

## บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

### 2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

### 2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

**ตารางที่ 2.1-1** ผลการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด	-โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผล การดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ไม่มี	-
3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- ปัจจุบันไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม -หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติและผู้อนุญาต แจ้งผล</p>	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล(ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติ บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับถึงสิทธิ และหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ที่ผ่านมาโครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ที่มาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1427.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักแรม : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.46 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B รวมพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1427.40 ตร.ม. ตำแหน่งที่ปลูกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><p>พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ</p><p>07/06/67</p></div> <div><p>พื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ</p><p>07/06/67</p></div> <div><p>แนวต้นไม้บริเวณลานจอดรถ</p><p>07/06/67</p></div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ผนังอาคารโครงการ เลือกลานสีขาวหรือสีอ่อนที่มี การสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับความร้อน	- โครงการเลือกใช้สีเปลือกไข่ทาผนังอาคาร เนื่องจากเป็นสีที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับ พื้นที่ชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	
3) ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิว ของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาตรการสะท้อนแสงได้ไม่ เกินร้อยละ 30”	- โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)	- ไม่มี	-
4) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 ม. จากโครงการที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและ ทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือ กับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจน แล้วเสร็จกระทั่งถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็น เวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็น ธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ	- ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบัน เปิดดำเนินการมาแล้ว 10 ปี	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคล หรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ			
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>  1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็น แนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยลด คาร์บอนมอนอกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้ว โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยลด คาร์บอนมอนอกไซด์	- ไม่มี	<div>พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโรงแรม</div>  <div>พื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ</div>  <div>พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่จอดรถ</div> 




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่มี	-
3) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	 <p>เครื่องปรับอากาศ</p>
4) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ โดยให้เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มี	 <p>ประตูเปิดให้อากาศถ่ายเท</p>




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	- เครื่องปรับอากาศทางโครงการเป็นระบบฟอกอากาศภายในระบบเครื่องปรับอากาศทุกเครื่อง	- ไม่มี	-
6) เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A, B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A,B	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	<p>ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์</p> 
9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกระถางต้นไม้ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	- ไม่มี	<p>กระถางต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ</p>  <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินจำนวน 7 เครื่อง ขนาด 2500 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก/เครื่อง พร้อมวางท่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 144 ตร.ม. โดยใช้ดินและจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับมลพิษทางอากาศ	- ทางโครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เนื่องจากพื้นที่ลานจอดรถชั้นใต้ดินเป็นที่โล่ง มีช่องลมระบายอากาศ ทำให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และเนื่องด้วยปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าว ไม่ได้จัดให้เป็นพื้นที่จอดรถ สำหรับผู้เข้าพัก	- ไม่มี	<p>ช่องระบายอากาศบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน</p> 
<b>1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน</b> 1) จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านการจราจรในพื้นที่	- ไม่มี	<p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p> 
2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	- ไม่มี	<p>ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์</p> 



