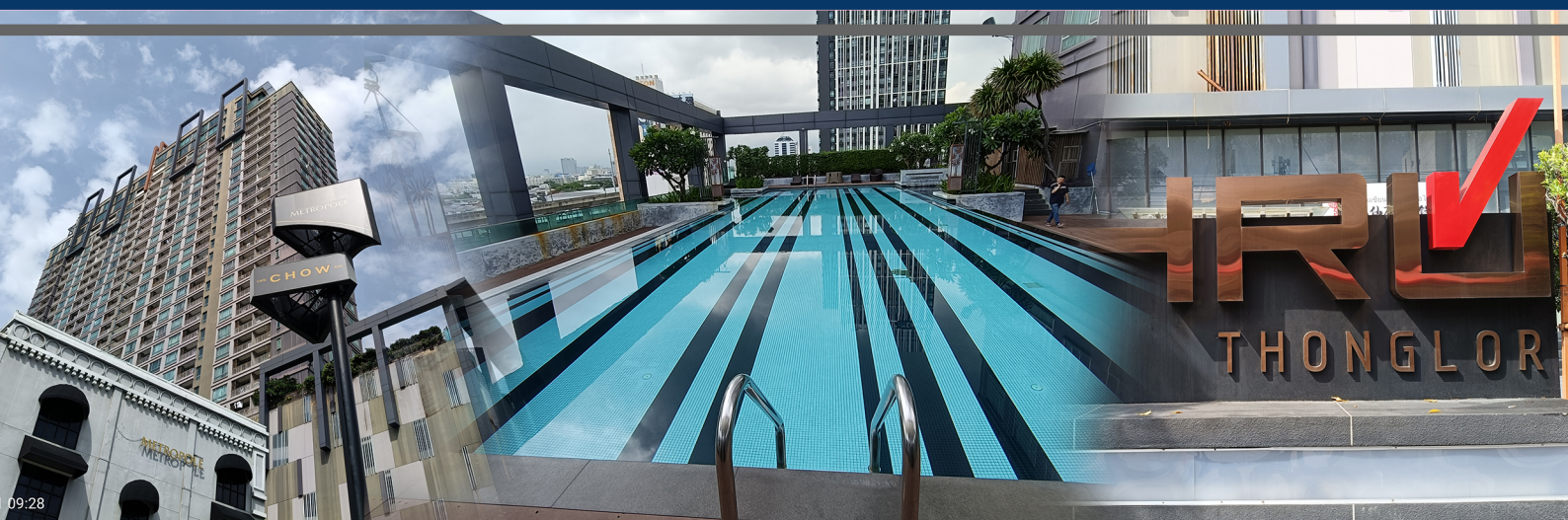


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

THRU
THONGLOR



THRU
THONGLOR

โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ทรुทองหล่อ คอนโด
ที่ตั้ง เลขที่ 3790 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 086-758-8333

สิงหาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย :	1ข013/67	วันที่รับเรื่องขอขยาย :	31 กรกฎาคม 2567
เลขรับรายงานหลังขอขยาย :	1ค016/67	วันที่รับรายงานหลังขอขยาย :	30 สิงหาคม 2567
ชื่อโครงการ :	THRU THONGLOR		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ทรุ ทองหล่อ คอนโด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/4533	วันที่เห็นชอบ :	1 กรกฎาคม 2553
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2567	เขต :	ห้วยขวาง
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด		
ผู้ส่ง :		เบอร์โทรผู้ส่ง :	

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

หัวกระดาษของโครงการ

ที่...../.....

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ตั้งอยู่เลขที่ 2790 ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตาม
หนังสือที่ ทส.1009.5/4533 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2553 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ
หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทรุธองหล่อ คอนโด ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

.....


ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทรุธองหล่อ คอนโด



๒๙ ส.ค. ๒๕๖๗

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 3790 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด หรรทองหล่อ คอนโด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. [Redacted]	[Redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. [Redacted]	[Redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. [Redacted]	[Redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. [Redacted]	[Redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. [Redacted]	[Redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. [Redacted]	[Redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 3790 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ทรुทองหล่อ คอนโด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 3790 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 086-758-8333
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4533 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2553
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ส่งรายงานฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 2-3-72 ไร่ หรือ 4,688 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (โดยปริมาตรทั้ง 2 ถังจะรวมปริมาณน้ำดับเพลิงไว้แล้ว) จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปยังห้องพักต่าง ๆ หรือส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Booster pump จำนวน 1 ชุด
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process..A/S) รุ่น AME- 1800 ผังไว้ใต้ดินบริเวณใต้อาคารของโครงการ
 - ระบบระบายน้ำ : โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากบนอาคารและ ท่อรับน้ำฝนและบ่อพักน้ำเป็นระยะรอบโครงการ เพื่อไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการกำหนดให้อาคารพาณิชย์มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง และ จัดให้มีห้องพักขยะทั่วไป ตั้งแต่ ชั้น 2 - ชั้น 35 บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง และมีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยจะมีแม่บ้านเข้ามาเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม บริเวณ ด้านท้ายโครงการ โดยห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียกและ ห้องพักขยะแห้ง โดยจะมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	3-7
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	สภาพปัจจุบัน
1.2-2	ที่ตั้งโครงการ
1.3.1-1	การคมนาคมเข้าสู่โครงการ
1.3.2-1	ผังบริเวณโครงการ
1.3.3-1	เส้นทางการเดินทางในปัจจุบัน
1.3.3-2	ถนนและการจราจรภายในโครงการ
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้
1.3.5-1	ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
1.3.5-2	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.3.5-3	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.3.6-1	การระบายน้ำของโครงการ
1.3.7-1	การจัดการขยะของโครงการ
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียว
1.3.12-1	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2-1	พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา
2-2	ระบบระบายอากาศและ การดูแลรักษา
2-3	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-4	สระว่ายน้ำของโครงการ
2-5	ระบบน้ำใช้
2-6	ระบบไฟฟ้า
2-7	การจัดการขยะ
2-8	การระบายน้ำ
2-9	การคมนาคมภายในโครงการ
2-10	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2-11	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2-12	สีอาคาร
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
3.5.3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)	1-41
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์	3-7
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-7