



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์  
ครั้งที่ 1/2567 (มกราคม – มิถุนายน 2567)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์  
ครั้งที่ 1/2567 (มกราคม – มิถุนายน 2567)



จัดทำโดย  
บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด



## ECO CONSULTANT COMPANY LIMITED.

32/3-4, Moo.4, Thai Ko, Sam Khok, Pathumthani, 12160. Tel. 02-001-384-5

32/3-4 หมู่ที่ 4 ตำบลท้ายเกาะ อำเภอสสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160. โทร 02-001-384-5

www.ecoconsult-lab.com Tax Identification Number : 0135559001081

### หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



วันที่ 22 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคฟ ทาวน์ ชีฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือน

( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวเอกอนงค์ ทองแท้		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
2. นางสาวภคินี แสงงา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นายสิทธิเดช จินตามณี)

ผู้จัดการทั่วไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เผล ทาว์น ชิฟท์ ของบริษัท เอเทคคิว จำกัด

- ชื่อโครงการ                                  โครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์
  - สถานที่ตั้ง                                      เลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
  - ชื่อเจ้าของโครงการ                        บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
- สถานที่ติดต่อ                                  เลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี  
โทร. 082 082 8314     E-mail: kaveshift@gmail.com
- จัดทำโดย                                      บริษัท อีโค่ คอนซัลแทนท์ จำกัด
  - โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15366 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562
  - โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อรอบการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
  - รายละเอียดโครงการ                        แสดงรายละเอียดโครงการในบทที่ 1

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
<b>บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ</b>	<b>1-1</b>
1.1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-5
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
<b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-18
3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-18
3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23
3.3.2 คุณภาพน้ำระวายน้ำ	3-28
1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ	3-28
2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ	3-34
<b>บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-1
4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-1
4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-1
4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
4.2.2 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ	4-2

## สารบัญ (ต่อ-1)

หน้า

### ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
ภาคผนวกที่ 2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)
ภาคผนวกที่ 3	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)
ภาคผนวกที่ 4	ใบอนุญาตการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.11)
ภาคผนวกที่ 5	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.11)
ภาคผนวกที่ 6	ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 7	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
ภาคผนวกที่ 8	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดและวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 10	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวกที่ 11	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และทส.2)
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารแนบประกอบมาตรการ
	ภาคผนวกที่ 12.1 แผนการบำรุงระบบสาธารณูปโภค (Preventive Maintenance)
	ภาคผนวกที่ 12.2 เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย
	ภาคผนวกที่ 12.3 เอกสรผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	ภาคผนวกที่ 12.4 กฎระเบียบการพักอาศัย

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	พื้นที่โครงการ	1-2
1-2	รายละเอียดห้องพักอาศัย	1-4
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์	2-2
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
3-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3-3	ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-19
3-4	ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-22
3-5	ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-29

## สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ	1-2
2-1	รั้วรอบโครงการ	2-69
2-2	ปลูกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินบริเวณรั้ว	2-69
2-3	ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์จราจร	2-69
2-4	สัณฐานชะลอความเร็ว	2-69
2-5	ที่จอดรถเปิดโล่ง	2-69
2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-70
2-7	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-70
2-8	พื้นที่สีเขียว	2-70
2-9	ปลูกพืชพันธุ์ไม้หอมบริเวณส่วนกลางของโครงการ	2-71
2-10	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-71
2-11	ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า	2-71
2-12	สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	2-71
2-13	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	2-71
2-14	เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	2-71
2-15	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-72
2-16	ป้ายบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2-72
2-17	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	2-72
2-18	ป้ายบอกระดับความลึก	2-72
2-19	อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-72
2-20	สระว่ายน้ำโครงสร้างคอนกรีต	2-73
2-21	รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ	2-73
2-22	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด	2-73
2-23	สูบตะกอน	2-73
2-24	ท่อระบายน้ำ	2-74
2-25	การล้างถังเก็บสำรองน้ำ	2-74
2-26	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-74
2-27	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-74
2-28	ถังขยะบริเวณลานจอดรถ	2-74
2-29	ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	2-74
2-30	การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	2-75
2-31	ป้ายให้ความรู้เรื่องการจัดแยกขยะ	2-75
2-32	พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านประจำโครงการ	2-75
2-33	ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง	2-75
2-34	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-75



## สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
2-35	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในอาคาร	2-76
2-36	หลอดไฟประหยัดพลังงาน	2-76
2-37	ช่องหน้าต่างรับแสง	2-76
2-38	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-76
2-39	ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนเหตุฉุกเฉิน	2-76
2-40	การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	2-78
2-41	บันไดหนีไฟ	2-78
2-42	ระบบระบายอากาศ	2-78
2-43	อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-79
2-44	ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	2-79
2-45	กิจกรรมตามเทศกาลต่างๆ	2-79
2-46	ฉีดพ่นยุง	2-79
2-47	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-80
2-48	ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-80
2-49	ป้ายใช้น้ำทิ้งรถน้ำตันไม้	2-80
2-50	การเก็บขมูลฝอยของเทศบาล	2-80
2-51	คนดูแลสวน	2-80
2-52	สภาพแวดล้อมภายในโครงการ	2-81
3-1	แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์ เลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	3-15
3-2	แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระ่วยน้ำ โครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์ เลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	3-16
3-3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	3-22
3-4	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	3-22
3-5	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-22
3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-24
3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-24
3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-25
3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-25
3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-26
3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-26
3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-27

## สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-27
3-14	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณระวายน้ำส่วนลึก ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D	3-34
3-15	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณระวายน้ำส่วนตื้น ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D	3-34
3-16	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณระวายน้ำส่วนลึก ชั้นบนอาคาร C	3-34
3-17	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณระวายน้ำส่วนตื้น ชั้นบนอาคาร C	3-34
3-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-35
3-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-35

# บทที่ 1

---

## บทนำและรายละเอียดโครงการ

# บทที่ 1

## บทนำและรายละเอียดโครงการ



## 1.1 รายละเอียดโครงการ

- ชื่อโครงการ  
เคฟ ทาวน์ ชิฟท์
- สถานที่ตั้งโครงการ  
เลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
- ชื่อเจ้าของโครงการ  
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
- สถานที่ติดต่อ  
505/3 ถนนพหลโยธิน 48 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์  
02-118-0000  
โทรสาร  
-
- จัดทำโดย  
นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ทาวน์ ชิฟท์
- โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ: เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562
- รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน: อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยเป็นอาคาร  
อาศัยรวม จำนวน 4 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 15,387.20 ตารางเมตร (9-2-46.8 ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 262 ช่องจอด
- ประเภทโครงการ  
บริการชุมชน และที่พักอาศัย
- พื้นที่โครงการ  
มีอาณาเขตติดต่อ (แสดงดังรูปที่ 1-1)  
ทิศเหนือ ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น รอการพัฒนา  
ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่ของเจ้าของเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ  
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (จำนวน 4 อาคาร)  
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่ของเจ้าของเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ



2. อาคารสโมสร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดชั้นเดียว ความสูง 4.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 6.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร
3. ห้องพักรวมฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ความสูง 2.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)
4. ป้อมยาม จำนวน 1 หลัง ความสูง 3.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)
5. สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และ D (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร มีขนาดความจุ 305 ลูกบาศก์เมตร

### การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
2. อาคารชุด เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ประกอบไปด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 หลัง อาคารเอ, บี, ซี และดี
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคาร บี บ้านเลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
4. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ
  - 4.1 ลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 8 ตัว (อาคารเอ จำนวน 2 ตัว, อาคารบี จำนวน 2 ตัว อาคารซี จำนวน 2 ตัว และอาคารดี จำนวน 2 ตัว) และทางเดินภายในอาคาร (Corridor) ชั้น 1 - ชั้น 8 ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.2 บันไดหลักและทางเดินระหว่าง ชั้นล่าง – ชั้น 8 , บันไดหนีไฟ
  - 4.3 ห้องน้ำรวม บริเวณชั้น 1 อาคาร เอ, บี, ซี และดี และ ชั้น 8 อาคาร บี, ซี ห้องไฟฟ้า ห้องประปา และห้องพักขยะ ทุกชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.4 ตู้จดหมาย อยู่ที่ชั้น 1 อาคารเอ, บี, ซี และดี
  - 4.5 ห้องเครื่องและระบบสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.6 ที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด จำนวน 262 คัน
  - 4.7 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.8 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.9 ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย (เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน) พร้อมอุปกรณ์ ทุกชั้นทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.10 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.11 ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.12 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.13 รั้วรอบโครงการ สวนและต้นไม้ภายในโครงการ ชั้น 1 และชั้น 8 อาคาร ซี
  - 4.14 ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น 1 ถึงดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.15 Co Working Lobby อาคารเอ ชั้น 1
  - 4.16 The After Deck อาคารเอ ชั้น 1
  - 4.17 The Gym (ห้องออกกำลังกาย) อาคาร เอ ชั้น 1
  - 4.18 Creative & Entertain Lounge 1, 2, 3 อาคารเอ ชั้น 8
  - 4.19 Super Fast & Social Connect อาคารเอ ชั้น 8
  - 4.20 Fun Café 1, 2 อาคาร บี ชั้น 1

- 4.21 Meeting Room & Co Creation Space อาคาร บี ชั้น 1
- 4.22 Fun Space & VR Room อาคาร บี ชั้น 8
- 4.23 Live Lobby อาคาร ซี ชั้น 1
- 4.24 I Sky Pool & Panorama View อาคาร เอ ชั้น ดาดฟ้า
- 4.25 Library lobby อาคาร ดี ชั้น 1
- 4.26 Kave Meeting Room 1, 2 อาคาร ดี ชั้น 1
- 4.27 Laundry Zone อาคาร ดี ชั้น 1
- 4.28 Yoga & Cover Studio อาคาร ดี ชั้น 8
- 4.29 Sky Finess อาคาร ดี ชั้น 8
- 4.30 Kave Pavilion Landscape ชั้น 1
- 4.31 Library House Landscape ชั้น 1
- 4.32 Swimming In The Park Landscape ชั้น 1
5. ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
  - 5.1 หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง และมีเตอรไฟใหญ่ จาก กฟน.
  - 5.2 อุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 5.3 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
  - 5.4 ห้องควบคุมระบบ ชั้น 1 ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 5.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุดและที่จอดรถ
  - 5.6 อุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้าตู้ DB ชั้น 2 ถึง 8 ทั้งหมด 4 อาคาร
6. ระบบประปา
  - 6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 6.2 บั๊มน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 6.3 ระบบท่อจ่ายน้ำ
  - 6.4 มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมด และพื้นที่ส่วนกลาง
7. ระบบระบายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง
  - 7.1 ระบบปั๊มน้ำระบายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบระบายน้ำ บริเวณชั้น 1 KAVE PAVILION และ ชั้น 8 อาคาร ซี
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
  - 8.1 ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 8.2 ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 1,073 ห้อง โดยรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดห้องพักอาศัย

ข้อมูล ชุดที่ 1	ขนาดห้องพักอาศัย								
	23.89 sqm.	23.02 sqm.	25.42 sqm.	25.53 sqm.	25.71 sqm.	27.29 sqm.	27.37 sqm.	27.42 sqm.	28.40 ตรม.
	27	26	21	29	1	272	8	21	29

## ตารางที่ 1-2 (ต่อ-1) รายละเอียดห้องพักอาศัย

ข้อมูล ชุดที่ 2	ขนาดห้องพักอาศัย								
	28.49 sqm.	28.84 sqm.	24.37 sqm.	29.22 sqm.	29.36 sqm.	29.44 sqm.	29.51 sqm.	24.71 sqm.	24.58 ตรม.
	1	1	308	29	68	3	34	1	2

ข้อมูล ชุดที่ 3	ขนาดห้องพักอาศัย								
	24.54 sqm.	24.49 sqm.	24.47 sqm.	24.46 sqm.	24.41 sqm.	38.92 sqm.	38.54 sqm.	31.79 sqm.	รวม ทั้งหมด
	1	52	22	9	26	1	26	12	1,073

## 1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ เป็นการพัฒนาโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B C และ D ขนาดความสูง 8 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 15,387.20 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,073 ห้อง เข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยโครงการมีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินงานก่อสร้าง 16 เดือน โครงการนี้ได้ดำเนินการเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2562 และจะสิ้นสุดการก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านมาเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจึงจัดจ้าง บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) กองควบคุมอาคาร และสำนักงานเทศบาลคลองหลวง ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 8 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

## 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้



1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพัสดุปล่อยให้ถูกสูลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

## บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15366 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ทาวน์ ชิฟท์

บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. โครงการออกแบบให้มีกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและกำแพงดังกล่าวจะยังคงอยู่ต่อไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการจะตรวจสอบสภาพให้สามารถใช้งานได้ตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและจัดให้มีกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง - ปลูกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินบริเวณรั้วโดยรอบโครงการ		รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b>	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนูลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน - โครงการจัดให้มีสันหนูลดความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4

**ตารางที่ 2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-1)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>2) มลพิษทางอากาศ</b>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่โดยเฉพาะ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ จะมีค่า 0.00081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ จะมีค่า 0.00415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ จะมีค่า 0.00044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถชั้น 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น</p> <p>- โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>		<p>รูปที่ 2-3</p> <p>รูปที่ 2-4</p>
		<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้น 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศเพื่อลดการสะสมของมลพิษ</p>		<p>รูปที่ 2-5</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-2)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</b>	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		รูปที่ 2-6
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - โครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการจัดทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3413.85 ตารางเมตร เพื่อให้งดงามและช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดย พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และดาดฟ้าของอาคาร C เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไป สู่พื้นที่ใกล้เคียง ปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น โอ๊กอินเดีย ปิบ แค นานา		รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-3)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.3 กลิ่นรบกวน (ต่อ)</b>	<p>เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของ บริษัท ไก่สด เซนทาโกจำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 570 เมตร และบริษัทอุตสาหกรรมกระดูกสัตว์จำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางทิศใต้ประมาณ 650 เมตร โดยการประกอบกิจการของสถานที่ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่ซื้อห้องชุดโครงการสร้างตำแหน่งที่ตั้งโครงการตำแหน่งบริษัทกายสดเซนทาโกจำกัดและบริษัทอุตสาหกรรมกระดูกสัตว์จำกัดในแผนผังโครงการให้ผู้สนใจจะซื้อของการเพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ</li> <li>2. โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องชุดทุกห้องและในการขายห้องชุดจะขายห้องพร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศทุกห้อง</li> <li>3. โครงการออกแบบให้มีการปลูก พันธุ์ไม้หอมภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินไว้บริเวณโอบรอบโครงการ และภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นรบกวนต่างๆ</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องชุดทุกห้องและในการขายห้องชุดจะขายห้องพร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศทุกห้อง และได้มีการปลูกพืชพันธุ์ไม้หอมไว้บริเวณส่วนกลางของโครงการ</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-2</p> <p>รูปที่ 2-8</p> <p>รูปที่ 2-9</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-4)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.4 เสียง (ต่อ)</b>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยกิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน เสียงที่เกิดขึ้นจะเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวันสำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และการใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 54.0 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) เท่ากับ 90.2 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ตรงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านระดับเสียงโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ สะเดา แคนนา และบีบ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน</li> <li>- โครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-3</p> <p>รูปที่ 2-4</p> <p>รูปที่ 2-6</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-5)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.5 คุณภาพน้ำ</b>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ยึดเกาะจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากป้อมยาม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการต้องประสานรถสูบล้างจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมาสูบล้างทำความสะอาดทุก 90 วัน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันและจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาดหิดชูรอกที่กันภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปห้องพักมูลฝอยทั่วไปของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.899 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตรซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้</p>	<p>- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ทางโครงการได้ประสานรถสูบล้างจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายมาสูบล้างทำความสะอาดทุก 90 วัน</p>		<p>รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-47 ภาคผนวกที่ 12.1 ภาคผนวกที่ 6 ภาคผนวกที่ 11</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-6)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>	<p>6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ปริมาณ 98.29 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ดูเครื่องใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ที่ TDH 0.45 นิ้ว จำนวน 1 เครื่องต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด มีอายุการใช้งานของ Activated carbon 17.3 เดือน</p> <p>7. ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษา รายสัปดาห์รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม</p> <p>8. จัดให้มีการดูแลปริมาณและคุณภาพของ Media ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) โดยในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะแจ้งให้ผู้ผลิตติดตั้งตาข่ายป้องกัน Media หลุดจากส่วนเติมอากาศเพื่อป้องกัน Media หลุดออกมาปนกับน้ำแล้วต้องตรวจสอบความสมบูรณ์ของตาข่ายไม่ให้ขาดหลุดซึ่งจะมีผลต่อปริมาณ Media ในถัง</p> <p>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-7)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>	<p>10. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานะการทำงาน ทำงาน-ปิด- Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงานสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ / ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที</p> <p>11. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านมาอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 90 วันโดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อนเพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติหากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบแล้วดำเนินการแก้ไขโดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง</p> <p>12. จัดให้มีบ่อปมจำนวน 2 บ่อเพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องบำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพก่อนระบายผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการโดยโครงการจะจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อโดยในช่วงปกติที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าบ่อดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-8)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>	<p>1) บ่อป๋ม 1 (รองรับน้ำทิ้งจากอาคาร A และอาคาร D) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง สามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1</p> <p>2) บ่อป๋ม 2 (รองรับน้ำทิ้งจากอาคาร B และอาคาร C) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตรโดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่องสามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2</p> <p>13. ในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานบ่อบม ต้องจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อ เพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย</p> <p>14. โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร / วันที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้</p> <p>15. โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึง ทั้งนี้โครงการจะต้องจัดให้ทำป้ายระบุข้อความ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-9)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>	<p>16. กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวม ทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>17. จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่างๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย โดยสำรองแต่ละอย่างอย่างละ 1 ชิ้นประจำอยู่ในโครงการ นอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีมีการชำรุดเสียหายเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพลดโอกาสที่จะเกิดเหตุระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้</p> <p>18. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>			

**ตารางที่ 2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-10)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-		-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพและนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ 2. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวกที่ 6 ภาคผนวกที่ 11
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้เพียงพอ - โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี		รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11  -  ภาคผนวกที่ 12.1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-11)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัสน้ำ	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ		รูปที่ 2-12
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-13
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถูซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถูซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง		-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ทุก 30 วันหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ทุก 30 วันหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที		ภาคผนวกที่ 12.1
	8. โครงการต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้กำชับพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		-
	9. ในการเข้าดูแลและบำรุงรักษาจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝาเพื่อให้กระทบต่อจำนวนของจอตกริให้น้อยที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝาในการเข้าดูแลและบำรุงรักษา เพื่อให้กระทบต่อจำนวนของจอตกริให้น้อยที่สุด		-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำใต้ดิน		รูปที่ 2-14
	11. โครงการประสานการประสานงานภูมิภาคสาขาลองหลวงในการจัดเตรียมน้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการโดยการประสานงานภูมิภาคสาขาลองหลวงได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการแล้ว	- โครงการได้ประสานการประสานงานภูมิภาคสาขาลองหลวงในการจัดเตรียมน้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการโดยการประสานงานภูมิภาคสาขาลองหลวงได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการแล้ว		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-12)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง ได้แก่บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร D จำนวน 1 แห่ง (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 แห่งมีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 และ 137 ตารางเมตรตามลำดับโดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรคจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำประปารองวันละหนึ่งครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความคึกของน้ำในสระว่ายน้ำตอนนี้น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะสายห่างจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละหนึ่งครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำโดยใช้ชุดดูดตะกอนซึ่งมีการเปิดฝาดูดตะกอนและดูดตะกอนและปิดวาล์วถึงพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำและนำหัวดูดตะกอนลงในสวามบนพื้นและทำการดูดตะกอนเมื่อดูดตะกอนเสร็จให้เปิดวาล์วถึงพักน้ำและปิดวาล์วทุกตะกอนและเดินเครื่องกรองตามปกติ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลวิเคราะห์ดังนี้</p> <p>1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในน้ำ 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (ppm)</p> <p>2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำได้แก่เครื่องกรองน้ำ บั๊มมอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ทำความสะอาดให้มีอายุการใช้งานที่มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>		<p>รูปที่ 2-15</p> <p>รูปที่ 2-16</p> <p>รูปที่ 2-17</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 12.1</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-13)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>4. การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาดโดยใช้แปรงในลอนติก แปรงถูตะไคร่โดยก่อนทำการขัดให้ใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้น ประมาณ 3-5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ทิ้งไว้ 1 วันแล้วใช้แปรงขัดออก</p> <p>5. ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่และตักเศษผงทุก 7 วัน</p> <p>6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ชายสระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งไปห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนังพุพองเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> <p>7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพ น้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>8. โครงการต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-14)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>9. กรณีจะมีการขุดล้างทำความสะอาดสระโดยการระบายน้ำออกทั้งหมด ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และปิดช่องทางการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. กรณีที่โครงการต้องการล้างส้วน้ำโดยระบายน้ำออกจากสระทั้งหมดเนื่องจากระบบหมุนเวียนน้ำของสระน้ำเสียหายโครงการต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานสระว่ายน้ำก่อนโดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคซึ่งต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำและใช้วิธี Trial and Error ร่วมกับการตรวจหาปริมาณคลอรีนตกค้างโดยก่อนระบายน้ำออกจากสระต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 0.6-1.0 ppm เพื่อไม่ให้มีปริมาณคลอรีนตกค้าง</p> <p>11. โครงการจะต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำได้แก่เครื่องกรองน้ำ ปั๊ม มอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ทำความสะอาดให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนานและมีประสิทธิภาพ</p> <p>12. โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-15)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</li> <li>จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> </li> <li>จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-15</p> <p>รูปที่ 2-18</p> <p>รูปที่ 2-19</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-16)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง ได้แก่บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร D จำนวน 1 แห่ง (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 แห่งมีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 และ 137 ตารางเมตรตามลำดับ ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>- ทางโครงการได้ทำพื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี</p>		รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-17)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4) การล้างทำความสะอาดเครื่องกรองทรายของระบบกรองน้ำสรวายน้ำ	ลักษณะสรวายน้ำของโครงการเป็นระบบสรวายน้ำแบบน้ำล้น (Over Flow) ฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือและมีบ่อเก็บน้ำ (Surge Tank) ขนาดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำทั้งหมด (มีน้ำประปาเติมสระกรณีน้ในสระระเหย) ควบคุมการทานอาหารโดยผ่าน Timer ตั้งเวลาตามการใช้งานเมื่อมีการใช้งานน้ำที่ล้นที่เกิดจากการกระเพื่อมน้ำจะไหลลงสู่รางน้ำล้นและกลับไปบ่อเก็บน้ำ เมื่อถึงเวลาที่ตั้งสูบน้ำไว้ น้ำจะถูกสูบเข้าสระโดยผ่านทาง Inlet ที่ด้านล่างตะกอนเดียวกัน การบำบัดน้ำในสระสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำ และผ่านชุดกรองน้ำ (ซึ่งระบบกรองน้ำเป็นชนิดเครื่องกรองทราย) โดยการล้างเครื่องกรองทรายจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการกรองระบบสรวายน้ำซึ่งโครงการจะทำการ Backwash ระบบกรองทรายทุก 7 วันเพื่อความสะดวกตัวกรองโดยการล้างย้อนทิศทาง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีค่าความสกปรกและคลอรีนในน้ำที่ก่เกิดจาก Backwash เกินมาตรฐาน ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอติดฝักรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอนและเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมต่อไป	- ทางโครงการได้ล้างเครื่องกรองทรายจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการกรองระบบสรวายน้ำซึ่งโครงการจะทำการ Backwash ระบบกรองทรายทุก 7 วันเพื่อความสะดวกตัวกรองโดยการล้างย้อนทิศทาง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีค่าความสกปรกและคลอรีนในน้ำที่ก่เกิดจาก Backwash เกินมาตรฐาน ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอติดฝักรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอนและเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมต่อไป		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-18)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 566 ลูกบาศก์เมตร / วันซึ่งโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำ เสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมี ลักษณะเหมือนกันทุกประการและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เติมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะจำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำ เสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม / ลิตรเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการและระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะ จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีการ ตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)		ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-19)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเริ่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร” โดยจะมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร / วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 10 มิลลิกรัม / ลิตร มาปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำกลับมาราดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมดังนี้</li> </ol>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-20)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>1) ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมตรวจสอบ การสูบน้ำกากไขมัน และการสูบน้ำตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วนซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจรและการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด</p> <p>2) ในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานรถสูบล้างจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 90 วัน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินรถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินสามารถจอดรบนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายไปยังบ่อย่อยตะกอน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>3) ในการกำจัดกากไขมันโครงการต้องจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาษหุ้มหรือที่กันภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยทิ้งต่อไป</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและดักกากไขมัน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การสูบน้ำกากไขมัน และการสูบน้ำตะกอน เพื่อให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินภายในโครงการ หากพบว่ามีตะกอนมาก</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันและจดบันทึกรายงานทุกครั้ง</p>		รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-21)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำตลอดแนว ซึ่งบ่อพักแต่ละบ่อมีระยะห่างกันมากที่สุด 8.3 เมตร (ไม่เกิน 12 เมตร) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุ 486 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</li> <li>ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.009 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ที่ TDH 12 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์เมตร / วินาที)</li> <li>จัดให้มีร่องเสียประตูกันน้ำ (Stop Log) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีการก่อดินคอนกรีตบริเวณฝาดักเก็บน้ำ หากเกิดน้ำท่วมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขังไหลลงถึงเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>จัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมทางมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</li> </ol>	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมบ่อพักน้ำตลอดแนว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหนองน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-22)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>อนึ่ง เนื่องจากน้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำใช้และสระว่ายน้ำจะถูกระบายออกสู่ระบบระบายน้ำฝนในโครงการ และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนจะถูกสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม แล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ดังนั้น เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำมีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการ โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ (บ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน รวมทั้งบ่อหน่วงน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และท่อ Box Culvert สามารถรองรับน้ำหลากได้รวม 2,532.60 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุดในการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนและพื้นที่ถนนสาธารณะจ่ายอม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยไม่ให้อยู่ช่วงฤดูฝน (กำหนดให้ล้างเดือนธันวาคมของทุกปี)</li> <li>หลีกเลี่ยงการล้างสระว่ายน้ำในช่วงฤดูฝน</li> <li>ภายหลังการล้างถังเก็บน้ำหรือสระว่ายน้ำทุกครั้งโครงการต้องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำค้างบ่อทุกครั้ง</li> <li>บริษัทเอสเตทคิวจำกัด ต้องจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 30 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาดหุ้มที่กันภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ (มูลฝอยทั่วไป) เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ทำการล้างถังเก็บสำรองน้ำ โดยจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันและจดบันทึกรายงานทุกครั้ง</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-22</p> <p>รูปที่ 2-25</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-23)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่หนึ่ง-แปดของแต่ละอาคารจำนวนหนึ่งห้อง / ชั้นโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวนสามถึงสี่สอยย่อยสลายได้สองทางและทางรถไฟไซเคิลหนึ่งถึงและทางรถไฟขนาด 50 ลิตรจำนวนสองถึงทางรถไฟทั่วไปหนึ่งทางและทางรถไฟทรายหนึ่งถึงซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอโดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>1) อาคาร A ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-A-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-B-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร</p> <p>3) อาคาร C ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-C-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร</p> <p>4) อาคาร D ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-D-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหาพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกกลอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณแถวตรงรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากตรวจพบว่าทางรองรับมูลฝอยมีการทုပ်ก่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจังจนขยะทั้งที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>- ทางโครงการได้จัดวางถังขยะในห้องพักขยะและบริเวณลานจอดรถให้เพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีรถมาขนขยะออกไปกำจัด</p>		<p>รูปที่ 2-26</p> <p>รูปที่ 2-27</p> <p>รูปที่ 2-28</p> <p>รูปที่ 2-29</p> <p>รูปที่ 2-30</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-24)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. โครงการต้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ) ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องออกกำลังกายตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A</li> <li>- ห้องสันทนาการและห้องสมุดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร A</li> <li>- ห้องสันทนาการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร B</li> <li>- ห้องซักผ้าตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D</li> <li>- ห้องโยคะและห้องออกกำลังกายตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร D</li> </ul> <p>3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1) มูลฝอยย่อยสลายได้</b> ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำติดสลากมูลฝอยย่อยสลายได้ มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้รถเก็บคนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p><b>2) มูลฝอยทั่วไป</b> ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ ติดสลากมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไปตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-25)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามเช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืชและโลหะอื่นๆให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ตัดสลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการต้องประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่นหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้มตัดสลากมูลฝอยอันตรายมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการต้องประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวงตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย เช่น บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น ซึ่งเป็นบริษัทที่มีรายชื่อที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวงตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนด โดยจะมาเก็บขนไปกำจัดทุก 30 วันโดยระบุเป็นสัญญาระยะยาวในการรับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดให้ชัดเจน</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-26)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4. จัดทำแผนพับให้ควมรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกท่านเพื่อให้สามารถแจ้งมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคารรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ภาชนะพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดสลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลโดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในระยะเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p>	<p>- ทางโครงการได้มีการติดป้ายให้ความรู้รูปความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกท่านเพื่อให้สามารถแจ้งมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดสลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลโดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในระยะเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p>		<p>รูปที่ 2-31</p> <p>รูปที่ 2-32</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-27)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทิศใต้ของพื้นที่โครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักหมดฝืนทรายแยกกันเป็นอย่างดีชัดเจนโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตรความจุ 2.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.68 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่าโดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดทุกวัน</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 19.32 ตารางเมตรความจุ 19.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 6.39 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้อย่างเพียงพอสามเท่าโดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดทุกวัน</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 39.53 ตารางเมตร ความจุ 59.3 ลูกบาศก์เมตร (คลิป์ที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่าโดยโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนทุก 7 วัน</p>	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทิศใต้ของพื้นที่โครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักหมดฝืนทรายแยกกันเป็นอย่างดีชัดเจน		รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-28)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.60 ตารางเมตร (เท่าเดิม)</p> <p>ความจุ 5.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร / วันได้อย่างเพียงพอ 30 เท่า โดยโครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ มาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย เช่น บริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมจำกัด (มหาชน) และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) มาเก็บขนไปกำจัดทุก 30 วันหรือทำเป็นสัญญาระยะยาวในการรับมูลฝอยอันตรายไปกำจัด</p> <p>8. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีระบบระบายอากาศและระบบระบายน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ระบบระบายอากาศโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 350 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) ขนาด 700 ลูกบาศก์ฟุต / นาทีจำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไป) และขนาด 80 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย) ซึ่งแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 เท่าของขนาดห้องพักมูลฝอยโดยระบายอากาศออกมาทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดินหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ไม่มีผู้อยู่ใกล้เคียง</p>			



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-29)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) ระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะมีหัวรับน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งต่อเข้าท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A ที่ตั้งอยู่ใต้ดิน</p> <p><b>2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</b></p> <p>(1) ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต / นาที (สำหรับชั้นที่ 1) และขนาด 80 ลูกบาศก์ฟุต / นาที (สำหรับชั้นที่ 2-8) จำนวน 1 ชุด / ห้อง ซึ่งแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 เท่าของขนาดห้องพักมูลฝอย</p> <p>(2) ระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีหัวรับน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รวบรวมน้ำเสียมายังท่อระบายน้ำเสียแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่อยู่ใต้ดินต่อไป</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอตกรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอตกรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p>		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-30)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>10. โครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้บรรจุมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขน เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บโดยไม่ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองของหลวงต้องเก็บโดยมูลฝอย</p> <p>11. โครงการต้องจัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและติดไว้ในลิฟท์ทุกตัวรวมทั้งบริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์ของนิคมอุตสาหกรรมชุดทั้งนี้ที่นิคมอุตสาหกรรมชุดเป็นตัวกลางในการประสานให้รถรับซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลและนำเงินที่ได้จากการขายมูลฝอยรีไซเคิล เป็นเงินส่วนกลางใช้ทำประโยชน์ภายในโครงการต่อไป</p> <p>12. ในระหว่างที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการต้องจัดให้มีพนักงานหรือเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการโดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยต้องไม่ขวางการเดินรถ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยในโครงการและควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อบรรเทาการเก็บขนจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>- ทางโครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้บรรจุมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขน เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยไว้ในบริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์ของนิคมอุตสาหกรรมชุด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยในโครงการและควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อบรรเทาการเก็บขนจากเทศบาลเมืองคลองหลวง</p>		<p>รูปที่ 2-14</p> <p>รูปที่ 2-26</p> <p>รูปที่ 2-27</p> <p>รูปที่ 2-29</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-31)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแรงดัน 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด / อาคาร แปลงไฟฟ้าเป็น 416 / 240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติและในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขารังสิต เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลง</p> <p>5. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทุก 30 วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p> <p>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามรูปแบบที่กำหนดและขออนุญาต</p>		<p>รูปที่ 2-33</p> <p>รูปที่ 2-34</p> <p>ภาคผนวกที่ 12.1</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-32)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	6. โครงการกำหนดตำแหน่งหม้อแปลงแต่ละชุดให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารข้างเคียงรายละเอียดดังนี้ 1) หม้อแปลงไฟฟ้า 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร A โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 2.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) 2) หม้อแปลงไฟฟ้า 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร B โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 1.98 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) 3) หม้อแปลงไฟฟ้า 3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร C โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 1.97 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) 4) หม้อแปลงไฟฟ้า 4 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร D โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 2.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร)			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 29.60 29.16 28.27 และ 29.24 วัตต์/ตารางเมตรตามลำดับมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนดคือไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆทุก 30 วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแสงสว่างทางเดินส่วนกลางให้เพียงพอ หากพบหลอดขาดทำการเปลี่ยนหลอดไฟ		รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-38 ภาคผนวกที่ 12.1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-33)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) ของอาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่า 10 วัตต์/ ตารางเมตรซึ่งมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนดคือไม่เกิน 10 วัตต์ / ตารางเมตร</p> <p>3) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A B C และ D มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ / ตารางเมตร)</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติดังนี้</p> <p>(1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <p>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน เพื่อช่วยลดการทำงานหนักและให้ระบายอากาศได้ดีไม่มีฝุ่นละอองหนาแน่น</p> <p>- ทางโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>- ทางโครงการมีนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ</p> <p>- ทางโครงการได้ตั้งเวลาเปิด-ปิดไฟส่องแสงสว่าง ให้เหมาะสม เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <p>- ทางโครงการได้มีการติดป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-34)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul> <p>(2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางครั้งสว่างซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-35)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัยภายในห้องชุดทุกห้องและพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>(3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอหรือระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการกีดขวางพัดลมดูดอากาศ</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้พัดลมพัดเปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้อยู่อาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างจากส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00- 06.00 น.</li> </ul> </li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-36)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</li> </ul> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการ จะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการลงให้ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- มั่นใจและทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>			



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-37)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>(1) ระบบท่อเย็นภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 2 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) โครงการจะเชื่อมต่อทางเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A B C และ D กับท่อเย็นดับเพลิงเพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อให้รถดับเพลิงจากดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบทาบหาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร / นาทีจำนวนหนึ่งเครื่องเพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารปริมาณ 28.2 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงแต่ละอาคารได้อย่างน้อย 30 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 90 วัน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 30 วัน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 30 วัน/ ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 30 วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการได้ประสานให้ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวงมาซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา ไม่มีสิ่งของวางกีดขวาง</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-39</p> <p>รูปที่ 2-40</p> <p>รูปที่ 2-41</p> <p>ภาคผนวกที่ 12.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 12.3</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-38)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p>(4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2.5 × 2.5 × 4 นิ้วพร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วจำนวน 2 ชุด / อาคาร ตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร กล่าวคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวน 1 ชุดและด้านหน้าของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด และด้านหน้าของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจำนวน 1 ชุดและด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- อาคาร D ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจำนวน 1 ชุดและด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด</li> </ul> <p>(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร( 1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงอยู่ในภาพพร้อมใช้งาน โดยภายในตู้มีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ วางไว้ภายใน</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือชนิดABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้าทุกอาคาร</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายนิติบุคคลประชาสัมพันธ์ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องชุด ประจำปี เพื่อให้สามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเตือนมายังห้องควบคุม</li> <li>- ทางโครงการได้ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ รวมถึงประตูหนีไฟทั้ง 4 อาคาร</li> </ul>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-39)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์</li> <li>- ทั้งนี้โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 และบันได ST-A-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 และบันได ST-B-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตรจำนวน 1 ชุด</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร</li> <li>- อาคาร D ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร</li> </ul> </li> <li>(6) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC)</li> </ul> <p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคารดังนี้</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-40)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p>- อาคาร A จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังและชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</p> <p>- อาคาร B จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังและชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</p> <p>- อาคาร C จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังและชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</p> <p>- อาคาร D จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังและชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</p> <p>สำหรับอาคารสโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 ซึ่งเป็นอาคารขนาด ฉันทิยโครงการจัดให้มีทางเลือกเพลิงมือถือชนิดเอบีซีขนาด 10 ปอนด์จำนวน 1 ถัง/อาคาร</p> <p><b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>(1) แผงควบคุม ( Fire alarm control panel: FCP) ติดตั้งไว้ใน ห้องควบคุมซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์ รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้ง ไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้ง เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-41)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องสมุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัย ห้องควบคุมและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อาคาร D ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับห้องออกกำลังกายห้องโยคะห้องจดหมายห้องซักผ้าห้องเครื่องไฟฟ้าห้องไฟฟ้าห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-42)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย</li> <li>- อาคาร D ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย</li> </ul> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A-1 และบันได ST-A-2</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B-1 และบันได ST-B-2</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2</li> <li>- อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-D-1 และบันได ST-D-2</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-43)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Firearm in North Station ของแต่ละอาคาร</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่งดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-A-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.55 เมตรมีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-A-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.25 เมตรมีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่งดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.55 เมตรมีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-44)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชานพักกว้าง 1.25 เมตรมีราวบันไดหนึ่งด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-C-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชานพักกว้าง 1.55 เมตรมีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-C-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชานพักกว้าง 1.25 เมตรมีราวบันไดหนึ่งด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>4) อาคาร D จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-D-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชานพักกว้าง 1.55 เมตรมีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>			



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-45)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) บันได ST-D-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตรสูงตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.25 เมตรมีราวบันไดหนึ่งด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 4 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 205 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 820 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 815 คน</li> <li>- จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 214 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 856 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการรวมจำนวน 848 คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 818 คนและพนักงานโครงการ 30 คน)</li> <li>- จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 880 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 809 คน</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-46)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>- จุติรวมพลที่ 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 225 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 900 คนซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 833 คน</p> <p>4. โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟท์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่อาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-47)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 3,413.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศจากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดโครงการพบว่าทางคู่ขนานถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกถนนการะจำยอมไปยังโครงการ ยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการเลี้ยวเข้าถนนการะจำยอมได้อย่างปลอดภัย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-42 ภาคผนวกที่ 12.2</p>
<b>3.10 การจราจร</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว อำนวยความสะดวกในการจอดรถรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</li> <li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</li> <li>- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-43 รูปที่ 2-44</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-48)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	<p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>6. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 262 คัน (สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่า 160 คัน) นอกจากนี้โครงการสามารถจัดให้จอดรถในพื้นที่โครงการได้เพิ่มอีกและที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 160 คันซึ่งกรณีที่มีผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดบริเวณแปลงที่ดินข้างเคียงจะเป็นไปได้ยาก เนื่องจากมีระยะทางไกลหากจอดแล้วจะต้องเดินโดยจุดที่อาจมีการนำรถจอด คาดว่าจะเป็นถนนการจราจรซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทในเครือบริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดยจะมีการบริหารจัดการไม่ให้จอดในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถและไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่ข้างเคียงโครงการจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้องดังนี้</p>	<p>- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-49)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 และตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเก่า Chrome-คลองหลวง-รังสิตจังหวัดปทุมธานีพ.ศ. 2552 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมืองพ.ศ. 2518	- ทางโครงการได้ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต		ภาคผนวกที่ 2
<b>4) คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทาง สังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2.โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อพื้นที่ว่าง ด้านทิศเหนือ ดังนี้ 2.1 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเอทคิว จำกัด) ดำเนินการ ดังนี้ 1) โครงการจะมีมาตรการทำบันทึกแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะรับ มอบการบริหารโครงการให้ทราบถึงแปลงที่ดินด้านทิศเหนือที่เป็นที่ ว่างว่าเป็นที่ดินบุคคลอื่นรอการพัฒนาอาจจะมีการพัฒนาในอนาคต เป็นอาคารใดๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรือ อื่นๆสูงสุดตามกฎหมายกำหนด ณ เวลานั้นๆ ที่สามารถดำเนินการได้ รวมถึงแจ้งผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการพัฒนาแปลงที่ดินดังกล่าว ดังนี้	- ทางโครงการได้มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยเพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวก บริเวณเข้า-ออกขอบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้าย ต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ - ทางโครงการได้จัดกิจกรรมตามเทศกาลต่างๆ เพื่อเป็นการ สานสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และระหว่าง นิติบุคคล - ทางโครงการจัดหาบริษัทกำจัดขยะ และแมลง ให้เข้ามาฉีด พ่นยา รมควันภายในท่อน้ำทิ้งเพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย ป้องกัน โรคไข้เลือดออก		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-46 ภาคผนวกที่ 12.4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-50)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 ผลกระทบทาง สังคม (ต่อ)	<p>- ช่วงก่อสร้าง เช่นฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสี่ยง ดังรบกวนความสันติสุข และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>- ช่วงเปิดดำเนินการ เช่น ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียงดังรบกวน ความเพียงพอของ ระบบสาธารณูปโภค การจัดมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย การจราจร การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม เป็นต้น</p> <p>2) โครงการใช้สิทธิในการร้องขอให้นิติบุคคลอาคารชุดให้ความ ร่วมมือเพื่อให้ที่ดินแปลงข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เข้ามาชี้แจงการ ดำเนินงานเมื่อได้รับการแจ้งจากเจ้าของที่ดินว่าจะมีการพัฒนา โครงการภายในกำหนดเวลาตามที่ได้รับการร้องขอ</p> <p>2.2 นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการดังนี้</p> <p>1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการดำเนินการและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การพัฒนาของพื้นที่ว่างข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เมื่อได้รับแจ้งจาก เจ้าของที่ดินข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) ว่าจะมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>2) นิติบุคคลอาคารชุดต้องให้ความร่วมมือและไม่ขัดขวาง การเข้ามาดำเนินการของผู้เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ขอบเขตพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ หากมีการพัฒนาในอนาคต</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-51)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>3. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบสอดส่องและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรป้ายเตือนต่างๆเช่นป้ายห้ามจอดขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานานและห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้นเพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง</p> <p>8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจรทั้งภายในและนอกโครงการ</p> <p>9. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p>			
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-			
4.3 การสาธารณสุข	-			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-52)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b>	<b>1. การสัญจรเข้า-ออกของผู้พักอาศัย</b> 1.1) มลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง ไนโตรเจนไดออกไซด์ คาร์บอนมอนนอกไซด์ ส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,413.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (Co2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากกรณีโครงการ	- ทางโครงการจัดให้ที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่บเลือน - โครงการจัดให้มีสันหนูลดความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-8



