

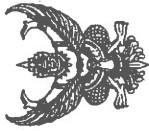
ภาคผนวก

## ภาคผนวก ก

---

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 2908



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
601 ซอยกสิวิวัฒน์ 7 ถนนพหลโยธิน  
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2552

เรื่อง การให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO VERE RATCHAPRAROP

เรียน บริษัท ไทย - ไทย วิศวกิจ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกิจ จำกัด ที่ TTE 080/52 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนา มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พัฒนาด้วย ในคราวการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2552 จำนวน 3 หน้า
  2. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO VERE RATCHAPRAROP จำนวน 110 หน้า
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ จำนวน 7 หน้า

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทำนุเป็นฐานผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ IDEO VERE RATCHAPRAROP เพื่อก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร จำนวน 447 ห้อง และร้านค้า 4 ร้าน โดยจะทำการก่อสร้างที่บริเวณถนนราชปรารภ แขวงมก๊กะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พัฒนาที่พิจารณาค่าเป็นกรณีการดำเนินการที่บัญญัติไว้ในมาตรา 49 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 นั้น

2 / บัดนี้ ...

-2-

บัดนี้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 12/2552 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2552 มีคำสั่งเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO VERE RATCHAPRAROP แล้ว พร้อมกับกำหนดให้เจ้าของโครงการดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ถึง 3

เนื่องจากตาม ท้ายประกาศ 2 ของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 2 เอกสารและหลักฐานที่ต้องนำมาเสนอกำหนดให้ท่านต้องจัดส่งรายงานฉบับย่อ ไม่น้อยกว่า 15 ฉบับ ตามรูปแบบที่กำหนดไว้ ในการนี้ จึงขอให้ท่านจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นชอบไปแล้วตามจำนวนดังกล่าวข้างต้น พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ที่อยู่ในรูป Digital File (Pdf) Adobe Acrobat จัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนฯ ภายในหนึ่งเดือนนับจากวันที่ได้รับแจ้งตามหนังสือฉบับนี้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางมิ่งมิตร ใจมิตรทรัพย์)

เลขาธิการ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816  
โทรสาร 0-2265-6616



ความถูกต้องครบถ้วนแล้วความมั่นคงและกรรมกรรม โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงาน

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ดำเนินการตามมติดังกล่าวเห็นว่าโครงการชี้แจงรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552

**มติที่ประชุม** รับทราบและเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุราษฎร์ ปาร์ค แยกเกษตร ของบริษัท สุราษฎร์ จำกัด (มหาชน)

### 3.3 โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP

ตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 6/2552 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2552 มีมติให้โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อไปนี้ข้างเขียนในประเด็นการปรับปรุง สัญญาณเตือนภัยและโทรทัศน์ และเสนอฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนแล้วตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงาน

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ดำเนินการตามมติดังกล่าวเห็นว่าโครงการชี้แจงรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2552

**มติที่ประชุม** รับทราบและเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

### วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

#### 4.1 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ฝ่ายเลขานุการฯ เรียนที่ประชุมว่า โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ทิธี รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวิถี เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุด พักอาศัยสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 165 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัทไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับแรกให้ชั้นชงขออนุญาตก่อสร้าง เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2551 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 54/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นรายละเอียดโครงการ การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ การป้องกันอัคคีภัย และช่วงก่อสร้าง ต่อมาโครงการ เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2552 ฝ่ายเลขานุการฯ จึงนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณา

### ประเด็นอภิปราย

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้เชิญผู้แทนเจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเข้าร่วมประชุม โดยได้อภิปรายไม่ประเด็นดังนี้

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชมารยา 47 มัคกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-5.9 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 447 ห้อง และร้านค้า 4 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO VERVE RATCHAPRAROP ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียด ในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อให้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความ เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

จำนวน.....หน้า

(ลงชื่อ) [ลายเซ็น] (นาม) [นาม]

ผู้อำนวยการศูนย์โครงการและสิ่งแวดล้อม