

## บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### การติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการ The Centro วัชรพล บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบโครงการ สํารวจพื้นที่ การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

#### 2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ The Centro วัชรพล เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 ที่ผ่านมาสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ตรวจสอบ : วันที่ 29 พฤษภาคม 2567

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณสุภาวดี พรมพรสวรรค์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณปุระเชษฐ์ นาคสุข นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ The Centro วัชรพล : คุณณพลสิทธิ์ วิเศษหอม ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง ดัง และความสั่นสะเทือน	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
● คุณภาพอากาศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
● เสียงดังรบกวน	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
● ความสั่นสะเทือน	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับ สวนสาธารณะสวนหย่อมและพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้ และหญ้าคลุมดิน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืน ต้น ไม้พุ่ม และมีการจัดสวนหย่อม พร้อม ทั้งให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว เป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการมีกำแพงรั้วคอนกรีตล้อมรอบโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและการชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	-	รูปที่ 2-2 กำแพงรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือการบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปติดตั้งประจำบ้านพักอาศัยทุกหลังน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำบันทึก	-	รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ รูปที่ 2-4 การดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 2.1 รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	กลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังแสดงรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งใน <b>บทที่ 3</b>		
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 และทวนสอบเอกสารภาพถ่ายพบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดและประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	<b>รูปที่ 2-4</b> การดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย <b>รูปที่ 2-5</b> การสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของสำนักงานเขตสายไหม

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	-	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือการบำบัดขั้นต้นด้วย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง ประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูก บำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิด ตะกอนเร่ง (Completely Mix Activated Sludge., A/S) ซึ่ง จะ บำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสาร พบว่า โครงการมีถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปประจำบ้านพักอาศัยทุกหลังใน โครงการ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ขั้นต้นดังกล่าวจะส่งไประบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการก่อนระบายลงสู่ สาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัด เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใน เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด ดังแสดงรายละเอียดผลการตรวจ วิเคราะห์ใน <b>บทที่ 3</b>	-	<b>รูปที่ 2-3</b> ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ <b>รูปที่ 2-4</b> การดูแลและ ตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย <b>ภาคผนวก 2.1</b> รายงาน สรุปการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 <b>ภาคผนวก 3.1</b> รายงานผล วิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า สำหรับตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการไม่ได้ดำเนินการสูบกากตะกอน เนื่องจากในบ้านแต่ละหลังมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นประจำในแต่ละบ้านซึ่งกากตะกอนจะตกตะกอนในส่วนเกราะทำให้ปริมาณตะกอนในบ่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีปริมาณตะกอนน้อยมาก จึงยังไม่ได้สูบกากตะกอนออกไปกำจัด	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-5 การสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของสำนักงานเขตสายไหม
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-		-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อรถที่สัญจรผ่านบริเวณถนนสุขาภิบาล 5 ช่วงที่อยู่หน้าโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ โดยรอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรและสัญลักษณ์บนผิวจราจรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ และจากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่า กรณีที่ถนนเกิดการชำรุด โครงการได้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	รูปที่ 2-7 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและสัญลักษณ์จราจรบนผิวถนนภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-8 สภาพถนนภายในโครงการและการซ่อมแซมกรณีเกิดการชำรุด
	- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรปฏิบัติงานเพื่อคอยดูแลระบบจราจรและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-9 การอบรมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพ ชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบสภาพถนน และรักษาความ สะอาดพื้นถนนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่า กรณีที่ถนนเกิดการชำรุดโครงการ ได้มีการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-	รูปที่ 2-8 สภาพถนน ภายในโครงการและการ ซ่อมแซมกรณีเกิดการ ชำรุด รูปที่ 2-10 สภาพถนน บริเวณด้านหน้าทางเข้า- ออก พื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า ส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ อย่าง เพียงพอ	-	รูปที่ 2-12 ตำแหน่งการ ติดตั้งไฟส่องสว่างและการ บำรุงรักษาภายในพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าเมื่อมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม ช่วงสะพานไหม-ลำลูกกาแล้วเสร็จ โดยสถานีที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีคลองห้า (N 27) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร และรองลงมา คือ สถานีวงแหวนรอบนอกตะวันออก (N 28) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่าโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว	-	รูปที่ 2.11 ป้ายประชาสัมพันธ์ในการใช้รถยนต์สาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว
3.3 การใช้น้ำ	- หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ จะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาภายในโครงการ ซึ่งหากมีการชำรุดเสียหาย จะประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมในทันที	-	รูปที่ 2-14 การตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่ บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้า อาคารสำนักงานและสโมสรของหมู่บ้าน	-	รูปที่ 2-15 การติดป้าย ประชาสัมพันธ์ในการ ประหยัดน้ำและไฟฟ้า
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้า ภายในโครงการ ทางโครงการจะแจ้ง ให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามา ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้านและ ทวนสอบเอกสารภาพถ่าย พบว่า จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้า ภายในโครงการ ซึ่งหากมีการชำรุด เสียหาย จะประสานงานให้การไฟฟ้านคร หลวงเขตบางเขน เข้ามาดำเนินการ ซ่อมแซมในทันที	-	รูปที่ 2-13 การตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน ประหยัดไฟฟ้า	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้ อาศัยมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติด ป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานและ สโมสรของหมู่บ้าน และที่สวิทช์ไฟใน ห้องน้ำส่วนกลาง	-	รูปที่ 2-15 การติดป้าย ประชาสัมพันธ์ในการ ประหยัดน้ำและไฟฟ้า
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ไว้บริเวณแปลงที่ดินริมถนนโซน ด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตก ขนาด ก. 2.15 ม. X ย. 8.5 ม. X ส. 3.3 ม. (รูปที่ 6)	O จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีอาคารพ ักมูลฝอยรวม บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ แต่ไม่ได้มีการใช้งาน เนื่องจาก กำหนดให้บ้านแต่ละหลังแยกมูลฝอยแต่ ละประเภทก่อนนำมาทิ้งที่ถังรองรับ มูลฝอยสำเร็จรูปที่อยู่ในรั้วบ้านแต่ละ หลัง ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษา ความสะอาดของสำนักงานเขตสายไหม	-	รูปที่ 2-16 ถังรองรับมูล ฝอยภายในพื้นที่ โครงการ รูปที่ 2-17 การเก็บขน มูลฝอยภายในโครงการ ของสำนักงานเขตสาย ไหม รูปที่ 2-18 ประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับการแยกขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของบ้านพักอาศัยแต่ละหลังได้อย่างสะดวก		
	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะ คสล. สำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย สำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล และสโมสรนั้นโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 พบว่า บ้านพักอาศัยแต่ละหลังมีถังรองรับมูลฝอยสำเร็จรูปที่อยู่ภายในรั้วบ้าน ซึ่งมีฝาปิดมิดชิดและมีช่องเปิดด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสะอาดของสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของบ้านพักอาศัยแต่ละหลังได้อย่างสะดวก	แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลปัจจุบันเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการจึงไม่มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้	รูปที่ 2-16 ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ
	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 สภาพถังรองรับมูลฝอยประจำบ้านพักอาศัยและถังรองรับมูลฝอยประจำสโมสรอยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีการชำรุด	-	รูปที่ 2-16 ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปาก ถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับ มูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการให้ บ้านพักอาศัยแต่ละหลังแยกมูลฝอยและ นำใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อน นำมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยสำเร็จรูปที่อยู่ ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง	-	รูปที่ 2-18 ประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับการแยกขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการ ล้างห้องพักขยะรวม	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการมีห้องพักมูลฝอย รวม แต่ไม่มีการใช้งานเนื่องจากรถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมได้เข้า มาจัดเก็บมูลฝอยที่หน้าบ้านพักอาศัยทุก หลัง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรก เป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลงและขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge., A/S) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 และการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้านพบว่า โครงการมีถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักอาศัยทุกหลัง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นดังกล่าวจะถูกส่งไประบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่สาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ รูปที่ 2-4 การดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 2.1 รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567
	- ติดตั้งระบบที่ช่วยลดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนลงดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินทำการย่อยสลายและลดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	O จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการไม่มีการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสียลงดิน เพื่อลดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากระบบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		บำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมอากาศจึง ไม่ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน		
	- ติดตั้งระบบดักละออง aerosol ที่ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบ ดักละออง aerosol ที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง	-	รูปที่ 2-3 ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ รูปที่ 2-4 การดูแลและ ตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย
	- ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมี ประสิทธิภาพคงที่ก่อน	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้านและ ทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ กำหนดให้มีการเตรียมระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด อยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก 2.1 รายงาน สรุปการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ทั้งระบบบำบัด น้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสีย รวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ และทำการสูบลากตะกอนใน ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม	X จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียรวม อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้มี การสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมเนื่องจากในบ้านแต่ละหลังมีระบบ	- โครงการควรจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนในระบบ บำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-4 การดูแลและ ตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย รูปที่ 2-5 การสูบลาก ตะกอนในระบบบำบัด



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้		อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	น้ำเสียของสำนักงานเขตสายไหม
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้านพบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-  <b>รูปที่ 2-4</b> การดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้	✓	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	-  <b>ภาคผนวก 2.1</b> รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณ ไขมันและน้ำมัน ปริมาณซัลไฟด์	พบว่า ดัชนีทั้งหมดที่ตรวจวัด มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งที่จัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 138 ตอนที่ 161ง (ที่ดินจัดสรร ประเภท ข) โดยแสดงรายละเอียดผลการ ตรวจวิเคราะห์ใน <b>บทที่ 3</b>		<b>ภาคผนวก 3.1</b> รายงาน ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
	- ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการ จะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้อง มีระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนก่อน และระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่า โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบางส่วน กลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และ ระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัดต่อไป	X จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากในบ้านแต่ละหลังมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านซึ่งกากตะกอนจะตกอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประจำบ้าน ทำให้ปริมาณตะกอนในบ่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีปริมาณตะกอนน้อย จึงไม่ได้สูบกากตะกอนออกไปกำจัด	- โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-5 การสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของสำนักงานเขตสายไหม

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อร่วมกับบ่อท่อน้ำ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถท่อน้ำได้ทั้งสิ้น 3,392 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 2,015 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ด้วยกำลังการสูบในช่วง 0.06-0.60 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ควบคุมเครื่องสูบน้ำด้วยระบบลูกลอย โดยกำหนดเครื่องสูบน้ำทำงานตามระดับน้ำในบ่อท่อน้ำและเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งสูงสุดที่ผ่านการบำบัด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นในกรณีที่ฝนตกโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสูงสุดเท่ากับ 0.605 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.72 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำเพื่อรองรับน้ำที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างเพียงพอ โดยมีเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2-19 สภาพบ่อท่อน้ำและการดูแลรักษาของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 พบว่า ท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการมีตะแกรงดักมูลฝอยฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำ และมีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-20 สภาพท่อระบายน้ำภายในโครงการ
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-20 สภาพท่อระบายน้ำภายในโครงการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ โดยรอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามแนวนอนภายในโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-21 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ
	- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตสายไหม สถานีกู้ภัยและดับเพลิงบางเขน และหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลลาดููกาเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีแผนในการประสานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้ง มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานกรณีฉุกเฉินไว้ในป้อม รปภ. และบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-23 หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานกรณีฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทา อัคคีภัยเบื้องต้น และ มีการฝึกอบรม เป็นประจำ	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่ผ่านการอบรมให้ความรู้ในการ ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้นคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และป้อมยาม โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-9 การอบรมการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์ผู้จัดการ หมู่บ้าน พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็น ประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-21 อุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัย และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ภายในโครงการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</b>	-		-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบ การจัดการมูลฝอย และระบบบำบัด น้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	X จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการหมู่บ้าน พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียส่วนรวม อย่างไรก็ตามโครงการ ไม่ได้มีการสูบลากตะกอนในระบบบำบัด น้ำเสียรวม เนื่องจากในบ้านแต่ละหลังมีถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านซึ่งกาก ตะกอนจะตกอยู่ในถังบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นประจำบ้าน ทำให้ปริมาณตะกอน ในบ่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีปริมาณตะกอนน้อย จึงไม่ได้สูบลาก ออกไปกำจัด	- โครงการควรจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนในระบบ บำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-4 การดูแลและ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	-		-	-



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Centro วัชรพล (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 คุณภาพและการ ท่องเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อ ทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยจัด พื้นที่สวนสาธารณะรวม 1,561.4 ตารางวา (6,245.6 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.55 ของพื้นที่จัด จำหน่าย (28,149 ตารางวา)	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ พื้นที่โครงการ มีการจัดสวนหย่อม พร้อมจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตได้ดีและสวยงามเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียว

ภาพถ่ายประกอบ  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567





ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567





ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการ



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567





ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-9 การอบรมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-10 สภาพถนนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ



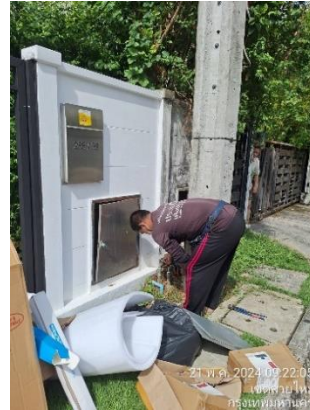
ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

	
<p>รูปที่ 2-11 ป้ายประชาสัมพันธ์การใช้รถโดยสารสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว</p>	
	
	
<p>รูปที่ 2-12 ตำแหน่งการติดตั้งไฟส่องสว่างและการบำรุงรักษาภายในพื้นที่โครงการ</p>	

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



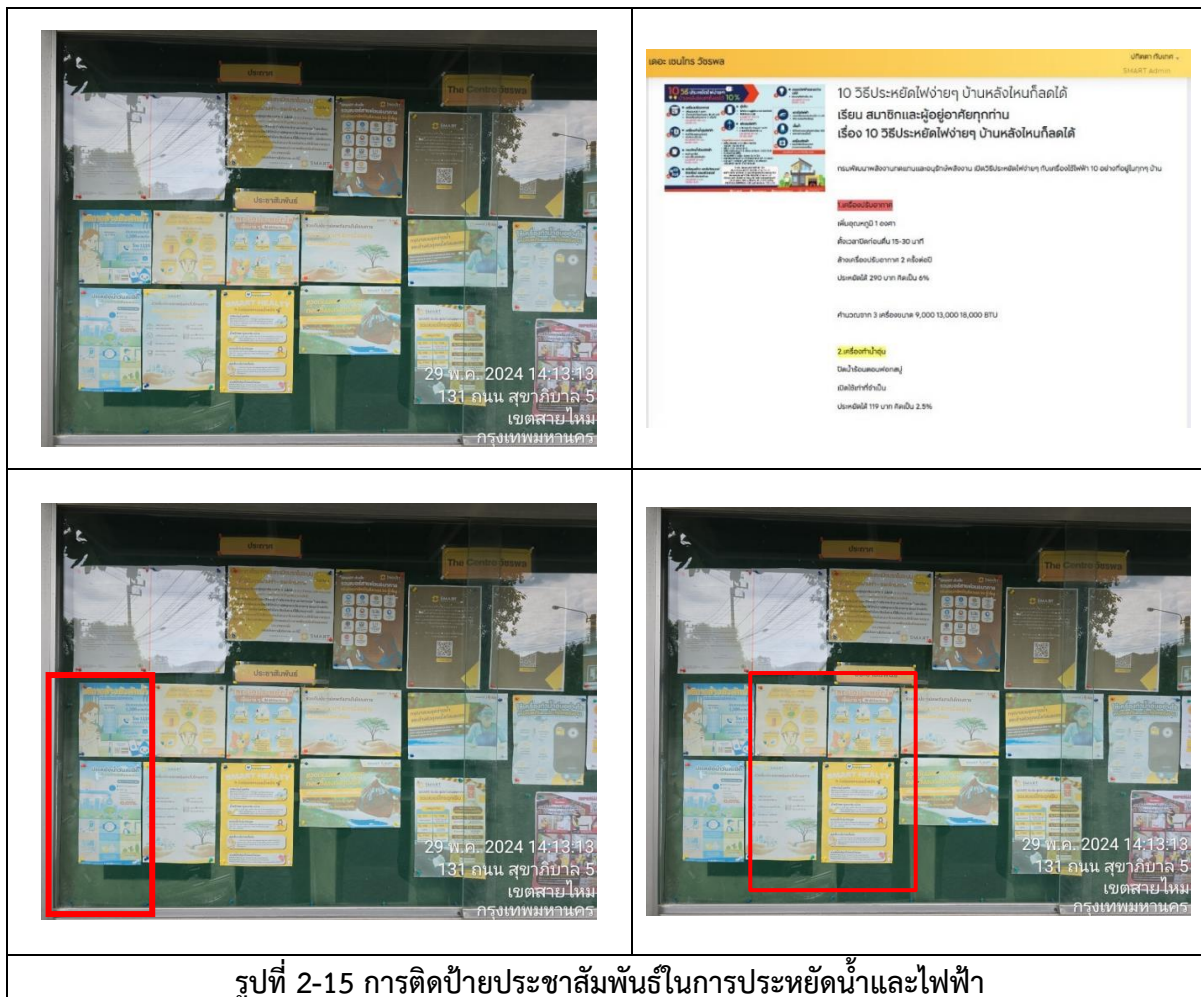
ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-14 การตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาของโครงการ



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-15 การติดป้ายประชาสัมพันธ์ในการประหยัดน้ำและไฟฟ้า



ถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัย  
รูปที่ 2-16 ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-17 การเก็บข้อมูลฝอยภายในโครงการของสำนักงานเขตสายไหม



รูปที่ 2-18 ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการแยกขยะมูลฝอย



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-19 สภาพบ่อน้ำและการดูแลรักษาของโครงการ



รูปที่ 2-20 สภาพท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



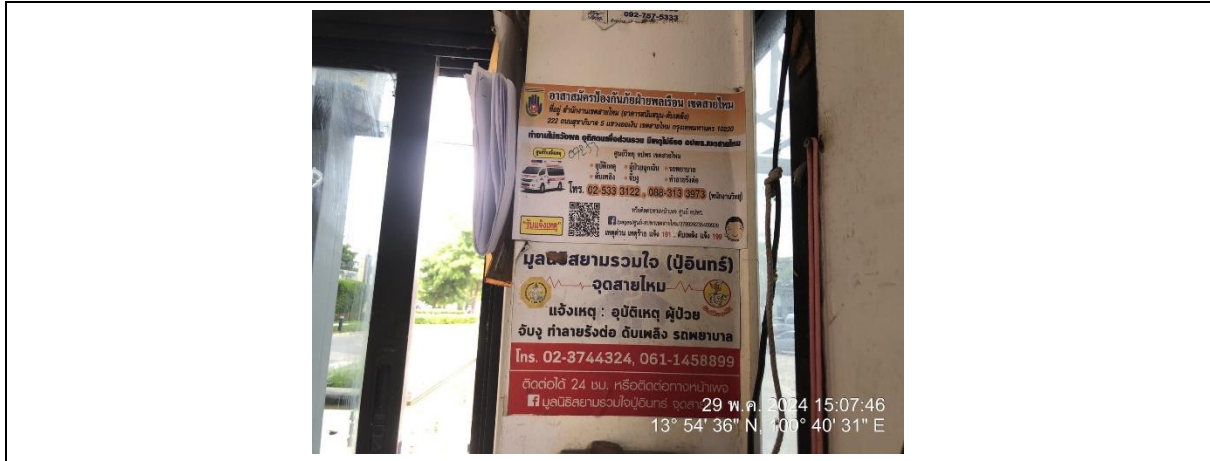


ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567





ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 2-23 หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานกรณีฉุกเฉิน