

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	1) บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของ มาตรการด้านการประหยัดน้ำ และ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิด จากการชำรุดรั่วไหล	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ช่างอาคารจดบันทึกการใช้น้ำภายในโครงการทุกวัน	ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไข ผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 3
2.การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	2) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ ในระบบประปาไม่ให้เกิดชำรุดรั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งนิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ช่างอาคารจดบันทึกการใช้น้ำภายในโครงการทุกวัน	ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไข ผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของระบบ	เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบระบบบำบัดทุก 1 เดือน	-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไข ผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 10
		2)จัดทำบันทึก รายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของ ระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นราย เดือน ตามแบบ ทส.2* และส่ง รายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ		✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบการทำงานของระบบและทำข้อมูลข้อมูลการตรวจสอบส่งให้เจ้าหน้าที่เป็นประจำทุกเดือน	-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไข ผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อน้ำสาธารณะ (เฟส 1 จำนวน 2 จุด และเฟส 2 จำนวน 2 จุด) อาคารชุดพักอาศัย	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า PH, BOD, SS Settleable, TDS, Sulfide, TKN , และค่า Fat, Oil & Grease	ทุก6เดือน	✓		- มีการจัดจ้างบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์ทุก6เดือน	-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตาม มาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไขผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 11
5. การระบายน้ำ	- ระบบท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือการสะสม ของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่น ๆ ที่ จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินเนินก่อนถึงฤดูฝน	✓		- จัด ให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบท่อระบาย น้ำทุก 3 เดือน ลอกท่อระบายน้ำทุก 1 ปี	-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตาม มาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไขผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	- ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	การระบายน้ำให้ทำงานชุด ลอกหรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้พร้อม ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- ทำการตรวจสอบตะกอนดินในท่อ ระบายน้ำของระบบการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบท่อระบาย น้ำทุก 3 เดือน และจัดจ้างลอกท่อระบาย น้ำ ทุก 1 ปี	-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไข ผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 13
	- ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้พร้อม ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตาม คู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓		- ทำการ ตรวจสอบ ตะกอนดินในท่อ ระบายน้ำของระบบการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบท่อระบายน้ำทุก 3 เดือน และจัดจ้างลอกท่อระบาย น้ำ ทุก 1 ปี	-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไข ผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
6. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจาก โครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บ โดย ประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือ วิธีการอื่น ๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการชุมชนบันทึกปริมาณมูลฝอยสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตาม มาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไขผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 6
- ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดจาก โครงการ โดยประเมินขยะ ที่ขายได้ใน ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละครั้ง และสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการชุมชนบันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลมีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตาม มาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไขผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 6
		- ตรวจสอบ และดูแลความสะอาดบริเวณ ห้องพักขยะประจำชั้น และ ห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่ย้าย		✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการชุมชนตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม	-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตาม มาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไขผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีหากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีหากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตาม มาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไขผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 13
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของ ความมั่นคงแข็งแรงอยู่สภาพดี ไม่น้ำรั่วซึม - ตรวจสอบบารุงระบายนีมีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดเปิดดำเนินการ	✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบสภาพของโครงสร้าง ตรวจสอบบารุงระบายนีน้ำล้นตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่าง ๆ	-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตาม มาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไขผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		แสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตาม มาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไขผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 14
		- ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ		✓				
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอยให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน		✓				
		- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		✓				

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่เลอะเลือน	ตรวจสอบทุกสัปดาห์	✓		-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไข ผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 14
		- ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจวัดค่าน้ำสะวายน้ำวันละ 1 ช่วงเวลา 07.00	-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไข ผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 14
		- มีการเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุดโดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด -ตรวจวิเคราะห์และค่าความเป็นกรด-ด่าง		✓		- จัดจ้างบริษัทฯ เข้าเก็บ ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไป วิเคราะห์คุณภาพทุก 1 เดือน	-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไข ผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) 	<p>วันละ 2 ครั้ง</p> <p>ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง</p>	✓		<ul style="list-style-type: none"> - จัดจ้างบริษัทฯ เข้าเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์คุณภาพ ทุก 1 เดือน 	<p>-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไขผลกระทบ</p>	ภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
		แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่						
9. สังคม	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	Escherichia Coli Staphylococcus aureus - ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ		✓			-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไขผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
		และภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการ	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและขอเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
10. ระบบป้องกันอัคคีภัยอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	-อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ตั้งในโครงการ	-ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนที่ตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนภัยที่ตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไขผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ระบบจ่ายไฟสำรอง	ระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อย่างน้อยทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรอง ทุก 1 เดือน	- ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 13
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีเห็นได้เด่นชัด ไม่เลอะเลือน		✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบการทำงานของป้ายบอกทางหนีไฟ ทุก 1 เดือน	- ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไขผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 13
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดเกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ใช้งาน อย่างมีประสิทธิภาพ		✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดมือถือ และตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 1 เดือน	- ไม่มีปัญหาอุปสรรคสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแนวทางแก้ไขผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ การ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- สภาพบ้านไค บ้านไค หนีไฟและทางเดิน	บ้านไคหนีไฟ ทาง หนีไฟ ดาดฟ้า และ ถนนใน โครงการที่เป็น เส้นทาง รถดับเพลิง	- ตรวจสอบบริเวณบ้านไคหนี ไฟ เส้นทางหนีไฟ และ ดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีสิ่งของกีดขวางการ เคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่ รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิง ภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาปี ด ดำเนินการ	✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ช่าง ชุมชน ตรวจสอบการใช้ งาน ประตู หนีไฟ และ เส้นทางหนีไฟทุก 1 เดือน	-ไม่มีปัญหาอุปสรรค สามารถปฏิบัติตาม มาตรฐานการป้องกัน และแนวทางแก้ไข ผลกระทบ	ภาคผนวกที่ 7