

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 20/2550 วันที่ 8 พฤษภาคม 2550 เลขที่ ทส 1009/5423 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2550
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
ประเภทโครงการ :	อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ จำนวน 1,530 ห้อง มีขนาดพื้นที่ โครงการ 13 - 2 - 13 ไร่ หรือ 21,625 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	1 มีนาคม 2566 (ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566)
จัดทำรายงานโดย :	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ มีขนาดความสูง 25 ชั้น 84.35 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุด) จำนวนห้อง 1,530 ห้อง บนที่ดิน 13-2-13 ไร่ หรือคิดเป็น 21,625 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ โดยโครงการได้มีมติเห็นชอบ ในการประชุมครั้งที่ 20/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส 1009/5423 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2550 (สำเนาหนังสือแสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ดำเนินการศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะต้องปรับปรุงแก้ไขต่อไป

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ จะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) เก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2) แสดงภาพถ่ายขณะเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนมิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ จำนวนห้อง 1,530 ห้อง แสดงดังรูปที่ 1.7-1



บันทึกภาพเมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ความสูง 84.35 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุด) จำนวนห้อง 1,530 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพัก จำนวน 1,415 ห้อง และร้านค้า 115 ร้าน) โดยก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่รวม 13-2-13 ไร่ (21,625 ตารางเมตร) โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบตามที่ศึกษาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) มีข้อมูลดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์และทางสาธารณะประโยชน์เขตทางกว้างประมาณ 5 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอู่ซ่อมรถ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ของทางหลวง (ปัจจุบันมีสภาพรก มีต้นไม้ปกคลุมเต็มพื้นที่ และลำรางสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 5 เมตร (ปัจจุบันมีกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น ปลุกสร้างคร่อมลำรางถัดไป เป็นร้านสปาและถนนเชื่อมถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนศรีนครินทร์ เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรมโนโวเทล ขนาดความสูง 17 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	คลองเคล็ด ความกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ร้านอาหาร

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ มีความสูง 25 ชั้น 84.35 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้อง 1,530 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักจำนวน 1,415 ห้อง และร้านค้าจำนวน 115 ร้าน มีพื้นที่อาคาร 108,215 ตารางเมตร

2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 8,022 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1.5 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 5,401 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,199 ตร.ม. ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2.4 ระบบน้ำใช้

2.4.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการจะขอใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 1,430 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,209 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 221 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำใช้ จำนวน 2 เครื่อง/ทาวเวอร์ (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป นอกจากนี้จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/ทาวเวอร์ โดยถังแรกมีความจุ 80.6 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 95.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/ทาวเวอร์

2.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

ระบบระบายน้ำภายในแต่ละอาคาร

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pip) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6, 10 และ 12 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 6 เมตร ยาว 47 เมตร ลึกประสิทธิผล 1.2 เมตร ความจุ 338 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำประมาณ 298 ลูกบาศก์เมตร

ได้อย่างเพียงพอ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการและจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) รวมอัตราการระบายออกจากโครงการ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.126 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลออกสู่คลองเคล็ดต่อไป

2.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีประมาณ 19,153 ลิตร/วัน หรือประมาณ 19.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 13.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียก 5.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอย ตั้งไว้ในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ส่วน Podium ตั้งแต่ชั้นล่าง - ชั้นที่ 3 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ, ร้านค้า และห้องเก็บของโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ทั่วไปภายในแต่ละชั้น โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

(2) ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ตั้งแต่ชั้นที่ 4 - 25 เป็นชั้นพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/ทาวเวอร์ พื้นที่ประมาณ 1.5 ตารางเมตร ตั้งอยู่ติดกับห้องโถงลิฟต์บริการ (ลิฟต์ดับเพลิง) ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ทาวเวอร์ (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกวัน จากนั้นนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่งด้านทิศใต้ของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยดังกล่าว จะมีขนาดพื้นที่ 38.8 ตารางเมตร ความจุประมาณ 58 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดจากโครงการประมาณ 19.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากล้างพื้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โดยในแต่ละวันจะมีรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศ มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการเพื่อนำไปกำจัด

2.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางพลีซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 12 KV/ 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด ให้เป็น

416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และพบว่าโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 6,813 KVA โดยมีกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 10 A

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด

2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

2.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ระบบปรับอากาศ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type โดยจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ในแต่ละห้องชุดมีขนาดความเย็นรวม 3,929 ตันความเย็น

ระบบระบายอากาศ โครงการจะระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2.10 การจราจร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางการคมนาคมในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์เป็นหลัก โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออก สู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

การเดินทางเข้าโครงการ

เส้นทางที่ 1 จากถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งใต้) ข้ามสะพานข้ามถนนบางนา - ตราด และวนกลับเพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ข้ามสะพานข้ามถนนบางนา - ตราด ระยะทางประมาณ 760 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล)

เส้นทางที่ 2 จากถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ข้ามสะพานข้ามถนนบางนา - ตราด ระยะทางประมาณ 760 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล)

เส้นทางที่ 3 จากถนนบางนา - ตราด (ทิศมุ่งตะวันออก) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ที่บริเวณแยกทางเชื่อมไปถนนศรีนครินทร์ระยะทางประมาณ 760 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล)

เส้นทางที่ 4 จากถนนบางนา - ตราด (ทิศมุ่งตะวันตก) ใหวนเพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ข้ามสะพานข้ามถนนบางนา - ตราด ระยะทางประมาณ 760 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ตรงข้ามโรงแรมโนโวเทล)

การเดินทางออกจากโครงการ

เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบทางแยกอุดมสุข (ถนนศรีนครินทร์ตัดกับถนนซอยสุขุมวิท 103) ซึ่งสามารถเดินทางตรงไปยังด้านถนนศรีนครินทร์(ทิศมุ่งเหนือ) หรือเลี้ยวซ้ายข้ามถนนซอยสุขุมวิท 103 ไปยังด้านถนนสุขุมวิท ตลอดจนเลี้ยวขวาที่ทางแยกไปยังถนนซอยสุขุมวิท 103 (ทิศมุ่งตะวันออก) ได้

เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้าย ข้ามถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 220 เมตร จะพบจุดกลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งใต้) ซึ่งสามารถใช้สะพานข้ามถนนบางนา - ตราด เดินทางตรงไปถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งใต้) ได้

เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 220 เมตร จะพบจุดกลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งใต้) ซึ่งสามารถใช้สะพานข้ามถนนบางนา - ตราด และวนรถข้ามถนนบางนา - ตราด (ทิศมุ่งตะวันตก) ได้

เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 220 เมตร จะพบจุดกลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ (ทิศมุ่งใต้) ซึ่งสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางนา - ตราด (ทิศมุ่งตะวันออก) ได้

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ มีขนาดความสูง 25 ชั้น 84.35 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุด) จำนวนห้อง 1,530 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 20/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009/5423 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2550 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้องทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่าย ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำ รายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงานฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 1/2567

