

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน

สถานที่ตั้ง เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง
กรุงเทพมหานคร 10240

ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ 098 950 6844 E-mail : assab21472@gmail.com

โครงการได้รับการพิจารณาความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 1 ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5 /5390 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม
2551 และครั้งที่ 2 ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 โดยมีการขอเปลี่ยน
รายละเอียดโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน

โครงการฯได้นำเสนอรายงานฯ ครึ่งสุดท้าย

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

โครงการโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง-วงแหวน ตั้งอยู่เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ถนนรวมคำแหง ซอยรวมคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมจำนวน 479 ห้อง ซึ่งมีขนาดอาคารสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น 2 อาคาร บนพื้นที่ 4 ไร่ หรือ 1 งาน ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2048:1 (ไม่เกิน 2.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 66.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)

1 ระบบสาธารณูปโภค

1.1 ระบบน้ำใช้ โครงการรับน้ำประปามาจากการประปานครหลวงสำนักงานการประปาสุโขทัย

1.2 ระบบไฟฟ้า โครงการใช้บริการจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตลาดกระบัง

1.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 6 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด

1.4 การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูงเข้ามาดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

1.5 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1) ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 2 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 110 ม. ขนาดมอเตอร์ 90 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 120 ม. ขนาดมอเตอร์ 6 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารต่างๆภายในโครงการ

- 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิง
- 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้นอาคาร ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร
- 4) Fire Alarm Control Panel :FCP เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
- 5) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และทางเดินรวมทั้งสิ้น 721 จุด
- 6) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อาคาร 1 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันได ST-1 จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร 2 จะติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-2 จำนวน 2 จุด/ชั้น
- 7) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด/ชั้น
- 8) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell

1.6 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย กล้วยไม้ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจสีม่วง หุบลำยอง

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ในระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดังตาราง ที่ 2.1-1 มีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.1-1

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง-วงแหวน ของ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส (บ้านเลขที่ 4 และบ้านเลขที่ 6)

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป - โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง - วงแหวน ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554	-	- ภาคผนวก ก
- โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจะดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบทุก 6 เดือน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>- ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โดยยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 ซึ่งหากโครงการมีความประสงค์ หรือจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ทางโครงการจะเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง</p>	-	- ภาคผนวก ก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ) - หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ทางโครงการไม่พบกรณีร้องเรียนที่มีสาเหตุจากโครงการแต่อย่างใด หากมีเรื่องร้องเรียนจากโครงการจะทำการตรวจสอบสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว พร้อมแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	-	-
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	1.มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชมและมีสันนูลเพื่อลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 1 บ้ายจำกัดความเร็ว รูปที่ 2 สันนูลลดความเร็ว
2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	2.มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดและมีการฉีดล้างถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	-รูปที่ 3 ฉีดล้างพื้นถนน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ 1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	1.มีการติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะจอดรถที่บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.โครงการมีการจัดทำระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีการเดินทางเดียวในการเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 4 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์
3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย ขาไก่ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจ สีม่วง หนูปลาช่อน นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	3.โครงการมีขนาดพื้นที่สีเขียวตามที่ได้รับการส่งมอบโครงการจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	1.มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชมและมีสัญญาณเพื่อลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปที่ 2 สัญญาณลดความเร็ว

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.1.3 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 8 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 4) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 44 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	1.ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 6 ชุด สำหรับอาคาร 1และอาคาร 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุดและอาคาร 3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด และไม่ได้ก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด ที่บริเวณอาคาร 4 เนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 ซึ่งโครงการจะควบคุมปริมาณ BOD ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
2. จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล	2. โครงการมีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล	-	รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	3.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ กรณีระบบบำบัดขัดข้องโครงการจะพิจารณาว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ เข้ามาช่วยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 8 เดิมจุลินทรีย์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ประสานให้สำนักงานเขตสะพานสูง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	4. โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูง เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินตามความเหมาะสมจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	รูปที่ 9 การสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	5. โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลในการกำจัดไขมันที่บ่อบำบัดของโครงการตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 10 บ่อดักไขมัน
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	6. โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูง เข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	-
7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	7. โครงการยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 14 และ ภาค ผผนวก ข-1 รายงานการทำงานระบบบำบัด ทส.1-ทส.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุประมาณ 200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 8 ถัง/อาคาร ความจุ 40 ลบ.ม.</p>	<p>1.โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังต่ออาคารและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 6 ถังต่ออาคาร</p>	-	<p>รูปที่ 11</p> <p>ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</p> <p>รูปที่ 11</p> <p>ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</p>
2.ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปาเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	2.โครงการต่อท่อรับน้ำประปาโครงการ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปาเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	<p>รูปที่ 28-29</p> <p>ท่อรับน้ำประปาโครงการ</p>
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	3.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	-	<p>รูปที่ 28- 29</p> <p>ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา</p>
4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	4.โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่าที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	<p>รูปที่ 12</p> <p>ประกาศขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัย</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 8 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 4) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 44 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	1.ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 6 ชุด สำหรับอาคาร 1และอาคาร 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุดและอาคาร 3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด และไม่ได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด ที่บริเวณอาคาร 4 เนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 ซึ่งโครงการจะควบคุมปริมาณ BOD ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล	2. โครงการมีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล	-	รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	3.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบเป็นประจำกรณีระบบบำบัดฯขัดข้องโครงการจะพิจารณาว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญเข้ามาช่วยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่14 และ ภาค ผผนวก ข-1 รายงานการทำงาน ระบบบำบัด ทส.1-ทส.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4.ประสานให้สำนักงานเขตสะพานสูง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	4.โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูงเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดอย่างถูกวิธี ความถี่ตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 9 การสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
5.กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	5.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลกำจัดไขมันที่บ่อดักไขมันของโครงการตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 10 บ่อดักไขมัน
6.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	6.โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูงเข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	-
7.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	7.โครงการยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น	-	-
2.3.3 การระบายน้ำ 1.จัดให้มีบ่อบำบัด จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการขนาดความจุ 100 ลบ.ม.เพื่อรองรับน้ำหลายภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการสร้างบ่อบำบัดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อบำบัดด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.6 ลบ.ม./นาที่ (0.026 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	1.โครงการมีบ่อบำบัดน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณทิศใต้ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความจุ 100 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อบำบัดด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.6 ลบ.ม./นาที่ (0.026 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 13 บ่อบำบัดน้ำ
2.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนคั่งในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	2.โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	รูปที่ 14 ,และ ภาคผนวก ข ตรวจเช็คบ่อบำบัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย 1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย แห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตสะพานสูงมาจัดเก็บต่อไป	1.โครงการมีพื้นที่พักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแต่ไม่มีการใช้งาน เนื่องจากยากต่อการดูแลทำความสะอาดและลดปัญหาเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ทางโครงการจึงจัดเตรียมที่พักขยะไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 15 ที่พักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นบนอาคาร รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง
2.จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	2.โครงการได้จัดเตรียมถังขยะอันตรายมาไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีแผนดำเนินการเพิ่มเติมถังขยะมูลฝอยอันตรายให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 17 ถังแดง
3.การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	3.นิติบุคคลแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่าพื้นที่พักขยะมูลฝอยอยู่บริเวณด้านล่างของอาคาร และในการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปให้บรรจุปริมาณขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงขยะ เพื่อป้องกันการหกรั่วไหลบนอาคารแต่ละชั้น	-	รูปที่ 12 ประกาศขอความร่วมมือ ผู้อยู่อาศัย
4 .ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	4.นิติบุคคลแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปวางไว้ที่พักขยะของโครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
<p>5.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ห้อง และบริเวณใกล้กับที่จอดรถด้านทิศใต้ จำนวน 1 ห้อง โดยแต่ละห้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 6.8 ลบ.ม./ห้อง (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง/ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.7 ลบ.ม./ห้อง (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง/ห้อง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด</p>	<p>5.โครงการมีพื้นที่พักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแต่ไม่มีการใช้งานเนื่องจากยากต่อการดูแลทำความสะอาดและลดปัญหาเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ทางโครงการจึงจัดเตรียมที่พักระยะไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร</p>	-	<p>รูปที่ 15 ที่พักระยะมูลฝอยแต่ละชั้นบนอาคาร</p> <p>รูปที่ 16 ที่พักระยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง</p>
<p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>6.โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยและพื้นที่ที่ทิ้งถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	-	-
<p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>7.โครงการมีพื้นที่พักระยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแต่ไม่มีการใช้งานเนื่องจากยากต่อการดูแลทำความสะอาดและลดปัญหาเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค โดยโครงการจึงจัดเตรียมที่พักระยะไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร</p>	-	<p>รูปที่ 15 และ รูปที่ 16 ที่พักระยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง-</p>
<p>8.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p>	<p>8.โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างถังขยะมูลฝอยในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ซึ่งน้ำจากการล้างถังขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p>	-	-
<p>9.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>9.โครงการมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยและพื้นที่ที่ทิ้งถังขยะเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
10.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตสะพานสูง โดยจะจัดไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะสามารถเข้า-ออก ที่จอดรถดังกล่าวได้โดยสะดวก	10. โครงการจัดเตรียมพื้นที่ที่พักรถขยะไว้บริเวณด้านล่างอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่สะดวกและมีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสะพานสูง	-	รูปที่ 16 ที่จอดรถขยะเข้าจัดเก็บ
11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสะพานสูงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	11.โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตสะพานสูงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 3 วันทุกวันจันทร์, พุธ และ ศุกร์ โดยไม่มีขยะมูลฝอยการตกค้าง	-	รูปที่ 16 ที่จอดรถขยะเข้าจัดเก็บ
12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	12.โครงการมีการติดต่อร้านที่รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้รับซื้อบริหารจัดการ	-	รูปที่ 34 บริจาคให้นกขมิ้นและขายของเก่า
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า 1.ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 630 KVA จำนวน 4 ชุด (1ชุด/อาคาร)	1.โครงการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และไม่มีการติดตั้งที่อาคาร 4 เนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554	-	รูปที่14 Transformer ชนิด Oil Immersed Type
2.จัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม	2.โครงการติดตั้งมี Battery ขนาด 12 V เพื่อสำรองไฟไว้ในอาคารตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 30 ไฟสำรอง
3.รณรงค์ให้ผู้อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3.โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดประชาสัมพันธ์น้ำลิฟท์ทุกชั้นให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	รูปที่ 12 การรณรงค์การใช้ น้ำ ประหยัดไฟ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร 2 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 110 ม. ขนาดมอเตอร์ 90 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 120 ม. ขนาดมอเตอร์ 6 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารต่างๆภายในโครงการ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถ่ดับเพลิง - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 	<p>1.โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการซึ่งมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด ดังนี้ ระบบท่อน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ,ถังดับเพลิงเคมี, Fire Alarm Control Panel , เครื่องตรวจจับควัน ,เครื่องตรวจจับความร้อน,กริ่งสัญญาณเตือน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดิ่ง,บันไดหนีไฟอาคารละ 3 จุด</p>	-	<p>รูปที่ 20</p> <p>ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
<p>- จัดให้มีบันไดที่ใช้น้ำไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร 1,2 และ 3</p> <p>(1) บันไดหลัก ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. ชานพักกว้าง 1 ม. โดยติดตั้งบันไดลิงให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 2 - ชั้นล่าง (ต่อบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้</p> <p>อาคาร 4</p> <p>(1) บันไดหลัก ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 7- ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. ชานพักกว้าง 1 ม. โดยติดตั้งบันไดลิงให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 2-ชั้นล่าง (ต่อบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้</p>	<p>โครงการมีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 จุด โดยอาคาร 1,2 และ 3 มีรายละเอียดตามมาตรการกำหนด ดังนี้ (1) บันไดหลัก ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. ชานพักกว้าง 1 ม. โดยติดตั้งบันไดลิงให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 2 - ชั้นล่าง (ต่อบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้</p> <p>สำหรับอาคาร 4 ไม่มีการก่อสร้างอาคารเนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554</p>	-	<p>รูปที่ 20</p> <p>ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel :FCP เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และทางเดินรวมทั้งสิ้น 721 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อาคาร 1 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันได ST-1 จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร 2 จะติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-2 จำนวน 2 จุด/ชั้น - กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด/ชั้น - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell	โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการซึ่งมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด ดังนี้ ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ,ถังดับเพลิงเคมี, Fire Alarm Control Panel , เครื่องตรวจจับควัน ,เครื่องตรวจจับความร้อน,กริ่งสัญญาณเตือน ,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง,บันไดหนีไฟอาคารละ 3 จุด	-	รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร
2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 576 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,304 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,067 คน	2.โครงการมีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ระหว่างอาคาร 1 และ 2 และบริเวณด้านหน้าอาคาร 3	-	รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	3.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	4.โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 21 ดิ่ง กด ปลด สาย
5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสะพานสูง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	5.โครงการได้ทำการฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และซ้อมดับเพลิงกับกับสถานีดับเพลิงบางชัน	-	รูปที่ 35 ซ้อมหนีไฟ ซ้อมดับเพลิง หนังสือรับรองผ่าน การอบรม
6.จัดให้มีพื้นที่ว่างความกว้างประมาณ 3.5 ม บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อเป็นทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิง โดยบดอัดดินเดิมให้ได้ความหนาแน่น 90% Standard Proctor ที่ความลึก 0.9 ม. ถมดินลูกรังให้ได้ความหนาแน่น 0.50 เมตร บดอัดแน่น 95% Standard Proctor และลงดินร่วนสำหรับปลูกหญ้าคลุมดินไว้หนา 0.10 เมตร เพื่อให้สามารถปลูกหญ้าและรองรับน้ำหนักของรถดับเพลิงได้	6.โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยบดอัดดินด้านทิศตะวันออกของโครงการสำหรับรถดับเพลิง	-	รูปที่ 22 พื้นที่ว่างบริเวณด้าน ทิศตะวันออกสำหรับ จอดรถดับเพลิง
2.3.7 ระบบระบายอากาศ 1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ช่องระบายอากาศเป็นประจำทุกสัปดาห์ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	รูปที่ 23 ระบบระบายอากาศ ของอาคาร
2.ติดตั้งป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	2.มีการติดตั้งป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 4 ป้ายเตือนห้ามติด เครื่องยนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย ขาไก่ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจสีม่วง หนูปลาช่อน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ	3. โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
2.3.8 การจราจร 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยอำนวยความสะดวกให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว ไม่ก่อให้เกิดแถวคอยไปกีดขวางการเข้า-ออก ของรถจากถนนซอยส่วนบุคคล (ถนนซอยรวมคำแหง 147/1) ด้านข้างโครงการ	1.โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 24 พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
2.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย	2.มีการจัดทำป้ายเตือนและสัญญาณจราจรภายในโครงการ อย่างเคร่งครัดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ
3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ และรถที่เข้า-ออก ถนนซอยส่วนบุคคลได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	3.โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ และรถที่เข้า-ออก ถนนซอยส่วนบุคคลได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4.ติดตั้งและจัดทำป้ายแจ้งเตือนให้ผู้เดินทางบนถนนด้านหน้าโครงการ ทราบว่ามีรถเข้า-ออก ทั้งจากโครงการ และถนนซอยส่วนบุคคลด้านข้างโครงการ เพื่อให้เดินทางด้วยความระมัดระวัง	4.โครงการมีการตั้งกรวยจราจรและติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่เดินทางบนถนนด้านหน้าโครงการ ทราบว่ามีรถเข้า-ออก	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ
5.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	5.โครงการมีการแจ้งเตือนผู้ให้ผู้อาศัยภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ
6.จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณท้ายที่จอดรถในบริเวณที่เป็นถนนทางตัน โดยทำเครื่องหมายแสดงจุดกลับรถบนพื้นทางให้ชัดเจนและติดป้ายห้ามจอดบริเวณดังกล่าว	6.โครงการมีจุดกลับรถบริเวณหลังอาคาร 2 และลานจอดรถหลังอาคาร 3 ในบริเวณที่เป็นถนนทางตัน โดยทำเครื่องหมายแสดงจุดกลับรถบนพื้นทางให้ชัดเจน	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ
2.3.9 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.48:1 (ไม่เกิน 2.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 66.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)	- การใช้พื้นที่ของโครงการยังคงเป็นไปตามที่ได้รับมอบจากบริษัทอัสสกาญจน์ จำกัด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน 1.ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	1.โครงการยึดปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	-	-
2.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	2.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และแจ้งผู้พักอาศัย เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	รูปที่ 33 หลอดไฟโครงการและแผงโซลาร์เซลล์
3.ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดไฟผอม	3.โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดไฟผอม	-	รูปที่ 33 หลอดไฟโครงการและแผงโซลาร์เซลล์
4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	4.โครงการการมีพื้นที่สีเขียวของโครงการยังคงเป็นไปตามที่รับมอบจากโครงการ และมีการปลูกต้นไม้ทดแทนในต้นไม้ที่ตายไป	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
5.เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่คืน และให้ห้องสว่างขึ้น	5.โครงการเลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่คืน และให้ห้องสว่างขึ้น	-	รูปที่ 25 การเลือกทาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อน
6.จัดให้มีประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	6. นิติบุคคลอาคารชุดฯประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 12 การรณรงค์การใช้ไฟฟ้า ประหยัดไฟ
7.ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ต้องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	7. การจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	รูปที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.4 คุณต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-
2.4.2 สาธารณสุขและสุขภาพของประชาชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คนโดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย กล้วย พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจสีม่วง หูปลาช่อน นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามที่ได้รับมอบโครงการจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับคลองพระยาราชโยธา โดยเลือกปลูกต้นพิกุล และดูแลทรงพุ่มของต้นไม้ให้อยู่ภายในบริเวณโครงการเท่านั้น เพื่อลดการรบกวนของใบไม้ลงสู่คลองพระยาราชโยธา	2.โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามพื้นที่ด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับคลองพระยาราชโยธา บริเวณชั้นล่างตามที่ได้รับมอบโครงการมาจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	3.โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	4.นิติบุคคลอาคารชุดฯควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นตามข้อกำหนดของโครงการ	-	รูปที่ 25การเลือกทาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
<p>2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม</p> <p>- จัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการเป็นจำนวน 1,000,000 บาท (ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ) โดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด</p>	<p>- ปัจจุบันการดำเนินงานของโครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงและทิศทางลมจากบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีผู้ที่ได้รับความเสียหาย โครงการจะประชุมหาข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ตกลงร่วมกัน</p>	-	-

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



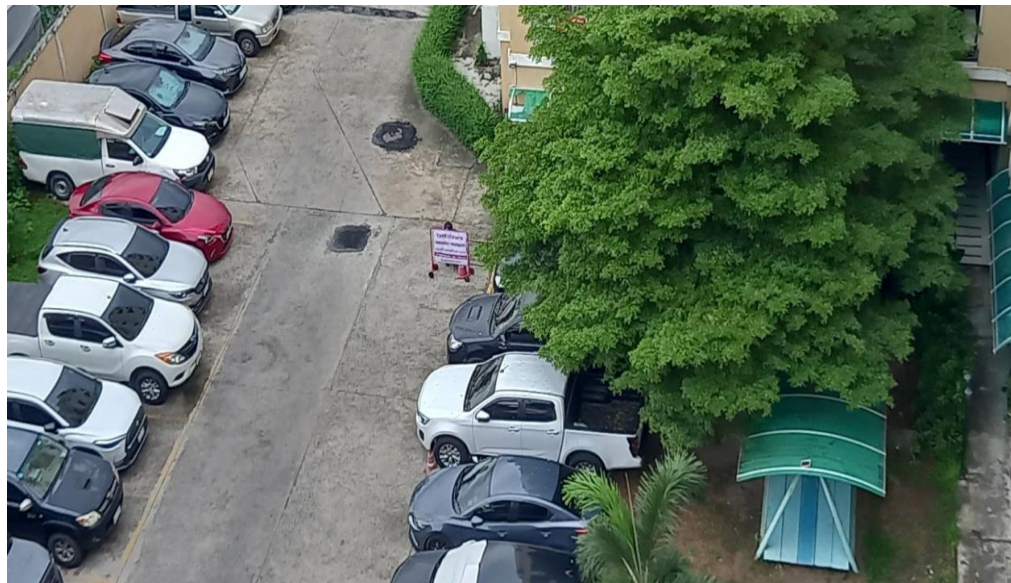
รูปที่ 2 สันนูนลดความเร็ว

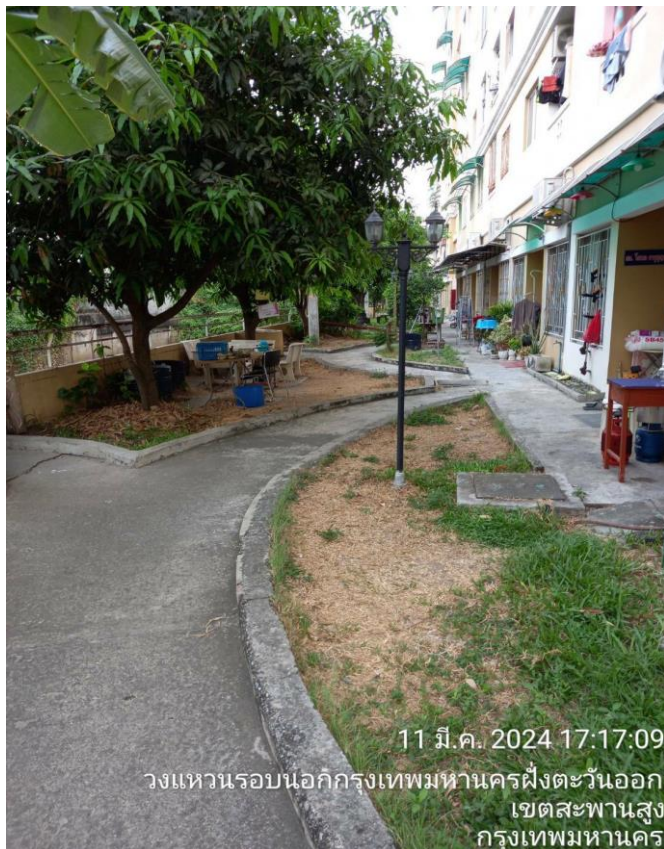


รูปที่ 3 สร้างถนนภายในโครงการ



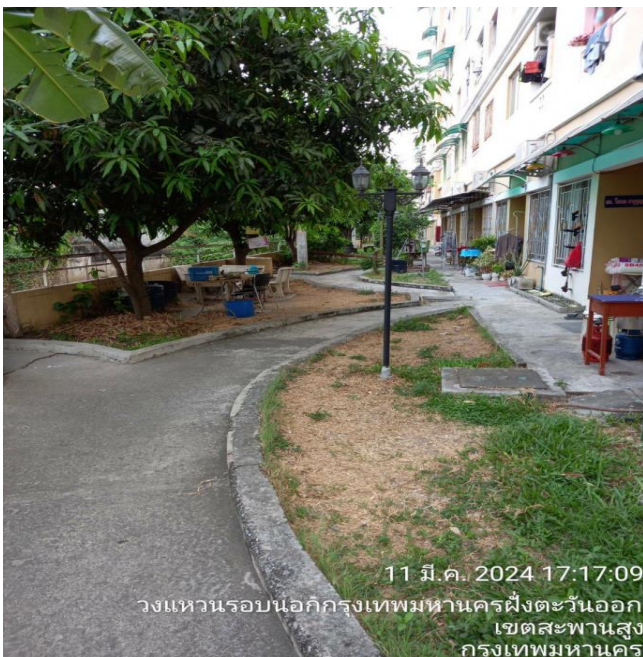
รูปที่ 4 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องดนตรี



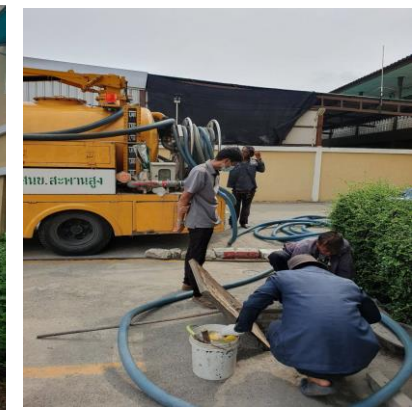


11 มี.ค. 2024 17:17:09

วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออก
เขตสะพานสูง
กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว



ระบบบำบัด / ป้อนน้ำเติมอากาศ



รูปที่ 9 การสูบน้ำจากกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



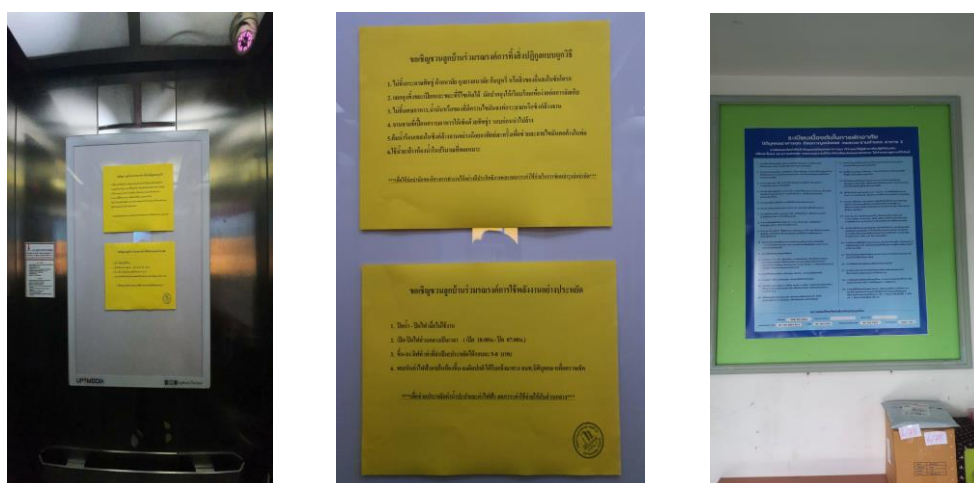
รูปที่ 8 เติมจุลินทรีย์



รูปที่ 10 บอดักไขมัน



รูปที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



รูปที่ 12 การรณรงค์การใช้น้ำ ประหยัดไฟ



นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกายน์เฟลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน อาคาร1และอาคาร2

เลขที่4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240

ในตรวจเช็คบ่อพักของระบบระบายน้ำ บริเวณลานจอดรถหน้าโครงการ

วัน / เดือน / ปี	สิ่งน้ำในบ่อพัก		กลิ่น		ขยะบริเวณปากบ่อระบายน้ำ		การสะสมของตะกอน		หมายเหตุ	ผู้ตรวจเช็ค
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	มี	ไม่มี	มี	ไม่มี		
มค. 67	✓		✓			✓		✓	-	น.เจ.
กพ. 67	✓		✓			✓		✓	-	อนิจ.
มีค. 67	✓		✓			✓		✓	-	อนิจ.
เมษา. 67	✓		✓			✓		✓	-	อนิจ.
พค. 67	✓		✓			✓		✓	-	อนิจ.
มิย. 67	✓		✓			✓		✓	-	อนิจ.
กค. 67										
สค. 67										
กย. 67										
ตค. 67										
พย. 67										
ธค. 67										

รูปที่ 13 -14 บ่อหนองน้ำ ตรวจสอบบ่อพักบ่อหนองน้ำ



รูปที่ 15 ที่พักระยะมูลฝอยแต่ละชั้นบนอาคาร(ไม่ได้เปิดให้ใช้งาน)

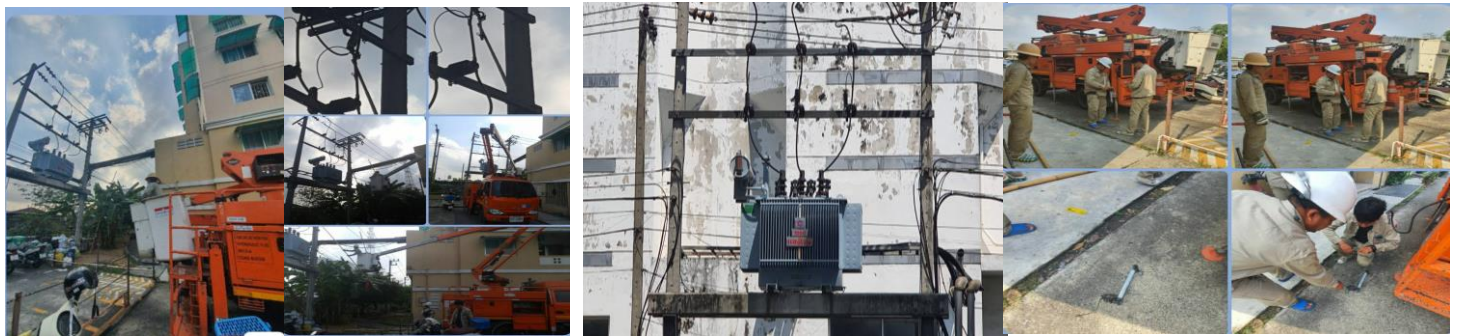




รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง



รูปที่ 17 ถังแดง ขยะมีพิษ



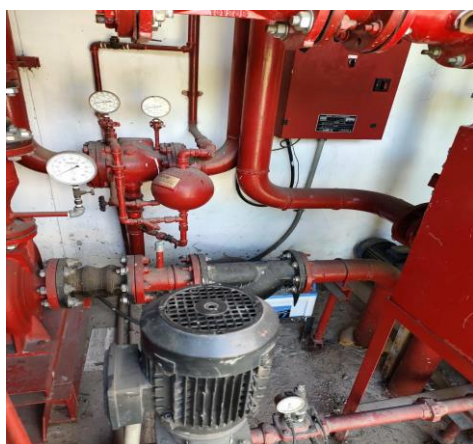
รูปที่ 19 Transformer ชนิด Oil Immersed Type



ระบบท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



22 มี.ค. 2024 15:30:15
ถนน รามคำแหง
เขตสะพานสูง
กรุงเทพมหานคร





รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร

เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กในเส้นท่อ (Jokey Pump)

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงเคมี



Fire Alarm Control Panel



กริ่งสัญญาณเตือน



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

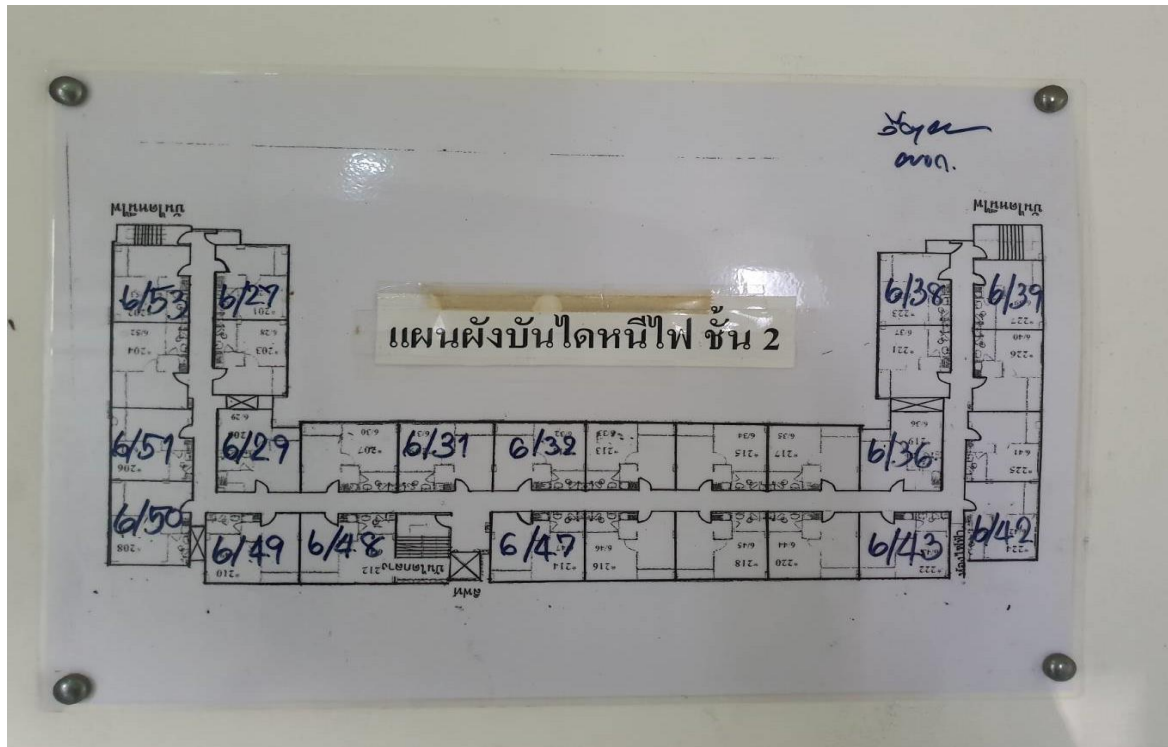


ไฟฉุกเฉินไฟสำรอง 12 V



สปริงเกอร์ดับเพลิง

รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร



แผนผังบันไดหนีไฟ

อัสสกาญจน์ เพลส รามคำแหง - วงแหวน อาคาร 2
ASSAKARN PLACE Ramkhamhaeng - Wongwan Building 2

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ กรณีฉุกเฉิน

• สำนักงาน นิติบุคคล อาคาร 2 (เวลา 09.00 – 17.00 น. ในวันทำการ เท่านั้น)	098 950 6844
• สถานีตำรวจ บางชัน	02 517 1717
• สถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางชัน	02 517 2920
• การไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง	02 792 3200 สายด่วน 1130
• โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ รามคำแหง	02 339 0000 สายด่วน 1218
• รถพยาบาล - แพทย์ฉุกเฉิน	1646 / 1669
• เหตุด่วน - เหตุร้ายทุกชนิด	191
• ไฟไหม้ - ดับเพลิง - สัตว์เข้าบ้าน	199
• สำนักงาน เขตสะพานสูง	02 372 2918 - 22

นิติบุคคลอัสสกาญจน์ เพลส รามคำแหง - วงแหวน อาคาร 2
098 9506844

เบอร์โทรติดต่อกรณีฉุกเฉิน



รูปบันไดหนีไฟหลักในตัวอาคาร



ป้ายบอกทางหนีไฟ และ จุดรวมพล



บันไดหนีไฟสองฝั่งอาคาร

รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร



รูปที่ 21 แนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 22 พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันออกสำหรับจอดรถดับเพลิง



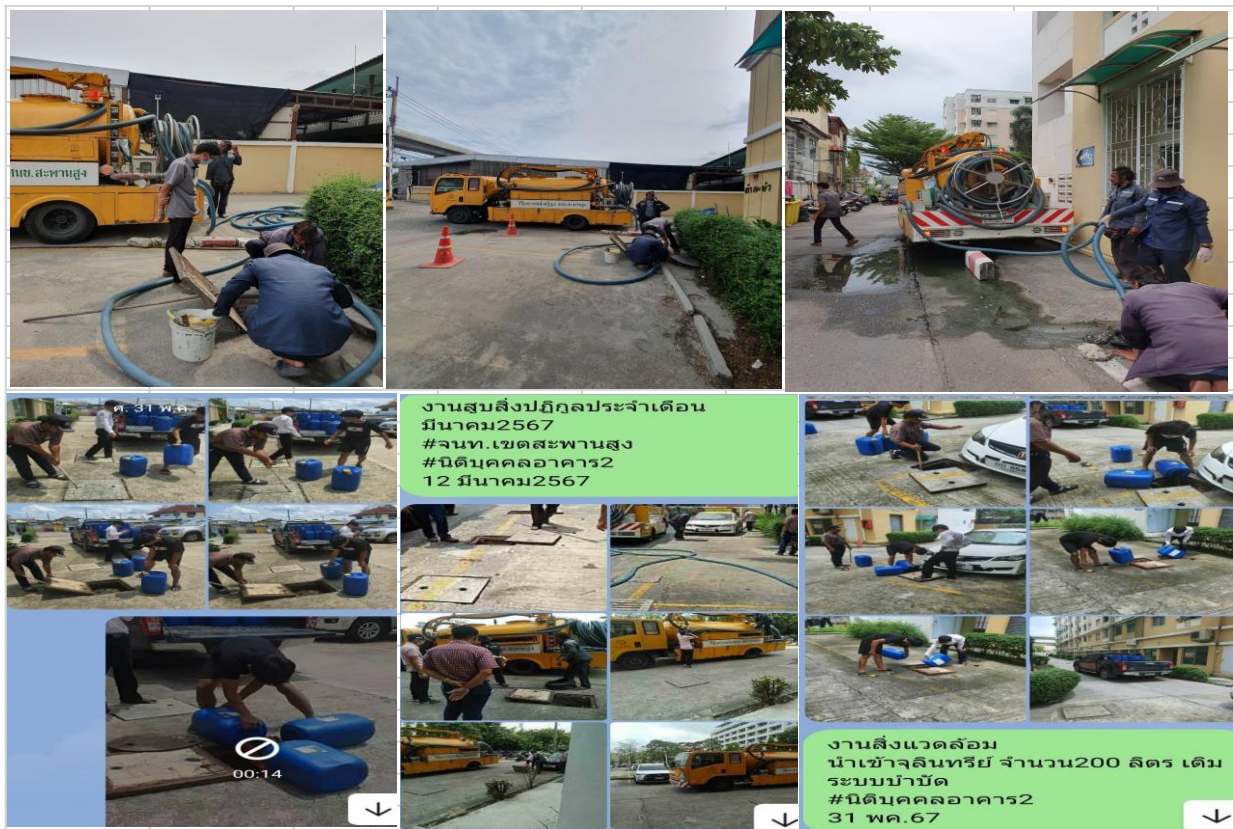
รูปที่ 23 ระบบระบายอากาศของอาคาร



รูปที่ 24 พนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 25 การเลือกหาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อน



รูปที่ 27 เจ้าหน้าที่ สูบล้างปลัก ล้างบ่อ เดิมจุลินทรีย์



รูปที่ 28-29 เส้นท่อปะปา และใบตรวจเช็ค



นิคมอุตสาหกรรมอัสสกาญจน์เฟลส โครงการรวมค่าแห่ง-วงแหวน อาคาร1และอาคาร2
เลขที่4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240

ใบตรวจเช็คท่อพักของระบบระบายน้ำ บริเวณลานจอดรถหน้าโครงการ

วัน / เดือน / ปี	สิ่งไปปิดพัก		กลิ่น		ขยะบริเวณปากท่อระบายน้ำ	การสะสมของตะกอน		หมายเหตุ	ผู้ตรวจเช็ค
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		มี	ไม่มี		
มค. 67	✓		✓			✓	✓	-	ด.เจษฎ์
กพ. 67	✓		✓			✓	✓	-	อ.นุช
มีค. 67	✓		✓			✓	✓	-	อ.นุช
เมษา. 67	✓		✓			✓	✓	-	อ.นุช
พค. 67	✓		✓			✓	✓	-	อ.นุช
มิย. 67	✓		✓			✓	✓	-	อ.นุช
กค. 67									
สค. 67									
กย. 67									
ตค. 67									
พย. 67									
ธค. 67									

รูปที่ 30 ตรวจเช็คท่อพักน้ำและใบตรวจเช็ค



รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค

บันทึกการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน

รายละเอียดของระบบสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน
วันที่: ๑๕/๓/๖๗

วันที่ตรวจ	เกณฑ์การตรวจสอบ						ผู้ตรวจ		
	สภาพจุดติดตั้ง	ปุ่มควบคุม	การส่งสัญญาณ	แหล่งจ่ายไฟสำรอง	สิ่งกีดขวาง				
	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
4/1/67	✓		✓		✓		✓		นส
1/2/67	✓		✓		✓		✓		นส
2/3/67	✓		✓		✓		✓		นส
1/4/67	✓		✓		✓		✓		นส
1/5/67	✓		✓		✓		✓		นส
1/6/67	✓		✓		✓		✓		นส

ภาพสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน

กระดิ่งสัญญาณ

ปุ่มควบคุม

รายละเอียดการชำรุด

สาเหตุการชำรุด () ใช้งาน () หมดอายุ () ชื่นา

ผู้รายงาน: อ.นันทิยา วีระกิจ

ตำแหน่ง: ผอ. บัณฑิตวิทยาลัย

วันที่: 15/3/67

ข้อปฏิบัติ

- ตรวจสอบสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินทุกวัน และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง

- หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติขึ้น และส่งเอกสารให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

FR-SE-22 Rev.00

บันทึกการตรวจสอบเครื่องตรวจจับควัน

รายละเอียดของเครื่องตรวจจับควัน

วันที่ตรวจ	เกณฑ์การตรวจสอบ						ผู้ตรวจ		
	การส่งสัญญาณ	แบตเตอรี่	ความสะอาด	สิ่งกีดขวาง					
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	
4/1/67	✓		✓		✓		✓		นส
2/2/67	✓		✓		✓		✓		นส
1/3/67	✓		✓		✓		✓		นส
1/4/67	✓		✓		✓		✓		นส
1/5/67	✓		✓		✓		✓		นส
1/6/67	✓		✓		✓		✓		นส

ภาพเครื่องตรวจจับควัน

รายละเอียดการชำรุด

สาเหตุการชำรุด () ใช้งาน () หมดอายุ () ชื่นา

ผู้รายงาน: อ.นันทิยา วีระกิจ

ตำแหน่ง: ผอ. บัณฑิตวิทยาลัย

วันที่: 2/5/67

หมายเหตุ: สำหรับพื้นที่ที่ไม่มีจุดทดสอบต้องทดสอบด้วยควันจริง

สัปดาห์ที่ 1

ใบตรวจเช็คไฟทางออกหนีไฟ

จุดติดตั้ง..... 4. ประตูทาง.....

ว/ด/ป	สายไฟ		สัญญาณไฟ		ตำแหน่งที่ตั้ง		สวิตช์ไฟอยู่ใน		ถอดปลั๊กไฟได้		ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	ไม่ชำรุดแตกกร้าว	ปลั๊กดี	ติดตลอดเวลา	ไม่ปลั๊กดี	ปลั๊กดี	ไม่ปลั๊กดี	ตำแหน่ง Off	ไม่ปลั๊กดี	ปลั๊กดี	ไม่ปลั๊กดี		
มค 67	✓		✓		✓		✓		✓		อ.น.ก.	
กพ 67	✓		✓		✓		✓		✓		อ.น.ก.	
มีค 67	✓		✓		✓		✓		✓		อ.น.ก.	
เมษา 67	✓		✓		✓		✓		✓		อ.น.ก.	
พค 67	✓		✓		✓		✓		✓		อ.น.ก.	
มิย 67	✓		✓		✓		✓		✓		อ.น.ก.	
กค 67												
สค 67												
กย 67												
ตค 67												
พธ 67												
ธค 67												



ตารางการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

No. 2567

ชั้น 3 อาคาร 6

ประจำเดือน.....พ.ศ.....จุดติดตั้ง.....ประเภท.....

วันที่	สภาพการใช้งาน	ผู้ตรวจ
1	2/ก.อ.	อ.น.ก.
2	2/ก.อ.	อ.น.ก.
3	2/ก.อ.	อ.น.ก.
4	2/ก.อ.	อ.น.ก.
5	2/ก.อ.	อ.น.ก.
6	2/ก.อ.	อ.น.ก.
7	2/ก.อ.	อ.น.ก.
8	2/ก.อ.	อ.น.ก.
9	2/ก.อ.	อ.น.ก.
10	2/ก.อ.	อ.น.ก.
11	2/ก.อ.	อ.น.ก.
12	2/ก.อ.	อ.น.ก.
13	2/ก.อ.	อ.น.ก.
14	2/ก.อ.	อ.น.ก.
15	2/ก.อ.	อ.น.ก.
16	2/ก.อ.	อ.น.ก.
17	2/ก.อ.	อ.น.ก.
18	2/ก.อ.	อ.น.ก.
19	2/ก.อ.	อ.น.ก.
20	2/ก.อ.	อ.น.ก.
21	2/ก.อ.	อ.น.ก.
22	2/ก.อ.	อ.น.ก.
23	2/ก.อ.	อ.น.ก.
24	2/ก.อ.	อ.น.ก.
25	2/ก.อ.	อ.น.ก.
26	2/ก.อ.	อ.น.ก.
27	2/ก.อ.	อ.น.ก.
28	2/ก.อ.	อ.น.ก.
29	2/ก.อ.	อ.น.ก.
30	2/ก.อ.	อ.น.ก.
31	2/ก.อ.	อ.น.ก.



บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง

รายละเอียดของถังดับเพลิง
 รหัส: ชนิด: Harmon ขนาด: 15 ปอนด์ สถานที่ตั้ง: ชั้น 2 หน้าลิฟท์

วันที่ตรวจ	เกณฑ์การตรวจสอบ								ผู้ตรวจ
	สายฉีด	คันบังคับ	ตัวถัง	เกจความดัน/น้ำหนัก	ถัง	ไม่ถัง	ดี	ไม่ดี	
4/1/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ดี
2/2/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ดี
1/3/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ดี
1/4/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ดี
1/5/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ดี
2/6/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ดี

ภาพถังดับเพลิง

หมายเหตุ: ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ความดัน

รายละเอียดการชำรุด

สาเหตุการชำรุด
 () ใช้งาน () ทนอายุ () อื่นๆ

ผู้รายงาน:
 ตำแหน่ง:
 วันที่:

ข้อปฏิบัติ
 - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง และฉลากเกี่ยวกับตัวถัง
 - หากพบถังดับเพลิงชำรุดหรือใกล้หมดอายุ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติ และส่งเอกสารนี้ต่อไปทันที

FR-SE-02 Rev.00

บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิง

รายละเอียดของเครื่องดับเพลิง
 รหัส: ชนิด: ขนาด: สถานที่ตั้ง:

พยางค์	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพ ๓๗ เครื่องดับเพลิง	✓		
2	ตรวจสอบสภาพ ๓๗ เครื่องดับเพลิง	✓		
3	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
4	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
5	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
6	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
7	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
8	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
9	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
10	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
11	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
12	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
13	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
14	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
15	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
16	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
17	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
18	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
19	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		
20	ตรวจสอบสายฉีด (สายฉีด)	✓		

ภาพถังดับเพลิง

หมายเหตุ: ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ความดัน

รายละเอียดการชำรุด

สาเหตุการชำรุด
 () ใช้งาน () ทนอายุ () อื่นๆ

ผู้รายงาน:
 ตำแหน่ง:
 วันที่:

ข้อปฏิบัติ
 - ตรวจสอบเครื่องดับเพลิง และฉลากเกี่ยวกับตัวถัง
 - หากพบถังดับเพลิงชำรุดหรือใกล้หมดอายุ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติ และส่งเอกสารนี้ต่อไปทันที



เดิมอาคารชุดอัสสกาญณ์เพลส โครงการรวมค่าแรง-วงแหวน อาคาร 2
เลขที่ 6 ซอยรวมค่าแรง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Jockey Pump)

รายละเอียดเครื่องสูบน้ำแรงดัน

3/5/67

รหัส	ชนิด: Vertical	ขนาด: 1800 RPM	สถานที่ติดตั้ง: นวัตกรรม/นวัตกรรม 2
------	----------------	----------------	-------------------------------------

ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Jockey Pump)

หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบระดับน้ำและตัวกรองเครื่องสูบน้ำแรงดัน	✓		
2	ตรวจสอบเชื้อเพลิงสายต่างๆ ที่เชื่อมต่อกับปั๊ม	✓		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมระหว่างชิ้นส่วน	✓		
4	ตรวจสอบการวัดความดันที่ติดตั้งบริเวณท่อต้นสุดและด้านจ่าย	✓		
5	ทดสอบการทำงานแบบสวิตช์ด้วยมือ	✓		
	และแบบอัตโนมัติ (Manual and Auto Start)			

ตรวจสอบตัวควบคุมเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Jockey Pump Controller)

หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่าย	✓		
2	ตรวจสอบจุดต่อสายต่างๆ	✓		
3	ทดสอบการสวิตช์ด้วยมือ (Manual Start)	✓		
4	ทดสอบการสวิตช์แบบอัตโนมัติ (Auto Start)	✓		



รายละเอียดการตรวจสอบ

สาเหตุชำรุด

() ใช้งาน () ทดสอบ

() สัญญาณผิดปกติ

ผู้รายงาน

ตำแหน่ง

วันที่

ข้อปฏิบัติ

- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำแรงดันทุกเดือน และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง
- หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติและส่งเอกสารนี้ให้ ป.พัน



บันทึกการตรวจสอบสภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

รายละเอียดการตรวจสอบ

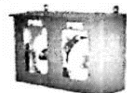
รหัส:

ขนาดหัวจ่าย:

สถานที่ติดตั้ง:

เกณฑ์การตรวจสอบ												ผู้ตรวจ
วันที่ตรวจ	พวงมาลัย		วาล์ว/ประแจ (การรั่วซึม)		ผู้ดับเพลิง หัวฉีด/สายน้ำ		การจ่ายน้ำ		สิ่งกีดขวาง			
	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ไม่ปกติ	มี	ไม่มี		
4/1/67	✓		✓		✓		✓			✓	ธน	
1/2/67	✓		✓		✓		✓			✓	ธน	
1/3/67	✓		✓		✓		✓			✓	ธน	
2/4/67	✓		✓		✓		✓			✓	ธน	
3/5/67	✓		✓		✓		✓			✓	ธน	
1/6/67	✓		✓		✓		✓			✓	ธน	

ภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ และผู้ดับเพลิง



รายละเอียดการชำรุด

สาเหตุการชำรุด

() ใช้งาน () ทดสอบ () อื่นๆ


ผู้รายงาน

ตำแหน่ง

วันที่

ข้อปฏิบัติ

- ตรวจสอบสภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ทุกเดือน และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง
- หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติและส่งเอกสารนี้ให้ ป.พัน



กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
กรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมการค้าต่างประเทศ

ดินดอนดอนอาคารชุดสหกรณ์เกษตรกรรมแห่งประเทศไทย อาคาร 2
เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

รายละเอียดบันทึกการตรวจเส้นท่อน้ำประปา ๑๕ มิ.ย. ๒๕๕๒

หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	สภาพเครื่องวัด	✓		
2	สภาพวาล์วที่จุดปล่อยน้ำ	✓		
3	การรั่วซึมระหว่างข้อกั้น	✓		
4	เส้นท่อเดินน้ำประปาเข้าถึงเก็บน้ำสำเร็จ	✓		
5	เส้นท่อเดินน้ำประปาเข้าถึงเก็บน้ำบนอาคารชุด	✓		

รายละเอียดข้อจุด

.....

.....

.....

สาเหตุข้อจุด

() ไขว้น () หมุดตาย

() สันก ไม่ตรง

ผู้รายงาน

ตำแหน่ง

วันที่

๑๕ มิ.ย. ๒๕๕๒

๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๒

4 มิ.ย. ๒๕๕๒

ข้อปฏิบัติ

.....

.....

.....

รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค



คอนโด-ตลาดนัดอัสก... (89)

คอนโด-อัสสกาญจน์... (255)

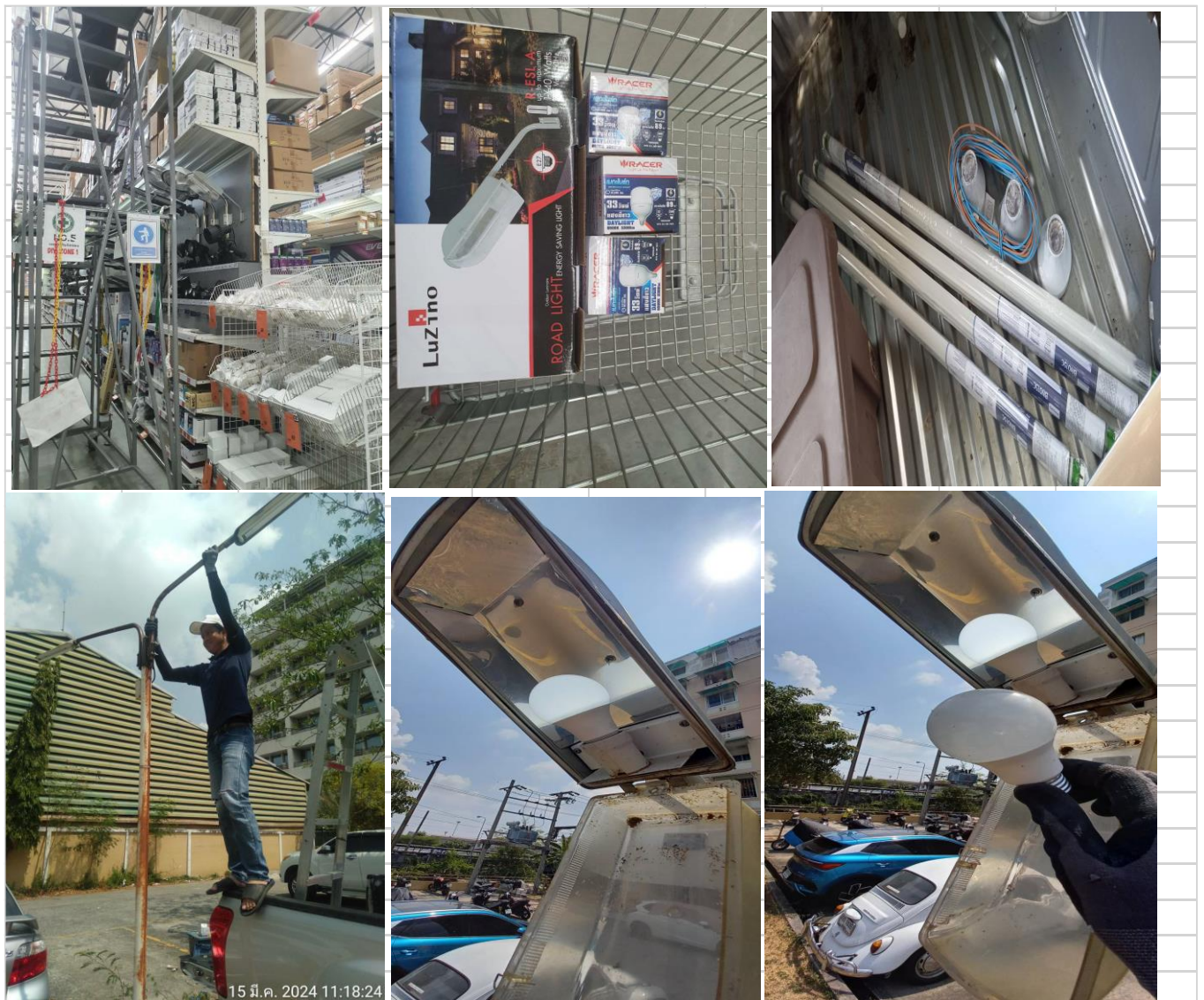
นิติ งานรปภ (1)

สนง นิติ2 (5)

เจ้าของ-คอนโด-อัส... (149)



รูปที่ 32 ช่องทางร้องทุกข์ ติดต่อที่สนง.นิติบุคคล ,กล่องรับความคิดเห็น และไลน์กลุ่มลูกบ้าน



รูปที่ 33 เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน และ แบบโซล่าเซลล์ ในบางจุด



รูปที่ 34

ขยะมูลฝอยมีค่าที่ขายได้และนำกลับมาใช้ได้ บริจาคให้มูลนิธิรณกมัน ,จัดเก็บโดย สนงเขต สะพานสูงและส่งขายร้านรับซื้อของเก่า



ที่ กท ๑๘๐๙(๕)/พ.๑๐๕

สถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐

๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๗

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด อัสสกาญจน์ เพลส ตั้งอยู่ซอยรามคำแหง ๑๔๗/๒ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ได้จัดให้มีโครงการอบรมให้ความรู้เรื่อง การป้องกัน และระงับอัคคีภัย ตลอดจนฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าชองร่วมผู้พักอาศัยของอาคารชุด ประจำปี ๒๕๖๗ โดยมีผู้พักอาศัยเข้าร่วมจำนวน ๔๐ คน เมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๗ โดยสถานีดับเพลิง และกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๔ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ เข้าร่วมอบรมให้ความรู้การป้องกันและระงับอัคคีภัยดังกล่าว พร้อมทั้งซ้อมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้กับ นิติบุคคลอาคารชุด อัสสกาญจน์ เพลส ซึ่งผลการฝึกซ้อมดังกล่าวผู้เข้าร่วมอบรม มีความรู้ความเข้าใจ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการได้เป็นอย่างดี

(นายภาณุพันธุ์ ผู้ก่อสฤก)

หัวหน้าสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๔ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รูปที่ 35 อบรมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟประจำปี

