



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเดอะพลิเมเพลส (ระยะดำเนินการ)
(ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดอยู่อาศัยรวมของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : บริษัท วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และ
บริษัท วิวัฒน์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 3336 ซอยพหลโยธิน 26
ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ [REDACTED]

กรกฎาคม 2567



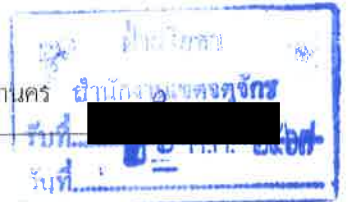
ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก095/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : เดอะพลิม เพลส (ชื่อเดิม อาคารอยู่อาศัยรวม ของ บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
เจ้าของโครงการ : บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : วว 0804/1893 วันที่เห็นชอบ : 23 ธันวาคม 2545
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



วันที่ 26 ก.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ อาคารเดอะพลิมเพลส ตั้งอยู่เลขที่ 3336 ซอยพหลโยธิน 26 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009/1893 ลงวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2545 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้า กรรมการบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท วิวัฒน์เพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
VIWAT PROPERTY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ



กรรมการบริษัทฯ

ลงชื่อ



กรรมการบริษัทฯ

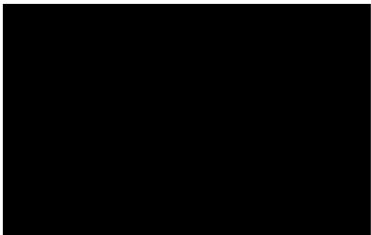
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะพลิมเพลส

วันที่ 16 ก.ค. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ เดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 3336 ซอยพหลโยธิน 26 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท วิวัฒน์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท วิวัฒน์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		วิศวกร
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....


กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ)

(ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดอยู่อาศัยรวมของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

1. โครงการ : เดอะพลิมเพลส (ชื่อเดิมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัยรวมของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. สถานที่ตั้ง : ซอยพหลโยธิน 26 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท วิวัฒน์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 3336 ซอยพหลโยธิน 26 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส 1009/1893 ลงวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2545
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยและโรงแรม จำนวน 3 อาคาร แบ่งเป็น อาคารเดอะพลิมเพลส 1 จำนวนห้องพัก 126 ห้อง อาคารเดอะพลิมเพลส 2 จำนวนห้องพัก 68 ห้อง (อพาร์ทเมนต์ 18 ห้อง โรงแรม 50 ห้อง) และอาคารเดอะพลิมเพลส 3 จำนวนห้องพัก 68 ห้อง รวมทั้งหมด 262 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-4
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-2
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
-----	--	-----

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-6
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารเดอะพลิมเพลส ระยะดำเนินการ	2-2
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารเดอะพลิมเพลส ระยะดำเนินการ	3-3
3.5-1	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3-1	สภาพทั่วไปของโครงการ	1-4
1.3-2	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-5
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-10
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-10
2.2-3	ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-10
2.2-4	การระบายอากาศ	2-11
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-11
2.2-6	ระบบน้ำใช้	2-12
2.2-7	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ	2-12
2.2-8	ระบบระบายน้ำ	2-12
2.2-9	การจัดการมูลฝอย	2-13
2.2-10	ระบบไฟฟ้า	2-13
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-13
2.2-12	ระบบรักษาความปลอดภัย	2-11
2.2-13	การประชาสัมพันธ์	2-12
3.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	3-7
3.5-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10