



ภาคผนวก 30ข

เอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขาย



แบบ กนอ. 01/1

คำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

FORM IEAT 01/1

APPLICATION FOR LAND UTILIZATION FOR BUSINESS OPERATIONS IN INDUSTRIAL ESTATE

คำแนะนำ

Instructions

การยื่นคำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

Submission of Application for Land Utilization for Business Operations in

Industrial Estate

- ◆ เติมข้อความในแบบคำขอ ให้ถูกต้องและครบถ้วน
Fill in the Application Form correctly and completely.
- ◆ พิดข้อความที่ไม่ใช้ออกและใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ ที่เกี่ยวข้อง
Cross out inapplicable wording and mark ✓ in relevant box ☐.
- ◆ หากช่องว่างสำหรับเติมข้อความไม่พอ ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบท้ายคำขอ
If the space provided is not sufficient, describe in attachment.
- ◆ เอกสารจำนวน 3 ชุด แนบประกอบคำขออนุญาต (เอกสารต้องมีการลงนามรับรองความถูกต้องของผู้ยื่นคำขอ)
Attach 3 sets of the following documents to the Application (Documents must be certified by signature(s) of authorized person(s)).

1. กรณี ผู้ขอใช้ที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา

In case the applicant is a natural person

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนานั่งสิทธิ์ดินทาง (กรณีเป็นคนต่างด้าว) ของผู้ขอใช้ที่ดิน
Copies of the Identification Card or copy of passport (in case of foreigner) of the applicant
- หนังสือมอบอำนาจ บิดา มารดา หรือผู้แทนตามกฎหมาย (กรณีมอบอำนาจ)
Power of Attorney affixed with duty stamps as required by law (in case of authorization)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนานั่งสิทธิ์ดินทาง
(กรณีเป็นคนต่างด้าว) ของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ)
Copies of the Identification Card or copy of passport (in case of foreigner) of the attorney-in-fact (in case of authorization)
- แผนผังแสดงเลขที่แปลงที่ดิน
Layout map indicating Land Plot No.
- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงการมีสิทธิเข้าใช้ที่ดิน
Copy of Land Title Deed or letter indicating the right for land utilization

2. กรณีผู้ขอใช้ที่ดินเป็นนิติบุคคล

In case the applicant is a juristic person

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล และวัตถุประสงค์การจัดตั้ง (ไม่เกิน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือ)
Copy of the Company Affidavit, indicating objectives (not older than 6 months from the issue date)
- สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (ไม่เกิน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือ)
Copy of List of Shareholders (not older than 6 months from the issue date)
- แผนผังแสดงสถานที่แปลงที่ดิน
Layout map indicating Land Plot No.
- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงการมีสิทธิเข้าใช้ที่ดิน
Copy of Land Title Deed or letter indicating the right for land utilization (กรณีเป็นโฉนดที่ดิน) ของผู้รับโอนโฉนดที่ดิน
Copies of the title deed and Identification Card or copy of passport (in case of foreigner) of the authorized person(s) to sign on behalf of the juristic person
- หนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (กรณีมอบอำนาจ)
Power of Attorney affixed with duty stamps as required by law (in case of authorization)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นคนต่างด้าว) ของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ)
Copies of the Identification Card or copy of passport (in case of foreigner) of the attorney-in-fact (in case of authorization)

ในกรณีที่ต้องการคำชี้แจงเพิ่มเติม โปรดติดต่อ

For more information, please contact:

- ◆ ฝ่ายบริการผู้ประกอบการ (BUSINESS SERVICES DEPARTMENT)
Business Services Department
โทรศัพท์หมายเลข 0-2253-0561 หรือกองอนุญาตผู้ประกอบการ
Telephone: 0-2253-2561 or Business License Division
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ถนนนิคมมักกะสัน กรุงเทพฯ 10400
Industrial Estate Authority of Thailand, Nikom Makkasani Road, Bangkok 10400
โทรศัพท์หมายเลข 0-2253-0561 ต่อ 4402 หรือสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง
Telephone: 0-2253-0561 Ext. 4402 or the relevant Industrial Estate Office
◆ ให้ยื่นคำขอใช้ฝ่ายบริการผู้ประกอบการ (BUSINESS SERVICES DEPARTMENT)
The Application must be submitted at the Business Services Department
หรือกองอนุญาตผู้ประกอบการ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือสำนักงานนิคม
อุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง
or Business License Division, Industrial Estate Authority of Thailand (IEAT) or the relevant
Industrial Estate Office
◆ ในกรณีที่ผู้ขอใช้ที่ดินไม่สามารถมารับใบอนุญาต ด้วยตนเองจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้ผู้มารับ
ใบอนุญาตมีอำนาจลงนามรับแทนเงินไปแนบท้ายใบอนุญาต
In case the applicant is unable to collect the license in person, a Power of Attorney is required for
his/her attorney-in-fact to be authorized to sign in acknowledgment of the conditions attached to the
License.
◆ ถ้าบริการในการออกใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม รวมมูลค่าเพิ่ม
เป็นเงิน 10,700.- บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ถ้ากรณีชำระเป็นเช็ค ต้องเป็นเช็คของธนาคารที่มี
สำนักงานตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครหรือปริมณฑล หรือเช็คของธนาคารที่มีสำนักงานตั้งอยู่ใน
เขตจังหวัดที่มีสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมตั้งอยู่ ซึ่งมิต้องเสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บเงิน
โดยเช็คสั่งจ่ายในนาม “การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย”
The service fee for issuing the License to Utilize Land and Operate Business in Industrial Estate
including value added tax is Baht 10,700.- (Ten Thousand and Seven Hundred Baht). In case of
payment by cheque, a cheque must be issued by a bank with its office located in Bangkok or
surrounding provinces, or a bank with its office located in a province where an industrial estate office
is situated, without any fee on payment collection. The cheque must be payable to “Industrial Estate
Authority of Thailand”.

.....
คำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรม
Application for Land Utilization for Business Operations in Industrial Estate

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

Taxpayer Identification Number

ที่อยู่บ้าน/สำนักงานที่ หมู่ที่ ต.ตรอก/ซอย ถนน
 Address/Office No. Moo Trok/Soi Road

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 Tambon/Subdistrict Amphoe/District Province

โทรศัพท์ โทรสาร E-mail
 Telephone Fax

2. ทุนจดทะเบียนต่าง
Foreign Capital
- สัญชาติ บาท
Nationality Baht
- สัญชาติ บาท
Nationality Baht
- สัญชาติ บาท
Nationality Baht
3. รวมทุนจดทะเบียน บาท
Total Registered Capital Baht
- สัดส่วนทุนจดทะเบียน กน ไทยร้อยละ
Ratio of Registered Capital: Thai percent
- 3.2 เงินทุนหมุนเวียน บาท
Working Capital Baht
- เงินทุนหมุนเวียน บาท
Working Capital Baht

4. ความต้องการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
Requirements for Utilities and Facilities

	ระยะเริ่มต้น Initial Stage (พ.ศ.) Year	เมื่อเต็มโครงการ Full Operation (พ.ศ.) Year
1. ไฟฟ้า Electricity	..... KW	..... KW
2. โทรศัพท์ Telephone	..... เลขหมาย Lines	..... เลขหมาย Lines
3. น้ำประปา Water Supply	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน m ³ /day	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน m ³ /day
4. น้ำดิบ Raw Water	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน m ³ /day	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน m ³ /day
5. การบำบัดน้ำเสีย Wastewater Treatment	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน m ³ /day	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน m ³ /day
6. การกำจัดขยะมูลฝอย Waste Disposal	..... /วัน /day	..... /วัน /day

	ระยะเริ่มต้น Initial Stage (พ.ศ.) Year	เมื่อเต็มโครงการ Full Operation (พ.ศ.) Year
7. การกำจัดกากอุตสาหกรรม (ระบุชนิด) Industrial Waste Disposal (specify type)	..... /วัน /day	..... /วัน /day
8. อื่นๆ Others		

ลงชื่อ ผู้ขอใช้ที่ดิน
Signed Applicant
(.....)

ข้อพิจารณาของ กนอ.
IEAT's Consideration

☐ อนุมัติ
Approved

☐
.....

ผู้ขอใช้ที่ดินต้องลงนามในสัญญาเช่าที่ดิน/ สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และลงนามรับทราบเงื่อนไขในใบอนุญาตด้วย
The Applicant shall sign the Land Lease Agreement/Agreement to Purchase Land, and sign in acknowledgement of the conditions set forth in the License.

ลงชื่อ
Signed
(.....)

ตำแหน่ง
Position

วันที่ เดือน พ.ศ.
Date Month Year

รายละเอียดเกี่ยวกับการผลิต (กรณีประกอบกิจการอุตสาหกรรม)
Details on Production (In case of Industrial Operation)

1. วัตถุดิบและวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิต (เมื่อเต็มโรงงาน) Raw Materials and Essential Supplies for Production (upon full operation)			
ลำดับที่ No.	วัตถุดิบ/ วัสดุจำเป็น Raw Materials/ Essential Supplies	ปริมาณการใช้ (ต่อปี) Consumption (per year)	

2. กระบวนการผลิต (ให้เขียนแผนภูมิแสดงขั้นตอนการผลิตและระบุจุดกำเนิดมลพิษ หรือก่อให้เกิดมลพิษโดยละเอียด)
Production Process (draw a diagram illustrating the production process and specify the pollution originating points with detailed description)

.....

.....

.....

3. ปริมาณการผลิต (เมื่อเต็มโรงงาน) Production Volume (upon full operation)			
ลำดับที่ No.	ผลิตภัณฑ์ Product	ปริมาณ (ต่อปี) Volume (per year)	การจำหน่าย Distribution
			ในประเทศ Thailand
			ต่างประเทศ Abroad

4. จำนวนวันทำงานปีละ วัน ชั่วโมง
Number of work days/year days hours

หนังสือมอบอำนาจ
Power of Attorney

เขียนที่
Written at
วันที่ เดือน พ.ศ.
Date Month Year

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า
By this Power of Attorney, I/we
อายุ ปี สัญชาติ ประกอบอาชีพ
Age years, Nationality Occupation
สำนักงานตั้งอยู่ที่ กรุงเทพมหานคร ถนน
Office located at No. Trok/Soi Road
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
Tambon/Subdistrict Amphoe/District Province
โทรศัพท์ โทรสาร
Telephone Fax
โดย ตำแหน่งกรรมการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ
by managing partner/director

ข้าพเจ้าลงนามผูกพันบริษัท/ห้างฯ ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนเป็นตัวแทนบริษัทกรุงเทพมหานคร/
with power to sign and bind of the Company/Partnership per the Company Affidavit issued by Bangkok
Partnership and Company Registration Office

สำนักงานพาณิชย์จังหวัด ที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
Provincial Office for Commercial Affairs, No. dated month year
ขอมอบอำนาจให้
hereby authorize เลขที่ อายุ ปี สัญชาติ
ซึ่งเป็นผู้อยู่เบื้อง No. Age years Race
holder of Card หมู่ที่ ต.รอก/ซอย ถนน
สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ ม.อ. Trok/Soi
Nationality Address No. Moo Trok/Soi
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
Tambon/Subdistrict Amphoe/District Province
โทรศัพท์ โทรสาร
Telephone Fax

เป็นผู้อำนาจทำการ
to have power to
.....

การให้ได้รับมอบอำนาจทำไปมอบเจตอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่า ข้าพเจ้าได้กระทำการนั้น
ด้วยตนเอง และข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

All acts undertaken by the attorney-in-fact within the scope of this authorization shall be
treated as if they were undertaken by myself/ourselves for which I/we agree to take full responsibility.
In witness whereof, I/we have affixed my/our signature(s) in the presence of witnesses.

ลงชื่อ Signed	.....ผู้มอบอำนาจ Grantor (.....)
ลงชื่อ Signed	.....ผู้มอบอำนาจ Grantor (.....)
ลงชื่อ Signed	.....ผู้รับมอบอำนาจ Attorney-in-fact (.....)
ลงชื่อ Signed	.....พยาน Witness (.....)
ลงชื่อ Signed	.....พยาน Witness (.....)



ภาคผนวก 31ข

บันทึกน้ำหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์

ข้อมูลการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว ปี 2567		
	นำน้ำกลับมาใช้ใหม่ (m3.)	หมายเหตุ
ม.ค.-67	-	
ก.พ.-67	1,500.00	
มี.ค.-67	1,300.00	
เม.ย.-67	1,118.00	
พ.ค.-67	1,200.00	
มิ.ย.-67	1,150.00	
รวม	6,268.00	



ภาคผนวก 32ข

เอกสารตรวจสอบสภาพพนักงานของโรงงาน

เลขที่บัตรโรงพยาบาล

670412340

ใบรับรองแพทย์

การตรวจสุขภาพแรงงานต่างด้าว

สถานที่ตรวจ โรงพยาบาลรัฐประเทศ

วันที่ตรวจ 26 มิถุนายน 2567



วันเดือนปีเกิด 3 มีนาคม 2543 ชื่อนายจ้าง บริษัท แซด ไอ เอ็ม อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ที่อยู่นายจ้าง 81 ม.3 ต.ป่าไร่ อ.อรัญประเทศ จ.สระแก้ว
ที่อยู่ต่างประเทศ กัมพูชา

ผลการตรวจสุขภาพ

ความสูง 172 ซม. น้ำหนัก 55 กก.

ความดันโลหิต 102 / 70 มม.ปรอท ชีพจร 84 ครั้ง/นาที.

สีผิว.....สภาพร่างกายจิตใจทั่วไป.....ปกติ.....

ผลการตรวจวัณโรคปอดระยะติดต่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input type="checkbox"/> ให้ตรวจยืนยันรักษา
ผลการตรวจสภาวะโรคเท้าช้าง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input type="checkbox"/> ให้ตรวจยืนยันรักษา
ผลการตรวจสภาวะโรคเรื้อน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input type="checkbox"/> ให้ตรวจยืนยันรักษา
ผลการตรวจสภาวะโรคซิฟิลิส	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input type="checkbox"/> ให้ตรวจยืนยันรักษา
ผลการตรวจสารเสพติด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input type="checkbox"/> ให้ตรวจยืนยันรักษา
ผลการตรวจอาการของโรคพิษสุราเรื้อรัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input type="checkbox"/> ให้ตรวจยืนยันรักษา
ผลการตรวจการตั้งครรภ์	<input type="checkbox"/> ไม่	<input type="checkbox"/> ตั้งครรภ์	
ผลการตรวจหาเชื้อไวรัส Covid-19 ด้วยวิธี RT PCR		<input type="checkbox"/> ไม่พบเชื้อ	<input type="checkbox"/> พบเชื้อ

สรุปผลการตรวจสุขภาพ



- สุขภาพแข็งแรงสมบูรณ์ดี
- ผ่านการตรวจสุขภาพแต่ต้องติดตามผลการตรวจยืนยันและให้การรักษา
- ไม่ผ่านการตรวจสุขภาพ เนื่องจาก
 - สุขภาพไม่สมบูรณ์แข็งแรงที่เป็นอุปสรรคต่อการทำงาน
เพราะ.....
 - เป็นโรคต้องห้ามมิให้ทำงาน (ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข)

แพทย์ผู้ตรวจ

(ใบรับรองแพทย์ฉบับนี้ให้ใช้ได้ 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ตรวจร่างกาย) ประทับตราโรงพยาบาล

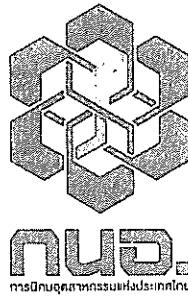


ภาคผนวก 33ข

หนังสือขอขยายระยะเวลาการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯต่อ สผ.

ด่วนที่สุด

ที่ อก 5103.3.1/2307



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

24 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ขอย้ายระยะเวลาการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมอุตสาหกรรม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง
มิถุนายน 2567

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

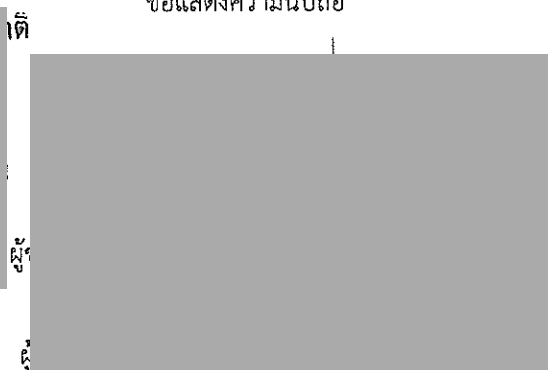
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายชื่อโครงการนิคมอุตสาหกรรมที่ขอย้ายระยะเวลาการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือ
ผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ได้ระบุว่า กรณี
ที่ไม่สามารถเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ภายในกำหนด ให้มีหนังสือแจ้งขอย้ายระยะเวลาแก่หน่วยงานของรัฐซึ่งรับผิดชอบ
โครงการ และให้หน่วยงานดังกล่าวรวบรวมรายชื่อผู้ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการพร้อมระบุสาเหตุ
เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไป นั้น

ในการนี้ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้รวบรวมรายชื่อนิคมอุตสาหกรรม
ที่ขอย้ายระยะเวลาการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ โครงการ
ดังกล่าวอยู่ระหว่างการรวบรวมข้อมูลประกอบการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ เพื่อนำส่ง สผ. ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ฝ่ายสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย กองสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2253 0561 ต่อ 6306 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ env.ieat@gmail.com