

ภาคผนวก

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



อาคารพาณิชย์

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 214 / 2559

อนุญาตให้ บริษัท ไคมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 31/70 ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 23 ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง จันทน์เกษม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน เหนือพลขร 1 หมู่ที่ 14
ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 382,170303-170309,170994,170995,170997
เป็นที่ดินของ บริษัท ไคมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ถาวร
(๑) ชนิด ก.ส.จ. 8 ชั้น จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด
พื้นที่/ความยาว 29,271.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 126 คัน พื้นที่ 2,880.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน 3 แถว เพื่อใช้เป็น ทอระบายน้ำ
พื้นที่/ความยาว 1,095.00 ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ก.ส.จ. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร
พื้นที่/ความยาว 516.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ 132 / 2559 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมีนายวรพจน์ หงษ์เจริญ สสจ. 1284 นายจิรพัฒน์ ลิขิตพานิช ภัย เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) เจ้าของอาคารจะต้องขอแนวเขตหรือปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้วแต่กรณี

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

(ลายมือชื่อ)

(นายอภิรักษ์ โกษะโยธิน)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... <hr/> ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... <hr/> (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... <hr/> ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... <hr/> (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... <hr/> ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... <hr/> (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
---	---	---

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 59/63

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่าบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เสาส์ซิง จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 31/70 ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 23 ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง จันทเกษม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ตัดแปลง อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ 232/2563 ลงวันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ถาวร

(๑) ชนิด ก.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ 31/70 ตรอก/ซอย เทพฤทธ 1 ถนน -
หมู่ที่ 14 ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
โดย บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เสาส์ซิง จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เสาส์ซิง จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 170305
เป็นที่ดินของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เสาส์ซิง จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) _____

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

(ลายมือชื่อ) นายนิกร บุญประเสริฐ

(นายนิกร บุญประเสริฐ)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก
จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ
หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่
กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า
ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



(อ.ข. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลองหลวง

วันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท โดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐
โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ โดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๐๓๐๖ ตำบลคลองหนึ่ง
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๓๕ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),

(๖),(๗))

(๑) ที่ดินอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๐๓๐๖ ตำบลคลองหนึ่ง

(๒) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง

- เสาเข็มตอกคอนกรีตเสริมเหล็ก
- โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และระบบสำเร็จรูปบางส่วน

(๓) อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร

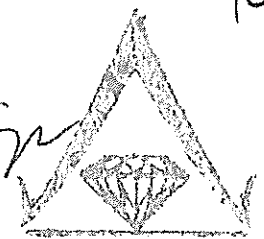
(๔) ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
- บันไดหนีไฟ
- ลิฟต์โดยสาร
- ประตูทางเข้าและออก
- ป้ายชื่ออาคารชุด

(๕) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ระบบโทรศัพท์สายตรง
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
- ระบบดับเพลิง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ท่อระบายน้ำ ช่องท่อ
- ระบบน้ำประปา ห้องปั๊มน้ำ และมีเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด
- ระบบไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องชุด
- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างทางเดินภายใน

๑๗



นางสาว ใจดี ศรีสุข
นางสาว ใจดี ศรีสุข
นางสาว ใจดี ศรีสุข

นางสาว ใจดี ศรีสุข

๑๗

นางสาว ใจดี ศรีสุข

นางสาว ใจดี ศรีสุข

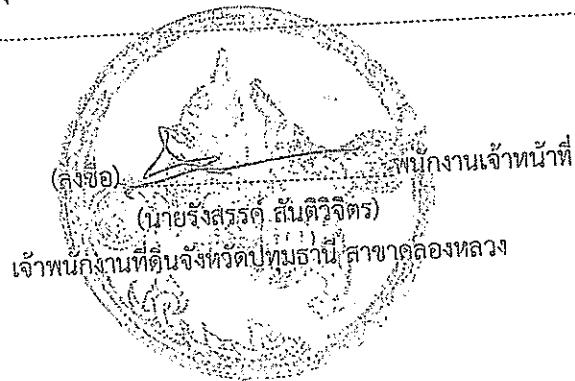
๑๗

(๖) สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

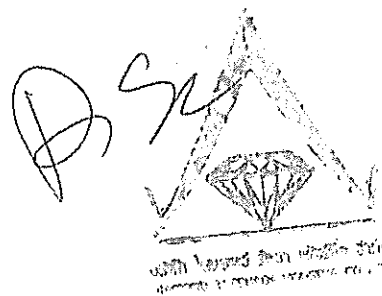
- ที่จอดรถ จำนวน ๔๒ คัน
- ถนนภายในและโดยรอบโครงการ
- ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นทุกอาคาร
- โถงต้อนรับชั้นล่างและโถงลิฟท์ทุกชั้นทุกอาคาร
- ห้องพักรวม
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ตู้ใส่จดหมาย
- ห้องเก็บของ
- ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและ แผงไฟฟ้า
- ที่ตั้งจานรับสัญญาณทีวีและดาวเทียม
- ระบบน้ำประปา ห้องปั้มน้ำ และมิเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | | |
|------------------------------------|--------------------|---------|
| - ห้องชุดพักอาศัย | จำนวน.....๓๓๕..... | ห้องชุด |
| - ห้องชุดสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | จำนวน.....๑..... | ห้องชุด |
| - ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน.....-..... | คัน |
| อื่น ๆ..... | | |



แบบพิมพ์หมายเลข ๕๕-๑๒๘๗๕๒ ถึง ๕๕-๑๒๘๘๐๐ (จำนวน ๕๕ คู่ฉบับ)
แบบพิมพ์หมายเลข ๕๕-๑๓๒๔๔๐ ถึง ๕๕-๑๓๒๗๒๕ (จำนวน ๒๘๕ คู่ฉบับ)



อรรถวิทย์
(นางอภิญญา สำหรับนิติกร)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี



(อ.ข. ๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลองหลวง

วันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๑๕ ถนน.....

ตรอก / ซอย.....ตำบล / แขวง.....คลองหนึ่ง

อำเภอ / เขต.....คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....

(นายกฤษฎ์ สันติวิจิตร)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลองหลวง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี (๒๑/๑๑/๖๐)
อ.ข.๑๓ กข.๑๐๒

นางนรา นรสิงห์
พิมพ์
(นางอริยาพร นรสิงห์)
นาง
ตรวจ

สหภาพที่ดิน

(นางอริยาพร นรสิงห์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

- ๕ ค.ค. ๒๕๖๕