

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์

ระยะดำเนินการ
(เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



ที่ตั้งโครงการ : ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน

เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน

เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย



นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์
ตั้งอยู่เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

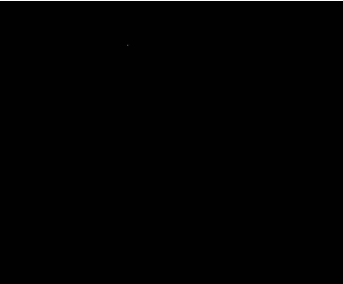
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์

30 กรกฎาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
(....) อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายประเสริฐ จรรย์ารุงโรจน์		ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
นางสาวอรรณพ คำหวาน		ผู้จัดการอาคาร
นายพีรณัฐ ฐิตะโชติการ		หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ จรรย์ารุงโรจน์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศูนย์ถ้ำ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์ถ้ำ ปาร์ค ศรีนครินทร์
ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายประเสริฐ จรรย์รุ่งโรจน์	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	นิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์ถ้ำ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	40	
2. นางสาวอรรณ คำหวาน	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	นิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์ถ้ำ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	30	
3. นายพีรณัฐ ลีตะโชติการ	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	นิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์ถ้ำ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	30	

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 20/2550 วันที่ 8 พฤษภาคม 2550 เลขที่ ทส 1009/5423 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2550
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
ประเภทโครงการ :	อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ จำนวน 1,530 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 13 - 2 - 13 ไร่ หรือ 21,625 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	1 มีนาคม 2567 (ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)
จัดทำรายงานโดย :	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-1
2.4 ระบบน้ำใช้	2-2
2.4.1 แหล่งน้ำใช้	2-2
2.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-2
2.6 การจัดการมูลฝอย	2-3
2.7 ระบบไฟฟ้า	2-3
2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-4
2.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-4
2.10 การจราจร	2-4
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-5
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-5

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 พื้นที่สีเขียวของทางโครงการ	5-1
5.2 การบำบัดน้ำเสีย	5-1
5.3 การจัดการขยะมูลฝอย	5-2
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข หนังสือรับรองนิติบุคคล	
ภาคผนวก ข-1 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)	
ภาคผนวก ข-2 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)	
ภาคผนวก ข-3 หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	
ภาคผนวก ค ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	
ภาคผนวก ง เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวก ง-1 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	
ภาคผนวก ง-2 เอกสารการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	
ภาคผนวก ง-3 เอกสารการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)	
ภาคผนวก ง-4 ใบเสร็จรับเงินค่าขยะมูลฝอย	
ภาคผนวก จ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการฯ	
ภาคผนวก ฉ เอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด	
ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-5
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2567)	4-6

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
รูปที่ 3.1 ป้ายจำกัดความเร็ว	3-18
รูปที่ 3.2 สันนุนลดความเร็ว	3-18
รูปที่ 3.3 การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน	3-18
รูปที่ 3.4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอด	3-19
รูปที่ 3.5 ป้ายและสัญลักษณ์การจราจร	3-19
รูปที่ 3.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ	3-20
รูปที่ 3.7 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	3-20
รูปที่ 3.8 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4	3-20
รูปที่ 3.9 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบเส้นท่อประปา	3-21
รูปที่ 3.10 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทาวเวอร์ A	3-21
รูปที่ 3.11 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทาวเวอร์ B	3-21
รูปที่ 3.12 บ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ	3-21
รูปที่ 3.13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทาวเวอร์ A	3-22
รูปที่ 3.14 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทาวเวอร์ B	3-22
รูปที่ 3.15 ถังมูลฝอยบริเวณ Podium	3-22
รูปที่ 3.16 ห้องพักมูลฝอยรวม	3-22
รูปที่ 3.17 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	3-23
รูปที่ 3.18 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump)	3-23
รูปที่ 3.19 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	3-23
รูปที่ 3.20 ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC	3-24
รูปที่ 3.21 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	3-24
รูปที่ 3.22 หัวสปริงเกอร์	3-24
รูปที่ 3.23 กริ่งสัญญาณเตือนภัย	3-24
รูปที่ 3.24 เครื่องตรวจจับควัน	3-24
รูปที่ 3.25 เครื่องตรวจจับความร้อน	3-24
รูปที่ 3.26 ลิฟต์ดับเพลิง ทาวเวอร์ A	3-25
รูปที่ 3.27 ลิฟต์ดับเพลิง ทาวเวอร์ B	3-25
รูปที่ 3.28 พัดลมระบายอากาศ ทาวเวอร์ A	3-25
รูปที่ 3.29 พัดลมระบายอากาศ ทาวเวอร์ B	3-25
รูปที่ 3.30 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	3-25
รูปที่ 3.31 บันไดหลัก (บันได ST 1) ทาวเวอร์ A	3-26
รูปที่ 3.32 บันไดหนีไฟ (บันได ST 2 และ ST 3) ทาวเวอร์ A	3-26

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.33 บันไดหลัก (บันได ST 1) ทาวเวอร์ B	3-26
รูปที่ 3.34 บันไดหนีไฟ (บันได ST 2 และ ST 3) ทาวเวอร์ B	3-27
รูปที่ 3.35 จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ	3-27
รูปที่ 3.36 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ A	3-27
รูปที่ 3.37 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ B	3-28
รูปที่ 3.38 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า – ออกโครงการ	3-28
รูปที่ 3.39 ที่จอดรถภายในโครงการ	3-28
รูปที่ 3.40 ทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเป็นสีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน	3-29
รูปที่ 3.41 รั้วโปร่งและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน	3-29
รูปที่ 3.42 ช่องระบายอากาศ	3-29
รูปที่ 3.43 การรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3-30
รูปที่ 3.44 การดูแลพื้นที่สีเขียว	3-30
รูปที่ 3.45 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ	3-30
รูปที่ 3.46 การอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	3-31