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ความเสี่ยงต่อการเกิด แผ่นดินไหว	1. การรับแรงดันด้านข้าง และจำกัดการเคลื่อนตัวของอาคาร ไม่ให้มากเกินไปจนเกิดความเสียหาย การป้องกันในส่วนนี้ โครงการจะใช้ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Shear Wall) ของ ลิฟต์และบันไดเป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงดันข้าง ร่วมกับเสาและพื้น 2. จุดต่อของโครงสร้างอาคาร เช่น จุดต่อเสา-คาน เสา-พื้น จะมี การเสริมเหล็กเพิ่มความเหนียว (Ductility) ไม่เปราะแตกง่าย ซึ่งเมื่อโครงสร้างต่อเหล่านี้ ขยับตัวและกลับมาสอดคล้อง โครงสร้าง จุดต่อเหล่านี้จะไม่เสียหาย 3. เหล็กปลอกเสาอาคาร ซึ่งปลายเหล็กทาบที่ผิวคอนกรีต จะหลุดและรูดออกจากเนื้อคอนกรีตได้ง่ายเมื่อเวลาเกิด แผ่นดินไหว ในโครงการนี้จะออกแบบเหล็กปลอกเป็นมุม 35° เพื่อให้ปลายเหล็กฝังลึกเข้าไปในคอนกรีต ซึ่งจะป้องกันการรูด ของเหล็กได้ 4. ระบบเสาเข็มของอาคารเป็นเสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.80 ม. และ 1.00 ม. ยาว 56 ม. ซึ่งเสาเข็มจะหยั่งลง ในชั้นดินแข็งค่อนข้างลึก อาคารจะมีเสถียรภาพค่อนข้างมาก	☑ โครงการมีการก่อสร้างอาคาร เพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามที่ระบุในรายงานฯ	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ดังแสดงในรูปที่ 3.1 และรูปที่ 3.2)	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	✓	โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนทุก 6 เดือน (ดังแสดงในรูปที่ 3.3)	-
2. มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง (ดังแสดงในรูปที่ 3.4)	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	โครงการมีการจัดระบบการจราจร โดยติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย (ดังแสดงในรูปที่ 3.5 และรูปที่ 3.6)	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3.6)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
2. มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่ รวมประมาณ 8,022 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย 1.5 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5,401 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,199 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่นี้ให้นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ยี่โถ และหูกวาง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	- โครงการได้เลือกชนิด พันธุ์ไม้บางชนิดมีการ เปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่ง ผลกระทบต่อความเพียงพอ ของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ซึ่งจะ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย	✓	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็น ระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืเวลา เต็มอากาศ (Extended Aeration) รองรับน้ำเสียได้ 960 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตประเวศ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยจัดให้พนักงานตกไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓ ✓ ✓	- -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	✓	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 1,430 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,209 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง/ทาวเวอร์ ความจุ 175 ลบ.ม./ทาวเวอร์ สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรอง 1,559 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำใช้นาน 1.3 วัน	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง/ทาวเวอร์ ซึ่งสามารถรองรับน้ำใช้ นาน 1.3 วัน (ดังแสดงในรูปที่ 3.10 และรูปที่ 3.11)	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี (ดังแสดงในรูปที่ 3.9)	-
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้อย่างประหยัด	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้อย่างประหยัด	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) ชนิดยืเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) รองรับน้ำเสียได้ 960 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัด น้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) ชนิดยืเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) รองรับน้ำเสียได้ 960 ลบ.ม./วัน (ดังแสดงในรูปที่ 3.45)	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ดังแสดงในรูปที่ 3.9)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ประสานให้สำนักงานเขตประเวศ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวันทุก 2 เดือน	✓	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตประเวศ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวันทุก 2 เดือน	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยจัดให้พนักงานดับไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำมารวมไว้ยังห้องพัสดุเสียแยก เพื่อให้กับชุมชนมูลของสำนักงานเขตประเวศมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานดับไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวันสัปดาห์	-
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 356 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำได้สะดวกและติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	✗	โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้	- ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการกำหนด เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำในโครงการ และยังเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดความจุ 338 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3.78 ลบ.ม./นาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 7.56 ลบ.ม./นาที (0.126 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3.12)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคใน การระบายน้ำ (ดังแสดงในภาคผนวก ง(3))
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ใน แต่ละชั้นของส่วนทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ซึ่งภายในจะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ทาวเวอร์ โดยจะจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย ทุกวัน ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งบริเวณ พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะจัดให้มีท่อรับน้ำขนาด 3 นิ้ว ที่พื้นห้องพักมูลฝอย รวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ท่อ 4 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของส่วนทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ มูลฝอยจากถังมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะจัดให้มี ท่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป (ดังแสดงในรูปที่ 3.13 และรูปที่ 3.14)
	2. ตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ล. พร้อมฝาปิด ที่บริเวณส่วน Podium	✓	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยทั่วบริเวณส่วน Podium (ดังแสดง ในรูปที่ 3.15)
	3. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	โครงการจัดให้มีการกำจัดน้ำที่หนักเกินไปในการเก็บมูลฝอยในถัง ไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป
			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะต้องมีรถปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะสวกต่อกรณขนย้าย	✓	-
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับจุดรถและทางวิ่งด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาดพื้นที่ 38.8 ตร.ม. ความจุประมาณ 58.2 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิ. จำนวน 14 ถัง บริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด	✓	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	-
	7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	-
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้ง ถังมูลฝอยในบริเวณต่างๆ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณ ที่ตั้งถังมูลฝอยในบริเวณต่างๆ และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงาน เขตประเวศให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงาน เขตประเวศให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง (ดังแสดงภาคผนวก ง(4))
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 7,065 KVA ทั้งนี้ การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ จะตั้งอยู่บนเสาที่สามารถรองรับน้ำหนักหม้อแปลงได้ โดยมีระยะห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้างที่ใกล้ที่สุด ซึ่งเป็น อาคารโครงการประมาณ 10 ม. (ไม่น้อยกว่า 2.5 ม.)	✓	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed ขนาด 2,000 KVA ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้า ปกติขัดข้อง ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด และชุด Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบ ไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. (ดังแสดงในรูปที่ 3.17)
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ดังแสดงในรูปที่ 3.43)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอันตราย และคุณค่าต่างๆ	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอันตรายของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อน้ำทิ้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ (ทาวเวอร์ละ 3 ท่อ) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 เครื่อง ได้แก่ 3.78 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 149.3 ม. และขนาด 2.84 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 49.3 ม. - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ จำนวนรวมทั้งหมด 159 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบ ABC ไว้ภายนอก FHC ให้กระจายครอบคลุมทั้งอาคารโครงการ โดยมีระยะห่างจากกัน 35 - 43 ม. - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2^{1/2} \times 2^{1/2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด อยู่ภายนอกอาคารบริเวณใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ 	<p>✓</p> <p>โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอันตรายตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงในรูปที่ 3.18 ถึงรูปที่ 3.34)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งหัวสปริงเกอร์กระจายไว้บริเวณต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 6,399 ชุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด (ทางเวอร์ตัส 1 ชุด) - ทางหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บันไดหลัก (บันได ST 1) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ (บันได ST 2 และ ST 3) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม. - ติดตั้งถังลมระบายอากาศ จำนวน 4 ชุด ระบายควันที่อาจเกิดขึ้น หากเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณบันไดเลื่อน ซึ่งควบคุมการเดินเครื่องโดยสัญญาณจากระบบ Fire Alarm System <p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 435 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Fixed Temperature Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 2,357 จุด 	✓	<p>โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงในรูปที่ 3.18 ถึงรูปที่ 3.34)</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 136 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Loudspeaker with Strobe Light) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน มีจำนวนทั้งสิ้น 133 จุด 	✓	โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงในรูปที่ 3.18 ถึงรูปที่ 3.34)
	<ul style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 1,500 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 6,000 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 5,401 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (รูปที่ 1 ประกอบ) 	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ดังแสดงในรูปที่ 3.35)
	<ul style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ แต่ละแห่งมีขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้งานได้ ST1, ST2 และ ST3 ของแต่ละทาวเวอร์ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ และสามารถใช้งานได้ ST1, ST2 และ ST3 ของแต่ละทาวเวอร์ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3.36 และรูปที่ 3.37)
	<ul style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (ดังแสดงในภาคผนวก ง(2))