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ให้ดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	<div>แนวต้นไม้โดยรอบโครงการ</div>  <div>แนวต้นไม้โดยรอบโครงการ</div> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว</b> 1) ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไป ตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการ ออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคาร เพื่อด้านแรงแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดของ มยผ.1302 -52 โดยมีรายงานการตรวจวัด แรงสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 ดัง <b>เอกสารแนบ 7</b>	- ไม่มี	-
2) โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถ รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้ง ในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้น ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	- โครงสร้างอาคารของโครงการออกแบบให้ สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานที่กำหนด	- ไม่มี	-
3) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 3.1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้อง ลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 3.2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยา เตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคน ทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3.3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- โครงการจัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนการ เกิดแผ่นดินไหว ได้แก่ ติดป้ายคำแนะนำการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว มีไฟฉายพร้อม ถ่านและกล่องยา ศึกษาการปฐมพยาบาล เบื้องต้น มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น ทราบตำแหน่ง ของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า ไม่วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้ง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>3.5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>3.6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>3.7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้ แน่นกับพื้น</p> <p>3.8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยใน กรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>3.9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อ เกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟต์</p>	<p>สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมา เป็นอันตรายได้</p> <p>- มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้ แน่นกับพื้น มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมา รวมตัวกันอีกครั้ง และติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p>		
<p>4) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>4.1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>4.2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ใน ส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง</p> <p>4.3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>4.4) หากอยู่อาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออก จากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนการอพยพระหว่างการเกิด แผ่นดินไหว โดยมุ่งเน้นวิธีปฏิบัติตนระหว่าง เกิดแผ่นดินไหว</p>	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิด เปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น			
<p>5) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>5.1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับ บาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>5.2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจ เกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>5.3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือ วัสดุแหลมคมอื่นๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>5.4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่าง ทุกบาน</p> <p>5.5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และ วัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>5.6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>5.7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำ ทั้งก่อนใช้หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> <p>6) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว โดยให้ตรวจสอบการบาดเจ็บของตนเองและ คนรอบข้าง พร้อมศึกษาการปฐมพยาบาล เบื้องต้น และรีบอพยพออกจากอาคารทันที</p>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>1.5 ทรัพยากรน้ำ</b></p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านข้างอาคารใกล้กับห้องพักขยะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ</p>	- ไม่มี	
<p>2) จัดให้มีการจำกัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการจำกัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ</p>	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้ว จากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มเพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยดจำนวน 9 จุด	- โครงการจ่ายน้ำที่บำบัดแล้ว จากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มน้ำจ่ายน้ำ ผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร ซึ่งโครงการไม่ได้ต่อท่อจ่ายน้ำเข้ากับระบบน้ำหยด แต่โครงการต่อท่อน้ำ Reuse เป็นแบบระบบสายฉีดน้ำ	- ไม่มี	 ปั๊มน้ำรดน้ำต้นไม้
4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุก 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกตะกอนทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอย จากระบบเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำ เสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด	- โครงการไม่มีพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และดักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังดักไขมัน แต่ทางโครงการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาดูดักกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	 ถังดักไขมัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่มี	-
9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ไม่มี	-
10) ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฝาบ่อและส่วนที่เข้าไปซ่อมแซมระบบจะอยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมจัดทำป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	<div data-bbox="1608 970 2036 1295"> <div data-bbox="1709 986 1921 1013">ขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย</div>  </div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
12) จัดให้มีการสำรวจเครื่องเติมอากาศในระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการสำรวจเครื่องเติมอากาศในระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด	- ไม่มี	-
13) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่น	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
<p><b>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</b></p> <p>1) ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>ไฟส่องสว่าง</p>  <p>อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div data-bbox="1594 347 2029 676">  </div> <div data-bbox="1594 676 2029 1011">  </div>
2) ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่มี	<div data-bbox="1594 1011 2029 1383">  </div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3) ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำตรวจสอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล พื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ทำการ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่มี	
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และค่า คลอรีนอิสระเป็นประจำ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำให้มี ป้ายแสดงค่า pH และค่าคลอรีน	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไป วิเคราะห์ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67 เมื่อ นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวง สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มี	-
3) ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริก คลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ที่ผ่านโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำใน สระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ ปัจจุบันไม่มีการ ตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ โครงการจะทำ การตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ และจะ นำเสนอให้ทราบในรอบมกราคม-มิถุนายน 2567	- ให้โครงการทำการตรวจวัดคลอรีนปี ละ 1 ครั้ง	-
<b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b> 1) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ น้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่ผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
3) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี พร้อมทั้งติดป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และมีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สระว่ายพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 2 อัน และชุดปฐมพยาบาล และไม้ช่วยชีวิต</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>5) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีโทรศัพท์ และติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่าย น้ำ	- ไม่มี	 <p>โทรศัพท์แจ้งเหตุ</p>
<b>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b> อนุรักษ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่เดิมที่อยู่ในพื้นที่ โครงการไว้ คือ ต้นไทร	- ต้นไทรขนาดใหญ่ที่พบอยู่เดิมในพื้นที่ได้มี การนำออกจากพื้นที่เนื่องจากอยู่ในบริเวณที่ ทำการก่อสร้าง ส่วนต้นไทรในบริเวณที่ สามารถคงไว้ได้ทางโครงการยังคงอนุรักษ์ไว้	- ไม่มี	 <p>ต้นไทร</p>
<b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b> 1) บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันเศษตะกอนดิน และ ป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองกะจะ	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้และจัด ภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ เพื่อเป็นแนว ป้องกันเศษตะกอนดิน และป้องกันการไหล บ่าของน้ำลงสู่คลองกะจะ	- ไม่มี	 แนวต้นไม้บริเวณที่ติดกับคลองกะจะ
3) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองกะ จะ	- โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีใดๆ ลงสู่คลอง กะจะ	- ไม่มี	-
4) ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และ การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่ง น้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1) สํารองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดย ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุรวม 321.75 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาด 150 ตร.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 471.75 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 371.75 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำ ใช้ทั่วไปได้นาน 1.82 วัน	- ทางโครงการสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยมี ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุรวม 321.75 ลบ. ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ซึ่งสามารถ รองรับน้ำได้ประมาณ 500 ลบ.ม.สำหรับ สำรองน้ำใช้ทั่วไป 371.75 ลบ.ม. และสำรอง น้ำดับเพลิง 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำ ใช้ทั่วไปได้นาน 1.82 วัน ซึ่งปัจจุบันน้ำใช้ และน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการมีความ เพียงพอต่อการใช้น้ำกรณีฉุกเฉิน จากผู้เข้าใช้	- ไม่มี	 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>บริการห้องพักจำนวน 242 ห้อง และกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- ในส่วนของการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โครงการได้มีการใช้น้ำจากการบำบัด ซึ่งโครงการได้มีการวางระบบบำบัดน้ำที่ดี จึงสามารถนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากถังน้ำใส มาใช้การรดน้ำต้นไม้ ดังนั้นการใช้น้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ จึงยังเพียงพอ</p>		
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีหากชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าเป็นประจำ	- ไม่มี	-
4) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัด ปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหล ลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- หากมีการใช้สารเคมีโครงการจะกำชับ และให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่างระมัดระวัง	- ไม่มี	-
6) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่องของสีกลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ของน้ำประปาเป็นประจำ	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำ ได้ดินทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของ น้ำ	- โครงการยังไม่มี การเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำได้ดิน	- ให้โครงการทำการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำได้ดิน และนำเสนอให้ทราบในรอบถัดไป	-
8) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างประจำโครงการมาล้างทำ ความสะอาด	- หากมีการปนเปื้อนในถังน้ำสำรอง โครงการจะให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความ สะอาดทันที	- ไม่มี	-
9) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก ฝักบัว และก๊อก น้ำประหยัดน้ำ	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ฝักบัว</div>  <div>ก๊อกน้ำ</div> 
10) รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการมี การใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ที่พักและ เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์ให้ ประหยัดน้ำ ติดไว้บริเวณห้องน้ำ	- ไม่มี	<div>ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ</div> 




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐาน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ไม่มี	-
2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดผอมจอม ประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับ พื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำ เป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้ง วัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟคอมแพคฟลูออ เรสเซนต์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่ พักอาศัยหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน	- ไม่มี	
3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	- ไม่มี	-
4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อน แสงบริเวณตามจุดต่างๆของโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ ประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFC เป็นส่วน ประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- ไม่มี	 <p>เครื่องปรับอากาศ</p>
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่ง นอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยัง ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วย บังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัว อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืช คลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำ ให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ โครงการ เพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดีและยังช่วย ให้เกิดการระบายอากาศและความร้อนได้ดี	- ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ</b> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ไม่มี	-
2) รณรงค์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน การขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	- โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณตามจุดต่างๆ	- ไม่มี	
<b>3.3 การจัดการขยะ</b> 1) จัดให้มีห้องพักขยะระหว่างชั้นและถังขยะรองรับภายในห้องพักอาศัย ห้องอาหาร โถงทางเดินโถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะระหว่างชั้นและรวบรวมขยะแต่ละชั้นเอาไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวม ชั้นล่างอาคาร B - โดยโครงการดำเนินการตั้งถังรองรับขยะแบบแยกประเภทไว้บริเวณตามจุดต่างๆของแต่ละชั้น และจัดให้มีถังขยะในห้องพักทุกห้อง โดยมีพนักงานเก็บรวบรวมและขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ถังขยะในห้องพัก</div> <div>ถังขยะในห้องพนักงาน</div> <div>ถังขยะในห้องครัว</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div data-bbox="1610 349 2042 671">  </div> <div data-bbox="1610 671 2042 995">  </div>
<p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างอาคาร B ขนาดความจุ 72 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิลความจุ 30 ลบ.ม. ห้องขยะเปียก มีความจุ 24 ลบ.ม. และห้องขยะอันตรายขนาดความจุ 18 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 28.8 วัน ภายในห้องพักขยะ มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณด้านล่างอาคาร B ขนาดความจุ 72 ลบ.ม. โดยจะแบ่งเป็นห้องขยะเปียก ที่มีความจุ 24 ลบ.ม. ห้องขยะแห้งความจุ 30 ลบ.ม. และห้องขยะรีไซเคิลความจุ 18 ลบ.ม. ที่มีการแยกประเภทขยะแบ่งเป็นห้องถังปืบน้ำมัน ห้องกระดาษลัง และห้องขวดพลาสติก ซึ่งขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้จะมีคน</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div data-bbox="1610 1002 2042 1326">  </div>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	มารับ และเนื่องจากขยะอันตรายมีปริมาณ น้อยจึงไม่ได้จัดให้มีห้องขยะอันตราย และ ภายในห้องพักขยะ - มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำใน ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ ห้องพักขยะ		
3) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและ สวนสาธารณะ เขตสวนหลวงมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีขยะตกค้าง หากมีขยะตกค้าง โครงการจะแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาด พื้นที่ และประสานสำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาเก็บขน	- ไม่มี	-
4) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งทีเก็บ ขน	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการเก็บขนและ คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน หลังจากการเก็บขนเจ้าหน้าที่เขตสวนหลวง จะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ รวมให้ทุกครั้ง	- ไม่มี	
5) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้พัก แรมออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะ จากถังขยะในแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00- 14.00 น. ทุกวัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยสำรวจประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อมีการขนย้าย ประตูจะปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ	- ไม่มี	-
7) ให้แม่บ้านคอยตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักขยะรวมเมื่อพบว่ามียาฆ่าแมลงวัน แมลงสาบ และหนูให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจตราฝ้าระวังในห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อพบว่ามียาฆ่าแมลงวัน แมลงวัน แมลงสาบ และหนู จะทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที	- ไม่มี	-
8) จัดอบรมและกำหนดนโยบายให้พนักงานของโครงการ เข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reduce (ใช้ซ้ำ)	- โครงการมีการจัดอบรมและกำหนดนโยบายให้พนักงานของโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs	- ไม่มี	-
9) เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน (0.00 น.-05.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่าง	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</b> 1) ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำ คสล.ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. บริเวณรอบพื้นที่อาคารโครงการ และท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 ม. บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ A, B เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหงและถนนซอยรามคำแหง 5	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำ ออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำ บริเวณรอบพื้นที่โครงการ และท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ A, B เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหงและถนนซอยรามคำแหง 5	- ไม่มี	
2) ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ไม่มี	-
3) เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนจะเก็บน้ำฝนค้างไว้ในบ่อน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง	- เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนแล้วโครงการจะเก็บน้ำฝนค้างไว้ในบ่อน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง	- ไม่มี	-
4) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	- หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตันโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b></p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน อยู่บริเวณลานจอดรถด้านนอกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านข้างอาคารใกล้กับห้องพักขยะ</p>	- ไม่มี	
<p>2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ</p>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีการจ่ายน้ำ บำบัดแล้วจากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มเพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยดจำนวน 9 จุด	- โครงการจ่ายน้ำที่บำบัดแล้ว จากถังน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มน้ำจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร ซึ่งโครงการไม่ได้ต่อท่อจ่ายน้ำเข้ากับระบบน้ำหยด แต่โครงการต่อท่อน้ำ Reuse เป็นแบบระบบสายฉีดน้ำ	- ไม่มี	
4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุก 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกตะกอนทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำ เสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด	- โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำ เสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ วันจากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และ ตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ใน ห้องพักขยะแห้งของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ถังดักไขมัน แต่ทางโครงการให้ เจ้าหน้าที่เข้ามาดูตักกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	 ถังดักไขมัน
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยรู้คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบ บำบัดน้ำ เสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะ ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม เพื่อประโยชน์ใน การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่มี	-
9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตาม กำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนด ระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์	- ไม่มี	-
10) ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไป ดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นออกจากกรบ่อบำบัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล ฝาบ่อและส่วนที่เข้าไปซ่อมแซมระบบให้อยู่ ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมจัดทำป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	
12) จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบ่อบำบัดน้ำเสียอีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>13) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p><b>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง</b></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ลานจอดรถแต่ละแห่งพร้อมวิทยุสื่อสารเพื่อความสะดวกในการประสานงานในการแนะนำผู้พักแรม เพื่อนำรถไปจอดยังที่จอดรถที่ว่างอยู่อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการป้องกันการเกิดแถวคอยืนที่พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำลานจอดรถแต่ละจุดพร้อมสื่อวิทยุ เพื่อความสะดวกในการประสานงาน</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	
3) จำกัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร	- โครงการมีการจำกัดความเร็วรถ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลด้านการจราจร และป้ายเตือนจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. อีกทั้งมีการติดตั้งกระຈกนูนไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) แนะนำเส้นทาง และโครงข่ายเชื่อมต่อของ รถไฟฟ้าให้ผู้พักแรมรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสาร วิธีการเข้าใช้เป็นต้น	- โครงการการแนะนำเส้นทางและโครงข่าย เชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักทราบ	- ไม่มี	-
5) อำนวยความสะดวกในการโทรติดต่อรถแท็กซี่ ให้เข้ามารับผู้พักในโครงการเพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานี รถไฟฟ้า SARL หรือที่อื่นๆ ได้สะดวก	- โครงการได้อำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก โดยโทรติดต่อให้แท็กซี่เข้ามารับในโครงการ เพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า SARL หรือที่ อื่นๆ ได้สะดวก	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่ง อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความ ปลอดภัยของการจราจรรถยนต์ภายในลานจอดรถของ โครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศ ทางการวิ่งอย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ ภายในโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
7) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่และจัดให้มีการตีเส้นจราจรให้ชัดเจน	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็น	- ไม่มี	-
8) ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางเดินรถให้กับลูกค้าและบริษัททัวร์ให้ใช้เส้นทางถนนกำแพงเพชร 7 แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนรามคำแหง เพื่อเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัยโดยไม่มีการตัดกระแสระจาร	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางเดินรถให้กับลูกค้าและบริษัททัวร์ให้ใช้เส้นทางถนนกำแพงเพชร 7 แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนรามคำแหง	- ไม่มี	-
9) ในกรณีที่มีการใช้บริการของรถบัสทางโครงการได้กำหนดให้รถบัสจอดรับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการ ณ บริเวณจุดจอดรถรับ-ส่งชั่วคราวที่ทางโครงการได้จัดไว้ให้ ก่อนเคลื่อนย้ายไปยังที่จอดรถบัสบริเวณลานจอดรถยนต์ B ซึ่งเป็นพื้นที่สำคัญจอดรถบัสโดยเฉพาะจำนวน 3 คัน โดยจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลระมัดระวังในการนำรถเข้าจอดเป็นพิเศษ	- โครงการได้กำหนดจุดบริการรับ-ส่งชั่วคราวสำหรับผู้มาใช้บริการโดยรถบัสจำนวน 3 คัน ที่จุดจอดรถบริเวณลานจอดรถยนต์ A ก่อนเคลื่อนย้ายไปยังที่จอดรถบัส บริเวณลานจอดรถยนต์ B นอกจากนี้มีบริการรถตู้จำนวน 2 คัน โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลในการนำรถเข้าจอด	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>3.7 การสื่อสารและโทรคมนาคม</b></p> <p>เจ้าของโครงการทำ หนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 ม. จากโครงการหากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	<p>- ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบันเปิดดำเนินการมาแล้ว 10 ปี</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p><b>4. คุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดสร้างป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- จัดให้มีป้อมยาม พร้อมจัดให้มีหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- ไม่มี	 <p>ป้อมยามด้านหน้าโครงการ</p>
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่มี	 <p>กล้องวงจรปิด</p>
<b>4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย</b>  <b>1) คุณภาพอากาศ</b> 1.1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์	- ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
1.2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	
1.4) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ โดยให้เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มี	
1.5) เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	- เครื่องปรับอากาศทางโครงการเป็นระบบฟอกอากาศภายในระบบเครื่องปรับอากาศทุกเครื่อง	- ไม่มี	-
1.6) เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดแผ่น ระบายและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A และ B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับ สารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ A และ B เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับ สารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	- ไม่มี	<p>พื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ</p> 
1.8) ติดป้ายห้ามดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	<p>ป้ายเตือนกรุณาดับเครื่องยนต์</p> 




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>
1.10) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	-
1.11) ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักแรม โดยแจกเอกสาร (ฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ) หรือแผนผังการเดินทางและการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า SARL	- ปัจจุบันโครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักแรมโดยแจกเอกสาร (ฉบับภาษาไทย และภาษาอังกฤษ)	- ไม่มี	-
1.12) จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศหลังจากนั้นจะถูกดูดซับด้วยพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้โดยรอบโครงการ	- ทางโครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เนื่องจากพื้นที่ลานจอดรถชั้นใต้ดินเป็นที่โล่ง มีช่องลมระบายอากาศ ทำให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และเนื่องด้วยปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าว ไม่ได้จัดให้เป็นพื้นที่จอดรถ สำหรับผู้เข้าพัก	- ไม่มี	 <p>ช่องระบายอากาศลานจอดรถใต้ดิน</p>


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>2) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</b> 2.1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และ รอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเป็น ประจำให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	- ไม่มี	-
2.2) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-
2.3) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมีเช่น ฆีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้ สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- ทางโครงการมีการใช้สารเคมี โครงการจะ กำชับและให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง	- ไม่มี	-
2.4) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซาก ต่าง ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ	- ไม่มี	-
2.5) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมา วิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบ ว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง	- โครงการยังไม่มีเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ให้โครงการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะนำเสนอให้ ทราบในรอบถัดไป	-
2.6) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่วงของโครงการมาล้างทำ ความสะอาด	- หากมีการปนเปื้อนในถังน้ำสำรองโครงการ จะให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาดทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>3) การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>3.1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรามคำแหง ด้านข้างโครงการ</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านข้างอาคาร ใกล้กับห้องพักขยะ</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>3.2) จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 7.65 ลบ.ม./วัน โดยใช้เมทิลโลโทรฟแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีพื้นที่ 179 ตร.ม. ในการบำบัด และหมั่นพรวนดินดูแลสวนอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3) จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้วจากถังน้ำใสเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มเพื่อจ่ายน้ำผ่านกันไปตามท่อขนาด 50 มม. เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ต่อเข้ากับระบบน้ำหยด จำนวน 9 ชุด	- โครงการจ่ายน้ำที่บำบัดแล้ว จากถังน้ำใสเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการขนาดความจุ 19.8 ลบ.ม. พร้อมปั๊มน้ำจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 50 มิลลิเมตร ซึ่งโครงการไม่ได้ต่อท่อจ่ายน้ำเข้ากับระบบน้ำหยด แต่โครงการต่อท่อน้ำ Reuse เป็นแบบระบบสายฉีดน้ำ	- ไม่มี	 ปั๊มน้ำรดต้นไม้
3.4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุก 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกตะกอนทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
3.5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยจากระบบเดิมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่เดิมเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักแรม โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5 ตร.ม. ในการกำจัด	- โครงการไม่มีพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสียเนื่องจากไม่ได้ดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
3.6) จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ วัน จากนั้นนำไปตากแห้งบริเวณหน้าห้องพักขยะเปียก และดักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังดักไขมัน แต่โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าทำการดูดกากตะกอนไขมันทุก 6 เดือนดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	 ถังดักไขมัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
3.8) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการ ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่มี	-
3.9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อม บำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาใน คู่มือ	- ไม่มี	-
3.10) ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้า ไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิด ตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออก จากการบำบัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฝา บ่อ และส่วนที่เข้าไปซ่อมแซมระบบให้อยู่ใน สภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-
3.11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงกว้างไม่น้อย กว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัด น้ำเสียรวม พร้อมจัดทำป้ายแจ้งว่าบริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>3.12) จัดให้มีการสำรวจเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการสำรวจเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p>3.13) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่น</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p><b>4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</b>  <b>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งาน  อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์  คุณภาพน้ำ เครื่องกรวดน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการ  ปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์  ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล  สภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ  ว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำเครื่อง  ตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐม  พยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์  ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด  ดำเนินการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลพื้นที่ รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	
<b>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และค่า คลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำมีป้าย ตรวจค่า pH และค่าคลอรีน	- ไม่มี	
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไป วิเคราะห์ในช่วงเดือน ม.ค.-มี.ย. 67 เมื่อนำมา เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็น ต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ที่ผ่านโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระ ว่ายน้ำไปวิเคราะห์ ปัจจุบันไม่มีการตรวจวัดค่า คลอรีนคงเหลือ โครงการจะทำการตรวจวัดค่า คลอรีนคงเหลือ และจะนำเสนอให้ทราบใน รอบมกราคม-มิถุนายน 2567	- ให้โครงการทำการตรวจวัดคลอรีน ปีละ 1 ครั้ง	-
<b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐม พยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่ เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและ การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ติดป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและ ห้ามเข้า สถานที่ดังกล่าวมีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4. มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือฟุนลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 2 อัน ชุดปฐมพยาบาลและไม้ช่วยชีวิต และไม้ช่วยชีวิตอีกทั้งมีห้องปฐมพยาบาล</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิต คนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล อยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล	- ไม่มี	-
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีโทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
<b>5) การจัดการขยะมูลฝอย</b> 5.1) จัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพักอาศัย ห้องอาหาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ในทุกๆวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาด และเก็บขยะจากห้องพักขยะระหว่างชั้น และรวบรวมขยะแต่ละชั้นเอาไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวม ชั้นล่างอาคาร B - โครงการดำเนินการตั้งถังรองรับขยะแบบแยกประเภทไว้บริเวณตามจุดต่างๆของแต่ละชั้น และจัดให้มีถังขยะในห้องพักทุกห้อง โดยมีพนักงานเก็บรวบรวมและขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div> <div>ถังขยะในห้องพัก</div> <div>07/06/67</div> </div> <div> <div>ถังขยะในห้องพนักงาน</div> <div>07/06/67</div> </div> <div> <div>ถังขยะในห้องครัว</div> <div>07/06/67</div> </div>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>ถังขยะในฟิตเนส</p>
<p>5.2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณทิศตะวันตกของลานจอดรถยนต์ B จำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และห้องขยะอันตราย อย่างละ 1 ห้อง รวมความจุในการเก็บขยะเปียกขยะแห้ง และขยะอันตราย ได้เท่ากับ 72 ลบ.ม.สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ 28.8 วัน ภายในห้องขยะมีวางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียของห้องพักขยะ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งบริเวณด้านล่างอาคาร B ขนาดความจุ 72 ลบ.ม. โดยจะแบ่งเป็นห้องขยะเปียกที่มีความจุ 24 ลบ.ม. ห้องขยะแห้งความจุ 30 ลบ.ม.และห้องขยะรีไซเคิลความจุ 18 ลบ.ม. ที่มีการแยกประเภทขยะแบ่งเป็นห้องถังปืบนํ้ามัน ห้องกระดาษลังและห้องขวดพลาสติกซึ่งขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้จะมีคนมารับ และเนื่องจากขยะอันตรายมีปริมาณน้อยจึงไม่ได้จัดให้มีห้องขยะอันตราย และภายในห้องพักขยะมีท่อระบายนํ้าเสียเพื่อรวบรวมนํ้าในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียของห้องพักขยะ</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>ห้องพักขยะรวม</p> 



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.3) ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง โครงการจะต้องแจ้งให้หน่วยงาน เก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาขนเก็บเพื่อ นำไปกำจัดทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีขยะตกค้าง หากมีขยะตกค้างโครงการ จะแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดทันที และ ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขน	- ไม่มี	-
5.4) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถัง ขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บ ขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการเก็บขนและคัด แยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันหลังจาก การเก็บขนเจ้าหน้าที่เขตสวนหลวงจะทำการ ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้ทุกครั้ง	- ไม่มี	
5.5) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักอาศัย ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร และสำนักงานลงมายังห้องพัก ขยะรวมชั้นล่าง โดยใช้ลิฟต์ขนของภายในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาของผู้พักแรมส่วนใหญ่จะ ออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะ จากถังขยะในแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00-14.00 น. ทุกวัน	- ไม่มี	-
5.6) ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพัก ขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตู ต้องมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ คอยสำรวจประตู ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อมีการ ขนย้าย ประตูจะปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย เสร็จ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.7) ให้แม่บ้านคอยตรวจตราฝ้าระวางในห้องพัก ขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่ง เพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้นพื้นที่ที่มีการ สะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้าเศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจตราฝ้า ระวางในห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อพบว่ามี แหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู จะทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที	- ไม่มี	-
5.8) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่าน ทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจ หลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัด แยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปน้ำ กลับมาใช้ใหม่)	- โครงการให้มีการอบรมและกำหนดนโยบายให้ พนักงานของโครงการ เข้าใจหลักการลดปริมาณ ขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้ หลัก 4Rs	- ไม่มี	-
5.9) ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับ รถเก็บขยะของสำนักงานเขตเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากเก็บรถขนขยะจะเข้า มาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน ถึงรุ่งเช้าซึ่งมีแสงสว่างน้อย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานรถเก็บขนขยะโครงการเปิด ไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน (00.00 น.-05.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลา กลางคืนพร้อมจัดให้มีแสงสว่าง	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>6) พื้นที่สันทนาการ</p> <p>6.1) จัดให้มีห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 4 และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 16 ของอาคารโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 4 และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 16 ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักได้ใช้บริการ</p>	- ไม่มี	 <p>ห้องฟิตเนส</p>
<p>6.2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,464.96 ตร.ม. เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพ</p>	<p>- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยรอบโครงการ เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพโดยรอบโครงการ</p>	- ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
6.3) จัดให้มีห้องประกอบกิจกรรมทางศาสนา และโถงอเนกประสงค์	- โครงการจัดให้มีห้องประกอบกิจกรรมทางศาสนา ซึ่งเป็นห้องละมามีทั้งห้องผู้ชายและผู้หญิง ให้ทางผู้เข้าพัก และพนักงาน อีกทั้งจัดให้มีโถงอเนกประสงค์	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p><b>7) การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>7.1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ ตามมาตรฐานที่กำหนด รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7.2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นให้ใช้ได้อยู่ เสมอ หากมีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที ดัง เอกสารแนบ 9	- ไม่มี	-
7.3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง	- ไม่มี	-
7.4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแปลนแผนผังตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงหน้าลิฟต์แต่ ละชั้น	- ไม่มี	
7.5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้าย คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยดำเนินการ เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566 ดังเอกสาร แนบ 10 ในส่วนของปี 2567 จะเสนอให้ทราบ ในรายงานรอบถัดไป	- ไม่มี	-



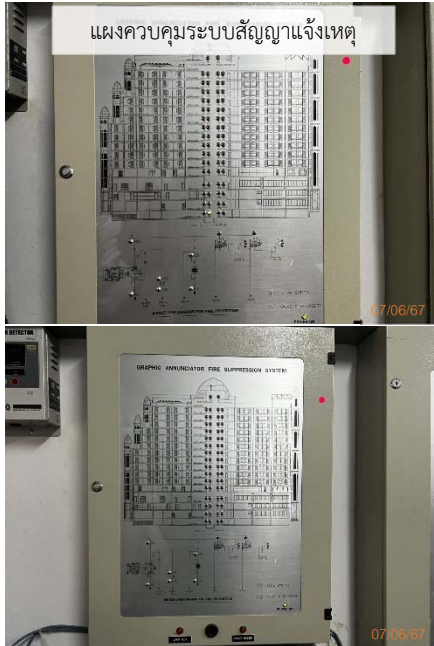
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7.6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยทางโครงการปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง	- ไม่มี	-
7.7) จัดให้มีซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นประจำทุกปีดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-
7.8) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- บริเวณเส้นทางหนีไฟบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ต่อการอพยพหนีไฟ	- ไม่มี	-
7.9) กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถรอบอาคาร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 16 มีพื้นที่ขนาด 10x10 ม.	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณลานจอดรถยนต์ A โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 16 มีพื้นที่ขนาด 10x10 ม. ทั้งที่โครงการได้	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	จัดให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นลานนั่งรับประทานอาหารมื้อเย็นสำหรับแขกชั่วคราว		<p>พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> 
<b>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> 
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก อาคาร และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักแรมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอับต่างๆของโครงการ	- ไม่มี	<p>กล้องวงจรปิด</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50(พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามมาตรฐานที่กำหนด	- ไม่มี	-
1.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) บริเวณห้องควบคุม พร้อมตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator : GANN)	- โครงการจัดให้มีระบบแผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บริเวณในห้องควบคุมและมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด <ul style="list-style-type: none"> <li>• ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ</li> <li>• เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาลโถงลิฟต์โดยสารและทางเดินเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาลโถงลิฟต์โดยสารและทางเดิน</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ</li> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบใช้มือกด และแจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยจะมีแบบระบบส่งสัญญาณเตือนสำหรับคนหูหนวก</li> <li>- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ติดไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาล โถงลิฟต์โดยสารและทางเดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul>	 <p>ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ</p>  <p>อุปกรณ์เตือนภัยสำหรับผู้พิการทางการได้ยิน</p>  <p>เครื่องตรวจจับความร้อน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้ฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ม.</li> <li>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กก. โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้ฉีดสายดับเพลิงทุกตู้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยระกอบด้วย ตู้ฉีดดับเพลิง ระบบน้ำ สำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ ติดตั้งชั้น 1-6 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องครัว ร้านอาหาร ระบบจ่ายพลังงานไฟสำรองป้าย</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ผู้พักแรมของอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 37 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>- ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งชั้น 1-6 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องครัว ร้านอาหาร</li> <li>- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉินทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บอทางหนีไฟติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดินและระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และไฟสำรองฉุกเฉินบริเวณทางบันได</li> </ul>	<p>- ไม่มี</p>	 



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p>			<div><div><p>บันไดหนีไฟ</p></div><div><p>Sprinkler</p></div><div><p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p></div></div>




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันทีดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	-
3) ติดป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิด บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์	- ไม่มี	-
4) ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ไม่มี	
5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยโครงการได้ปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ			
7) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นประจำทุกปีโดยดำเนินการ เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566 ดังเอกสารแนบ 10 ในส่วนของปี 2567 จะเสนอให้ทราบในรายงานรอบถัดไป	- ไม่มี	-
8) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- บริเวณทางหนีไฟ บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ต่อการอพยพหนีไฟ	- ไม่มี	-
9) กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์รอบอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 16 มีแนวพื้นที่ขนาด 10x10 ม.	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณลานจอดรถยนต์ A โครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 340ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี อีกทั้งทางโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 16 มีแนวพื้นที่ขนาด 10x10 ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p><b>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b></p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,427.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักแรม : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.46 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา ซึ่งทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และลานจอดรถยนต์ A-B ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) ผนังอาคารโครงการ เลือกทาสีขาวหรือสีอ่อนที่มี การสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับร้อน	- โครงการเลือกใช้สีเปลือกไข่ทาผนังอาคาร เนื่องจากเป็นสีที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับ พื้นที่ชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	
3) ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมาย ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิว ของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 ม. จากโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จกระทั่งถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบันเปิดดำเนินการมาแล้ว 10 ปี	- ไม่มี	-
<b>4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ การจราจร การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ การจราจร การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> - ตรวจวัด TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง และ PM-10 24 ชม. วันต่อเนื่อง บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามที่มาตรการกำหนด	-
<b>2. แหล่งน้ำใช้</b> - ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบส่งน้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา โครงสร้างถังเก็บน้ำ อยู่เสมอ - มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำอย่างต่อเนื่อง	- ไม่มี	
<b>3. การใช้ไฟฟ้า</b> - การผูกกร่อนหรือสายไฟชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการผูกกร่อนรั่วไหล สายไฟภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>4. การจัดการขยะมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ขยะตกค้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ความสะอาด ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- การเจริญเติบโตของไม้กระถาง ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบการจัดการขยะมูลฝอยตามมาตรการกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul>	<div> <div>ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</div> </div> <div> <div>ห้องคัดแยกขยะรีไซเคิล</div> </div>
<b>5. การคมนาคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีกิจกรรมใดๆ กีดขวางบริเวณที่จอดรถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul>	-




ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>6. การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>- ตรวจสอบการใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดค้างในบันไดหนีไฟ โดยตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการกำหนด โดยตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div data-bbox="1615 395 2042 719"> <p>ชุดกดแจ้งแบบใช้มือ</p>  </div> <div data-bbox="1615 719 2042 1043"> <p>อุปกรณ์ส่งสัญญาณ</p>  </div> <div data-bbox="1615 1043 2042 1372"> <p>บันไดหนีไฟ</p>  </div>


ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<b>7. การระบายน้ำ</b> - ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - รวบรวม คสล. ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษขยะ ตะกอนดินทราย และรื้อ คสล. อย่างต่อเนื่อง	- ไม่มี	-
<b>8. สระว่ายน้ำ</b> 1) บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ โครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง และทำหน้าที่จัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</li> <li>- ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> <li>- ป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก ตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- พื้นที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่น้ำขัง อยู่ในสภาพดี</li> <li>- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> <li>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>			<div data-bbox="1624 347 2040 671"> <p>ที่ว่างทางเดินรอบสระน้ำ</p>  </div> <div data-bbox="1624 671 2040 995"> <p>อ่างล้างมือ</p>  </div> <div data-bbox="1624 995 2040 1319"> <p>ไฟส่องสว่าง</p>  </div>

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>			
<p>2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2 ดัชนี ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่า ผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550</li> <li>- เอกสารบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในรอบปี 2567 จะนำเสนอให้ทราบในรอบถัดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ครบตามดัชนีทั้งหมดที่กำหนดตามมาตรการ</li> </ul>	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm</li> <li>ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเข้มข้นกรดไซยานูรี (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml</li> <li>- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัด <i>Escherichia coli</i> โดยต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัด <i>Streptococcus aureus</i> โดยต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัด <i>Pseudomonas aeruginosa</i> โดยต้องตรวจไม่พบ</li> </ul>			



ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมร่วยน้ำในแต่ละวัน น้ำในส้วมร่วยน้ำ</p>			
<p>3) ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้ส้วมร่วยน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของส้วมร่วยน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก</li> <li>- วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น</li> <li>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมร่วยน้ำ กรณีเปิดใช้ส้วมร่วยน้ำ กลางคืน</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณส้วมร่วยน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วมร่วยน้ำ บริเวณส้วมร่วยน้ำทุกวัน</li> </ul>	<p>- โครงการได้จัดเตรียมให้มีการกำหนดขอบเขตพื้นที่ส้วมร่วยน้ำออกเป็นช่วงๆ จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอทั่วบริเวณรอบส้วมร่วยน้ำ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณส้วมร่วยน้ำ</p> <p>- อีกทั้งติดป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า พร้อมทั้งโทรศัพท์บริเวณส้วมร่วยน้ำ</p>	<p>ไม่มี</p>	


ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>4) ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 2 อัน แต่ยังไม่ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ช่วยชีวิตคนจมน้ำ</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b></p> <p>- ตรวจสอบตะกอนไขมันทุกวัน บริเวณบ่อดักไขมัน และตรวจสอบตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน บริเวณถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil &amp; Grease ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อดักไขมันน้ำ จำนวน 1 จุด ทุกวัน และสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงาน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและ ทำความสะอาดถังดักไขมันโดยจะทำการดูดกาก ตะกอนไขมันทุก 6 เดือน <b>ดังเอกสารแนบ 8</b></p> <p>-ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด บริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในช่วงเดือนมกราคม- มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อดัก น้ำสุดท้ายของถังบำบัดน้ำเสีย เมื่อนำมา เปรียบเทียบกับ ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก) พบว่า ดัชนีที่ ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และได้สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 <b>ดังเอกสารแนบ 11</b></p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p><b>10. ระบบระบายน้ำ</b></p> <p>- ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทรายระยะสัปดาห์ของเครื่องสูบน้ำ บ่อดัก ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนดินทราย ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ บ่อดัก ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ เดือน ละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>11. ทศนียภาพ</b></p> <p>- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ ความชุ่มชื้นของ พื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ขนาดของการแผ่ของ เรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ พื้นที่สีเขียวของ โครงการ วันละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ เติบโตของต้นไม้ ความชุ่มชื้นของดินในบริเวณ สวน ขนาดของการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และ ความสูงของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการทุกวัน</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			