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-53)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> <b>(ต่อ)</b>	1.2) เสี่ยงด้รบกวนอันตรายที่เกิดจากเสียงสำหรับผู้ใช้ทางและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดจากยานพาหนะ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนุชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ยืนต้นได้แก่ สะเดา แคนา และ ปิบ เป็นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน - โครงการจัดให้มีสันหนุชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้น ดาดฟ้าอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-8
	1.3) อุบัติเหตุจากการสัญจรทำให้เกิดการบาดเจ็บความสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วอำนวยความสะดวกในการจอดรถรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกขอบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-54)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> <b>(ต่อ)</b>	<p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้าออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนจะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-55)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> <b>(ต่อ)</b> <b>- โรคผิวหนัง</b>	<b>1. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงานนิติบุคคลต้องจัดให้มีการวางแผนการกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 30 วัน / 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบประจำสัปดาห์เสมอทุก ๆ 180 วัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย 30 วัน / ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ - ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน เพื่อช่วยลดการทำงานหนักและให้ระบายอากาศได้ดีไม่มีฝุ่นละอองหนาแน่น		รูปที่ 2-42
	<b>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b> - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง หรือทุก 365 วันโดยไม่ให้อยู่ในช่วงฤดูฝน (กำหนดให้ล้างเดือนธันวาคมของทุกปี) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและก่อนการล้างถังเก็บน้ำจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันเพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในเวลากลางคืนโดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอนขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้น้ำสะอาดและแปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างและโครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยไปทำงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้ทำการล้างถังเก็บสำรองน้ำ โดยจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-56)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	<p><b>3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวการยัดเกาะ จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ่อหมัก</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการต้องประสานรถสูบล้างถังจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมาสูบล้างถังไปกำจัดทุก 90 วัน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันและจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาษหุ้มหรือที่กันภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปห้องพัสดุปล่อยทั่วไปของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ทางโครงการได้ประสานรถสูบล้างถังจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายมาสูบล้างถังไปกำจัดเมื่อพบว่าถังมีตะกอนมาก</p>		<p>รูปที่ 2-22</p> <p>รูปที่ 2-23</p> <p>รูปที่ 2-47</p> <p>ภาคผนวกที่ 12.1</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-57)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	<p>5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.899 ลูกบาศก์เมตร / วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตรซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ปริมาณ 98.29 ลูกบาศก์ฟุต / ชั่วโมง โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) โดยเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต / นาทีที่ TDH 0.45 นิ้วจำนวน 1 เครื่องต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดมีอายุการใช้งานของ Activated carbon 17.3 เดือน</p> <p>7. ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์น้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการได้ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันและจัดบันทึกรายงานทุกครั้ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม</p>		รูปที่ 2-22 ภาคผนวกที่ 12.1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-58)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	<p>9. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานะการทำงานทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงานสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพถ้าปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที</p> <p>10. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างปฏิบัติที่ผ่านการอบรมเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 90 วันโดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อนเพื่อให้ระบบแล้วปรกติอยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติหากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบและดำเนินการแก้ไขโดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง</p> <p>11. จัดให้มีบ่อปัม จำนวน 2 บ่อเพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องบำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพ ก่อนระบายผ่านบ่อตรวจตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อปัม โดยในช่วงปกติที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าบ่อดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์น้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการได้ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานะการทำงานทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงานสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพถ้าปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload</p> <p>เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติหากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>		รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-59)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	<p>1) บ่อป๋ม 1 (รองรับน้ำทั้งจากอาคาร A และอาคาร D) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่องสามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมงที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบอร์ตตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 1</p> <p>2) บ่อป๋ม 2 (รองรับน้ำทั้งจากอาคาร B และอาคาร C) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวนหนึ่งเครื่องสามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมงที่ TDH สามชุด 2 เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบอร์ตตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2</p> <p>12. ในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานบ่อป๋มต้องจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อเพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย</p> <p>13. โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร / วัน ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างโดยระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม / ลิตรและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อป๋ม จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งบ่อป๋มบำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพก่อนระบายผ่านบ่อตรวจตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีวาล์ว เปิด-ปิดท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อป๋ม โดยในช่วงปกติที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าบ่อ</p>		รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-60)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	<p>14. โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึงทั้งนี้โครงการต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>15. กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งทีรดน้ำต้นไม้รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>16. จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่าง ๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียโดยสำรองแต่ละอย่างอย่างน้อยหนึ่งชิ้นประจำอยู่ในโครงการนอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทั้งนี้เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีมีการชำรุดเสียหายเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพลดโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้</p> <p>17. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อขังที่ไม่ใช้ เพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึงทั้งนี้โครงการต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งทีรดน้ำต้นไม้รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียโดยสำรองแต่ละอย่างอย่างน้อยหนึ่งชิ้นประจำอยู่ในโครงการ เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีมีการชำรุดเสียหาย และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพลดโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้</p>		รูปที่ 2-49



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-61)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - ระบบการไต่บัน	เสียงการขบขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สัน หนุชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและถ่วงภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ สะเดาแคนา และปื เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็น แนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน - โครงการจัดให้มีสันหนุชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น - ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและบ้าย ต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี้น - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้น ดาดฟ้าอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-8
- โรคที่มีสัตว์พาหะ นำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ทางโครงการจัดหาบริษัทกำจัดยุง และแมลง ให้เข้ามาฉีด พ่นยา รณควนภายในท่อน้ำทิ้งเพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย ป้องกันโรคไขเลือดออก - ทางโครงการจัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไป ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-32 รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีพท์ (ต่อ-62)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์พาหะ นำโรค	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลเมืองคลองหลวงให้ มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	- ทางโครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาล เมืองคลองหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการ เดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้ง ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำ ให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้ 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้าย ทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 90	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวก บริเวณเข้า-ออกขอบคณภายนอกที่เข้ามาในโครงการ - ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้าย ต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ - ทางโครงการได้ประสานให้ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวงมาซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40 รูปที่ 2-44 ภาคผนวกที่ 12.2 ภาคผนวกที่ 12.3

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-63)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล เมืองคลองหลวงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัยและผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป			
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 3,413.85 ตารางเมตร 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยเพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่าง เพียงพอ		รูปที่ 2-8 ภาคผนวกที่ 12.4
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ (ต่อ-64)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 3,413.85 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.03 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3,319.65 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,318.85 ตารางเมตร</p> <p>2. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการเริ่มปลูกต้นปีบ และแคนา ซึ่งต้องตัดแต่งทรงพุ่มให้อยู่ในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้นและกำพังกันดินจะช่วยกันไม่ให้รากของต้นไม้แผ่ออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. โครงการจะต้องกำหนดให้มีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มออกไปนอกพื้นที่โครงการและจัดทำไม้ค้ำยันไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>5. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นสีเอิร์ธ โทนได้แก่ เพื่อให้สีอาคารมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมรวมถึงเพื่อเป็นการลดการดูดซับแสงของตัวอาคารและประหยัดพลังงาน</p> <p>6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>7. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการเพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มออกไปนอกพื้นที่โครงการและจัดทำไม้ค้ำยันไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>- ทางโครงการออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นสีเอิร์ธ โทนได้แก่ เพื่อให้สีอาคารมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมรวมถึงเพื่อเป็นการลดการดูดซับแสงของตัวอาคารและประหยัดพลังงาน</p> <p>- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการเพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ</p>		<p>รูปที่ 2-2</p> <p>รูปที่ 2-8</p> <p>รูปที่ 2-51</p> <p>รูปที่ 2-52</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-65)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม (ต่อ)	8. ในการออกแบบอาคารโครงการได้เลือกใช้โทนสีเทาและสีขาวซึ่งกระจกที่ใช้เป็นสีเขียวตัดแสงจะมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ร้อยละ 6 (ไม่เกินร้อยละ 30) เพื่อไม่ให้ไปกระทบผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียงโดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”			
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นแต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้บุคคลที่ได้รับซึ่งความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ (ต่อ-66)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อม และบังคับสัญญา โทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน / อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set- Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 14 วัน หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางโครงการได้จัดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นปัญหา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที		-



รูปที่ 2-1 รั้วรอบโครงการ



รูปที่ 2-2 ปลุกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินบริเวณรั้ว



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-4 สันนูนชะลอความเร็ว



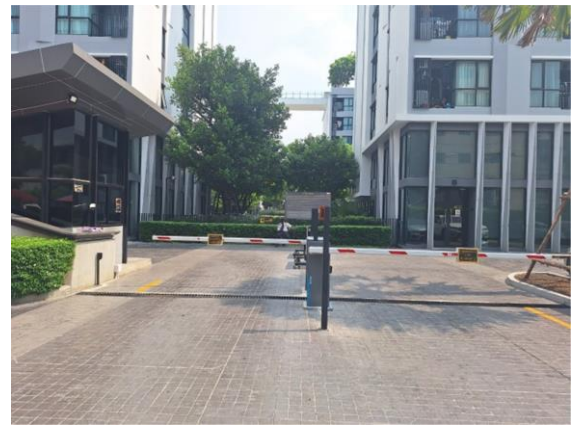
รูปที่ 2-5 ที่จอดรถเปิดโล่ง



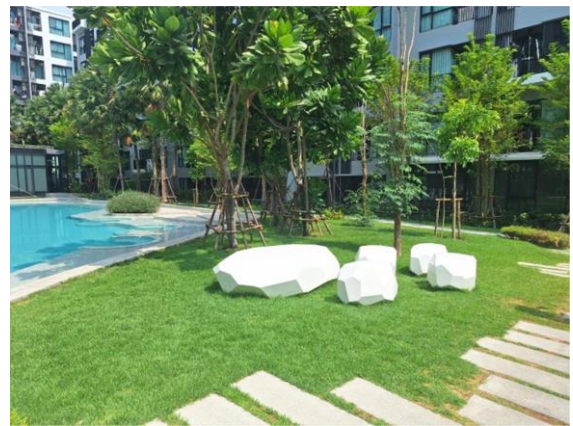




รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณ  
พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-8 พื้นที่สีเขียว





รูปที่ 2-9 ปลุกพืชพันธุ์ไม้หอมบริเวณส่วนกลางของโครงการ



รูปที่ 2-10 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-11 ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า



รูปที่ 2-12 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-13 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก



รูปที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



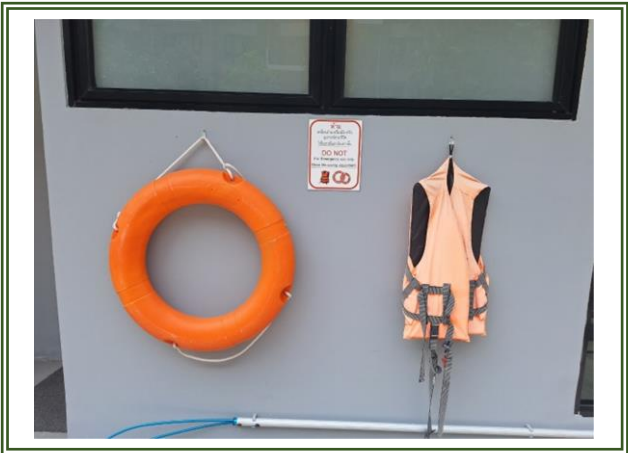
รูปที่ 2-16 บ้ายบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ  
สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-17 บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ

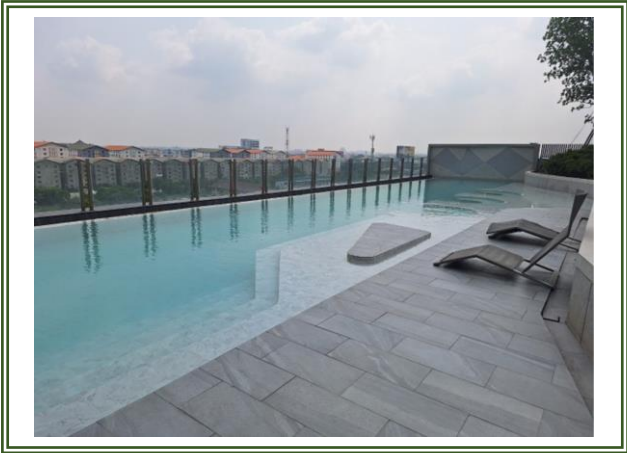
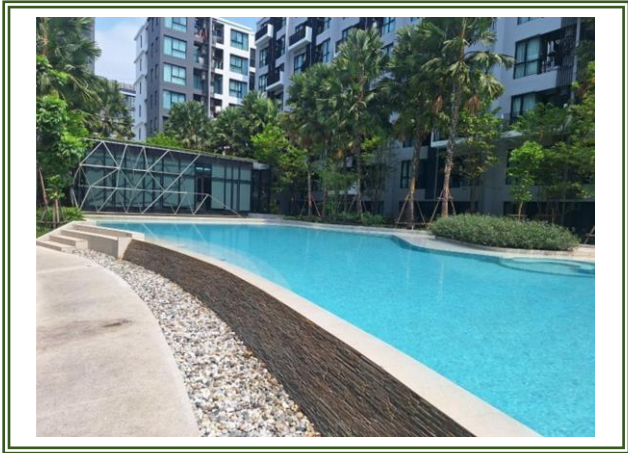