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถเข้าใจได้ทันที (ดังแสดงในรูปที่ 3.19)	✓	-
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	-
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีไหมสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 8,022 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.5 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5,401 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,199 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขามยี่โถ และทุพลำซอบ เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการสะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนศรีนครินทร์	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการสะดวก และรวดเร็ว (ดังแสดงในรูปที่ 3.6)
	2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งเส้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนเส้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ เพื่อช่วยในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ (ดังแสดงในรูปที่ 3.5)
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า - ออก ได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า - ออก ได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน (ดังแสดงในรูปที่ 3.38)
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า - ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า - ออกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3.6)
	5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 974 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (ต้องการที่จอดรถ 926 คัน)	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ดังแสดงในรูปที่ 3.39)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
			-	ไม่มีมาตรการ	
3.9 การใช้ที่ดิน	-				-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. จะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 8,022 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคาร เวลากลางคืน 4. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าตามมาตรการกำหนด	-
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	✓	โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 4 เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีตเวลากลางคืน (ดังแสดงในรูปที่ 3.7 และรูปที่ 3.8)	-
		✓	✓	โครงการดำเนินการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเป็นสีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น (ดังแสดงในรูปที่ 3.40) โครงการมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3.10 และรูปที่ 3.11)	-
		✓	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ตามมาตรการกำหนด (ดังแสดงในรูปที่ 3.43)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
		-	-	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-	-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 8,022 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.5 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5,401 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,199 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขามยี่อ และहुปลาช่อน เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกให้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 4 โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดังแสดงในรูปที่ 3.7 และรูปที่ 3.8)	- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดมีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการให้เห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	2. จัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน	✓	โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3.41)	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ดังแสดงในรูปที่ 3.44)	-
	4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-



รูปที่ 3.1 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 3.2 สันนูนลดความเร็ว



รูปที่ 3.3 การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน



รูปที่ 3.4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 3.5 ป้ายและสัญลักษณ์การจราจร



รูปที่ 3.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ



รูปที่ 3.7 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



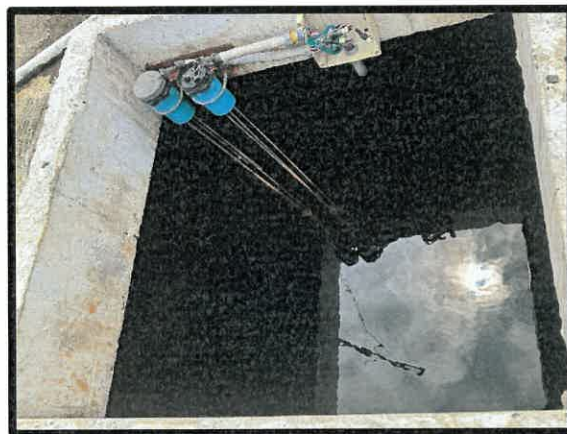
รูปที่ 3.8 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4



รูปที่ 3.9 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 3.10 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทาวเวอร์ A



รูปที่ 3.11 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทาวเวอร์ B



รูปที่ 3.12 บ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
ทาวเวอร์ A



รูปที่ 3.14 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
ทาวเวอร์ B



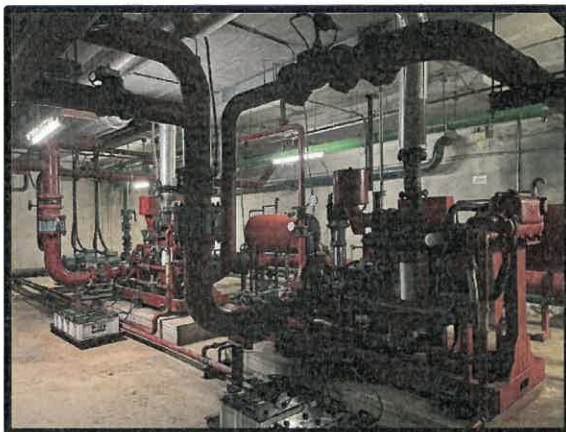
รูปที่ 3.15 ถังมูลฝอยบริเวณส่วน Podium



รูปที่ 3.16 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3.17 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 3.18 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump)



รูปที่ 3.19 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



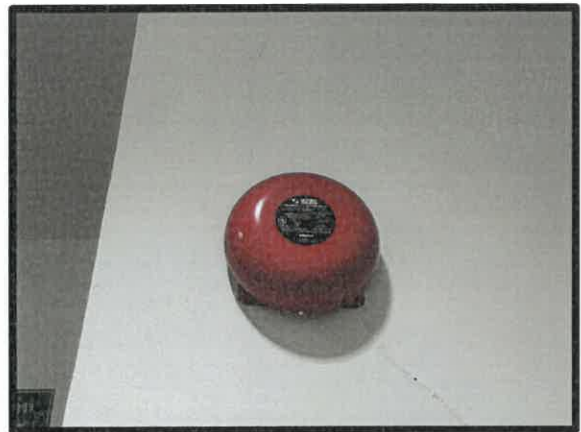
รูปที่ 3.20 ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



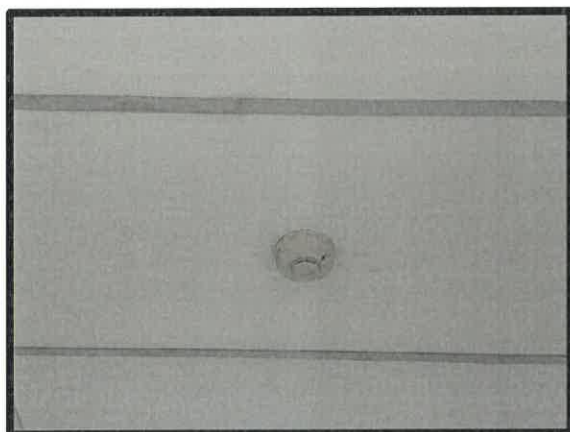
รูปที่ 3.21 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



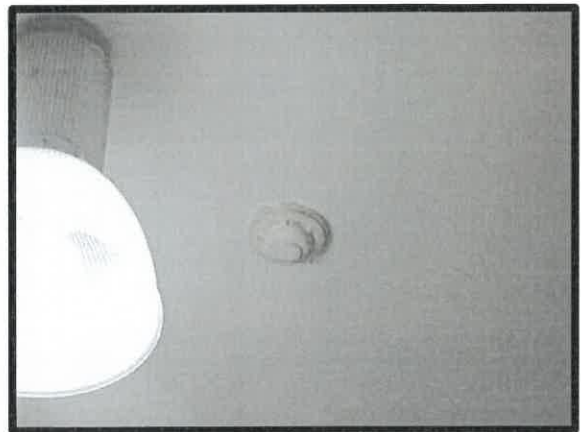
รูปที่ 3.22 หัวสปริงเกอร์



รูปที่ 3.23 กริ่งสัญญาณเตือนภัย



รูปที่ 3.24 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 3.25 เครื่องตรวจจับความร้อน



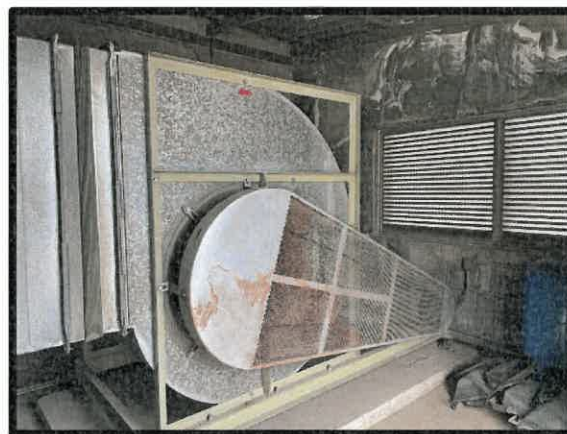
รูปที่ 3.26 ลิฟต์ดับเพลิง ทาวเวอร์ A



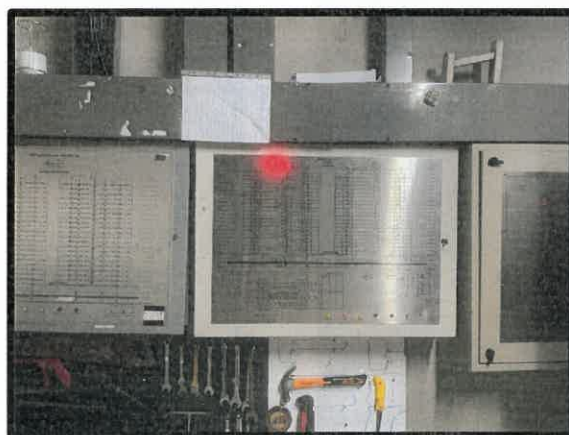
รูปที่ 3.27 ลิฟต์ดับเพลิง ทาวเวอร์ B



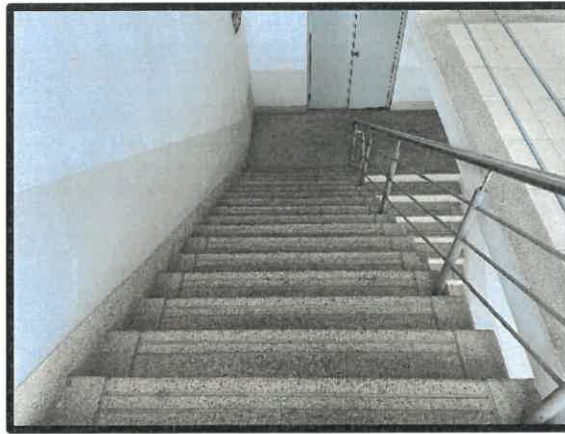
รูปที่ 3.28 พัดลมระบายอากาศ ทาวเวอร์ A



รูปที่ 3.29 พัดลมระบายอากาศ ทาวเวอร์ B



รูปที่ 3.30 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 3.31 บันไดหลัก (บันได ST 1) ทาวเวอร์ A



รูปที่ 3.32 บันไดหนีไฟ (บันได ST 2 และ ST 3) ทาวเวอร์ A



รูปที่ 3.33 บันไดหลัก (บันได ST 1) ทาวเวอร์ B



รูปที่ 3.34 บันไดหนีไฟ (บันได ST 2 และ ST 3) ทาวเวอร์ B



รูปที่ 3.35 จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



รูปที่ 3.36 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ A



รูปที่ 3.37 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ B



รูปที่ 3.38 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ



รูปที่ 3.39 ที่จอดรถภายในโครงการ



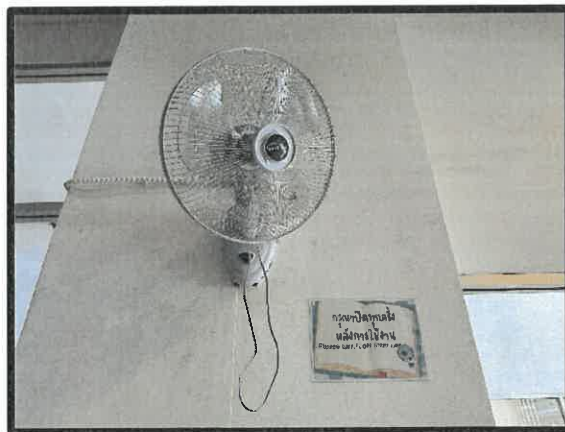
รูปที่ 3.40 ทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเป็นสีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน



รูปที่ 3.41 รั้วโปร่งและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน



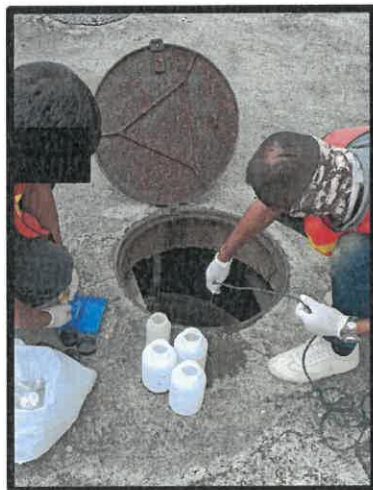
รูปที่ 3.42 ช่องระบายอากาศ



รูปที่ 3.43 การรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ 3.44 การดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3.45 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.46 การอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ เพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้

4.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานและชุมชนโดยรอบโครงการ

4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ได้มอบให้ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานผลครั้งนี้เป็นการรายงานผลระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 และเป็นรายงานฉบับที่ 1/2567 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันฯ แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และตารางที่ 4.3-2

ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
1.คุณภาพน้ำ						
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนปรับสภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ป่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
1.3 คุณภาพน้ำในคลองเค็ด	- จุดปล่อยน้ำทิ้ง - จุดก่อนและหลังจุดปล่อยน้ำทิ้งระยะ 50 เมตร	- pH - BOD - DO - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักกลุ่มอพยพ ประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
		- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- สปริงเกอร์ดับเพลิงและ Sprinkler System	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
			- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
			- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
			- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและ ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - ผู้อยู่อาศัย	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
6. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้อยู่อาศัย		- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องราวร้องเรียน และความ คิดเห็น	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์ม (Total Coliform)	-	- โครงการยังไม่ได้ว่าจ้าง บริษัทฯ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนบำบัด ทั้งนี้ โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์ม (Total Coliform) - Residual Chlorine	- Electrometric Method - 5 Day BOD Test & Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Soxhlet Extraction Method - - - -	ม.ค. - มิ.ย. 2567 - โครงการยังไม่ได้ตรวจวัด Sulfide, TKN, Total Coliform และ Residual Chlorine
3. คุณภาพน้ำใน คลองเคล็ด	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ปริมาณออกซิเจนในน้ำ (Dissolved Oxygen) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - โคลิฟอร์ม (Total Coliform)	-	- โครงการยังไม่ได้ว่าจ้าง บริษัทฯ ตรวจคุณภาพน้ำ ในคลองเคล็ด ทั้งนี้ โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด

* ผู้เก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-245

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

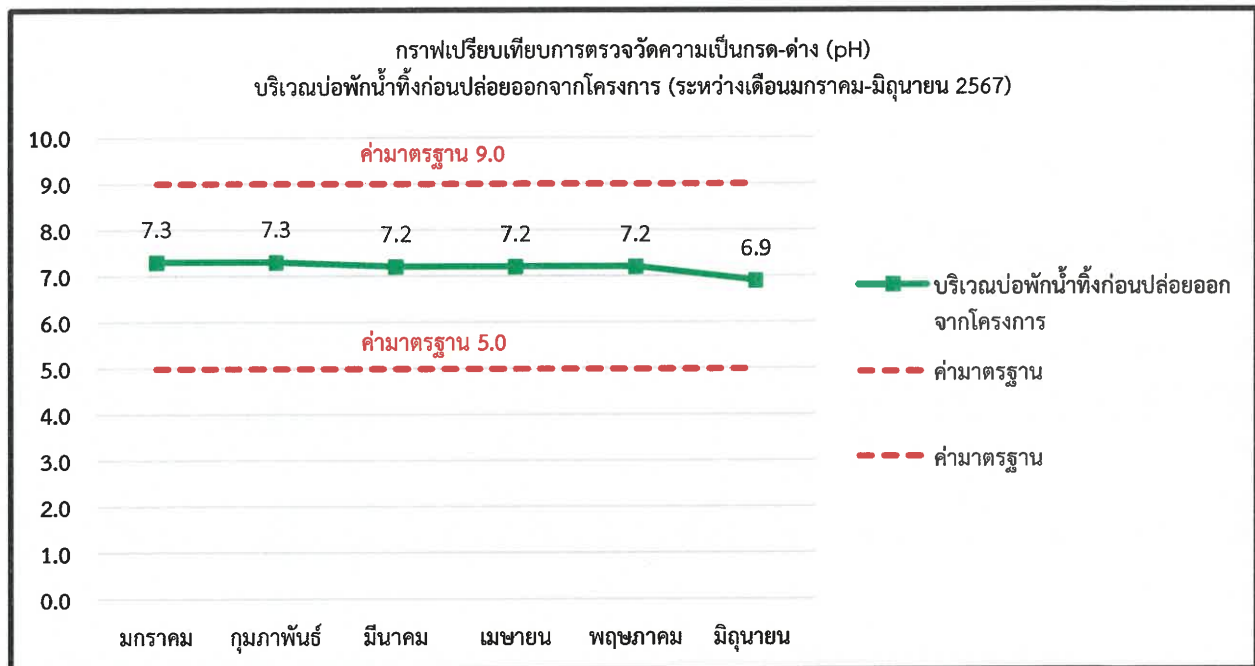
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ผลตรวจวัดพบว่า ความเป็นกรด – ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.9 – 7.3 ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 2 – 23 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า <3.0 – 7.2 มิลลิกรัม/ลิตร ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนด และปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 6.5 – 56 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 4.4-1 และรูปที่ 4.4.1-1 ถึงรูปที่ 4.4.1-4

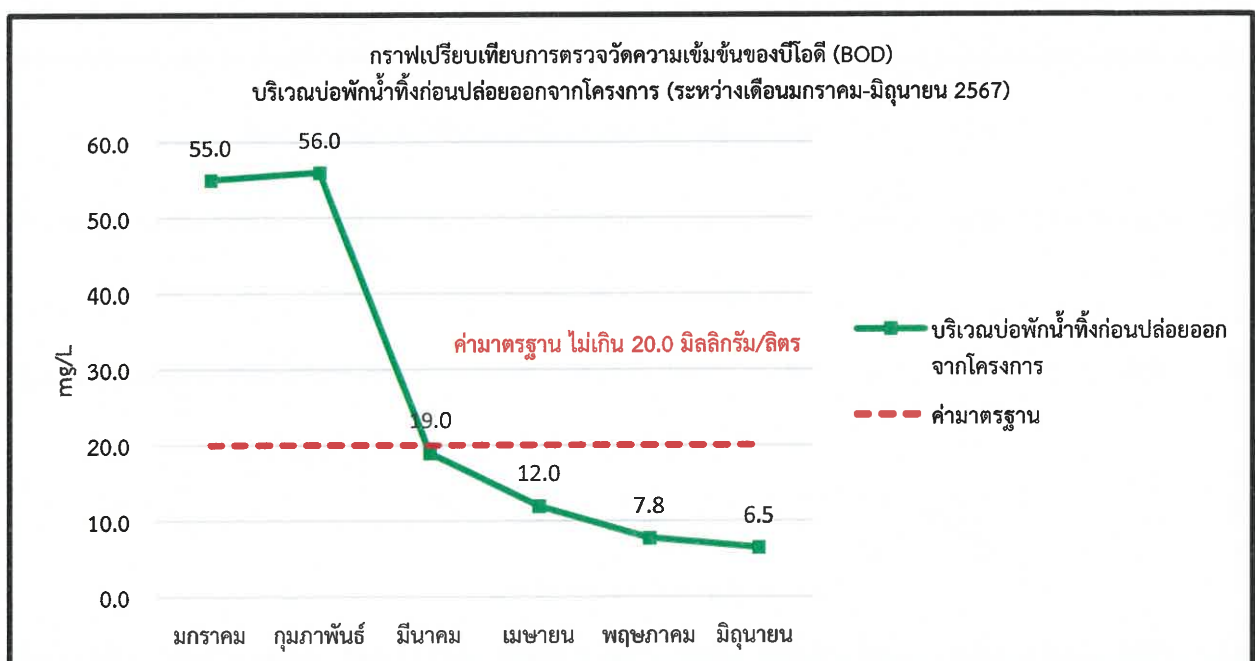
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2567)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัดครั้งที่ 1/2567						ค่ามาตรฐาน ^{3/}
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2	6.9	5.0 - 9.0
- ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	55	56	19	12	7.8	6.5	<20
- ปริมาณสารแขวนลอย (TSS)	mg/L	23	22	11	8	2	9	<30
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	3.4	7.2	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<20

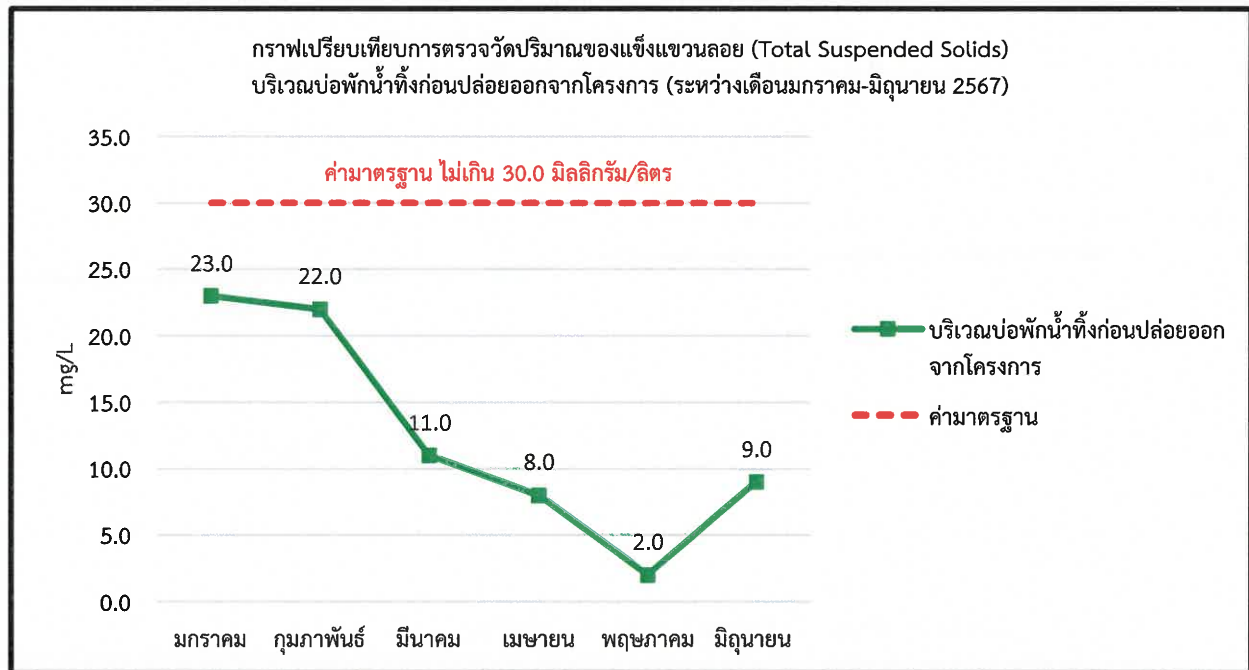
หมายเหตุ : ^{3/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548 (โครงการเป็นอาคารประเภท ก.)



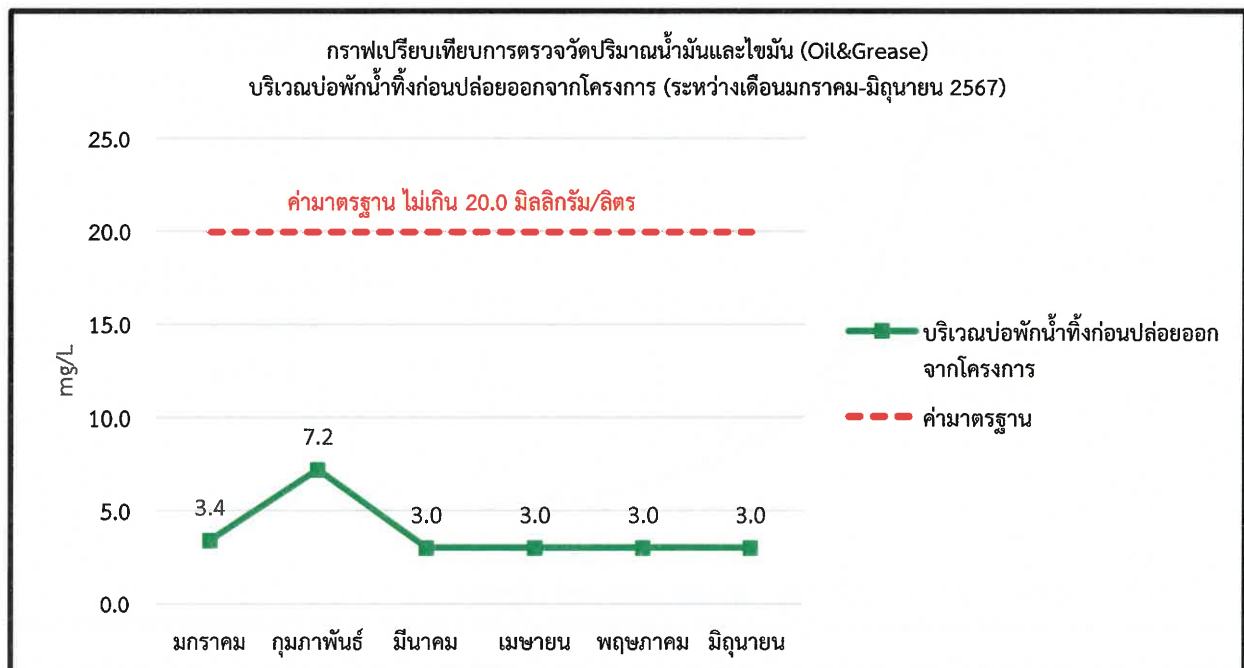
รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด - ด่าง (pH)
บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567)



รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567)



รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)



รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567) โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไข ตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งแสดงถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ อย่างไรก็ตามบางหัวข้อที่โครงการยังไม่ปฏิบัติตามดังแสดงในบทที่ 3 และบทที่ 4 นั้น โครงการมีข้อเสนอแนะแนวทางเพิ่มเติม ดังนี้

5.1 พื้นที่สีเขียวของทางโครงการ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างและชั้นที่ 4 แต่ชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดมีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตามชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดการใช้งาน โดยโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5.2 การบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำได้สะดวก และติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจนเนื่องจากทางโครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้ ดังนั้น โครงการควรจัดให้มีการใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำในโครงการ และยังเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด และจัดทำป้ายเตือนเพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือเพื่อป้องกันการสัมผัส

ทั้งนี้ จากผลสรุปการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการยังไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด โดยโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ซึ่งยังขาดการตรวจ 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Sulfide, TKN, Total Coliform และ Residual Chlorine รวมถึงโครงการยังไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองเคล็ด และจากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของโครงการ พบว่า บางพารามิเตอร์เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัดหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และหมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำทุกจุดตรวจวัดอยู่เป็นประจำ รวมถึงจะหาสาเหตุ และทำการตรวจวัดซ้ำ พร้อมทั้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด และทำการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นระยะ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในของผู้พักอาศัยของโครงการ

5.3 การจัดการขยะมูลฝอย

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการมีการตั้งถังมูลฝอยทั่วบริเวณส่วน Podium แต่ยังไม่จัดให้มีฝาปิดถังมูลฝอย ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด