

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อมโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ของบริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะก่อสร้าง) ซึ่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจัดทำโดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2566 (ภาคผนวกที่ 1)

#### รายละเอียดความเป็นมาของการดำเนินการโครงการโคสทอล จอมเทียน วิลล่า (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับ	รายการ	วันเดือนปี	อ้างอิง
1	ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) เมืองพัทยา	6 ตุลาคม 2566	ภาคผนวกที่ 2

ขอบเขตการนำเสนอรายละเอียดโครงการ และรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างต้น จากการตรวจติดตามการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567)

#### 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

##### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
- 3) ที่ตั้งโครงการ : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4) ลักษณะ/ประเภทโครงการ : บ้านจัดสรร เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 18 แปลง

5) **ขนาดพื้นที่โครงการ** : มีพื้นที่เท่ากับ 4-1-88 ไร่ โดยมีพื้นที่จัดจำหน่าย 3-0-43 ไร่ (1,243.0 ตารางวา หรือ 4,972.0 ตารางเมตร)

6) **ขนาดของโครงการ** : โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ในรูปแบบจัดสรรที่ดินพร้อมบ้าน จำนวน 18 แปลง บนพื้นที่ดิน 4-1-88 ไร่ ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น โดยมีพื้นที่จัดจำหน่าย 3-0-43 ไร่ (1,243.0 ตารางวา หรือ 4,972.0 ตารางเมตร) ซึ่งทาง บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด จึงได้เลือกทำเลบริเวณถนนจอมเทียน สาย 2 โดยที่ตั้งโครงการ ห่างจากถนนเชื่อมต่อกับถนนชัยพฤกษ์ 2 ถนนบุญญัญญา และถนนเทพประสิทธิ์ เป็นต้น การเดินทางจากกรุงเทพฯ ผ่านสุขุมวิท เข้าสู่ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนจอมเทียนสาย 2 (ซอย 9) ตามลำดับ ถึงที่ตั้งโครงการ ระยะทางจากแยกถนนเทพประสิทธิ์ถึงที่ตั้งโครงการ 5.45 กิโลเมตร และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ที่พักรถฟรี และระบบป้องกันอัคคีภัย

7) **วันที่ได้รับหนังสือเห็นชอบจาก สผ.** : วันที่ 5 กันยายน 2566

8) **วันที่นำเสนอรายงานโครงการครั้งสุดท้าย** : 26 กรกฎาคม 2567

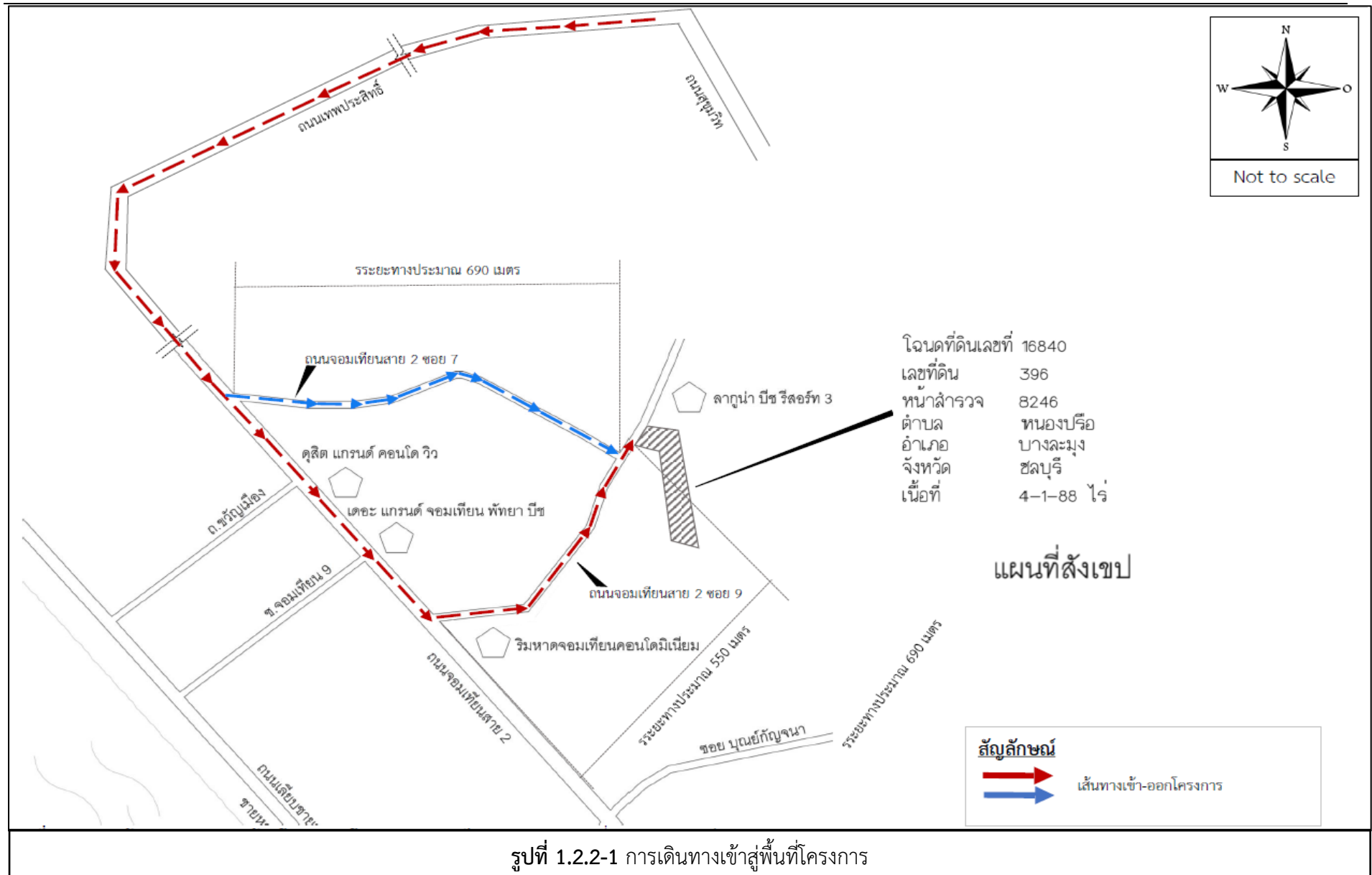
### 1.2.2 การเดินทางเข้าสู่โครงการ

จากถนนสุขุมวิทมาจากกรุงเทพฯหรือถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (ชลบุรี-พัทยา) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 4.0 กิโลเมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเทพประสิทธิ์ เป็นระยะทางประมาณ 3.0 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 ระยะทางประมาณ 1.60 กิโลเมตร เลี้ยวขวา เข้าซอยจอมเทียนสาย 2 ซอย 7 ระยะทางประมาณ 690.0 เมตร เลี้ยวซ้าย จะพบที่ตั้งโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่าตั้งอยู่ด้านขวามือ หรือเลี้ยวขวา เข้า ซอยจอมเทียนสาย 2 ซอย 9 ระยะทางประมาณ 550.0 เมตร เลี้ยวซ้าย จะพบที่ตั้งโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่าตั้งอยู่ด้านขวามือ (ดังรูปที่ 1.2.2-1)

### 1.2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินในกิจกรรมต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย แสดงในรูปที่ 1.2.3-1 ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปรีสอร์ท 8 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่มีการครอบครอง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่มีการครอบครอง สถานที่จอดรถชั่วคราวของรีสอร์ทข้างเคียง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 9 ถัดไปเป็นที่มีการครอบครองและบ้านพักอาศัย 2 ชั้น





รูปที่ 1.2.3-1 สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

## 1.2.4 รายละเอียดโครงการ

### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินพร้อมบ้าน จำนวน 18 แปลง บนพื้นที่ดิน 4-1-88 ไร่ ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น โดยมีพื้นที่จัดจำหน่าย 3-0-43 ไร่ (1,243.0 ตารางวา หรือ 4,972.0 ตารางเมตร)

### 2) ผังบริเวณโครงการ

ภายในพื้นที่โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินพร้อมบ้าน จำนวน 18 แปลง บนพื้นที่ดิน 4-1-88 ไร่ ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น โดยมีพื้นที่จัดจำหน่าย 3-0-43 ไร่ (1,243.0 ตารางวา หรือ 4,972.0 ตารางเมตร) มีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากพื้นที่จัดจำหน่าย จะประกอบด้วย

- สวนสาธารณะ จำนวนพื้นที่ 63.30 ตารางวา (253.20 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.09 ของพื้นที่จัดจำหน่าย หรือคิดเป็นร้อยละ 3.54 ของพื้นที่โครงการ ตามกฎหมายจัดสรรที่ดิน

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวรวม แสดงในตารางที่ 1.2.4-1

- แปลงนิติบุคคล จำนวนพื้นที่ 44.40 ตารางวา (177.60 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 2.48 ของพื้นที่โครงการ
- พื้นที่ที่พักมูลฝอยรวมจำนวนพื้นที่ 8.40 ตารางวา (33.60 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 0.47 ของพื้นที่โครงการ
- พื้นที่ถนนภายในโครงการและช่องว่างระหว่างแปลง 23.87 ตารางวา (1,706.80 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 23.87
- พื้นที่หักเป็นสาธารณประโยชน์จำนวนพื้นที่ 2.20 ตารางวา (8.80 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 0.12 ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1.2.4-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (ตาม กม.จัดสรรที่ดิน)

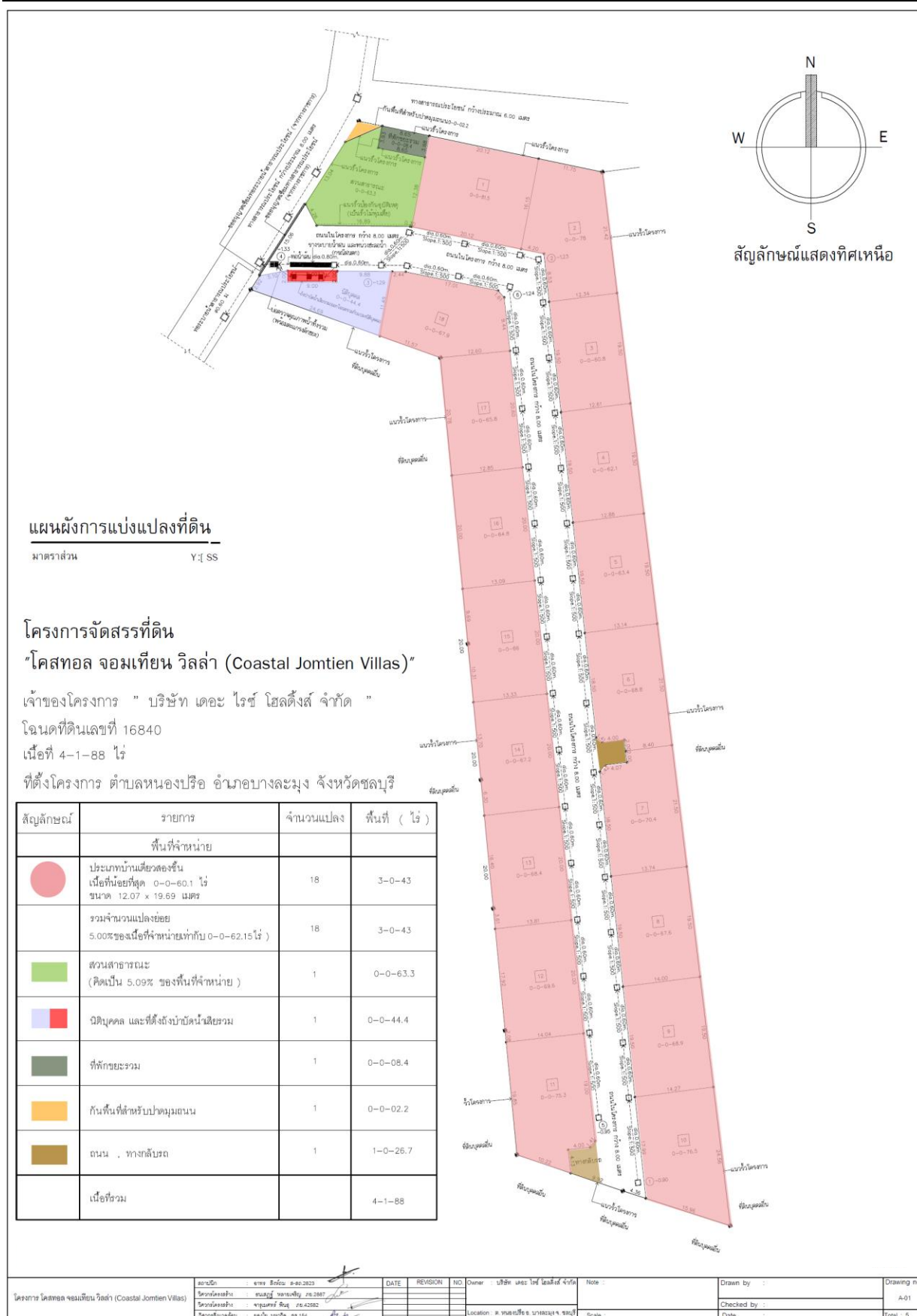
ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน แปลง	พื้นที่			ร้อยละ
		ไร่	ตารางวา	ตารางเมตร	
1.พื้นที่จัดจำหน่าย : (3-0-43 ไร่)					
- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น)	18	3-0-43	1,243	4,972	69.52
รวม (1)	18	3-0-43	1,243	4,972	69.52
2.พื้นที่บริการสาธารณะ/ระบบสาธารณูปโภค ( 1-1-45 ไร่)					
- สวนสาธารณะ (5.09 % ของเนื้อที่จัดจำหน่าย หรือ ร้อยละ 3.54 ของพื้นที่โครงการ)	1	0-0-63.3	63.3	253.20	3.54

**ตารางที่ 1.2.4-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (ตาม กม.จัดสรรที่ดิน)**

ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน แปลง	พื้นที่			ร้อยละ
		ไร่	ตารางวา	ตารางเมตร	
- ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล	1	0-0-44.4	44.4	177.60	2.48
- พื้นที่ตั้งที่พักมุลอยรวม	1	0-0-08.4	8.40	33.60	0.47
- พื้นที่แบ่งหักเป็นสาธารณประโยชน์	1	0-0-02.2	2.20	8.80	0.12
- ถนน กลับริถ และอื่น ๆ	1	1-0-26.70	426.70	1,706.80	23.87
รวม (2)		1-1-45	545.0	2,180.0	30.48
พื้นที่โครงการทั้งหมด (1)+(2)		4-1-88	1,788.0	7,152.0	100.0

ที่มา : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด, 2566





รูปที่ 1.2.4-1 ผังบริเวณโครงการ

## 2) ระบบน้ำใช้

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยมีอัตราการใช้น้ำวันละ 19.15 ลบ.ม คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (19.15/24) หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุดต่อวัน 2.15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบเท่า 2.70 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย)

แหล่งสำรองน้ำใช้ : การจัดเตรียมถังสำรองประจำบ้าน ได้เป็นไปตามข้อตกลงตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ประกาศ ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2550 กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างทุกโครงการต้องมีการสำรองน้ำใช้ 1,500 ลิตร/หน่วย สำหรับบ้านจัดสรรในเขตพื้นที่จังหวัดชลบุรี เพื่อป้องกันปัญหาการขาดแคลนน้ำในฤดูแล้ง โดยมีถังสำรอง ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบ้านเดี่ยว

## 3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสีย 18.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบบำบัดน้ำเสีย ให้รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่าวันละ 78.50 ลูกบาศก์เมตร

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวมทั้งหมด 18.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากจัดสรรที่ดิน ประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ค มีการแบ่งที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง หรือเนื้อต่ำกว่า 19 ไร่)

## 4) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แยกเป็นระบบระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำเสีย ของโครงการเป็นท่อรวมน้ำเสียกับน้ำฝน โดยในแต่ละแปลงจัดสรรจะมีท่อ รับน้ำเสียที่บำบัดแล้ว เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และไหลไปยังบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป



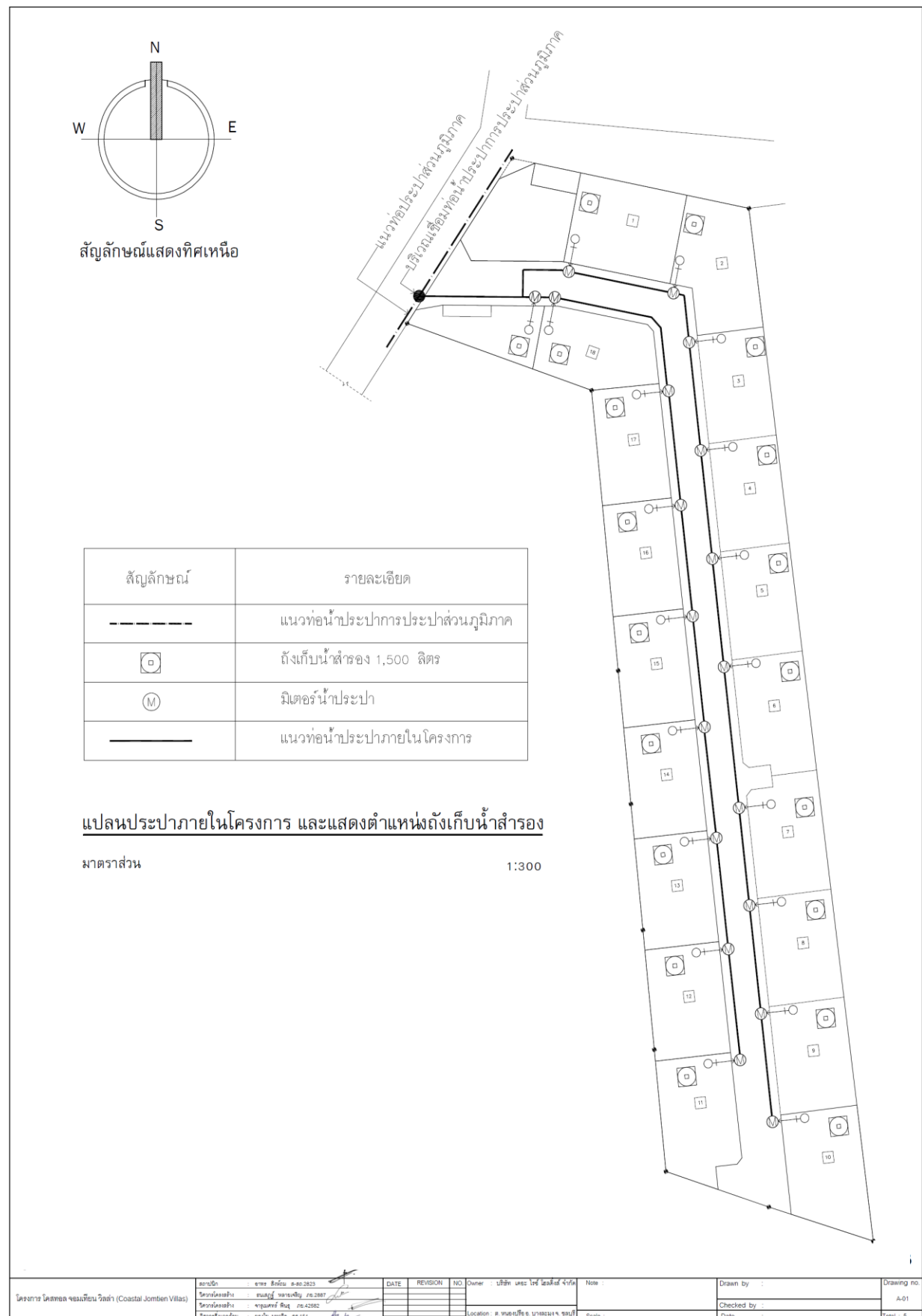
**ระบบระบายน้ำฝน** ของโครงการมีการระบายน้ำฝนจากอาคารอยู่อาศัยแต่ละแปลงและน้ำฝนจากภายนอกอาคารมารวมกันยังท่อรับน้ำฝนที่ทำการวางท่อไว้บริเวณริมถนนภายในโครงการ ท่อรับน้ำฝน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เข้าสู่รางระบายน้ำ ขนาดท่อ 0.8 เมตร และลดขนาดท่อที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ขนาดท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ต่อไป ทำการรวบรวมน้ำฝนจากอาคารและพื้นถนนเข้าสู่ท่อรับน้ำฝนของโครงการ เพื่อทำการควบคุมการระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการต่อไป

## 5) การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ เป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.46 ลบ.ม./วัน (จำนวนมูลฝอย 3 วัน เท่ากับ 1.38 ลบ.ม.) โดยแยกเป็น

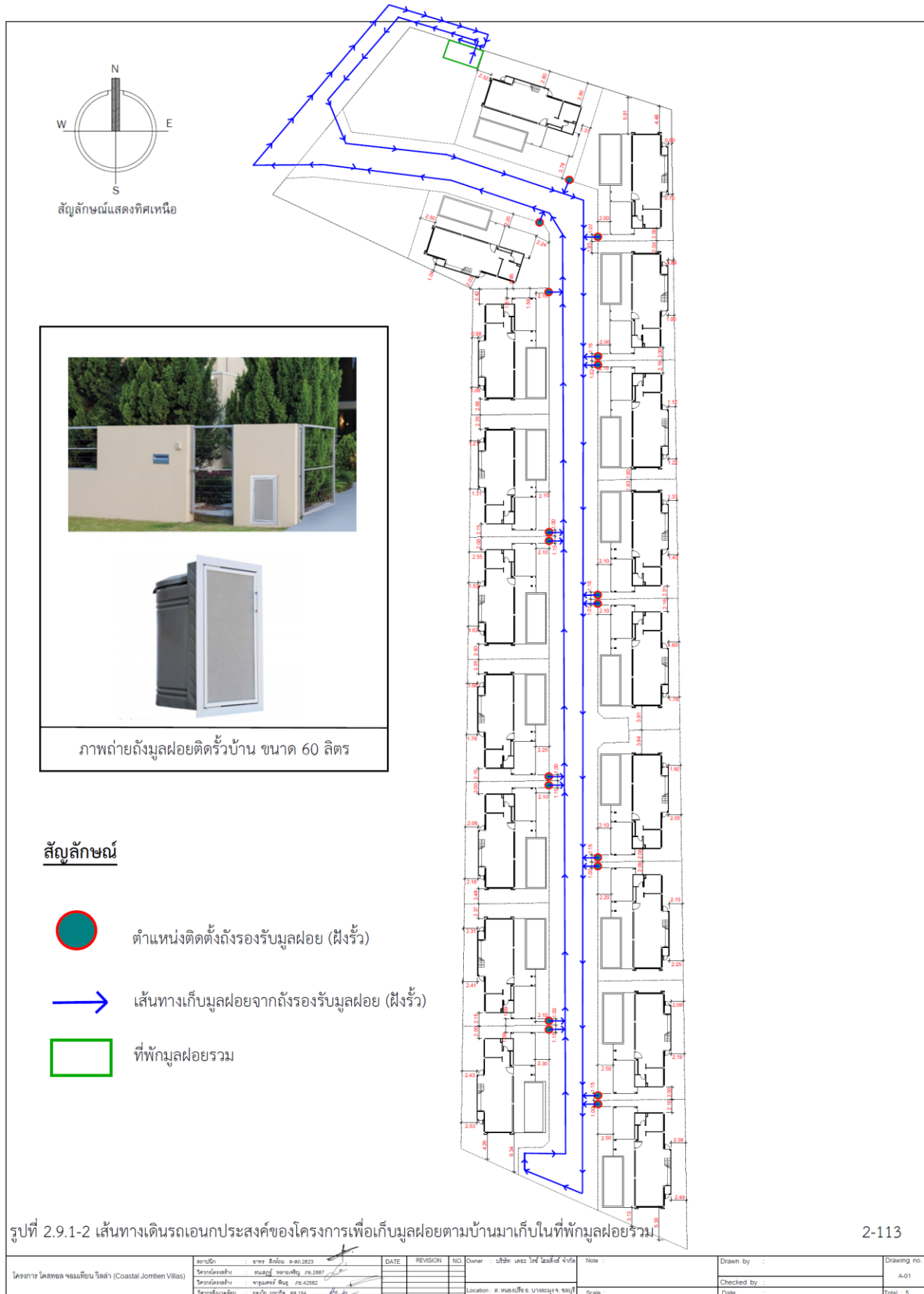
- มูลฝอยย่อยสลายได้ (64 %) = 65.20 กก./วัน หรือ 0.22 ลบ.ม./วัน
- มูลฝอยรีไซเคิล ( 30%) = 30.06 กก./วัน หรือ 0.20 ลบ.ม./วัน
- มูลฝอยทั่วไป ( 3%) = 3.06 กก./วัน หรือ 0.02 ลบ.ม./วัน
- มูลฝอยอันตราย (3%) = 3.06 กก./วัน หรือ 0.02 ลบ.ม./วัน

โครงการได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณสวนสาธารณะโครงการ ซึ่งที่พักมูลฝอยรวม จะมีประตูพับเลื่อนเปิดปิดโดยพนักงานของโครงการ (ระยะแรก โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลบริหารจัดการบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป) แสดงดังรูปที่ 12.4-9



รูปที่ 1.2.4-2 แบบแปลนแสดงระบบประปาภายในโครงการ และแสดงตำแหน่งถังน้ำสำรอง





รูปที่ 1.2.4-4 แสดงเส้นทางการขนส่งมูลฝอยภายในโครงการ

## 6) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

ภายในพื้นที่โครงการยังมีการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ที่ใช้แหล่งน้ำจากระบบท่อจ่ายน้ำประปาหลักของโครงการ โดยการติดตั้งหัวดับเพลิงในตำแหน่งที่เหมาะสม 2 จุด และจุดจอดรถดับเพลิง (รูปที่ 1.2.4-5) สำหรับใช้เป็นแหล่งน้ำดับเพลิงให้แก่รถดับเพลิง ซึ่งลักษณะและขนาดของหัวดับเพลิงเป็นไปตามมาตรฐานหัวดับเพลิงของการประปาส่วนภูมิภาคฯ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการผู้ที่ติดอยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟออกสู่พื้นที่ด้านนอกของอาคารหรือบ้านพักอาศัยได้โดยสะดวกและรวดเร็ว โดยออกทางประตูของอาคารพักอาศัยแต่ละหลัง

ทางโครงการได้ทบทวน และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด กระจายจุดอพยพในพื้นที่โครงการ เพื่อออกสู่ภายนอกโครงการ จุดที่ 1 จะอพยพออกทางด้านหน้าโครงการ รวมพื้นที่อพยพ เท่ากับ 30 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น) แยกเป็น

**จุด 1** พื้นที่อพยพรองรับบ้าน 18 แปลงและนิติบุคคล 10 คน (จำนวนคน 100 คน) บนพื้นที่อพยพในสวนสาธารณะ 30 ตารางเมตร สัดส่วน 0.30 ตร.ม.ต่อคน

**รวมพื้นที่อพยพ 30 ตร.ม. รองรับจำนวนคน 100 คน สัดส่วน 0.30 ตร.ม.ต่อคน (รูปที่ 1.2.4-6)**

## 7) การจราจร

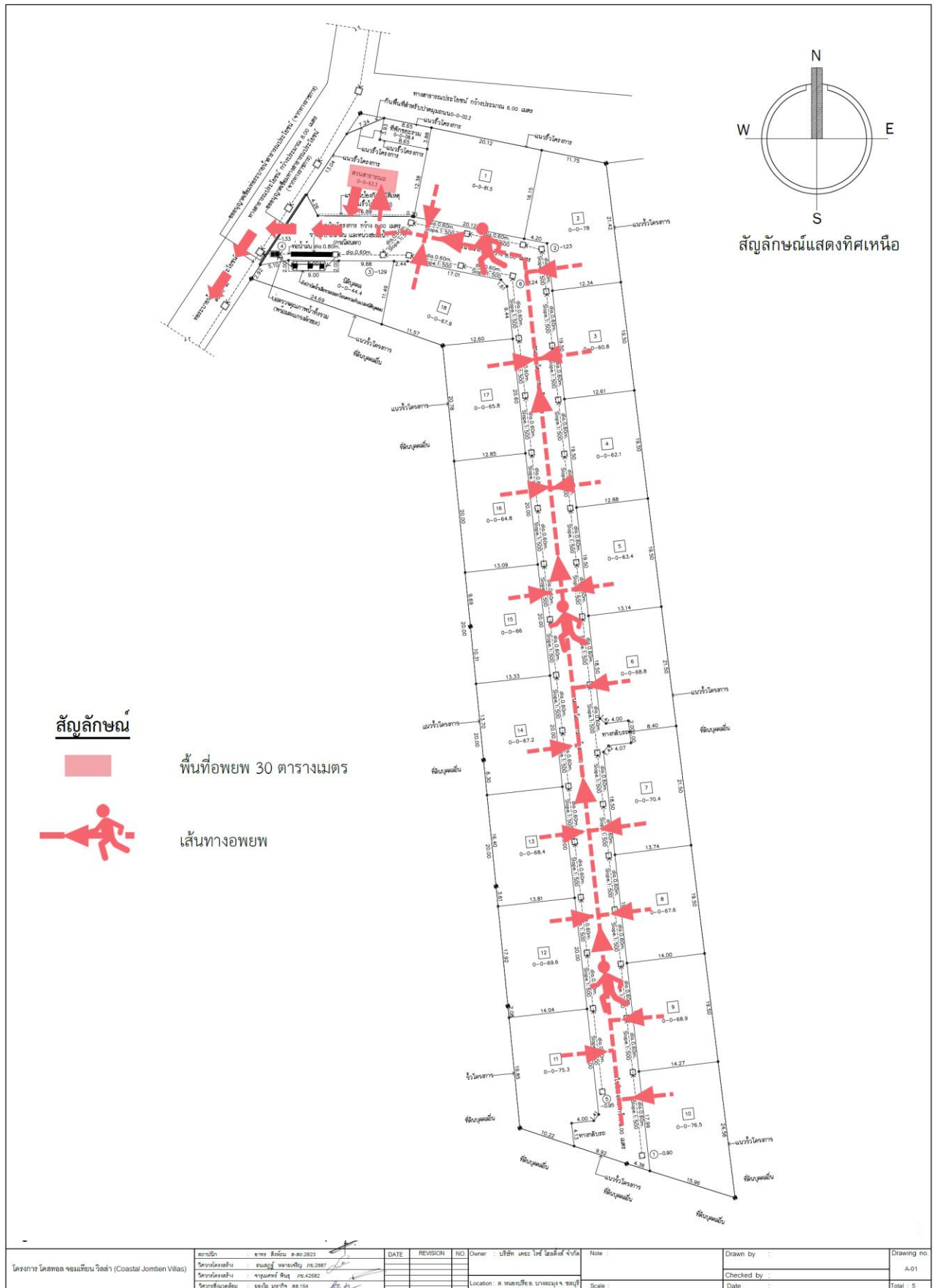
บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนกว้าง 15.06 เมตร เชื่อมกับถนนจอมเทียน สาย 2 ซอย 9 ขนาดถนนกว้างประมาณ 8.0 เมตร (รวมไหล่ทาง) อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ถนนภายในโครงการ ถัดจากถนนทางเข้าออกโครงการและถนนซอย กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 1 สาย ความยาวประมาณ 192.0 เมตร เป็นผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 6.0 เมตร ทางเท้าคอนกรีตยกระดับกว้าง ข้างละ 1.0 เมตร (รูปที่ 1.2.4-7)

## 8) พื้นที่สีเขียว

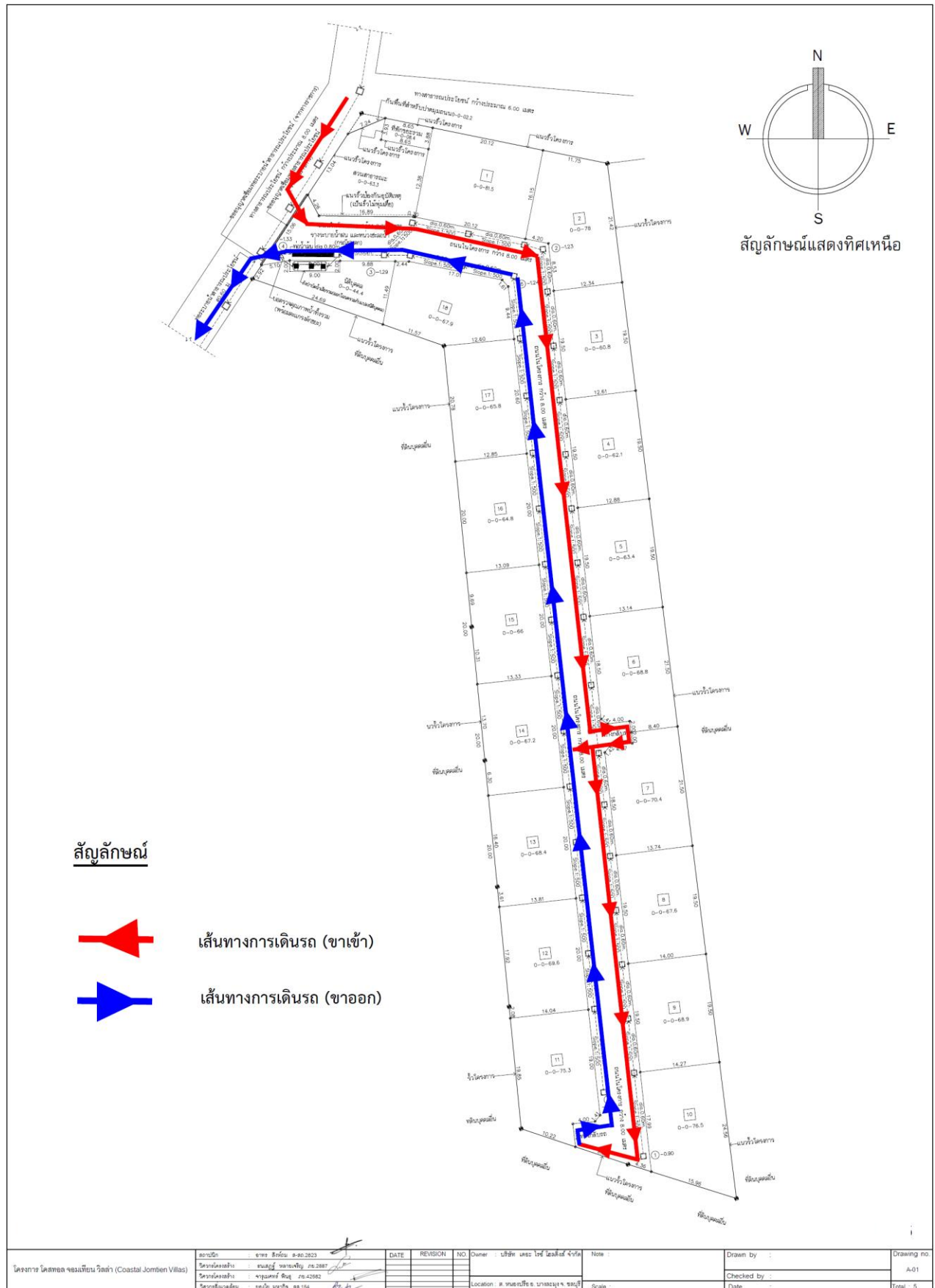
ภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 253.20 ตารางเมตร ต้นไม้ยืนต้น 12.747 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่สีเขียว 2.49 ตารางเมตร/คน ไม้ยืนต้น ได้แก่ ราชพฤกษ์ แคนา พยอม โพธิ์ และปาล์มทางกระรอก แสดงดังรูปที่ 1.2.4-8 ถึงรูปที่ 1.2.4-9







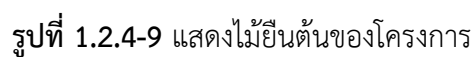
รูปที่ 1.2.4-6 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล



รูปที่ 1.2.4-7 แสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1.2.4-8 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ





### 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า ช่วงเดือนมกราคม 2567 ถึงเดือนมิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า ในปี พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ											
			ปี พ.ศ. 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	เก็บตัวอย่างตัวอย่าง คุณภาพอากาศ บริเวณ พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	1 เดือน/ ครั้ง				*								
2	รายงานผลการ ตรวจสอบการปฏิบัติ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	6 เดือน/ ครั้ง						*						

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567