

บทที่ 2

การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เดอะควีบี ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2567 - มิถุนายน 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวิล์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107
ฉบับประจำเดือน มกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.การสนองต่อ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	<p>1) บริษัท โซเคน ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคิวิล์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ</p> <p>3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการตามเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้และระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้จากกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
2.ทรัพยากรทางกายภาพ				

2.1 สภาพทางภูมิประเทศ	<p>1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 22:80 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเท่ากับ 1,156 ตารางเมตร (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร)</p> <p>2) ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดการสร้างอาคารตามที่ออกแบบไว้ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และได้ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- นิติฯ ได้ดำเนินการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร ผนังกระเบื้องอาคาร และโครงสร้างที่เป็นคอนกรีต สภาพของรั้วโดยรอบ ให้สะอาดดูดีและแข็งแรงอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>
2.2 ทรัพยากรดิน	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวของอาคารเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมหน้าดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยมีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และได้ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ใน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p>

	<p>2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้</p> <p>4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>	<p>พื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการ ได้ติดตั้งที่รดน้ำต้นไม้อัตโนมัติ เป็นเวลา วันละ 2 รอบ เช้า -เย็น และแม่บ้านก็ได้ทำการรดน้ำต้นไม้บางจุดที่ไม่ได้ติดตั้งที่รดน้ำ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	- นิติบุคคลฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้แม่บ้านทำการกวาดฉีดล้างทำความสะอาดชั้นลาดจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p>

	<p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 356 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 348 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดความร้อนโดยรอบตัวอาคารและหมั่นดูแลรักษาค้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p> <p>4) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>6) กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารเพื่อลดความร้อน</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการ จัดให้มีระยะห่างตามแบบวางผังอาคาร</p> <p>- โครงการได้ออกแบบอาคารให้ลดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิม และได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้แล้ว และในระยะเปิดดำเนินการ ไม่มีผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ แจ้งเรื่องร้องเรียน มายังโครงการหรือสำนักงานนิติบุคคลฯ</p> <p>-</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

	<p>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนด แนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	<p>- โครงการไม่ได้มีการติดป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ที่เป็นสาเหตุในการบดบังแสงที่อาจทำให้เกิดผลกระทบพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการ ติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็น เพื่อรับฟังเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา</p>	<p>-</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p>
2.5 เสียง	<p>1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</p> <p>2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดทำข้อบังคับฯ เรื่องการเข้าพักอาศัยภายในคอนโด การไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก 24 ชม.</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้าย “งดใช้เสียงแตร” ภายในบริเวณถนนและลานจอดรถภายในโครงการ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีทะเบียนรายชื่อผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 3</p>

	หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมย ดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พัก รายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง			
2.6 ความสิ้นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กม./ชม. - อยู่ระหว่างการดำเนินการขออนุมัติ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของ โครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบตะกอนเร่งแบบเติม อากาศยืดเวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) และ ระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและ เติมอากาศ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อม บำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดสร้างและติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ช่างอาคาร ได้ควบคุมดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ ตามปกติเป็นประจำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5 ภาพผนวกที่ 5
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้	-	-	
3. ทรัพยากรชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพทาง บก	โครงการไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้	-	-	

3.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้	-	-	
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์				
4.1 การใช้น้ำ	<p>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่ต่ำกว่า 125.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงที่มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 29ลูกบาศก์เมตร หรือปริมาตรสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที</p> <p>3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง และต้องควบคุมการดึงน้ำจากท่อน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยตั้งเวลาให้จ่ายน้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00 - 04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 - 15.00น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด</p> <p>4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ณรงค์การประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีระบบการสูบน้ำผ่านถังเก็บน้ำหลักที่ชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าชั้นของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p>

	<p>5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาล้างตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ได้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดินหากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอบรั้วหรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่</p> <p>7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดหาบริษัทมาทำความสะอาด ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมบริเวณมุมถังเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-นิติฯ ดำเนินการจัดหาบริษัทมาทำความสะอาด และให้ช่างตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ได้ดิน ไม่พบรอยรั่วหรือการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้</p> <p>-ทางทีมงาน ได้จัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p> <p>ภาพผนวกที่ 4</p>
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1.1) ระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยืดเวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 117 ลูกบาศก์เมตร/วันสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมี</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p>

	<p>ประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 และ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ/ส้วม ที่ชั้น 1 ของอาคาร ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่และห้องพักขยะ ตามลำดับ โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกตะกอนเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ ไร้วัยกรวดหนา รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน กลบทับด้วยดินสีดาและวัสดุเพิ่มความพรุนของดินแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตรที่ความลึก 04 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------

	<p>4) มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ช. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5) ให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p> <p>6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>7) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ให้เก็บสถิติข้อมูลรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งสำนักงานเขตบางกะปิทุกเดือน</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ การ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามเงื่อนไขสัญญา</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการประสานงานเจ้าหน้าที่ให้การจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งสำนักงานเขตบางกะปิทุกเดือน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p>
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1) ให้น้ำฝนในพื้นพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 40 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่พื้นที่ดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>-โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีบ่อน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p> <p>ภาพผนวกที่ 5</p>

	<p>2) ให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง โดยทั้ง 2 เครื่อง ทำงานแบบสลับรอบกัน เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนึ่งน้ำ ที่อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.154ลูกบาศก์เมตร/นาที่)</p> <p>3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>-โครงการ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้ช่างอาคาร ตรวจสอบการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติเสมอ หากมีอุปกรณ์ชำรุด จะได้แจ้งให้ผู้จัดการทราบ เพื่อหาช่างผู้รับเหมาและนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติซ่อมแซมตามขั้นตอนของนิติบุคคลฯ ต่อไป</p> <p>- อยู่ระหว่างช่วงดำเนินการติดตั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 5</p>
4.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดคือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถัง แยกขยะมูลฝอยตามประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล โดยถังขยะแต่ละ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p>

	<p>ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว</p> <p>3) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหลังโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ห้องพักมูลฝอยต้องมีพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตบางกะปิประมาณเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>ประเภทเพียงพอต่อการรองรับขยะตามชั้นต่างๆ ในแต่ละวัน</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- นิติบุคคลฯ ประสานงานรถเก็บขยะของเขตมาเก็บมูลฝอยตามกำหนดการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป็ยกด้วยอัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง โดย อัตราการระบายอากาศที่โครงการเลือกใช้ เท่ากับ 37 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 0.0103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้วเข้าสู่พื้นที่ ลานบำบัดมีเทนขนาด 2.00 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของอาคาร</p> <p>9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิด ได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์ เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>10) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย สำหรับแม่บ้านขณะปฏิบัติงาน</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้แม่บ้านคัดแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อจำหน่าย ออกเป็นกองทุนสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มีการระบายอากาศห้องพักมูลฝอย ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างให้มี ประตูปิดมิดชิดห้องพักมูลฝอย ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>- แม่บ้าน ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด หรือเสียหาย แจ้งทางฝ่ายจัดการให้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

	<p>11) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>12) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานเขตบางกะปิ</p> <p>13) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล</p> <p>14) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียดกหล่นระหว่างทาง</p> <p>15) หมั่นทำความสะอาดทางเดิน ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารทุกวัน ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และควรรนำภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาด</p>	<p>ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ต่อไป</p> <p>- แม่บ้านได้ทำความสะอาดเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณจอดรถขนขยะอยู่เสมอ</p> <p>- นิติฯ ได้ดำเนินการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานเขตบางกะปิ</p> <p>- แม่บ้านได้ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดรั่วรั่วไหล</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้แม่บ้านตรวจสอบทำความสะอาดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยทุกชั้นไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียดกหล่นระหว่างทาง</p> <p>- แม่บ้านได้ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคและนำภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาดเสร็จ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p> <p>ภาพผนวกที่ 6</p>
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด</p>	<p>-โครงการ ได้ใช้หลอดไฟส่องสว่างในโครงการ โดยใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่ประหยัดไฟฟ้า</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 7</p>

<p>2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</p> <p>3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p> <p>4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็นจัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <p>(1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น</p> <p>(2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>(3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้ง หลังเลิกใช้งานตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมทั้งต้องจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตาม</p>	<p>- โครงการ ได้ดำเนินการจัดสร้าง ช่องทางระบายทางเดิน ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับขนาดของห้องแบบรุ่น ประหยัดไฟ นิติบุคคลฯ ได้ตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศส่วนกลางที่ 25 องศา และประชาสัมพันธ์ความรู้เรื่องการ ประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบตาม ข้อเสนอแนะในมาตรการ พร้อมตรวจสอบ ระบบ ไปไฟอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-นิติฯ ได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ เข้ามาตรวจเช็คไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ช่างอาคาร ตรวจเช็คดูแลระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้เลือกวัสดุตกแต่งภายใน อาคารเป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>9) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและคงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>ที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและคงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1
4.6 การจราจร	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยลาดพร้าว 107 บริเวณด้านหน้าโครงการ	- นิติบุคคลฯ ได้ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยลาดพร้าว 107 บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 8
	2) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 70 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ 70 คัน สอดคล้อง กับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ	-โครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย ตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 8
	3) ห้ามกลับรถบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ			
	4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการในช่วงเปิดการขายถึงจำนวนที่จอดรถที่มีจำกัดของโครงการตลอดจนสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้โครงการมากที่สุด เพื่อให้ลูกค้ารับทราบ และใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้พาหนะส่วนตัว	- โครงการ ได้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าในช่วงเปิดการขาย ถึงจำนวนพื้นที่จอดรถ และบริการขนส่งสาธารณะ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 8
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชม.	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 8

	<p>6) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>9) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>- โครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 8</p> <p>ภาพผนวกที่ 8</p>
4.7 การใช้ที่ดิน	<p>1) รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,152 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,156 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 356 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</p>	<p>- โครงการได้รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดินอาคาร โครงการให้มีที่ปกคลุมดิน เป็นไปตามการออกแบบไว้ และรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม.</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และได้ดูแลรักษาและตัดแต่ง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>

	ชั้นล่าง 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวข้างขึ้นตาม มติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สี เขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	ต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ		
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับ แรก</p> <p>2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</p> <p>3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและ ผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้ พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม</p> <p>4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้พัก อาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า- ออกอาคารและลานจอดรถ</p>	<p>-นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินจัดทำข้อบังคับ กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้ พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำ บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอด รถ 24 ชม.</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 8</p>

	<p>7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ผังร้องเรียน</p> <p>9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
<p>5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>5.2.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์</p>	<p>1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ</p> <p>2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น</p> <p>3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดหาเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น และจัดให้เจ้าหน้าที่และแม่บ้านมีความรู้เรื่องการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน โรงพยาบาลใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3
<p>5.2.2 การเกิดโรค</p> <p>5.2.2.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการ ติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2

	<p>จอตกรของโครงการ</p> <p>2) ทำความสะอาดที่จอตกรอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 356 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่สีเขียวขังยืน 348 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการ โครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอตกรแบบปกติภายนอกอาคารและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- แม่บ้าน ได้ทำการกวาดทำความสะอาดชั้นลาดจอตกร อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดการดูแลให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้กีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ดำเนินการจัดประชาสัมพันธ์ การใช้เครื่องปรับอากาศ และการบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมห้ามเร่งเครื่องยนต์</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p>
5.2.2.2 ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	<p>1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอตกรแบบปกติภายนอกอาคารและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอตกรภายในโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 2</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p>

	3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัย สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีทะเบียนรายชื่อ ห้องพักและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัยเพื่อไว้ติดต่อ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3
5.2.2.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ ทำความสะอาดท่อและร่องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- นิติบุคคลฯ กำลังดำเนินการติดป้ายรณรงค์ ให้กำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 9
	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ทางโครงการ ได้ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร ตามที่ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 5
	4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาก็จัดยุง เป็นต้น	-นิติบุคคลฯ ได้ประสานงานจัดจ้างให้เจ้าหน้าที่มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาก็จัดยุง เป็นต้น	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 9
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการ ได้ดำเนินการสร้างห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด ตามที่ออกแบบไว้ และทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 6
	6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น			
	7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-นิติฯ จัดให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 6

<p>3. อุบัติเหตุ</p> <p>3.1) อุบัติเหตุจากรถยนต์</p>	<p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินทาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>- โครงการฯ ได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการ ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>นิติฯ ได้ติดป้ายเส้นทางเดินทางให้ผู้พักอาศัยทราบ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 8</p> <p>ภาพผนวกที่ 8</p> <p>ภาพผนวกที่ 8</p>
<p>3.2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย</p>	<p>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>- โครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 11</p>
<p>4 ความเครียด</p>	<p>1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น</p> <p>2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้มีการติดป้ายกฎระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัยร่วมกันภายในอาคาร</p> <p>- ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น หากพบการร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p> <p>ภาพผนวกที่ 1</p>

	ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 356 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวข้างขึ้น 348 ตารางเมตร	- โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายของผู้พักอาศัย		
5.การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยเพียงลำพัง	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	- นิติบุคคลฯ ได้จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ ต่างๆ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ตลอดเวลา	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3
	2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	นิติฯ ได้ติดประกาศเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ ต่างๆ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ตลอดเวลา	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2
6.การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	-นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และนิติบุคคลฯ ได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และควบคุมดูแลรักษาคุณภาพน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 10

	<p>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่มีลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>-โครงการฯ ได้จัดสร้างสระว่ายน้ำตามที่ออกแบบไว้</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ให้ช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สระว่ายน้ำมีบ่อระบายน้ำล้น และมีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านอาคาร</p> <p>-โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำบริเวณข้างสระ</p> <p>- ได้มีการติดหลอดไฟให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน มีอ่างล้างมือ ล้างเท้า และล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ มีห้องอาบน้ำแยกกับห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ และมีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 10</p> <p>ภาพผนวกที่ 10</p> <p>ภาพผนวกที่ 10</p> <p>ภาพผนวกที่ 10</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

	<p>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก</p> <p>(4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน</p> <p>(7) พื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>(8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</p> <p>(9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</p>			
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน</p> <p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- โครงการฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดทำบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 11</p> <p>ภาพผนวกที่ 3</p>

	<p>ทราบถึงเพื่อความสะดวกเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีฝักซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงใน เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีความรู้และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) ให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการเพื่อความ</p>	<p>งานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งกำลังดำเนินการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน รปภ. พนักงานทำความสะอาดให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>-โครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้ายสัญลักษณ์ไว้แล้ว</p> <p>-นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการ ติดเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน เบอร์ประชาสัมพันธ์</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และทางโครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 11</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 7</p> <p>ภาพผนวกที่ 2</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

	<p>รวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>10) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร โครงการ เนื้อที่ 187 ตารางเมตร (0.30 ตารางเมตร/คน)</p>	<p>ตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆไปยังจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร โครงการ</p> <p>-โครงการฯ ได้ดำเนินการ ติดป้ายจุดรวมพลด้านหน้าอาคาร โครงการเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 11</p> <p>ภาพผนวกที่ 11</p>
5.4 ศูนย์รักษาภาพ	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 356 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นอื่น 348 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นอื่นตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ</p>	<p>-โครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สีเขียวชั้นอื่นเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นอื่นตามมติ ครม. และได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 1</p>
5.5 การบังคับบัญชาสัญญาอนุญาต วิทยุ โทรทัศน์	<p>1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบังคับบัญชาสัญญาอนุญาตวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้าน</p>	<p>-โครงการฯ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจาก</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

	<p>พักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>การบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุโทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร และหากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบมาร้องเรียนที่นิติบุคคลฯ ทางนิติบุคคลฯจะรีบประสานงานแจ้งให้ทางโครงการเร่งแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>		
<p>6. การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>1) บริษัท โซเคน ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน</p> <p>3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ขอเอกสารสื่อโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด จากทางโครงการไว้ 1 ชุด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาพผนวกที่ 3</p>

	4) ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท โซเคน ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551			
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

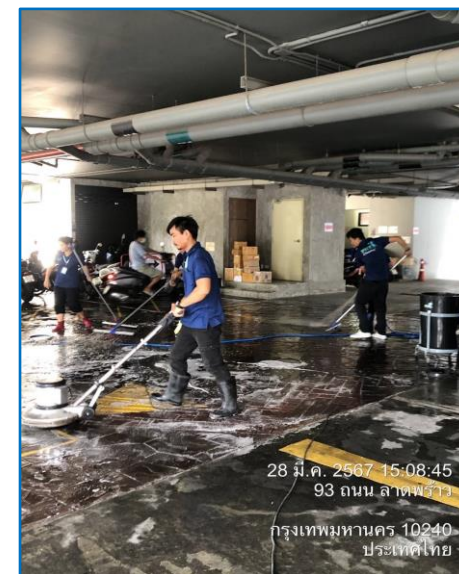
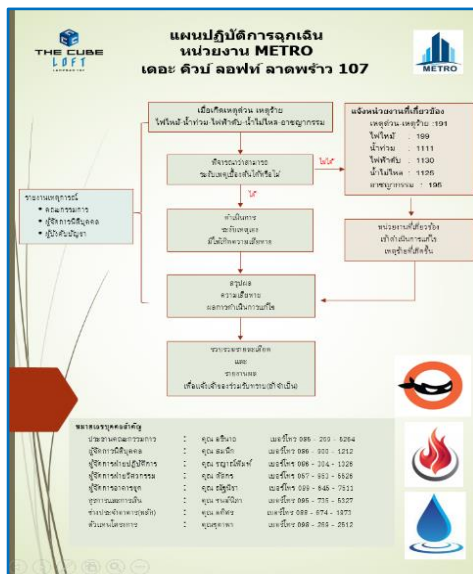
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ภาพผนวกที่ 1



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิวบี ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ภาพผนวกที่ 2



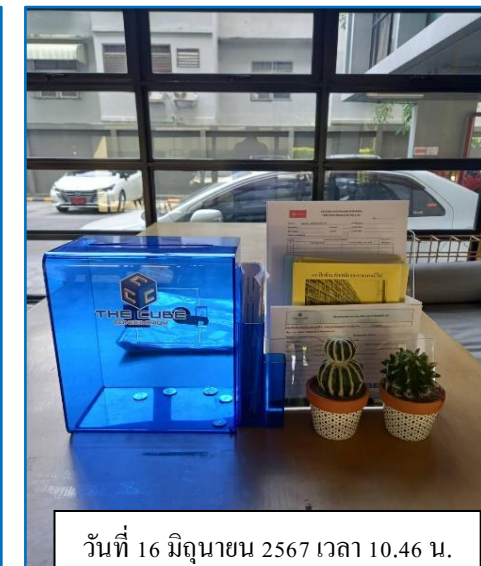
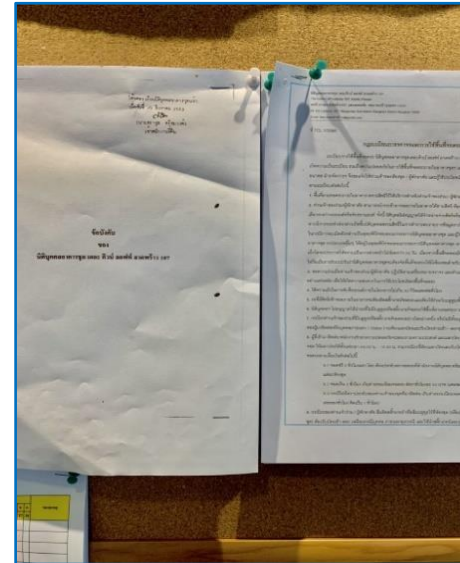
วันที่ 16 มิถุนายน 2567 เวลา 09.45 น.



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ภาพผนวกที่ 3

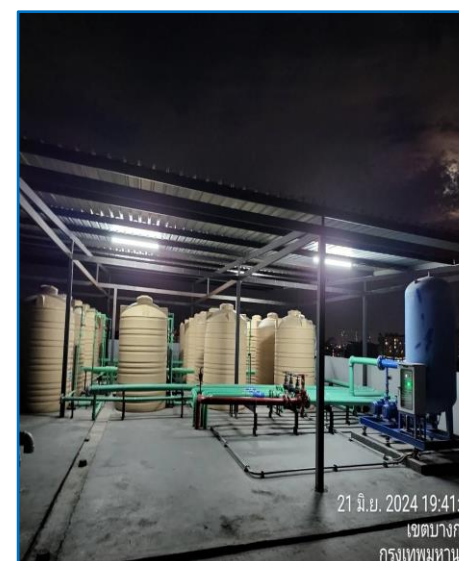
วันที่ 16 มิถุนายน 2567 เวลา 10.45 น.



วันที่ 16 มิถุนายน 2567 เวลา 10.46 น.

