

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พนักงาน (ระยะดำเนินการ)  
ตั้งอยู่เลขที่ 5/9 หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 911/9 หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

Environment Research &  
Technology Co., Ltd.



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนังงาน

วันที่ 12 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนังงาน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวทักษพร ไกรสิงห์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวอังคณา อุ่นตา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน

และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

**บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor**  
**โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน**

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการวิเคราะห์ตาม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่ง สองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210.
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน	10%	
3	นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวทักษพร ไกรสิงห์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20%	
5	นางสาวอังคณา อุ่นตา	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงาน	40%	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน

1. ชื่อโครงการ                      อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน  
  
ชื่อเดิมโครงการ                      -
2. สถานที่ตั้ง                      เลขที่ 5/9 หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ              บริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                      เลขที่ 911/9 หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี  
โทรศัพท์ : 06 5727 4510              โทรสาร : -  
e-mail : Safety\_llit@hotmail.com
5. จัดทำโดย                      บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ  
วันที่ 6 ธันวาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ  
วันที่ 30 มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ              แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-3
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-6
2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	2-8
2.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-8
2.5 การจราจรภายในโครงการ	2-9
2.5.1 ระบบการจราจร	2-9
2.5.2 จำนวนที่จอดรถยนต์	2-10
2.6 จำนวนประชากรภายในโครงการ	2-10
2.7 พื้นที่สีเขียวและการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ	2-11
2.8 การใช้น้ำภายในโครงการ	2-13
2.9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-14
2.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-14
2.11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	2-15
2.12 การใช้ไฟฟ้า	2-16
2.13 การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-16
2.14 การป้องกันอัคคีภัย	2-16
2.15 การรักษาความปลอดภัย	2-19

## สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์และค่ามาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ	4-7
4.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-7
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-10
4.2.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-10
4.2.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-10
4.2.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-14
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1. คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
ภาคผนวกที่ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสวัสดิการที่พักอภัยพนักงาน
ภาคผนวกที่ 2	สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
ภาคผนวกที่ 3	ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

## สารบัญ (ต่อ-2)

### ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบมาตรการฯ
- 6.1 แบบโครงสร้างอาคาร
  - 6.2 ตัวอย่างแบบฟอร์มการตรวจปริมาณการระบายน้ำฝน
  - 6.3 แบบฟอร์มการตรวจสอบทัศนียภาพ
  - 6.4 ตัวอย่างการตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำและความสะอาด
  - 6.5 เอกสารจดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ
  - 6.6 ตัวอย่างหนังสือแจ้งค่าน้ำประปาของโครงการ
  - 6.7 ตัวอย่างหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้าของโครงการ
  - 6.8 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และทส. 2)
  - 6.9 ตัวอย่างเอกสารการสูบล้างถังและตะกอนไขมันภายในโครงการ
  - 6.10 เอกสารขุดลอกที่ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้ง
  - 6.11 มาตรการป้องกัน แก้ไข การแผ่รังสี เมื่อเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม
  - 6.12 ตัวอย่างเอกสารการส่งกำจัดขยะมูลฝอย
  - 6.13 ใบอนุญาตตามข้อบังคับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง เกี่ยวกับการรับทำ  
การเก็บและขน สิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
  - 6.14 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบสุขภาพประจำปี 2566
  - 6.15 ตัวอย่างบันทึกปริมาณการจราจรเข้า – ออกภายในโครงการ
  - 6.16 เอกสารการอนุรักษ์พลังงาน
  - 6.17 เอกสารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
  - 6.18 กฎระเบียบในการพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ
  - 6.19 เอกสารประกาศรับสมัครพนักงาน โดยพิจารณาคนในพื้นที่เป็นอันดับแรก
  - 6.20 แผนผังบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง
  - 6.21 เอกสารตรวจสอบระบบดับเพลิง
  - 6.22 เอกสารรับรองการซ้อมดับเพลิงประจำปี 2566



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)	1-4
2.2-1	สรุปรายละเอียดโครงการ	2-6
2.4-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ	2-8
2.9-1	ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ	2-14
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-42
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการ ที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-2
4.1-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-8
4.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)	4-11
4.2-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (บริเวณน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน บริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2567)	4-15



## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ	2-2
2.1-2	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-3
2.1-3	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-4
2.1-4	การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-5
2.2-1	ผังบริเวณโครงการ	2-7
2.4-1	อาคาร A	2-8
2.4-2	อาคาร B	2-8
2.4-3	อาคาร C	2-9
2.4-4	ถนนภายในโครงการ	2-9
2.5-1	ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง	2-9
2.5-2	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	2-9
2.5-3	ที่จอดรถสำหรับอาคาร A	2-10
2.5-4	ที่จอดรถสำหรับอาคาร B	2-10
2.5-5	ที่จอดรถสำหรับอาคาร C	2-10
2.5-6	ที่จอดรถจักรยานยนต์	2-10
2.7-1	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-12
2.7-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-13
2.8-1	บ่อน้ำผิวดินบริเวณอาคาร A	2-13
2.8-2	บ่อน้ำผิวดินบริเวณอาคาร B	2-13
2.10-1	ร่างระบายน้ำเสียภายในโครงการ	2-15
2.10-2	ร่างระบายน้ำฝนภายในโครงการ	2-15
2.11-1	ภาชนะรองรับมูลฝอย	2-15
2.11-2	พื้นที่พักมูลฝอยเปียก	2-15
2.11-3	พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล	2-16
2.14-1	ถังดับเพลิงภายในโครงการ	2-17
2.14-2	ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง	2-17
2.14-3	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-17
2.14-4	ป้ายแสดงทางหนีไฟ	2-17
2.14-5	ระบบไฟส่องสว่างสำรอง	2-17
2.14-6	เครื่องตรวจจับควัน	2-18
2.14-7	เครื่องตรวจจับความร้อน	2-18
2.14-8	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ	2-18
2.14-9	อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-18

## สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
2.14-10	บันไดหนีไฟ	2-18
2.14-11	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	2-18
2.15-1	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	2-19
2.15-2	โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-19
3.1-1	อาคาร A	3-46
3.1-2	อาคาร B	3-46
3.1-3	อาคาร C	3-46
3.1-4	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-46
3.1-5	วางระบายน้ำฝนภายในโครงการ	3-46
3.1-6	ถนนภายในโครงการ	3-46
3.1-7	พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-47
3.1-8	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	3-47
3.1-9	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	3-47
3.1-10	ไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ	3-47
3.1-11	ป้ายงดใช้แตรรถในโครงการ	3-47
3.1-12	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-48
3.1-13	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	3-48
3.1-14	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	3-48
3.1-15	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	3-49
3.1-16	ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะ สิ่งของลงท่อระบายน้ำ	3-49
3.1-17	รั้วกันขอบเขตรอบพื้นที่โครงการ	3-49
3.1-18	ระบบสำรองน้ำใช้ในโครงการ	3-49
3.1-19	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	3-49
3.1-20	บ่อน้ำผิวดินบริเวณอาคาร A	3-49
3.1-21	บ่อน้ำผิวดินบริเวณอาคาร B	3-50
3.1-22	มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-50
3.1-23	พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	3-50
3.1-24	ตะแกรงดักขยะก่อนระบายส่งสู่ท่อระบายน้ำ	3-50
3.1-25	ดูแลรักษาลำน้ำด้านหลังพื้นที่โครงการ	3-50
3.1-26	ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	3-50
3.1-27	พนักงานทำความสะอาด	3-51
3.1-28	ที่จอดรถสำหรับอาคาร A	3-51
3.1-29	ที่จอดรถสำหรับอาคาร B	3-51

## สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3.1-30	ที่จอดรถสำหรับอาคาร C	3-51
3.1-31	ที่จอดรถจักรยานยนต์	3-51
3.1-32	ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	3-51
3.1-33	ป้ายสัญญาณจราจร และป้ายแสดงตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ	3-52
3.1-34	เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณลานจอดรถ	3-52
3.1-35	ไฟส่องสว่างภายในโครงการ	3-52
3.1-36	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	3-52
3.1-37	ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	3-52
3.1-38	ลิฟต์โดยสารที่ใช้ในโครงการ	3-52
3.1-39	ป้ายรณรงค์ให้ปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้	3-53
3.1-40	ระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	3-53
3.1-41	หม้อแปลงไฟฟ้า และรั้วทึบแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งปลูกไม้เลื้อยบนระแนงไม้	3-53
3.1-42	ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	3-53
3.1-43	การเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านข้างเคียง	3-53
3.1-44	ห้องปฐมพยาบาลของโครงการ	3-54
3.1-45	กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	3-54
3.1-46	อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินของโครงการ	3-54
3.1-47	บันไดหนีไฟ	3-54
3.1-48	เครื่องตรวจจับควัน	3-54
3.1-49	เครื่องตรวจจับความร้อน	3-54
3.1-50	ป้ายบอกตำแหน่งบันไดหนีไฟ	3-55
3.1-51	ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	3-55
3.1-52	ถังดับเพลิงแบบมือถือในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง	3-55
3.1-53	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	3-55
3.1-54	จุดรวมพล	3-55
3.1-55	พื้นที่สูบบุหรี่ภายในโครงการ	3-55
3.1-56	รั้วตาข่ายล้อมรอบสนามบาสเกตบอล	3-56
4.1-1	ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)	4-9
4.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567	4-22
4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567	4-22

## สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่		หน้า
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567	4-23
4.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567	4-23
4.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567	4-24
4.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567	4-24
4.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567	4-25
4.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567	4-25
4.2-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567	4-26
4.2-10	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม 2567	4-27
4.2-11	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกุมภาพันธ์ 2567	4-27
4.2-12	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม 2567	4-27
4.2-13	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนเมษายน 2567	4-28
4.2-14	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนพฤษภาคม 2567	4-28
4.2-15	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมิถุนายน 2567	4-28
4.2-16	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากบ่อหนองน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-29

บทที่ 1

บทนำ

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยโครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) มีลักษณะเป็นโครงการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการมีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 245 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 16,131 ตารางเมตร

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/14964 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2559 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยรายงานฉบับล่าสุดที่ส่งให้ สผ. พิจารณา เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมครั้งที่ 2 ประจำปี 2566 รายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ดังนั้น บริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2567 รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 4) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 5) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของ บริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียดโดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน



- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพน้ำทั้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้จัดทำแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด ประจำปี พ.ศ. 2567												หมายเหตุ
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - ภายในพื้นที่โครงการ	TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง SO2 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง HC 3 วัน	โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณภายในพื้นที่โครงการ นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการในปีพ.ศ. 2560 จนถึงปีพ.ศ. 2562 จนถึงระยะเวลา 3 ปี ดังนั้นจึงหยุดดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ												ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ
2. การใช้น้ำ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง
	- ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ						☆ ✓						☆ -	ตรวจสอบทุก 6 เดือน
3. การระบายน้ำเสีย - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform bacteria	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

**ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)**  
**แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด ประจำปี พ.ศ. 2567												หมายเหตุ
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
<b>3. การระบายน้ำเสีย (ต่อ)</b> - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	- บันทึกปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	☆											☆	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น
	- บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	
	- เก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	
	- รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	
<b>4. การระบายน้ำฝน</b> - ระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ					☆ ✓						☆ -		ตรวจสอบทุก 6 เดือน
<b>5. การจัดการมูลฝอย</b> - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	☆											☆	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง
	- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด ประจำปี พ.ศ. 2567												หมายเหตุ
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
6. การคมนาคมขนส่ง - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง
	- บันทึกปริมาณการจราจรเข้า – ออก และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	
7. การใช้ไฟฟ้า - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง
	- บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารแต่ละอาคาร และปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	
	- ตรวจสอบสภาพภายนอกของหม้อแปลงไฟฟ้าขณะที่กำลังใช้งาน เช่น สภาพสีหรือตัวถังของหม้อแปลง สภาพของลูกถ้วยต้านแรงสูงและแรงต่ำ ระดับน้ำมันและสารกันความชื้น หรืออาจจะใช้หูฟังเสียงผิดปกติที่เกิดขึ้น หรือใช้จุ่มกดมกิ่นที่เหม็นไหม้ผิดปกติที่เกิดจากความร้อนสูง หรือใช้มือสัมผัส เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด ประจำปี พ.ศ. 2567												หมายเหตุ
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
7. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพภายนอก การทำงาน ทำความสะอาด หยอดน้ำมันหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ รวมทั้งการวัดค่าความต้านทานฉนวนของขดลวดหม้อแปลงขณะที่เครื่องไม่ถูกใช้งาน			☆ ✓										ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง
	- ตรวจสอบสภาพภายในของหม้อแปลงหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนบางชิ้นออก และแก้ไขข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งาน			☆ ✓										ตรวจสอบทุกๆ 2 ปี
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย - ภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมาย แผงผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน หัวจ่ายน้ำ ถึงดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓	-	-	-	-	-	☆ -	ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน
9. ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว - ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหายการแผ่ของเรือนยอด โดยจัดทำเป็นบันทึกข้อมูล	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 2.1-1) โดยโครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 11 ไร่ (11-0-0 ไร่) หรือประมาณ 17,600.00 ตารางเมตร บนกรรมสิทธิ์ที่ดินบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 102719 เลขที่ดิน 218

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันได้มีการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.1-2) โดยโครงการมีอาณาเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (รูปที่ 2.1-3)

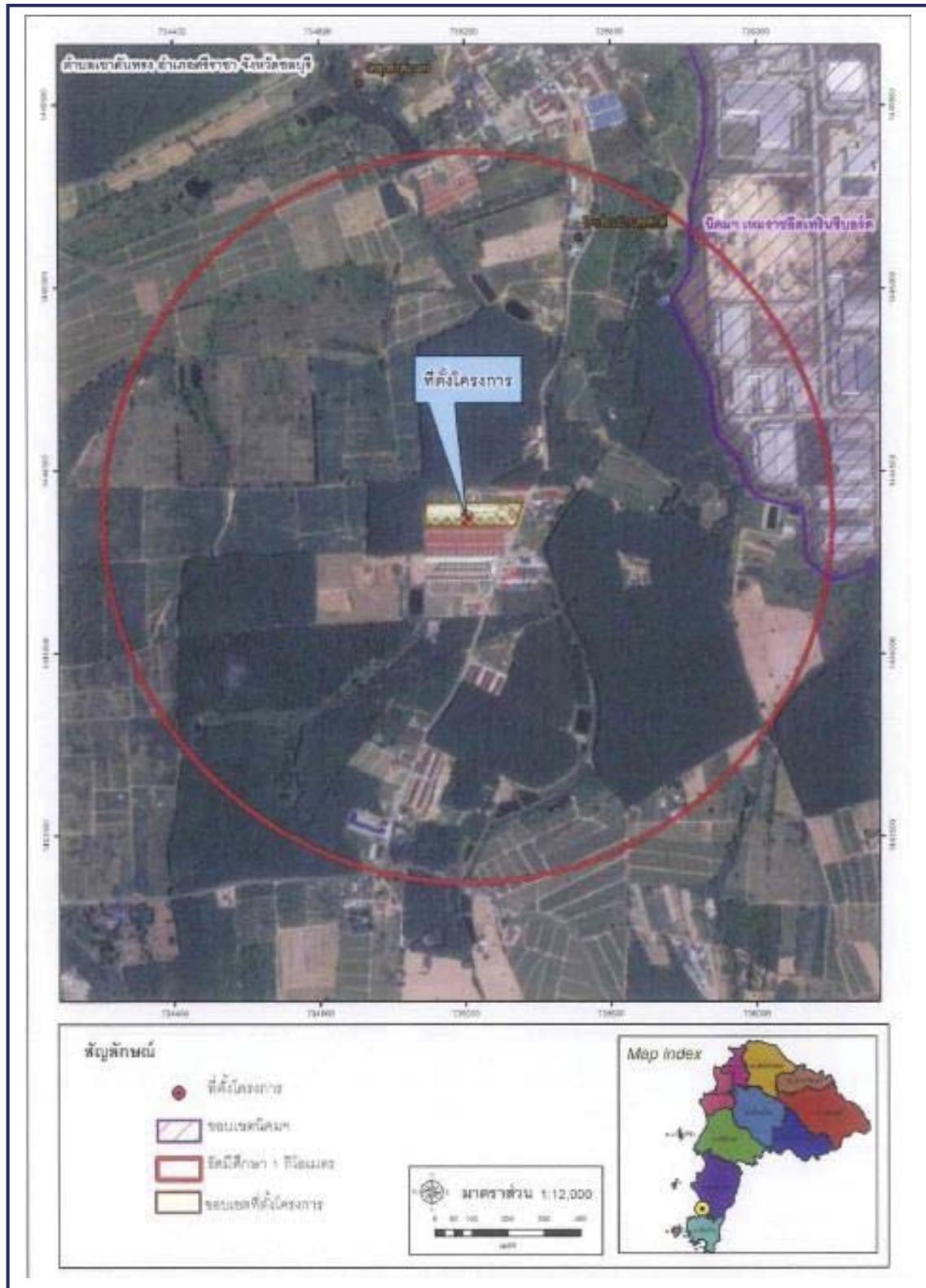
ทิศเหนือ	ติดต่อกับบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ถัดออกไปเป็นสวนยางพารา
ทิศใต้	ติดต่อกับห้องแถวให้เช่า 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับถนนคอนกรีตสาธารณะขนาดความกว้างประมาณ 12 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับสวนยางพารา

ในส่วนของการเดินทางมายังพื้นที่โครงการจะเริ่มจากโรงงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งตั้งที่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด โดยมีระยะทางจากโรงงานถึงโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่ที่ตั้งโครงการใช้ได้ 2 เส้นทางดังนี้ (รูปที่ 2.1-4)

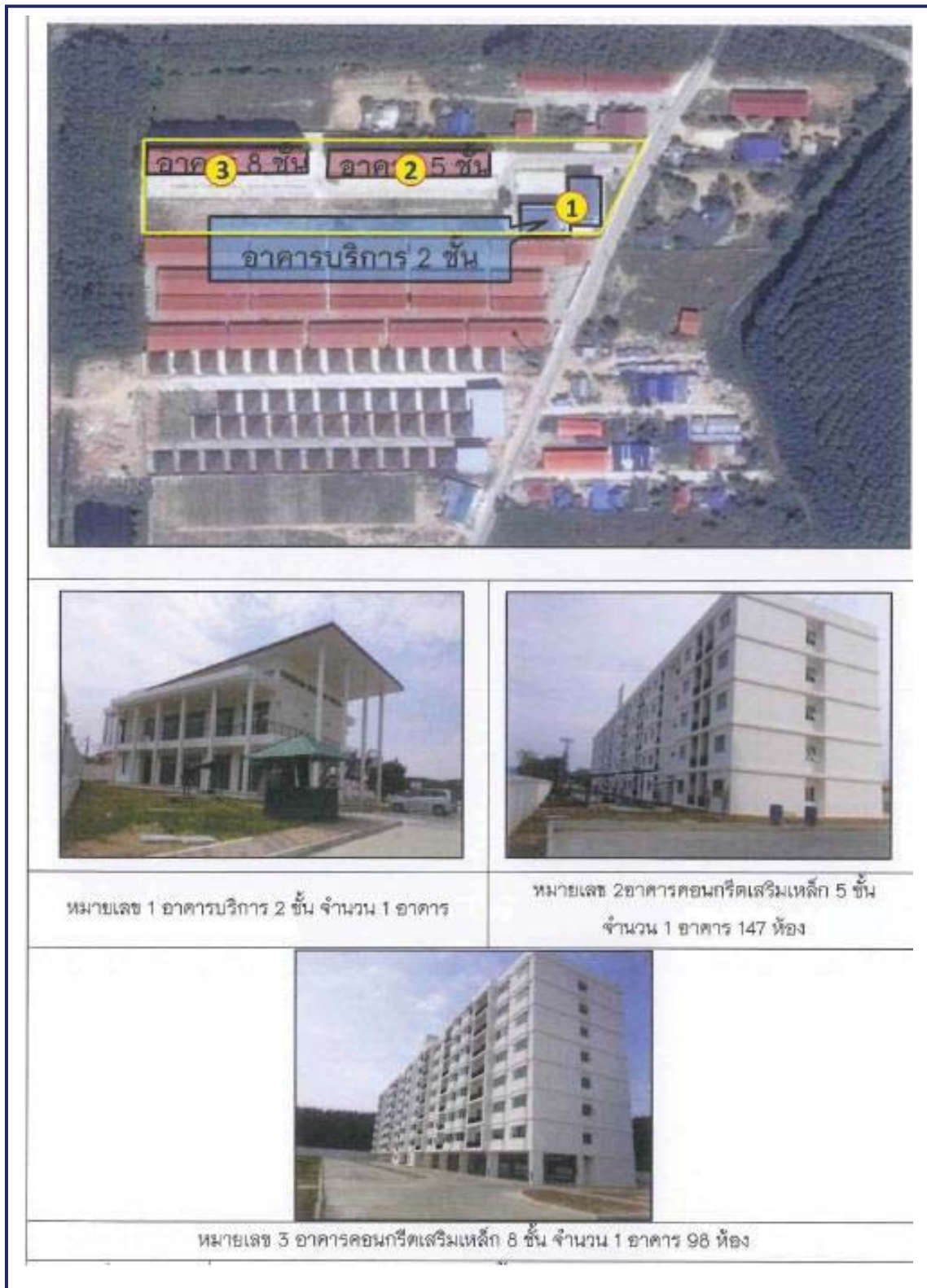
1) จากโรงงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายหลักภายในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ดแล้วตรงไปทางทิศเหนือประมาณ 1.7 กิโลเมตร จะพบทางหลวงหมายเลข 3138 จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 3138 แล้วตรงไปอีกประมาณ 1.6 กิโลเมตร จะพบสี่แยกไฟแดงที่ 2 จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายแล้วมุ่งหน้าไปทางโรงเรียนบ้านสุรศักดิ์อีกประมาณ 2.6 กิโลเมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ

2) จากโรงงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสายหลักภายในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ดแล้วตรงไปทางทิศใต้ประมาณ 3 กิโลเมตร จะพบ 3 แยก จากนั้นให้เลี้ยวขวาแล้วตรงไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาที่แยกแรกแล้วมุ่งหน้าไปทางโรงเรียนบ้านสุรศักดิ์อีกประมาณ 4 กิโลเมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางขวามือ



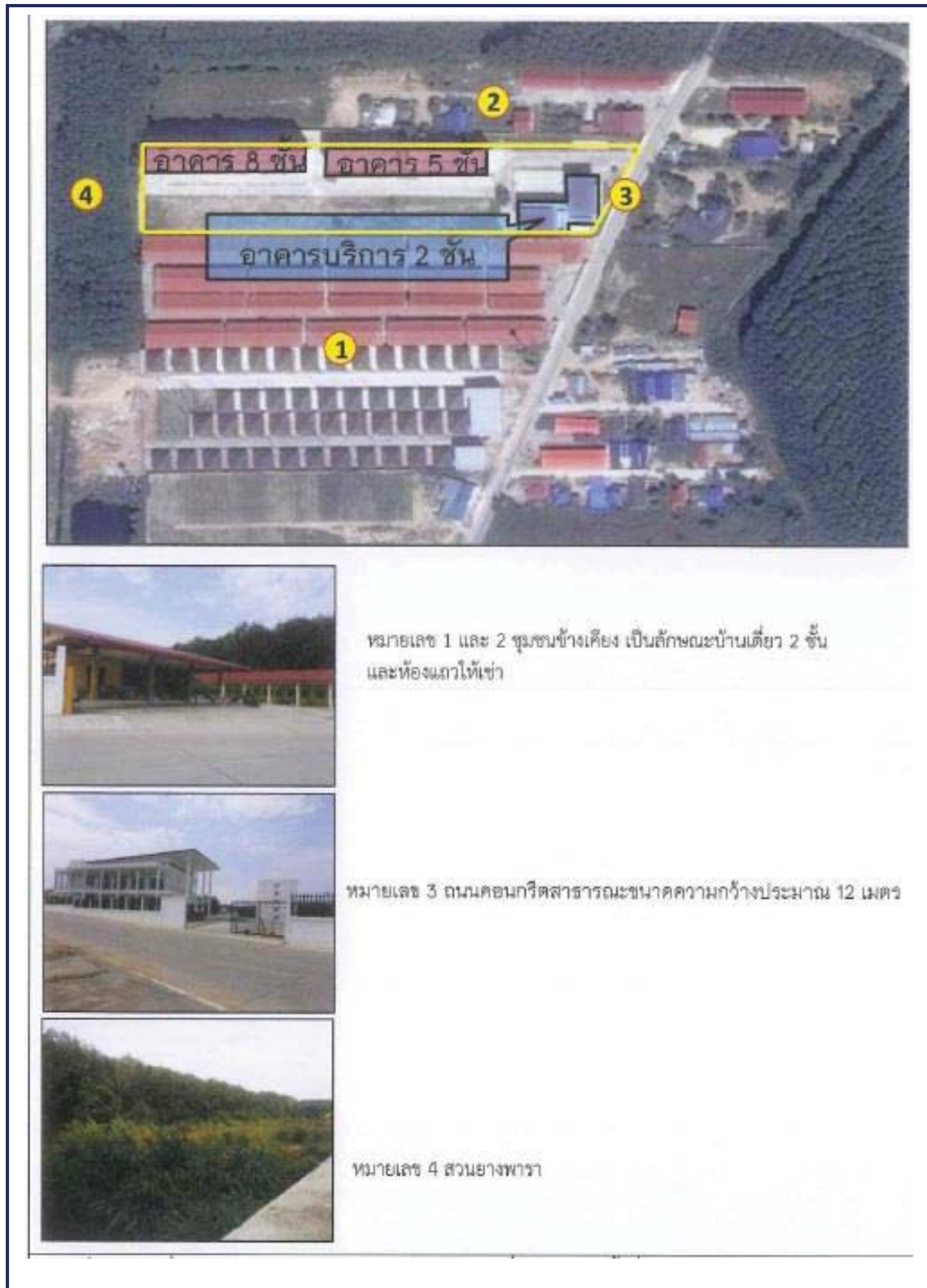


รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน





รูปที่ 2.1-3 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-4 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อใช้ที่พักอาศัยและสวัสดิการสำหรับพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร ภายในโครงการมีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 245 ห้อง รวมเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการทั้งหมด 16,131 ตารางเมตร และสามารถจอดรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมดจำนวน 86 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 2.2-1) และผังบริเวณโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 2.2-1)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปรายละเอียดโครงการ

รายละเอียด	อาคาร A	อาคาร B	อาคาร C	รวม
1. จำนวนชั้น (ชั้น)	2	5	8	-
2. ความสูงของอาคาร (เมตร)	8.60	15.05	22.95	-
3. จำนวนห้องพัก (ห้อง)	-	147	98	245
4. จำนวนที่จอดรถยนต์ (คัน)	6	30	50	86
5. พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	1,902	5,665	8,564	16,131
6. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	1,047	1,232	1,315	3,594



รูปที่ 2.2-1 แผนผังโครงการ



## 2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยและสวัสดิการสำหรับพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารบริการ 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 1,902 ตารางเมตร อาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 5,665 ตารางเมตร และอาคาร C มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 8,564 ตารางเมตร รวมเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการทั้งหมด 16,131 ตารางเมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 245 ห้อง และสามารถจอดรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมดจำนวน 86 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการภายในโครงการอย่างครบครัน อาทิเช่น พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ ลิฟท์โดยสาร และส่วนบริการต่างๆ สำหรับพนักงานภายในโครงการ เป็นต้น

## 2.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

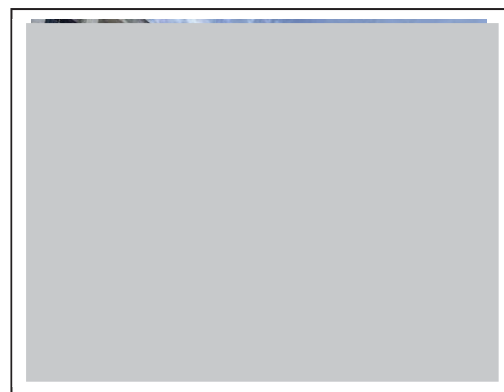
โครงการมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 11 ไร่ หรือประมาณ 17,600.00 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการแสดงรายละเอียด ตารางที่ 2.4-1 และรูปที่ 2.4-1 ถึงรูปที่ 2.4-4

ตารางที่ 2.4-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ

ลำดับที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน		พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร (ตารางเมตร)
		ตารางเมตร	ร้อยละ	
1	อาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น)	1,047.00	5.95	1,902
2	อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น)	1,232.00	7.00	5,665
3	อาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น)	1,315.00	7.47	8,564
4	อาคารพักรวมมูลฝอย	30.00	0.17	30
5	พื้นที่ถนนและที่จอดรถนอกอาคาร	6,278.53	35.87	-
6	พื้นที่สีเขียว	2,832.06	16.09	-
7	พื้นที่พัฒนาในอนาคต	4,865.41	27.65	-
รวมทั้งโครงการ		17,600.00	100.00	16,161



รูปที่ 2.4-1 อาคาร A



รูปที่ 2.4-2 อาคาร B





รูปที่ 2.4-3 อาคาร C



รูปที่ 2.4-4 ถนนภายในโครงการ

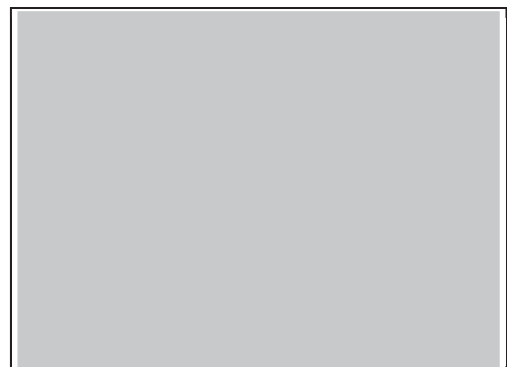
## 2.5 การจราจรภายในโครงการ

### 2.5.1 ระบบการจราจร

โครงการได้ออกแบบให้ทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการมีความกว้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในข้อที่ 8 ซึ่งกำหนดให้ “ทางเข้าออกของรถยนต์ ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่เกิดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมาย แสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และแนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทาง แยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร” โดยโครงการได้จัดให้มีทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเดินทาง แบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two ways) ซึ่งมีขนาดความกว้างเท่ากับ 8.00 เมตร สำหรับระบบการจราจรบริเวณโดยรอบอาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) ทางโครงการได้กำหนดให้มีการเดินทางเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) ในลักษณะของการ วิ่งตามเข็มนาฬิกา ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้ถนนทางวิ่งบริเวณโดยรอบอาคาร C ให้มีขนาดความกว้างเท่ากับ 5.25-8.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร) โดยมีลูกศรกำหนดทิศทางการเดินทางอย่างชัดเจน นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการแต่ละแห่ง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับ ผู้ใช้รถภายในโครงการและคอยควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.5-1 ถึงรูปที่ 2.5-2



รูปที่ 2.5-1 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง



รูปที่ 2.5-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  
ภายในโครงการ

## 2.5.2 จำนวนที่จอดรถยนต์

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 86 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับอาคาร A จำนวน 6 คัน อาคาร B จำนวน 30 คัน และอาคาร C จำนวน 50 คัน ซึ่งที่จอดรถแต่ละอาคารมีจำนวนเพียงพอตามข้อกำหนด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 53 คัน โดยตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร C แสดงดังรูปที่ 2.5-3 ถึงรูปที่ 2.5-6



รูปที่ 2.5-3 ที่จอดรถสำหรับอาคาร A



รูปที่ 2.5-4 ที่จอดรถสำหรับอาคาร B



รูปที่ 2.5-5 ที่จอดรถสำหรับอาคาร C



รูปที่ 2.5-6 ที่จอดรถจักรยานยนต์

## 2.6 จำนวนประชากรภายในโครงการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีจำนวนประชากรภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,048 คน โดยคิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 931 คน จำนวนพนักงานภายในโครงการประมาณ 39 คน และจำนวนผู้ให้บริการภายในอาคารบริการจำนวน 78 คน

### 1) จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 245 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัยภายในอาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) จำนวน 147 ห้อง และห้องพักอาศัยภายในอาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) จำนวน 98 ห้อง โดยมีรายละเอียดในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัยเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), 2556 ได้ดังนี้

- อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 147 ห้อง โดยห้องพักอาศัยทั้งหมดของอาคาร B มีขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร ซึ่งคิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง โดยคิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ทั้งหมดประมาณ 441 คน
- อาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 98 ห้อง โดยห้องพักอาศัยทั้งหมดของอาคาร C มีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ซึ่งคิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง โดยคิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ทั้งหมดประมาณ 490 คน

ดังนั้น รวมเป็นจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 931 คน

### 2) จำนวนพนักงานภายในโครงการ

- อาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) มีพื้นที่ใช้สอยในส่วนบริการเท่ากับ 234 ตารางเมตร โดยโครงการได้กำหนดให้ความหนาแน่นของพนักงานภายในอาคารบริการเท่ากับ 1 คน/พื้นที่ 10 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นจำนวนพนักงานภายในอาคารบริการเท่ากับ 24 คน (234/10)
  - อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) โครงการได้กำหนดให้มีจำนวนพนักงานภายในอาคาร B ประมาณ 5 คน
  - อาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) โครงการได้กำหนดให้มีจำนวนพนักงานภายในอาคาร C ประมาณ 10 คน
- ดังนั้น รวมเป็นจำนวนพนักงานภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 39 คน ซึ่งทำหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของอาคารและให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ

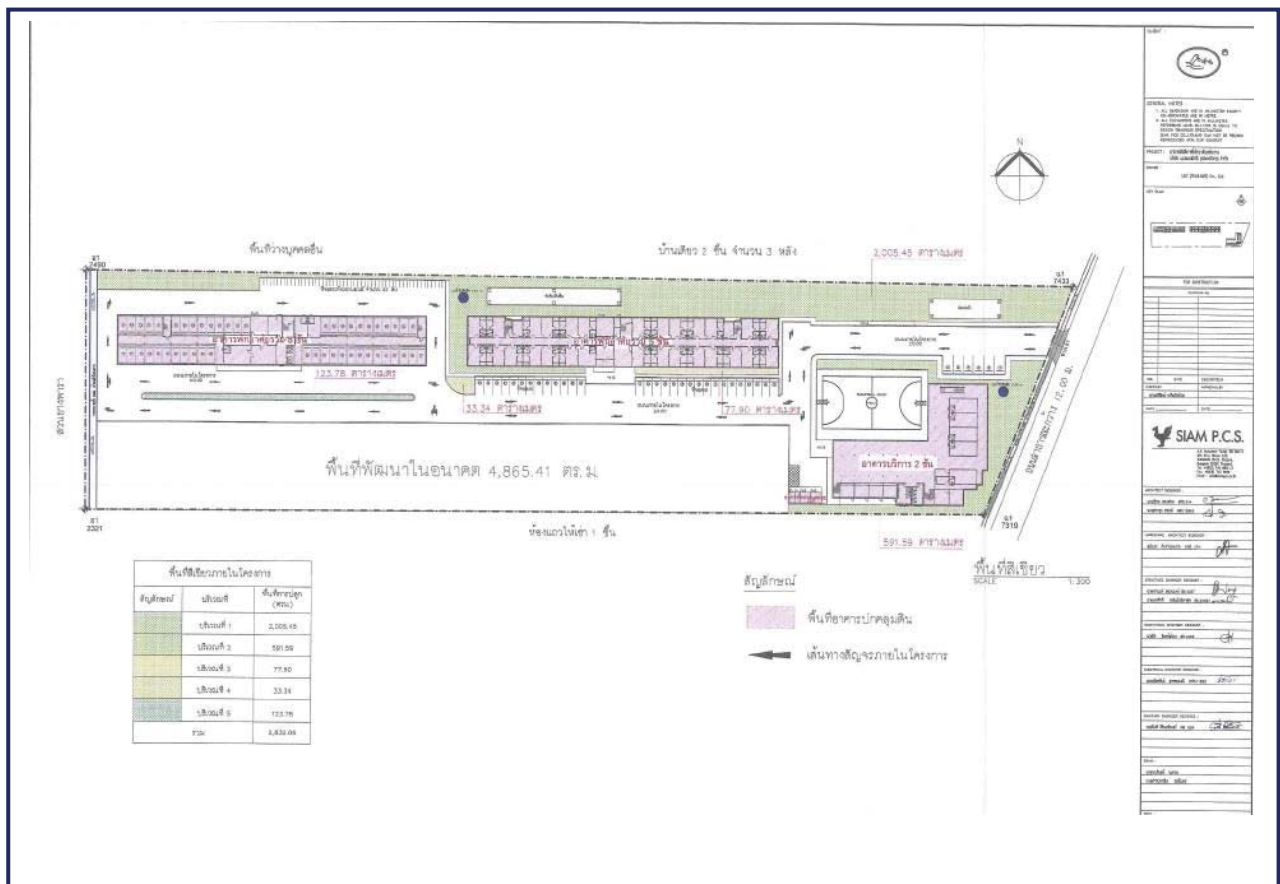
### 3) จำนวนผู้ใช้บริการภายในอาคารบริการ

อาคารบริการ 2 ชั้น (อาคาร A) มีพื้นที่ใช้สอยในส่วนบริการเท่ากับ 234 ตารางเมตร โดยกำหนดให้ความหนาแน่นของจำนวนประชากรที่เข้ามาใช้บริการเท่ากับ 1 คน/พื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นจำนวนผู้ใช้บริการภายในอาคารบริการประมาณ 78 คน (234/3)

## 2.7 พื้นที่สีเขียวและการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีจำนวนประชากรภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,048 คน โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่า 1,048.00 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 524.00 ตารางเมตร และต้องจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 262.00 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 2,832.06 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 2.74 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 คน) ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดจำนวน 642.99 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 262.00 ตารางเมตร) ดังนั้น แสดงดังรูปที่ 2.7-1 และรูปที่ 2.7-2

ตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคาร A มีชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด (ชั้นที่ 1) เท่ากับ 1,001 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีเท่ากับ 300.3 ตารางเมตร อาคาร B มีชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด (ชั้น 2-5) เท่ากับ 1,147 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีเท่ากับ 344.1 ตารางเมตร และอาคาร C มีชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด (ชั้นที่ 1) เท่ากับ 1,130 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีเท่ากับ 339.0 ตารางเมตร ดังนั้น รวมเป็นพื้นที่ว่างซึ่งโครงการต้องจัดให้มีตามข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 983.4 ตารางเมตร และต้องเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 491.7 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายในโครงการเท่ากับ 642.99 ตารางเมตร ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว



รูปที่ 2.7-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.7-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

## 2.8 การใช้น้ำภายในโครงการ

โครงการมีความต้องการในการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 204.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นความต้องการใช้น้ำภายในอาคาร A ประมาณ 17.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำภายในอาคาร B ประมาณ 88.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และความต้องการใช้น้ำภายในอาคาร C ประมาณ 98.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณน้ำใช้ของชุมชนในปัจจุบันอีกประมาณ 315.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 519.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่กิจกรรมของหมู่บ้านฯ มีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้วันละประมาณ 30,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการผลิตน้ำประปาให้แก่โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายเดิมอย่างใด

อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำผิวดินขนาดความลึกประมาณ 9 เมตร จำนวน 2 บ่อ โดยโครงการได้จัดเตรียมไว้เป็นแหล่งน้ำใช้สำรองสำหรับอุปโภคบริโภคในกรณีที่น้ำประปาของกิจการประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี มีไม่เพียงพอ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) จำนวน 1 บ่อ และบริเวณด้านข้างของถังเก็บน้ำใต้ดินด้านหลังอาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ DWP จำนวนบ่อละ 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากบ่อน้ำผิวดินเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละแห่ง แสดงดังรูปที่ 2.8-1 ถึงรูปที่ 2.8-2



รูปที่ 2.8-1 บ่อน้ำผิวดินบริเวณอาคาร A



รูปที่ 2.8-2 บ่อน้ำผิวดินบริเวณอาคาร B



## 2.9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่จะมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ ได้แก่ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วม ซึ่งจะมีสิ่งปฏิกูลปะปนมากับน้ำเสีย และน้ำเสียจากกิจกรรมการชะล้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และการประกอบอาหาร เป็นต้น โดยน้ำเสียในส่วนนี้จะมีไขมันปะปนมากับน้ำเสีย ซึ่งจะต้องกำจัดออกก่อนนำไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากจะทำให้การย่อยสลายสารอินทรีย์ของจุลินทรีย์ (แบคทีเรีย) ในระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีประสิทธิภาพ แสดงดังตารางที่ 2.9-1

ตารางที่ 2.9-1 ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ

อาคาร	รายละเอียด	จำนวน	เกณฑ์ในการคิดปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย* (ลบ.ม./วัน)
A	ผู้ใช้บริการ	78 คน	20 ลิตร/คน/วัน	4.68	3.74
	พนักงาน	24 คน	50 ลิตร/คน/วัน	1.20	0.96
	รดน้ำต้นไม้	2,832.06 ตร.ม.	4 ลิตร/ตร.ม./วัน	11.33	-
	อาคารพักรวมมูลฝอย	30 ตร.ม.	3 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.09	0.07
รวมปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียภายในอาคาร A				17.30	4.78
B	ห้องพักอภัย	441 คน	200 ลิตร/คน/วัน	88.20	70.56
	พนักงาน	5 คน	50 ลิตร/คน/วัน	0.25	0.20
รวมปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียภายในอาคาร B				88.45	70.76
C	ห้องพักอภัย	490 คน	200 ลิตร/คน/วัน	98.00	78.40
	พนักงาน	10 คน	50 ลิตร/คน/วัน	0.50	0.40
รวมปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียภายในอาคาร C				98.50	78.80
รวมปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียภายในโครงการทั้งสิ้น				204.25	154.34

หมายเหตุ : \* ปริมาณน้ำเสียคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมปริมาณน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากจะซึมลงสู่ดิน

## 2.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการจะแบ่งออกเป็นระบบระบายน้ำเสียจากกิจกรรมการซักล้าง (น้ำเสียที่มีไขมันเจือปน ซึ่งต้องผ่านการกำจัดไขมันออกก่อน) และระบบระบายน้ำเสียที่มีสิ่งปฏิกูลหรือน้ำโสโครก โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เหล่านี้ จะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการในแต่ละอาคารให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ส่วนปริมาณน้ำฝนที่ตกลงภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝน โดยปริมาณน้ำฝนเหล่านี้จะถูกรวบรวมและหน่วงไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.10-1 ถึงรูปที่ 2.10-2



รูปที่ 2.10-1 ระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 2.10-2 รางระบายน้ำฝนภายในโครงการ

## 2.11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากห้องพักต่างๆ ภายในแต่ละอาคารจะถูกนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพร้อมคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารพักมูลฝอยของโครงการ ซึ่งภายในอาคารพักมูลฝอยจะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยแห้ง ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จะถูกรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลของอาคารพักรวมมูลฝอย ซึ่งทางโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายจะเก็บและรวบรวมไว้ภายในอาคารพักมูลฝอยโดยแยกออกเป็นแต่ละประเภท เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่างๆ จากอาคารพักมูลฝอยไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าอาคารพักรวมมูลฝอยโดยเฉพาะ โดยโครงการจะทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดดังกล่าว แสดงดังรูปที่ 2.11-1 ถึงรูปที่ 2.11-3

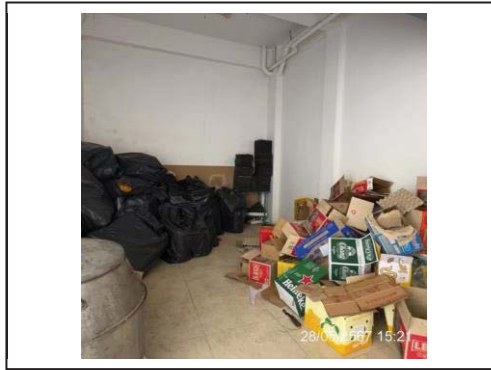


รูปที่ 2.11-1 ภาชนะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2.11-2 พื้นที่พักมูลฝอยเปียก





รูปที่ 2.11-3 พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล

## 2.12 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,484.26 kVA แบ่งเป็น ความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับอาคาร A ประมาณ 116.61 kVA อาคาร B ประมาณ 538.98 kVA และอาคาร C ประมาณ 828.67 kVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการแก่ผู้ที่ขอใช้บริการได้อย่างทั่วถึง และโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศเหนือพร้อมทั้งติดตั้งแนบไม่ให้มีระดับความสูงเท่ากับระดับของหม้อแปลงไฟฟ้า

นอกจากนี้โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติโดยแอมระบบไฟฟ้าภายในอาคารของโครงการ อีกทั้ง โครงการจะดำเนินการติดตั้งมาตรวัดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคารด้วย

## 2.13 การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

การระบายอากาศโดยวิธีกลจะใช้ในบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักรถยนต์แต่ละชั้น ห้องงานระบบต่างๆ โถงทางเดินและลิฟท์ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีระบบหมุนเวียนอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศช่วย

การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจะอาศัยช่องเปิดของอาคารในบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องลม และช่องว่างต่างๆ ของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องพักแต่ละห้อง เป็นต้น โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

ส่วนระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการเป็นแบบแยกส่วน โดยได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมตามขนาดของห้องพักและห้องบริการต่างๆ ภายในอาคารของโครงการ เช่น ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น

## 2.14 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนเหตุอัคคีภัยภายในแต่ละอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เช่น ถังดับเพลิงเคมี ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบช่วยในการหนีไฟ (ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้น, ป้ายแสดงทางหนีไฟ, ระบบไฟส่องสว่างสำรอง (ไฟฉุกเฉิน)) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ, อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้) บันไดหนีไฟ จุกตรวพล และระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แสดงดังรูปที่ 2.14-1 ถึงรูปที่ 2.14-11



รูปที่ 2.14-1 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.14-2 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.14-3 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.14-4 บ้ายแสดงทางหนีไฟ



รูปที่ 2.14-5 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง



รูปที่ 2.14-6 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2.14-7 เครื่องตรวจจับความร้อน



รูปที่ 2.14-8 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้  
ด้วยมือ



รูปที่ 2.14-9 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้ง  
เหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2.14-10 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.14-11 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

## 2.15 การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร และรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมจัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยระบบโทรทัศน์วงจรปิดดังกล่าวจะมีระบบควบคุมอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.15-1 ถึงรูปที่ 2.15-2



รูปที่ 2.15-1 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในโครงการ



รูปที่ 2.15-2 โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

### บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนธันวาคม 2559 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้บริหารโครงการช่วงเปิดดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 3.1-1 และตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	:	หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยังรายงาน	:	ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับพื้นดินของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับสูงกว่าถนนด้านหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเพียงเล็กน้อย ซึ่งมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ห้องเช่า และพื้นที่เกษตรสภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะมีลักษณะเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อเป็นพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่สีเขียว และถนนเป็นต้น ดังนั้น ภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการจะไม่มีความกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่อาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงาม</p>	<p>ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้และทำการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งให้พนักงานแต่ละแผนกที่อาศัยอยู่ในโครงการทำการปลูกผักปลอดสารพิษเพื่อประกอบอาหาร</p>	-	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-4 ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และมีทัศนียภาพที่ดี มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ โครงการทั้งหมดประมาณ 2,832.06 ตาราง เมตร และตลอดแนวเขตที่ดินยังมีแนวรั้วและ ไม้ยืนต้นเพื่อป้องกันแนวเขตที่ดิน โดยการ พัฒนาพื้นที่โครงการจะจำกัดเฉพาะภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบให้ มีการเปลี่ยนแปลงความมั่นคงของพื้นที่ดินใน บริเวณข้างเคียง				
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่ เป็นที่ตั้งตัวอาคาร และเป็นที่ว่างปราศจาก อาคารปกคลุมซึ่งจะใช้เป็นถนนภายใน โครงการและพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีกิจกรรมที่ จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการจะปลูก ต้นไม้ ไม้ไผ่ ไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ สนามหญ้า เพื่อปกคลุมดินและช่วยป้องกัน การชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ประกอบกับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ ราบและมีระบบระบายน้ำฝน อีกทั้ง ยังมีระบบ หนองน้ำซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ไหล บ่าในช่วงที่ฝนตกก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมของโครงการในช่วง เปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสุขภาพการคลุมดินช่วยป้องกัน การชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่	- โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสุขภาพการคลุมดินช่วยป้องกัน การชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่	-	รูปที่ 3.1-4
		2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการ ใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการทำความสะอาดระบบระบาย น้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่ เสมอ	-	รูปที่ 3.1-5 ภาคผนวกที่ 6.2



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พ.ศ. 2548 ของกรมทรัพยากรธรณีวิทยา พ.ศ. 2554 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี โดยอยู่ในบริเวณเขตที่ 1 ซึ่งเป็นเขตที่มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจเกิดการเสียหายบ้าง โดยต้องออกแบบโครงสร้างที่รับแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวได้ขนาด 3-4 เมอร์คัลลีผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว นอกจากนี้ พื้นที่ของโครงการไม่เข้าข่ายต้องออกแบบให้ตัวอาคารของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้โครงการของตัวอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีวิศวกรโยธารับรองแล้ว ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารของโครงการอย่างมีนัยสำคัญ	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3 ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเปิดดำเนินโครงการจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและถนนทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งสารมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์สรุปได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบันเท่ากับ 0.055 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0019 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ TSP ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.0569 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบันเท่ากับ 0.026 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0010 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ PM-10 ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.0270 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ณ ปัจจุบันเท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO <sub>2</sub> จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0011 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ SO <sub>2</sub> ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.0081 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>2</sub> ) ปัจจุบันเท่ากับ 0.071 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO <sub>2</sub> จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0420 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ NO <sub>2</sub> ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.113 มก./ลบ.ม.	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงทำความสะอาดถนนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	-	รูปที่ 3.1-6
		2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3.1-4 ภาคผนวกที่ 6.3
		3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-7 ภาคผนวกที่ 6.3
		4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการกำหนดให้รถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-8
		5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการกำหนดให้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถ ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-9
		6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-10

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปัจจุบันเท่ากับ 2.2 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0206 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ CO ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 2.2206 มก./ลบ.ม.</p> <p>- คาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) จากท่อไอเสียรถยนต์จากโครงการมีค่าเท่ากับ 5.88 โมล/วัน หรือ 258.78 กรัม/วัน</p> <p>พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ดังกล่าว เมื่อพิจารณาความสามารถในการดูดซับก๊าซ CO<sub>2</sub> ไปใช้ในการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าสามารถดูดซับก๊าซ CO<sub>2</sub> ที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p>				
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อใช้ที่พักอาศัยและสวัสดิการสำหรับพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 3 อาคารประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร กิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ</p>	1) ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยงดการใช้น้ำแรงดัน และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- โครงการมีการติดป้ายแจ้งไม่อนุญาตให้ใช้เครื่องจักรภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-11
		2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการกำหนดให้รถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-8

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ด้านเสียงดังและความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ลักษณะของเสียงจะมีเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติของชุมชน ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างจากเสียงในชุมชนโดยทั่วไป ดังนั้นคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ				
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 154.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบต่างๆ ดังนี้  - อาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration : Aerobic Biofilm) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 4.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-12
		2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-13
		3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้น้ำและท่อน้ำอยู่เสมอ หากอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำและท่อน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3.1-13 ภาคผนวกที่ 6.4
		4) เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำสำหรับติดตั้งในห้องพักอาศัยของโครงการ	- โครงการพิจารณาเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-14
		5) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-15

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>- อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration : Aerobic Biofilm) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 70.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>- อาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration : Aerobic Biofilm) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 78.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>- อาคารพักรวมมูลฝอย มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration : Aerobic Biofilm) จำนวน 1 ชุดมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอย (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะควบคุมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 2,832.06 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้ง 11.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนของน้ำทิ้งที่เหลืออีกประมาณ 143.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบริเวณด้านหน้า ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>				
<p><b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b></p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ห้างแถวร้านค้า และสวนยางพารา เป็นต้น ทรัพยากรทางด้านชีวภาพส่วนใหญ่จะเป็นพืชพรรณที่ปลูกประดับไว้ภายในบ้านพักอาศัยและสวนยางพาราไม่พบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่สำคัญหรือหายากควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>	<p>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	อีกทั้ง สัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นชนิดที่พบเห็นได้ในชุมชนทั่วไปเท่านั้น ซึ่งคาดว่ากิจกรรมของโครงการจะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งลักษณะการจัดพื้นที่สีเขียวจะจัดเพื่อส่งเสริมและรักษาสุขภาพทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ โดยพรรณพืชที่ปลูกจะเป็นชนิดที่จัดสรรโดยเน้นคุณค่าในด้านความสวยงามและไม้ผล เป็นหลัก ไม่มีความโดดเด่นในเชิงนิเวศวิทยาแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าเชิงนิเวศในระดับที่สามารถระบุถึงระดับของผลประโยชน์ได้ แต่จะเป็นประโยชน์ในด้านการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับกลุ่มชุมชน	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3.1-7
		3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และกำหนดให้ปลูกต้นไม้ทดแทนเสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม้อายุชำรุดเสียหาย	-	รูปที่ 3.1-4 รูปที่ 3.1-7
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญๆ ไหลผ่าน มีเพียงทางน้ำขนาดเล็ก ซึ่งจะมีน้ำไหลเฉพาะในช่วงฤดูฝน ดังนั้นจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตที่สำคัญๆ อาศัยอยู่ในแหล่งน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมบ่อน้ำผิวดินไว้เป็นแหล่งน้ำใช้สำรองสำหรับการอุปโภคบริโภคในพื้นที่น้ำประปาของกิจกรรมประปาหมู่บ้านมีไม่เพียงพอหรือไม่สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้ได้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	ประกอบกับโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างน้อยมีนัยสำคัญ	2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-12
		3) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-13
		4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะ สิ่งของลงท่อระบายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-16
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรมและแหล่งน้ำ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น และเป็นการขยายการเติบโตของเศรษฐกิจในชุมชน อีกทั้ง ยังคงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่ตัวอาคารพื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นถนนและทางเท้า และที่จอดรถ	- โครงการควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวกที่ 6.1



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมพบว่าที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของโครงการยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมประกาศบังคับใช้หรือข้อบัญญัติของหน่วยงานท้องถิ่นแต่อย่างใด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมหรือข้อบัญญัติหน่วยงานท้องถิ่น	2) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้ดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการกระทำภายในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 3.1-17
		3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	- โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวกที่ 6.1
		4) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะแจ้งให้กับหน่วยงานอนุญาตได้ทราบก่อนดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงใด	-	-
3.2 การใช้น้ำ	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 17.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประมาณ 189.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้ประมาณ 10.90 วัน - อาคาร B และอาคาร C มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 186.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณด้านหลังอาคาร B ขนาดความจุประมาณ 559.36 ลูกบาศก์เมตร	1) จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้ น้ำ	- โครงการได้ทำการจัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.5 ภาคผนวกที่ 6.6
		2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีระบบสำรองน้ำใช้ของโครงการโดยเป็นแบบระบบอัตโนมัติ	-	รูปที่ 3.1-18
		3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการพิจารณาเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำติดตั้งไว้ภายในห้องพักรอของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	จำนวน 1 ถึง และถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาดความจุอาคารละ 42.84 ลูกบาศก์เมตร จำนวนอาคารละ 1 ถึง รวมเป็นความจุในการเก็บกักประมาณ 645.04 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้ประมาณ 3.45 วัน ทั้งนี้ การใช้และการสำรองน้ำของทั้ง 3 อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของ สผ. ซึ่งกำหนดให้ “โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัยต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 วัน” และประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัยอพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550 ซึ่งกำหนดให้ “สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร” นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีบ่อน้ำผิวดินขนาดความลึกประมาณ 9 เมตร จำนวน 2 บ่อเตรียมไว้เป็นแหล่งน้ำใช้สำรองสำหรับการอุปโภคบริโภคในกรณีที่น้ำประปาของกิจการประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ 5 มีไม่เพียงพอหรือไม่สามารถให้บริการได้ โดยได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ DWP จำนวนบ่อละ 1 เครื่องเพื่อสูบน้ำจากบ่อน้ำผิวดินเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละแห่ง ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำและท่อน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3.1-13 ภาคผนวกที่ 6.4
		5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะดวกและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - ออกแบบให้กันถังเก็บน้ำใต้ดินมีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอน (sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอนและการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังมีฝาถึง 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก - เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้น้ำดื่มได้	- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 2 บ่อ และกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	รูปที่ 3.1-18 ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		6) ในช่วงที่จะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำซึ่งทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่มีน้ำใช้ในวันที่ล้างถังเก็บน้ำทางโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบล่วงหน้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยเตรียมการสำรองน้ำไว้ใช้ในห้องพัก	- สำหรับช่วงที่ทำการล้างถังสำรองทางโครงการจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าเสมอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเตรียมการสำรองน้ำไว้ใช้ในห้องพัก	-	-
		7) จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในจุดที่มีการเปิดฝาทดน้ำพร้อมติดตั้งกรวยสี่ล้อหรือแผงจราจรป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรที่มีการเปิดฝาทดน้ำพร้อมติดตั้งกรวยสี่ล้อหรือแผงจราจรป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 3.1-19
		8) จัดให้มีบ่อน้ำผิวดินขนาดความลึกประมาณ 9 เมตร จำนวน 2 บ่อโดยโครงการได้จัดเตรียมไว้เป็นแหล่งน้ำใช้สำรองสำหรับการอุปโภคบริโภคในกรณีที่น้ำประปาของกิจการประปาหมู่บ้านมีไม่เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำผิวดินภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 บ่อ สำหรับกรณีที่น้ำประปาไม่เพียงพอ	-	รูปที่ 3.1-20 รูปที่ 3.1-21
		9) จัดให้มีแผนเตรียมการในการขออนุญาตเจาะบ่อน้ำบาดาลสำหรับนำน้ำมาใช้ภายในโครงการในอนาคตและในช่วงฤดูแล้งที่มีปริมาณน้ำใช้ขาดแคลนหรือมีปริมาณน้ำในบ่อน้ำผิวดินไม่เพียงพอ	- โครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำบาดาลมาใช้เนื่องจากปัจจุบันมีปริมาณน้ำใช้เพียงพอ หากปริมาณน้ำใช้ขาดแคลน โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3.3 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน	<u>มาตรการด้านการจัดการและการระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้ง</u> 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบเสมอ	-	รูปที่ 3.1-12

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ-1)	<b>1) ระบบระบายน้ำเสีย</b> ระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อแยก แบ่งเป็นท่อระบายน้ำโสโครก (สิ่งปฏิกูล) และท่อระบายน้ำจากกิจกรรมการซักล้าง (น้ำเสียที่มีไขมัน) - การระบายน้ำเสียจากกิจกรรมการซักล้าง (W) ได้แก่ น้ำจากเครื่องสุขภัณฑ์ อ่างล้างหน้า พื้นห้องน้ำและห้องครัว น้ำเสียเหล่านี้จะไหลไปตามท่อระบายน้ำเสียจากกิจกรรมการซักล้างของแต่ละอาคารลงสู่บ่อดักไขมันก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำอาคารในแต่ละชุด - การระบายน้ำโสโครกหรือสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วม (S) โดยน้ำโสโครกหรือสิ่งปฏิกูลเหล่านี้จะไหลไปตามท่อระบายน้ำโสโครกของแต่ละอาคารลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำอาคารในแต่ละชุดโดยตรง โดยไม่ผ่านถังดักไขมัน	2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียแยกกับการใช้ไฟฟ้ารวมภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-22 ภาคนวทที่ 6.7
		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-13
		4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	ภาคนวทที่ 6.8
		5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเฝ้าระวังและควบคุม ความสกปรกในรูปบีโอดีให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคนวทที่ 3
		6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ (2 เดือน/ครั้ง) หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากเกินไปติดเก็บกัก ต้องทำการสูบออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และได้ทำการติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาสูบตะกอนอยู่เสมอ	-	ภาคนวทที่ 6.9
		7) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในถาดภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพัสดุผลอย เมื่อแห้งแล้วทั้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ	- โครงการทำการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ-2)		8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบ บำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ใน สภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากเกิด การชำรุดหรือเสียหาย ทางโครงการจะ ดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที ปัจจุบัน ยังไม่มีชำรุดหรือเสียหายของระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำ อุดตัน	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พัก อาศัยทิ้งขยะ สิ่งของลงท่อระบายน้ำหรือ โถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ	-	รูปที่ 3.1-16
		10) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้น	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 3.1-14
		11) บำบัดละอองน้ำเสีย หรือ Aerosols ที่เกิดจาก กระบวนการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการแต่ละชุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว หนา 0.40 เมตร และมีพื้นที่สีเขียวสำหรับอาคาร A ขนาด 0.04 ตร.ม. จำนวน 1 จุด อาคาร B ขนาด 0.59 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด และอาคาร C ขนาด 1.05 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด เพื่อกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 3.1-23
		12) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการ จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ/อาคาร ขนาด 1.80 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และยาว 1.80 เมตร) เพื่อดักจับก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการไม่มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซ มีเทน แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัด ก๊าซมีเทนแทน	-	รูปที่ 3.1-12 รูปที่ 3.1-23

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ-3)	<b>2) ระบบระบายน้ำฝน</b> ปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนภายในแต่ละอาคารก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบท่อบรรณน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการเป็นท่อกลม (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40-0.80 เมตร พร้อมบ่อบักน้ำภายในโครงการเป็นระยะทุกๆ 3.00-17.20 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 500 ซึ่งมีจำนวน 2 แนวท่อตามแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อระบายลงสู่บ่อบั่บองน้ำก่อนควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อบั่บองน้ำขนาดความจุประมาณ 370 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ รวมถึงติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดให้มีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายน้ำในระยะเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการด้านการระบายน้ำฝน 1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำทั้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนมีนาคม-เดือนเมษายนของทุกปี)	- โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำทั้งเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 6.10
		2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-24 ภาคผนวกที่ 6.8 ภาคผนวกที่ 6.10
		3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และมีระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไปหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	-	ภาคผนวกที่ 6.10
		4) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-15
		5) ดูแลรักษาลำน้ำธรรมชาติด้านหลังพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวางทางน้ำ พร้อมทั้งทำการขุดลอกปีละ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนมีนาคม-เดือนเมษายนของทุกปี) เพื่อป้องกันการตื้นเขินของทางน้ำ	- โครงการได้ทำการดูแลรักษาลำน้ำธรรมชาติด้านหลังพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งทั้งดำเนินการขุดลอกเป็นประจำทุกปี	-	รูปที่ 3.1-25
		6) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะดำเนินแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 6.11



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 3.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย - มูลฝอยที่เกิดจากอาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) ประมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยที่เกิดจากอาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) ประมาณ 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยที่เกิดจากอาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) ประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ประจำไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง และทำการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถังแยกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง มูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถังเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดจากห้องพักในแต่ละห้องจากนั้นจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร ภายในอาคารพักรวมมูลฝอยจะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ - ส่วนพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.20 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 6.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 70 วัน	1) จัดให้มีพนักงานเก็บแยกมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทประจำแต่ละอาคาร และมีพนักงานเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปรวบรวมที่จุดพัก ทั้งนี้โครงการไม่มีอาคารพักรวมมูลฝอยเนื่องจากได้ติดต่อให้บริษัท เขาคันทรง เมเนจเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-26 รูปที่ 3.1-27 ภาคผนวกที่ 6.12 ภาคผนวกที่ 6.13
		2) ติดต่อให้ผู้รับซื้อเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ใหม่ได้	- โครงการได้ดำเนินการติดต่อให้บริษัท เขาคันทรง เมเนจเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.12 ภาคผนวกที่ 6.13
		3) ติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	- โครงการได้ดำเนินการติดต่อให้บริษัท เขาคันทรง เมเนจเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.12 ภาคผนวกที่ 6.13
		4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	- โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	-	รูปที่ 3.1-26
		5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	- โครงการมีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย	-	รูปที่ 3.1-27
		6) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	รูปที่ 3.1-19

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ-1)	- ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 8.85 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 13.28 ลูกบาศก์เมตร สามารถรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 6 วัน	7) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- หลังจากทำการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดเส้นทางเก็บขนและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-27
	- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 8.70 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 13.05 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 13 วัน	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับผู้ปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	- โครงการจัดให้พนักงานรวบรวมขยะและคัดแยกขยะสวมใส่ถุงมือ ผ้าปิดจมูก และผ้ากันเปื้อนทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 3.1-27
	- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.35 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 6.53 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 72 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จะถูกรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลของอาคารพักรวมมูลฝอย ซึ่งทางโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการเข้ามารับซื้อภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายจะเก็บและรวบรวมไว้ภายในอาคารพักรวมมูลฝอย	9) กำหนดให้ “ผู้ปฏิบัติงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยก และเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป ต้องได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปีและผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข”	- พนักงานที่ทำหน้าที่รวบรวมหรือคัดแยกขยะภายในโครงการ จะต้องผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน และได้รับการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำทุกปี สำหรับการตรวจสอบสุขภาพในปี 2566 ดำเนินการในวันที่ 18 ตุลาคม 2566 และในปี 2567 โครงการมีแผนจะดำเนินการตรวจสอบสุขภาพในช่วงเดือนตุลาคม 2567	-	ภาคผนวกที่ 6.14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ-2)	<p>โดยแยกออกเป็นแต่ละประเภท เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่างๆ จากอาคารพักรวมมูลฝอยไปกำจัดตามความเหมาะสม</p> <p>สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการจะจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตราย ใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย โดยเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นนำไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายภายในพักรวมมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ที่สภาพยังใช้งานได้และแบตเตอรี่มือถือไว้ โดยโครงการจะประสานกับกรมควบคุมมลพิษ เพื่อส่งให้กับโรงงานที่เข้าร่วมโครงการมารับไปกำจัดต่อไป ในส่วนของมูลฝอยอันตรายอื่นๆ เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ที่มีสภาพไม่สามารถใช้งานได้ และหลอดไส้ เป็นต้น โครงการจะติดต่อให้บริษัท ทีเออาร์เอฟ จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 86 คัน โดยสามารถประเมินผลกระทบในกรณีที่รถยนต์ทั้งหมดของโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนสาธารณะพร้อมกันในเวลา 1 ชั่วโมง (กรณีเลวร้าย) ซึ่งจะทำให้ค่า PCU/ชั่วโมง เพิ่มขึ้น 86 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำไปรวมกับค่า PCU/ชั่วโมง ของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการสภาพการจราจรของถนนในวันหยุดราชการยังคงมีระดับการให้บริการของถนน (Level of Service) ยังคงอยู่ในระดับเดิม (ระดับ A) ยกเว้นในปริมาณจราจรในวันทำการ ซึ่งสภาพการจราจรของถนนมีการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการของถนน (Level of Service) เพียงเล็กน้อย ซึ่งเพิ่มขึ้น 1 ระดับในแต่ละช่วงเวลา ตั้งแต่ระดับ B คือ สภาพการจราจรมีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถน้อยลง ไปจนถึงระดับ F คือ สภาพการจราจรติดขัด	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการไม่น้อยกว่า 60 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 86 คัน พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29 รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31
		2) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดระเบียบการจอดรถให้สามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29 รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31
		3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยบริเวณอาคาร B และอาคาร C จัดทำถนนเป็นแบบทิศทางเดียว (One way) บริเวณอาคาร A เป็นแบบสองทิศทาง (Two way) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวกภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-6 รูปที่ 3.1-19 รูปที่ 3.1-32 รูปที่ 3.1-33 รูปที่ 3.1-34
		4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-35 รูปที่ 3.1-36
		5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการกำหนดให้รถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-8

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ในส่วนของบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนมีแสงไฟส่องสว่างที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางคืนพร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการและป้องกันการชะลอตัวของการจราจรภายในโครงการ	6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และมีการติดป้ายแสดงทิศทางเข้า – ออกอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวนนโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-6 รูปที่ 3.1-32 รูปที่ 3.1-33 รูปที่ 3.1-34 รูปที่ 3.1-35 รูปที่ 3.1-36 ภาคผนวกที่ 6.15
		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-19
		8) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-19 รูปที่ 3.1-37
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,367.65 KVA แบ่งเป็นความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับอาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) ประมาณ 116.61 kVA อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) ประมาณ 538.98 kVA และอาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) ประมาณ 828.67 kVA	มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ 1) ในขั้นตอนออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยดูแลต้นไม้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-4 รูปที่ 3.1-7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการแก่ผู้ที่ขอใช้บริการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type) ประจำอาคาร แบ่งเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับอาคาร A (อาคารบริการ 2 ชั้น) ขนาด 160 kVA อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น) ขนาด 630 kVA และอาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น) ขนาด 1,000 kVA</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker ; CB) ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าภายในอาคารของโครงการ และโครงการได้กำหนดมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานไว้ จึงมีส่วนช่วยในการลดการใช้พลังงานภายในอาคารของโครงการลงได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา และเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง รวมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพักอาศัย	- โครงการออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา และเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	-	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3
		3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนทาสีตัวอาคารบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3
		4) ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยสามารถประหยัดไฟฟ้ามากกว่าหลอดไฟธรรมดา 15-75% และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟธรรมดา	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-35
		5) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการเลือกใช้ระบบเปิดปิดไฟอัตโนมัติ โดยจะเปิดระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	-	รูปที่ 3.1-35 รูปที่ 3.1-36
		6) เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ (Mode Stand by)	- โครงการเลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ	-	รูปที่ 3.1-38



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ-1)		7) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง - ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง - ติดตั้งชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม - ตรวจสอบตราแนวท่อน้ำประปา สำหรับการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที	- โครงการพิจารณาเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัยของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราแนวท่อน้ำประปา สำหรับการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและทำการซ่อมแซมทันทีหากพบว่าชำรุด	-	รูปที่ 3.1-13 รูปที่ 3.1-14 ภาคผนวกที่ 6.4
		8) อบรมรณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟไว้ในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-15 รูปที่ 3.1-39
		9) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดทำเอกสารการอนุรักษ์พลังงานติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.16
		10) ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker ; CB)	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรไว้ในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-40
		11) ติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่งเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ายกสูง พร้อมทั้งติดตั้งรั้วทึบแนวเขตที่ดินและระแนงไม้เลื้อย ทำให้ลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากนี้ยังมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	-	รูปที่ 3.1-41 ภาคผนวกที่ 6.17

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ-2)		12) ติดตั้งรั้วทึบสูง 3 เมตร ในบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ และติดตั้งระแนงไม่ให้มีระดับความสูงเท่ากับระดับของหม้อแปลงไฟฟ้าขึ้นไปถาวรอีก 3 เมตร พร้อมทั้งปลูกไม้เลื้อยบริเวณระแนงไม้ดังกล่าวเพื่อบดบังมลพิษจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ และติดตั้งรั้วทึบแนวเขตที่ดินที่ติดกับหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งปลูกไม้เลื้อยเพื่อบดบังมลพิษจากหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 3.1-41
		<u>มาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 4) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	- โครงการมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยปิดไฟทุกครั้งขณะเลิกใช้งาน และติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟไว้ในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-39 ภาคผนวกที่ 6.18
3.7 การติดต่อสื่อสาร	<u>คลื่นสัญญาณวิทยุ</u> โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ในเมือง โดยสิ่งปลูกสร้างกระจุกกันบางส่วนในพื้นที่ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณ ที่แนะนำสำหรับเขตเมืองขนาดใหญ่ คืออย่างน้อย เท่ากับ 54 dB อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารโครงการไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนักเนื่องจาก				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	ปัจจุบันสถานีส่งในแต่ละพื้นที่ได้ออกอากาศด้วยกำลังสูง มีระดับความเข้มของสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ที่ให้บริการที่มีอาคารสูงไว้แล้ว ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณโดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมีผลกระทบต่อคลื่นสัญญาณวิทยุในระดับต่ำ <u>คลื่นสัญญาณโทรศัพท์</u> คลื่นโทรศัพท์เมื่อกระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	1) โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	- ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการด้านการบดบังสัญญาณดาวเทียม และเรื่องต่างๆ ที่เกิดจากโครงการ หากเกิดผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดพื้นที่	-	รูปที่ 3.1-42
		2) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการจัดสอบ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้นำชุมชน และหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น (อบต.เขาคันทรง) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดพื้นที่	-	รูปที่ 3.1-42
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบทางสังคม ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความห่วงกังวลในเรื่องการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล และการจัดการด้านการจราจรและชุมชนแออัด และต้องการให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง	1) หากโครงการมีความต้องการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่มิที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- โครงการมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงานที่ทำงานภายในโครงการเป็นคนในท้องถิ่นทั้งหมด	-	ภาคผนวกที่ 6.19

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ-1)	2) <u>ประเมินผลกระทบด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค</u> การประเมินผลกระทบในด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคนั้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตชุมชนเมือง ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างครบครัน โดยการพัฒนาโครงการจึงมิได้สร้างภาระให้แก่ชุมชน ในแง่ของความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า ประปา การจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการยังสามารถรองรับประชากรและกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้อีก ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ของความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	2) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		3) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวกที่ 6.18
		4) โครงการต้องอบรมให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติของที่พักรวมถึงให้ความรู้เกี่ยวกับวัฒนธรรมประเพณีรวมถึงความเชื่อของคนในชุมชนให้พนักงานชาวต่างชาติได้รับทราบเพื่อป้องกันการเกิดความขัดแย้งจากความไม่เข้าใจในความแตกต่างระหว่าง 2 วัฒนธรรม	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติของที่พักรวมถึงให้ความรู้เกี่ยวกับวัฒนธรรมประเพณีรวมถึงความเชื่อของคนในชุมชนให้พนักงานชาวต่างชาติได้รับทราบ เพื่อป้องกันการเกิดความขัดแย้งจากความไม่เข้าใจในความแตกต่างระหว่าง 2 วัฒนธรรม	-	ภาคผนวกที่ 6.18
		5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-34
		6) จัดให้มีตัวแทนของบริษัทฯ ซึ่งทำหน้าที่ในการรับเรื่องราวร้องเรียนจากชุมชนและประสานงานระหว่างชุมชนกับเจ้าของโครงการ โดยได้แจ้งชื่อและหมายเลขติดต่อไว้กับผู้นำชุมชน ซึ่งสามารถติดต่อประสานได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนจากชุมชนและประสานงานระหว่างชุมชนกับเจ้าของโครงการ พร้อมทั้งมีการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้นำชุมชนเป็นประจำเพื่อสอบถามปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	รูปที่ 3.1-34 รูปที่ 3.1-43

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ-2)	3) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยซึ่งจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงดีขึ้นจากการค้าขายสินค้าอุปโภค-บริโภคและบริการต่างๆ นอกจากนี้ ยังเพิ่มโอกาสให้กับผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงให้มีทางเลือกในการประกอบอาชีพเนื่องจากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจำนวนหนึ่ง ทั้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถเฉพาะทางและพนักงานในส่วนบริการ เช่น พนักงานทำความสะอาด พนักงานรักษาปลอดภัย เป็นต้น ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการนอกจากจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้นจากการค้าขายสินค้าต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ยังเป็นการเพิ่มแหล่งจ้างงานให้แก่ประชาชนบางส่วนทั้งผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง อีกทั้งการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดการขยายตัวเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเจริญเติบโตในทางบวกโดยสภาพพื้นที่โครงการได้เอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม	นอกจากนี้จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ มีความห่วงกังวลเกี่ยวกับปัญหาเรื่องการระบายน้ำ การจราจร และปัญหาที่อาจจะเกิดจากพนักงานที่อาศัยภายในพื้นที่โครงการสร้างความเดือดร้อนให้แก่ชุมชน โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในแต่ละด้าน ดังนี้ 1) มาตรการด้านการระบายน้ำ	- โครงการได้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งอยู่สม่ำเสมอ ในกรณีที่พบว่าปริมาณตะกอนมาก	-	ภาคผนวกที่ 6.10
		(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนมีนาคม-เมษายนของทุกปี)	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และได้ทำการลอกตะแกรงเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-24 ภาคผนวกที่ 6.10
		(2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนเป็นประจำ และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	-	รูปที่ 3.1-13 ภาคผนวกที่ 6.10
		(3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและบ่อบำบัดน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	- โครงการมีการปิดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 3.1-15
		(4) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะ	- โครงการได้ดูแลรักษาทางน้ำธรรมชาติบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งกีดขวางทางน้ำ พร้อมทั้งดำเนินการทำการขุดลอกเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมีนาคม-เดือนเมษายนของทุกปี เพื่อป้องกันการตื้นเขินของทางน้ำ	-	รูปที่ 3.1-25
		(5) ดูแลรักษาทางน้ำธรรมชาติบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งกีดขวางทางน้ำ			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ-3)		(6) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการและชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียงได้รับทราบ เพื่อประชุมหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการและชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียงได้รับทราบ เพื่อประชุมหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 6.11
		2) <u>มาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง</u> (1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร (พ.ศ. 2479) โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการไม่น้อยกว่า 60 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 86 คัน พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29 รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31
		(2) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดระเบียบการจราจรให้สามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29 รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31
		(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงเส้นทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยบริเวณอาคาร B และอาคาร C จัดทำถนนเป็นแบบทิศทางเดียว (One way) บริเวณอาคาร A เป็นแบบสองทิศทาง (Two way) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวกภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-19 รูปที่ 3.1-32 รูปที่ 3.1-33
		(4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวนอนโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-35 รูปที่ 3.1-36

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ-4)		(5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการกำหนดให้รถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-8
		(6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และมีการติดป้ายแสดงทิศทางเข้า – ออกอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวนนโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-19 รูปที่ 3.1-32 ถึงรูปที่ 3.1-36 ภาคผนวกที่ 6.15
		(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-19
		(8) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-19 รูปที่ 3.1-37
		3) มาตรการการจัดการด้านความขัดแย้งของผู้พักอาศัยภายในโครงการกับคนในชุมชน (1) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวกที่ 6.18



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ-5)		(2) โครงการต้องอบรมให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติของที่พักรวมถึงให้ความรู้เกี่ยวกับวัฒนธรรมประเพณีรวมถึงความเชื่อของคนในชุมชนให้พนักงานชาวต่างชาติได้รับทราบ เพื่อป้องกันการเกิดความขัดแย้งจากความไม่เข้าใจในความแตกต่างระหว่าง 2 วัฒนธรรม	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติของที่พักรวมถึงให้ความรู้เกี่ยวกับวัฒนธรรมประเพณีรวมถึงความเชื่อของคนในชุมชนให้พนักงานชาวต่างชาติได้รับทราบ เพื่อป้องกันการเกิดความขัดแย้งจากความไม่เข้าใจในความแตกต่างระหว่าง 2 วัฒนธรรม	-	ภาคผนวกที่ 6.18
		(3) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-34
		(4) จัดให้มีตัวแทนของบริษัทฯ ซึ่งทำหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและประสานงานระหว่างชุมชนกับเจ้าของโครงการ โดยได้แจ้งชื่อและหมายเลขติดต่อไว้กับผู้นำชุมชน ซึ่งสามารถติดต่อประสานได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและประสานงานระหว่างชุมชนกับเจ้าของโครงการ พร้อมทั้งมีการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้นำชุมชนเป็นประจำเพื่อสอบถามปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	รูปที่ 3.1-34 รูปที่ 3.1-43
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย	การก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้ 1) <u>ผลกระทบด้านสาธารณสุข</u> โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างถูกสุขลักษณะโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดเก็บมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลจำนวน 1 ห้อง โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ข้าง บันไดหลักของอาคารบริการ 2 ชั้น (อาคาร A) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 17.00 ตารางเมตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มามีอาการบาดเจ็บหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุในโครงการสามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีที่มีบาดเจ็บเล็กน้อยได้	- โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล จำนวน 1 ห้อง โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารบริการ 8 ชั้น (อาคาร C)	-	รูปที่ 3.1-44

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ-1)	เพื่อให้ภายในบริเวณโครงการมีความสะอาด เป็นระเบียบและไม่เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค นอกจากนี้ พื้นที่โครงการมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐบาลและเอกชนหลายแห่ง โดยมีแพทย์ที่มีความชำนาญในแต่ละสาขาโรค ซึ่งผู้เข้าพิกาศัยภายในโครงการสามารถเลือกใช้บริการได้	มาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-6
	2) ผลกระทบทางสุขภาพ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 3.1-4 ภาคผนวกที่ 6.3
	2.1) ฝุ่นละออง	3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-4 รูปที่ 3.1-7
	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีปริมาณของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 27.00 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ดัชนีคุณภาพอากาศสำหรับประเทศไทย พบว่า คุณภาพอากาศในช่วงระยะเปิดดำเนินการอยู่ในเกณฑ์คุณภาพดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ	4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการกำหนดให้รถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-8
	2.2) เสียงและความสั่นสะเทือน	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 3.1-9
	เสียง	6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-10
	เสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะเปิดดำเนินการ จะเป็นเสียงที่มีลักษณะเช่นเดียวกันกับชุมชนทั่วไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพใด	มาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- โครงการมีการติดป้ายแจ้งไม่อนุญาตให้ใช้แตรรถภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-11

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ-2)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบจากความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด	2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-8
	2.3) <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญรังเกียจ ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 2) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว 3) รณรงค์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย 4) ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 5) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเฝ้าระวังและควบคุม ความสกปรกในรูปบีโอดีให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมในทันที - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3
				-	รูปที่ 3.1-13 ภาคผนวกที่ 6.8
				-	รูปที่ 3.1-15
				-	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3
				-	รูปที่ 3.1-45
	2.4) <u>มูลฝอย</u> ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญรังเกียจ	<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย</u> 1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-26 ภาคผนวกที่ 6.13

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ-3)	ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับให้เพียงพอ มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนมูลฝอยที่เหลือประสานให้อบต. เขาคันทรง เข้ามาเก็บขนไปกำจัด จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	2) พาหนะที่ใช้รวบรวมขนย้ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด	- ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการมีการปิดคลุมอย่างมิดชิด	-	รูปที่ 3.1-26
		3) คูแบริเวณที่พิกมูลฝอยไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณที่พิกมูลฝอยเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-27
		4) ติดต่อ/ประสานงานกับอบต. เขาคันทรง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ติดต่อให้บริษัท เขาคันทรง เมเนจ-เมนต์ จำกัด เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.13
	2.5) การคมนาคม ผลกระทบด้านการคมนาคมที่เกิดขึ้นในช่วงการเปิดดำเนินการที่มีผลต่อร่างกาย ได้แก่ - การเกิดอุบัติเหตุจากการคมนาคมเนื่องจากปริมาณที่เพิ่มมากขึ้นจากการมีโครงการ ทำให้ได้รับบาดเจ็บหรืออาจเสียชีวิตได้ - มลภาวะที่เกิดจากการคมนาคม ซึ่งอาจก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น สำหรับผลกระทบทางด้านจิตใจ ได้แก่ - ก่อให้เกิดความเครียดจากการจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุ - เกิดความรำคาญจากเสียงเครื่องยนต์ของรถในเวลาพักผ่อน - เกิดความรำคาญจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นของควันรถ	<u>มาตรการฯ ด้านการคมนาคมขนส่ง</u> 1) จัดที่จอดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 60 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 2) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 86 คัน พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29 รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31
			- โครงการจัดระเบียบการจราจรให้สามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29 รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ-4)		3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงเส้นทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยบริเวณอาคาร B และอาคาร C จัดทำถนนเป็นแบบทิศทางเดียว (One way) บริเวณอาคาร A เป็นแบบสองทิศทาง (Two way) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวกภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-6 รูปที่ 3.1-19 รูปที่ 3.1-32 รูปที่ 3.1-33
		4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-35 รูปที่ 3.1-36
		5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการกำหนดให้รถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-8
		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร	- โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-19 รูปที่ 3.1-37
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจำนวน 1 คน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรและบริเวณใต้อาคาร จำนวนอาคารละ 1 คน	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-46

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ-1)	(รวม 3 อาคาร จำนวน 3 คน) เพื่อคอยรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่จะแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้าเริ่มตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดกลางคืนตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยระบบโทรทัศน์วงจรปิดดังกล่าวจะมีระบบควบคุมอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดทำเอกสารคู่มือการอพยพหนีไฟ เพื่อแจกให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องพร้อมระเบียบอาคารพักอาศัยเมื่อแรกเข้าพักเพื่อเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาดบรรจุสารเคมี 15 ปอนด์ ไว้ทุกชั้นภายในอาคารของโครงการทุกอาคาร ซึ่งติดตั้งไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในทุกอาคารในแต่ละชั้น	2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น	-	รูปที่ 3.1-46 รูปที่ 3.1-47
		3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น โดยติดตั้งไว้ทุกห้อง	-	รูปที่ 3.1-48 รูปที่ 3.1-49
		4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-50
		5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในห้องพักทุกห้องโดย แสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีแผนผังและติดป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-51 ภาคผนวกที่ 6.20
		6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลบ.ม./นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาล มาตรฐาน ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคาร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันได โดยทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	รูปที่ 3.1-47
		7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-52 ภาคผนวกที่ 6.21

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ-2)		8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณบันได บัดได หนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-50 รูปที่ 3.1-53
		9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	- โครงการไม่มีลิฟต์ดับเพลิง แต่ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคารภายในโครงการเพื่อการอพยพหนีไฟ	-	รูปที่ 3.1-47
		10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ และได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 ดำเนินการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2566 สำหรับปี 2567 โครงการมีแผนดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงในเดือนพฤศจิกายน	-	ภาคผนวกที่ 6.21 ภาคผนวกที่ 6.22
		11) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคารระหว่างอาคาร B (อาคารสูง 5 ชั้น) และอาคาร C (อาคารสูง 8 ชั้น)	-	รูปที่ 3.1-54
		12) จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคารบริเวณ (อาคาร A) จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 9 ตารางเมตร (3 x 3 เมตร) และบริเวณด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) ใกล้กับอาคารพักอาศัย 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 9 ตารางเมตร (3 x 3 เมตร) โดยบริเวณดังกล่าวจะจัดให้มีที่เขี่ยบุหรี่และร่มบังแดด/ฝนให้ในลักษณะของเต็นท์ขนาดเล็กหรือศาลา เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ภายในโครงการบริเวณอาคาร A (อาคารสูง 2 ชั้น) จำนวน 1 จุด	-	รูปที่ 3.1-55



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ-3)		13) จัดให้มีการติดตั้งรั้วตาข่ายสูง 4.00 เมตรทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของสนามบาสเกตบอล เพื่อป้องกันไม่ให้ลูกบาสเกตบอลและผู้เล่นวิ่งเข้ามาบนถนนทางวิ่งรถในบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งรั้วตาข่ายสูง 6 เมตรทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของสนามบาสเกตบอล เพื่อป้องกันไม่ให้ลูกบาสเกตบอลและผู้เล่นวิ่งเข้ามาบนถนนทางวิ่งรถในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-56
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	จากการตรวจสอบรายชื่อแหล่งโบราณสถานในกรุงเทพมหานคร จากข้อมูลเผยแพร่ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ( <a href="http://www.Achaeological-data.go.th/">http://www.Achaeological-data.go.th/</a> ) ของสำนักงานโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า พื้นที่ตำบลเขาคันทรง ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อโบราณสถานและโบราณคดีอย่างมีนัยสำคัญ	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อโบราณสถานและในการขุดดินหากพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และซากดึกดำบรรพ์ ให้หยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4.5 ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว	1) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ โครงการมีลักษณะเป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อใช้ที่พักอาศัยและสวัสดิการสำหรับพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่วางไว้พร้อมดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่ของโครงการให้สวยงามเสมอมีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวันดิน ตัดแต่งกิ่งตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่วางไว้พร้อมดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ของโครงการให้สวยงามเสมอมีการรดน้ำเป็นประจำ	-  -	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3  รูปที่ 3.1-7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ-1)	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร ภายในโครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 245 ห้อง โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น นอกจากนี้โครงการยังได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพภาพแก่ตัวอาคารของโครงการและยังบดบังตัวอาคารของโครงการให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกนำมาปลูกจะเน้นคุณค่าด้านความสวยงามเป็นหลัก อีกทั้งโครงการยังได้จัดให้มีรั้วถาวรความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนที่กำลังมีอัตราการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง และประชาชนมีความรับรู้และเข้าใจถึงสภาพการขยายตัวของที่ต้องมีการก่อสร้างอาคารที่มีระดับสูงมากกว่าอาคารบ้านเรือนทั่วไปเป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าตัวอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-4 ภาคผนวกที่ 6.3
		4) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสีธรรมชาติ เพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคาร	- โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารให้กลมกลืนกับสีของธรรมชาติเพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคาร	-	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3
		5) จัดให้มีแนวรั้วถาวรความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวรสูง 3 เมตรล้อมรอบตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	-	รูปที่ 3.1-17

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ-2)	2) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการ  เมื่อโครงการก่อสร้างเสร็จโครงการจะมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อใช้ที่พักอาศัยและสวัสดิการสำหรับพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นโครงสร้างทึบแสง ซึ่งจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางในแต่ละช่วงเวลาของวันในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้โครงการได้แสดงการเกิดเงาในฤดูร้อนซึ่งเป็นฤดูกาลที่มีผลกระทบด้านการเกิดเงาสูงสุด ซึ่งการเปลี่ยนแปลงทิศทางเงาของตัวอาคารโครงการจะแตกต่างกันออกไปตามช่วงเวลาในแต่ละวัน  จากการจำลองภาพเหตุการณ์ทิศทางการบดบังแสงแดดในแต่ละช่วงวันของแต่ละฤดูกาล จะเห็นได้ว่าทิศทางเงาของอาคารโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงทิศทางตลอดวัน ทำให้บ้านพักโดยรอบโครงการจะได้รับแสงตามธรรมชาติลดน้อยลง ตามทิศทางที่เงาของอาคารทอดผ่าน โดยเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ และด้วยเงาของตัวอาคารของโครงการจะทำให้ตัวบ้านพักไม่รับแสงอาทิตย์โดยตรง ตัวบ้านจะไม่ร้อน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากเงาของอาคารโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการฯ ด้านการบดบังทิศทางการและแสงแดด  1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	- ช่วงการก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด ปัจจุบันโครงการพ้นช่วงก่อสร้างมาแล้วทั้งนี้โครงการยังมีการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านข้างเคียงเป็นประจำอยู่เสมอ เพื่อสอบถามผลกระทบและปัญหาที่เกิดจากโครงการ	-	รูปที่ 3.1-43
		2) โครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเกิดขึ้น หากเกิดการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-42
		3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเกิดขึ้น หากเกิดการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-42

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ-3)	<p>3) ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</p> <p>การบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการเมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักจากข้อมูลอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2528-2557) ของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดชลบุรี พบว่า ตั้งแต่เดือนพฤษภาคมไปจนถึงเดือนตุลาคม เป็นช่วงที่ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้พัดผ่าน และนำเอาความชื้นขึ้นและฝนมาตกบริเวณจังหวัดชลบุรี และสำหรับช่วงกลางเดือนกุมภาพันธ์ถึงกลางเดือนพฤษภาคมเข้าสู่จังหวัดชลบุรี</p> <p>ซึ่งตามข้อมูลดังกล่าวข้างต้นจะเห็นได้ว่าทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ จะทำให้พื้นที่ใต้ลมได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลมคือพื้นที่ด้านทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งลักษณะบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และพื้นที่ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งมีลักษณะห้องแถวให้เช่า 1 ชั้น โดยผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งพลวัตรของลมจะสามารถเคลื่อนที่เบี่ยงเบนผ่านตัวอาคารไปได้โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด</p> <p>อีกทั้ง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยและชุมชน ดังนั้น การบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาคารและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1	1	-	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	2	2	-	-	-	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	1	1	-	-	-	-	-	-
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	6	6	-	-	-	-	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	2	2	-	-	-	-	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	5	5	-	-	-	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>								
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3	3	-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>								
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4	4	-	-	-	-	-	-
3.2 การใช้น้ำ	9	8	-	1	-	-	-	- สำหรับการขออนุญาตเจาะบ่อน้ำตื้นเพื่อนำน้ำมาใช้ภายในโครงการ โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการมีปริมาณน้ำใช้เพียงพอ หากปริมาณน้ำใช้ขาดแคลน โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ-1)</b>								
3.3 การระบายน้ำ								
3.3.1 ระบบระบายน้ำเสีย	12	11	1	-	-	-	-	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน เนื่องจากโครงการไม่มีบ่อปฏักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนแทน
3.3.2 ระบบระบายน้ำฝน	6	6	-	-	-	-	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	9	8	-	-	-	-	1	- โครงการมีแผนจะดำเนินการตรวจสอบสุขภาพพนักงานในช่วงเดือนตุลาคม 2567
3.5 การคมนาคมขนส่ง	8	8	-	-	-	-	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า								
3.6.1 มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ	12	12	-	-	-	-	-	-
3.6.2 มาตรการที่ผู้เช่าพักเป็นผู้ปฏิบัติ	4	4	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ-2)</b>								
3.7 การติดต่อสื่อสาร	2	2	-	-	-	-	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>								
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	24	24	-	-	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย								
4.2.1 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	1	1	-	-	-	-	-	-
4.2.2 ผลกระทบทางสุขภาพ	23	23	-	-	-	-	-	-
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	13	11	-	1	-	-	1	- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด เนื่องจากโครงการไม่มีลิฟต์ดับเพลิง แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคารภายในโครงการเพื่อการอพยพหนีไฟ - สำหรับปี 2567 โครงการมีแผนดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงในเดือนพฤศจิกายน
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	1	1	-	-	-	-	-	-



ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>								
4.5 ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว								
4.5.1 ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	5	5	-	-	-	-	-	-
4.5.2 ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการ	3	3	-	-	-	-	-	-
4.5.3 ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม	-	-	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3.1-1 อาคาร A



รูปที่ 3.1-2 อาคาร B



รูปที่ 3.1-3 อาคาร C



รูปที่ 3.1-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-5 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-6 ถนนภายในโครงการ



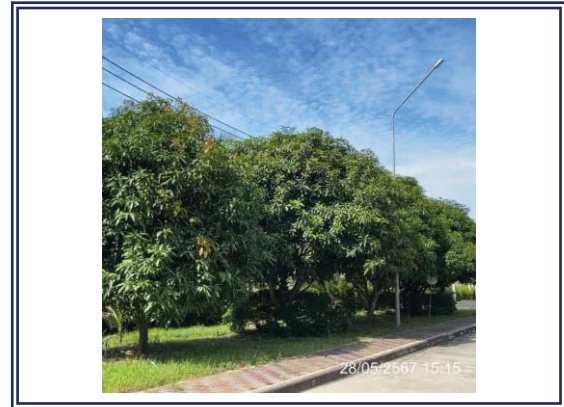
รูปที่ 3.1-7 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-8 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.



รูปที่ 3.1-9 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่จอดรถ  
ของโครงการ



รูปที่ 3.1-10 ไม่ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ



รูปที่ 3.1-11 ป้ายดใช้จอดรถในโครงการ





ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น  
(อาคาร B) - ด้านซ้าย



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น  
(อาคาร B) - ด้านขวา



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น  
(อาคาร C) - ด้านซ้าย

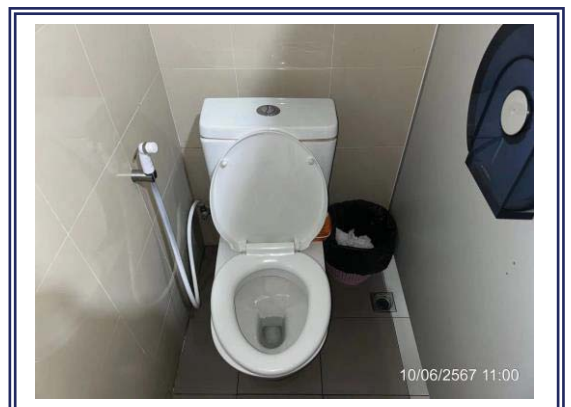


ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น  
(อาคาร C) - ด้านขวา

รูปที่ 3.1-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3.1-13 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-14 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



รูปที่ 3.1-15 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 3.1-16 ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัย  
ทิ้งขยะ สิ่งของลงท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3.1-17 รั้วกันขอบเขตรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-18 ระบบสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-19 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายใน  
พื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-20 บ่อน้ำผิวดินบริเวณอาคาร A





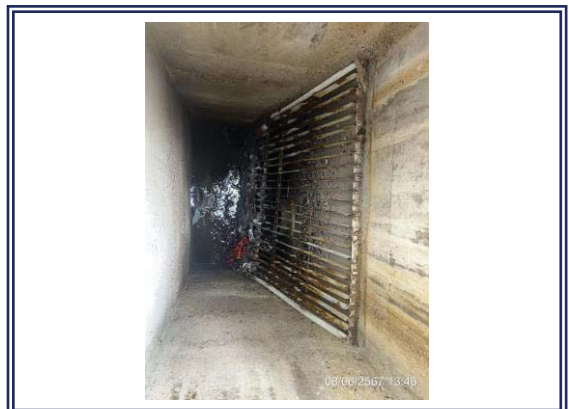
รูปที่ 3.1-21 บ่อน้ำผิวดินบริเวณอาคาร B



รูปที่ 3.1-22 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-23 พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-24 ตะแกรงดักขยะก่อนระบายส่งสู่ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3.1-25 คูระบายน้ำด้านหลังพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-26 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-27 พนักงานทำความสะอาด



รูปที่ 3.1-28 ที่จอดรถสำหรับอาคาร A



รูปที่ 3.1-29 ที่จอดรถสำหรับอาคาร B



รูปที่ 3.1-30 ที่จอดรถสำหรับอาคาร C



รูปที่ 3.1-31 ที่จอดรถจักรยานยนต์



รูปที่ 3.1-32 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ





รูปที่ 3.1-33 ป้ายสัญญาณจราจร และป้ายแสดงตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-34 เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง



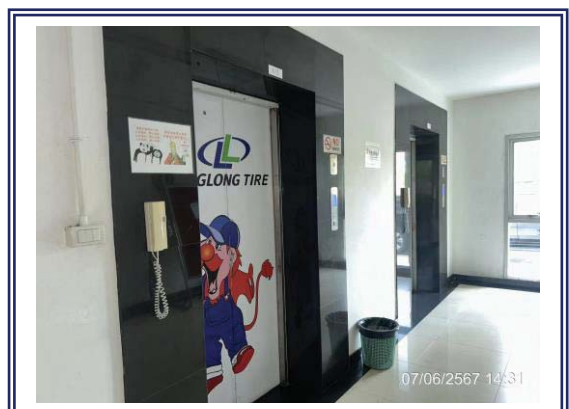
รูปที่ 3.1-35 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-36 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ



รูปที่ 3.1-37 ป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ



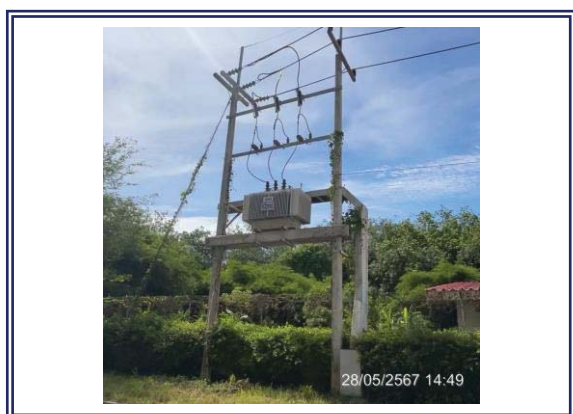
รูปที่ 3.1-38 ลิฟต์โดยสารที่ใช้ในโครงการ



รูปที่ 3.1-39 ป้ายรณรงค์ให้ปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้



รูปที่ 3.1-40 ระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร



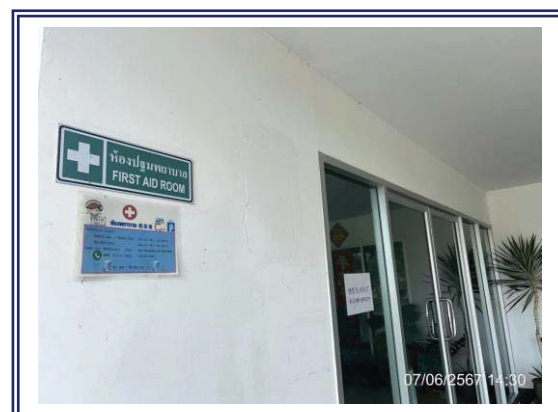
รูปที่ 3.1-41 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3.1-42 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 3.1-43 การเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านข้างเคียง



รูปที่ 3.1-44 ห้องปฐมพยาบาลของโครงการ



รูปที่ 3.1-45 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



รูปที่ 3.1-46 อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินของโครงการ



รูปที่ 3.1-47 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3.1-48 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 3.1-49 เครื่องตรวจจับความร้อน



รูปที่ 3.1-50 บ้ายนอกตำแหน่งบันไดหนีไฟ





รูปที่ 3.1-51 ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3.1-52 ถังดับเพลิงแบบมือถือในตู้สายฉีดน้ำ  
ดับเพลิง



รูปที่ 3.1-53 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 3.1-54 จุดรวมพล



รูปที่ 3.1-55 พื้นที่สูบบุหรี่ภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-56 รั้วตาข่ายล้อมรอบสนามบาสเกตบอล

## บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ และคุณภาพน้ำ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4.1-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังจะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. การใช้น้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ตรวจสอบการรั่วซึม ชำรุดของระบบจ่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-
		- ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	โครงการได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ	-
2. การระบายน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง</li> <li>- น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform bacteria	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำทั้ง 3 บริเวณ เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณ ทีเคเอ็น (TKN) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน	-



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
2. การระบายน้ำเสีย (ต่อ)		- บันทึกปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการบันทึกปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-
		- บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการไม่มีการบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากโครงการไม่มีการแยกการใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่ ปัจจุบันไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-
		- เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	โครงการได้ทำการเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	-
		- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการได้มีการรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	-
3. การระบายน้ำฝน	- ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและปริมาณตะกอน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	-
		- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบตามที่มาตรการกำหนด	-
5. การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
		- บันทึกปริมาณการจราจรเข้า – ออก และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการบันทึกปริมาณการจราจรเข้า – ออกโครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-
6. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
		- บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารแต่ละอาคาร และปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ ปัจจุบันไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพภายนอกของหม้อแปลงไฟฟ้าขณะที่กำลังใช้งาน เช่น สภาพสีหรือตัวถังของหม้อแปลง สภาพของลูกถ้วยต้านแรงสูงและแรงต่ำ ระดับน้ำมันและสารกันความชื้น หรืออาจจะใช้หูฟังเสียงผิดปกติที่เกิดขึ้น หรือใช้จมูกดมกลิ่นที่เหม็นไหม้ ผิดปกติที่เกิดจากความร้อนสูง หรือใช้มือสัมผัส เป็นต้น	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพภายนอกของหม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติทางโครงการจะดำเนินการรีบแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้มาดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที	-
		- ตรวจสอบสภาพภายนอก การทำงาน ทำความสะอาด หยอดน้ำมันหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ รวมทั้งการวัดค่าความต้านทานฉนวนของขดลวดหม้อแปลงขณะที่เครื่องไม่ถูกใช้งาน	ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพภายนอกของหม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติทางโครงการจะดำเนินการรีบแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้มาดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที	-
		- ตรวจสอบสภาพภายในของหม้อแปลง หรือเปลี่ยนชิ้นส่วนบางชิ้นออก และแก้ไขข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งาน	ตรวจสอบทุกๆ 2 ปี	โครงการมีการตรวจสอบสภาพภายนอกของหม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติทางโครงการจะดำเนินการรีบแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้มาดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
7. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมาย แผงผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน หัวจ่ายน้ำถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมาย แผงผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
8. ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือนยอด โดยจัดทำเป็นบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การตรวจสอบการแผ่ของเรือนยอดอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน	-

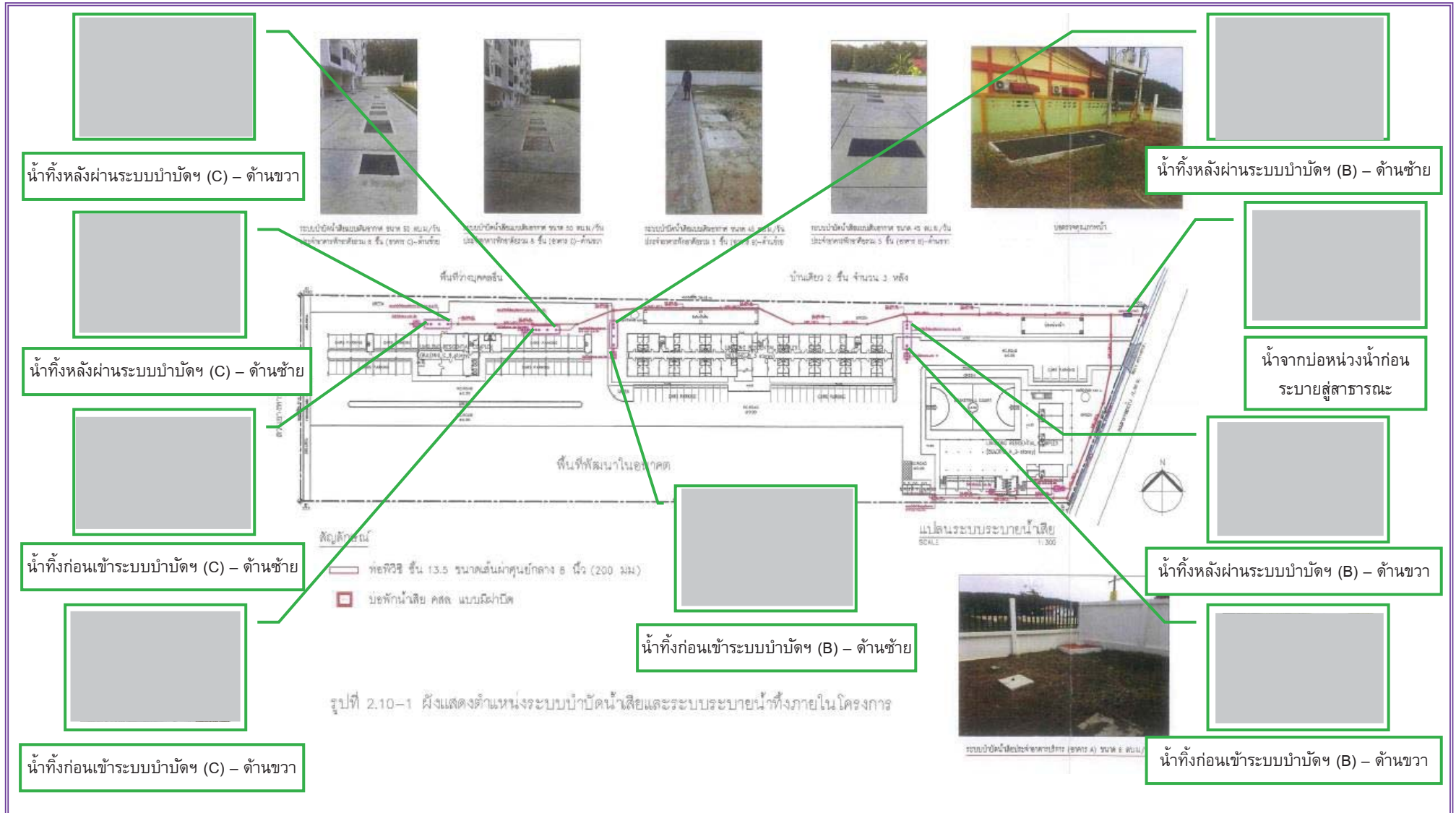
## 4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์และค่ามาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ

### 4.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงานของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, ตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และตัวอย่างน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวิเคราะห์ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำและวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และรูปที่ 4.1-1 ในการเปรียบเทียบค่ามาตรฐานเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งระบุว่าโครงการจะต้องควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามกฎกระทรวงดังกล่าวโครงการจัดเป็นอาคารประเภท ก. ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งเป็นมาตรฐานฉบับล่าสุด

**ตารางที่ 4.1-2**  
**ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าของแข็งละลายในน้ำ (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- Electrometric (pH Meter) Method - 5-Days BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103–105°C - ZnS Precipitation, Iodometric Method - Dried at 180°C - Volumetric Method - Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method - Macro Kjeldahl, Titrimetric Method - Most Probable Number Method	9 ม.ค. 67 6 ก.พ. 67 12 มี.ค. 67 5 เม.ย. 67 11 พ.ค. 67 27 มิ.ย. 67



รูปที่ 4.1-1 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)



## 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 4.2.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และน้ำจาก บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แสดงผลดังตารางที่ 4.2-1 และรูปการเก็บตัวอย่าง รูปที่ 4.2-10 ถึงรูปที่ 4.2-16 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พบว่า บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด ส่วนน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณ ทีเคเอ็น (TKN) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ตารางที่ 4.2-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านซ้าย <sup>4/</sup>	9 ม.ค. 67	7.2	3,516	610	4.4	529	32	373	146	>1,600,000
บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านซ้าย	9 ม.ค. 67	7.8	18	48*	<0.4	392	1.1*	1.6	17	>1,600,000*
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านขวา <sup>4/</sup>	6 ก.พ. 67	7.9	537	4,440	4.7	470	130	69	159	>1,600,000
บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านขวา	6 ก.พ. 67	8.3	34*	14	11*	363	<0.1	6.7	116*	920,000*
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านซ้าย <sup>4/</sup>	12 มี.ค. 67	7.8	305	568	10	345	14	86	95	1,600,000
บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านซ้าย	12 มี.ค. 67	7.6	10	10	<0.4	632	0.1	<1.0	95*	1,400
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	20	30	1.0	574-685 <sup>2/</sup>	0.5	20	35	5,000 <sup>3/</sup>

- หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)  
<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้มีค่าระหว่าง 74-185 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
<sup>3/</sup> มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559  
<sup>4/</sup> ปัจจุบันน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้  
\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ-1)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
(ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)

จุดเก็บตัวอย่าง	เดือนที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านขวา <sup>4/</sup>	5 เม.ย. 67	7.6	1,590	2,383	29	651	72	62	166	>1,600,000
บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านขวา	5 เม.ย. 67	8.2	17	14	6.3*	460	<0.1	<1.0	129*	170,000*
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านซ้าย <sup>4/</sup>	11 พ.ค. 67	7.7	272	513	1.2	254	28	59	25	>1,600,000
บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านซ้าย	11 พ.ค. 67	7.9	19	13	<0.4	349	0.2	2.3	7.0	4,900
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านขวา <sup>4/</sup>	27 มิ.ย. 67	7.3	2,796	6,200	60	391	235	239	275	>1,600,000
บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านขวา	27 มิ.ย. 67	7.7	62*	<5.0	<0.4	106	<0.1	<1.0	33	4,600
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	20	30	1.0	574-685 <sup>2/</sup>	0.5	20	35	5,000 <sup>3/</sup>

- หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)  
<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้มีค่าระหว่าง 74-185 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
<sup>3/</sup> มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559  
<sup>4/</sup> ปัจจุบันน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้  
\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ-2)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
(ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำจากบ่อน้ำก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ	9 ม.ค. 67	7.6	15	8.0	0.4	159	<0.1	4.1	6.4	160,000*
	6 ก.พ. 67	8.3	7.2	8.0	0.8	145	<0.1	1.6	10	160,000*
	12 มี.ค. 67	8.3	6.1	5.8	0.7	188	0.1	<1.0	3.4	540,000*
	5 เม.ย. 67	8.1	40*	30	5.7*	325	<0.1	5.7	54*	540,000*
	11 พ.ค. 67	8.8	<2.0	7.1	<0.4	421	<0.1	<1.0	5.3	<1.8
	27 มิ.ย. 67	8.4	<2.0	<5.0	<0.4	140	<0.1	1.4	7.5	160,000*
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	20	30	1.0	574-685 <sup>2/</sup>	0.5	20	35	5,000 <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)  
<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้มีค่าระหว่าง 74-185 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
<sup>3/</sup> มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559  
\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายสมประสงค์ เทศกุล, นายอนันต์ กองเงินนอก, นายโฆษิต ทวีบุรุษ, นายอนุวัฒน์ เรืองอ่อน  
ชื่อผู้บันทึก : นายอัศวิน คชบก, นายธนากร อริยพงษ์โสภณ, นางสาวบุษกร สมรักษ์  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.2.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (บริเวณน้ำจากบ่อหน้าวงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 4.2-2 และรูปที่ 4.2-1 ถึงรูปที่ 4.2-9 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

## ตารางที่ 4.2-2

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
(บริเวณน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2567)

เดือนที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 60	7.4	32*	15	<1.0	520	<0.1	5.0	57*	1,600,000*
ส.ค. 60	7.9	21*	12	<1.0	250	<0.1	2.4	15	160,000*
ก.ย. 60	6.8	<2.0	<5.0	<0.4	150	<0.1	1.2	6.3	<1.8
ต.ค. 60	7.3	<2.0	<5.0	<0.4	143	<0.1	1.2	5.4	<1.8
พ.ย. 60	8.0	<2.0	16	0.5	263	<0.1	3.0	6.6	<1.8
ธ.ค. 60	7.4	5.8	25	0.4	450	<0.1	3.6	34	<1.8
ม.ค. 61	7.3	3.9	9.5	<0.4	363	<0.1	3.6	21	<1.8
ก.พ. 61	7.5	30*	9.3	<0.4	528	<0.1	6.0	29	280,000*
มี.ค. 61	8.0	<2.0	42*	<0.4	486	<0.1	1.6	28	<1.8
เม.ย. 61	7.7	<2.0	14	<0.4	343	<0.1	2.4	18	<1.8
พ.ค. 61	7.3	<2.0	11	<0.4	145	<0.1	2.4	19	<1.8
มิ.ย. 61	7.5	34*	14	<0.4	240	0.4	<1.0	22	>1,600,000*
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	20	30	1.0	574-725 <sup>2/</sup>	0.5	20	35	5,000 <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)  
<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้มีค่าระหว่าง 74-225 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
<sup>3/</sup> มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559  
\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ-1)**

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
(บริเวณน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2567)

เดือนที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 61	7.6	<2.0	18	1.0	105	<0.1	1.4	14	<1.8
ส.ค. 61	8.3	2.1	22	<0.4	266	<0.1	2.0	26	<1.8
ก.ย. 61	7.2	<2.0	50*	<0.4	287	0.1	1.6	23	24,000*
ต.ค. 61	7.4	<2.0	12	0.6	211	<0.1	3.1	11	<1.8
พ.ย. 61	7.8	85*	23	<0.4	210	0.1	3.7	18	1,600,000*
ธ.ค. 61	7.4	88*	15	<0.4	319	<0.1	5.6	27	540,000*
ม.ค. 62	7.1	<2.0	28	<0.4	308	<0.1	<1.0	13	<1.8
ก.พ. 62	7.7	<2.0	18	<0.4	410	<0.1	3.6	16	<1.8
มี.ค. 62	8.0	2.3	54*	<0.4	285	1.0*	7.5	13	1,100
เม.ย. 62	7.9	<2.0	83*	0.4	319	<0.1	1.0	10	<1.8
พ.ค. 62	8.3	<2.0	29	<0.4	231	<0.1	<1.0	9.2	<1.8
มิ.ย. 62	6.2	<2.0	8.8	<0.4	198	<0.1	<1.0	8.0	<1.8
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	20	30	1.0	574-725 <sup>2/</sup>	0.5	20	35	5,000 <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)  
<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้มีค่าระหว่าง 74-225 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
<sup>3/</sup> มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559  
\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



**ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ-2)**

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
(บริเวณน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2567)

เดือนที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 62	7.7	26*	23	<0.4	226	<0.1	1.0	25	>1,600,000*
ส.ค. 62	7.9	6.3	34*	<0.4	308	<0.1	<1.0	13	<1.8
ก.ย. 62	8.9	2.6	45*	<0.4	288	<0.1	1.2	5.1	<1.8
ต.ค. 62	7.0	2.6	13	<0.4	224	<0.1	<1.0	4.5	110
พ.ย. 62	7.0	<2.0	24	<0.4	246	0.5	1.0	2.7	<1.8
ธ.ค. 62	7.3	7.3	24	<0.4	204	<0.1	<1.0	6.1	200
ม.ค. 63	7.9	48*	318*	6.6*	226	15*	17	44*	13,000*
ก.พ. 63	8.7	<2.0	150*	1.8*	516	2.0*	3.0	9.5	<1.8
มี.ค. 63	8.6	<2.0	5.0	0.9	458	<0.1	1.8	<1.0	<1.8
เม.ย. 63	7.4	<2.0	14	0.4	276	<0.1	13	6.8	<1.8
พ.ค. 63	8.7	<2.0	9.5	<0.4	412	<0.1	<1.0	1.1	<1.8
มิ.ย. 63	8.8	<2.0	9.4	<0.4	1,102*	<0.1	4.0	1.8	180
<b>มาตรฐาน<sup>1/</sup></b>	<b>5.0-9.0</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>1.0</b>	<b>574-725<sup>2/</sup></b>	<b>0.5</b>	<b>20</b>	<b>35</b>	<b>5,000<sup>3/</sup></b>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)  
<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้มีค่าระหว่าง 74-225 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
<sup>3/</sup> มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559  
\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ-3)**

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
(บริเวณน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2567)

เดือนที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 63	8.8	<2.0	10	<0.4	662	<0.1	1.0	8.4	<1.8
ส.ค. 63	7.8	<2.0	17	<0.4	332	<0.1	2.2	9.8	<1.8
ก.ย. 63	6.6	<2.0	6.7	0.7	282	<0.1	1.0	7.7	<1.8
ต.ค. 63	8.3	55*	564*	1.4*	664	14*	14	22	>1,600,000*
พ.ย. 63	8.4	2.6	32*	3.1*	704*	0.2	9.3	94*	>1,600,000*
ธ.ค. 63	8.3	<2.0	13	0.6	592	<0.1	4.3	21	130
ม.ค. 64	6.9	<2.0	8.1	1.1*	224	<0.1	3.2	16	>1,600,000*
ก.พ. 64	6.4	<2.0	<5.0	<0.4	206	<0.1	<1.0	9.7	45
มี.ค. 64	7.6	<2.0	<5.0	<0.4	194	<0.1	2.2	8.8	<1.8
เม.ย. 64	7.8	<2.0	31*	0.6	806*	<0.1	2.2	22	450
พ.ค. 64	7.2	104*	11	<0.4	205	<0.1	1.4	30	79,000*
มิ.ย. 64	8.0	<2.0	19	0.4	670	<0.1	1.2	1.2	200
<b>มาตรฐาน<sup>1/</sup></b>	<b>5.0-9.0</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>1.0</b>	<b>574-725<sup>2/</sup></b>	<b>0.5</b>	<b>20</b>	<b>35</b>	<b>5,000<sup>3/</sup></b>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)  
<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้มีค่าระหว่าง 74-225 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
<sup>3/</sup> มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559  
\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ-4)**

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
(บริเวณน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2567)

เดือนที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 64	7.8	<2.0	16	<0.4	344	<0.1	<1.0	4.0	<1.8
ส.ค. 64	8.3	<2.0	7.5	<0.4	306	<0.1	<1.0	7.7	<1.8
ก.ย. 64	8.2	<2.0	19	0.7	450	0.1	3.6	35	<1.8
ต.ค. 64	8.2	<2.0	12	0.4	320	<0.1	1.2	8.4	<1.8
พ.ย. 64	7.7	18	28	1.6*	416	<0.1	6.1	57*	3,400
ธ.ค. 64	8.6	<2.0	6.8	0.4	290	<0.1	1.6	2.5	<1.8
ม.ค. 65	9.0	<2.0	9.5	0.5	530	<0.1	2.4	9.1	<1.8
ก.พ. 65	7.8	<2.0	26	0.9	340	<0.1	5.5	37*	<1.8
มี.ค. 65	7.9	<2.0	37*	0.8	432	<0.1	9.8	53*	<1.8
เม.ย. 65	8.7	<2.0	25	<0.4	588	<0.1	<1.0	<1.0	<1.8
พ.ค. 65	7.4	<2.0	20	0.6	368	<0.1	1.8	12	<1.8
มิ.ย. 65	8.1	<2.0	122*	1.1*	576	1.0*	15	16	<1.8
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	20	30	1.0	574-725 <sup>2/</sup>	0.5	20	35	5,000 <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)  
<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้มีค่าระหว่าง 74-225 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
<sup>3/</sup> มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559  
\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ-5)**

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
(บริเวณน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2567)

เดือนที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 65	7.8	53*	26	1.9*	388	0.2	13	75*	1,600,000*
ส.ค. 65	7.2	<2.0	10	<0.4	360	<0.1	<1.0	8.4	<1.8
ก.ย. 65	7.7	<2.0	20	<0.4	570	<0.1	<1.0	8.9	<1.8
ต.ค. 65	7.9	<2.0	6.6	0.6	328	<0.1	2.6	1.2	<1.8
พ.ย. 65	8.0	<2.0	41*	<0.4	446	0.8*	5.0	31	<1.8
ธ.ค. 65	8.9	<2.0	5.7	<0.4	518	<0.1	2.7	1.1	<1.8
ม.ค. 66	8.2	<2.0	15	<0.4	448	<0.1	5.8	24	<1.8
ก.พ. 66	6.4	<2.0	52*	0.5	500	11*	3.5	33	<1.8
มี.ค. 66	8.0	7.2	6.2	0.5	188	<0.1	<1.0	12	330
เม.ย. 66	8.1	7.6	9.0	0.5	298	<0.1	1.6	13	<1.8
พ.ค. 66	6.9	3.6	8.1	0.5	123	0.1	<1.0	3.2	7,900*
มิ.ย. 66	8.1	<2.0	26	<0.4	560	0.2	5.4	26	<1.8
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	20	30	1.0	574-725 <sup>2/</sup>	0.5	20	35	5,000 <sup>3/</sup>

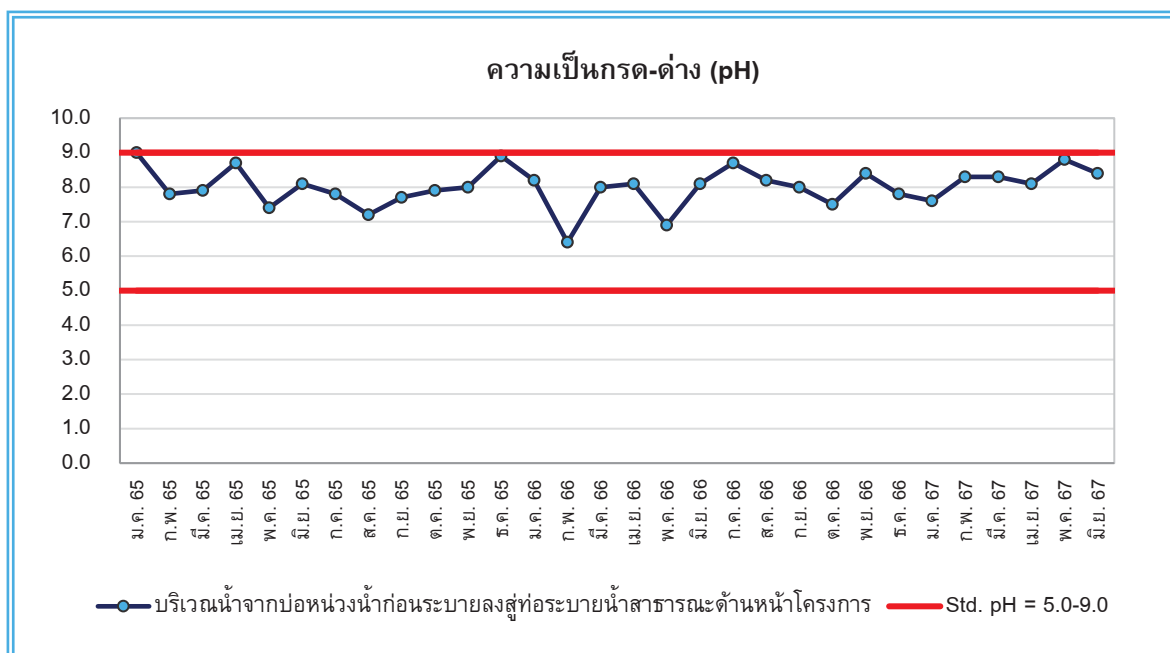
- หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)  
<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้มีค่าระหว่าง 74-225 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
<sup>3/</sup> มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559  
\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ-6)**

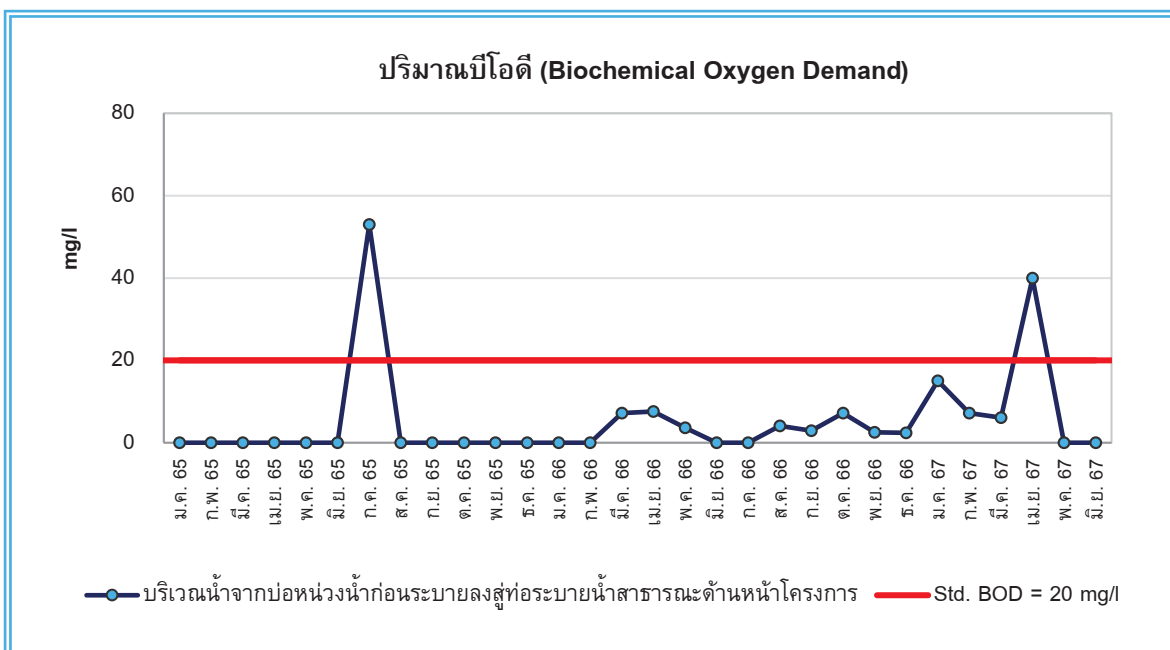
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
(บริเวณน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ)  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 – มิถุนายน 2567)

เดือนที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 66	8.7	<2.0	<5.0	<0.4	240	<0.1	2.2	<1.0	<1.8
ส.ค. 66	8.2	4.1	5.4	<0.4	159	<0.1	2.4	7.6	92,000*
ก.ย. 66	8.0	2.9	<5.0	<0.4	127	<0.1	4.4	6.5	920,000*
ต.ค. 66	7.5	7.2	6.0	1.1*	136	0.1	1.6	5.2	350,000*
พ.ย. 66	8.4	2.5	13	0.7	128	0.9*	2.5	2.9	24,000*
ธ.ค. 66	7.8	2.4	8.0	<0.4	128	0.3	3.8	2.4	24,000*
ม.ค. 67	7.6	15	8.0	0.4	159	<0.1	4.1	6.4	160,000*
ก.พ. 67	8.3	7.2	8.0	0.8	145	<0.1	1.6	10	160,000*
มี.ค. 67	8.3	6.1	5.8	0.7	188	0.1	<1.0	3.4	540,000*
เม.ย. 67	8.1	40*	30	5.7*	325	<0.1	5.7	54*	540,000*
พ.ค. 67	8.8	<2.0	7.1	<0.4	421	<0.1	<1.0	5.3	<1.8
มิ.ย. 67	8.4	<2.0	<5.0	<0.4	140	<0.1	1.4	7.5	160,000*
<b>มาตรฐาน<sup>1/</sup></b>	<b>5.0-9.0</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>1.0</b>	<b>574-725<sup>2/</sup></b>	<b>0.5</b>	<b>20</b>	<b>35</b>	<b>5,000<sup>3/</sup></b>

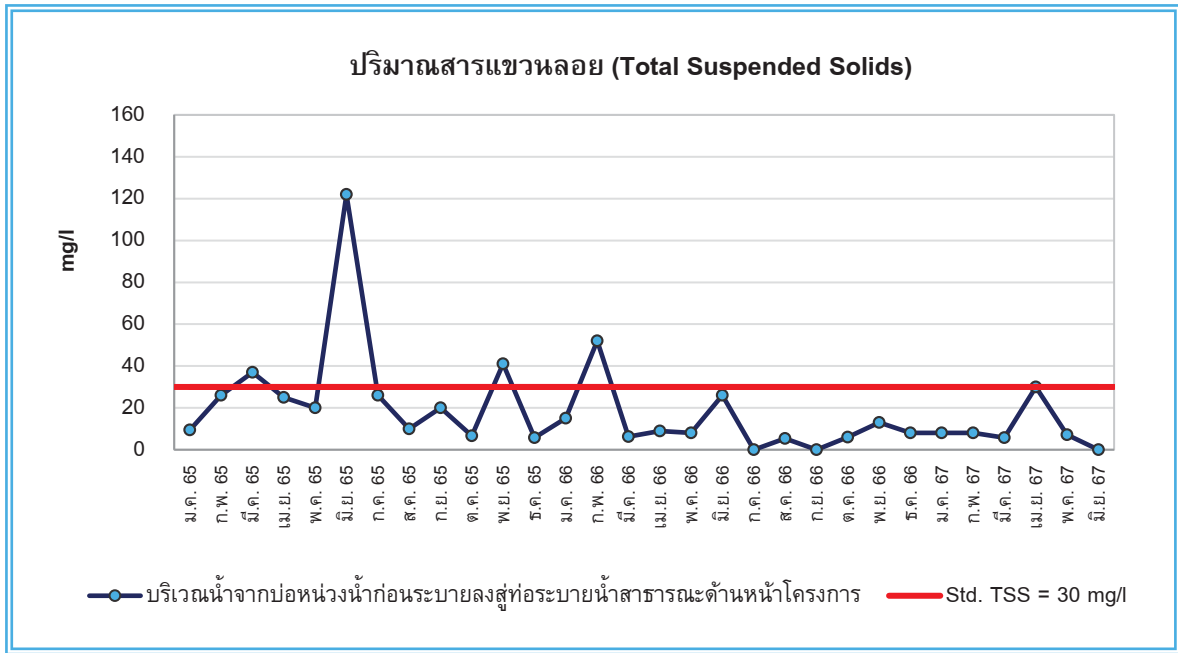
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)  
<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้มีค่าระหว่าง 74-225 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
<sup>3/</sup> มาตรฐานที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด, ธันวาคม 2559  
\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



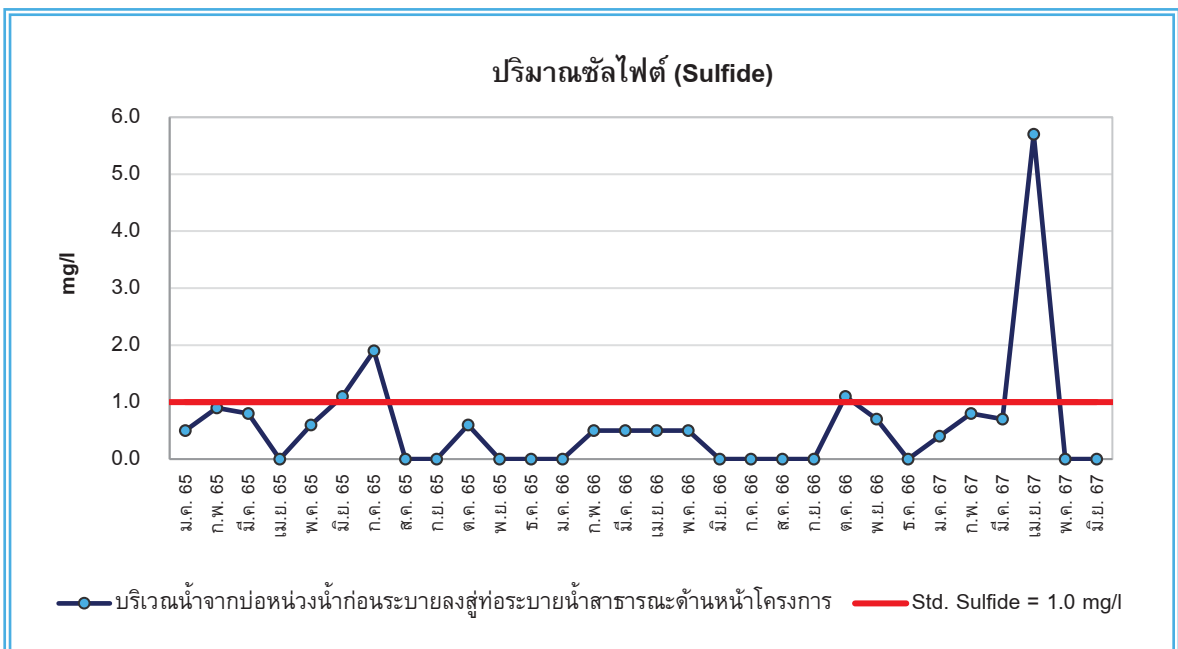
**รูปที่ 4.2-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567



**รูปที่ 4.2-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567

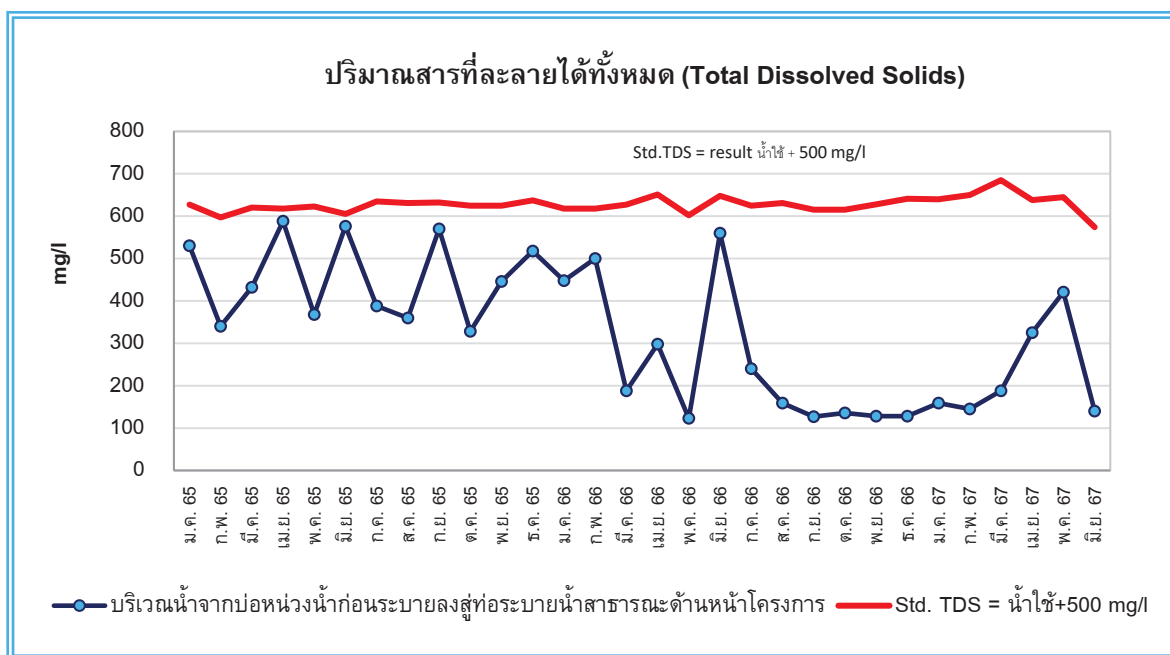


**รูปที่ 4.2-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567

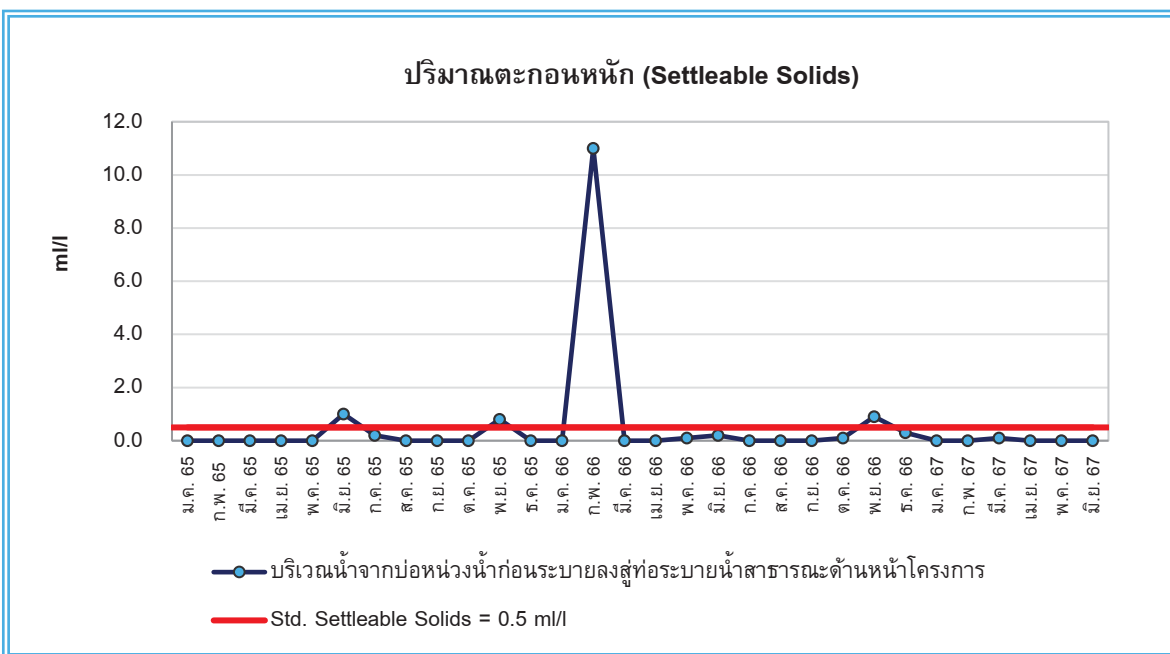


**รูปที่ 4.2-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567

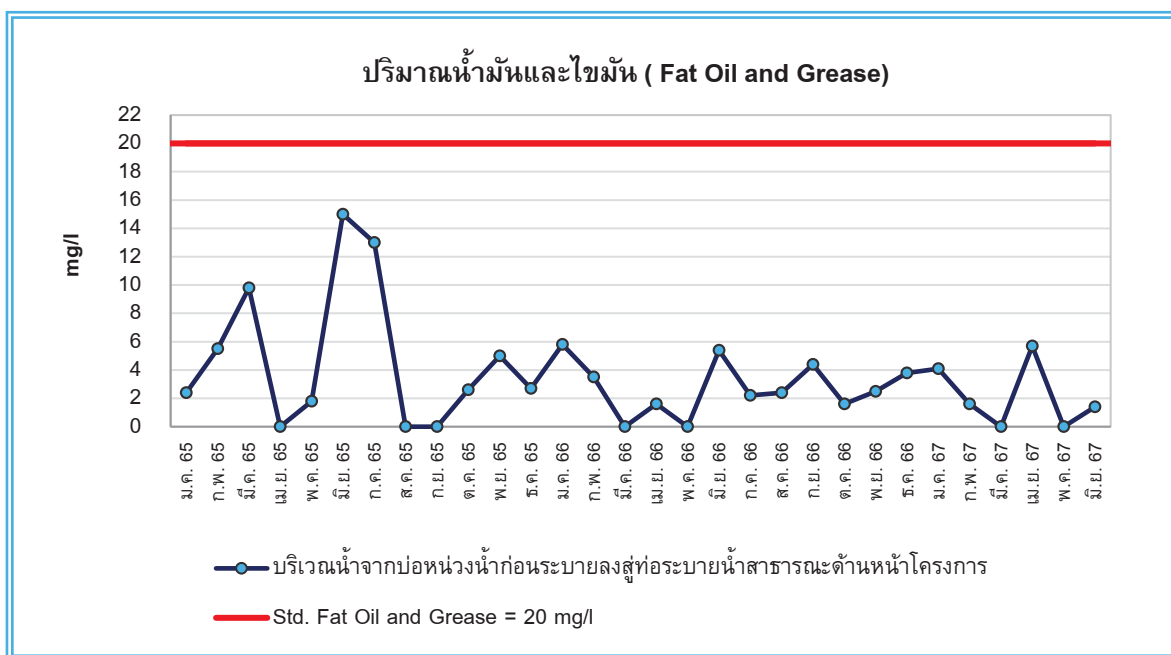




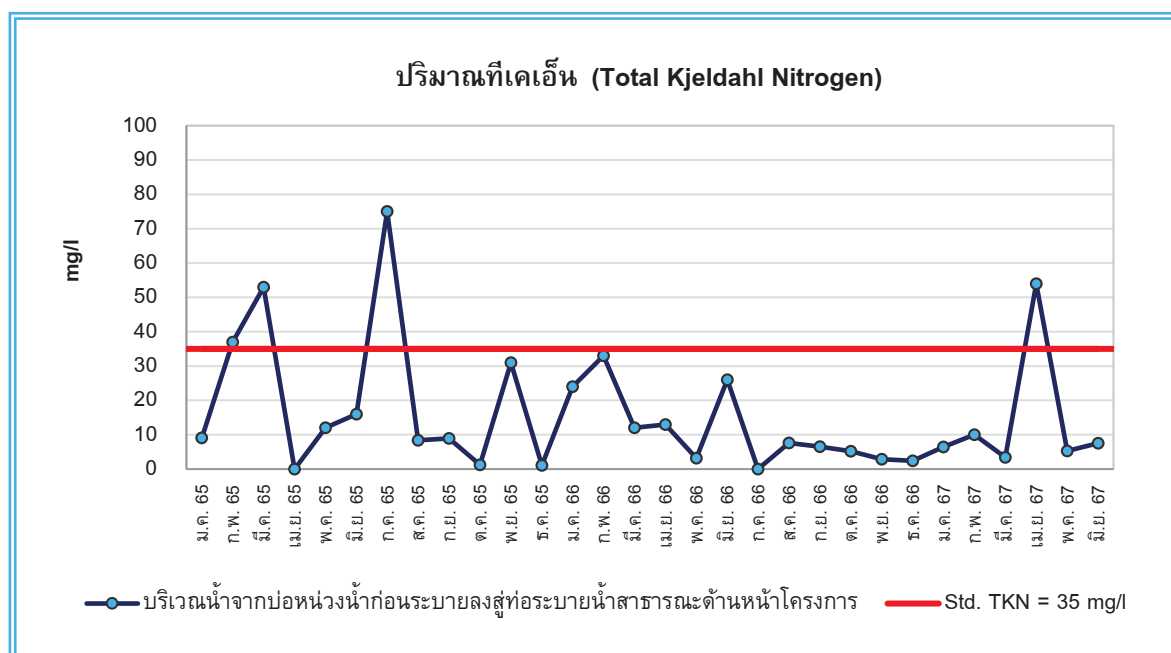
**รูปที่ 4.2-5** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) โครงการอาคารสวัสดิการที่ฟักอ้ายพันงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567



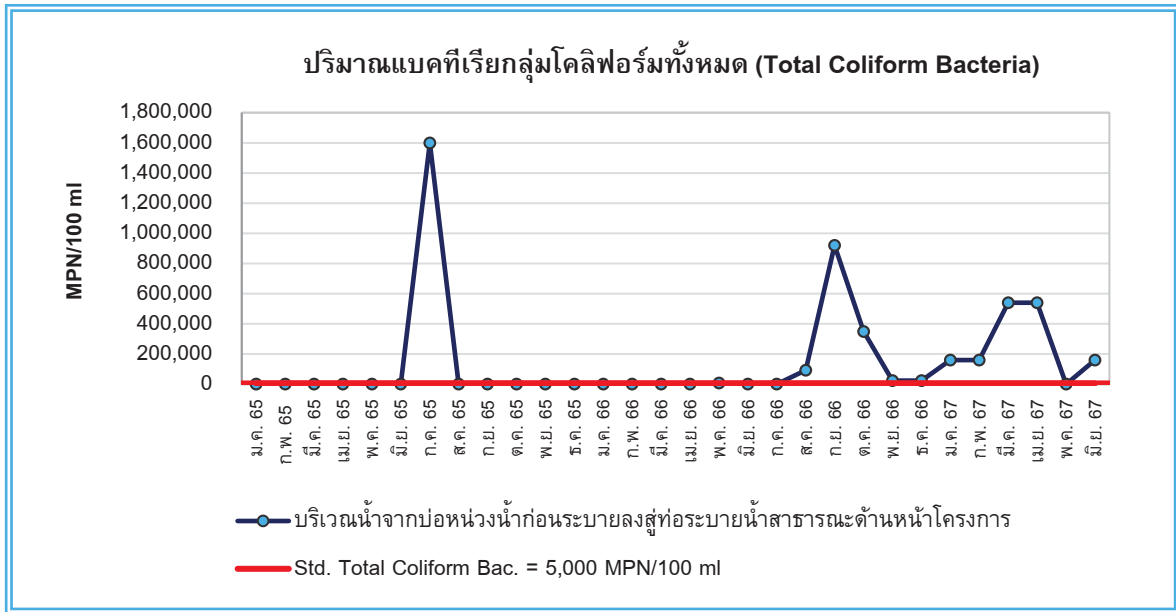
**รูปที่ 4.2-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) โครงการอาคารสวัสดิการที่ฟักอ้ายพันงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567



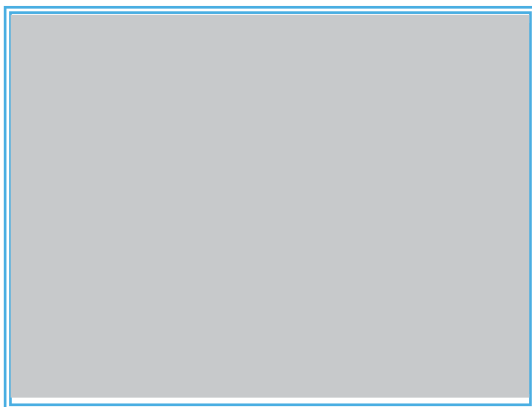
**รูปที่ 4.2-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนังงาน (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567



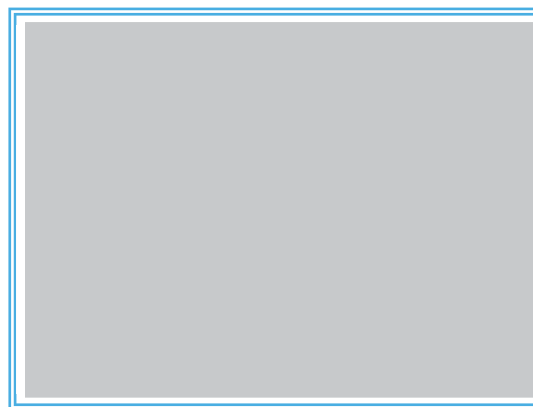
**รูปที่ 4.2-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)  
โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนังงาน (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567



**รูปที่ 4.2-9** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2567



บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านซ้าย

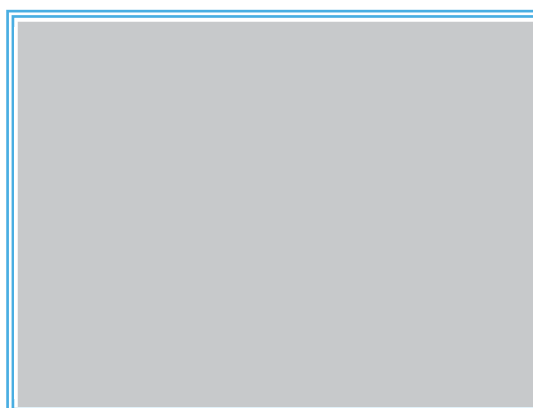


บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านซ้าย

**รูปที่ 4.2-10** รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม 2567

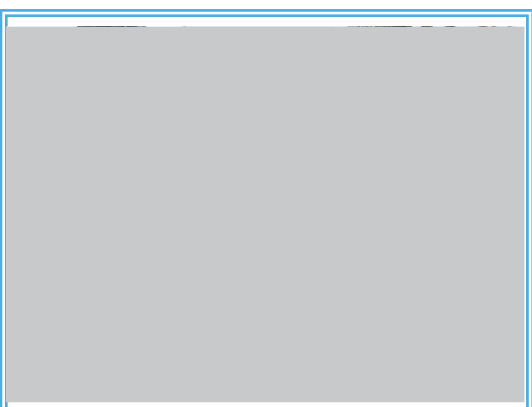


บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านขวา

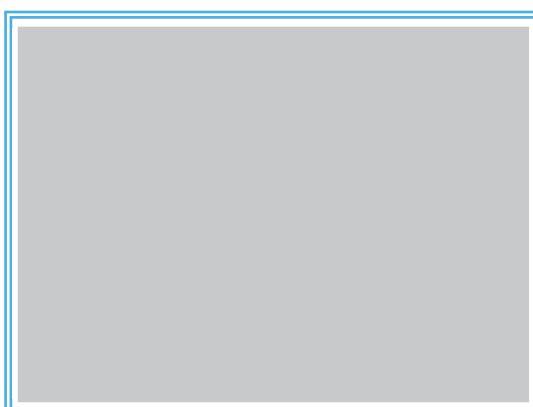


บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านขวา

**รูปที่ 4.2-11** รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกุมภาพันธ์ 2567



บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านซ้าย

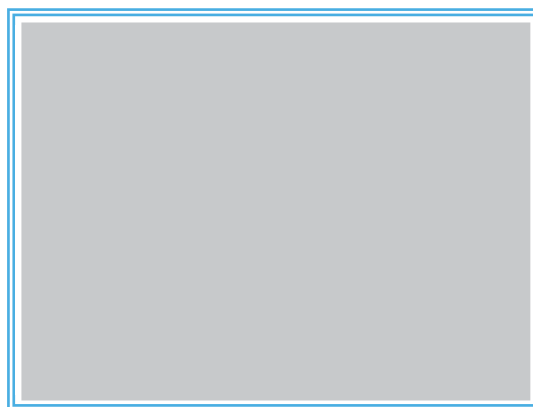


บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  
อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านซ้าย

**รูปที่ 4.2-12** รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม 2567

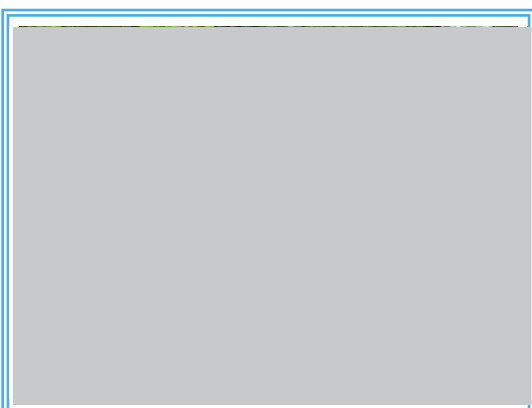


บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านขวา

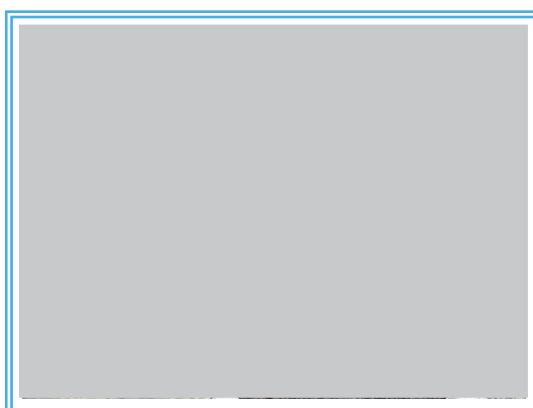


บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  
อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น (อาคาร B) – ด้านขวา

**รูปที่ 4.2-13** รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนเมษายน 2567

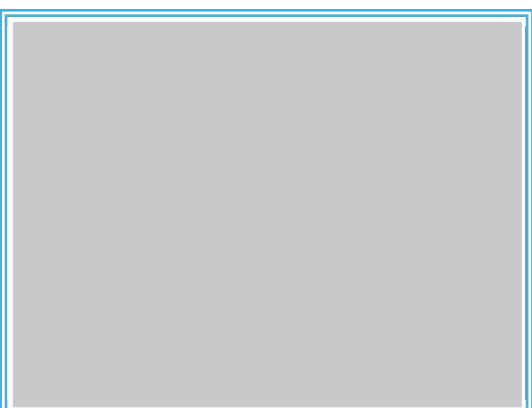


บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C)) – ด้านซ้าย

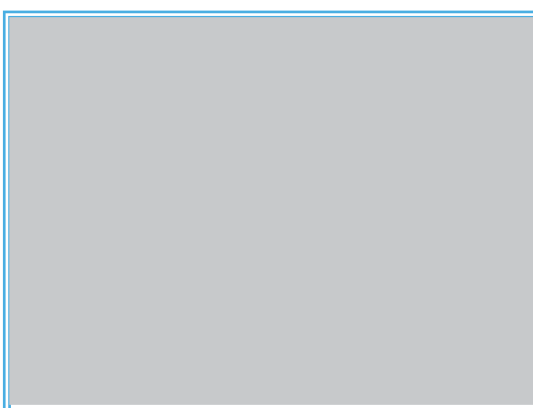


บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C) – ด้านซ้าย

**รูปที่ 4.2-14** รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนพฤษภาคม 2567



บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C)) – ด้านขวา



บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร C)) – ด้านขวา

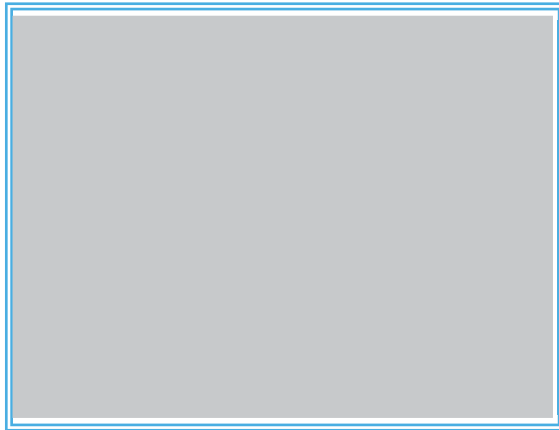
**รูปที่ 4.2-15** รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมิถุนายน 2567



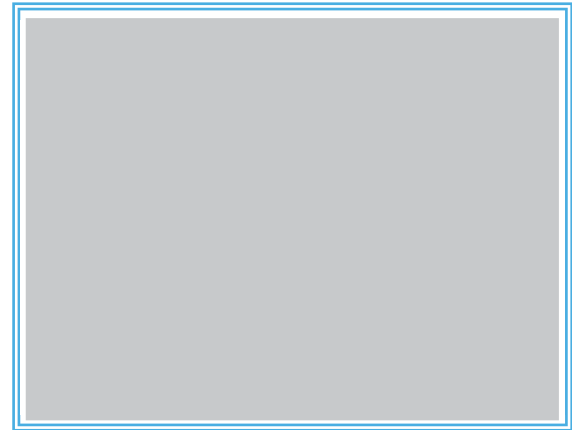
เก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม 2567



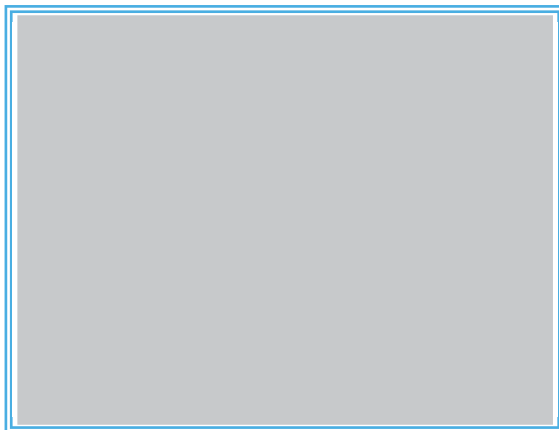
เก็บตัวอย่างในเดือนกุมภาพันธ์ 2567



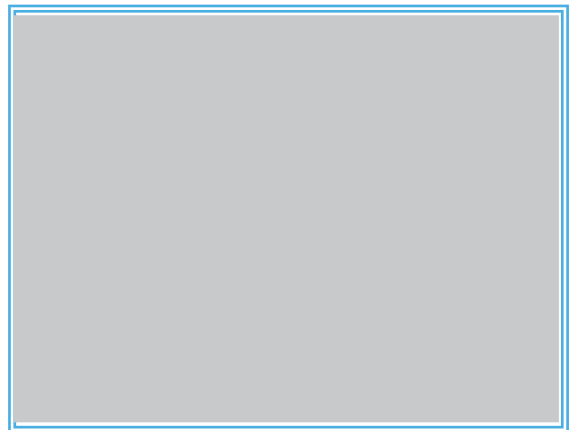
เก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม 2567



เก็บตัวอย่างในเดือนเมษายน 2567



เก็บตัวอย่างในเดือนพฤษภาคม 2567



เก็บตัวอย่างในเดือนมิถุนายน 2567

**รูปที่ 4.2-16** รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง  
บริเวณน้ำจากบ่อหนองน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ



## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน ของบริษัท แอลแอลไอที (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1 ประจำปี 2567 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ระยะดำเนินการ) พบว่า ส่วนใหญ่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วนมีเพียงมาตรการบางหัวข้อที่ไม่ครบถ้วน ดังนี้

- 1.) มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน จำนวน 1 ข้อ
  - เนื่องจากโครงการไม่มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนแทน
- 2.) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ จำนวน 2 ข้อ
  - โครงการไม่ได้ขออนุญาตเจาะบ่อน้ำบาดาลเพื่อนำน้ำมาใช้ภายในโครงการ เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการมีปริมาณน้ำใช้เพียงพอ หากปริมาณน้ำใช้ขาดแคลน โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด
  - โครงการไม่มีลิฟต์ดับเพลิง แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคารภายในโครงการเพื่อการอพยพหนีไฟ
- 3.) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ จำนวน 2 ข้อ
  - โครงการมีแผนจะดำเนินการตรวจสอบสุขภาพพนักงานในช่วงเดือนตุลาคม 2567
  - โครงการมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงในเดือนพฤศจิกายน 2567

## 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่โครงการที่ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่า บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งมีการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อาจมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำที่เข้ามาในระบบมีปริมาณน้ำที่ไม่คงที่ มีปริมาณมากน้อย ตามปริมาณผู้เข้าพัก ระบบบำบัดน้ำเสียจึงยังทำงานได้ไม่คงที่ ทำให้ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพไม่สม่ำเสมอ ซึ่งผู้ดูแลรับผิดชอบได้ดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด นอกจากนั้นทางโครงการยังมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำทุกเดือนตามที่มาตรการฯ กำหนด เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป