

ภาคผนวก ก



สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1



สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๖ ๕ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 2
ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 292/KBC/64

ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/๑๗๑๓๖ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 2 ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยโรงสวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง
จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนา คีทท์
เวสต์เกต-บางบัวทอง 2 ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยโรงสวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย
ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุดพักอาศัย ๔๗๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 2 ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงาน
ฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผน

บันทึกข้อมูล...

ภาคผนวก ก-2



สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เคเอชเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บาง บัวทอง 2 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ จังหวัดนนทบุรี ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท เคเอชเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาดที่ดิน โครงการ 7-1-46.10 ไร่ หรือเท่ากับ 11,784.40 ตารางเมตร จะเปลี่ยนจากที่ดินที่ ได้รับการปรับถมแล้ว ที่มีการใช้ประโยชน์เป็น บ้านพักอาศัย โกดังและที่ว่าง เป็นอาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารพิกุลผอ่ยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างจนถึงระดับ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 1,779.16 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวที่ยืน 1,779.16 ตารางเมตรตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่ สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้อง ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตงต่างอาคารและรอบรั้ว โครงการ วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

KBC2109_C5

5-107

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีรติ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชซีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>พื้นที่ชั้นหลังคาเท่ากับ 14.95 เมตร และระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 19.45 เมตร</p> <p>โดยโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 3,920.96 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 33.27 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด ที่เหลือเป็นพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 7,863.44 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 66.73 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด โดยพื้นที่ว่างจะได้รับการจัดสรรเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์เพื่อเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ถนนทางเข้าโครงการและพื้นที่ว่างระบบสาธารณูปโภคบางส่วน โดยระดับพื้นที่โครงการจะอยู่สูงกว่าระดับถนนซอยโรงสวดเท่ากับ 0.52 เมตร ซึ่งไม่ถือว่ามีเปลี่ยนแปลงระดับความลาดชันของพื้นที่ไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p>	<p>2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา</p> <p>3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-108

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา ดิห์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	<p>เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,779.16 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม 	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-109

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของการเกิดแผ่นดินไหวใน จังหวัดนนทบุรี ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรอบรั้วโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอสเอสที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสที ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	<p>กิจกรรมในระยะดำเนินการอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนจากโครงการ และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะ ดังนี้</p> <p>1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ</p> <p>การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 1.18 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามสมมุติฐานหลักพบว่า มีปริมาณ</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>2) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,779.16 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,920.70 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-111

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ</p> <p>ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลักพบว่า มีปริมาณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP มีค่า 0.040 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.022 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 0.54 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.013 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.0037 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC 5.76 มก./ลบ.ม. 	<p>5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) รายงานการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอสเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีท เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปริมาณทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบ ต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย		
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม	การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคารเมื่อ โครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร ชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคารและ อาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 474 ห้อง ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง <i>การบดบังแสงแดด</i> จากการประเมินบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณา ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเฉพาะผู้ที่ได้รับ ผลกระทบระดับมาก จำนวน 23 แห่ง ทั้งนี้ จาก การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพัก อาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่ง หนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับ โครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วง การดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงาน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ระยะดำเนินการ) เสนอ

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-113

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	<p>เงาที่เกิดขึ้นจะไม่ทอดยาวอยู่ในทิศใดทิศหนึ่งเป็นระยะเวลานาน โดยจะเปลี่ยนทิศทางไปทุกชั่วโมงตามการโคจรของดวงอาทิตย์ ประกอบกับบริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น และอาคารพักอาศัยสูง 2-4 ชั้น ที่ว่างและถนน ที่ได้รับผลกระทบจากเงาของโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หอพัก และสถานประกอบการที่มีผนังด้านข้างของอาคารเป็นผนังคอนกรีตและมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดเงาของโครงการจึงกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p> <p>การบดบังทิศทางลม</p> <p>ผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมมีอาคารที่จะได้รับผลกระทบ จำนวน 13 แห่ง ซึ่งเป็นผู้ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ จำนวน 13 แห่ง การประเมินผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมพบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการที่เป็นบ้านพักอาศัย โดดัง</p>	<p>กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,779.16 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,920.70 ตารางเมตร</p> <p>3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เคเอสเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	และที่ว่าง จะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากกระแสลมสามารถพัดผ่านอาคาร โครงการไปยังพื้นที่ต่างๆ และพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยการวางตัวอาคารโครงการมิได้บดบังทิศทาง ลมหรือทำให้เกิดช่องลม		
2.6 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ วันที่ 5-8 มิถุนายน 2564 ตลอด 3 วันต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 54.3 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณาระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่ แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียง ช่วงเวลากลางวัน และกลางคืนสำหรับกิจกรรมใน ระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการใน รูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรม ของผู้พักอาศัยจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดมีรถยนต์ จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดเรื่องส่งสัญญาณ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านเสียงอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้าน เสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-115

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง (ต่อ)	โกดัง และที่ว่าง สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวน จากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียง สภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็น ผลกระทบในระดับต่ำ	กันขโมยคัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่ รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพัก ใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.7 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจาก การวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบ อาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความ เร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง รับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อ ด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่ เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านความสั่นสะเทือนอย่าง เคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-116

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอชที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการ มาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ห้องครัว เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 268.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตด- สลัดจ์ แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย สูงสุดเท่ากับ 271 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสาร แขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และกำจัด ละอองน้ำเสีย	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตด- สลัดจ์ แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถ รองรับน้ำเสียได้ 271 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัด ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและ ไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำ ทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-117

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสซีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			2) รายงานผลการติดตามคุณภาพ น้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอสเอสซีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของการ ประปานครหลวง สาขาบางบัวทอง ไม่ได้ใช้น้ำจาก แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรม ภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัด น้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ด สลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จนน้ำที่ผ่านการ บำบัดมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่ เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นไปตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงระบายออกนอก โครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนบางกรวย-ไทร น้อย ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-118

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยโรงสวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี สภาพปัจจุบันที่ดินโครงการ เป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และมีรั้วเหล็กซีทล้อมรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการรวมถึงริมถนนซอยโรงสวด มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โกดังและที่ว่าง เป็นส่วนมาก ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ	.	

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-119

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองพระพิมลราช (คลองพระพิมล) ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างประมาณ 708 เมตร ปัจจุบันคลองพระพิมลราช มีการใช้ประโยชน์ในการคมนาคม แหล่งน้ำเพื่อการเกษตรกรรม การประมงพื้นบ้าน ไม่ได้มีการใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด</p> <p>และจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเมื่อนำไปเทียบกับเกณฑ์ WQI มีค่าเฉลี่ยคะแนนตามดัชนีเท่ากับ 45.6 จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม และเมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองพระพิมลราชมีคุณภาพน้ำเทียบเคียงมาตรฐาน คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 และผลการตรวจวัดทางชีวภาพคุณภาพน้ำ พบแพลงก์ตอนทั้งหมด 70 ชนิด จำแนกเป็น</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน</p> <p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	แพลงก์ตอนพืช 58 ชนิด และแพลงก์ตอนสัตว์ 12 ชนิด โดยแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ชนิดเด่น คือ โคโรโมไฟต์้า ชนิด <i>Cyclotella meneghiniana</i> และโรติเฟอร์รา ชนิด <i>Polyarthra dolichoptera</i> ตามลำดับ มีปริมาณความหนาแน่นของแพลงก์ตอนทั้งหมด เท่ากับ 53,258,000 หน่วยต่อลูกบาศก์เมตร ส่วนความหนาแน่นของแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์เท่ากับ 52,862,000 และ 396,000 หน่วยต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ สำหรับค่าดัชนีความหลากหลายของแพลงก์ตอนพืช เท่ากับ 2.96 ส่วนแพลงก์ตอนสัตว์มีค่าดัชนีความหลากหลาย เท่ากับ 2.16 ดังนั้น คลองพระพิมลราช บริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จึงมีคุณสมบัติที่สิ่งมีชีวิตจะอาศัยอยู่ได้ซึ่งมีความหลากหลายในระดับปานกลางและมีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม		<p>การรายงานผล</p> <p>1) บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่ง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>2) รายงานผลการติดตามทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เคเอสเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาชชุด</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-121

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ผลการวิเคราะห์สัตว์หน้าดิน พบสัตว์หน้าดิน มีจำนวน 3 ชนิด คือ หนอนแดง (<i>Chironomus</i> sp.) มีความหนาแน่นเท่ากับ 45 ตัวต่อตารางเมตร หอยเชอรี่ (<i>Pomacea</i> sp.) มีความหนาแน่นเท่ากับ 30 ตัวต่อตารางเมตร และหอยเวียน (<i>Trochotaia</i> sp.) มีความหนาแน่นเท่ากับ 15 ตัวต่อตารางเมตร มีค่าดัชนีความหลากหลายเท่ากับ 1.01 ซึ่งค่าความหลากหลายของสัตว์หน้าดิน อยู่ในระดับปานกลางจากผลข้างต้น ดังนั้น สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการกิจกรรมในระยะดำเนินการ โครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-122

KBC2109_C5



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 346.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ที่ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 367.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.0-1.1 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ต้องการ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 3) ใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ เพื่อลดการใช้น้ำของผู้พักอาศัย 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ)</p> <p>เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ซัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุม ถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่นำน้ำล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถัง น้ำอย่างน้อย 1 คน</p> <p>5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นสาเหตุ ทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที</p> <p>6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อนลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เคเอชเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคล ออการชุด</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมนได้ จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำเติมสระว่ายน้ำ) คิดเป็นอัตราการเกิด น้ำเสียเกิดขึ้น 268.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตด สลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ได้สูงสุด 271 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน บางกรวย-ไทรน้อยต่อไป ทั้งนี้ การระบายน้ำ ทิ้งของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบ ธรรมดา ไหล ตาม กัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 271 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อดักไขมัน และ บ่อบำบัดก่อนเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ จำนวน 4 บ่อ ขนาด 0.37, 0.371, 0.375 และ 0.011 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความลึก 0.6 เมตร ที่กันบ่อใช้ดินเดิมบดอัดแน่น และวางท่อระบายอากาศ ที่เจาะรูโดยรอบฝังที่ความลึก 1.0 เมตร หุ้มท่อด้วย GEOTEXTILE จากนั้นจึงกลบทับด้วยปุ๋ยชีวภาพแล้วจึง ปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตาม ตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids,TKN, Sulfide, น้ำมันและ ไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 2 (ใน เอกสารแนบ 2)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-125

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติม อากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ ระเหยผ่านชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 2 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง น้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) ประสานให้เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองเข้ามาดำเนินการสุบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 30 วัน	ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอสเอสซี ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-126

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองทุกเดือน</p> <p>9) โครงการจัดให้ถังเกรอะและถังเก็บตะกอนมีระยะกักเก็บตะกอนได้ 53-81 วัน และได้ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองเข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 30 วัน</p> <p>10) ตรวจสอบระดับตะกอนในถังเกรอะและถังเก็บตะกอนทุก 15 วัน หากปริมาณตะกอนใกล้ถึงระดับที่เกินขีดความสามารถในการรองรับของถังเกรอะหรือถังตกตะกอน ให้แจ้งทางเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองมาสูบน้ำออก</p>	

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-127

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 365 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของระบบระบายน้ำของถนนบางกรวย-ไทรน้อย</p> <p>โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 365 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของระบบระบายน้ำของถนนบางกรวย-ไทรน้อยด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีการก่อสร้างบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด (Orifice) เป็นท่อขนาด 0.4 เมตร เชื่อมต่อระหว่างบ่อแบ่งน้ำกับบ่อดักขยะสุดท้าย และก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 365 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณปลายท่อระบายน้ำภายในโครงการ ใกล้กับปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการระบายน้ำในสภาพปกติจะผ่านบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิดออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนบางกรวย-ไทรน้อยด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีปริมาณฝนตกมาก ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจะระบายลงสู่บ่อแบ่งน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และควบคุมการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานแบบสลับรอบกัน) เพื่อสูบน้ำระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ ที่อัตราการสูบเท่ากับ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ</p> <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอสเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-128

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอชที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ โดยให้ทำ ความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางกรวย-ไทรน้อย และหมั่น ตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุด ลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของ โครงการอย่างน้อยเดือนละครั้ง	
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น รวมทั้งโครงการ ประมาณ 1,690.54 กิโลกรัม/วัน หรือ 8.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถัง รองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยสำหรับ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้ บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพัก มูลฝอยรวม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตาม ตรวจสอบ 1) การปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดความเรียบร้อยของการ เก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยและความสะอาดของ ห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการ ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1) มูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 1.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) มูลฝอยอินทรีย์ เท่ากับ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 3.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4) มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน 5) หน้ากากอนามัยใช้แล้วเท่ากับ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้โรงลิฟต์โดยสาร เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดลากลากำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงแดง เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ขนาดพื้นที่ 9.43 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 5.03 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 10.59 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร มีระดับความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร	2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุ ก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกสัปดาห์ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

KBC2109_C5

5-130

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>และถังรองรับมูลฝอยที่เป็นน้ำกากยอนมัยใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมี ความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละ ชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้อง เก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูล ฝอยแต่ละถังต้องบรรจุจุลสารติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอย ประเภทใดโดยก้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ธงสีแดง และมูล ฝอยที่เป็นน้ำกากยอนมัยใช้แล้วให้ใช้ธงสีส้ม เพื่อความ สะดวกในการคัดแยกและเก็บขน</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่าน ดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย และทอระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลเมืองใหม่ บางบัวทองให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลฯ กำหนด</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หินา และรองเท้าน้ำ และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคร ชุด</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-131

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีรต์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจกเครื่องดื่ม กระจก หนังสือนิตยสาร และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 8) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,550.31 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางบัวทอง โดยโครงการได้เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil type) ที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ต้อยเสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-132

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของชุดพักอาศัย เท่ากับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B1, B3 และ B5 มีค่าเท่ากับ 18.958 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร) - อาคาร B2, B4 และ B6 มีค่าเท่ากับ 19.00 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร) <p>และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารชุดพักอาศัยเท่ากับ 6.340 วัตต์/ตารางเมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p>	<p>4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>5) จัดให้มีป้ายทางหนีไฟและไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน โดยมีแบตเตอรี่สำรองไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p> <p>6) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>8) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-133

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเคพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		9) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 10) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการ จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 234 คัน ซึ่งมากกว่า เกณฑ์ที่กำหนด (78 คัน) ปริมาณรถยนต์ของ โครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่ มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ เพื่อใช้ คำนวณหาปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการ พัฒนาโครงการ (Trip Rate)	1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 234 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 78 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย และที่จอดรถจักรยานยนต์ 34 คัน รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้อง กับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอด รถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้ เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญ อันอาจส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกริมขอยโรงสวด และถนนบางกรวย- ไทรน้อย เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า- ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-134

KBC2109_C5



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสซีพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการ จำนวน 2 แห่ง ไรส์ เวสต์เกต คอนโดเนียม และเฟลิน เฟลิน คอนโดเนียม จากผลสำรวจ พบว่า โครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถ ระหว่างร้อยละ 16.44-54.54 ของจำนวน ห้องพัก ในขณะที่โครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่ จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับร้อยละ 48.10 ซึ่งมีค่าใกล้เคียงโครงการตัวอย่าง อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ เพิ่มเติม จำนวน 34 คัน ดังนั้น จึงคาดว่า ปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี สามารถ รองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ	3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น 4) จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และ กระถางบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีใน การเดินรถในโครงการ 5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น ได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่ จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ 6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้ง เวลากลางวันและกลางคืน 7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ด้วยการติดตั้ง สัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ หรือโทรแจ้ง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วย เรียกใช้บริการ 8) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจร บนผิวถนนขอยโรงสวดบริเวณด้านหน้าโครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่การตรวจสอบ 1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-135

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายบนช่วงถนน (Mid block) และบริเวณทางแยก (Turning movement) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการดำเนินโครงการไม่ส่งผลให้ระดับการบริการเปลี่ยนแปลงหลังจากเปิดดำเนินการ ยกเว้น ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ที่สมุ่งตะวันตก ช่วงเย็นวันทำงานที่ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ทำให้ระดับการให้บริการลดลง จากระดับ A ลงมาเป็นระดับ B หลังเปิดดำเนินการโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อสภาพโครงข่ายการจราจรโดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่กลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าซอยโรงสวด ในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ไปกลับรถบริเวณซอยบัวทองเคหะ มีระยะห่างจากซอยโรงสวด ประมาณ 1.1 กิโลเมตร	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยโรงสวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี มีสภาพ พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หน่วยงานราชการ อาคารพาณิชย์และร้านค้า เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็น อาคารชุด พักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคารและ อาคารพักมัลพลอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 474 ห้อง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว สอดคล้องกับ สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสามารถ ตอบสนองผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สามารถ เดินทางไปยังย่านธุรกิจในเขตกรุงเทพมหานคร ชั้นในได้อย่างสะดวกสบายด้วยระบบขนส่ง มวลชนสาธารณะต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 3,920.96 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 7,863.44 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70 ตาราง เมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,779.16 ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,920.70 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ เป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและ ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและ สวยงามอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต</p>	<p>โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่ม ลูกค้าในระดับปานกลาง ถึงสูง ที่ส่วนใหญ่เป็น ลูกค้าวัยทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่ สามารถเดินทางไปยังสถานที่ราชการที่อยู่ ใกล้เคียงและย่านธุรกิจในเมืองได้อย่าง สะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 1,687 คน คิดเป็นร้อยละ 3.06 ของ จำนวนประชากรในปัจจุบัน โดยคาดว่าจะมีผลต่อ การเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ซึ่งการ ดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจใน ภาพรวม ทั้งด้านการค้าและบริการในพื้นที่จึง เป็นโอกาสของบุคคลในท้องถิ่นที่มีความรู้ ความสามารถตามตำแหน่งงานกำหนด ที่จะเข้า มาทำงานในโครงการ ดังนั้น กิจกรรมการ ดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพ สังคมบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็น ลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 6) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับ จากการดำเนินการของโครงการ 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน- ประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-138

KBC2109_C5



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีรต์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>7) ให้นิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจ และยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม รวมถึงแจ้งช่วงเวลาและกิจกรรมทางศาสนา เช่น ช่วงเวลาในการละหมาด การถือศีลอดในเดือนรอมฎอน เทศกาลฮารีรายอ เป็นต้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับมัสยิดซึ่งจะมีพิธีทางศาสนาอยู่เป็นประจำ และประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติตามกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนาของมัสยิด</p> <p>8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่อเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง ผังขั้นตอนการร้องเรียนฯ ดังรูปที่ 5.1-3</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</p> <p>2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร</p> <p>3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-139

KBC2109_C5



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		10) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ	<p>พื้นที่ตรวจสอบ</p> <p>1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</p> <p>2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3) พื้นที่อันโหวและพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ</p> <p>4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1) 1 ครั้ง หลังจากเปิดใช้อาคาร</p> <p>2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-141

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	เนื่องจากโครงการมีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีกิจกรรมต่างๆ ด้านสังคมเพื่อลดข้อห่วงกังวลและเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ	1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ - แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน เช่น การสนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพืชมงคล ฯลฯ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด ความถี่ในการดำเนินงาน อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-142

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา ดิษฐ์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		2) ด้านพัฒนาชุมชน - พัฒนากิจกรรมของแหล่งน้ำในชุมชน - ขุดลอกคลองในชุมชน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด ความถี่ในการดำเนินงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ. นนทบุรี) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม - แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน - แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย 	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด ความถี่ในการดำเนินงาน ปีละ 2 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ. นนทบุรี) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสซีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการประมาณ 1,687 คน คิดเป็นร้อยละ 3.06 ซึ่งกระทบกับการ เปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ในระดับ ต่ำ รวมถึงจำนวนผู้ป่วยที่จะเพิ่มขึ้นจาก โครงการในอนาคตเปิดดำเนินการ อาจมี เพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาส เกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากในบริเวณที่ตั้ง โครงการโดยรอบมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ โครงการ 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลหมู่ 5 บางบัวทอง ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 1,180 เมตร	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของ โครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้ มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และ มีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์อย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อการบริการด้าน การแพทย์	ซึ่งประชากรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ สามารถ เข้ารับบริการด้านสาธารณสุข ได้ตามสิทธิขั้น พื้นฐานในการรักษาพยาบาลซึ่งมีศักยภาพ เพียงพอ ต่อการให้บริการ โดยไม่ส่งผล กระทบต่อการให้บริการด้านสาธารณสุขของ โรงพยาบาล หรือสถานพยาบาล ดังนั้นผลกระทบต่อการบริการด้าน การแพทย์จึงอยู่ในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายใน โครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจาก ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70ตาราง เมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดิน หายใจ) อย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-146

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วน มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสอีโคเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อในทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,779.16 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,920.70 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-147

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา ดิถี เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ ใหม่ 2019 (COVID- 19)	อาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มี การป้องกันโรค ผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการ อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับ บุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ใน พื้นที่ใกล้เคียง	1) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้ พักอาศัยและพนักงานโครงการ 3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการเกิดโรค (โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID- 19)) อย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทรี เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	เสี่ยงการขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบ ต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียง อย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-149

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีรติ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการอาจมีโอกาสดำรงโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-150

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินทาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งถังแก๊ส หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีการปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอสเอสซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-151

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย		4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การพักอาศัยส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่นได้	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพักและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นตอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,779.16 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,920.70 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอสเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-152

KBCC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสพอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเหมือนกับ อาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พัก อาศัยในโครงการอาจเข้าพักโดยลำพัง เมื่อ ประสพอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะไม่มีผู้รับทราบ หรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็น เหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้ รับการรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือ ตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูล ดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการ ให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสพอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านการประสพอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-153

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง การอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด มีพื้นที่รวม 475.27 ตารางเมตร ดังนี้</p> <p>จุด 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับทางเข้า-ออก ถนนซอยโรงสวด มีขนาดพื้นที่ 293.71 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร B1, B2, B3, B4 ชั้นที่1-3, พนักงานประจำโครงการ 15 คน รวม 1,045 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูกั้นไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เคเอสเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-154

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จุด 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับทางเข้า-ออก ถนนซอยโรงสวด มีขนาดพื้นที่ 181.56 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร B4 ชั้นที่4-5, B5 และ B6 รวม 644 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบ 1 แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 4) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556	

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-155

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อห้องสำนักงานนิติบุคคลโครงการเพื่อความรวดเร็ว สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแส ไฟฟ้าขัดข้อง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 10) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่ ด้านหน้าอาคารโครงการ ริมถนนซอยโรงสวด มีขนาดพื้นที่ 475.94 ตารางเมตร เป็นขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่หักโคน ไม้ใหญ่ออกแล้ว แบ่งเป็น 2 จุด ดังนี้	

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-156

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีท เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสซีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>- จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับทางเข้า-ออก ถนนซอยโรงสวด มีขนาดพื้นที่ 293.71 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร B1, B2, B3, B4 ชั้นที่1-3, พนักงานประจำโครงการ 15 คน รวม 1,045 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับทางเข้า-ออก ถนนซอยโรงสวด มีขนาดพื้นที่ 181.56 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร B4 ชั้นที่4-5, B5 และ B6 รวม 644 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน</p> <p>บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนซอยโรงสวดและออกสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อยได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด</p>	

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-157

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันของตกจาก ที่สูง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง ดังนั้นหาก ไม่มีการระมัดระวังในการจัดวางสิ่งของบริเวณ ระเบียง อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย ของผู้ที่อยู่ชั้นล่างและบ้านข้างเคียงได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของ บริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัย ไม่ตกหล่นได้ง่าย	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบ ว่าด้วยการเข้าพักอาศัย ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการป้องกันของตกจาก ที่สูง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

KBC2109_C5

5-158

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ	<p>ผลกระทบทัศนียภาพ</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัสดุประสงคด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิดการออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด โทนสีของอาคารส่วนใหญ่เลือกใช้สีเทา สีขาว และสีเขียวที่ไม่มีความโดดเด่น และดูคาดมากนัก เพื่อให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ อีกทั้ง โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนไว้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการระบายอากาศและเกิดความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ลักษณะของอาคาร มีรูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษ ไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ</p> <p>ผลกระทบต่อน้ำ</p> <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหว ที่เป็นศาสนสถาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,920.70 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,779.16 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น 4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เคเอชเอชที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-159

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>จำนวน 4 แห่ง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ตั้งแต่ประมาณ 100-672 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ในพินัยปกติ และมีค่า D:H = 4 หมายถึง จะเห็นอาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นภาพและเกิดความรู้สึกเปิดโล่ง ดังนั้นผลกระทบต่อนพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบต่อโบราณสถาน</p> <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองพระพิมลราชา (คลองพระพิมล) มีระยะห่างจากโครงการ 452 เมตร ทั้งนี้ มุมมองจาก คลองพระพิมลราชา (คลองพระพิมล) ไปยังโครงการ พบว่า คลองอยู่ในระยะที่ไม่สามารถเห็นอาคารโครงการได้ และมีค่า D:H = 4 หมายถึง จะเห็นอาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นภาพและเกิดความรู้สึกเปิดโล่ง อีกทั้งโครงการ มีแนวต้นไม้ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อโบราณสถาน ดังนั้น ผลกระทบต่อโบราณสถานจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-160

KBC2109_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในปัจจุบัน การส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณสามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จึงไม่นับสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8. การบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจดทะเบียนอาคาร ชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดย เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการ ผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จัด ให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการโฆษณาขาย โครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551	1) บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่ นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและ แผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่ โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อม คำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน ส่วนกลางให้ชัดเจน 3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวน เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะ ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนา คีท์ เวสต์เกต บางบัวทอง 2

บริษัท เคเอสเอสที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8.การบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุด (ต่อ)		4) ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างบริษัท เคเอสเอสที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด /ผู้มี กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราช บัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 5) กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มีการ ส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติ ตามมาตรการและมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด 6) การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	

หมายเหตุ : ให้บริษัท เคเอสเอสที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 เสนอต่อเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง (เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย) เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่
เกี่ยวข้องต่อไป

ภาคผนวก ก-3



สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)



โอนแล้ว

ผู้รับโอน นริศภัท เลิศนา เอกชัย ๑๖ จำกัด

วันที่.....เดือน.....ปี.....

(ลงชื่อ).....

(.....(นายวิเชียร.....)ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

นายเทศมนต์.....

อนุญาตให้.....บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช ๑๕ จำกัด.....เจ้าของอาคาร

.....โดยนายธีรวัฒน์ รัชต์กษณณภัย, นางสาวเบญญาลักษณ์ รัชต์กษณณภัย.....

อยู่บ้านเลขที่.....๔๔๘.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....สามเสนนอก.....อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๓๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....บางบัวทอง.....อำเภอ/เขต.....บางบัวทอง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๑๑๑๑๐.....

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๑ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ก.๑ ☐ อื่นๆ.....

เลขที่.....๒๐๓๔๕.....

เป็นที่ดินของ.....บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช ๑๕ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย

ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๑ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ก.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑)ชนิด.....กสธ.๕ ชั้น (A ๓).....จำนวน.....๑ หลัง (๓๕ ห้อง).....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (อาคารชุด).....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓,๐๘๒.๕๕ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒)ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓)ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....นายเอกชัย โรจนชีวะ สย.๑๓๑๓๒.....เป็นผู้ควบคุมงาน

.....นายจิตติภาณุ ศิริวิโรจน์ ส-สธ ๒๒๘๒.....เป็นผู้ออกแบบและควบคุมงาน

.....นายครองศักดิ์ มานะเจริญ สย.๑๔๓๔.....เป็นผู้คำนวณโครงสร้าง

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างและตรวจแบบแปลนเป็นเงิน ๑๐๐๐๐ บาท

(หนึ่งหมื่นสามพันหกสิบบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....ปี.....

(๓) ใบอนุญาตนี้ ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....

ออกตามกฎหมาย พรบ. ควบคุมอาคาร

เจ้าของอาคารมีหน้าที่ที่จะต้องดำเนินการ

- ก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนที่ขึ้นขออนุญาตเท่านั้น

- ขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อน

จะทำการก่อสร้างอาคาร มิฉะนั้น เพิกถอน

จะไม่รับผู้ครอบครองที่มีการฝ่าฝืนกฎหมายนั้น

หมายเหตุ ๑.ขอความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....9.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน- ๕ ส.ค. ๒๕๖๖.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
นายกเทศมนตรีเมืองห้วยทับทอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน
ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือ
ผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการ
กระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัว
ผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงาน
คนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บ
และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออก
ของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ
และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒
วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์ขอต่ออายุใบอนุญาต
จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ น. ๘



ที่ นบ ๕๔๑๐๓/๐๔๓

สำนักงานเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง

ต.บางบัวทอง อ. บางบัวทอง

จ.นนทบุรี ๑๑๑๐

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๕

วันที่.....

เรื่อง แจ้งผลการอนุญาตให้โอนใบอนุญาต

เรียน บริษัทเสนาดีเวลอปเม้นท์ เอช ๑๕ จำกัด โดยนายธีรวัฒน์ รัชต์ลักษณ์ภักย์, นางสาวบุญญลักษณ์ รัชต์ลักษณ์ภักย์
ผู้ขอโอนใบอนุญาต

อ้างถึง คำขอโอนใบอนุญาตของท่าน ตามแบบ ข.๘ ลงวันที่.....๒๑.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบอนุญาต แบบ อ.๑ เลขที่.....๑๓๑/๒๕๖๔.....ลงวันที่.....๖.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....

จำนวน.....๑.....ฉบับ

ตามคำขอโอนใบอนุญาตของท่านแจ้งว่า ท่านได้รับอนุญาตให้.....ก่อสร้างอาคาร.....

ตามใบอนุญาต แบบ อ.๑ เลขที่.....๑๓๑/๒๕๖๔.....ลงวันที่.....๖.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....

และมีความประสงค์จะโอน ใบอนุญาตดังกล่าวให้แก่.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด....

โดยนายชาติชาย รัชต์ลักษณ์ภักย์, นางสาวศิวินันท์ รัชต์ลักษณ์ภักย์.....

ตั้งแต่วันที่..... ด้วยเหตุผลดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาและตรวจสอบแล้ว อนุญาตให้ท่านโอนใบอนุญาตดังกล่าว
ให้แก่.. บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด..โดยนายชาติชาย รัชต์ลักษณ์ภักย์, นางสาวศิวินันท์ รัชต์ลักษณ์ภักย์..ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายกเทศมนตรีเมืองใหม่บางบัวทอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นบันทึกการโอนไว้ในใบอนุญาตที่ส่งคืนให้แก่ผู้โอนและคู่ฉบับไว้ด้วย

๒. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า



-๒-

☐ ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ปิดหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามใบรับเลขที่..... ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

☐ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง รับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้รับหนังสือ
(.....)



เฟส 2 อาคาร B2

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
เลขที่ 132/64

อนุญาตให้.....บริษัท เกษเกษตร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร

.....โดยนายชาติชาย รัชฎ์กษณภักย์, นางสาวศิวินันท์ รัชฎ์กษณภักย์.....

อยู่บ้านเลขที่.....๔๔๘.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....-.....

ตำบล/แขวง.....สามเสนนอก.....อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๓๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๔.....

ตำบล/แขวง.....บางบัวทอง.....อำเภอ/เขต.....บางบัวทอง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๑๑๑๐๐.....

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ก.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....

เลขที่.....๑๒๓๔๕.....

เป็นที่ดินของ.....บริษัท เกษเกษตร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย

ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....

ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....-.....

อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....รหัสไปรษณีย์.....-.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ก.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....กสธ.....

(๑) ชนิด.....กสธ.๕ ชั้น (B ๓).....จำนวน.....๑ หลัง (๗๕ ห้อง).....เพื่อใช้เป็น...พักอาศัย (อาคารชุด).....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓,๐๗๖.๕๗ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....นายเอกชัย วัฒนวิริยะ สย.๑๓๑๓๒.....เป็นผู้ควบคุมงาน

.....นายฐิติภักย์ ศิริวิโรจน์ ส-สธ ๒๒๘๒.....เป็นผู้ออกแบบและควบคุมงาน

.....นายทรงศักดิ์ มานะเจริญ สย.๑๑๔๓๔.....เป็นผู้คำนวณโครงสร้าง

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างและตรวจแบบแปลนเป็นเงิน ๑๓,๐๓๕.๐๐ บาท

(หนึ่งหมื่นสามพันสามสิบบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้จนถึงวันที่.....เดือน.....ปี.....

(๑) ใบอนุญาตนี้ ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....

ออกตามกฎหมาย พรบ. ควบคุมอาคาร

เจ้าของอาคารมีหน้าที่ที่จะต้องดำเนินการ

- ก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนที่ขึ้นขออนุญาตเท่านั้น

- ขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนที่

จะทำการก่อสร้างอาคาร มิฉะนั้น เทศบาล

จะไม่รับผิดชอบใดๆที่มีการฝ่าฝืนกฎหมายนั้น

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....⁹.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
นาย.....
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับ ใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ใน ใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับ ใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับ ใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับ ใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๑๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์ขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



โอนแล้ว



เลข 2 ฉากร B3

ผู้รับโอน...บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช ๑๕ จำกัด

แบบ อ. ๑

วันที่...เดือน...ปี...

(ลงชื่อ).....

(นายวิเชียร เจริญนันทสิทธิ์)

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

อนุญาตให้.....บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช ๑๕ จำกัด.....เจ้าของอาคาร

.....โดยนายธีรวัฒน์ รัชต์ลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ รัชต์ลักษณ์ภาคย์.....

อยู่บ้านเลขที่.....๔๔๘.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....สามเสนนอก.....อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๓๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....บางบัวทอง.....อำเภอ/เขต.....บางบัวทอง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๑๑๑๑๐.....

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....

เลขที่.....๒๐๓๘๔๓.....

เป็นที่ดินของ.....บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช ๑๕ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย

ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....คสล.....

(๑)ชนิด.....คสล.๕ ชั้น (A ๔).....จำนวน.....๑ หลัง (๑๕ ห้อง).....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (อาคารชุด).....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓,๐๘๒.๕๕ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒)ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓)ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....นายเอกชัย โรจนชีวะ สย.๑๓๑๓๒.....เป็นผู้ควบคุมงาน

.....นายฐิติภาคย์ ศิริวิโรจน์ ส-สธ ๒๒๘๒.....เป็นผู้ออกแบบและควบคุมงาน

.....นายครองศักดิ์ มานะเจริญ สย.๑๑๔๓๔.....เป็นผู้คำนวณโครงสร้าง

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างและตรวจแบบแปลนเป็นเงิน ๑๓,๐๖๐.๐๐ บาท

(หนึ่งหมื่นสามพันหกสิบบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....ปี.....

(๑) ใบอนุญาตนี้ ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....

ออกตามกฎหมาย พรบ. ควบคุมอาคาร

เจ้าของอาคารมีหน้าที่ที่จะต้องดำเนินการ

- ก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตเท่านั้น

- ขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนที่

จะทำการก่อสร้างอาคาร มิฉะนั้น เทศบาล

จะไม่รับผิดชอบใดๆที่มีผลกระทบต่อกฎหมายนั้น

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....9.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน ๑๐ ค.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง ปลัดเทศบาลตำบล.....
นายกเทศมนตรีตำบลบางบัวทอง
วันที่ ๑๑ ค.ค. ๒๕๖๖

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับ ใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงาน ที่ระบุชื่อไว้ใน ใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับ ใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับ ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์ขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ น. ๘



ที่ นบ ๕๔๑๐๓/๐๕๘

สำนักงานเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง

ต.บางบัวทอง อ. บางบัวทอง

จ.นนทบุรี ๑๑๑๑๐

วันที่..... ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๕.....

เรื่อง แจ้งผลการอนุญาตให้โอนใบอนุญาต

เรียน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช ๑๕ จำกัด โดยนายธีรวัฒน์ รัชต์ลักษณ์ภักย์, นางสาวณัฐลักษณ์ รัชต์ลักษณ์ภักย์
ผู้ขอโอนใบอนุญาต

อ้างถึง คำขอโอนใบอนุญาตของท่าน ตามแบบ ข.๘ ลงวันที่.....๒๑.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบอนุญาต แบบ อ.๑ เลขที่.....๑๔๐/๒๕๖๔.....ลงวันที่.....๑๑.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....

จำนวน.....๑.....ฉบับ

ตามคำขอโอนใบอนุญาตของท่านแจ้งว่า ท่านได้รับอนุญาตให้.....ก่อสร้างอาคาร.....

ตามใบอนุญาต แบบ อ.๑ เลขที่.....๑๔๐/๒๕๖๔.....ลงวันที่.....๑๑.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....

และมีความประสงค์จะโอนใบอนุญาตดังกล่าวให้แก่....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด....

โดยนายชาติชาย รัชต์ลักษณ์ภักย์, นางสาวศิวินันท์ รัชต์ลักษณ์ภักย์.....

ตั้งแต่วันที่..... ด้วยเหตุผลดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาและตรวจสอบแล้ว อนุญาตให้ท่านโอนใบอนุญาตดังกล่าว
ให้แก่.. บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด..โดยนายชาติชาย รัชต์ลักษณ์ภักย์, นางสาวศิวินันท์ รัชต์ลักษณ์ภักย์..ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



นายกเทศมนตรีเมืองใหม่บางบัวทอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑.ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นบันทึกการโอนไว้ในใบอนุญาตที่ส่งคืนให้แก่ผู้โอนและคู่ฉบับไว้ด้วย

๒.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า



-๒-

☐ ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ปิดหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามใบรับเลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง รับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้รับหนังสือ
(.....)



เฟส 2 ภาค B4

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
เลขที่ 141/64

อนุญาตให้.....บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร

.....โดยนายชาติชาย รัชฎ์ภักดิ์ภักดิ์, นางสาวศุภนันทน์ รัชฎ์ภักดิ์ภักดิ์.....

อยู่บ้านเลขที่.....๔๔๘.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....สามเสนนอก.....อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๓๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....บางบัวทอง.....อำเภอ/เขต.....บางบัวทอง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๑๑๑๐๐.....

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ก.๑ ☐ อื่นๆ.....

เลขที่.....๒๐๓๗๔๒.....

เป็นที่ดินของ.....บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย

ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ก.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....คสล.....

(๑) ชนิด.....คสล.๕ ชั้น (B ๔).....จำนวน.....๑ หลัง (๑๕ ห้อง).....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (อาคารชุด).....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓,๐๗๖.๕๗ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....นายเอกชัย ไรจอนชีวะ สย.๑๓๑๓๒.....เป็นผู้ควบคุมงาน

.....นายจิตติภักดิ์ ศิริวิโรจน์ ส-สธ ๒๒๘๒.....เป็นผู้ออกแบบและควบคุมงาน

.....นายครองศักดิ์ มานะเจริญ สย.๑๔๔๓๔.....เป็นผู้คำนวณโครงสร้าง

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างและตรวจแบบแปลนเป็นเงิน ๑๓,๐๓๕.๐๐ บาท

(หนึ่งหมื่นสามพันสามสิบบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้ถึงวันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ.....

(๑) ใบอนุญาตนี้ ออกตามกฎหมาย พรบ. ควบคุมอาคาร ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ.....

เจ้าของอาคารมีหน้าที่ที่จะต้องดำเนินการ

- ก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตเท่านั้น

- ขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนที่

จะทำการก่อสร้างอาคาร มิฉะนั้น เพศบาล.

จะไม่รับผิดชอบใดๆที่มีการฝ่าฝืนกฎหมายนั้น

(นายวิเชียร เจริญนนทสิทธิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองใหม่บางบัวทอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน ๑๐ ค.ศ. ๒๕๖๖ พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
นายจันทน์ตังหน้องเงิน บัวทอง
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์ขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



โอนแล้ว

ผู้รับโอน... บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช ๑๕ จำกัด

วันที่... เดือน... ปี...

(ลงชื่อ)...

(...)



ไฟล์ 2 สาร ๒5

แบบ อ. ๑

โอนให้... บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช ๑๕ จำกัด... เจ้าของอาคาร

โดยนายธีรวัฒน์ รัชต์ลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ รัชต์ลักษณ์ภักย์...

อยู่บ้านเลขที่... ๔๔๘... ตรอก/ซอย... ถนน... รัชดาภิเษก... หมู่ที่...

ตำบล/แขวง... สามเสนนอก... อำเภอ/เขต... ห้วยขวาง... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร... รหัสไปรษณีย์... ๑๐๓๑๐...

ข้อ ๑ ทำการ... ก่อสร้างอาคาร...

ที่บ้านเลขที่... ตรอก/ซอย... ถนน... หมู่ที่...

ตำบล/แขวง... บางบัวทอง... อำเภอ/เขต... บางบัวทอง... จังหวัด... นนทบุรี... รหัสไปรษณีย์... ๑๑๑๐๐...

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ป.๑ ☐ อื่นๆ...

เลขที่... ๒๐๓๕๗๓...

เป็นที่ดินของ... บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช ๑๕ จำกัด...

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย

ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่... ตรอก/ซอย...

ถนน... หมู่ที่... ตำบล/แขวง...

อำเภอ/เขต... จังหวัด... รหัสไปรษณีย์...

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ป.๑ ☐ อื่นๆ... เลขที่...

เป็นที่ดินของ...

ข้อ ๒ เป็นอาคาร... กสธ...

(๑) ชนิด... กสธ.๕ ชั้น (A ๕) ...จำนวน... ๑ หลัง (๗๕ ห้อง) ...เพื่อใช้เป็น... ที่พักอาศัย (อาคารชุด) ...

พื้นที่อาคาร/ความยาว... ๓,๐๘๒.๕๕ ตารางเมตร... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน... คัน พื้นที่... ตารางเมตร

(๒) ชนิด... เพื่อใช้เป็น...

พื้นที่อาคาร/ความยาว... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน... คัน พื้นที่... ตารางเมตร

(๓) ชนิด... เพื่อใช้เป็น...

พื้นที่อาคาร/ความยาว... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน... คัน พื้นที่... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่...

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี... นายเอกชัย ไรจนวีระ สย.๑๓๑๓๒... เป็นผู้ควบคุมงาน

... นายจิตติภักย์ ศิริวิโรจน์ ส-สธ ๒๒๘๒... เป็นผู้ออกแบบและควบคุมงาน

... นายครองศักดิ์ มานะเจริญ สย.๑๔๓๔... เป็นผู้คำนวณโครงสร้าง

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างและตรวจแบบแปลนเป็นเงิน ๑๓,๐๖๐.๐๐ บาท

(หนึ่งหมื่นสามพันหกสิบบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้... เดือน...

(๑) ใบอนุญาตนี้ ออกให้ ณ วันที่... เดือน...

ออกตามกฎหมายว่าด้วย... ควบคุมอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหน้าที่ที่จะดำเนินการ

- ก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตเท่านั้น

- ขออนุญาตควบคุมกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนที่

จะทำการก่อสร้างอาคาร มิฉะนั้น เทศบาล

จะไม่รับผิดชอบใดๆ ที่มีการฝ่าฝืนกฎหมายนั้น

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒.ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....⁹.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....- ๓ ส.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
นายคณิศร งามจิตต์วงศ์
วันที่.....- ๓ ส.ค. ๒๕๖๖.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์ขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ น. ๘



ที่ นบ ๕๔๑๐๓/๐๔๕

สำนักงานเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง

ต.บางบัวทอง อ. บางบัวทอง

จ.นนทบุรี ๑๑๑๑๐

๕๔ มี.ค. ๒๕๖๕

วันที่.....

เรื่อง แจ้งผลการอนุญาตให้โอนใบอนุญาต

เรียน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช ๑๕ จำกัด โดยนายธีรวัฒน์ รัชต์ลักษณ์ภักย์, นางสาวณณฎฐ์ลักษณ์ รัชต์ลักษณ์ภักย์
ผู้ขอโอนใบอนุญาต

อ้างถึง คำขอโอนใบอนุญาตของท่าน ตามแบบ ข.๘ ลงวันที่.....๒๑.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบอนุญาต แบบ อ.๑ เลขที่.....๑๒๗/๒๕๖๔.....ลงวันที่.....๔.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....

จำนวน.....๑.....ฉบับ

ตามคำขอโอนใบอนุญาตของท่านแจ้งว่า ท่านได้รับอนุญาตให้.....ก่อสร้างอาคาร.....

ตามใบอนุญาต แบบ อ.๑ เลขที่.....๑๒๗/๒๕๖๔.....ลงวันที่.....๔.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....

และมีความประสงค์จะโอนใบอนุญาตดังกล่าวให้แก่.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด....

โดยนายชาติชาย รัชต์ลักษณ์ภักย์, นางสาวสิวันนัท รัชต์ลักษณ์ภักย์.....

ตั้งแต่วันที่..... ด้วยเหตุผลดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาและตรวจสอบแล้ว อนุญาตให้ท่านโอนใบอนุญาตดังกล่าว
ให้แก่.. บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด..โดยนายชาติชาย รัชต์ลักษณ์ภักย์, นางสาวสิวันนัท รัชต์ลักษณ์ภักย์..ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



นายกเทศมนตรีเมืองใหม่บางบัวทอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑.ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นบันทึกการโอนไว้ในใบอนุญาตที่ส่งคืนให้แก่ผู้โอนและคู่ฉบับไว้ด้วย
๒.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า



-๒๒-

☐ ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ปิดหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามใบรับเลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง รับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้รับหนังสือ
(.....)



เฟส 2 อาคาร B6

แบบ อ. ๑

เลขที่ 128/84 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

อนุญาตให้.....บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร

.....โดยนายชาติชาย รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์, นางสาวศิวินันท์ รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์.....

อยู่บ้านเลขที่.....๔๔๔.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....-.....

ตำบล/แขวง.....สามเสนนอก.....อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๓๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๔.....

ตำบล/แขวง.....บางบัวทอง.....อำเภอ/เขต.....บางบัวทอง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๑๑๑๑๐.....

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ก.๑ ☐ อื่นๆ.....

เลขที่.....๒๐๓๕๗๒.....

เป็นที่ดินของ.....บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย

ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....

ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....-.....

อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....รหัสไปรษณีย์.....-.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ก.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....-.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....กสธ.....

(๑) ชนิด.....กสธ.๕ ชั้น (B ๕).....จำนวน.....๑ หลัง (๑๕ ห้อง).....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (อาคารชุด).....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓,๐๓๖.๕๗ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....นายเอกชัย โรจนวิเศษ สย.๑๓๑๓๒.....เป็นผู้ควบคุมงาน

.....นายวิฑูรย์ ศิริโรจน์ ส-สธ ๒๒๘๒.....เป็นผู้ออกแบบและควบคุมงาน

.....นายครองศักดิ์ มานะเจริญ สย.๑๔๓๔.....เป็นผู้คำนวณโครงสร้าง

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างและตรวจแบบแปลนเป็นเงิน ๑๓,๐๓๕.๐๐ บาท

(หนึ่งหมื่นสามพันสามสิบห้าบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....ปี.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....

(๑) ใบอนุญาตนี้

ออกตามกฎหมาย พรบ. ควบคุมอาคาร

เจ้าของอาคารมีหน้าที่ที่จะต้องดำเนินการ

- ก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตเท่านั้น

- ขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนที่

จะทำการก่อสร้างอาคาร มิฉะนั้น เทศบาล

จะไม่รับผิดชอบใดๆ ที่มีการฝ่าฝืนกฎหมายนั้น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....๑.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน - ๓๓ ค.ศ. ๒๕๖๖.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
นายกเทศมนตรีจังหวัดบุรีรัมย์
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน
ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับ ใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงาน ที่ระบุชื่อไว้ใน ใบอนุญาต หรือ
ผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการ
กระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัว
ผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงาน
คนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับ ใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บ
และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออก
ของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ
และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับ ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒
วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์ขอต่ออายุใบอนุญาต
จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวก ก-4



สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
(แบบ จ.5)



31

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ 142/66
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด โดยนางสาวคิวนันท์ รัชต์ลักษณ์ภักย์.....
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๔๔๘.....ตรอก/ซอย.....-.....
ถนน.....รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....สามเสนนอก.....
อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๓๓๐.....
ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่.....๑๓๑/๖๔.....ใบรับแจ้งเลขที่.....
ลงวันที่.....๖ สิงหาคม ๒๕๖๔.....ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล.๕ ชั้น (A ๓).....จำนวน.....๑ หลัง (๑๕ ห้อง).....
เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (อาคารชุด).....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....
เพื่อใช้เป็น.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....
เพื่อใช้เป็น.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....
หมู่ที่.....๔.....ตำบล/แขวง.....บางบัวทอง.....อำเภอ/เขต.....บางบัวทอง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
โดย.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....๒๐๓๗๔๕.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยมี.....นายเพ็ญพันธ์ เทียนยวง ภย.๕๐๙๕๒ ๒.นายสุธิภักย์ ศิริวิโรจน์ ส-สถ ๒๒๙๒๒.เป็นผู้ควบคุม
งานตามหนังสือการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตรับรองการก่อสร้างอาคาร ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๒๖-๐๘-๒๕๖๔.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายจิรเชษฐ์ เจริญนนทสิทธิ์)

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองใหม่บางบัวทอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



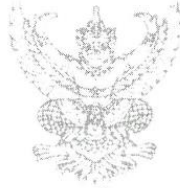
คำเตือน

๑.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง คัดแปลง หรือใช้ที่ยอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔.ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



32

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ 141/66
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด โดยนางสาวศิวันท์ รัชฎ์ลักษณ์ภักย์.....
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๕๕๘.....ตรอก/ซอย.....-.....
ถนน.....รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....สามเสนนอก.....
อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๓๐.....
ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่.....๑๓๒/๖๔.....ใบรับแจ้งเลขที่.....
ลงวันที่.....๖ สิงหาคม ๒๕๖๔.....ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล.๕ ชั้น (B ๓).....จำนวน.....๑ หลัง (๑๕ ห้อง).....
เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (อาคารชุด).....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....
เพื่อใช้เป็น.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....
เพื่อใช้เป็น.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....
หมู่ที่.....๕.....ตำบล/แขวง.....บางบัวทอง.....อำเภอ/เขต.....บางบัวทอง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....

โดย.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ก.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....๑๒๗๓๕.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

โดยมี.....๑.นายเพ็ญพัทธ์ เทียนยวง ภย.๕๐๗๕๒ ๒.นายวุฒิภาส ศิริวิโรจน์ ส-สค ๒๒๘๒๒...เป็นผู้ควบคุม
งานตามหนังสือการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตรับรองการก่อสร้างอาคาร ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๒๖.๐๘.๒๕๖๔.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายวิเชียร เจริญนนทสิทธิ์)
ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองใหม่บางบัวทอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



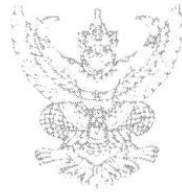
คำเตือน

๑.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔.ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



33

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ **139/66**
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท เสนา เอชเอพี ๑๖ จำกัด โดยนางสาวทิวน์ทิพย์ ธัญลักษณ์ภักย์.....
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๔๔๘.....ต.รอก/ชอย.....-.....
ถนน.....รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....สามเสนนอก.....
อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๓๐.....
ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่.....๑๔๐/๖๔.....ใบรับแจ้งเลขที่.....
ลงวันที่.....๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔.....ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....กส.๕ ชั้น (A ๔).....จำนวน.....๑ หลัง (๑๕ ห้อง).....
เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (อาคารชุด).....โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....
เพื่อใช้เป็น.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....
เพื่อใช้เป็น.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
ที่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ชอย.....-.....ถนน.....-.....
หมู่ที่.....๔.....ตำบล/แขวง.....บางบัวทอง.....อำเภอ/เขต.....บางบัวทอง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
โดย.....บริษัท เสนา เอชเอพี ๑๖ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ.....บริษัท เสนา เอชเอพี ๑๖ จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ก.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....๒๐๓๗๔๓.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท เสนา เอชเอพี ๑๖ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยมี.....๑.นายเพ็ญพัทธ์ เทียนยวง ภ.๕๐๗๕๒ ๒.นายวุฒิภักย์ ศิริวิโรจน์ ส-ส๒ ๒๕๖๒...เป็นผู้ควบคุม
งานตามหนังสือการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตรับรองการก่อสร้างอาคาร ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๒๖.....ปี.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายวิเชียร จริญญาภักดิ์)

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองใหม่บางบัวทอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



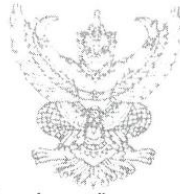
คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



84

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ 143/66

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด โดยนางสาวศิวินันท์ รัชฎ์ลักษณ์ภาคย์.....
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๔๔๘.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....สามเสนนอก.....
อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๓๐.....
ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นไป โดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่.....๑๔๑/๖๔.....ใบรับแจ้งเลขที่.....
ลงวันที่.....๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔.....ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล.๕ ชั้น (B๔).....จำนวน.....๑ หลัง (๑๕ ห้อง).....
เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (อาคารชุด).....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....
เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....
เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....๔.....ตำบล/แขวง.....บางบัวทอง.....อำเภอ/เขต.....บางบัวทอง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
โดย.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ป.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....๒๐๓๗๔๒.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยมี.....๑.นายเพรียพันธ์ เทียนยวง ภย.๕๐๗๕๒ ๒.นายสุธิภาภย์ ศิริวิโรจน์ ส-ส๑ ๒๒๘๒.....เป็นผู้ควบคุม
งานตามหนังสือการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตรับรองการก่อสร้างอาคาร ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....๒๕๖๔.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายวีเชษฐ์ เจริญนนทสิทธิ์)

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองใหม่บางบัวทอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



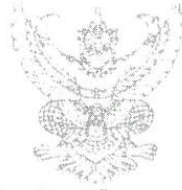
คำเตือน

๑.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องจอดรถที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔.ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



55

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ **138/66**
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด โดยนางสาวทิวพันธ์ รัชต์ลักษณ์ภักย์.....
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๔๔๘.....ตรอก/ซอย.....-.....
ถนน.....รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....สามเสนนอก.....
อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๓๐.....
ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นไป โดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่.....๑๒๗/๖๔.....ใบรับแจ้งเลขที่.....
ลงวันที่.....๔ สิงหาคม ๒๕๖๔.....ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล.๕ ชั้น (A ๕).....จำนวน.....๑ หลัง (๑๕ ห้อง).....
เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (อาคารชุด).....โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....
เพื่อใช้เป็น.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....
เพื่อใช้เป็น.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....
หมู่ที่.....๔.....ตำบล/แขวง.....บางบัวทอง.....อำเภอ/เขต.....บางบัวทอง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
โดย.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ก.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....๒๐๓๗๔๕.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๖ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยมี.....๑.นายเพ็ญพันธ์ เทียนยวง อย.๕๐๙๕๒ ๒.นายจิตติภักย์ ศิริวิโรจน์ ส-สถ ๒๒๙๒...เป็นผู้ควบคุม
งานตามหนังสือการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตรับรองการก่อสร้างอาคาร ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน **๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๖**.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายวิชาญ เจริญนนท์สิทธิ์)
ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองใหม่บางบัวทอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ได้เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



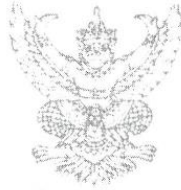
คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



B6

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่.....**140/66**.....
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท เสนา เอชเอพี ๑๖ จำกัด โดยนางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภักย์.....
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๕๕๘.....ตรอก/ซอย.....-.....
ถนน.....รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....สามเสนนอก.....
อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๓๐.....
ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่.....๑๒๘/๖๔.....ใบรับแจ้งเลขที่.....
ลงวันที่.....๔ สิงหาคม ๒๕๖๔.....ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....กส.๕ ชั้น (B ๕).....จำนวน.....๑ หลัง (๑๕ ห้อง).....
เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย (อาคารชุด).....โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....
เพื่อใช้เป็น.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....
เพื่อใช้เป็น.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....
หมู่ที่.....๔.....ตำบล/แขวง.....บางบัวทอง.....อำเภอ/เขต.....บางบัวทอง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
โดย.....บริษัท เสนา เอชเอพี ๑๖ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ.....บริษัท เสนา เอชเอพี ๑๖ จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....๒๐๓๕๗๒.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท เสนา เอชเอพี ๑๖ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยมี.....๑.นายเพียรพันธ์ เทียนยวง ภย.๕๐๗๕๒ ๒.นายวุฒิภักย์ ศิริวิโรจน์ ส-สค ๒๒๘๒...เป็นผู้ควบคุม
งานตามหนังสือการควบคุมงานก่อสร้างอาคาร

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตรับรองการก่อสร้างอาคาร ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๒๖.....ปี.....๒๕๖๔.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

นายอชิษฐ์ เจริญนาทสิทธิ์

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองใหม่บางบัวทอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง คัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ก-5



สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด

(อช.10)



อ.ช. ๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง
วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ... เสนาคิท์ เวสต์เกต - บางบัวทอง ๒
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... เสนาคิท์ เวสต์เกต - บางบัวทอง ๒
๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๑๒๗๓๙, ๒๐๓๗๔๒, ตำบล/แขวง... บางบัวทอง
อำเภอ/เขต... บางบัวทอง จังหวัด... นนทบุรี
๓. จำนวนอาคาร... ๖ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด... ๔๗๔ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร B๓ เลขที่ ๓๐๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง
จังหวัดนนทบุรี
- โฉนดที่ดิน
- โฉนดที่ดิน+สิทธิ์บริการ จำนวน ๑ ตัว
รายละเอียดส่วนอื่นๆ เป็นไปตามบัญชีแสดงรายการทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้าย
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน... ๔๗๔ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน... - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน... - คัน
อื่นๆ.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายอนันต์ นริศกุลหิณฑ์)
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง

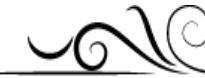
แบบพิมพ์หมายเลข 10105

ภาคผนวก ก-6




สำเนาเอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล

(อช.12)



หน้าที่ 1

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
อ/บข.๖๗	เสกสิทธิ์ ๖๗๗๓ - บางนาทอง ๒	๓๐๗ หมู่ที่ ๕ ถนนบางนาทอง ตำบลบางนาทอง จังหวัดสมุทร ๑๑๑๑๐	บริษัท วิดีโอรี แมเนจเม้นท์ เพอร์วิส จำกัด (โดยลงนามสัญญา สัญญา ผู้ทำธุรกรรมในฐานะผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด) ๒๐/๒๐๗ ถนนสุขุมวิท หมู่ที่ ๕ แขวงคลองกุ่ม เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	๒๖ มี.ค. ๒๕๖๗	 (นางสาวเสกสิทธิ์ ๖๗๗๓) ตำแหน่งนายทะเบียนและนิติกร สำนักงานจังหวัด ๒๖ มี.ค. ๒๕๖๗

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



ภาคผนวก ก-7



สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.13)



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี สาขาบางบัวทอง
วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เสนาคิท์ เวสต์เกต - บางบัวทอง ๒
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๐๗ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... บางบัวทอง
จังหวัด..... นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๑๑๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายอนันต์ ฉวีกุลสมพันธ์)
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง

แบบพิมพ์หมายเลข 9196

ภาคผนวก ก-8



สำเนาหนังสือรับรองบริษัท
ผู้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2562 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105562064919
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
1. นายธีรวัฒน์ ธีรกุลเกษมภาคย์
2. นางสาวเกษรา ธีรกุลเกษมภาคย์
3. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรกุลเกษมภาคย์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 12,063,000.00 บาท /สิบสองล้านหกหมื่นสามพันบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 542 ชั้นที่ 1 ศูนย์การค้าเสนาเพลส ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 37 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

(นายคณาภูมิ สุธนวงศ์)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

1/6



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 003067

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2567
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่เศรษฐกิจ
ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

2/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ว.1 (วพ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต สัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังกัด สัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้ายางจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมยัด เส้นใยในลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กุ้งหอย ลูกหว้า เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นกันท์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกษียณภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องมือทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Transformation



จัดทำที่ เมื่อวันที่ 09:39 น.

Ref:671004215003067

3/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
จำกัด

- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) ส่งข้ามพรมแดนในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ
ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ด้วยดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

4/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....37.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า ให้เช่าช่วง เช่าซื้อ จำนอง จัดสรร เช่าเป็นเจ้าของ...
เช่าครอบครองไม่ว่าด้วยประการใด ๆ หรือร่วมถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วม ซึ่ง ที่ดิน อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด...
ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต สิ่งปลูกสร้างอื่น ทรัพย์สินติดกับที่ดิน หรือสิ่งหามทรัพย์สินใด ตลอดจนเช่าครอบครอง...
เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง ทำประโยชน์ หรือมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (มิใช่การรับจำนองทรัพย์สิน)

(24) ประกอบกิจการปลูกสร้าง อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต ตลอดจน
สิ่งปลูกสร้างอื่น เพื่อจำหน่าย แลกเปลี่ยน ให้เช่า หรือจัดการโดยประการอื่น

(25) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญา ของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการ
ค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วย
ภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(26) ทำการประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินจากบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายใน
และภายนอกราชอาณาจักร

(27) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(28) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับการเงิน การบริหารงาน พาณิชยกรรม
อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และการจัดจำหน่าย ตลอดจนรับจ้างบริหารงานให้แก่ธุรกิจทั่วไป

(29) ประกอบธุรกิจให้เช่าสถานที่จัดแสดงสินค้า ตลอดจนให้บริการกระแสไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ ภายใน
สถานที่จัดแสดงสินค้า รวมทั้งบริการบำรุงรักษาสถานที่ และบริการรักษาความปลอดภัย

(30) ประกอบกิจการให้บริการใช้สนามกอล์ฟ โรงแรม สถานพักตากอากาศ กัดตาบาร์ ในคลับ โบว์ลิ่ง โรงภาพยนตร์
และโรงมหรสพอื่น สนามกีฬา สระว่ายน้ำ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Enables Digital
Transformation





ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....37.....ข้อ ดังนี้

(31) ประกอบกิจการให้เช่าสิ่งหาญทรัพย์และสิ่งหาญทรัพย์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก ตลอดจนให้บริการ

อพาร์ทเม้นท์ และให้บริการสาธารณูปโภคพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

(32) ประกอบกิจการรับออกแบบ ตกแต่ง ภายในและภายนอกอาคาร รับทำและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์

(33) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(34) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์กำเนิดไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(35) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์สร้างพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์

(36) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายระบบผลิตไฟฟ้าด้วยความร้อนจากแสงอาทิตย์

(37) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ไฟฟ้าจากพลังงานลม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่สังคมดิจิทัล

Leading Business
Enables Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

6/6