

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือน มกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน การใช้ที่ สุนทรียภาพ 1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ	1) พื้นที่โครงการ	1) รักษาสภาพของตัวอาคาร ให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจก รอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	1) ตรวจสอบทุก 6 เดือน	1) นิติบุคคลฯ และพนักงาน คอยดูแลรักษาสภาพตัวอาคาร และรั้วโดยรอบให้สะอาด แข็งแรง และมีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 1
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 676 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 356 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นอื่น 348 ตารางเมตร	2) พื้นที่โครงการ	2) ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินช่องโครงการ	2) เดือนละ 1 ครั้ง	2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำ	ภาพที่ 1
2. คุณภาพอากาศ					

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1) พื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องปรับอากาศของโครงการ	1) ตรวจสอบทุก 6 เดือน	1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการ	ภาพที่ 5
2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องย่นดั้ขณะจอดรอ ” ในบริเวณพื้นที่จอดรอของโครงการ	2) พื้นที่โครงการ	2) ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นดั้ขณะมีการจอดรอ ร่วมกับป้ายจราจรอื่นๆ	2) ทุกวัน	2) นิติบุคคลฯ จัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องย่นดั้ขณะจอดรอ ” ในบริเวณพื้นที่จอดรอของโครงการ	ภาพที่ 2
3) ทำความสะอาดชั้นจอดรออย่างสม่ำเสมอ		3) ตรวจสอบความสะอาดชั้นจอดรอ		3) นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดชั้นจอดรอโครงการสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2
3.คุณภาพน้ำผิวดิน การบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำ 1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (ph) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS)	1) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนบำบัดและก่อนออกระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	1) ตามการวิเคราะห์ของ STANDARD METHODS	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	1) นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้วโดยทุก	ภาพที่ 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) <p>2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ</p>	2) บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	<p>2) ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) การจัดเก็บสถิติ ตามแบบทส.1 จัดทำทุกวัน</p> <p>2) ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>รายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2) นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	ภาพที่ 4
<p>4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี. โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 	<p>บริเวณสระว่ายน้ำ 2 จุด</p> <p>1) น้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำ 1 ตัวอย่าง</p> <p>2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง</p>	<p>ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี. โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงานคอยดูแลตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>	ภาพที่ 7

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนครบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน	บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนครบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจเช็คสภาพและระบบอุปกรณ์สระว่ายน้ำให้อยู่ในสมบูรณ์	ภาพที่ 7
6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	พื้นที่ภายในโครงการ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือน	1) นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงานคอยตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	ภาพที่ 5
7. การจราจร 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	พื้นที่ ทางเข้า - ออก โครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มี รปภ คอยอำนวยความสะดวกการที่เข้า - ออก ภายในโครงการ	ภาพที่ 6

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิวบี ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

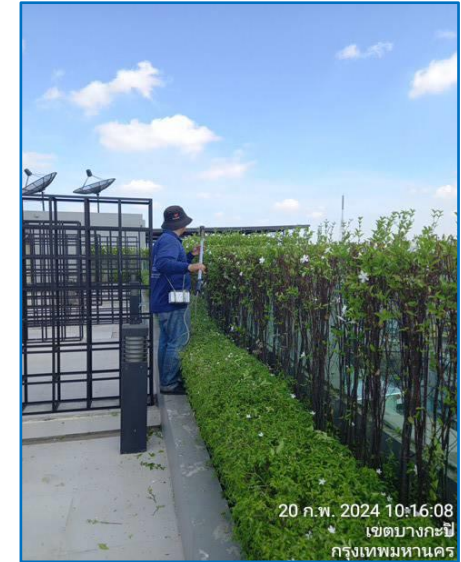
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	2) ตรวจสอบอุปกรณ์การจราจรเดือนละ 1 ครั้ง	และตรวจเช็คอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงตำแหน่งการสำรวจ 2) ขอร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	1) ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	1) บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการดำเนินการ (กระบวนการรับเรื่องร้องเรียน) 2) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ	1) ทุกวัน 2) ทุกวัน	1) นิติไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง 2) นิติไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 3 ภาพที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	2) จุดรับจุดรับเรื่องร้องเรียน ที่สำนักงานนิติฯ ของ โครงการ				

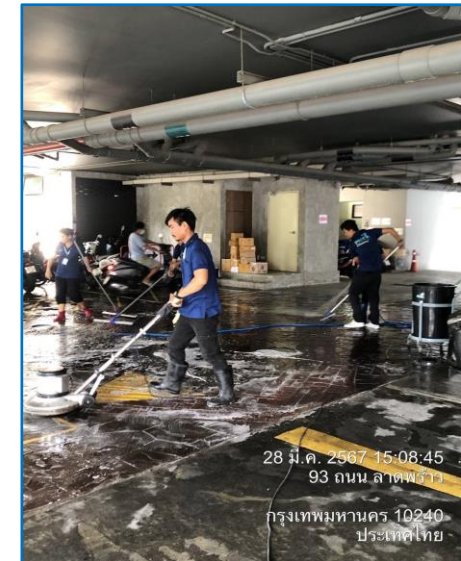
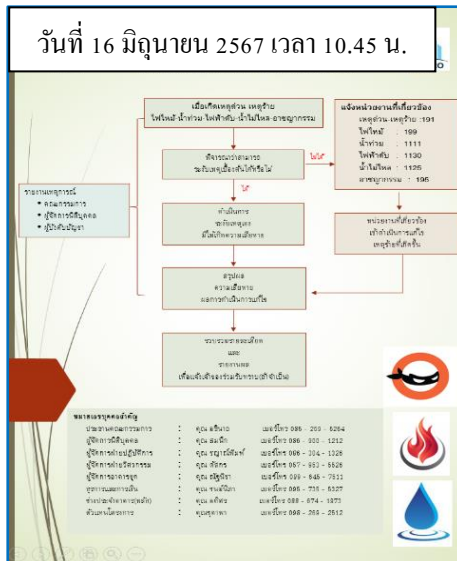
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ภาพที่ 1



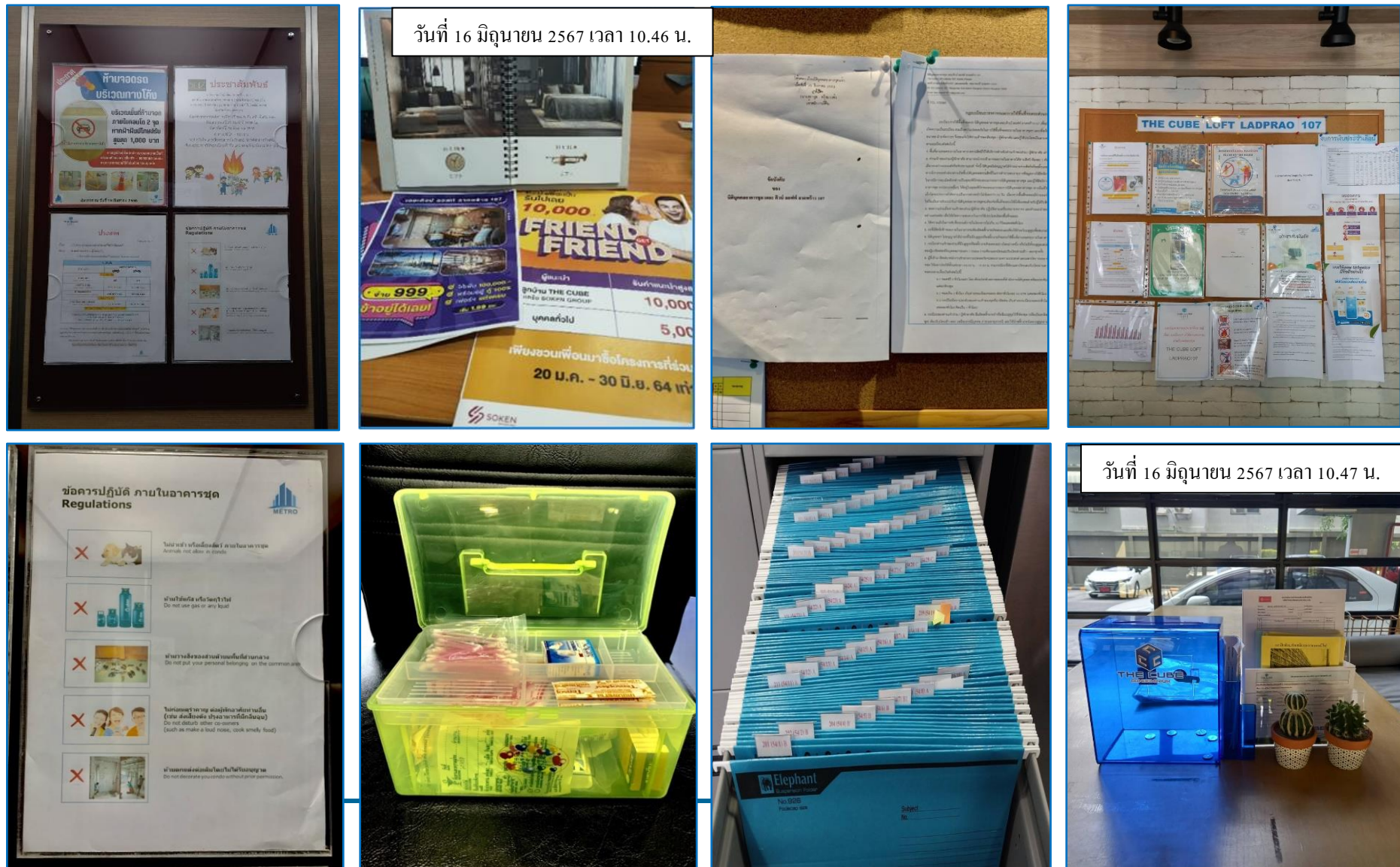
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะควีปรี ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ภาพที่ 2



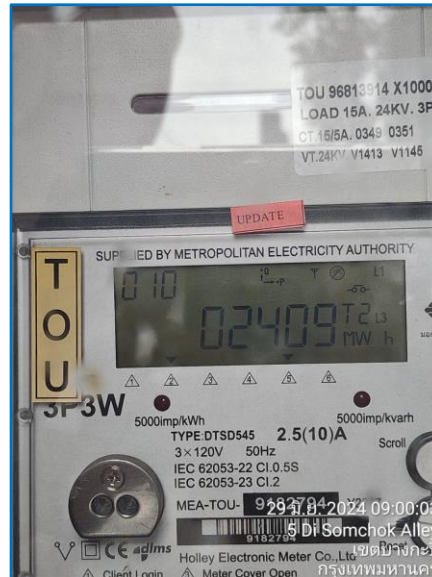
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ภาพที่ 3



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ภาพที่ 4



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

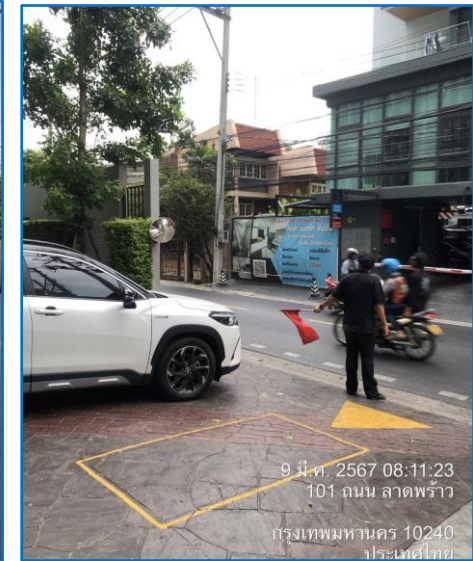
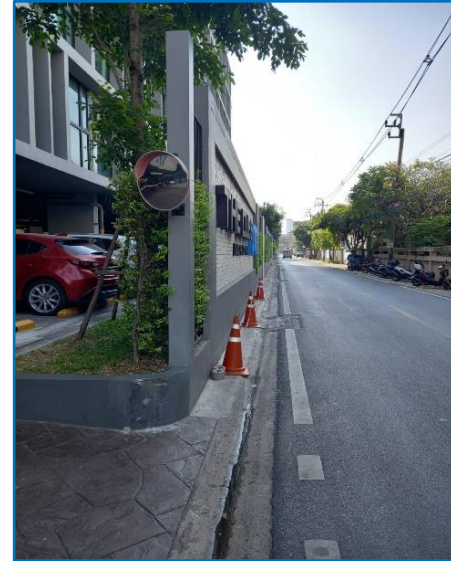
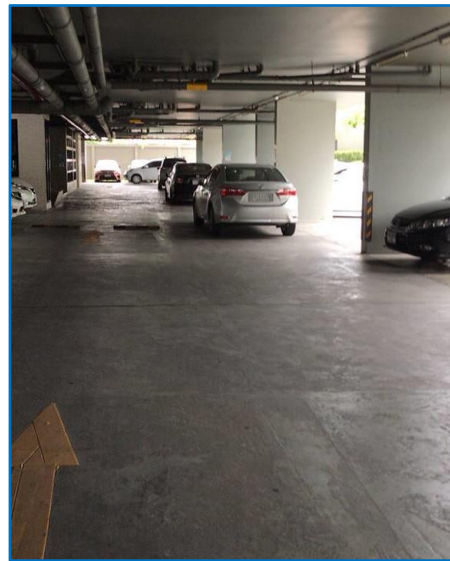
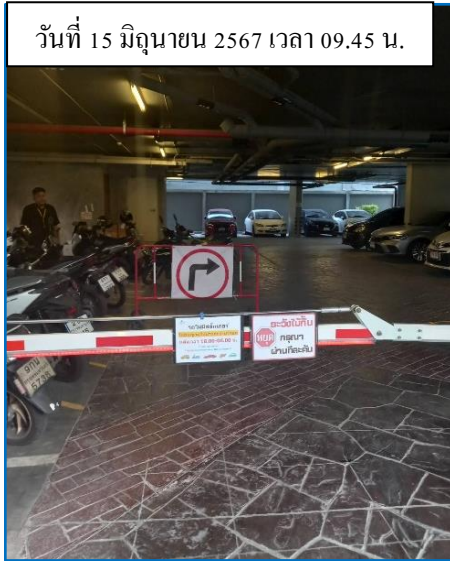
ภาพที่ 5



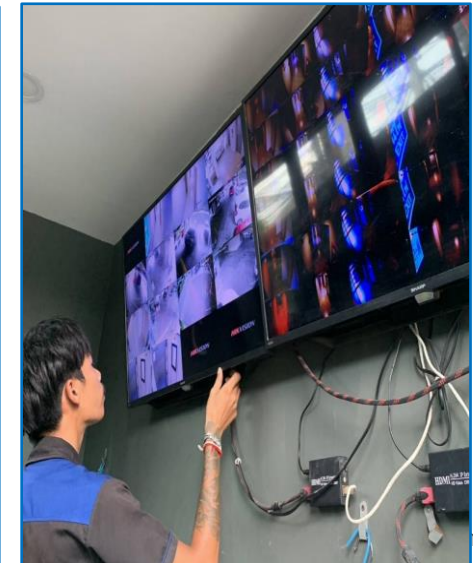
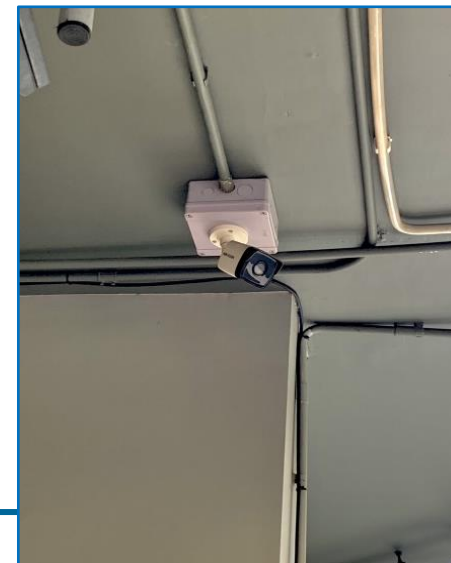
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ภาพที่ 6

วันที่ 15 มิถุนายน 2567 เวลา 09.45 น.



วันที่ 15 มิถุนายน 2567 เวลา 09.48 น.



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ลาดพร้าว 107 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ภาพที่ 7