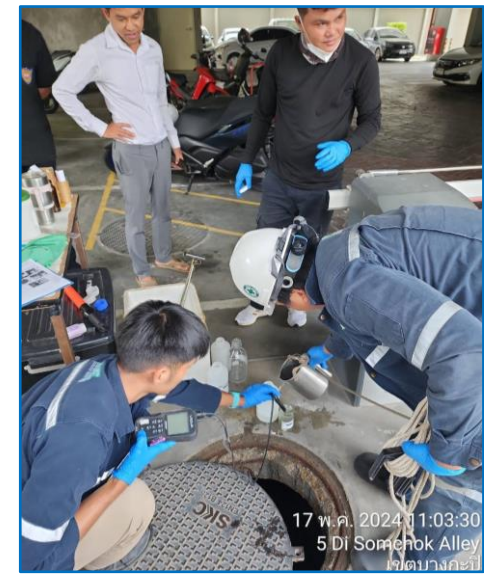
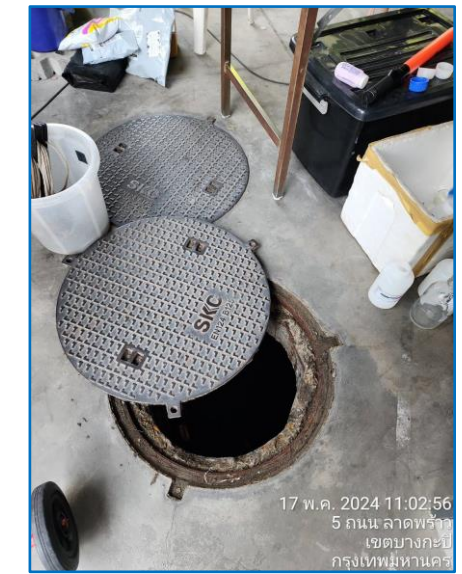
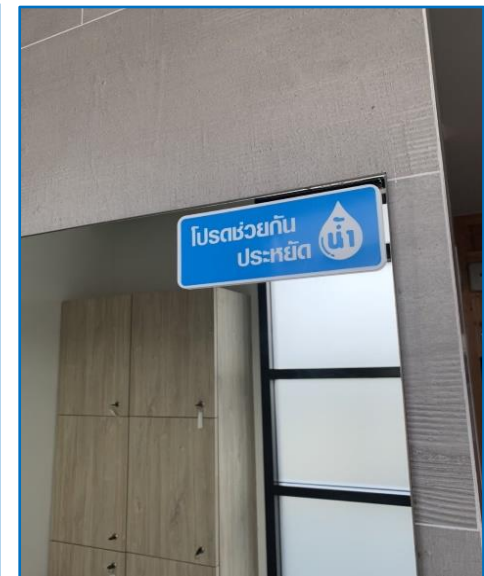
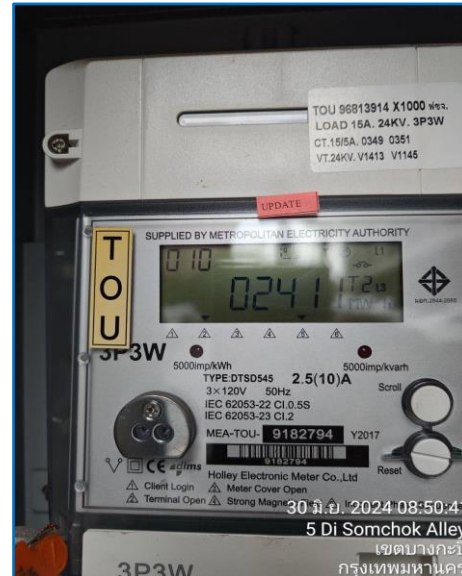
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ภาพผนวกที่ 4



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

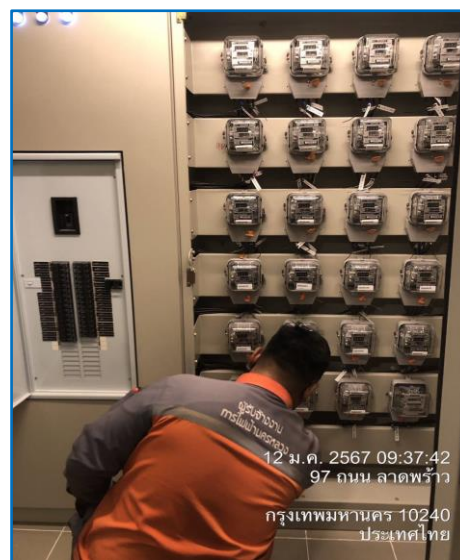
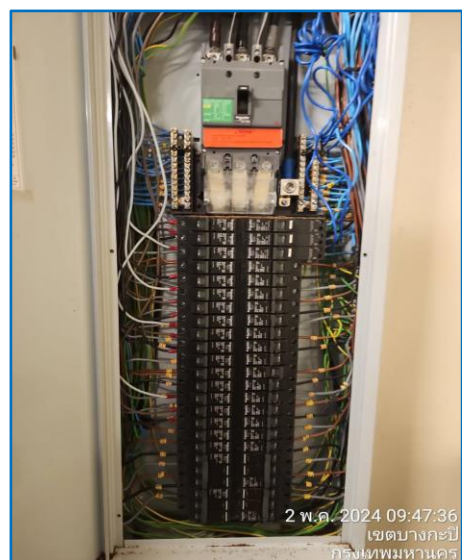
ภาพผนวกที่ 5



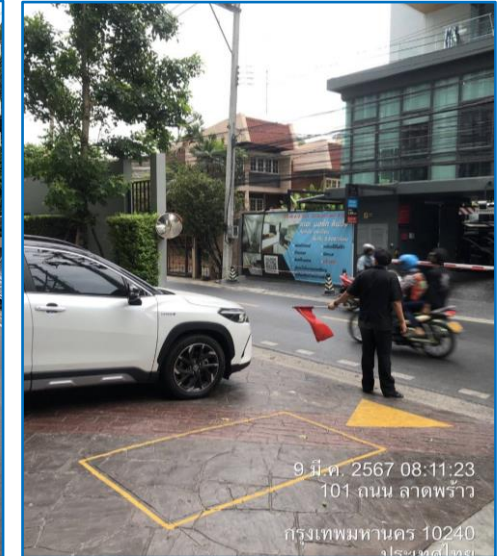
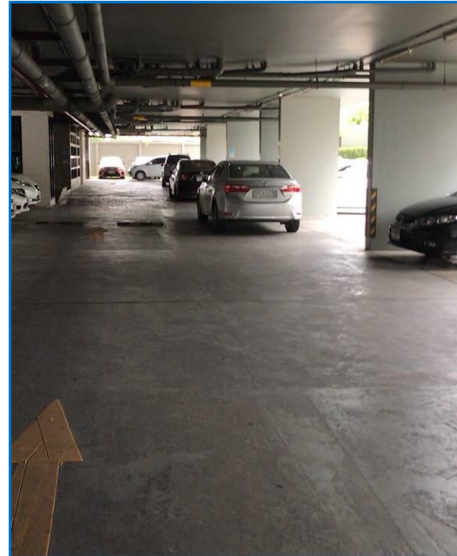
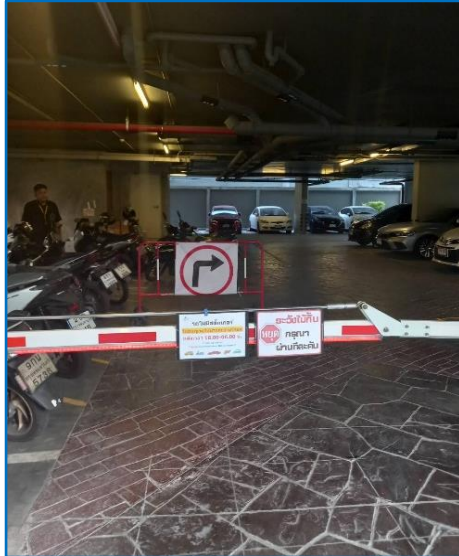
ภาพผนวกที่ 6



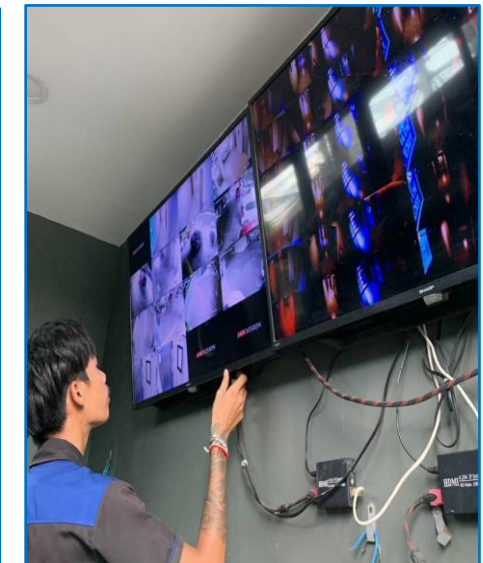
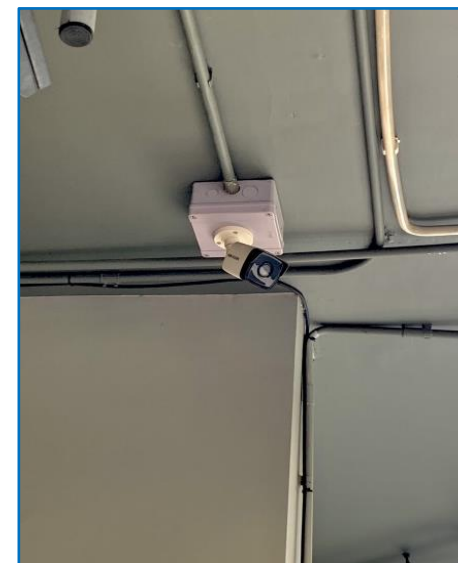
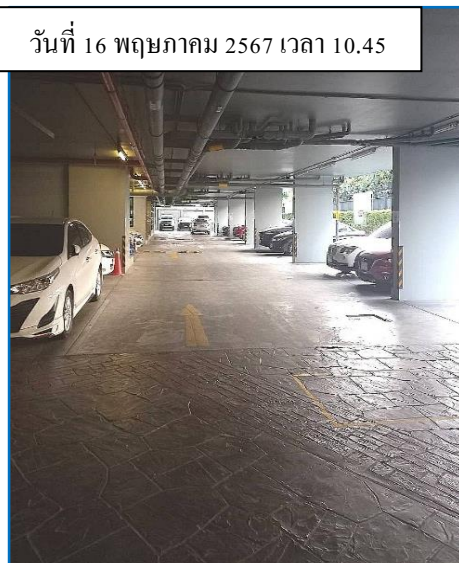
ภาพผนวกที่ 7



ภาพผนวกที่ 8



วันที่ 16 พฤษภาคม 2567 เวลา 10.45



ภาพผนวกที่ 9



16 มี.ค. 2567 10:16:46
เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร



21 มี.ค. 2567 10:55:45
113 ถนน ลาดพร้าว
กรุงเทพมหานคร 10240
ประเทศไทย



16 มี.ค. 2567 10:02:11
เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร



16 มี.ค. 2567 10:17:38
3 ถนน ลาดพร้าว
กรุงเทพมหานคร 10240
ประเทศไทย

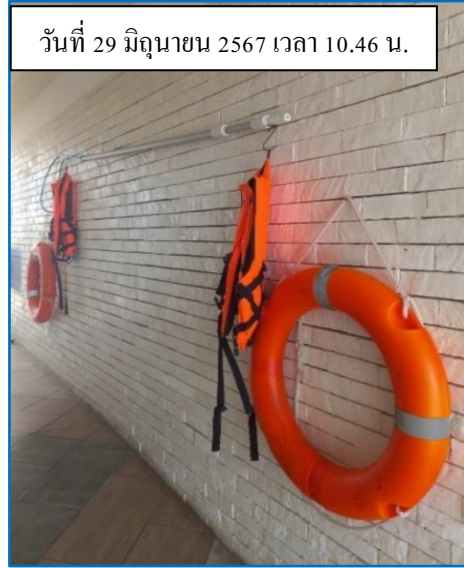
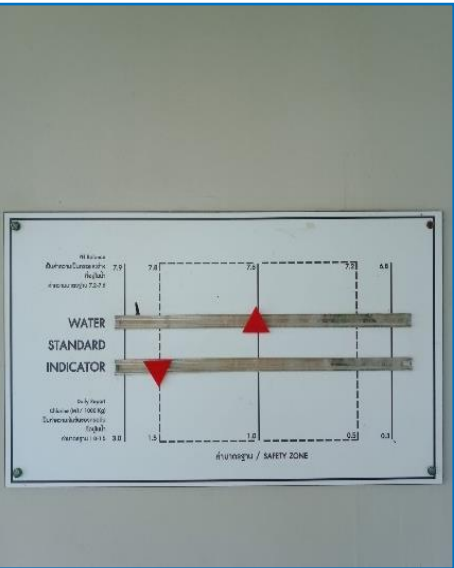
ประกาศ
ฉีดป้องกันและกำจัดแมลงประจำเดือนมิถุนายน **ฟรี**
วันเสาร์ที่ 15 มิถุนายน 2567
เวลา 10.00 - 12.00 น. โดยประมาณ

ฉีดพ่นยาป้องกันและกำจัดปลวกแมลงบริเวณส่วนกลางทั้งหมดและห้องชุดเป็นประจำทุกเดือน



เดือนละ 20 ห้อง
ท่านเจ้าของร่วมท่านใดประสงค์จะฉีดรับยกย่องเขียนในกลุ่มไลน์ของอาคารชุด
มาก่อนได้ก่อน

ภาพผนวกที่ 10



ภาพผนวกที่ 11

