

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สีส้ม เทอเรส  
(ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัยสีส้ม ซิตี คอนโดมิเนียม)

ระยะดำเนินการ

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เจ้าของโครงการ  
นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม เทอเรส  
57 ซอยศาลาแดง 2 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500  
โทรศัพท์ 02 635 5102

กรกฎาคม 2567

## สารบัญ

หน้า

สารบัญ.....	ก
สารบัญภาพ.....	ข
สารบัญตาราง.....	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.2 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน.....	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป.....	1-2
1.4 ที่ตั้งโครงการ.....	1-2
1.5 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	1-3
1.6 ประเภทและขนาดโครงการ.....	1-3
1.7 ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรม.....	1-3
1.8 ระบบสาธารณูปโภค.....	1-6
1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบรักษาความปลอดภัย.....	1-17
1.10 สิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง.....	1-19
1.11 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-20
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ.....	2-21
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.4 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-9
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ.....	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ.....	4-1

## สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ .....	1-1
ภาพที่ 1-2 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน .....	1-2
ภาพที่ 2-1 การปลูกพืชคลุมดิน.....	2-21
ภาพที่ 2-2 สันนุนชะลอความเร็วและป้ายเตือนลดความเร็ว .....	2-21
ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย การตรวจสอบและดูแลระบบ .....	2-21
ภาพที่ 2-4 บ่อดักไขมัน.....	2-21
ภาพที่ 2-5 การตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี.....	2-21
ภาพที่ 2-6 การทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง .....	2-22
ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ.....	2-22
ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา.....	2-22
ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการที่ได้รับการติดตั้ง .....	2-22
ภาพที่ 2-10 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในห้องเครื่องชั้นใต้ดิน.....	2-22
ภาพที่ 2-11 การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆ อย่างเรียบร้อย .....	2-22
ภาพที่ 2-12 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 .....	2-23
ภาพที่ 2-13 หลอดไฟประหยัดพลังงาน .....	2-23
ภาพที่ 2-14 ที่พักขยะรวม .....	2-23
ภาพที่ 2-15 ถังรองรับขยะส่วนกลางประจำแต่ละชั้น .....	2-23
ภาพที่ 2-16 ถังรองรับขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง .....	2-24
ภาพที่ 2-17 ถังรองรับขยะพิษและขยะ RECYCLE/REUSE ตั้งบริเวณห้องพักขยะรวม.....	2-24
ภาพที่ 2-18 ขยะถูกใส่ถุงมัดปากแน่น.....	2-24
ภาพที่ 2-19 บ่อหน่วงน้ำใต้ดินและท่อรวบรวมน้ำบนดิน.....	2-24
ภาพที่ 2-20 รปภ. อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ .....	2-24
ภาพที่ 2-21 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร.....	2-25
ภาพที่ 2-22 ป้ายสัญญาณจราจรบริเวณโครงการ .....	2-25
ภาพที่ 2-23 สัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่ทางและที่จอดรถ .....	2-25
ภาพที่ 2-24 ที่จอดรถภายในโครงการ.....	2-25
ภาพที่ 2-25 ระบบระบายอากาศออกจากลานจอดรถใต้ดิน.....	2-26
ภาพที่ 2-26 รปภ. ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ .....	2-26
ภาพที่ 2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย .....	2-26
ภาพที่ 2-28 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง .....	2-27

## สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-29 แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในแต่ละชั้น .....	2-27
ภาพที่ 2-30 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร.....	2-27
ภาพที่ 2-31 ท่อยื่นในอาคาร.....	2-27
ภาพที่ 2-32 ไฟฉุกเฉิน.....	2-28
ภาพที่ 2-33 ป้ายบอกทางหนีไฟ .....	2-28
ภาพที่ 2-34 ป้ายบอกชั้น.....	2-28
ภาพที่ 2-35 ป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณบันไดหนีไฟ มีตัวอักษร EXIT และลูกศรบอกทิศทาง .....	2-28
ภาพที่ 2-36 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ .....	2-29
ภาพที่ 2-37 คนสวนดูแลต้นไม้ .....	2-29
ภาพที่ 2-38 การสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย .....	2-30
ภาพที่ 2-39 การฉีดพ่นฆ่าแมลงและสัตว์นำโรค.....	2-30
ภาพที่ 2-40 การทำความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ .....	2-31
ภาพที่ 2-41 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดับเพลิง.....	2-31
ภาพที่ 2-42 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง.....	2-31
ภาพที่ 2-43 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ SMOKE DETECTOR, HEAT DETECTOR.....	2-31
ภาพที่ 2-44 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟส่องสว่าง .....	2-31
ภาพที่ 2-45 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ .....	2-32
ภาพที่ 2-46 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ .....	2-32
ภาพที่ 2-47 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ.....	2-32
ภาพที่ 2-48 ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด.....	2-32
ภาพที่ 2-49 สำนักงานเขตจัดเก็บขยะเป็นประจำ.....	2-32
ภาพที่ 2-50 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ .....	2-33

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	1-20
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	1-21
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	3-2
ตารางที่ 3-2 ดัชนีคุณภาพน้ำ มาตรฐาน และวิธีการตรวจวัด.....	3-9
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2567.....	3-10
ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-11
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567.....	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ .....	4-2