



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

## (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ  
เลขที่ 90 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง  
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ [REDACTED]

กรกฎาคม 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 2ก061/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567  
ชื่อโครงการ : ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/7656 วันที่เห็นชอบ : 29 ตุลาคม 2553  
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : ลาดกระบัง  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม [REDACTED]



นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ

เลขที่ 90 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2727-8971

วันที่ 25 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 ชุด

2. โฟล์ดอิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่เลขที่ 90 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7656 ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2553 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ...

(.....)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ

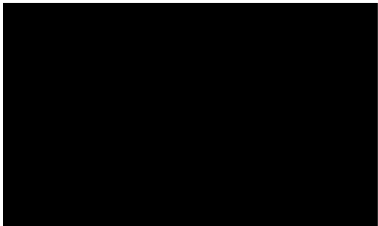
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ

วันที่ **16** ก.ค. 2567

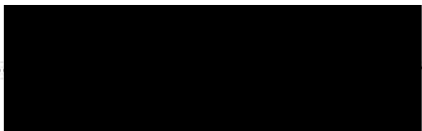
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท พีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 90 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขต ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน 2567  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม 2567  
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
	.....	วิศวกร
	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
	.....	ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....  


กรรมการบริหาร  
บริษัท พีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 90 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 90 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: ทส.1009.5/7656 ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2553

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (ความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 22.94 เมตร) ห้องออกกำลังกาย จำนวน 2 ห้อง และสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ พร้อมทั้งจอดรถยนต์ 316 คัน รวมจำนวนห้องพักอาศัยของโครงการ 909 หน่วย ขนาดของโครงการ 16,379.53 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

● ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับน้ำจากสำนักงานประปาสาขามีนบุรี โดยติดตั้งมิเตอร์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจะรับน้ำมาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคารละ 1 ถัง พร้อมด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด/อาคาร เพื่อสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคาร อาคารละ 2 ถัง และสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโดยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน 2 ชุด/อาคาร

● ระบบบำบัดน้ำเสีย : การบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่ละอาคารจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารละ 2 ชุดเป็นระบบบ่อเติมอากาศ (Activated Sludge) ถูกออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการได้ 510 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียทั้งหมด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการดูแล และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานอย่างเหมาะสม โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ

● ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อระบายน้ำแยกระหว่างน้ำทิ้งจากการอยู่อาศัยและน้ำฝนโดยท่อระบายน้ำฝน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีบ่อพักน้ำเป็น ระยะ ๆ รวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย แล้วจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และมีการควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ

● การจัดการมูลฝอย โครงการได้จัดวางถังสำหรับรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักขยะ ซึ่งจะมีห้องพักขยะอยู่ทุกชั้นของอาคารบริเวณข้างโรงลิฟต์ โดยจัดเตรียมถังขยะ แยกเป็นถังขยะเหลือทิ้ง 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง เพื่อบริการเก็บขนของพนักงาน ซึ่งจะมาทำการเก็บขนทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 10.00 - 11.00 และ 15.00 - 16.00 น.

- ระบบไฟฟ้า : ระบบไฟฟ้าของโครงการได้ออกแบบไว้เพียงพอสำหรับความต้องการไฟฟ้าทั้งหมด โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ซึ่งจะมีการติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 800 KVA อาคารละ 1 ชุด โดยส่งไฟฟ้าไปยังห้องไฟฟ้าบริเวณชั้นล่างของอาคาร ก่อนจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับห้องพักแต่ละห้องและบริเวณอื่น ๆ ของโครงการ

สารบัญ

---

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 ระบบประปา	1-7
1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-8
1.3.4 การระบายน้ำ	1-10
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-11
1.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	1-12
1.3.7 ระบบดับเพลิง	1-13
1.3.8 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	1-16
1.3.9 ถนนและที่จอดรถ	1-16
1.3.10 การจัดการมูลฝอย	1-17
1.3.11 พื้นที่สีเขียว	1-19
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2



## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.5.4 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

### เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	1-8
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-20
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ	2-2
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ	3-3
3.5-1	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-9

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-21
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-21
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-22
2.2-4	การระบายอากาศภายในโครงการ	2-23
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-23
2.2-6	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-25
2.2-7	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ	2-24
2.2-8	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-24
2.2-9	ห้องพักมูลฝอย	2-24
2.2-10	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-25
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-25
2.2-12	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-26
2.2-13	สระว่ายน้ำ	2-27
2.2-14	การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	2-28
2.2-15	การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	2-28
2.2-16	ระบบบันทึกข้อมูลการตรวจเช็คระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ	2-28
3.5-1	จุดเก็บตัวอย่างภายในพื้นที่โครงการ	3-13
3.5-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23