รูปที่ 2-18 บ้ายบอกระดับความลึก

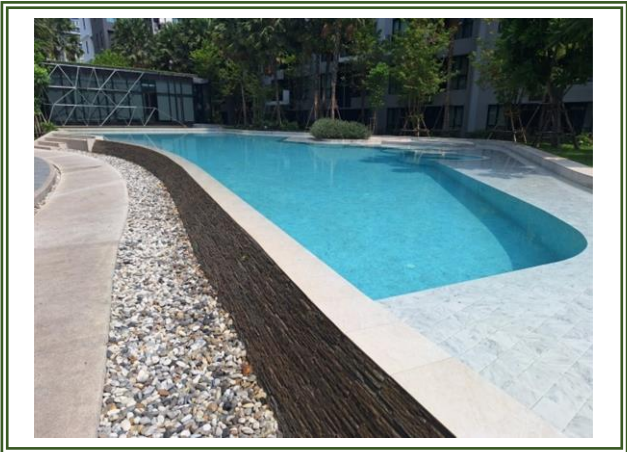
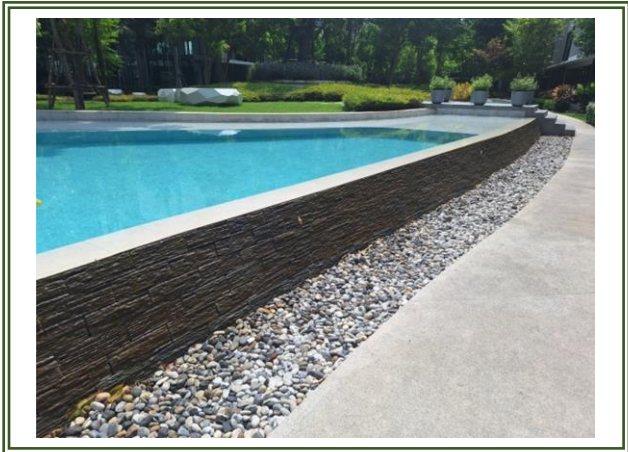


รูปที่ 2-19 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ





รูปที่ 2-20 สระว่ายน้ำโครงสร้างคอนกรีต



รูปที่ 2-21 รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-22 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด



รูปที่ 2-23 สูปตะกอน



รูปที่ 2-24 ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-25 การล้างถึงเก็บสำรองน้ำ



รูปที่ 2-26 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-27 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-28 ถังขยะบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 2-29 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ





รูปที่ 2-30 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-31 บ้ายให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ



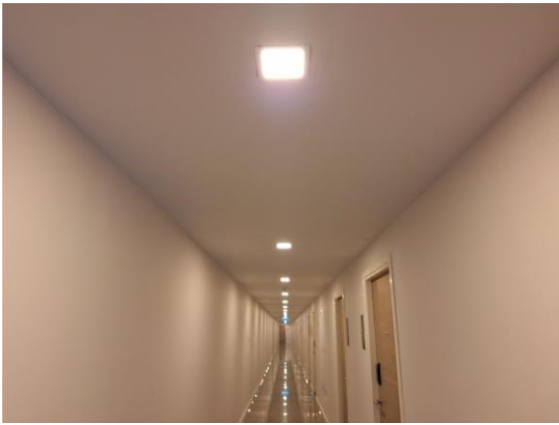
รูปที่ 2-32 พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านประจำโครงการ



รูปที่ 2-33 บ้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-34 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-35 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในอาคาร



รูปที่ 2-36 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-37 ชองหน้าต่างรับแสง

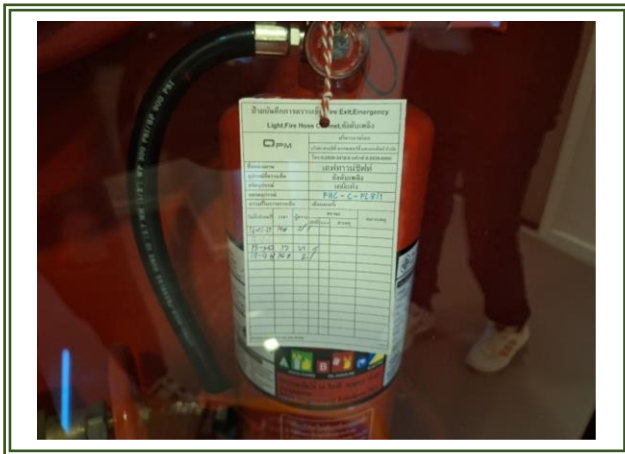


รูปที่ 2-38 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-39 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนเหตุฉุกเฉิน





รูปที่ 2-39 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนเหตุฉุกเฉิน (ต่อ)





รูปที่ 2-40 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-41 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-42 ระบบระบายอากาศ





รูปที่ 2-42 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)



รูปที่ 2-43 อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-44 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-45 กิจกรรมตามเทศกาลต่างๆ



รูปที่ 2-46 ฉีดพ่นยุง



รูปที่ 2-47 ระบบบำบัดน้ำเสีย



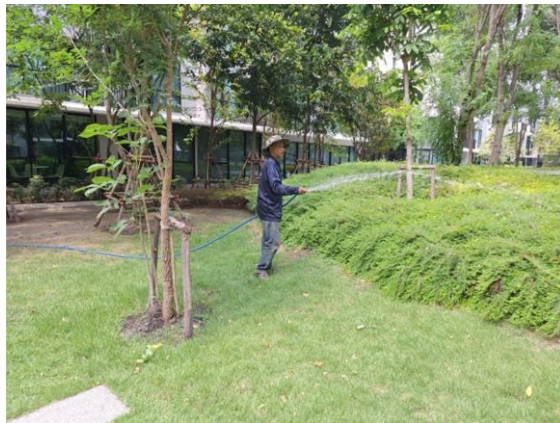
รูปที่ 2-48 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-49 บำบัดน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้



รูปที่ 2-50 การเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาล



รูปที่ 2-51 คนดูแลสวน





รูปที่ 2-52 สภาพแวดล้อมภายในโครงการ

## บทที่ 3

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์ ดำเนินการโดยบริษัท เอสเทท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งระบุให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดโดยในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้วสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 3-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานที่จะกล่าวถึงต่อไป

### ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> 1.1 ฝุ่นละออง	พื้นที่ถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดด้วยสายตา	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านกวาดพื้นที่ ถนนทางวิ่งรถทุกวัน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดน้ำ เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	
1.2 มลพิษทางอากาศ	พื้นที่ถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาด ด้วยสายตา	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านกวาดพื้นที่ โดยรอบอาคาร โดยแบ่งหน้าที่ความ รับผิดชอบ 1 คน	
	พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวตามที่โครงการกำหนด ต้นไม่มีความสมบูรณ์ไม่เหี่ยวเฉา - มีการพรวนดินไม่พบดินแข็ง	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนเข้าปฏิบัติงาน ทุกวัน เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย	
	ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร เช่น ป้ายวง รถทางเดียว ป้ายจำกัดความเร็ว ป้าย สัญลักษณ์ต่างๆ ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เลือน ราง หลุดร่อน อยู่ในสภาพมองเห็นได้ ชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์, ป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพตีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบสภาพป้ายทั้งหมดภายในโครงการ หากพบชำรุด /ลบเลือน ดำเนินการแก้ไข หรือทำความสะอาดใหม่ให้มองเห็นชัดเจน	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบจากการร้องเรียนของผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีตรวจสอบกล่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้ที่บ่อม ปรก. ทางเข้าโครงการ และบริเวณนิติบุคคล	
3. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาโดยเจ้าหน้าที่ด้วยสายตา	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อน้ำ โดยมีการบันทึกมิเตอร์น้ำประปาทุกวัน	
	ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ	
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การ ปิด วาล์ว ใน ช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.00 - 21.00 น.	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการการปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.00 - 21.00 น.	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชีฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องไม่แตกร้าว - ตรวจสอบยาแนวไม่หลุดร่อน - ตรวจสอบความสะอาดของพื้นและผนัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดขัดสระสัปดาห์ละ 1 ครั้งและตรวจสอบกระเบื้องภายในสระ	
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบจุดต่อสายและสายไฟให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบการ เปิดปิดไฟแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ และเช็ค ไฟบริเวณจุดต่อไม่ให้มีจุดชำรุด	
	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบแสงสว่างพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบโคมไฟแสงสว่างรอบสระให้ พร้อมใช้งานในเวลากลางคืน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบการ เปิดปิดไฟแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ และเช็ค ไฟบริเวณจุดต่อไม่ให้มีจุดชำรุด	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพไม่มีน้ำขัง	ทุกวันที่เปิด ให้บริการ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทางเดิน รอบสระว่ายน้ำทุกวันและตรวจสอบไม่ให้น้ำ ขัง	
	ป้ายกฎระเบียบการใช้สระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพป้ายไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เช็คความ สะอาดป้ายเป็นประจำ	



### ตารางที่ 3-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เช็คทำความสะอาดอุปกรณ์ช่วยชีวิต และตรวจสอบอุปกรณ์อยู่ครบและพร้อมใช้งานอยู่เป็นประจำ	
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุดและส่วนตื้น 1 จุด	- ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง pH, ค่าคลอรีนอิสระ	ทุก วันที่ เปิดให้บริการ	- เช็คค่าด้วย pH ด้วยน้ำยาเช็คค่าทุกวัน	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดจ้างให้บริษัทเอกชนเข้าทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	การเก็บค่าน้ำไปวิเคราะห์ทุกสัปดาห์จะมีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นสูง
		- ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง pH, ค่าคลอรีนอิสระ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), E.Coli Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดจ้างให้บริษัทเอกชนเข้าทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	การเก็บค่าน้ำไปวิเคราะห์ทุกสัปดาห์จะมีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นสูง

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	น้ำสระว่ายน้ำ (ก่อนระบายออกจากสระ)	- TSD	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิด	
	ระบบกรองสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพถังกรองและทรายในถังให้อยู่ในสภาพดี	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทำการ Back Wash ถังกรอง ให้อยู่ในสภาพสะอาด	
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน หรือเศษผงตกค้างที่พื้นสระว่ายน้ำ พื้นและผนังกระเบื้องไม่มีตะไคร่น้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขัดล้างสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์โดยใช้แปรงขัดสระ และดูดตะกอนสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
5.1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	ภายในบ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยดัชนีการตรวจประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease,	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 อาคาร	- จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยดัชนีการตรวจประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	- BOD, TSS			
5.1.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก	บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 อาคาร	- จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยดัชนีการตรวจประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบ่อบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎ กระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟ (หน่วย)</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำทุกกิจกรรม (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- การระบายน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ปริมาณสารเคมีชีวภาพที่ใช้</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ</li> <li>- การทำงานของเครื่องตีทวน</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบลำต้น</li> </ul>	บันทึกลงแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำส่งแบบ ทส. 2 เดือนละ 1 ครั้ง ภายในวันที่ 15 ของทุกเดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อ่านค่าการใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และอ่านมิเตอร์น้ำประปา เพื่อนำมาคำนวณปริมาณน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก 80% ของน้ำใช้ และนำค่ามาบันทึกในตารางแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	
6. การระบายน้ำ	ภายใน บ่อ หนอง น้ำ บ่อพักน้ำทั้ง 4 อาคาร และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพภายใน บ่อ ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดิน</li> <li>- ตรวจสอบบริเวณรางระบายน้ำ ไม่ให้มีเศษใบไม้อุดตัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ลอกท่อระบายน้ำรอบอาคารให้แล้ว ก่อนส่งมอบ</li> <li>- ตรวจสอบเปิดฝาบ่อบาดูตะกอนไม่ให้ตกค้างสูง</li> </ul>	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การระบายน้ำ (ต่อ)	เครื่องสูบน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบสภาพปั๊มสูบน้ำ ให้พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำ เช็คค่ากระแสไฟฟ้า และตรวจสอบตู้ควบคุมให้ทำงานได้เสมอ	
	บ่อดักไขมันและประตูระบายน้ำบ่อหน่วงน้ำ บ่อดักไขมัน และท่อระบายน้ำทิ้งภายในริมถนนภาระจำยอม	- ตรวจสอบการสะสมของไขมันและดักไขมัน ทุกเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคาร ดักไขมันไม่ให้มีการสะสม	
7. มูลฝอย	<u>พื้นที่โครงการ</u> ภายในห้องพักขยะมูลฝอยตามชั้น	- ตรวจสอบทุกวัน ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะ - ความสะอาดภายในห้องพักขยะทุกชั้น ต้องไม่มีน้ำขัง	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด เข้าเก็บขยะทุกวัน วันละ 2 รอบ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
	ภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- ถังขยะต้องไม่มีคราบสกปรก	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภายในห้องพักขยะทุกชั้น สัปดาห์ละ 2 ครั้ง และล้างถังขยะทุกวัน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า	ป้ายเตือนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าทั้ง 4 อาคาร บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสัญลักษณ์ อักษรแสดงขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าที่มองเห็นชัดเจน - มีป้ายเตือนระวางอันตรายมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าทั้ง 4 อาคาร บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เป็นประจำ	
	อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง	- สภาพอุปกรณ์พร้อมใช้งาน	3 เดือน/ ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เป็นประจำ	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบแสงสว่างภายในโครงการทั้งหมด	- ใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED และเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 รวมทั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
	ระบบปรับอากาศภายในห้องส่วนกลาง	- มีเครื่องหมายแสดงการประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง		
	เครื่องจักร เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานทุกเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพตีมองเห็นได้ชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดที่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-9)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์การป้องกันและสัญญาณเตือนภัย ทางเดินส่วนกลาง	- ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันสัญญาณเตือนภัย (Smoke Detector) ให้พร้อมใช้งานสามารถส่งสัญญาณมาที่ตู้ควบคุมได้	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	ระบบจ่ายไฟสำรองทางเดินส่วนกลาง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟ ให้ใช้งานอย่างน้อยได้ 2 ชั่วโมง	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังทางหนีไฟ ทางเดินส่วนกลาง	- ตรวจสอบสภาพป้าย และเครื่องหมายการหนีไฟ ให้มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบสถานที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	สายฉีดดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีการรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	บันไดหนีไฟทั้ง 4 อาคาร	- ตรวจสอบสภาพบันได ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ห้ามวางของบริเวณด้านหน้าประตูหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	จุดรวมพลด้านหน้าอาคาร	- ตรวจสอบสภาพป้ายมองเห็นได้ชัดเจน และพื้นที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพลที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-10)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ	บริเวณหน้าต่างและประตูพื้นที่ส่วนกลาง	- เมื่อเปิดหน้าต่างแล้วมีลมพัด	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณหน้าต่างทางเดินส่วนกลาง ไม่ให้มีการวางสิ่งของบดบังช่องลม	
	พัดลมระบายอากาศในห้องระบบ	- พัดลมทำงานเมื่อเปิดระบบไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศภายในห้องระบบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
12. การจราจร	พื้นที่ภายในโครงการป้ายและเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพเส้นจราจร ป้ายเครื่องหมายต่างๆ มองเห็นได้ชัดเจน	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการให้เห็นได้ชัดเจน	
	ถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบทางวิ่งรถภายในโครงการไม่มีเศษใบไม้ เศษขยะ	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด กวาดเศษใบไม้และเศษขยะทุกวัน	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบสภาพการเดินรถบริเวณจุดเข้า-ออก อยู่ตลอดเวลา	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่ภายในโครงการ จุดที่มีการซ่อมแซมปรับปรุง	- ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานและการประชาสัมพันธ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนระหว่างการทำงานซ่อมแซมปรับปรุงในพื้นที่นั้น	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ กรณีมีการไต่สวนทาสีโดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - ทางโครงการจัดให้มีกล่องแจ้งร้องเรียนบริเวณป้อม รปภ.	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ-11)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และบันทึกภาพ	
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุก วัน ตลอด ระยะ เวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และบันทึกภาพ	
16. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุก วัน ตลอด ระยะ เวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และบันทึกภาพ - ทางโครงการจัดให้มีตรวจสอบระบบสัญญาณทีวี ก่อนมีผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้	
17. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุก วัน ตลอด ระยะ เวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และบันทึกภาพ - ทางโครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	

### 3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพสระว่ายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตลอดระยะดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัด ตลอดจน เทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-2

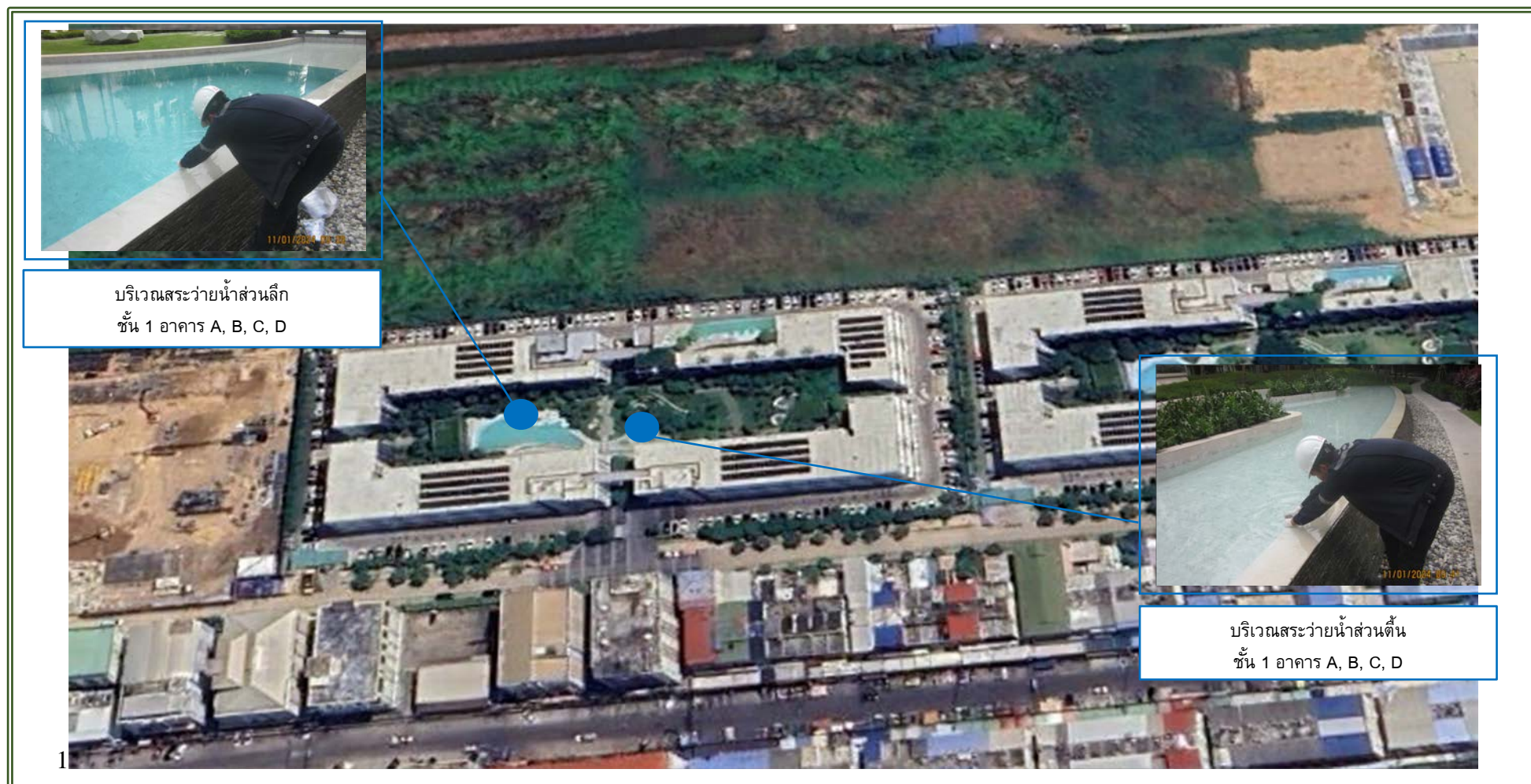
ตารางที่ 3-2  
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 8 บริเวณ	11 ม.ค. 67	pH	Electrometric Method (at 25°C)
- บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A	15 ก.พ. 67	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
- บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B	8 มี.ค. 67	Suspended Solids	Dried at 103-105°C
- บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C	8 เม.ย. 67	Sulfide	Iodometric Method
- บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D	20 พ.ค. 67	Total Dissolved Solids	Dried at 180°C
- บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	14 มิ.ย. 67	Settleable Solids	Volumetric Method
- บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B		Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
- บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ		Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	11 ม.ค. 67	pH	Electrometric Method (at 25°C)
- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก 2 บริเวณ	15 ก.พ. 67	Free Chlorine	Iodometric Method
1. ชั้นที่ 1 (อาคาร A, B, C, D)	8 มี.ค. 67	Combined Chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method
2. ชั้นบนอาคาร C	8 เม.ย. 67	Total Alkalinity	Titration Method
- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น 2 บริเวณ	20 พ.ค. 67	Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method
1. ชั้นที่ 1 (อาคาร A, B, C, D)	14 มิ.ย. 67	Cyanuric Acid	Turbidimetric Method
2. ชั้นบนอาคาร C		Chloride as Chlorine	Argentometric Method
		Ammonia-Nitrogen	Distillation Nesslerization Method
		Nitrate-Nitrogen	Cadmium Reduction Method
		Total Coliform Bacteria	SMWW (2017) 9221 B
		Fecal Coliform Bacteria	SMWW (2017) 9221 E
		Escherichia coli	SMWW (2017) 9221 F
		Staphylococcus aureus	SMWW (2017) 9213 B
		Pseudomonas aeruginosa	SMWW (2017) 9213 E



รูปที่ 3-1 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์  
เลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี





รูปที่ 3-2 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์  
เลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี





รูปที่ 3-2 (ต่อ-1) แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ เคฟ ทาวน์ ชิฟท์  
เลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

### 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำทั้งโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene กรณีที่วิเคราะห์พารามิเตอร์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) จะแยกภาชนะที่บรรจุใส่ขวดแก้วสีชา ขนาด 1,000 มิลลิลิตร และแบคทีเรีย จะเก็บตัวอย่างใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique ในการเก็บตัวอย่างจะต้องระวังมิให้สัมผัสปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สำหรับการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์แบคทีเรียและจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค เก็บที่ระดับความลึกประมาณ 30 เซนติเมตร จากผิวน้ำและเปิดปิดฝาภาชนะบรรจุได้น้ำสำหรับภาชนะคุณภาพน้ำที่ทำการวิเคราะห์แบคทีเรียจะถูกบรรจุใส่ขวดพลาสติกอีกชั้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งสู่ตัวอย่างน้ำ โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งอุณหภูมิประมาณ  $> 0^{\circ}\text{C}$ ,  $< 6^{\circ}\text{C}$  เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

### 3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

#### 3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

##### 1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 บริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids), ปริมาณ ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) แสดงดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-4 ถึงรูปที่ 3-5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด และทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาสำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะเห็นได้ว่าทางโครงการได้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้ว

### ตารางที่ 3-3

#### ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ <sup>2)</sup>							
		pH	BOD	TSS	Sulfide	TDS	Settleable Solids	Fat Oil and Grease	TKN
11 ม.ค. 67	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A	7.9	89.88	14	4.71	412	0.5	4.5	66.16
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B	8.1	47.81	11	2.22	416	0.5	4.7	73.85
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C	7.9	59.28	21	2.33	406	3.0	5.0	45.49
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D	7.9	76.49	16	9.43	443	0.5	5.2	87.44
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	7.0	49.72**	17	<1	555	0.5	<4	10.63
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	5.9	30.60**	18	1.24	688	0.5	4.3	18.90
	บริเวณบ่อร์ตน้ำดื่ม	-	6.40	8.0	-	-	-	-	-
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	7.1	7.17	13	<1	709	0.5	<4	13.59
15 ก.พ. 67	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A	7.6	69.53	25	5.61	420	0.5	4.6	24.93
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B	7.7	27.04	26	1.97	453	0.5	4.4	34.43
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C	7.5	42.49	40	1.29	419	10.0	5.0	64.11
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D	7.6	73.40	29	5.35	477	0.5	5.0	66.48
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	6.2	7.57	12	<1	716	0.5	<4	<4
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	5.5	6.88	9.0	<1	704	0.5	<4	<4
	บริเวณบ่อร์ตน้ำดื่ม	-	7.59	15	-	-	-	-	-
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	6.3	7.14	7.0	<1	635	0.5	<4	<4
8 มี.ค. 67	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A	7.5	92.16	<5	6.47	400	0.5	4.9	79.96
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B	7.6	88.32	55	1.69	415	10	4.7	97.0
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C	7.4	57.6	105	<1	376	30	5.0	99.95
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D	7.6	104	18	6.7	406	0.5	4.6	88.20
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	6.4	32.1**	11	<1	477	0.5	<4	4.16
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	6.4	32.1**	16	<1	537	0.5	4.3	7.72
	บริเวณบ่อร์ตน้ำดื่ม	-	3.46	12	-	-	-	-	-
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	7.2	24.56**	8	<1	758	0.5	<4	5.94
มาตรฐาน <sup>1)</sup>		5.0-9.0	20	30	1.0	500*	0.5	20	35
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l

### ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

#### ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ <sup>2/</sup>							
		pH	BOD	TSS	Sulfide	TDS	Settleable Solids	Fat Oil and Grease	TKN
8 เม.ย. 67	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A	9.1	60.95	31	<1	364	5.0	5.0	27.04
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B	7.3	57.14	19	2.05	340	0.5	4.8	49.38
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C	7.3	183	40	1.69	358	10	4.6	41.15
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D	7.2	72.38	16	<1	358	0.5	4.4	68.20
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	8.2	26.66**	7.0	1.69**	526	0.5	<4	5.88
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	6.4	15.24	12	<1	506	0.5	<4	7.1
	บริเวณบ่อร์ตน้ำดื่ม	-	<2	7.0	-	-	-	-	-
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	8.1	11.43	9.0	<1	508	0.5	<4	<4
20 พ.ค. 67	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A	8.1	73.10	5.0	1.27	552	0.5	<4	<4
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B	8.1	69.26	5.0	<1	528	0.5	<4	5.06
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C	8.1	61.56	33	1.29	564	10	5.0	12.52
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D	8.2	38.48	21	11.38	532	10	7.2	32.63
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	7.3	15.39	<5	<1	610	0.5	4.3	10.45
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	7.4	34.63**	16	<1	1,320	0.5	4.3	19.98
	บริเวณบ่อร์ตน้ำดื่ม	-	11.54	<5	-	-	-	-	-
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	7.8	30.78**	7.0	<1	732	0.5	<4	<4
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	20	30	1.0	500*	0.5	20	35
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l



### ตารางที่ 3-3 (ต่อ-1)

#### ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ <sup>2/</sup>							
		pH	BOD	TSS	Sulfide	TDS	Settleable Solids	Fat Oil and Grease	TKN
14 มิ.ย. 67	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A	8.2	60.55	9.0	2.13	508	0.5	5.0	19.66
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B	8.1	56.77	21	<1	425	10	4.6	21.50
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C	8.2	79.48	48	<1	436	10	4.8	20.48
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D	8.2	64.34	14	2.92	450	0.5	4.4	13.90
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	7.8	18.43	12	<1	723	0.5	4.2	<4
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	7.0	18.92	14	<1	714	0.5	4.6	14.63
	บริเวณบ่อดินน้ำทิ้ง	-	<2	5	-	-	-	-	-
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	6.1	19.22	<5	<1	762	0.5	<4	<4
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	20	30	1.0	500*	0.5	20	35
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ใบบันทึกผลการตรวจวัดครั้งที่ 4

<sup>3/</sup> ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

\* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/l (500 mg/l + ค่า TDS ของน้ำประปาประจำเดือน)

\*\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท                      บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 ชื่อผู้บันทึก                                  นายณฤเทพ บุญพลอยสมบัติ เลขทะเบียน ว-262-จ-0002  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม                      นายคู่ฟ้า เปรมกิจพรพัฒนา ทะเบียนเลขที่ ว-262-ก-0001  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง                      บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-262-จ-9129  
 ชื่อผู้วิเคราะห์                                  นางสาวปณิตดา จักปิ่น เลขทะเบียน ว-262-จ-0010  
 เบอร์โทรศัพท์                                  02-001-384-5

### ตารางที่ 3-4

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน <sup>1/</sup>	หน่วย
		TDS		
บริเวณก๊อกรน้ำ ในพื้นที่โครงการ	11 ม.ค. 67	222	1,000	mg/l
	15 ก.พ. 67	336		
	8 มี.ค. 67	275		
	8 เม.ย. 67	218		
	23 พ.ค. 67	177		
	14 มิ.ย. 67	276		



รูปที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D



รูปที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B

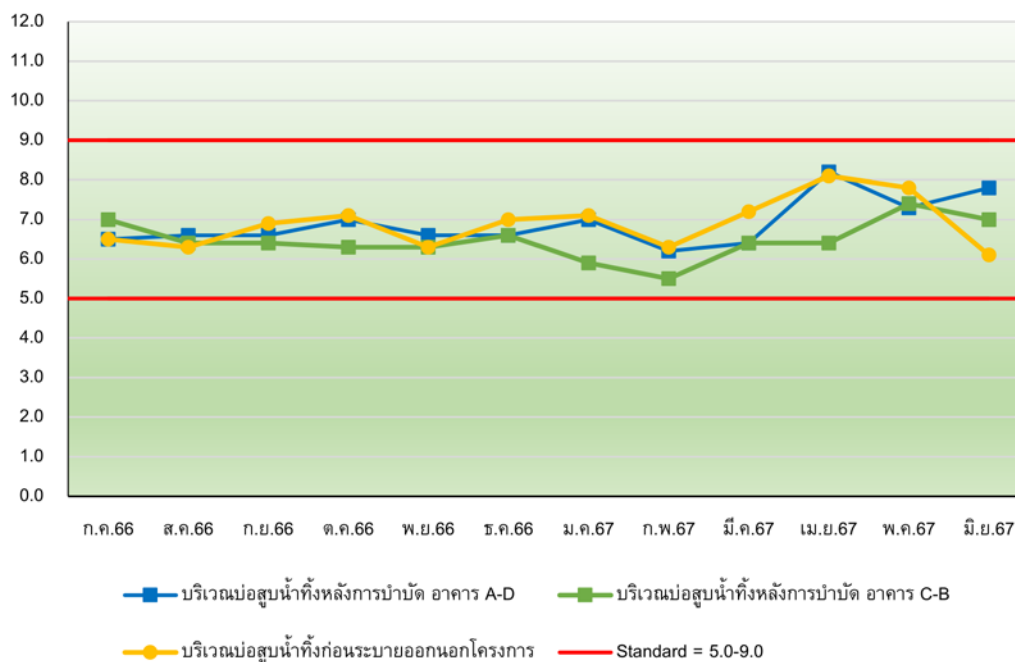


รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

## 2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 แสดงดังรูปที่ 3-6 ถึงรูปที่ 3-14 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพและปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ

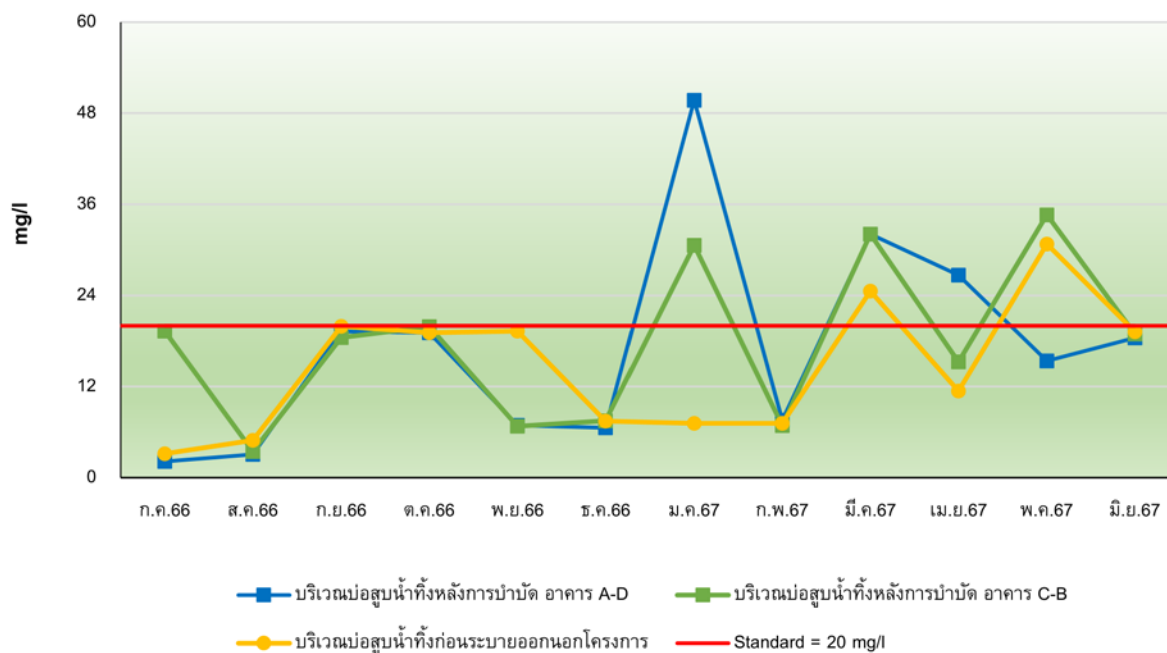
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

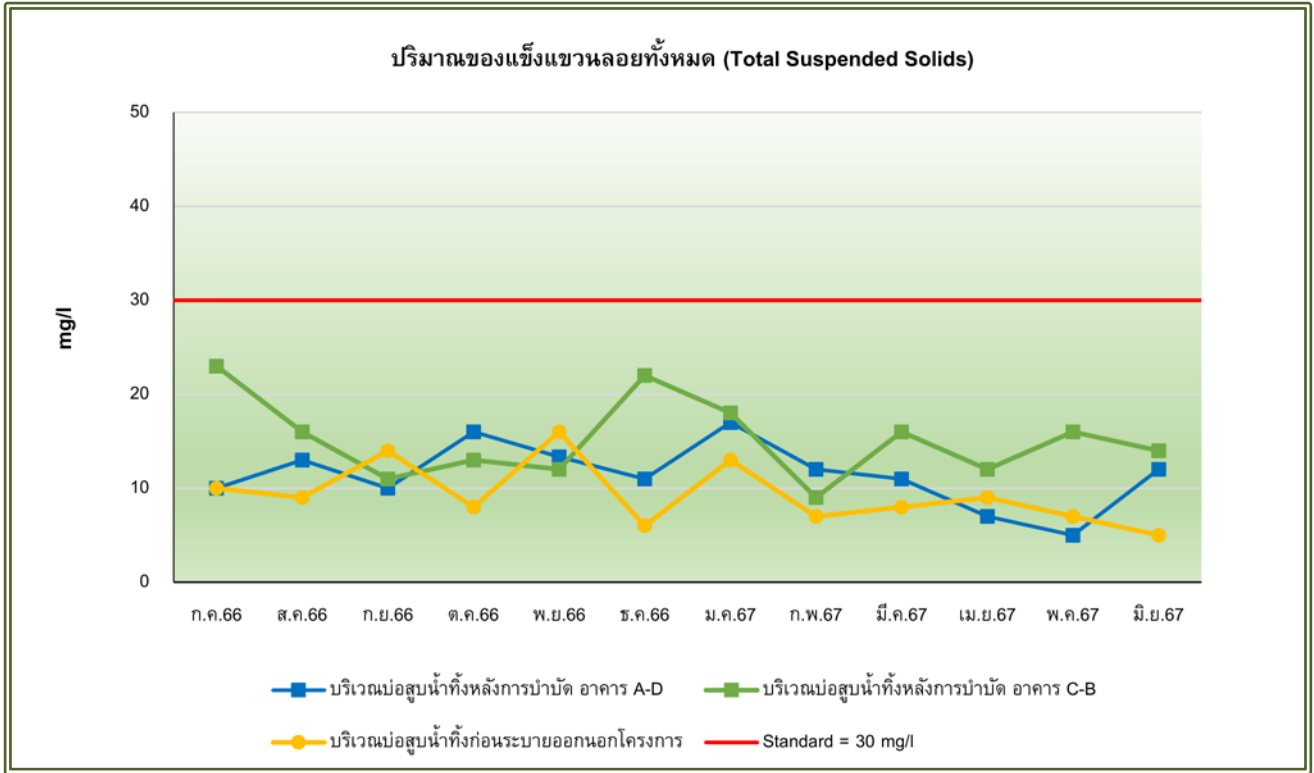
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

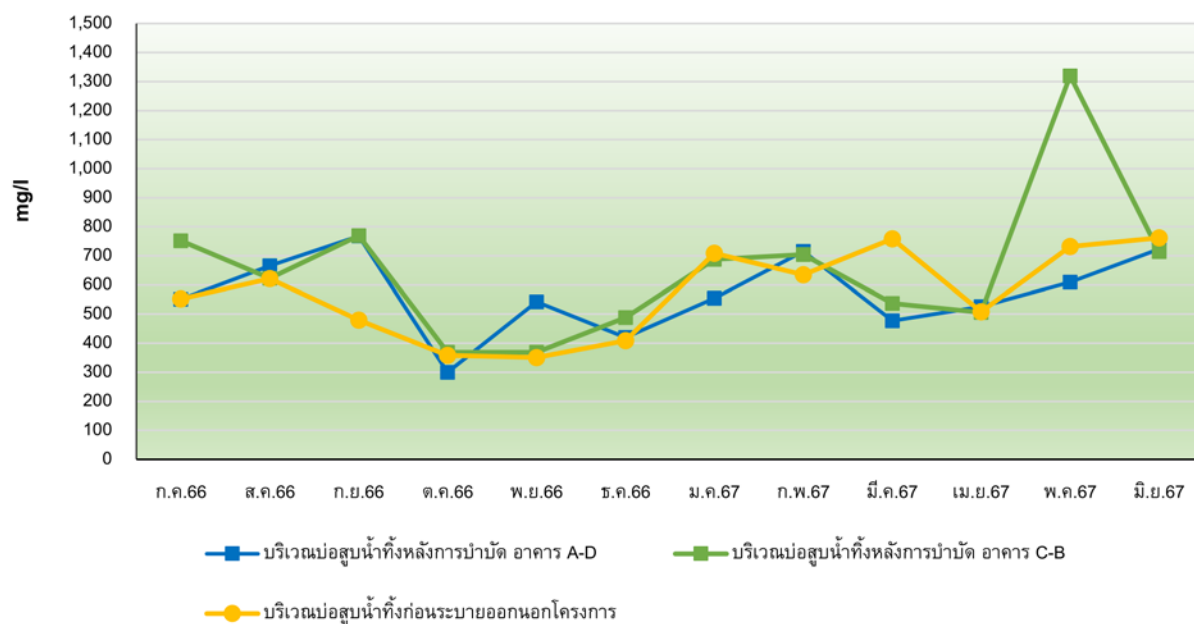


รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

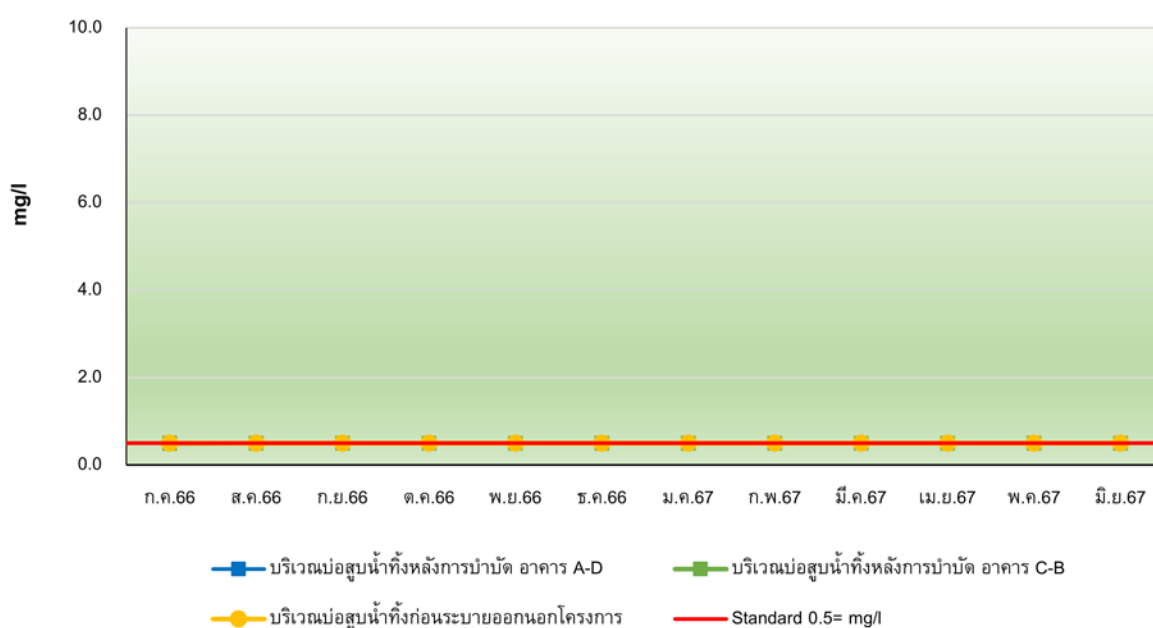


ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



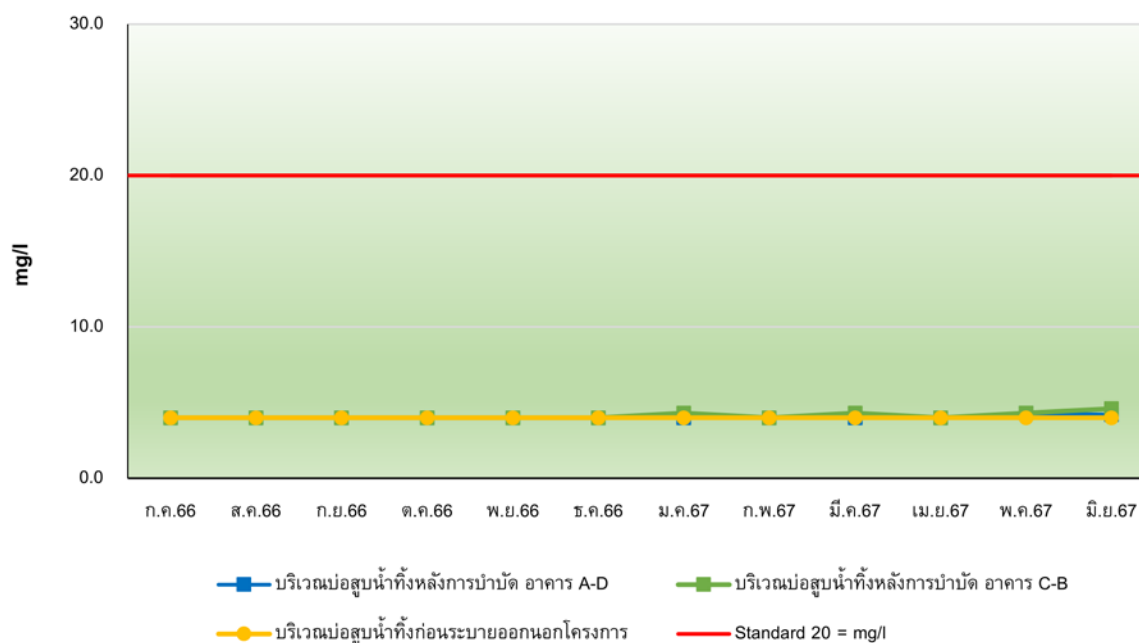
รูปที่ 3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



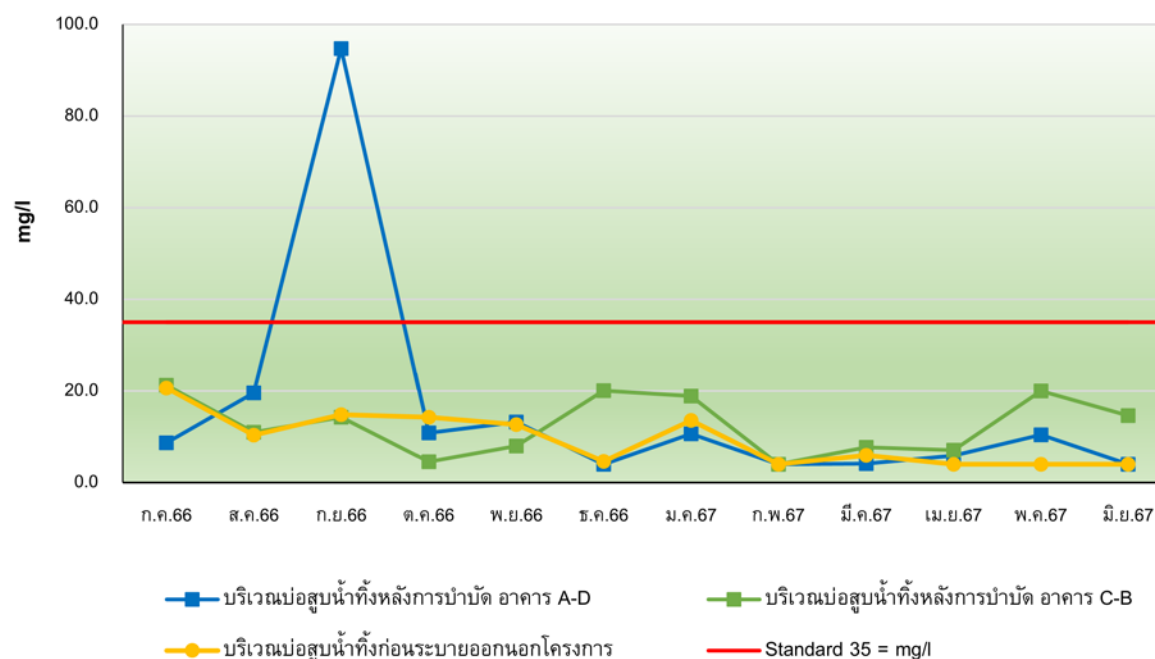
รูปที่ 3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

### ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)



รูปที่ 3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

### ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

### 3.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

#### 1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก (ชั้นที่ 1 อาคาร A, B, C, D และชั้นบนอาคาร C) และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ชั้นที่ 1 อาคาร A, B, C, D และชั้นบนอาคาร C) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณ แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และในเดือนมกราคมได้เพิ่มดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine), ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Total Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), ปริมาณคลอไรด์ (Chloride as Chloride), ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia-Nitrogen) และปริมาณไนเตรท (Nitrate-Nitrogen) แสดงดังตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-15 ถึงรูปที่ 3-16 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด



### ตารางที่ 3-5

#### ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์													
		pH	Free Chlorine	Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia-Nitrogen	Nitrate-Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D	11 ม.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	15 ก.พ. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	8 มี.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	8 เม.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	20 พ.ค. 67	8.2	7.74**	0.3**	75.48**	822**	56	1,697	ND (<0.5)**	20.28**	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	14 มิ.ย. 67	8.4	0.7	0.5	81.12	597	47	1,741	35.69	57.81	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		7.2-8.4	0.6-1.0	-	-	-	-	-	-	-	<10	-	None	None	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	<10	None	None	None	None
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

<sup>2/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>3/</sup> ใบรายงานผลดังกล่าวภาคผนวกที่ 3

\*\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

### ตารางที่ 3-5 (ต่อ-1)

#### ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ <sup>3/</sup>													
		pH	Free Chlorine	Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia-Nitrogen	Nitrate-Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D	11 ม.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	15 ก.พ. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	8 มี.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	8 เม.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	20 พ.ค. 67	8.2	6.59**	ND (<0.1)**	71.40**	758**	57	1,684	ND (<0.5)**	22.89**	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	14 มิ.ย. 67	8.1	0.6	0.5	87.36	565	33.0	1,760	29.89	61.52	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		7.2-8.4	0.6-1.0	-	-	-	-	-	-	-	<10	-	None	None	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	<10	None	None	None	None
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

<sup>2/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>3/</sup> ไปรายงานผลดังกล่าวภาคผนวกที่ 3

\*\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

### ตารางที่ 3-5 (ต่อ-2)

#### ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ <sup>3/</sup>													
		pH	Free Chlorine	Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia-Nitrogen	Nitrate-Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ชั้นบน อาคาร C	11 ม.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	15 ก.พ. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	8 มี.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	8 เม.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	20 พ.ค. 67	5.7**	11.03**	0.3**	10.20**	1,118**	122**	2,197	ND (<0.5)**	34.66**	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	14 มิ.ย. 67	8.4	0.8	0.5	83.20	558	32	2,169	29.96	53.42	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		7.2-8.4	0.6-1.0	-	-	-	-	-	-	-	<10	-	None	None	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	<10	None	None	None	None
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

<sup>2/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>3/</sup> ใบรายงานผลดังกล่าวภาคผนวกที่ 3

\*\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

### ตารางที่ 3-5 (ต่อ-3)

#### ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ <sup>3/</sup>													
		pH	Free Chlorine	Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia-Nitrogen	Nitrate-Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้นชั้นบน อาคาร C	11 ม.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	15 ก.พ. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	8 มี.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	8 เม.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	20 พ.ค. 67	63.9**	11.57**	0.2**	10.20**	1,152**	68**	2,179	ND (<0.5)**	37.55**	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	14 มิ.ย. 67	0.8	0.7	0.6	82.80	597	38.0	2,011	26.05	84.34	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		7.2-8.4	0.6-1.0	-	-	-	-	-	-	-	<10	-	None	None	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	<10	None	None	None	None
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

<sup>2/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>3/</sup> ไปรายงานผลดังกล่าวภาคผนวกที่ 3

\*\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท	บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
ชื่อผู้บันทึก	นายนฤเทพ บุญพลอยสมบัติ เลขทะเบียน ว-262-จ-0002
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	นายคู่ฟ้า เปรมกิจพรพัฒนา ทะเบียนเลขที่ ว-262-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-262-จ-9129 บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145 บริษัท เซ็นทรัล ฟู้ด รีเทล จำกัด นางสาวปนัดดา จักปุ่น เลขทะเบียน ว-262-จ-0010
ชื่อผู้วิเคราะห์	
เบอร์โทรศัพท์	02-001-384-5



รูปที่ 3-14

การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D



รูปที่ 3-15

การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D



รูปที่ 3-16

การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก ชั้นบนอาคาร C

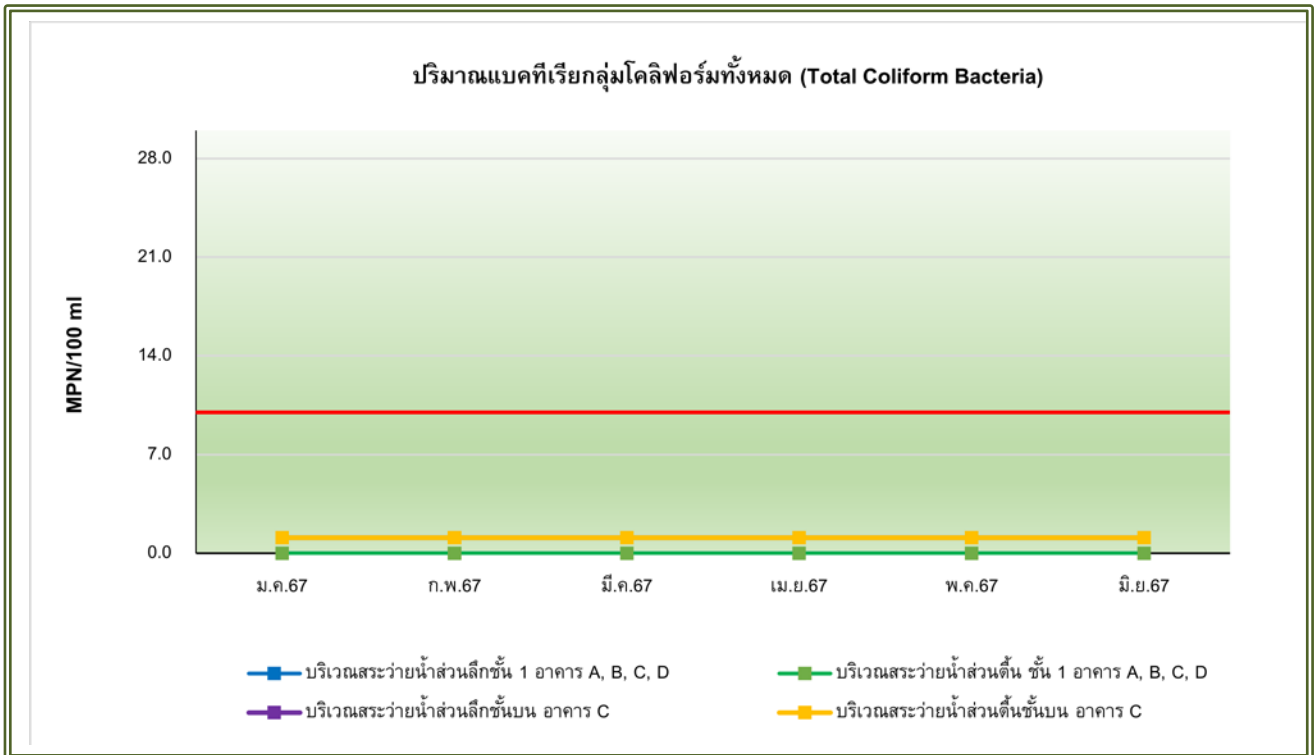


รูปที่ 3-17

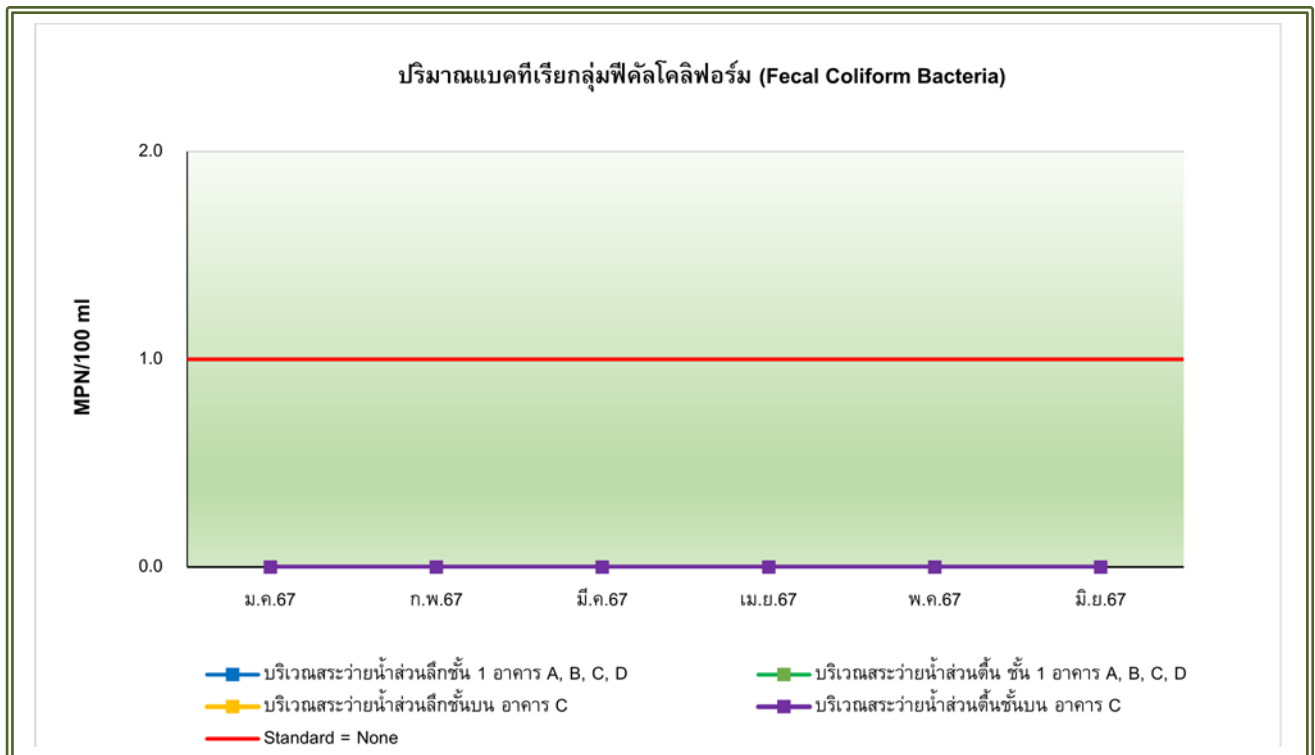
การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น ชั้นบนอาคาร C

## 2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 แสดงดังรูปที่ 3-19 ถึงรูปที่ 3-20 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



รูปที่ 3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 3-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

## บทที่ 4

---

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ



## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ เคพี ทาวน์ ชิฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน และดำเนินการไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงาน การแนะนำและการแก้ไขปัญหาดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้ครบถ้วน

##### 4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพได้ครบถ้วน

##### 4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นในส่วนของผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการใช้สอยน้ำ จำนวน 1 ข้อ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา หากพบความผิดปกติจะดำเนินการเข้าช่วยเหลือทันที ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

##### 4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตได้ครบถ้วน

## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 บริเวณ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด และทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหสำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะเห็นได้ว่าทางโครงการได้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้ว อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำออกส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการเฝ้าระวังการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

### 4.2.2 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก (ชั้นที่ 1 อาคาร A, B, C, D และชั้นบนอาคาร C) และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ชั้นที่ 1 อาคาร A, B, C, D และชั้นบนอาคาร C) ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวอยู่เสมอ

.....

## Consulting & Environmental Monitoring Services. ที่ปรึกษา และบริการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



**ECO CONSULTANT COMPANY LIMITED.**

**บริษัท อีโก้ คอนซัลแทนท์ จำกัด**

32/3-4, Moo. 4, Toikoh, Samkok, Pathumthani, 12160. Tel : 02-157-0389

32/3-4 หมู่ 4 ตำบลท้ายเกาะ อำเภอสамโคก จังหวัดปทุมธานี 12160 โทร : 02-157-0389

[www.ecoconsult-lab.com](http://www.ecoconsult-lab.com) e-mail : [marketing@ecoconsult-lab.com](mailto:marketing@ecoconsult-lab.com)