

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ม.ค. - มิ.ย. 67	2	-	14	-	1	-	2	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</b>		
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ  1) มลพิษทางอากาศ  2) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วขนาด 0.30 x 0.6 เมตร เป็นต้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร รวมถึงตรวจสอบความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และตรวจสอบให้มีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และ สัญญาณลดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และ สัญญาณลดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ ตามมาตรการกำหนด
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	2. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ ขนาด 0.30 x 0.6 เมตร เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร รวมถึงตรวจสอบความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และตรวจสอบให้มีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และ สัญญาณลดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และ สัญญาณลดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.1 น้ำใช้	4. ให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ดังนี้  - ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก ๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>  - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก ๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่  <u>แนวทางการดำเนินการ</u>  - ให้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก ๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยที่ดีของผู้ใช้น้ำประปาภายในโครงการ
	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>  - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี โดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาดทุกครั้ง  <u>แนวทางการดำเนินการ</u>  - ให้โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาดทุกครั้ง

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง และ คลอรีน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งตารางแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง และ คลอรีน ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำพารามิเตอร์และความถี่ตามมาตรการกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำพารามิเตอร์และความถี่ตามมาตรการกำหนด เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ</p>

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ เพียงพอ มองเห็นสิ่งต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ที่มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” ตามมาตรการกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” บริเวณด้านหน้าสถานที่เก็บสารเคมี</p>

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคอนกรีต เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที</p>	
3.3 ด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำในสระ	<p>2.1 ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers)</p> <p>2.2 ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (<i>Escherichia coli</i>)</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง และ คลอรีน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งตารางแสดงค่าความเป็นกรด – ด่าง และ คลอรีน ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำพารามิเตอร์และค่าตามมาตรการกำหนด</p>

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	<p>2.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>2.4 น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง</p>	<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำพารามิเตอร์และค่าตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ</p>
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	<p>3. กระดานกระโดดน้ำจะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ออกแบบให้มีกระดานสำหรับกระโดดน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากความลึกของสระไม่เพียงพอ และป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังบริเวณพื้นทางเดิน ป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p>
	<p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>



**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p>
	<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก</p> <p>5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า นครหลวง เป็นต้น</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ ไว้ให้เห็นชัดเจน</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ ห่วงช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึก อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเพิ่มเติม ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน เป็นต้น เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง รวมถึงมีโทรศัพท์สายตรง และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีขนาดดังนี้</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 2 แห่ง สำหรับพักมูลฝอยจากอาคาร A จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และสำหรับพักมูลฝอยจากอาคาร B และคลับเฮ้าส์ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B (ติดกับอาคารคลับเฮ้าส์) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 1 (สำหรับอาคาร A)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.2 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 4.59 ลบ.</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม.</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.20 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.50 ลบ.</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั้งหมด 2 ห้อง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
	<p><b>ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 2 (สำหรับอาคาร B และอาคารคลับเฮ้าส์)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.3 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 4.59 ลบ.</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั้งหมด 2 ห้อง</p>

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม.</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม.</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.20 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.50 ลบ.</li> </ul>	<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>
	<p>2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้</p> <p>จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟท์โดยสารทั้งอาคาร A และอาคาร B โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยพร้อมถุงดำจำนวน 2 ถัง และจัดให้มีก๊อกน้ำ ท่อระบายน้ำ และพัดลมระบายอากาศ สำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขยะทุกวัน เพื่อนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยรวม</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพร้อมถุงดำ จำนวน 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รายละเอียดตามมาตรการกำหนด</li> </ul>
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และทางเดิน เป็น 2 สาย (Line) ได้แก่ กลางวัน และ กลางคืน เพื่อช่วยประหยัดพลังงานแทนการเปิดหลอดไฟทุกดวง</li> </ul>

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3.2 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ 1) โรคภัยไข้เจ็บ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว ขนาด 0.3 X 6.0 เมตร เป็นต้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร รวมถึงตรวจสอบความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และตรวจสอบให้มีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และ สัญญาณลดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และ สัญญาณลดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ ตามมาตรการกำหนด
2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีขนาดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 2 แห่ง สำหรับพักมูลฝอยจากอาคาร A จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และสำหรับพักมูลฝอยจากอาคาร B และคลับเฮาส์ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B (ติดกับอาคารคลับเฮาส์) มีรายละเอียดดังนี้ <b>ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 1 (สำหรับอาคาร A)</b>	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั้งหมด 2 ห้อง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.2 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 4.59 ลบ.</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม.</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.20 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.50 ลบ.</li> </ul> <p><b>ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 2 (สำหรับอาคาร B และอาคารคลับเฮาส์)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.3 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 4.59 ลบ.</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม.</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม.</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.20 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.50 ลบ.</li> </ul>	

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ)	2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้ จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟท์โดยสารทั้งอาคาร A และอาคาร B โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขยะทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยรวม	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยพร้อมถุงดำจำนวน 2 ถัง และจัดให้มีก๊อกรน้ำ ท่อระบายน้ำ และพัดลมระบายอากาศ สำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขยะทุกวัน เพื่อนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยรวม <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพร้อมถุงดำ จำนวน 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รายละเอียดตามมาตรการกำหนด
5) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุกปี <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
6) สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด โดยจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำดูดตะกอน และตักเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำพารามิเตอร์และความถี่ตามมาตรการกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำพารามิเตอร์และความถี่ตามมาตรการกำหนด เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ</p>

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ</li> </ul> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที</li> <li>- สภาพการใช้งาน และรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ</li> <li>- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ และตักกากตะกอนไขมันจากบ่อดักไขมัน ไปกำจัดเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ และตักกากตะกอนไขมันจากบ่อดักไขมัน ไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีช่างของโครงการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะ และ กากตะกอนไขมันจากบ่อดักไขมัน มีปริมาณมากเกินไป ทั้งนี้หากพบการว่ามีปริมาณกากตะกอนมากเกินไปให้ดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัดทันที</li> </ul>
2. การระบายน้ำ	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ และตักกากตะกอนไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด รวมถึงขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีช่างของโครงการ</li> </ul>



**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. การระบายน้ำ (ต่อ)		ตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการอุดตันของทางระบายน้ำ ทั้งนี้หากพบการอุดตันของรางระบายน้ำให้ดำเนินการขุดลอกทันที
6. สระว่ายน้ำ 6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ต้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li> </ul> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Combine Chlorine</li> <li>- Alkalinity</li> <li>- Calcium hardness</li> <li>- Cyanuric acid</li> <li>- Chloride</li> <li>- Ammonia</li> <li>- Nitrate</li> <li>- <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการส่งตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น และส่วนลึก ไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำพารามิเตอร์และความถี่ตามมาตรการกำหนด เพื่อความปลอดภัย และสุขอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ</li> </ul>