

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการออล ซีซั่นส์ เพลส
อาคารโรงแรมออล ซีซั่นส์ เพลส

ที่ตั้งโครงการ

เลขที่ 87 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สำหรับโครงการออลซีซั่นเพลส
อาคารโรงแรมออลซีซั่นเพลส (โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ)
เลขที่ 87 ถนนวิทญู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดำเนินการจัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800
E-mail address : uae@uaeconsultant.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นส์ เฟลส โครงการอล ซีซั่นส์ เฟลส

วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นส์ เฟลส โครงการอล ซีซั่นส์ เฟลส ตั้งอยู่เลขที่ 87 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ออลซีซั่นส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
- () กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
- () อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ
		มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นสเพลส โครงการอล ซีซั่นสเพลส**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นสเพลส โครงการอล ซีซั่นสเพลส
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่เลขที่ 87 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออลซีซั่นสเพลส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ EHS Specialist ชั้น 3 อาคารเอ็มไทย ทาวเวอร์ เลขที่ 87 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ 02-654-3000
e-mail Kittigornk@asp.th.com
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ

วันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2541 หนังสือพิจารณาเห็นชอบเลขที่ วว 0804/15735

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ

ครั้งที่ 2/2566 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

8. รายละเอียดโครงการ

บริษัท ออลซีซั่นสเพลส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่อาคารเอ็มไทย ทาวเวอร์ เลขที่ 87 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เมื่อปี พ.ศ. 2534 ได้ดำเนินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บนพื้นที่ 22 ไร่ ระหว่างถนนวิบูลย์ และซอยร่วมฤดี ใช้ชื่อว่า “โครงการอลซีซั่นสเพลส” ซึ่งประกอบไปด้วยกลุ่มอาคาร 6 อาคาร โดยมีกิจกรรมการใช้ประโยชน์แตกต่างกัน ดังนี้

- | | |
|------------|--|
| อาคารที่ 1 | M-Thai เป็นอาคารสำนักงาน 28 ชั้น |
| อาคารที่ 2 | Capital เป็นอาคารสำนักงาน 28 ชั้น |
| อาคารที่ 3 | China Resource (CRC) เป็นอาคารสำนักงาน 53 ชั้น |
| อาคารที่ 4 | All Seasons Mansion เป็นอาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น |
| อาคารที่ 5 | Conrad Hotel โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ (ซึ่งตามรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใช้ชื่อว่า โรงแรมอล ซีซั่นสเพลส) เป็นอาคารโรงแรม 34 ชั้น |
| อาคารที่ 6 | Annex Building เป็นอาคารเอนกประสงค์ 7 ชั้น |

กลุ่มอาคารเหล่านี้ เจ้าของโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้าง และได้รับใบอนุญาตอย่างถูกต้อง เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2536 โดยปัจจุบันโครงการได้ใบอนุญาตเปิดดำเนินการแล้วทุกอาคาร ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารชุดพักอาศัยอาคารที่ 5 เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 543 ห้อง (จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม) นอกจากนั้นยังประกอบด้วยร้านค้า ร้านอาหาร และสถานออกกำลังกายให้บริการ และอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าของโรงแรม แสดงรายละเอียดโครงการในรายงานบทที่ 1