

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม/	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ตามที่ออกแบบไว้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4
1.2 คุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. อาคาร (พ.ศ. 2522)	- ดูแลระบบระบายอากาศในพื้นที่จอดรถให้อยู่ ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน และปลูกไม้พุ่มและไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถของอาคาร เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารอื่น ๆ จากยานพาหนะ	- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4
	3) จำกัดความเร็วยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 ก.ม./ช.ม. เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อ ควบคุมความเร็วของรถในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 5
	4) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุตกกั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี	- จัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 7

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 เสี่ยง/ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ เล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ชะลอความเร็วเพื่อควบคุม ความเร็วของรถในโครงการ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่5
1.4 ทรัพยากรดิน- ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้อง ตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความ ต้านทานความ คงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคารในการ ต้านทานความสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการ คำนวณต้อง เป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบ อาคาร ต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภา วิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือนิติ บุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารตาม แบบแปลนที่ได้มีการออกแบบ ไว้ และมีการรับรองโดยสภา วิศวกร หรือหน่วยงานราชการ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่2

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและ รูปภาพ
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.ก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ และบำรุงรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่10
	2) ส่งเสริมประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ	-รณรงค์ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดน้ำ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่15
	3) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการ เพื่อดักสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-มีการเก็บมูลฝอยออกจากตะแกรงที่บ่อพักน้ำสุดท้ายสัปดาห์	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่10
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)			ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกและทางน้ำ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่10

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1) ในขั้นตอนการออกแบบจะจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ ห้องน้ำ/ ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ติดตั้ง ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดน้ำ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่15
	2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัด น้ำแก่ ผู้ใช้บริการพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย / คำขวัญ ในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร	-ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มา การใช้น้ำอย่างประหยัด		
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อ ประปา เมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการใน ช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 14.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อ แรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบ	-จัดให้มีแท่งค้ำน้ำสำรองไว้ใน โครงการโดยมีการล้างถังเป็น ประจำทุกปี	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่13
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊ม สูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	-ตรวจสอบระบบท่อต่าง ๆ ภายใน อาคารไม่ให้เกิดการรั่วซึม เป็นประจำ ทุกเดือน		

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 น้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกตะกอน (Solid Separation Tank) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Sump Tank) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) และบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ซึ่งได้รับ การ ออกแบบให้รองรับอัตราการไหลของน้ำเสีย ได้สูงสุด 500 ลบ.ม./วัน	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียใน โครงการ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่10
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม) ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้มีการบำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-จัดจ้างหน้า ในการ ตรวจสอบ ประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย		
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation และระบบกำจัดละอองน้ำเสียด้วย Conlacl Media filter	-มีการดักกักของเสียเป็นประจำ ทุกสัปดาห์		

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	4) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	-จัด ให้ มี การตรวจปริมาณ ตะกอนในบ่อบำบัด/และมีการสูบล้าง ถังนอกตามความเหมาะสม	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่10
	5) บ่อบำบัดน้ำเสีย จะต้องได้รับการตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอบรั้วซึม ต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันถังหมักน้ำเสียที่สัปดาห์ละครั้ง	-จัดให้มีการตรวจสอบประจำ สัปดาห์		
	6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัดและรายงานผลให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	-จัดให้มีการตรวจสอบทุก 6 เดือน	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่10
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhote) สุดท้ายที่จะระบายน้ำ ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-จัดให้มีการตรวจสอบประจำ สัปดาห์		

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีการท่วมน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณ พื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน ที่จะต้องเก็บกักไว้ภายใน โครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (0.062 ลบ.ม./วินาที) โดยจะใช้ท่อ ระบายน้ำขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.6 ม. ความลาดเอียง 1:200 ทั้งนี้ น้ำ ส่วนที่เกิน กว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกท่วมน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ โครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 64 ลบ.ม.	-มีการตรวจสอบชุดลอกท่อ ระบาย น้ำรอบโครงการเป็นประจำทุกปี	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่10
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในราง ระบายน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำและความสะอาดสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมูล ฝอย บริเวณตะแกรงดักมูลฝอยที่ บ่อพักน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์		
	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ จะระบาย น้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอย ออกเป็นประจำ	-จัดให้มีการตรวจสอบประจำสัปดาห์		
	4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือ เศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	-จัดให้มีการตรวจสอบประจำสัปดาห์	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่13



ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของ ภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ใบ หรือมีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นตั้งไว้บน ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นของอาคารนอกจากนี้ ยังมี ภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่จัดไว้ให้	-จัดเตรียมถัง ขยะในโครงการ ให้ เพียงพอต่อประมาณขยะและจัดให้มี พนักงานรักษา ความสะอาดจัดเก็บขยะ ตาม ชั้น เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะ ตกค้างส่งกลิ่นเหม็น	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 6
	2) อบรมฯให้ผู้พักอาศัย ในโครงการคัดแยกมูลฝอยตามภาชนะ รองรับที่ทำ การแยกประเภท	-อบรมฯ/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัย ในโครงการจัดแยก ขยะมูลฝอย		
	3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก มูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดย ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสี ส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บ รวบรวมมูลฝอย อันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกา จัดโดย โครงการจะประสานงานกับกองกบกา จัด ของเสียอันตราย กรุงเทพมหานคร เข้ามาเก็บเดือนละ 1 ครั้ง	-ทำความสะอาดห้องพัก ขยะอย่าง สม่ำเสมอ		

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 30.6 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน และหมั่นทำความสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-จัดให้มีห้องพักขยะมูล ฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ของ อาคารและมีวาง ระบายน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่6
	5) จัดให้มีรางระบายน้ำ ภายในห้องพัก มูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่ จะระบายออก	-จัดจ้างพนักงานรักษาความ สะอาดดูแลความ สะอาด เรียบร้อยในโครงการ		
	6) กำชับ ให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอย	-จัดให้มีการตรวจสอบประจำวัน		

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพประกอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-จัดให้มีการตรวจสอบประจำสัปดาห์	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่6
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บชิ้นมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	-จัดให้มีการตรวจสอบประจำวัน		
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-ปิดจมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูทโดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บมูล ฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัด ไว้ให้	-จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายสำหรับบุคคลและ เข้มงวดให้พนักงานเก็บมูลฝอย สวมใส่อุปกรณ์		
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมอา นวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้ง ให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มการระมัดระวังในการขับขี่	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก การจราจรขณะจอดรถเก็บขยะ มูล ฝอย		

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพประกอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้อง ปฏิบัติ	-รณรงค์ปิดเมื่อเลิกใช้งาน	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่15
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุ ก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน -ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มี พื้นที่ ว่างมากถึงร้อยละ 8.82 (ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมทั้ง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับการที่ดินประเภท อ. 10 กำหนดให้อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่ น้อย กว่าร้อยละ 4 โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 38 และตามแนวเขตที่ดิน รวมทั้งหมดประมาณ 3,144.45 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่ง จะช่วยให้ มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อน ออกสู่ บรรยากาศภายนอก ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเท ความร้อนต่ำ(U-Value) ซึ่งจะช่วยป้องกัน ความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามา ภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคาร	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน ลด ผลกระทบการใช้ไฟฟ้าและ การ อนุรักษ์พลังงาน	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่4

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพประกอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>-การใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัว อาคาร แต่ในทางกลับกัน ช่องแสงนี้จะช่วยลด การใช้แสงจากไฟฟ้า ในชั้นตอนการออกแบบและจัดวางผัง ห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศ และแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ ยังเป็นการลดการใช้ พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนที่เป็นคอนกรีตจะทาด้วยสีโทนอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีเช่นเดียวกับ ภายในอาคาร ทั้งนี้เพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น</p> <p><u>2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและ รักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับ ที่เหมาะสม</u></p> <p>- ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับ แสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดย วิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการ ให้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้ได้มากที่สุด</p>	<p>-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 7,8

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพประกอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัด ไฟ โดยเฉพาะการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าลง</li> <li>- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25oC) ไม่ควรตั้ง เทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุดและหมั่นตรวจสอบการทำงานของ เทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ</li> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้ง ไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</li> </ul>	<p>-ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน ลดผลกระทบการใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน</p>	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่13

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพประกอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดแอลอีดี เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดตู้เย็น ให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม</li> <li>- ซักผ้าให้เต็มพิกัด เครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนเครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมาก ๆ เพื่อมิให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้นันไทดแทนการใช้ลิฟต์ 2)</li> </ul>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 15

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพประกอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปลงพัน สะสม หรือโกนหนวด</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> </ul> <p><u>มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลาย ๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> </ul> <p><u>มาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่น ๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำ กลับไปใช้ใหม่ได้</li> </ul>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน ลดผลกระทบการใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน</p>	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่15



ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพประกอบ
3.6 การจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 119 คันซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดบริเวณทาง เข้า-ออก ให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนน แจ้งวัฒนะ	-จัดให้มีพื้นที่จอดรถให้เพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรภายในโครงการ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทาง เข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถ ติด ภายนอกและภายในโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า- เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันรถ เคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางทางจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และ ต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัด เลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่อง การจราจรภายในโครงการ		

**ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพประกอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับ สภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยมีถนนโดยรอบอาคารสำหรับ เป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มี ความกว้างประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินทางเดียว (one-way Traffic) โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าแสงสว่าง และ กระงะกึ่งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกตลอดเวลา	-จัดให้มีการเดินทางเดียว วนรอบอาคารและถนนรอบ อาคารมีความกว้างตามกฎหมาย กำหนดเพื่อให้รถดับเพลิง เพลิงวิ่งรอบ อาคารได้ โดยมีสัญลักษณ์แสดง เส้นทางเดินรถอย่างชัดเจน	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 5
	4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้าหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Easy Pass) สำหรับรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัย ในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตร ผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการผ่านเข้า-ออก โครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ที่รอเข้าโครงการ และสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตร อนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใน การจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัด การนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถ ภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	-กำหนดระเบียบการเข้าออกอาคารโดยผู้พักอาศัยในอาคารจะต้องติดสติ๊กเกอร์บริเวณหน้ากระจกรถและมีการแจกบัตร อนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อโดยให้จอดรถได้ไม่ เกิน 2 ชั่วโมง		

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพประกอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจร ภายในพื้นที่เพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการและมีการอบรมเจ้าหน้าที่เป็นประจำทุกสัปดาห์	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 5
	6) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการบริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ อีกทางหนึ่ง	-ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อม		
	7) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่เลี้ยวเข้าสู่ โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อม ใช้ งาน		
	8) ติดตั้งสัญญาณไฟพื้นที่จอดรถเต็ม	-ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อม ใช้ งาน		

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพประกอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่นแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับ ความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย /ผจญเพลิง เช่นระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	-ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่13
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปี ละครั้ง	-ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน		
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผน ฉุกเฉินดังข้อ 2.	-ดำเนินการ		

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพประกอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่13
	5) จัดทำ ป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	-ติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33		
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานหน้าโครงการทราบดีวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ	-อบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยเกี่ยวกับระบบความปลอดภัยในอาคาร		
	7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขนาดพื้นที่ 767 ตรม. ในช่วงเวลาปกติที่ดังกล่าวเป็นทางวิ่งรถในบริเวณพื้นที่จอดรถและบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้นเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (3,041 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม./คน หรือประมาณ 0.5×0.5 ม./คน ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามแนวทางการ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริหารชุมชน และที่พักตากอากาศ (พ.ศ. 2549) ของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่	-ประสานงานหน่วยงานราชการในการจัดกิจกรรมซ้อมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี		

**ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพประกอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 หัวบริเวณด้านหน้าของอาคาร	-ประสานงานหน่วยงานราชการในการจัดกิจกรรมซ้อมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 15
	9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-ฝึกอบรมพนักงานในโครงการ พนักงานรักษาความสะอาด เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยและฝ่ายจัดการทุ คนให้สามารถใช้อุปกรณ์เครื่องมือระงับเหตุเบื้องต้นได้		
	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-มีหมายเลขติดต่อหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่รับผิดชอบในพื้นที่ตั้งของอาคาร โดยมีการติดอย่างชัดเจน		

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพประกอบ
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณี ที่ตรวจสอบพบว่าเกิดเหตุจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม		
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน</li> <li>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น</li> <li>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</li> </ul> <p>2) ตรวจสอบสภาพทางการท างานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสุขภาพและการ สาธารณสุข	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค สามารถ ปฏิบัติได้ตาม มาตรการป้องกันและ แนวทางแก้ไขผลกระทบได้	

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพประกอบ
4.3 สุขทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 4,851.60 ตรม. และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 1,455.48 ตร.ม. (30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน)	-ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ สวยงามอยู่เสมอ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4
	2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการโดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกได้แก่ นนทรี ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ขบา ยี่เถ แก้ว ไทรยอดทอง กระจูดมทองเลื้อย และ หล้าญี่ปุ่น เป็นต้น	-ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ ให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพัก		
	3) แลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	-ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ สวยงามอยู่เสมอ		



ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารและรูปภาพประกอบ
4.4 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการของอาคาร และ ตามแนวเขตดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงแดดไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงแดดในบางช่วงเวลาได้	-ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ สวยงามอยู่เสมอ	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4
	2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในระยะ 100 ม. ใน กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติ	-ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ สวยงามอยู่เสมอ		
4.5 การบดบังทิศทางลม	1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึง การประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม	-มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด	-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 7,8
	2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในระยะ 100 ม. ใน กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติ บุคคลของอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี	-มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด		