

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ

EDGE SUKHUMVIT 23

(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

8/100

ซอยสุขุมวิท 23

แขวงคลองเตยเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

07/11/2023

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ EDGE Sukhumvit 23
(ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 ฉบับประจำเดือน

- (✓) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
- () เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
- () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ
มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ EDGE Sukhumvit 23

1. ชื่อโครงการ โครงการ EDGE Sukhumvit 23
 2. สถานที่ตั้ง 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23
 4. สถานที่ติดต่อ
โทรศัพท์ 0 2068 2323 ต่อ 24, 08 0816 8247 โทรสาร 0 2068 2325
E-mail PM-EDGE@plus.co.th
 5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอวนาซิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2557 ตามหนังสือพิจารณาเห็นชอบที่ ทส 1009.5/10401
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
 8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ประมาณ 2-2-17.7 ไร่
 - ทิศเหนือ ติดกับ อาคารประสานมิตรคอนโด ขนาดความสูง 40 ชั้น
 - ทิศใต้ ติดกับ อาคารพักอาศัย (Jasmine City)
ขนาดความสูง 92 เมตร ที่ดินเอกชนส่วนบุคคล
และถนนซอยสุขุมวิท 25
 - ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
 - ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ถนนสาธารณะ)
 - กิจกรรมในโครงการ
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมด 268 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียทั้งจากอาคารชุดอาศัยและอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน

- กิจกรรมในโครงการ (ต่อ)

* การจราจร

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 217 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถในอาคารประเภทต่าง ๆ ในท้องที่กรุงเทพฯ กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่” ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือว่าที่จอดรถยนต์มากกว่าเป็นเกณฑ์” โดยทางโครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 25,875 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 216 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด

* การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนา สามารถจอดเก็บขนและเข้าถึงได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด และแบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก ความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้งความจุ 9.36 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ประมาณ 17.34 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยมีถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิลในห้องพักขยะแห้ง เมื่อประเมินจากอัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการ 5.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องขยะมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($17.34/5.78=3.37$ วัน) ในกรณีที่สำนักงานเขตวัฒนาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่ขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด

* ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.9 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 523 ลูกบาศก์เมตร โดยจะกักน้ำไว้สำหรับน้ำสำรองดับเพลิงรวม 175 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ท่อเย็นของโครงการที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อเย็นท่อแรก และ 15 ลิตร/วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที สำหรับท่อเย็นที่เหลือเป็นเวลาอย่างน้อย 60 นาที และจากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น

- กิจกรรมในโครงการ (ต่อ)

- * ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ลำเลียงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 28 นาที ดังนั้นผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- * ระบบระบายน้ำ การคำนวณอัตราการไหลลงบนผิวดินสูงสุด (Peak run off) และอัตราการระบายน้ำออกปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องหน่วงไว้มีปริมาณ 28.8 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำฝนภายในท่อระบายน้ำได้ประมาณ 41.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ขนาดท่อระบายน้ำและความลาดชันของท่อในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตวัฒนา บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด
- * โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการไปจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบฉบับล่าสุด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 รายละเอียดของโครงการรายละเอียดของโครงการ	1-2
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สถานที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
3.3 วิธีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-11
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-5

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)
- ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ค สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ค-1 ระเบียบและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เจตต์ สุขุมวิท 23
 - ค-2 สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด
 - ค-3 เอกสารแผนการตรวจสอบ การดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ค-4 เอกสารการจ้างสูบน้ำก่อนจากระบบบำบัด
 - ค-5 เอกสารการตรวจสอบ การดูแล รักษา ระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อ
 - ค-6 เอกสารประชาสัมพันธ์ผลการดำเนินงานนิติบุคคลประจำเดือน
 - ค-7 แผนบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกันประจำเดือน
 - ค-8 เอกสารการตรวจสอบ การดูแล รักษา ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
 - ค-9 คู่มือการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ
 - ค-10 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
 - ค-11 สัญญาว่าจ้างบริษัทดูแลพื้นที่สีเขียว
 - ค-12 เอกสารการตรวจสอบ การดูแล รักษา อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
 - ค-13 สัญญาว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย
 - ค-14 แผนรับเรื่องร้องเรียน
 - ค-15 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)
 - ค-16 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)
 - ค-17 แบบบันทึกของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
 - ค-18 เอกสารการซ่อมอพยพกรณีเพลิงไหม้
 - ค-19 เอกสารการปรับปรุงกันซึมถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
 - ค-20 เอกสารบันทึกการขอรับใบอนุญาตผลิตพลังงานควบคุม
 - ค-21 เอกสารขออนุมัติเบิกชดเชยเงินสดย่อย ค่ารถขยะ

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ง ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

- ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- จ-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- จ-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- จ-3 ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

ภาคผนวก ฉ ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก ช สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
ตารางที่ 3-2 พิกัดทางภูมิศาสตร์จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
ตารางที่ 3-3 ภาวะบรรจุ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง	3-12
ตารางที่ 3-4 ภาวะบรรจุ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-13
ตารางที่ 3-5 ภาวะบรรจุ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำประปา	3-15
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-16
ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-18
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-20
ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-21
ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-22
ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง	3-36
ตารางที่ 3-13 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น	3-37
ตารางที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา	3-39
ตารางที่ 3-15 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น	3-40
ตารางที่ 3-18 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่น ๆ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-46

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ EDGE Sukhumvit 23
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
รูปที่ 1-3	ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 27 (อาคาร A) และชั้นหลังคา (อาคาร B)
รูปที่ 1-4	ระบบถนนจราจร
รูปที่ 1-5	ระบบสุขาภิบาล
รูปที่ 1-6	ระบบจัดการขยะ
รูปที่ 1-7	ผังทิศทางวีรลดดับเพลิงภายในโครงการ ตำแหน่งทางหนีไฟและจุดรวมพล
รูปที่ 2-1	สภาพแวดล้อมของโครงการในปัจจุบัน
รูปที่ 2-2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
รูปที่ 2-3	ผนังกันไฟ
รูปที่ 2-4	อุปกรณ์ เครื่องหมาย และป้ายที่เกี่ยวข้องกับการจราจร
รูปที่ 2-5	สภาพพื้นถนนภายในโครงการ
รูปที่ 2-6	การทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอาคารพักอาศัย
รูปที่ 2-7	การล้างถนนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ
รูปที่ 2-8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
รูปที่ 2-9	ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”
รูปที่ 2-10	พัดลมระบายอากาศที่อาคารจอดรถ
รูปที่ 2-11	พื้นที่สีเขียวแนวตั้ง
รูปที่ 2-12	ระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2-13	การสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2-14	การตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน
รูปที่ 2-15	ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า
รูปที่ 2-16	การล้างถังเก็บน้ำสำรอง
รูปที่ 2-17	กระดานประชาสัมพันธ์
รูปที่ 2-18	การดักไขมันในบ่อดักไขมัน
รูปที่ 2-19	การตรวจสอบปริมาณไขมัน
รูปที่ 2-20	ป้าย “บ่อบำบัดชีวภาพ”
รูปที่ 2-21	การตรวจสอบและการทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำ
รูปที่ 2-22	ถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น
รูปที่ 2-23	ห้องพักมูลฝอยรวม

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-24	การคัดแยกขยะอันตราย
รูปที่ 2-25	การทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยประจำชั้นและห้องพัสดุฝอยรวม
รูปที่ 2-26	พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
รูปที่ 2-27	ต้นตั้งจิ้งจิงใน Planter box บริเวณใกล้ห้องพักขยะรวม
รูปที่ 2-28	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย
รูปที่ 2-29	ระบบป้องกันเพลิงไหม้
รูปที่ 2-30	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
รูปที่ 2-31	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
รูปที่ 2-32	บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
รูปที่ 2-33	แผนผังอาคารและแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์
รูปที่ 2-34	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
รูปที่ 2-35	ลิฟต์ดับเพลิง
รูปที่ 2-36	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
รูปที่ 2-37	จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร A และบริเวณด้านหน้าห้องพัสดุฝอยรวม
รูปที่ 2-38	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย
รูปที่ 2-39	การตรวจสอบการทำงาน ของระบบระบายอากาศ
รูปที่ 2-40	ทางเข้า-ออก โครงการ
รูปที่ 2-41	บัตรสแกนอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการสำหรับผู้ลงทะเบียน
รูปที่ 2-42	ป้ายชื่อโครงการและสัญลักษณ์บนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออก
รูปที่ 2-43	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
รูปที่ 2-44	แถบสีขาวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ
รูปที่ 2-45	พื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ
รูปที่ 2-46	ระบบสัญญาณไฟแจ้งจำนวนที่จอดรถ
รูปที่ 2-47	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารจอดรถ
รูปที่ 2-48	ป้าย “กรุณาเปิดไฟหน้าเมื่อขึ้น-ลง อาคารจอดรถ” และป้าย “ให้รถขาลงสวนลงมาก่อน”
รูปที่ 2-49	หลอดไฟ LED
รูปที่ 2-50	ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียว และทางเดิน
รูปที่ 2-51	ช่องเปิดระบายอากาศ
รูปที่ 2-52	โคมไฟพื้นที่ส่วนกลางแบบมีแผ่นสะท้อน
รูปที่ 2-53	การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-54	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รูปที่ 2-55	ไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-56	สระว่ายน้ำ
รูปที่ 2-57	รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ
รูปที่ 2-58	อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
รูปที่ 2-59	ป้ายบอกความลึก
รูปที่ 2-60	ระบบไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ
รูปที่ 2-61	อ่างล้างมือและที่ล้างตัว
รูปที่ 2-62	ห้องน้ำของชั้นสระว่ายน้ำ
รูปที่ 2-63	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ
รูปที่ 2-64	อุปกรณ์ช่วยชีวิต
รูปที่ 2-65	การตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง และคลอรีนอิสระของน้ำสระว่ายน้ำ
รูปที่ 3-1	สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 3-2	สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
รูปที่ 3-3	สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา
รูปที่ 3-4	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง
รูปที่ 3-5	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
รูปที่ 3-6	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา
รูปที่ 3-7	เปรียบเทียบค่าความเป็นกรดและด่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
รูปที่ 3-8	เปรียบเทียบค่าบีโอดี บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
รูปที่ 3-9	เปรียบเทียบสารแขวนลอย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
รูปที่ 3-10	เปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
รูปที่ 3-11	เปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
รูปที่ 3-12	เปรียบเทียบค่าซีลไฟด์ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
รูปที่ 3-13	เปรียบเทียบค่าไขมันและไขมัน บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
รูปที่ 3-14	เปรียบเทียบค่าความเป็นกรดและด่าง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 3-15	เปรียบเทียบค่าบีโอดี บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 3-16	เปรียบเทียบสารแขวนลอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 3-17	เปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 3-18	เปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-19	เปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3-29
รูปที่ 3-20	เปรียบเทียบค่าไขมันและไขมัน บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3-30
รูปที่ 3-21	เปรียบเทียบค่าความเป็นกรดและด่าง บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 3-31
รูปที่ 3-22	เปรียบเทียบค่าบีโอดี บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 3-31
รูปที่ 3-23	เปรียบเทียบสารแขวนลอย บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 3-32
รูปที่ 3-24	เปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 3-32
รูปที่ 3-25	เปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 3-33
รูปที่ 3-26	เปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 3-33
รูปที่ 3-27	เปรียบเทียบค่าไขมันและไขมัน บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 3-34
รูปที่ 3-28	เปรียบเทียบค่าคลอไรด์ ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ 3-41
รูปที่ 3-29	เปรียบเทียบค่าคลอรีนทั้งหมด ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ 3-41
รูปที่ 3-30	เปรียบเทียบค่าแอมโมเนีย ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ 3-42
รูปที่ 3-31	เปรียบเทียบค่าไนเตรท ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ 3-42
รูปที่ 3-32	เปรียบเทียบ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ 3-43
รูปที่ 3-33	เปรียบเทียบ แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ 3-43
รูปที่ 3-34	เปรียบเทียบ อี. โคไล ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ 3-44
รูปที่ 3-35	เปรียบเทียบ ชูโดโมแนส แอรูจิโนซา ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ 3-44
รูปที่ 3-36	เปรียบเทียบ สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ 3-45