

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RHYTHM Phahon-Ari ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทาง
โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง
ตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลา
ปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ม.ค. - มิ.ย. 67	5	-	4	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ

○ = ปฏิบัติไม่ได้

● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ

● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้
นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ
และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการ
ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	2. จัดให้ถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาด 8.0 ลบ.ม.พร้อมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการ เผา เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และใช้เป็นเชื้อเพลิงสำหรับจุดตะเกียงแก๊สเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน บริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป รวมถึงจัดให้มีการสูบลากตะกอน และดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากพบว่ามีปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากให้ประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบลากตะกอนไปกำจัดทันที</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น 02-6501T จำนวน 1 เครื่อง และเพิ่มถังสัมผัสโอโซน ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อฆ่าเชื้อโรค และกำจัดกลิ่นออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป รวมถึงจัดให้มีการสูบกากตะกอน และดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากพบว่ามีปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากให้ประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดทันที</p>
	4. จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้ว จากถังน้ำใส พร้อมใช้ปั๊ม เพิ่มแรงดันขนาด 0.1 kw จำนวน 2 ชุด ผ่านไปตามท่อ ขนาด 3 นิ้ว ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวกระจายทั้งโครงการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป รวมถึงจัดให้มีการสูบกากตะกอน และดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากพบว่ามีปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากให้ประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันที</p>
	5. ให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 60 วัน/ครั้ง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 60 วัน/ครั้ง ตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณกากตะกอนสะสม</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		จำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดทันที
	6. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก ตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดทันที</p>
	8. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป รวมถึงจัดให้มีการสูบกากตะกอน และดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากพบว่ามีปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากให้ประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดทันที</p>
	12. จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร B อีก 1 ชุด ไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ทั้งนี้หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุด เสียหายทางโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการตามมาตรการกำหนด รวมถึงหากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุด เสียหายทางโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการ และมีการติดตั้งเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งโทรศัพท์ หรือ อุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ หรือ อุปกรณ์ติดต่อสื่อสารฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน ตามมาตรการกำหนด</p>
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถัง เก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 780 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้น ที่ 25 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 300 ลบ.ม. และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ความจุรวม 160 ลบ.ม. รวมความจุ ถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 1,240 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 1,024 ลบ.ม. และสำรองน้ำ ดับเพลิง 216 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไป มากกว่า 1.40 วัน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำชั้น 25 จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ซึ่งแบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 216 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้ประมาณ 1-2 วัน ซึ่งเพียงพอความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อให้มั่นใจว่ามีการสำรองน้ำใช้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่เสมอ</p>

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. คุณภาพน้ำ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบตักตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน <u>พารามิเตอร์</u> - ตะกอนไขมัน <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 60 วัน/ครั้ง ตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดทันที
	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อบำบัดน้ำใส <u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - SS - Settable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Residual Chlorine - Fecal Coliform <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป รวมถึงจัดให้มีการสูบลากตะกอน และดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากพบว่าปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากให้ประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบลากตะกอนไปกำจัดทันที