

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR		Ref No : JLL-OP-EE-001/02	
Building : A S M		Rev. Date : 08/05/2015	
Gen No.: 1	Model: P1250	Serial No. DGL120106U0533kW: 1,000	Fuel Tank Capacity: 1,800 liters
Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	27.0 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	0 A	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
<input type="checkbox"/> On-Load <input checked="" type="checkbox"/> No-Load Start Time 14.30 Stop Time 15.00			
1. Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1518 RPM	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	70 psi	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 C	80 C	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย			
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V _{L-N}	230 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V _{L-L}	400 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50 Hz	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
After Test / หลังการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Engine status is "AUTO" / สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	AUTO	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ในตำแหน่ง "ON"	ON	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	25.4 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fuel tank volume / ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ≥ 1350 liters	≥ 75 %	1210 liters	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	hrs	-
Remark / หมายเหตุ :			
Checked By 			
Date: 8 / 2 / 67	Date: 9 / 2 / 67	Date: 13 / 2 / 67	

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR				Ref No : JLL-OP-EE-001/02	
Building : A S M				Rev. Date : 08/05/2015	
Gen No.: 1		Model: P1250		Serial No. DGL120106U0533kW: 1,000	
				Fuel Tank Capacity: 1,800 liters	
Before test / ก่อนการทดสอบ		Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		>12 VDC / >24 VDC	45.3 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท		≤ 0.5 A	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		Low --> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low --> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน		Low --> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
Test / ขณะทำการทดสอบ		Standard	Measurement	Status	
<input type="checkbox"/> On-Load <input checked="" type="checkbox"/> No-Load Start Time 14:30 Stop Time 15:00					
1. Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		1,490 - 1,510 RPM	1521 RPM	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	70 psi	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		80 - 90 C	85 C	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย					
- Line to Neutral Voltage Output		220 - 240 V _{L-N}	430 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
- Line to Line Voltage Output		380 - 415 V _{L-L}	400 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย		49 - 51 Hz	50 Hz	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
After Test / หลังการทดสอบ		Standard	Measurement	Status	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
2. Engine status is "AUTO" / สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"		AUTO	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
3. Battery charger is "ON" / ชูต Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"		ON	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		>12 VDC / >24 VDC	47.0 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
5. Fuel tank volume / ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ≥ 1350 liters		≥ 75 %	1580 liters	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ		-	6.7 hrs	<input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB	
Remark / หมายเหตุ :					
Checked By: _____ Verified By: _____ Approved By: _____ Date: 09-03-67 Date: 8/3/67 Date: 11/3/67					

MEMORANDUM



JONES LANG
LASALLE

Attention : เรียน

From : จาก

Post : ตำแหน่ง

Post : ตำแหน่ง

Dept : แผนก - ฝ่าย

Dept : แผนก - ฝ่าย

Subject : เรื่อง

No. Doc. : เลขที่เอกสาร

D/M/Y : วัน/เดือน/ปี

<input checked="" type="checkbox"/> For your information เพื่อทราบ	<input type="checkbox"/> For your comments ความเห็นของท่าน	<input type="checkbox"/> For your approval เพื่อการอนุมัติของท่าน	<input type="checkbox"/> For your signature สำหรับลายเซ็นของท่าน
<input type="checkbox"/> Please handle โปรดจัดการ	<input type="checkbox"/> Please contact me โปรดติดต่อข้าพเจ้า	<input type="checkbox"/> As your requested ตามที่ท่านขอไว้	<input type="checkbox"/> Returned with thanks ส่งคืนด้วยความขอบคุณ
<input type="checkbox"/> Please file โปรดเก็บเข้าแฟ้ม	<input type="checkbox"/> Please return โปรดส่งคืน	<input type="checkbox"/> Message by phone ข้อความทางโทรศัพท์	
<input checked="" type="checkbox"/> ENCL เอกสารแนบ ...1... ฉบับ	<input type="checkbox"/> Please call back โปรดโทรไปหา	<input checked="" type="checkbox"/> Please forward to (CC :) โปรดส่งต่อไปยัง (ท่าน)	ผู้จัดการอาคาร(BM)

1.รายละเอียดจุดติดตั้ง ตู้ FHC ประจำเดือน...พฤษภาคม 2567...

ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการอาคารให้ตรวจสอบจุดติดตั้งและความพร้อมใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงในหน่วยงาน
All Seasons Mansion Condominium ประจำเดือน พฤษภาคม ได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เมื่อวันที่
เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

รายการอุปกรณ์	จำนวนทั้งหมด	ใช้งานได้ปกติ	บำรุงรักษา	สูญหาย	หมายเหตุ
ถังดับเพลิงเคมีแห้ง (ABC)	๑3	๑3	๑3		
2.ถังดับเพลิงHARON	—	—	—	—	
3.สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 30 เมตร	๑3	๑3	๑3		
4.หัวฉีดน้ำขนาด 1 นิ้ว	๑3	๑3	๑3		
5.วาล์วเปิด/ปิดน้ำ	๑3	๑3	๑3		
7.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 2 1/2 นิ้ว	๑3	๑3	๑3		หัวจ่ายทองเหลือง
8.ฝาคอครอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง 2 1/2 นิ้ว	๑3	๑3	๑3		

30/5/67

MEMORANDUM



JONES LANG
LASALLE

Attention : เรียน

From : จาก

Post : ตำแหน่ง

Post : ตำแหน่ง

Dept : แผนก - ฝ่าย

Dept : แผนก - ฝ่าย

Subject : เรื่อง

Subject : เรื่อง

No. Doc. : เลขที่เอกสาร

D/M/Y : วัน/เดือน/ปี

<input checked="" type="checkbox"/> For your information เพื่อทราบ	<input type="checkbox"/> For your comments ความเห็นของท่าน	<input type="checkbox"/> For your approval เพื่อการอนุมัติของท่าน	<input type="checkbox"/> For your signature สำหรับลายเซ็นของท่าน
<input type="checkbox"/> Please handle โปรดจัดการ	<input type="checkbox"/> Please contact me โปรดติดต่อข้าพเจ้า	<input type="checkbox"/> As your requested ตามที่ท่านขอ	<input type="checkbox"/> Returned with thanks ส่งคืนด้วยความขอบคุณ
<input type="checkbox"/> Please file โปรดเก็บเข้าแฟ้ม	<input type="checkbox"/> Please return โปรดส่งคืน	<input type="checkbox"/> Message by phone ข้อความทางโทรศัพท์	
<input checked="" type="checkbox"/> ENCL เอกสารแนบ ...1... ฉบับ	<input type="checkbox"/> Please call back โปรดโทรไปหา	<input checked="" type="checkbox"/> Please forward to (CC :) โปรดส่งต่อไปยัง (ท่าน)	ผู้จัดการอาคาร(BM)

1.รายละเอียดจุดติดตั้ง ตู้ FHC ประจำเดือน พฤษภาคม 2567

ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการอาคารให้ตรวจเช็คจุดติดตั้งและความพร้อมใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงในหน่วยงาน

All Seasons Mansion Condominium ประจำเดือน

ได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เมื่อวันที่

เมื่อวันที่

มีรายละเอียดดังนี้

รายการอุปกรณ์	จำนวนทั้งหมด	ใช้งานได้ปกติ	บำรุงรักษา	สูญหาย	หมายเหตุ
ถังดับเพลิงเคมีแห้ง (ABC)	๑3	๑3	๑3	—	
2.ถังดับเพลิงHARON	—	—	—	—	
3.สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 30 เมตร	๑3	๑3	๑3	—	
4.หัวฉีดน้ำขนาด 1 นิ้ว	๑3	๑3	๑3	—	
5.วาล์วเปิด/ปิดน้ำ	๑3	๑3	๑3	—	
7.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 2 ^{1/2} นิ้ว	๑3	๑3	๑3	—	หัวจ่ายทองเหลือง
8.ฝาดรอมหัวจ่ายน้ำดับเพลิง 2 ^{1/2} นิ้ว	๑3	๑3	๑3	—	

ชั้น	ถังดับเพลิง		สายยาง		หัวฉีด		วาล์วน้ำ		Smoke Detector		Pull Down	
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
คาคฟ้า	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
33	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
32	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
31	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
30	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
29	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
28	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
27	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
26	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
25	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
24	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
23	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
22	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
21	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
20	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
19	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
18	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
17	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
16	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
15	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
14	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12A	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
L6	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
L5	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
L4	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
G	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
B1	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
B2	✓		✓		✓		✓		✓		✓	

ผู้ตรวจสอบ

ฝ่ายบริหารอาคาร

ชั้น	ถังดับเพลิง		สายยาง		หัวฉีด		วาล์วน้ำ		Smoke Detector		Pull Down	
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
คคฟ้า	/		/		/		/		/		/	
33	/		/		/		/		/		/	
32	/		/		/		/		/		/	
31	/		/		/		/		/		/	
30	/		/		/		/		/		/	
29	/		/		/		/		/		/	
28	/		/		/		/		/		/	
27	/		/		/		/		/		/	
26	/		/		/		/		/		/	
25	/		/		/		/		/		/	
24	/		/		/		/		/		/	
23	/		/		/		/		/		/	
22	/		/		/		/		/		/	
21	/		/		/		/		/		/	
20	/		/		/		/		/		/	
19	/		/		/		/		/		/	
18	/		/		/		/		/		/	
17	/		/		/		/		/		/	
16	/		/		/		/		/		/	
15	/		/		/		/		/		/	
14	/		/		/		/		/		/	
12A	/		/		/		/		/		/	
12	/		/		/		/		/		/	
11	/		/		/		/		/		/	
10	/		/		/		/		/		/	
9	/		/		/		/		/		/	
8	/		/		/		/		/		/	
7	/		/		/		/		/		/	
L6	/		/		/		/		/		/	
L5	/		/		/		/		/		/	
L4	/		/		/		/		/		/	
G	/		/		/		/		/		/	
B1	/		/		/		/		/		/	
B2	/		/		/		/		/		/	

ผู้ตรวจสอบ

ฝ่ายบริหารอาคาร

BUILDING : <u>ASM</u>						Ref No: JLL-PM-SN-011/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP						Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : <u>FIRE PUMP NO1 (FP1)</u>				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	<u>(H)</u>	Y
LOCATION : <u>Fire pump Room B2</u>				Rated : <u>19.5 kW, 322 A, 3150 gpm, 300 psi</u>						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N						
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N						
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N						
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N						
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-	N						
7	Check & clean strainer / ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	N						
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	N						
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-						
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-						
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-						
	Grease the motor bearings/ ฉีกลูบริกให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดขันของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-						
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเอียงศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor					
Turn the selector switch to "MANUAL"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"										
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N						
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-						
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"										
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	190 psig	N						
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - Pout: 205	N						
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N						
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	125 psig	N						
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 298 ST: 399 RT: 400	N						
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 244 S: 296 T: 292	N						
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor					
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor					
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor					
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor					
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO"/ หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ตำแหน่ง "AUTO"										

BUILDING : <u>ASM</u>						Ref No: JLL-PM-SN-011/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP						Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : <u>FIRE PUMP NO 2 (FP2)</u>				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : <u>Firepump Room B2</u>				Rated : <u>195</u> kW, <u>322</u> A, <u>3150</u> gpm, <u>300</u> psi						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N						
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N						
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดสอบ "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N						
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหารั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N						
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของขีล	Q	-	N						
7	Check & clean strainer / ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	N						
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	N						
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-						
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-						
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-						
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน๊อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-						
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor					
Turn the selector switch to "MANUAL" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"										
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	-						
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-						
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"										
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	psig							
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin	Pout						
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-							
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	psig							
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS	ST	RT					
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R	S	T					
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm		By vendor					
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์แรงดัน	Y	-		By vendor					
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm		By vendor					
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig		By vendor					
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO" / หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"										



[illegible]

BUILDING : <u>ASM.</u>						Ref No: JLL-PM-SN-011/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP						Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER: <u>Sprinkler pump No 1 (SP1)</u>				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION: <u>Fire pump room B1 (HI Zone)</u>				Rated: <u>75</u> kW, <u>135</u> A, <u>264</u> gpm, <u>203</u> psi						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N						
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N						
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF" / ทดสอบ "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N						
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N						
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของขีล	Q	-	N						
7	Check & clean strainer / ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดสกรอง	H	-	N						
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	N						
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-						
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-						
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-						
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันเกลียวข้อต่อของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-						
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor					
Turn the selector switch to "MANUAL" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"										
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N						
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-						
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"										
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	125 psig	N						
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - Pout: 190	N						
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N						
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	140 psig	N						
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 500 ST: 500 RT: 500	N						
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 124 S: 130 T: 132	N						
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor					
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor					
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor					
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor					
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO" / หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ตำแหน่ง "AUTO"										

[illegible]

BUILDING : <u>ASM</u>						Ref No: JLL-PM-SN-011/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP						Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : <u>Sprinkler pump No 2 (SP2)</u>				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	(H)	Y
LOCATION : <u>Fire pump room B2 (Hi Zone)</u>				Rated : <u>75</u> kW, <u>135</u> A, <u>264</u> gpm, <u>203</u> psi						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	✓						
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าขาด) ของตู้ควบคุม	M	-	✓						
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	✓						
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	✓						
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของขีล	Q	-	✓						
7	Check & clean strainer / ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดสกรอง	H	-	✓						
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	✓						
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-						
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-						
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-						
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันน๊อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-						
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเอียงศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor					
Turn the selector switch to "MANUAL" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"										
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	✓						
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-						
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"										
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	130 psig	✓						
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - Pout: 206	✓						
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	✓						
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	150 psig	✓						
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 998 ST: 177 RT: 199	✓						
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 146 S: 114 T: 115	✓						
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	-	-	By vendor					
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor					
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	-	-	By vendor					
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	-	-	By vendor					
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO" / หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"										

BUILDING : <u>ASM</u>						Ref No: JLL-PM-SN-011/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP						Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER: <u>Sprinkler pump No 3 (SP3)</u>				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	(H)	Y
LOCATION: <u>Fire pump room B2 (MID ZONE)</u>				Rated: <u>55 kW, 102 A, 264 gpm, 145 psi</u>						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N						
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N						
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดสอบ "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N						
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N						
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของขีล	Q	-	N						
7	Check & clean strainer / ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดตัวกรอง	H	-	N						
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	N						
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-						
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-						
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-						
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน๊อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-						
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor					
Turn the selector switch to "MANUAL" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"										
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N						
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-						
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"										
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	106 psig	N						
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: 106 Pout: 150	N						
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N						
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	150 psig	N						
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 380 ST: 380 RT: 380	N						
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 21 S: 06 T: 64	N						
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor					
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor					
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor					
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor					
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO" / หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ตำแหน่ง "AUTO"										

[illegible]

BUILDING : <u>ASM</u>						Ref No: JLL-PM-SN-011/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP						Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : <u>Sprinkler pump No 4 (SPA)</u>				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : <u>Fire pump room B2 (MID ZONE)</u>				Rated : <u>55 kW, 102 A, 264 gpm, 14.5 psi</u>						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N						
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N						
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N						
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N						
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของขีล	Q	-	N						
7	Check & clean strainer / ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	N						
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	N						
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-						
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-						
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-						
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดข้อต่อของข้อต่อต่างๆ	Y	-	-						
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-						
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor					
Turn the selector switch to "MANUAL" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"										
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N						
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยปุ่ม start แบบ emergency	Y	-	-						
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"										
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	90 psig	N						
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin Pout	N						
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N						
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	180 psig	N						
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT	N						
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T	N						
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor					
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor					
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor					
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor					
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO" / หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"										

[illegible]

BUILDING : ASM					Ref No: JLL-PM-SN-011/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP					Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump NO 5 (SP5)					TYPE OF MAINTENANCE				
LOCATION : Firepump room B2 (Low Low)					Rated : 37 kW, 68 A, 264 gpm, 37 psi				
					M	2M	Q	H	Y
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N					
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N					
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N					
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหารั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N					
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของซีล	Q	-	N					
7	Check & clean strainer / ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	N					
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	N					
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-					
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-					
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-					
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-					
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-					
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน๊อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-					
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-					
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor				
Turn the selector switch to "MANUAL" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"									
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N					
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงนำด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-					
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"									
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	66 psig	N					
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - Pout: 90	N					
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N					
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	80 psig	N					
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 379 ST: 378 RT: 379	N					
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 70 S: 76 T: 71	N					
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	- gpm	-	By vendor				
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor				
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	- rpm	-	By vendor				
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	- psig	-	By vendor				
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO" / หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"									

BUILDING : ASM					Ref No: JLL-PM-SN-011/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP					Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : Sprinkler pump No 5 (SP5)			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : Firepump room B2 (Low Zone)			Rated : 37 kW, 68 A, 264 gpm, 87 psi						
NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement	Status	Remarks			
					(N/AB/F)				
After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/ หลังการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้ขึ้นไปตรวจสอบค่าแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ riser									
29	Record the pressure at the highest floor of each riser/ บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละ Riser								
	Zone:		M	-	psig	-	แรงดันปกติ ควรอยู่ในช่วง 65-100 psig		
	Zone:		M	-	psig	-			
	Zone:		M	-	psig	-			
	Zone:		M	-	psig	-			
Zone:		M	-	psig	-				
Alarm Valve FLG.									
SP5.									
Low zone FL B2-G				125 psig					
Low zone FL L2-L4				25 psig					
Low zone FL L5-L7				100 psig					
Comment :									
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
PM by :									
Signature :									
Date : 26-4-67		Date : 26/4/67		Date : 30/4/67					

BUILDING : <u>ASM</u>					Ref No: JLL-PM-SN-011/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP									
EQUIPMENT NUMBER : <u>Sprinkler pump No 6 (SP6)</u>					TYPE OF MAINTENANCE				
LOCATION : <u>Fire pump room B2 (Low Zone)</u>					Rated : <u>37</u> kW, <u>68</u> A, <u>264</u> gpm, <u>87</u> psi				
					M	2M	Q	(H)	Y
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N					
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N					
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดสอบ "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N					
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N					
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของขีล	Q	-	N					
7	Check & clean strainer / ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	N					
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	N					
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-					
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-					
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-					
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-					
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-					
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดข้อต่อของข้อต่อต่างๆ	Y	-	-					
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-					
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor				
Turn the selector switch to "MANUAL" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"									
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N					
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-					
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"									
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	600 psig	N					
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันดูดและดันส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin Pout - 84	N					
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N					
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	75 psig	N					
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 400 400 401	N					
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 91 98 100	N					
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor				
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor				
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor				
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor				
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO" / หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"									





BUILDING : ASM					Ref No: JLL-PM-SN-015/02	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER					Rev. Date: 8/5/2015	
EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง 6ลิตร				TYPE OF MAINTENANCE		
LOCATION : Tower A FL-34 - L4				<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> 2M <input checked="" type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y		
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	
Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ						
Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสอบสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง						
1.	Location: FHC - A-47 FL 34	M	-	N	5/11/63	
2	Location: FHC - A-46 FL 33	M	-	N	5/11/63	
3	Location: FHC - A-45 FL 32	M	-	N	5/11/63	
4	Location: FHC - A-44 FL 31	M	-	N	5/11/63	
5	Location: FHC - A-43 FL 30	M	-	N	5/11/63	
6	Location: FHC - A-42 FL 29	M	-	N	5/11/63	
7	Location: FHC - A-41 FL 28	M	-	N	5/11/63	
8	Location: FHC - A-40 FL 27	M	-	N	5/11/63	
9	Location: FHC - A-39 FL 26	M	-	N	5/11/63	
10	Location: FHC - A-38 FL 25	M	-	N	5/11/63	
11	Location: FHC - A-37 FL 24	M	-	N	6/12/63	
12	Location: FHC - A-36 FL 23	M	-	N	5/11/63	
13	Location: FHC - A-35 FL 22	M	-	N	5/11/63	
14	Location: FHC - A-34 FL 21	M	-	N	5/11/63	
15	Location: FHC - A-33 FL 20	M	-	N	5/11/63	
16	Location: FHC - A-32 FL 19	M	-	N	5/11/63	
17	Location: FHC - A-31 FL 18	M	-	N	5/11/63	
18	Location: FHC - A-30 FL 17	M	-	N	5/11/63	
19	Location: FHC - A-29 FL 16	M	-	N	5/11/63	
20	Location: FHC - A-28 FL 15	M	-	N	14/12/63	
21	Location: FHC - A-27 FL 14	M	-	N	17/12/63	
22	Location: FHC - A-26 FL 12 A	M	-	N	14/12/63	
23	Location: FHC - A-25 FL 12	M	-	N	14/12/63	
24	Location: FHC - A-24 FL 11	M	-	N	14/12/63	
25	Location: FHC - A-23 FL 10	M	-	N	14/12/63	
26	Location: FHC - A-22 FL 9	M	-	N	14/12/63	
27	Location: FHC - A-21 FL 8	M	-	N	14/12/63	
28	Location: FHC - A-20 FL 7	M	-	N	14/12/63	
29	Location: FHC - A-19 FL 6	M	-	N	14/12/63	
30	Location: FHC - A-18 FL 6	M	-	N	14/12/63	
31	Location: FHC - A-17 FL 6	M	-	N	14/12/63	
32	Location: FHC - A-16 FL 5	M	-	N	14/12/63	
33	Location: FHC - A-15 FL 5	M	-	N	14/12/63	
34	Location: FHC - A-14 FL 5	M	-	N	14/12/63	
35	Location: FHC - A-13 FL 4	M	-	N	14/12/63	
36	Location: FHC - A-12 FL 4	M	-	N	14/12/63	
Comment :						
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail						
PM by :						
Signature						
Date : 24-4-67		Date : 26/4/67		Date : 30/4/67.		

BUILDING : ASM					Ref No: JLL-PM-SN-015/02	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER					Rev. Date: 8/5/2015	
EQUIPMENT NUMBER : ถังดับเพลิง ๒๓				TYPE OF MAINTENANCE		<input checked="" type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y
LOCATION : Tower : B FL-34 - L4						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	
Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ						
Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสอบสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง						
1	Location: FHC-B-47 FL-34	M	-	N	29/10/67	
2	Location: FHC-B-46 FL-33	M	-	N	29/10/67	
3	Location: FHC-B-45 FL-32	M	-	N	29/10/67	
4	Location: FHC-B-44 FL-31	M	-	N	29/10/67	
5	Location: FHC-B-43 FL-30	M	-	N	29/10/67	
6	Location: FHC-B-42 FL-29	M	-	N	29/10/67	
7	Location: FHC-B-41 FL-28	M	-	N	29/10/67	
8	Location: FHC-B-40 FL-27	M	-	N	29/10/67	
9	Location: FHC-B-39 FL-26	M	-	N	29/10/67	
10	Location: FHC-B-38 FL-25	M	-	N	29/10/67	
11	Location: FHC-B-37 FL-24	M	-	N	29/10/67	
12	Location: FHC-B-36 FL-23	M	-	N	29/10/67	
13	Location: FHC-B-35 FL-22	M	-	N	29/10/67	
14	Location: FHC-B-34 FL-21	M	-	N	29/10/67	
15	Location: FHC-B-33 FL-20	M	-	N	29/10/67	
16	Location: FHC-B-32 FL-19	M	-	N	29/10/67	
17	Location: FHC-B-31 FL-18	M	-	N	29/10/67	
18	Location: FHC-B-30 FL-17	M	-	N	29/10/67	
19	Location: FHC-B-29 FL-16	M	-	N	29/10/67	
20	Location: FHC-B-28 FL-15	M	-	N	29/10/67	
21	Location: FHC-B-27 FL-14	M	-	N	29/10/67	
22	Location: FHC-B-26 FL-12A	M	-	N	20/11/67	
23	Location: FHC-B-25 FL-12	M	-	N	20/11/67	
24	Location: FHC-B-24 FL-11	M	-	N	20/11/67	
25	Location: FHC-B-23 FL-10	M	-	N	20/11/67	
26	Location: FHC-B-22 FL-9	M	-	N	20/11/67	
27	Location: FHC-B-21 FL-8	M	-	N	20/11/67	
28	Location: FHC-B-20 FL-7	M	-	N	20/11/67	
29	Location: FHC-B-19 FL-6	M	-	N	20/11/67	
30	Location: FHC-B-18 FL-6	M	-	N	20/11/67	
31	Location: FHC-B-17 FL-6	M	-	N	20/11/67	
32	Location: FHC-B-16 FL-5	M	-	N	20/11/67	
33	Location: FHC-B-15 FL-5	M	-	N	20/11/67	
34	Location: FHC-B-14 FL-5	M	-	N	20/11/67	
35	Location: FHC-B-13 FL-4	M	-	N	20/11/67	
36	Location: FHC-B-12 FL-4	M	-	N	20/11/67	
Comment : _____ _____ _____						
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail						
PM by : _____ Signature : _____						
Date : 24-0-62		Date : 26/4/67		Date : 30/4/67		

[illegible]

MEMORANDUM



JONES LANG
LASALLE

Attention : เรียน

Post : ตำแหน่ง

Dept : แผนก - ฝ่าย

From : จาก

Post : ตำแหน่ง

Dept : แผนก - ฝ่าย

ผู้จัดการฝ่ายอาคาร

: นิติบุคคล

: Supervision

: รักษาความปลอดภัย

Subject : เรื่อง

No. Doc. : เลขที่เอกสาร

: ตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง (ประจำเดือน 12/2567)

DMY : วัน/เดือน/ปี 30/4/2567

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> For your information
เพื่อทราบ | <input type="checkbox"/> For your comments
ความเห็นของท่าน | <input type="checkbox"/> For your approval
เพื่อการอนุมัติของท่าน | <input type="checkbox"/> For your signature
สำหรับลายเซ็นของท่าน |
| <input type="checkbox"/> Please handle
โปรดจัดการ | <input type="checkbox"/> Please contact me
โปรดติดต่อข้าพเจ้า | <input type="checkbox"/> As your requested
ตามที่ท่านขอ | <input type="checkbox"/> Returned with thanks
ส่งคืนด้วยความขอบคุณ |
| <input type="checkbox"/> Please file
โปรดเก็บเข้าแฟ้ม | <input type="checkbox"/> Please return
โปรดส่งคืน | <input type="checkbox"/> Message by phone
ข้อความทางโทรศัพท์ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ENCL
เอกสารแนบ ...1... ฉบับ | <input type="checkbox"/> Please call back
โปรดโทรไปหา | <input checked="" type="checkbox"/> Please forward to (CC :)
โปรดส่งต่อไปยัง (ท่าน) | ผู้จัดการอาคาร(BM) |

1.รายละเอียดจุดติดตั้ง ตู้ FHC ประจำเดือน 12/2567 2567

ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการอาคารให้ตรวจเช็คจุดติดตั้งและความพร้อมใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงในหน่วยงาน
All Seasons Mansion Condominium ประจำเดือน 12/2567 ได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เมื่อวันที่
เมื่อวันที่ 30/4/67 มีรายละเอียดดังนี้

รายการอุปกรณ์	จำนวนทั้งหมด	ใช้งานได้ปกติ	บำรุงรักษา	สูญหาย	หมายเหตุ
ถังดับเพลิงเคมีแห้ง (ABC)	93	93	93	-	
2.ถังดับเพลิงHARON	-	-	-	-	
3.สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 30 เมตร	93	93	93	-	
4.หัวฉีดน้ำขนาด 1 นิ้ว	93	93	93	-	
5.วาล์วเปิด/ปิดน้ำ	93	93	93	-	
7.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 2 1/2 นิ้ว	93	93	93	-	หัวจ่ายทองเหลือง
8.ฝาดรอปหัวจ่ายน้ำดับเพลิง 2 1/2 นิ้ว	93	93	93	-	

1/5/67

ชั้น	ถังดับเพลิง		สายยาง		หัวฉีด		วาล์วน้ำ		Smoke Detector		Pull Down	
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
คาค้า	/		/		/		/		/		/	
33	/		/		/		/		/		/	
32	/		/		/		/		/		/	
31	/		/		/		/		/		/	
30	/		/		/		/		/		/	
29	/		/		/		/		/		/	
28	/		/		/		/		/		/	
27	/		/		/		/		/		/	
26	/		/		/		/		/		/	
25	/		/		/		/		/		/	
24	/		/		/		/		/		/	
23	/		/		/		/		/		/	
22	/		/		/		/		/		/	
21	/		/		/		/		/		/	
20	/		/		/		/		/		/	
19	/		/		/		/		/		/	
18	/		/		/		/		/		/	
17	/		/		/		/		/		/	
16	/		/		/		/		/		/	
15	/		/		/		/		/		/	
14	/		/		/		/		/		/	
12A	/		/		/		/		/		/	
12	/		/		/		/		/		/	
11	/		/		/		/		/		/	
10	/		/		/		/		/		/	
9	/		/		/		/		/		/	
8	/		/		/		/		/		/	
7	/		/		/		/		/		/	
L6	/		/		/		/		/		/	
L5	/		/		/		/		/		/	
L4	/		/		/		/		/		/	
G	/		/		/		/		/		/	
B1	/		/		/		/		/		/	
B2	/		/		/		/		/		/	

ผู้ตรวจสอบ

ฝ่ายบริหารอาคาร

ชั้น	ถังดับเพลิง		สายยาง		หัวฉีด		วาล์วน้ำ		Smoke Detector		Pull Down	
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
คตท	/		/		/		/		/		/	
33	/		/		/		/		/		/	
32	/		/		/		/		/		/	
31	/		/		/		/		/		/	
30	/		/		/		/		/		/	
29	/		/		/		/		/		/	
28	/		/		/		/		/		/	
27	/		/		/		/		/		/	
26	/		/		/		/		/		/	
25	/		/		/		/		/		/	
24	/		/		/		/		/		/	
23	/		/		/		/		/		/	
22	/		/		/		/		/		/	
21	/		/		/		/		/		/	
20	/		/		/		/		/		/	
19	/		/		/		/		/		/	
18	/		/		/		/		/		/	
17	/		/		/		/		/		/	
16	/		/		/		/		/		/	
15	/		/		/		/		/		/	
14	/		/		/		/		/		/	
12A	/		/		/		/		/		/	
12	/		/		/		/		/		/	
11	/		/		/		/		/		/	
10	/		/		/		/		/		/	
9	/		/		/		/		/		/	
8	/		/		/		/		/		/	
7	/		/		/		/		/		/	
L6	/		/		/		/		/		/	
L5	/		/		/		/		/		/	
L4	/		/		/		/		/		/	
G	/		/		/		/		/		/	
B1	/		/		/		/		/		/	
B2	/		/		/		/		/		/	

ผู้ตรวจสอบ

ฝ่ายบริหารอาคาร

BUILDING : <u>ASM</u>				Ref No: JLL-PM-SN-011/01			
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP				Rev. Date: 31/01/2015			
EQUIPMENT NUMBER : <u>FIRE PUMP NO1 (FP1)</u>			TYPE OF MAINTENANCE		<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y		
LOCATION : <u>Fire pump Room B2</u>			Rated : <u>135 kW, 322 A, 0.150 gpm, 300 psi</u>				
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks		
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N			
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N			
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดสอบ "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N			
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหารั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N			
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของขีล	Q	-	-			
7	Check & clean strainer / ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	-			
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	-			
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	-			
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	-			
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-			
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	-			
	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-			
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน๊อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	-			
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	-			
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	-	By vendor		
Turn the selector switch to "MANUAL" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"							
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N			
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	-			
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"							
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	180 psig	N			
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - Pout: 280	N			
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N			
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	210 psig	N			
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 400 ST: 401 RT: 402	N			
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 290 S: 289 T: 292	N			
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor		
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์แรงดัน	Y	-	-	By vendor		
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	-	By vendor		
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	-	By vendor		
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO" / หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"							

[illegible]

BUILDING : <u>ASm</u>						Ref No: JLL-PM-SN-011/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP						Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : <u>FIRE PUMP NO 2 (FP2)</u>				TYPE OF MAINTENANCE		<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y	
LOCATION : <u>Firepump Room B2</u>				Rated : <u>185</u> kW, <u>322</u> A, <u>3150</u> gpm, <u>300</u> psi			
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks		
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	—			
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	—			
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดสอบ "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	—			
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหารั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	—			
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของขีล	Q	-	—			
7	Check & clean strainer / ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	—			
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	—			
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	—			
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	—			
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวนของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	—			
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	—			
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	—			
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน๊อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	—			
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	—			
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	—	By vendor		
Turn the selector switch to "MANUAL" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"							
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	—			
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	—			
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"							
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	psig		—		
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin	Pout	—		
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	—			
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	210 psig		—		
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS	ST	RT	—	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R	S	T	—	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm		—	By vendor	
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์แรงดัน	Y	-		—	By vendor	
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm		—	By vendor	
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig		—	By vendor	
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO" / หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"							

BUILDING : <u>ASM</u>						Ref No: JLL-PM-SN-011/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP						Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER: <u>Sprinkler pump No 1 (SP1)</u>			TYPE OF MAINTENANCE			(M)	2M	Q	H	Y
LOCATION: <u>Fire pump room B2 (HI Zone)</u>			Rated : <u>75</u> kW, <u>135</u> A, <u>264</u> gpm, <u>203</u> psi							
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	2						
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าขาด) ของตู้ควบคุม	M	-	2						
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	2						
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหารั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	2						
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของขีล	Q	-	1						
7	Check & clean strainer / ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	1						
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	1						
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	1						
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	1						
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	1						
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	1						
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	1						
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	1						
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	1						
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	1	By vendor					
Turn the selector switch to "MANUAL" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"										
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	2						
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	1						
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"										
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	120 psig	2						
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - Pout: 170	2						
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	2						
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	140 psig	2						
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 400 ST: 400 RT: 401	2						
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 139 S: 142 T: 140	2						
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	- gpm	1	By vendor					
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์แรงดัน	Y	-	1	By vendor					
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	- rpm	1	By vendor					
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	- psig	1	By vendor					
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO" / หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"										



BUILDING : <u>ASM</u>						Ref No: JLL-PM-SN-011/01			
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP						Rev. Date: 31/01/2015			
EQUIPMENT NUMBER: <u>Sprinkler pump No 2 (SP2)</u>				TYPE OF MAINTENANCE		<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y			
LOCATION: <u>Fire pump room B2 (Hi-Zone)</u>				Rated : <u>75</u> kW, <u>135</u> A, <u>264</u> gpm, <u>203</u> psi					
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N					
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N					
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดสอบ "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N					
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหารั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N					
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของขีล	Q	-	I					
7	Check & clean strainer / ตรวจสอบ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	I					
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	I					
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	I					
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	I					
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	I					
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	I					
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	I					
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดข้อต่อของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	I					
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	I					
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	I	By vendor				
Turn the selector switch to "MANUAL" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"									
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N					
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	I					
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"									
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	130 psig	N					
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - Pout: 180	N					
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N					
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	150 psig	N					
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 401 ST: 402 RT: 402	N					
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 134 S: 132 T: 135	N					
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	I	By vendor				
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์แรงดัน	Y	-	I	By vendor				
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	I	By vendor				
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	I	By vendor				
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO" / หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"									



BUILDING : <u>ASM</u>						Ref No: JLL-PM-SN-011/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP						Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : <u>Sprinkler pump No 3 (SP3)</u>				TYPE OF MAINTENANCE		<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y				
LOCATION : <u>Fire pump room B2 (MID ZONE)</u>				Rated : <u>55</u> kW, <u>102</u> A, <u>264</u> gpm, <u>145</u> psi						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	N						
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	N						
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดสอบ "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	N						
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหาการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	N						
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของขีล	Q	-	I						
7	Check & clean strainer / ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	I						
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	I						
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	I						
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	I						
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	I						
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	I						
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	I						
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน๊อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	I						
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	I						
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	I	By vendor					
Turn the selector switch to "MANUAL" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"										
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	N						
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	I						
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"										
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	100 psig	N						
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - Pout: 150	N						
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	N						
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	120 psig	N						
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 400 ST: 401 RT: 401	N						
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 67 S: 65 T: 69	N						
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	I	By vendor					
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์แรงดัน	Y	-	I	By vendor					
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	I	By vendor					
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	I	By vendor					
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO" / หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"										

BUILDING : <u>ASM</u>						Ref No: JLL-PM-SN-011/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP						Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : <u>Sprinkler pump No4 (SPA)</u>				TYPE OF MAINTENANCE		<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y				
LOCATION : <u>Fire pump room B2 (MID ZONE)</u>				Rated : <u>55</u> kW, <u>102</u> A, <u>264</u> gpm, <u>14.5</u> psi						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	2						
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	2						
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดสอบ "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	2						
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหารั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	2						
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของขีล	Q	-	1						
7	Check & clean strainer / ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	1						
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	1						
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	1						
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	1						
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	1						
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	1						
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	1						
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดน๊อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	1						
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	1						
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเอียงศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	1	By vendor					
Turn the selector switch to "MANUAL" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"										
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	2						
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	1						
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"										
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	90 psig	2						
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - Pout: 150	2						
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	2						
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	110 psig	2						
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 400 ST: 400 RT: 401	2						
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 89 S: 92 T: 90	2						
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	-	1	By vendor					
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์แรงดัน	Y	-	1	By vendor					
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	-	1	By vendor					
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	-	1	By vendor					
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO" / หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"										

[illegible]

BUILDING : <u>ASM</u>						Ref No: JLL-PM-SN-011/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP						Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER: <u>Sprinkler pump NO 5 (SP5)</u>				TYPE OF MAINTENANCE		<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y	
LOCATION: <u>Fire pump room B2 (low low)</u>				Rated : <u>37</u> kW, <u>68</u> A, <u>264</u> gpm, <u>37</u> psi			
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks		
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	2			
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าชำรุด) ของตู้ควบคุม	M	-	2			
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดสอบ "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	2			
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบการรั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	2			
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของขีล	Q	-	1			
7	Check & clean strainer / ตรวจสอบ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	1			
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	1			
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	1			
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	1			
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	1			
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	1			
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	1			
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันน็อตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	1			
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	1			
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	1	By vendor		
Turn the selector switch to "MANUAL" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"							
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	2			
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยปุ่ม start แบบ emergency	Y	-	1			
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"							
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	50 psig	2			
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: - Pout: 90	2			
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	2			
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	80 psig	2			
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 399 ST: 400 RT: 401	2			
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: 31 S: 32 T: 30	2			
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	1	By vendor		
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์แรงดัน	Y	-	1	By vendor		
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	1	By vendor		
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	1	By vendor		
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO" / หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"							

[illegible]

BUILDING : ASM						Ref No: JLL-PM-SN-011/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP						Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : <u>Sprinkler pump No 6 (SP6)</u>				TYPE OF MAINTENANCE		<input checked="" type="radio"/> M <input type="radio"/> 2M <input type="radio"/> Q <input type="radio"/> H <input type="radio"/> Y	
LOCATION : <u>Fire pump room B2 (Low Zone)</u>				Rated : <u>37</u> kW, <u>68</u> A, <u>264</u> gpm, <u>87</u> psi			

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check selector switch at "AUTO" position/ ตรวจสอบว่าปรับ selector switch มาอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	M	-	2	
2	Check & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าขาด) ของตู้ควบคุม	M	-	2	
3	Exercise main circuit breaker to "ON" & "OFF"/ ทดลอง "ON" และ "OFF" main breaker	M	-	2	
4	Check water leakage along pipe or hose connections & valve position/ ตรวจสอบหารั่วของน้ำตามจุดต่อหรือแนวท่อ และตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว	M	-	2	
5	Check & clean the drain pan of fire pump/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของขีล	Q	-	1	
7	Check & clean strainer / ตรวจสอบสภาพ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-	1	
8	Check alarm signal from supervisory switch (in fire pump room)/ ตรวจสอบการส่งสัญญาณจาก supervisory switch (ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	H	-	1	
9	Test trip circuit breaker/ ทดสอบการทำงานของ trip circuit breaker	Y	-	1	
10	Check & tighten all electrical connections & clean the control panel/ ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อทางไฟฟ้า และทำความสะอาดภายในตู้	Y	-	1	
11	Lubricate the pump coupling & all moving parts/ หล่อลื่นชุด coupling และชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	1	
12	Lubricate the gear drive (for vertical turbine)/ หล่อลื่นชุดเฟืองขับ (สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ vertical turbine)	Y	-	1	
13	Grease the motor bearings/ อัดจารบีให้กับชุดลูกปืนของมอเตอร์เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	1	
14	Check & tighten all the pipes joints/ ตรวจสอบ และขันกวดขันนอตของข้อต่อท่อต่างๆ	Y	-	1	
15	Check & clean the fire pump/ ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	Y	-	1	
16	Check pump coupling alignment/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ที่ชุด coupling	Y	-	1	By vendor
Turn the selector switch to "MANUAL" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL"					
17	Start the fire pump manually/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ manual	M	-	2	
18	Start the fire pump by emergency manual start/ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยก้าน start แบบ emergency	Y	-	1	
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"					
19	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	M	<u>40</u> psig	2	
20	Record the suction pressure (Pin) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกค่าความดันด้านดูด และด้านส่งของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (psig)	M	Pin: <u>-</u> Pout: <u>90</u>	2	
21	Check & test the alarm gong operation/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของฆ้องน้ำ (alarm gong)	M	-	2	
22	Record the system pressure/ บันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ	M	<u>75</u> psig	2	
23	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: <u>400</u> ST: <u>401</u> RT: <u>401</u>	2	
24	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R: <u>41</u> S: <u>45</u> T: <u>42</u>	2	
25	Record pump water flow rate from meter (if any)/ ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm	1	By vendor
26	Calibrate pressure switch setting/ ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์แรงดัน	Y	-	1	By vendor
27	Check the motor speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบของมอเตอร์	Y	rpm	1	By vendor
28	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y	psig	1	By vendor
Stop the fire pump, but ensure the selector switch is at "AUTO" / หยุดเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบว่า selector switch อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					





