะมากในช่วงเช้าและเย็นคือ ในช่วงนี้จะยาวมาก แต่จะเป็นแค่ช่วงระยะ		

หน้า 17 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปไฮส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การควบคุมเสียงและทิศทางการจราจร	<p>เวลาสั้นๆ และเป็นช่วงที่ความเข้มของแสงต่ำ ส่วนช่วงสาย เช้า และบ่าย เป็นช่วงระยะเวลายาว แต่การควบคุมแสงมีไม่มาก ดังนั้น ผลกระทบจากการควบคุมแสงจึง อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การควบคุมทิศทางลม</p> <p>กรุงเทพมหานครได้รับอิทธิพลของลมมรสุม 2 ชนิด คือ มรสุมตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้ทิศทางการของลม จึงมี 2 ทิศ คือ ในฤดูร้อนและฝน ซึ่งเป็นช่วงที่ยาวกว่า จะมีทิศทางของกระแสลมไปทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ และเปลี่ยนไปทิศทางตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ในฤดูหนาว การควบคุมทิศทางลมอาจมีผลบ้าง ซึ่งอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงด้วย ทั้งนี้โครงการได้เว้นระยะรอบรัศมีประมาณ 6 เมตร เกือบรอบอาคารทุกด้าน และ 7-10 เมตร บริเวณข้างอาคารด้านทิศใต้ให้ห่างออก ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านการควบคุมทิศทางลม จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	<p>โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยแก่ผู้ใช้บริการหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงสร้างของอาคาร ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น มิให้เสียงที่เกิดขึ้นจากภายในโครงการรบกวนออกสู่ภายนอก และกันเสียงที่เกิดขึ้นจากภายนอกเข้าสู่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>1. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงรบกวน</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการ และขอความร่วมมือในการใช้เครื่องยนต์หรือเครื่องจักร</p>	

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่องานวิจัยที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปแอส ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ น้ำเสียให้ทำงานมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำเสียจะบำบัดไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้ผ่านการอบรม มีประสบการณ์ ความรู้ และการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งบำรุงรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการตรวจสอบ ซ่อมแซมและเปลี่ยนอุปกรณ์ของระบบ เมื่อชำรุด 3. ในระยะเริ่มต้นระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4. ทำจัดให้มีน้ำมัน ออกจากบ่อตกไขมันทุกเดือน 5. ระบบตะกอนออกจากบ่อตกตะกอน โดยใช้วิธีการทรนลิ่งปฏิรูปของสำนักงานเขตบางขุนเทียนออกทุกเดือน	ปกติทุกสิ้นปี จัดให้มีการสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากบ่อตกตะกอน และเปรียบเทียบค่ากับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และประสิทธิภาพการบำบัด และประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย โดยเปรียบเทียบค่ากับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้
3.3 การระบายน้ำ	เดิมโครงการเปิดดำเนินการในรูปแบบของรีสอร์ทฟาร์มมีพื้นที่ 100 ไร่ เมื่อมีการขยายแปลงที่ดินแปลงการใช้การเป็นโรงแรม มิได้มีการปรับปรุง จัดแปลง ต่อเติมอาคาร หรือขยายพื้นที่แต่อย่างใด รูปแบบอาคารและการดำเนินการต่างๆ ยังคงเดิมทุกประการ โดยพื้นที่อาคารปกคลุมยังคงเท่ากับ 726 ตร.ม. และพื้นที่ว่างรวมกับพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 906 ตร.ม. เช่นเดิม ดังนั้นโครงการการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการและหลังพัฒนาโครงการ จึงไม่เปลี่ยนแปลงคือเท่ากับ 0.027 ลบ.ม.ต่อวินาที โดยบ่อน้ำและท่อระบายน้ำอยู่ในโครงการมีความสามารถในการรับน้ำและรองรับปริมาณน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. และเมื่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะน้ำฝนจะไหลลงสู่คลองสาธารณะของเขตปทุมวันซึ่งได้วางระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมไว้เป็นอย่างดี จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยระบายผ่านท่อซีเมนต์โดยมีขนาด 0.30 ม. มีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 217 ม. และบ่อน้ำพักน้ำขนาด 0.8 x 0.8 ม. ลึกเฉลี่ย 1 ม. จำนวนทั้งสิ้น 26 บ่อ ระบายน้ำระบบระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 4 2. พ่นสีตรวจระบบระบายน้ำ บ่อน้ำพักน้ำ วามีสีจุดสีหรือติดฉลากทางน้ำหรือสีไม่ เพื่อให้มีการระบายน้ำได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการตรวจสอบการไหลของน้ำ บ่อน้ำพักน้ำ เป็นประจำ 4. จัดให้มีการตรวจสอบการไหลของน้ำ บ่อน้ำพักน้ำ เพื่อป้องกันขยะอุดตันภายนอกโครงการและต้องคอยเก็บเศษขยะออกเพื่อไม่ให้ก่อระบบน้ำอุดตัน 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำในโครงการให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำตลอดเวลา โดยปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์หรือส่วนที่ชำรุด อย่างน้อยปีละครั้ง	

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเฝ้าฯ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม โครงการ มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 6.06 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งโครงการได้มีการจัดการมูลฝอย และเก็บ รวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขต ปทุมวัน ซึ่งจะมาเก็บขนทุกวันและนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ต่อไป	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในสถานที่ที่เกิดมูลฝอย ทั้งในห้องพัก ห้องอาหาร ร้านค้า สำนักงานและพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้ เพียงพอดังปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน 3. คัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยอันตราย โดยมูลฝอยแห้งจะเก็บที่ห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 5 สำหรับมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและมูลฝอย อันตรายใส่ถุงดำและติดป้ายว่า "ขยะมีพิษ" ก่อนนำไปเก็บยัง ห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง 4. ควบคุม ดูแล การเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ ไม่ เก็บยังห้องพักมูลฝอยเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนต่อ พื้นที่ส่วนรวม 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรวม ชั้นล่าง มีขนาด 2.70 x 3.90 เมตร คิดเป็นปริมาตร 21 ลบ.ม. ดังรูปที่ 5 และห้องพักมูลฝอยแห้งชั้นที่ 5 ขนาด 2.50 x 3.75 x 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาตร 18.75 ลบ.ม. ดังรูปที่ 6 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะต้องผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

หน้า 22 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....*สม. อุไร*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1500 KVA โดยได้รับบริการจากการใช้ไฟฟ้าแรงดัน 13.8 KV ในขณะที่มีความสามารถ ในการให้บริการไฟฟ้าประมาณ 1,020 MVA ในขณะที่มีความต้องการ 60 เท่านั้น ยังคงใช้ไฟฟ้าประมาณ 619 MVA หรือประมาณร้อยละ 60 เท่านั้น ยังคงมีไฟฟ้าสำรองเหลืออีกมาก การใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาประจำปี บำรุงรักษาเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆตามอายุการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. เนื่องจากเครื่องปรับอากาศเป็นแบบยูนิต แยกหน่วยแต่ละห้อง จึงสามารถแยกเปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะที่จำเป็น คือ เปิดเฉพาะห้องหรือพื้นที่ที่มีการใช้งานเท่านั้น 5. ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน 6. ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศในระหว่างเวลาว่าง 7. รับประทานอาหารกลางวันหลีกเลี่ยงการใช้รถจักรยานยนต์ 8. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานตาม พรบ.ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	

หน้า 23 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการแปรรูปข้าวของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ และเป็นโรงงานขนาด 117 ห้อง ทำให้อาคารที่มีอยู่รอบข้างอาจเป็นอันตรายได้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน โดยจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันและระบับดับเพลิงต่างๆ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน หัวกระจายน้ำดับเพลิง (sprinkler) ตู้ดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง บันไดหนีไฟ เป็นต้น สำหรับหน่วยงานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการดับเพลิงในรัศมี 3 กิโลเมตร คือ สถานีดับเพลิงบางกอก สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บ่อน้ำ) โดยสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุด คือ สถานีดับเพลิงคลองเตยและสถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บ่อน้ำ) ซึ่งแต่ละแห่ง มีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ 54 คน มีพาหนะและอุปกรณ์ในการดับเพลิง 36 คัน นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งสามารถขอความช่วยเหลือได้ในกรณีที่สำคัญ	1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งระบบไฟฟ้าสำรองให้จ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 2.จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 จุด ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกจากอาคารได้หมดภายใน 28 นาที มีจุดรวมพลทั้งภายในภายนอกในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่จุดรวมพลขนาด 64 ตรม. แสดงสัญลักษณ์ 7 และมีจุดหนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ดังรูปที่ 8 3.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง โดยมีถังเก็บน้ำขนาด 300 ลบ.ม.ที่ชั้นใต้ดิน และขนาด 1.5 ลบ.ม.จำนวน 25 ถัง ที่ชั้นหลังคา คิดเป็นปริมาณรวมเท่ากับ 337.50 ลบ.ม. ซึ่งเมื่อหักน้ำใช้ดับเพลิงเหลือ 179 ลิตร สามารถใช้เป็นที่สำรองสำหรับการดับเพลิงได้เป็นระยะเวลาถึง 98 นาที (คิดจากอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที) 4.จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผ่นกันแดดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 5.ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ป้องกันและระบับดับภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6.จัดทำแผนปฏิบัติการที่เกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเผชิญเหตุเพลิงไหม้และการอพยพผู้คนในอาคารไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 7.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและพนักงานทุกคนของโครงการ ให้ความรู้และมีความพร้อมรวมทั้งมีมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยบรรเทา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระบับดับเพลิง บันไดหนีไฟ ป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟว่ามีเพียงพอตามมาตรฐานและมีสภาพดีหรือไม่ใช้งานอยู่หรือไม่ -จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปี

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการแปรรูปข้าว ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้าน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)		<p>สาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อความรวดเร็วในการแจ้งเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>8.กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</p>	
3.7 การระบายอากาศ	<p>การระบายอากาศของโครงการออกแบบโดยใช้แนวทางตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยยึดหลักการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาณอากาศในห้องใน 1 ชั่วโมง เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องครัว จะมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2, 10 และ 4 ลบ.ม/ชม./ตร.ม. ตามลำดับ</p> <p>ความชื้นจากภายนอกที่ซึมเข้าสู่โครงสร้าง โดยที่จำนวนรถยนต์เพียง 27 คัน ติดเครื่องและเข้าออกจากโครงการไม่พร้อมกัน รวมทั้งมีได้ติดตั้งเครื่องทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน จึงไม่มีผลทำให้อุณหภูมิเพิ่ม ส่วนความชื้นจากตัวอาคาร โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายในและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในเดือนกลางวัน รวมทั้งการวางผังของอาคารที่มีระยะเว้น 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก และปลูกต้นไม้เพิ่มเพื่อช่วยลดความร้อน ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศและความชื้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. เมื่อก่อสร้างอาคาร โครงการได้เว้นระยะยอรั้นรอบอาคารทุกด้านเป็นระยะประมาณ 6 เมตร เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2. โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายในและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ซึ่งช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในเดือนกลางวัน</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 282 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวนี้จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความเย็นสบายให้กับอาคารและพื้นที่โดยรอบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>4. อุณหภูมิภายในและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระดับอาคารให้มีสภาพอยู่สบาย</p> <p>5. ห้ามนำวัสดุหรือของแข็งทิ้งไว้ เนื่องจากจะเป็นการเพิ่มอุณหภูมิโดยไม่จำเป็น</p>	

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม	ผลกระทบต่อการเดินทางโดยรถยนต์โดยสารเมื่อดำเนินการโครงการ เมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการจราจรจากเคปหรือสหพันธ์แม่น้ำ เป็นโรงแรม ค่าค่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้พัก อาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ดังนั้นสภาพถนนโดยรอบโครงการ เมื่อ โครงการดำเนินการมีค่า VC ratio เท่ากับร้อยละ 15.82-72.69 เพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งมีค่า VC ratio ตั้งแต่ 13.67-72.13 เพียง เล็กน้อย โดยสภาพการจราจรบนถนนหลังสวน จึงเป็นถนนเข้าสู่ โครงการโดยตรง ยังเคลื่อนตัวได้สะดวก คือ มีค่า VC ratio เพียง ร้อยละ 23.15 ส่วนสภาพการจราจรบนถนนอื่นๆ โดยรอบโครงการ เช่น ถนนสารสิน ถนนเพลินจิต มีเคลื่อนตัวได้สะดวก เว้นถนนวิภาวดี ที่มีปริมาณรถยนต์ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวได้สะดวกตาม จังหวะสัญญาณไฟจราจร เมื่อพิจารณาในภาพรวม พบว่าสภาพ การจราจรปัจจุบันและเมื่อโครงการดำเนินการไม่มีความแตกต่าง กันมากนัก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตพาณิชย์กรรมที่สำคัญ ทำให้มีสภาพ การจราจรที่หนาแน่นอยู่ก่อนที่จะมีโครงการแล้ว การดำเนินการ โครงการมิได้ทำให้การจราจรเปลี่ยนแปลงมากจนเกิดผลกระทบ อย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด ซึ่งเมื่อพิจารณาจาก VC ratio แล้ว ผลกระทบต่อการจราจรจะยังของการจราจรในซอยหลังสวน เมื่อมี รถเข้า-ออกโครงการจะมีไม่มาก	1. จัดตั้งป้ายชี้แจงโครงการและป้ายทางเข้าออกโครงการพร้อมไฟฟ้า ส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน 2. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 27 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ออก โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 3. ในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่ เพียงพอ โครงการจะจัดหาที่จอดรถเพิ่มเติมที่อาคารที่ให้บริการที่ จอดรถในบริเวณใกล้เคียง หรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร โดยจัดให้มีบริการรับจอดรถ (valet parking) เพื่อบรรเทาความแออัดของพื้นที่จอดรถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ ทั้งพื้นที่จอดรถภายในโครงการและ บริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้ การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่ กีดขวางการจราจร 5. จัดป้ายสัญญาณการจราจร กระบอกสัญญาณ และอุปกรณ์สะท้อน แสงเพื่อให้เห็นได้ชัดเจนตรงจุดที่เป็นทางแยกและจุดที่จำเป็น 6. จัดให้มีบริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยตลอดเวลาที่ ต้องการ	

หน้า 26 ข้างบนหน้า 43 หน้า
ลงชื่อ.....Am Uling.....
ผู้ตรวจ

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคปแอสส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	ความเสียงของพื้นที่จอดรถพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ข้อ 3 เรื่องจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารประเภทต่าง ๆ ซึ่งโครงการเข้าข้อ (ข) ในกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งเมื่อคำนวณออกมาแล้ว โครงการจะต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 26 คัน ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่จอดรถ 27 คัน จึงถือว่าเพียงพอตามข้อบังคับดังกล่าว อย่างไรก็ตามในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอขลุ่ยเหตุผลได้ก็ตาม จะส่งผลกระทบต่อโครงการ คือ ทำให้เกิดสภาพแออัดของการจราจรภายในโครงการ อันจะนำไปสู่การเกิดมลพิษทางอากาศ และส่งผลต่อเนื่องไปถึงสภาพการจราจรของถนนภายนอกโครงการ ซึ่งจะเกิดการชะงักเนื่องจากแนวรองถนนที่รื้อแล้วจึงเตรียมการจัดหาที่จอดรถเพิ่มขึ้น โดยพื้นที่จอดรถที่สามารถจัดหาเพิ่มเติมได้จากอาคารให้บริการที่จอดรถในบริเวณใกล้เคียงหรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร ซึ่งอยู่ติดไปทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบริการรับจอดรถ (vallet parking) ซึ่งแม้จะพึ่งพาจากโครงการ การจัดบริการรับจอดรถจะช่วยเหลือบรรเทาผลกระทบจากการจัดพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอในขณะหนึ่ง ขณะใดได้		ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถทุกปี โดยพิจารณาจากจำนวนรถที่มีอยู่และที่เพิ่มขึ้นเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถของโครงการ

หน้า 27 ทั้งหมด A3 หน้า
 ลงชื่อ..... An Uta ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษนกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ของโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตาม พรบ.การผังเมือง พ.ศ.2518</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งแสดงไว้ด้วยสีน้ำตาล หมายเลข 3.30 หมายถึง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p> <p>ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้ออาทรขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นได้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท ได้แก่ โรงงานทุกประเภท สถานประกอบการรับราชการ ประกอบพาณิชยกรรม เป็นต้น สำหรับโครงการเข้าข่ายการประกอบพาณิชยกรรม</p> <p>จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันบริเวณหมายเลข 3.30 มีพื้นที่คงเหลือสำหรับกิจการอื่นจำนวน 151,233 ตรม.</p> <p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)</p> <p>โครงการมีพื้นที่ส่วนปกคลุมเท่ากับ 726 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 44.49 พื้นที่ว่างเท่ากับ 1,632 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 55.51 มากกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวง อัตราการใช้พื้นที่อาคารรวมกันทั้งหมดพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วน 9.35:1 ไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวง</p>		

หน้า 28 ถึงหน้า 43 หน้า
ลงชื่อ.....*Am U...* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดินเข้าสู่อำเภอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร เกี่ยวกับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ พบว่าส่วนใหญ่ (73.14%) คิดว่าการดำเนินโครงการโครงการจะมีผลดีในด้านการเพิ่มรายได้ให้กับประชาชน โดยมีผู้มีอาชีพค้าขายในโครงการ ก็เป็นโอกาสให้บริเวณโดยรอบสามารถขายสินค้าหรือบริการได้มากขึ้น ทำให้มีแหล่งพักอาศัยเพิ่มขึ้น ผู้ที่ทำงานหรือเดินทางมาติดต่อธุรกิจบริเวณใกล้เคียงมีความสะดวกมากขึ้น ส่วนผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในบริเวณนั้นได้ประโยชน์ในด้านราคาที่ดินที่สูงขึ้น ทำให้ทรัพย์สินเดิมมีมูลค่าสูงขึ้น นอกจากนี้ยังเป็นการสร้างงานให้กับชุมชนอีกด้วย จึงนับว่าการดำเนินการของโครงการจะเป็นประโยชน์ทางบวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมมากกว่าผลกระทบลบ		
4.2 การสาธารณสุข	โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขใกล้และสุขาภิบาลที่ถูกต้องและสะอาดและสุขอนามัย มีการจัดทำน้ำดื่มไว้ใช้ที่สะอาด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนน้ำเสียมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด จึงระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ มีการจัดการมูลฝอยให้สำนักงานเขตสุโขทัยรับมาเก็บขนทุกวัน เพื่อทำการกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ในกรณีที่เกิดเจ็บป่วยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลของรัฐ 2 แห่ง คือ รพ. ดำรง และรพ. จุฬาลงกรณ์ และโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง รวมทั้งศูนย์บริการสาธารณสุขและคลินิกต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขใกล้และสุขาภิบาลที่ถูกต้องและสะอาดและสุขอนามัย เพื่อให้มีมาตรฐานอย่างเพียงพอทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ที่พัก การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอย 2. จัดให้มีการรับขนมูลฝอยเบื้องต้นและมีการขนถ่ายมูลฝอยในโครงการที่มีเหตุฉุกเฉิน	

หน้า 29 ถึงหน้า 43
ของ...
...

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ และทรัพยากร	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มี อาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก ซึ่ง โครงการเองก็ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้านคือ บ้าน ณ วรางค์, หลังสวนอาหารที่เน้นที่จะจำหน่ายอาหารเป็นทั้ง รวมทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพ แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกัน ทั้งสิ้นประมาณ 262 ไร่.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้เพิ่มบริเวณทางเข้าที่รั้วแดง และเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 ทำให้ ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ไร่. โดยมีรายละเอียดดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ ประมาณ 127 ไร่. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 ประมาณ 135 ไร่. ซึ่งเมื่อคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (กำหนดให้ผู้พักอาศัย 1 คนต่อห้อง โครงการมีห้องพักทั้งหมด 117 ห้อง) พบว่าสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.12 ไร่. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 2. ดูแลรักษาต้นไม้ พันธุ์ไม้ให้สร้างทัศนียภาพของอาคารและ เพิ่มสุนทรียภาพแก่ผู้พักอาศัย 3. การใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และได้ดำเนินการใช้กระเบื้องอาคารที่สะท้อนแสงเพื่อ ลดผลกระทบที่จะเกิดกับสิ่งแวดล้อมอาคาร	
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ	บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ 1 แห่ง คือ สวนลุมพินี ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากโครงการ ประมาณ 900 เมตร และวัดปทุมวนาราม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือของโครงการบนถนนพระราม 1 ห่างจากโครงการ ประมาณ 1 กม. โดยมีอาคารเซ็นทรัลเวิลด์ โรงพยาบาลตำรวจ และอาคารสูงอื่นๆ บนฝั่งอยู่ อีกทั้งสภาพปัจจุบันบริเวณโดยรอบ โครงการมีอาคารสูงอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว โดยมี อาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็		

หน้า 30 ทั้งหมด 43 หน้า
ตั้งชื่อ.....Am U........U...

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อบริษัทและสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปไฮส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ (๓๐)	อาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็ ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วังศุ, หลังสวนอพาร์ทเมนท์ และโรงแรมพาร์กแมนน์ไฮเวียส ส่วนรูปแบบอาคารของโครงการก็มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพ แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูง ประมาณ 69 เมตรนั้น ก็ได้เป็นความสูงที่ทำให้เกิดปัญหามลพิษ ขึ้นมากในบริเวณดังกล่าว ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมิได้ส่งม กระทบที่รุนแรงถึงกับเปลี่ยนแปลงภูมิทัศน์เดิม และมิได้ลดคุณค่า หรือความงามของทัศนสถานของวัดป่ามอญหรือสวนลุมพินี แต่ประการใด		

หน้า 31 ของ 43 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

เอกสารตรวจสอบระบบไฟอะลาม (Fire Alarm Control Panel) ของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

2567

☒ KJ ☒ KS ☐ KH ☐ BLH-วิทม ☐ BLH-สุขวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO. FB-LS-1-PABx-6-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)

ชื่อ : NOHM < FAP-19IN7

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	ตรวจเช็ค และทดสอบ Smoke Detector	ตรวจเช็ค และทดสอบ Heat Detector	ตรวจเช็คอุปกรณ์	ตรวจเช็คการตั้ง	ตรวจเช็คระบบความคุมตาม ZONE	ตรวจเช็คหลอดไฟวงจร Alarm	ทดสอบการทำงานระบบ General Alarm				
14 มกราคม 69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18 กุมภาพันธ์ 69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16 มีนาคม 69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10 เมษายน 69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17 พฤษภาคม 69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14 มิถุนายน 69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
กรกฎาคม											
สิงหาคม											
กันยายน											
ตุลาคม											
พฤศจิกายน											
ธันวาคม											

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป
 PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

เอกสารตรวจสอบปั้มนดับเพลิง (Fire Pump) ของโครงการฯ

[illegible]

2567

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-ไทย ☐ BLH-สมุทร 103 ☐ RPE-วังสลิ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: **FP-LS-1-001 60-B2-0-1**

Equipment : Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง)

ยี่ห้อ : **COMMUN**

รุ่น : **4 AF 12**

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
วันที่	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจเช็คถังดับเพลิงชนิดมือถือ	ตรวจเช็คชุดสารเคมีดับเพลิง	ทดสอบเครื่องสูบลม 10-15 นาที	ตรวจและบันทึกอุณหภูมิของถังดับเพลิง	ตรวจและบันทึกความดันถังดับเพลิง	ตรวจและบันทึกความดันถังดับเพลิง	ตรวจและบันทึกความดันถังดับเพลิง	ตรวจถังดับเพลิงชนิดมือถือ	ตรวจถังดับเพลิงชนิดมือถือ	ตรวจถังดับเพลิงชนิดมือถือ	ตรวจถังดับเพลิงชนิดมือถือ	ตรวจถังดับเพลิงชนิดมือถือ	ตรวจถังดับเพลิงชนิดมือถือ	ตรวจถังดับเพลิงชนิดมือถือ	ตรวจถังดับเพลิงชนิดมือถือ	ตรวจถังดับเพลิงชนิดมือถือ	ตรวจถังดับเพลิงชนิดมือถือ	
7/1/67	✓	✓	✓	✓	10	180°F	✓	3500	150	✓	✓	3500	✓	✓	✓	✓	0		- 5/1/67 10.15 น. 40 นม.	
14/1/67	✓	✓	✓	✓	10	180°F	✓	3500	150	✓	✓	3500	✓	✓	✓	✓	0			
31/1/67	✓	✓	✓	✓	10	180°F	✓	3500	150	✓	✓	3500	✓	✓	✓	✓	0			
30/1/67	✓	✓	✓	✓	10	180°F	✓	3500	150	✓	✓	3500	✓	✓	✓	✓	0			
3/2/67	✓	✓	✓	✓	10	180°F	✓	3500	150	✓	✓	3500	✓	✓	✓	✓	0			
10/2/67	✓	✓	✓	✓	10	180°F	✓	3500	150	✓	✓	3500	✓	✓	✓	✓	0			
17/2/67	✓	✓	✓	✓	10	180°F	✓	3500	150	✓	✓	3500	✓	✓	✓	✓	0			
3/3/67	✓	✓	✓	✓	10	180°F	✓	3500	150	✓	✓	3500	✓	✓	✓	✓	0			
10/3/67	✓	✓	✓	✓	10	180°F	✓	3500	150	✓	✓	3500	✓	✓	✓	✓	0			
17/3/67	✓	✓	✓	✓	10	180°F	✓	3500	150	✓	✓	3500	✓	✓	✓	✓	0			
3/4/67	✓	✓	✓	✓	10	180°F	✓	3500	150	✓	✓	3500	✓	✓	✓	✓	0			
10/4/67	✓	✓	✓	✓	10	180°F	✓	3500	150	✓	✓	3500	✓	✓	✓	✓	0			
3/5/67	✓	✓	✓	✓	10	180°F	✓	3500	150	✓	✓	3500	✓	✓	✓	✓	0			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)

Monthly = ประจำเดือน (M)


Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)

Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)

Annually = ประจำปี (A)

สัญลักษณ์ () = ปกติ X = ผิดปกติ

เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) ของโครงการ

DETECTOR VALIDATION					
ชื่ออาคาร <u>CAPE HOUSE</u>			ผู้บันทึก <u>พล อัมพอ นพท</u>		
วันดำเนินการ <u>21/6/66</u>		ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ <u>9.00 - 16.00</u>		กำหนดการตรวจครั้งต่อไป <u>6/67</u>	
รุ่นชุดทดสอบ <u>Smoke Detector FT G012</u>			รุ่นชุดทดสอบ <u>Heat Detector HK-3</u>		
ยี่ห้อชุดทดสอบ <u>Smoke Detector Nohmi, Japan</u>			ยี่ห้อชุดทดสอบ <u>Heat Detector Nohmi, Japan</u>		
รุ่น <u>Smoke Detector FDD-119A</u>			รุ่น <u>Heat Detector FDP-119A</u>		
ยี่ห้อ <u>Smoke Detector NOHMI</u>			ยี่ห้อ <u>Heat Detector NOHMI</u>		
ผลการทดสอบ <u>Smoke Detector</u> จำนวนรวม <u>135</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>60</u> ตัว					
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก		
1.	<u>ห้องนอนพัก FL. 6, 9, 10, 12, 17, 19.</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
2.	<u>ห้องครัว FL. 6, 9, 10, 12, 17, 19</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
3.	<u>ถังเก็บน้ำ 1 ชุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
4.	<u>ห้อง Pump 1 ชุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
5.	<u>ลิ้นชักครัว 2 ชุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
6.	<u>ลิโด้ห้องพัก 2 ชุด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
7.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
8.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
9.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
ผลการทดสอบ <u>Heat Detector</u> จำนวนรวม <u>160</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>52</u> ตัว					
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก		
1.	<u>ห้องนอนพัก FL. 6, 9, 10, 12, 17, 19</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
2.	<u>ครัว B2.</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
3.	<u>ห้องเครื่อง.</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
4.	<u>ห้องเก็บของ 43</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
5.	<u>Executive FL. 15</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
6.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
7.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
8.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
9.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก 1. <u>พล อัมพอ นพท</u> 2. <u>พล 1500 พงษ์</u> 3. _____			รับรองผลการบันทึก <div style="text-align: center;"></div> หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง		

QC 1/2006

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

รุ่น / MODEL

- ☐ 5 ปอนด์ / LBS
☐ 10 ปอนด์ / LBS
☐ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
23/1/57	✓	กสิณ	
26/2/57	✓	กสิณ	
25/3/57	✓	กสิณ	
19/4/57	✓	กสิณ	
24/5/57	✓	กสิณ	
17/6/57	✓	กสิณ	
3/7/57	✓	กสิณ	

BIG.T.SAFE CO.,LTD



ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

รุ่น / MODEL

- ☐ 5 ปอนด์ / LBS
☐ 10 ปอนด์ / LBS
☐ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

[illegible]

BIG.T.SAFE CO.,LTD



ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

รุ่น / MODEL

- ☐ 5 ปอนด์ / LBS
☐ 10 ปอนด์ / LBS
☐ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

[illegible]

BIG.T.SAFE CO.,LTD



ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

รุ่น / MODEL

- ☐ 5 ปอนด์ / LBS
☐ 10 ปอนด์ / LBS
☐ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

[illegible]

BIG.T.SAFE CO.,LTD

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบไฟฉุกเฉินชนิดแบตเตอรี่ของโครงการฯ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-รทต ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: FM-15-1 MK-01-01

Equipment : Emergency Light
ชื่อ : Pink

เดือน	M					ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบระดับ Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบระดับไฟส่องสว่าง โดยการวัดด้วย 30 นาที แล้วจึงเขียนบันทึกค่า			
14 มกราคม 67	/	/	/	/	/	/	/	
15 กุมภาพันธ์ 67	/	/	/	/	/	/	/	
24 มีนาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	
24 เมษายน 67	/	/	/	/	/	/	/	
15 พฤษภาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	
16 มิถุนายน 67	/	/	/	/	/	/	/	
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ตึก (I) = ปกติ ชี้ตึก (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-รทต ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: FM-15-1 RT-01

Equipment : Emergency Light
ชื่อ : Dino

เดือน	M					ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบระดับ Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบระดับไฟส่องสว่าง โดยการวัดด้วย 30 นาที แล้วจึงเขียนบันทึกค่า			
24 มกราคม 67	/	/	/	/	/	/	/	
25 กุมภาพันธ์ 67	/	/	/	/	/	/	/	
24 มีนาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	
24 เมษายน 67	/	/	/	/	/	/	/	
15 พฤษภาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	
16 มิถุนายน 67	/	/	/	/	/	/	/	
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ตึก (I) = ปกติ ชี้ตึก (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2507

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-7m ☐ BLH-สูงรุ่น 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: EM-L5-1-EL-B2-01

Equipment : Emergency Light
ยี่ห้อ : Dino

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

เดือน	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบชุด Battery	ตรวจสอบชุดหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า โดยการทดสอบ 30 นาที แล้วจึงเขียนบันทึกขึ้น	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
24 มกราคม 67	/	/	/	/	/	ช		
25 กุมภาพันธ์ 67	/	/	/	/	/	ช		
24 มีนาคม 67	/	/	/	/	/	ช		
24 เมษายน 67	/	/	/	/	/	ช		
15 พฤษภาคม 67	/	/	/	/	/	ช		
16 มิถุนายน 67	/	/	/	/	/	ช		
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2567

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-7m ☐ BLH-สูงรุ่น 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: EM-L5-1-EL-B-01

Equipment : Emergency Light
ยี่ห้อ : Dino

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

เดือน	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบชุด Battery	ตรวจสอบชุดหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า โดยการทดสอบ 30 นาที แล้วจึงเขียนบันทึกขึ้น	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
24 มกราคม 67	/	/	/	/	/	ช		
25 กุมภาพันธ์ 67	/	/	/	/	/	ช		
24 มีนาคม 67	/	/	/	/	/	ช		
24 เมษายน 67	/	/	/	/	/	ช		
15 พฤษภาคม 67	/	/	/	/	/	ช		
16 มิถุนายน 67	/	/	/	/	/	ช		
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

แผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ วิธีการผจญเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคาร
ไปยังจุดรวมพลของโครงการฯ

ที่ กท ๑๘๐๙/๒๕๗๐



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม.๑๐๕๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยบริษัท เกษมกิจ จำกัด (อาคารโรงแรมเคป เฮอร์ส หลังสวน) ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

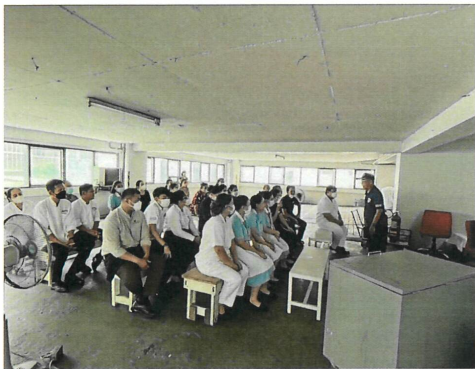
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับบริษัท เกษมกิจ จำกัด (อาคารโรงแรมเคป เฮอร์ส หลังสวน) เมื่อวันที่ ๑๔ - ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๖
โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๕ ต่อ ๔๒๓
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๕ ต่อ ๔๒๓

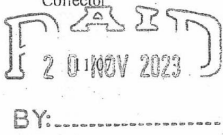


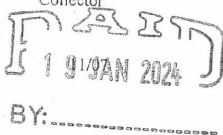






ตัวอย่างใบเสร็จค่าสับเกราะและตะกอน ออกจากระบบบำบัดของโครงการฯ

<u>ใบเสร็จรับเงิน</u>	
Receipt	
วัน เดือน ปี	11/1/๖7
Date	
ชื่อ / บริษัท <u>คณณวงศ์ เรืองฤทธิ์</u>	
Name / Company Name	
ที่อยู่ <u>431/53 ซ.อนุสรณ์ ๘๖ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ</u>	
Address	
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน / พาสปอร์ต <u>31017018215๙7</u>	สถานที่ออกบัตร <u>เขตประเวศ</u>
I.D.Card No. / Passport No.	Issued Place
จังหวัด <u>กรุงเทพฯ</u> ประเทศ <u>ไทย</u>	วันที่ออกบัตร <u>๒ ม.ค. 25๖5</u> วันที่หมดอายุ <u>21 พ.ย. 2573</u>
City	Country
จำนวนเงิน <u>๔,๗50.-</u>	(Baht: <u>สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน</u>)
Amount	
เพื่อรับชำระค่า <u>สับสิ่งปฏิกูล</u>	โดย <input type="checkbox"/> เงินสด / <input checked="" type="checkbox"/> เช็คเลขที่ <u>88015209</u>
In Payment of	Cash / Cheque No.
ธนาคาร <u>TTB</u>	สาขา <u>ชิดลม</u> ไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว.
Bank	Branch
ลงชื่อ <u>สมนต์ เรืองฤทธิ์</u> ผู้รับเงิน	
Signature Collector	
	

<u>ใบเสร็จรับเงิน</u>	
Receipt	
วัน เดือน ปี	13/3/๖7
Date	
ชื่อ / บริษัท <u>คณณวงศ์ เรืองฤทธิ์</u>	
Name / Company Name	
ที่อยู่ <u>431/53 ซ.อนุสรณ์ 86 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ</u>	
Address	
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน / พาสปอร์ต <u>31017018215๙7</u>	สถานที่ออกบัตร <u>เขตประเวศ</u>
I.D.Card No. / Passport No.	Issued Place
จังหวัด <u>กรุงเทพฯ</u> ประเทศ <u>ไทย</u>	วันที่ออกบัตร <u>๒ ม.ค. 25๖5</u> วันที่หมดอายุ <u>21 พ.ย. 2573</u>
City	Country
จำนวนเงิน <u>๔,๗50.-</u>	(Baht: <u>สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน</u>)
Amount	
เพื่อรับชำระค่า <u>สับสิ่งปฏิกูล</u>	โดย <input type="checkbox"/> เงินสด / <input checked="" type="checkbox"/> เช็คเลขที่ <u>88015521</u>
In Payment of	Cash / Cheque No.
ธนาคาร <u>TTB</u>	สาขา <u>ชิดลม</u> ไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว.
Bank	Branch
ลงชื่อ <u>สมนต์ เรืองฤทธิ์</u> ผู้รับเงิน	
Signature Collector	
	

ใบเสร็จรับเงิน

Receipt

วัน เดือน ปี 24/5/67
Date

ชื่อ / บริษัท ดนญะวัต เรืองฤทธิ์
Name / Company Name
ที่อยู่ 431/53 พ.อ.อนันท์ ๘๖ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ
Address
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน / พาสปอร์ต 3101701321537 สถานที่ออกบัตร เขตประเวศ
I.D. Card No. / Passport No. Issued Place
จังหวัด กรุงเทพฯ ประเทศ ไทย วันที่ออกบัตร ๒ มี.ค. 2565 วันที่หมดอายุ 21 พ.ย. 2573
City Country Date of issue Expire Date
จำนวนเงิน 4,750 (Baht : สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
Amount
เพื่อรับชำระค่า สบสัปปิกุล โดย ☐ เงินสด / ☒ เช็คเลขที่ ๖8023328
In Payment of Cash / Cheque No.
ธนาคาร TTB สาขา วัฒนา ให้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
Bank Branch

ลงชื่อ อนุชิต / อนุชิต ผู้รับเงิน
Signature CollectorF A I T
1107MAR 2024

BY:

เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ

๕-๖-๐๑

(preventive Maintenance Check Sheet)

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-หยาบ ☐ BLH-สมบูรณ์ 103 ☐ RPE-หยาบ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ GPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: E&TR-W3-1-STPK9-02

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ ปั๊มน้ำดี ☒ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump

ยี่ห้อ : EBARA รุ่น : 50DF Capacity : _____

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS
เดือน	ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊ม	ตรวจเช็คสวิตช์มอเตอร์	ตรวจเช็คเบรกเกอร์	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็ควาล์วน้ำเข้า	ตรวจเช็ควาล์วน้ำออก	ตรวจเช็คสายไฟและตู้ควบคุม	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ตรวจเช็คชุดขับเคลื่อน	ตรวจเช็ค Pressure Gauge	น้ำมันหล่อลื่น	เช็กลูกสูบ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ					
26 มกราคม 2567	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
26 กุมภาพันธ์ 2567	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
26 มีนาคม 2567	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
26 เมษายน 2567	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
25 พฤษภาคม 2567	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
24 มิถุนายน 2567	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
กรกฎาคม																				
สิงหาคม																				
กันยายน																				
ตุลาคม																				
พฤศจิกายน																				
ธันวาคม																				

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ปีละครั้ง (A) ข้อควรใช้ (X) = มีผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2016

2561

(Preventive Maintenance Check Sheet)

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทย ☐ BLH-ชุมชนวิห 103 ☐ RPE-4งลิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO: SP-10-1-SPTR-B2-0-2

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : <input type="checkbox"/> ปั๊มน้ำดี <input checked="" type="checkbox"/> ปั๊มน้ำเสีย <input type="checkbox"/> Jockey Pump												
ชื่อ : <u>EBARA</u> รุ่น : <u>50DF</u> Capacity : _____												
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS
เดือน	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า และตู้ควบคุม	ตรวจเช็คตัวถังปั๊ม	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คซีล	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็ควาล์ว	ตรวจเช็คท่อส่งน้ำ	ตรวจเช็คท่อรับน้ำ	ตรวจเช็คสายเคเบิล	ตรวจเช็ค Pressure Gauge	ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
26 มกราคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26 กุมภาพันธ์ 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26 มีนาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26 เมษายน 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15 พฤษภาคม 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21 มิถุนายน 67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
กรกฎาคม												
สิงหาคม												
กันยายน												
ตุลาคม												
พฤศจิกายน												
ธันวาคม												

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) X = ปกติ X = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารตรวจสอบปั้มน้ำใช้โครงการฯ

2567

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-វិញ្ញាប ☐ BLH-ឧបនិព្វា 103 ☐ RPE-វង់ឆ័ត ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV

☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: DP-LS-1-VER-15-0-2

Equipment : Pump (บั้ม) Type : ☒ บั้มน้ำดี ☐ บั้มน้ำเสีย ☐ Jocky Pump

ชื่อ: HOWARD เลข: 27-25

Capacity : _____

Equipment : Pump (ปั๊ม)													Type : <u>ปั๊มน้ำดี</u>	<input type="checkbox"/> ปั๊มน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> Jocky Pump			
ยี่ห้อ : <u>HAWARD</u>													รุ่น : <u>27-25</u>	Capacity : _____	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
ความถี่	M	M	M'	M	M	M	M	M	M	M	M	M						
เงื่อนไข	ตรวจสอบให้แน่ใจว่า และใช้ตาม	ตรวจสอบให้แน่ใจว่า และใช้ตาม	ตรวจสอบให้แน่ใจว่า และใช้ตาม	ตรวจสอบให้แน่ใจว่า และใช้ตาม	ตรวจสอบให้แน่ใจว่า และใช้ตาม	ตรวจสอบให้แน่ใจว่า และใช้ตาม	ตรวจสอบให้แน่ใจว่า และใช้ตาม	ตรวจสอบให้แน่ใจว่า และใช้ตาม	ตรวจสอบให้แน่ใจว่า และใช้ตาม	ตรวจสอบให้แน่ใจว่า และใช้ตาม	ตรวจสอบให้แน่ใจว่า และใช้ตาม	ตรวจสอบให้แน่ใจว่า และใช้ตาม	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ			
1. ความถี่	0.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
2. ความถี่	0.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
2.6 มีแรงดัน	0.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
2.6 เมษายน	0.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
2.5 พฤษภาคม	0.7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
3.6 มิถุนายน	0.7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
กรกฎาคม																		
สิงหาคม																		
กันยายน																		
ตุลาคม																		
พฤศจิกายน																		
ธันวาคม																		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซีดถูก (/) = ปกติ ซีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-វិរុដ ☐ BLH-គុណវិរា 103 ☐ RPE-វង្សធិត ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV

☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: PP 25-1-PER-15-0-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☒ ปั๊มน้ำดี ☐ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump

ชื่อ: CALPERA รุ่น: NM-5

Capacity : _____

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตตก (I) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารการปรับค่าเคมีน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิออซ สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน... 3/กรกฎาคม... ปี 2561

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เคมี				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิออซ	คลอรีนผง	โซดาแอซ			ค่าคลอรีน	ค่าฟิออซ		
1	2.0	7.4	200	-	1/19/25	1	3.0	7.4	Good	
2	2.0	7.4	200	-		2	3.0	7.2	Mr	
3	1.5	7.4	200	-		3	3.0	7.6	Good	
4	1.5	7.4	200	-		4	2.0	7.6	Mr	
5	2.0	7.6	200	-		5	3.0	7.6	Mr	
6	2.0	7.6	20	-		6	3.0	7.6	Good	
7	2.0	7.4	200	-		7	3.0	7.4	Good	
8	1.5	7.6	200	-		8	3.0	7.6	Good	
9	1.5	7.4	300	-		9	3.0	7.6	Ca	
10	1.0	7.4	300	-		10	2.0	7.4	Good	
11	1.5	7.4	300	-		11	3.0	7.4	Mr	
12	1.0	7.4	300	-		12	3.0	7.4	Mr	
13	2.0	7.6	400	-		13	3.0	7.4	Good	
14	1.5	7.4	300	-		14	3.0	7.4	Mr	
15	1.5	7.4	300	-		15	3.0	7.4	Mr	
16	1.0	7.4	300	-		16	3.0	7.4	Mr	
17	3.0	7.4	-	-		17	3.0	7.4	Good	
18	1.5	7.4	300	-		18	3.0	7.2	Mr	
19	1.0	7.4	300	-		19	3.0	7.2	Mr	
20	2.0	7.5	200	-		20	3.0	7.4	Good	
21	2.0	7.4	200	-		21	3.0	7.4	Mr	
22	2.0	7.4	100	-		22	3.0	7.4	Good	
23	2.0	7.4	100	-		23	3.0	7.4	Mr	
24	1.0	7.6	300	-		24	2.0	7.6	Good	
25	1.0	7.0	300	-		25	2.0	7.6	Mr	
26	2.0	7.6	400	-		26	3.0	7.6	Mr	
27	1.5	7.4	200	-		27	3.0	7.4	Mr	
28	1.0	7.4	300	-		28	3.0	7.4	Good	
29	1.5	7.4	300	-		29	3.0	7.4	Good	
30	1.5	7.4	300	-		30	3.0	7.4	Good	
31	1.5	7.4	200	-		31	3.0	7.4	Good	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟีเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....ปี.....

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				หมายเหตุ	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.0	7.4	300	-	AS	1	3.0	7.4	SL	
2	2.0	7.4	100	-	SL	2	3.0	7.4	SL	
3	1.0	7.4	300	-	SL	3	3.0	7.4	SL	
4	1.0	7.4	200	-	SL	4	3.0	7.4	SL	
5	1.0	7.4	300	-	SL	5	3.0	7.4	SL	
6	2.0	7.4	200	-	SL	6	3.0	7.4	SL	
7	3.0	7.4	100	-	AS	7	3.0	7.4	SL	
8	1.0	7.4	100	-	SL	8	3.0	7.2	AS	
9	2.0	7.2	200	-	AS	9	3.0	7.2	SL	
10	3.0	7.4	-	-	SL	10	3.0	7.0	SL	
11	2.0	7.4	200	-	AS	11	3.0	7.0	SL	
12	1.0	7.4	200	เติมเกลือ	SL	12	3.0	7.4	SL	
13	2.0	7.4	-	-	SL	13	3.0	7.4	SL	
14	2.0	7.4	200	-	AS	14	3.0	7.4	SL	
15	2.0	7.4	200	-	SL	15	3.0	7.4	AS	
16	1.5	7.4	300	-	SL	16	3.0	7.4	SL	
17	2.0	7.4	200	-	AS	17	3.0	7.4	SL	
18	2.0	7.4	100	-	SL	18	3.0	7.4	SL	
19	1.0	7.4	300	-	SL	19	3.0	7.4	SL	
20	1.5	7.4	200	-	SL	20	3.0	7.4	SL	
21	2.0	7.4	200	-	AS	21	3.0	7.4	SL	
22	2.0	7.4	200	-	SL	22	3.0	7.6	AS	
23	1.0	7.4	300	-	SL	23	3.0	7.4	AS	
24	2.0	7.4	100	-	SL	24	3.0	7.4	AS	
25	2.0	7.4	200	-	AS	25	3.0	7.4	SL	
26	2.0	7.4	100	-	AS	26	3.0	7.4	SL	
27	1.5	7.4	300	-	SL	27	3.0	7.4	SL	
28	1.5	7.4	300	-	SL	28	3.0	7.2	SL	
29	2.0	7.4	200	-	AS	29	3.0	7.4	SL	
30						30				
31						31				

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช ^{สมชาย} อ่างจาก FL.16 ประจำเดือน... ธันวาคม ...ปี 2567

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	1.0	7.4	300	-	สมชาย	1	3.0	7.4	สมชาย	
2	2.0	7.4	100	-	สมชาย	2	3.0	7.4	สมชาย	
3	2.0	7.4	200	-	สมชาย	3	3.0	7.4	สมชาย	
4	1.5	7.4	200	-	สมชาย	4				
5	1.5	7.4	200	-	สมชาย	5	3.0	7.4	สมชาย	
6	1.5	7.4	200	-	สมชาย	6	3.0	7.2	สมชาย	
7	1.0	7.4	300	-	สมชาย	7	3.0	7.4	สมชาย	
8	1.0	7.2	300	-	สมชาย	8	3.0	7.4	สมชาย	
9	2.0 1.0	7.1	300	-	สมชาย	9	3.0	7.2	สมชาย	
10	1.0	7.4	300	-	สมชาย	10	3.0	7.4	สมชาย	
11	1.5	7.0	300	-	สมชาย	11	2.0	7.0	สมชาย	
12	1.0	7.0	300	-	สมชาย	12	3.0	7.0	สมชาย	
13	ปิดระบบ 60x60 มม					13				
14										
15										
16	-	-	500	-	สมชาย	16				
17	0.5	7.0	400	-	สมชาย	17	1.5	6.8	สมชาย	
18	1.5	7.6	300	1000	สมชาย	18	3.0	7.4	สมชาย	
19	2.0	7.6	200	-	สมชาย	19	3.0	7.6	สมชาย	
20	2.0	7.6	100	-	สมชาย	20	3.0	7.6	สมชาย	
21	1.5	7.5	200	-	สมชาย	21	3.0	7.6	สมชาย	
22	1.0	7.6	300	-	สมชาย	22	3.0	7.6	สมชาย	
23	1.0	7.6	300	-	สมชาย	23	3.0	7.6	สมชาย	
24	1.0	7.6	300	-	สมชาย	24	3.0	7.6	สมชาย	
25	1.5	7.4	300	-	สมชาย	25	3.0	7.4	สมชาย	
26	2.0	7.4	200	-	สมชาย	26	3.0	7.4	สมชาย	
27	1.5	7.4	200	-	สมชาย	27	3.0	7.6	สมชาย	
28	1.5	7.4	200	-	สมชาย	28	3.0	7.4	สมชาย	
29	1.0	7.6	300	-	สมชาย	29	3.0	7.4	สมชาย	
30	1.5	7.6	200	-	สมชาย	30	3.0	7.6	สมชาย	
31	1.5	7.4	200	-	สมชาย	31	2.0	7.4	สมชาย	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....มิถุนายน.....ปี.....2567.....

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	1.5	7.4	300	-	สม	1	3.0	7.4	สม	
2	1.5	7.4	300	-	สม	2	3.0	7.4	สม	
3	2.0	7.4	200	-	สม	3	3.0	7.4	สม	
4	2.0	7.4	200	-	สม	4	3.0	7.4	สม	
5	2.0	7.4	200	-	สม	5	3.0	7.4	สม	
6	2.0	7.4	200	-	สม	6	3.0	7.4	สม	
7	2.0	7.4	200	-	สม	7	3.0	7.4	สม	
8	1.5	7.4	200	-	สม	8	3.0	7.4	สม	
9	1.0	7.4	100	-	สม	9	3.0	7.4	สม	
10	3.0	7.2	-	-	สม	10	3.0	7.4	สม	
11	1.5	7.2	200	-	สม	11	3.0	7.2	สม	
12	1.0	7.2	300	-	สม	12	3.0	7.2	สม	
13	1.5	7.2	300	1000	สม	13	3.0	7.2	สม	
14	2.0	7.2	200	-	สม	14	3.0	7.2	สม	
15	2.0	7.2	200	-	สม	15	3.0	7.2	สม	
16	3.0	7.2	200	-	สม	16	3.0	7.2	สม	
17	2.0	7.2	200	-	สม	17	3.0	7.4	สม	
18	2.0	7.4	200	-	สม	18	3.0	7.4	สม	
19	1.0	7.4	300	-	สม	19	3.0	7.4	สม	
20	1.5	7.4	300	-	สม	20	3.0	7.4	สม	
21	1.0	7.4	300	-	สม	21	3.0	7.4	สม	
22	1.5	7.0	300	-	สม	22	3.0	7.4	สม	
23	1.5	7.0	300	-	สม	23	3.0	7.0	สม	
24	1.0	7.0	300	-	สม	24	3.0	7.0	สม	
25	1.5	7.0	300	-	สม	25	3.0	7.2	สม	
26	1.0	7.0	300	-	สม	26	3.0	7.0	สม	
27	1.0	7.2	300	-	สม	27	3.0	7.0	สม	
28	1.0	7.2	300	2000	สม	28	3.0	7.0	สม	
29	2.0	7.2	200	-	สม	29	3.0	7.0	สม	
30	1.5	7.2	200	-	สม	30	3.0	7.0	สม	
31						31				

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....พฤษภาคม.....ปี.....๒๕๖๙.....


วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	1.0	7.4	300	-	MS	1	3.0	7.4	MS	
2	1.5	7.4	300	-	MS	2	3.0	7.2	MS	
3	1.0	7.4	300	-	MS	3	3.0	7.4	MS	
4	1.5	7.4	300	-	MS	4	3.0	7.4	MS	
5	1.0	7.4	300	-	MS	5	3.0	7.4	MS	
6	1.5	7.4	300	-	MS	6	3.0	7.4	MS	
7	1.0	7.4	200	-	MS	7	3.0	7.4	MS	
8	2.0	7.4	200	-	MS	8	3.0	7.6	MS	
9	1.5	7.4	200	-	MS	9	3.0	7.4	MS	
10	1.0	7.4	300	-	MS	10	3.0	7.4	MS	
11	1.0	7.2	300	-	MS	11	3.0	7.2	MS	
12	1.0	7.2	300	-	MS	12	3.0	7.2	MS	
13	1.0	7.4	300	-	MS	13	3.0	7.2	MS	
14	1.5	7.4	200	-	MS	14	3.0	7.4	MS	
15	1.5	7.4	200	-	MS	15	3.0	7.4	MS	
16	1.5	7.4	200	-	MS	16	3.0	7.2	MS	MS
17	1.0	7.4	300	-	MS	17	3.0	7.4	MS	
18	1.0	7.4	200	-	MS	18	3.0	7.4	MS	
19	1.0	7.4	300	-	MS	19	3.0	7.4	MS	
20	1.5	7.4	300	-	MS	20	3.0	7.4	MS	
21	1.5	7.4	300	-	MS	21	3.0	7.4	MS	
22	1.0	7.4	300	-	MS	22	3.0	7.4	MS	
23	1.5	7.4	300	-	MS	23	3.0	7.4	MS	
24	1.0	7.4	300	-	MS	24	3.0	7.4	MS	
25	1.0	7.4	100	-	MS	25	3.0	7.4	MS	
26	1.5	7.4	100	-	MS	26	3.0	7.4	MS	
27	1.0	7.4	300	-	MS	27	3.0	7.4	MS	
28	1.5	7.4	300	-	MS	28	3.0	7.4	MS	
29	1.5	7.4	200	-	MS	29	3.0	7.4	MS	
30	1.5	7.4	200	-	MS	30	3.0	7.4	MS	
31	1.0	7.4	300	-	MS	31	3.0	7.4	MS	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิโอส กระจายน้ำ FL.16 ประจำเดือน... มิ.ค. ๒๕๖๗ ...ปี ๒๕๖๗

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิโอส	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิโอส		
1	2.0	7.4	100	-	สว	1	3.0	7.6	สว	
2	2.0	7.4	200	-	สว	2	3.0	7.4	สว	
3	1.5	7.4	200	-	สว	3	3.0	7.2	สว	
4	1.0	7.4	300	-	สว	4	3.0	7.2	สว	
5	1.0	7.2	300	-	สว	5	2.0	7.2	สว	
6	1.5	7.2	300	-	สว	6	2.0	7.2	สว	
7	1.0	7.2	300	-	สว	7	2.0	7.2	สว	
8	1.5	7.2	300	-	สว	8	3.0	7.2	สว	
9	1.5	7.2	300	-	สว	9	3.0	7.2	สว	
10	1.0	7.2	300	2000	สว	10	3.0	7.4	สว	
11	1.5	7.4	200	-	สว	11	3.0	7.4	สว	
12	1.0	7.4	300	-	สว	12	3.0	7.4	สว	
13	1.0	7.4	300	-	สว	13	3.0	7.2	สว	
14	1.5	7.4	300	-	สว	14	3.0	7.4	สว	
15	1.0	7.4	300	-	สว	15	3.0	7.4	สว	
16	2.0	7.4	200	-	สว	16	3.0	7.4	สว	
17	1.0	7.4	300	-	สว	17	3.0	7.4	สว	
18	1.0	7.4	300	-	สว	18	3.0	7.6	สว	
19	1.0	7.4	300	-	สว	19	3.0	7.6	สว	
20	1.0	7.4	300	-	สว	20	3.0	7.4	สว	
21	1.5	7.4	200	-	สว	21	3.0	7.4	สว	
22	1.5	7.4	300	-	สว	22	3.0	7.4	สว	
23	2.0	7.4	100	-	สว	23	3.0	7.2	สว	
24	2.0	7.4	200	-	สว	24	3.0	7.4	สว	
25	1.5	7.4	200	-	สว	25	3.0	7.4	สว	
26	2.0	7.4	100	-	สว	26	3.0	7.4	สว	
27	1.5	7.4	100	-	สว	27	3.0	7.6	สว	
28	1.0	7.6	300	-	สว	28	3.0	7.4	สว	
29	2.0	7.6	100	-	สว	29	3.0	7.6	สว	
30	0.5	7.6	300	-	สว	30	2.0	7.6	สว	
31						31				

ตัวอย่างใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอยของโครงการฯ



ใบเสร็จรับเงิน

สำนักงานเขต ปทุมวัน โทร 02-214-1045

ที่อยู่สำนักงานเขต 12/1-4 ซอยจอร์เจีย 5 แขวงจอร์เจีย เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

เลขที่ 6700001253

วันที่ 24 มกราคม 2567

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม บริษัท ตามกิจ จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 43 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ปริมาณมูลฝอย หักไป 480.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจําเดือน ค.ค. 66-ก.ย. 67 เป็นจำนวนเงิน 12,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	12,000
2	ค่าจัดการมูลฝอย	0
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		12,000

จำนวนเงินทั้งสิ้น หักเงินต้นลงเงินบาทถ้วน

ชำระเงินด้วยเช็คธนาคาร

ชื่อการชำระเงิน (Payment) เช็ค เลขที่ 10 มกราคม 2567

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 88015440

ธนาคาร (Bank) บ. ไทยพาณิชย์ จำกัด - สาขาสามัคคีธรรม

วันที่เมื่อ 24 มกราคม 2567 เวลา 13:43 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อถูกประทับตราด้วยตราเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

เอกสารตรวจสอบเครื่องปรับอากาศแบบยูนิตของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

2024

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-7ทพ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-วังลิ้น ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: A6-19-1-02-5-502-2

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type
 ยี่ห้อ : TRANE รุ่น : TKK 515 Capacity : 15000 BTU

เดือน	M	M	M	M	M	M	M			M	Q		S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS					
							ความชื้นสัมพัทธ์				แรงดันน้ำยา psi	ต่ำ			สูง	ล้างทำความสะอาดคอยล์ร้อน	ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
							R	S	T											
10 มกราคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓		6.5		225	70	250	✓	✓						
15 กุมภาพันธ์ 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓		6.5		225	-	-	-	-						
19 มีนาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓		6.5		225	-	-	-	-						
4 เมษายน 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓		6.5		225	69	250	-	-						
17 พฤษภาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓		6.5		225	-	-	-	-						
23 มิถุนายน 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓		6.5		225	-	-	-	-						
กรกฎาคม																				
สิงหาคม																				
กันยายน																				
ตุลาคม																				
พฤศจิกายน																				
ธันวาคม																				

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (G) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

2024

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-7ทพ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-วังลิ้น ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: A6-19-1-02-3-305-2

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type
 ยี่ห้อ : TRANE รุ่น : TKK 512 Capacity : 12000 BTU

เดือน	M	M	M	M	M	M	M			M	Q		S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS					
							ความชื้นสัมพัทธ์				แรงดันน้ำยา psi	ต่ำ			สูง	ล้างทำความสะอาดคอยล์ร้อน	ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
							R	S	T											
15 มกราคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓		4.6		228	68	260	-	-						
19 กุมภาพันธ์ 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓		4.6		228	-	-	✓	✓						
11 มีนาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓		4.6		228	-	-	-	-						
4 เมษายน 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓		4.5		228	67	250	-	-						
12 พฤษภาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓		4.6		228	-	-	-	-						
24 มิถุนายน 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓		4.6		228	-	-	-	-						
กรกฎาคม																				
สิงหาคม																				
กันยายน																				
ตุลาคม																				
พฤศจิกายน																				
ธันวาคม																				

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (G) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

2024

PM CODE NO: AC-LS-1-CR-14-1402-1

Equipment : Air Condition □ AHU <input checked="" type="checkbox"/> Split Type																		
ยี่ห้อ : TRANE รุ่น : TTK 530										Capacity : 30000 BTU								
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M			M	Q		S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ค่าความสะอาดฟิลเตอร์	ค่าความสะอาดท่อไอน้ำ	ตรวจเช็คคอมเพรสเซอร์ในห้องเครื่อง	ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมคอมเพรสเซอร์	ตรวจเช็ควาล์วคอยล์แช่แข็ง	ตรวจเช็คท่อน้ำทิ้ง	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า			ตรวจเช็คเบสของตู้ไอน้ำ	แรงดันน้ำยา psi		ล้างทำความสะอาดคอยล์ร้อน	ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
							R	S	T		ต่ำ	สูง						
9 มกราคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓			13.5	224	68	360	✓	✓				
14 กุมภาพันธ์ 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓			13.5	224	-	-	-	-				
16 มีนาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓			13.5	224	-	-	-	-				
11 เมษายน 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓			13.4	224	67	255	-	-				
14 พฤษภาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓			13.5	224	-	-	-	-				
11 มิถุนายน 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓			13.5	224	-	-	-	-				
กรกฎาคม																		
สิงหาคม																		
กันยายน																		
ตุลาคม																		
พฤศจิกายน																		
ธันวาคม																		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซื้ตถุค (I) = ปกติ ขีตถุค (X) = คีตถุค

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

2024

☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH
PM CODE NO: AD-LS-9-CR-14-1404-1

Equipment : Air Condition <input type="checkbox"/> AHU <input checked="" type="checkbox"/> Split Type																				
PM CODE NO. _____																				
ยี่ห้อ : TRANE								รุ่น : TK 518												
								Capacity : 18,000 BTU												
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M			M	Q		S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS					
เงื่อนไข	ทำความสะอาดคอยล์	ทำความสะอาดตู้รับทิ้ง	ตรวจสอบท่อฟีดและหน่วยดูด	ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศแยกห้อง	ตรวจสอบสวิตช์สายคอมเพรสเซอร์	ตรวจสอบการไหลของน้ำ	ตรวจสอบการเดินไฟฟ้า			ตรวจสอบการเดินท่อไฟ	แรงดันน้ำเข้า-ออก		S	A	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ			
											ต่ำ	สูง								
	R	S	T																	
9 มกราคม 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓				7.5			225	90	265	✓	✓	Mr.		
14 กุมภาพันธ์ 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓				7.5			225	-	-	-	-	Mr.		
16 มีนาคม 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓				7.5			225	-	-	-	-	Mr.		
11 เมษายน 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓				7.4			225	69	265	-	-	Mr.		
12 พฤษภาคม 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓				7.4			225	-	-	-	-	Mr.		
19 มิถุนายน 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓				7.4			225	-	-	-	-	Mr.		
กรกฎาคม																				
สิงหาคม																				
กันยายน																				
ตุลาคม																				
พฤศจิกายน																				
ธันวาคม																				

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (T) = ปีถัดไป ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป

เอกสารขอผ่อนผันการอนุรักษ์พลังงาน ตาม พรบ. ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงานของโครงการฯ



กรมพัฒนาพลังงานทดแทน
และอนุรักษ์พลังงาน
กระทรวงพลังงาน

ใบรับแบบขอผ่อนผันปฏิบัติตาม พรบ.ฯ

เลขที่รับ ผ.10651-67

ชื่อนิติบุคคล บริษัท เกษมกิจ จำกัด (55101-1287)

ชื่ออาคารควบคุม โรงแรมเคปเฮาส์ หลังสวน

ประเภท โรงแรม

หน่วยงาน เอกชน

ชื่อผู้ประสานงาน

โทรศัพท์ 02 658 7444

วันที่ ปณ. รับ

รับแบบเมื่อวันที่ 03/02/2567

วันที่เอกสารครบถ้วน 13/02/2567

* 5 7 1 0 0 6 7 7 0 5 1 6 7 *

โดย ทางอิเล็กทรอนิกส์

ACs นายพินท์ ประจักษ์วงศ์ ภายใต้ อพ.(1)

ลงชื่อ ผู้รับเอกสาร
(e-Services)

หากท่านต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อกลุ่มวิชาการ

โทรศัพท์ 0 2222 4102 - 9 ต่อ 1039

โทรสาร 0 2226 3943

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการ

2567

Preventive Maintenance Check Sheet

☒ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV

☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: 6N-LS-1-5R-B2-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ยี่ห้อ : Commin Capacity : 60 TA 836

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS		
วันที่	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
38/4/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5/5/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12/5/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19/5/67	✓	✓	✓	10	✓	38	✓	380	50	✓	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26/5/67	✓	✓	✓	10	✓	38	✓	380	50	✓	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2/6/67	✓	✓	✓	10	✓	38	✓	380	50	✓	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9/6/67	✓	✓	✓	10	✓	38	✓	380	50	✓	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16/6/67	✓	✓	✓	10	✓	38	✓	380	50	✓	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23/6/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30/6/67	✓	✓	✓	10	✓	38	✓	380	50	✓	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

2567

Preventive Maintenance Check Sheet

☒ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV

☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: 6N-LS-1-5R-B2-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ยี่ห้อ : Commin Capacity : 60 TA 836

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS		
วันที่	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
7/4/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	265	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14/4/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	265	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21/4/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	265	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28/4/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	265	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5/5/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12/5/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19/5/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26/5/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2/6/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9/6/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16/6/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23/6/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30/6/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7/7/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	265	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14/7/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	265	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21/7/67	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	265	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

เอกสารตรวจสอบระบบกรองน้ำดื่มของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: PK-LS-1D-p4-01

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : 230/เครื่อง

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q			
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองหยาบ	ตรวจสอบการรั่วของท่อ	ตรวจสอบการทำงานของตู้	การรีเจเนอเรชั่น	การทำความสะอาดถังน้ำกรอง	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
14/1/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15/1/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15/1/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22/1/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29/1/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5/2/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11/2/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12/2/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15/2/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6/3/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14/3/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18/3/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25/3/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: PK-LS-1D-p4-01

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : 230/เครื่อง

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q			
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองหยาบ	ตรวจสอบการรั่วของท่อ	ตรวจสอบการทำงานของตู้	การรีเจเนอเรชั่น	การทำความสะอาดถังน้ำกรอง	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
4/4/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8/4/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18/4/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28/4/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29/4/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6/5/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13/5/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20/5/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27/5/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3/6/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10/6/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12/6/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20/6/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1/7/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สัญญาณ 103 ☐RPE-วังลิ้น ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: PK-LS-P4-09

Equipment: ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง: Reverse Osmosis

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q			
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองทราย	ตรวจสอบการรั่วของท่อ	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง	การรีเจเนอเรชัน	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำกรอง	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
18/1/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม	[Signature]	
21/1/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
15/1/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
12/1/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
29/1/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
01/2/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
11/2/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
16/2/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
15/1/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
01/3/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
19/3/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
16/3/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
15/3/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) วัสดุ (I) = ปกติ วัสดุ (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สัญญาณ 103 ☐RPE-วังลิ้น ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: PK-LS-P4-0.2

Equipment: ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง: Reverse Osmosis

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q			
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองทราย	ตรวจสอบการรั่วของท่อ	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง	การรีเจเนอเรชัน	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำกรอง	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
11/4/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม	[Signature]	
8/4/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
15/4/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
11/4/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
29/4/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
6/5/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
12/5/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
10/5/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
12/5/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
2/3/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
18/3/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
12/3/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
16/3/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		
1/3/62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สม		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) วัสดุ (I) = ปกติ วัสดุ (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทญ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV

☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: PK-LS-EL-15-01

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : ๑) M04 153 40V

[illegible]

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชิดถก (Y) = ปกติ ชิดมืด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

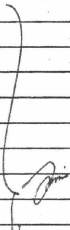
☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทย ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV

☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: DK-LS-EL-15-01

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : ๑๑๕๐๔ ๑๕๕๔- ๒๖

ความถี่	W	W	W	W	M	Q	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองขนาดใหญ่	ตรวจสอบการรั่วซึมท่อ	ตรวจสอบการทำงานของพัดลม	การின்หม้อแรงดัน			
1 / 4 / 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4 / 4 / 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15 / 4 / 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22 / 4 / 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29 / 4 / 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6 / 5 / 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13 / 5 / 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20 / 5 / 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27 / 5 / 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3 / 6 / 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10 / 6 / 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17 / 6 / 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24 / 6 / 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
1 / 7 / 62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถก (I) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

หนังสือเลขที่ ทส. 1007.5/23112 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงแรม เคป เฮ้าส์ หลังสวน ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒๓๑๑๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๔๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เคปเฮ้าส์ หลังสวน (Cape House) ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๒๓๓๗๔ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามที่ กรมการปกครอง ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เคปเฮ้าส์ หลังสวน
(Cape House) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือ
โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป
โดยมีข้อเสนอแนะให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการ
ให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนฉุกเฉิน รวมทั้ง
ให้แสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน
กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรมการปกครองเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่ง
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart
EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๑ ๑๑๑๑

(นางสาวภา หิญาธิระนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิพย์)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย
bit.ly/3sCorLe