



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมนูเม้นต์ สยามเป้า
เลขที่ 933 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ [REDACTED]

กรกฎาคม 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก115/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : THE MONUMENT SANAMPAO
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมโนเมนต์ สยามเป้า
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/10734 วันที่เห็นชอบ : 4 กันยายน 2558
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : พญาไท
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 26 ก.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

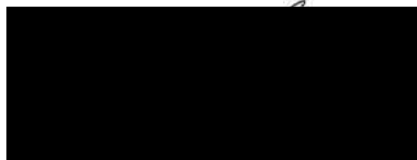
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ตั้งอยู่เลขที่ 933 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10733 ลงวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมนูเม้นต์ สนามเป้า ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่าน พิจารณาดำเนินการต่อไป

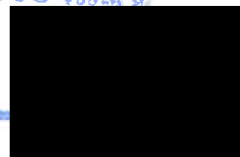
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมนูเม้นต์ สนามเป้า

รับเรื่องแล้ว



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO

วันที่ 16 ก.ค. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ
THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 933 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญา
ไท กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมโนเมนต์ สนามเป้า ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : THE MONUMENT SANAMPAO
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 933 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมนูเม้นต์ สนามเป้า
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 933 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/10733 ลงวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 87.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 86 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 13,322.61 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 13,322.61 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวง เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง สำหรับการอุปโภคบริโภคและสำรองน้ำดับเพลิง จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 24 สำหรับการอุปโภคบริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง ทำงานร่วมกับถังเพิ่มแรงดัน (Diaphragm Tank) เพื่อเพิ่มแรงดันในการสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/1827 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566
 - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำของโครงการ แบ่งออกได้เป็นระบบน้ำภายใน และภายนอกอาคาร โดยระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ระบบน้ำระบายน้ำฝน จะมีการติดตั้งหัวรับน้ำฝน (RD) เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำฝนรอบ ๆ อาคาร และระบบระบายน้ำทิ้ง โดยรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากส่วนต่าง ๆ ส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- การจัดการมูลฝอย : ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ชั้นที่ 10-22 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในประกอบด้วย ถังขยะแห้งและถังขยะเปียก ขนาดประมาณ 200 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง อีกทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเช่น ลานจอดรถยนต์ ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ฯลฯ ได้มีการจัดวางถังมูลฝอย ขนาดประมาณ 50-100 ลิตร แต่ไม่ได้มีการแยกประเภท แต่ทั้งนี้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และมีการติดตั้งเครื่องรีไซเคิลขวดพลาสติก ที่บริเวณชั้น 9

- ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติในกรณีระบบไฟฟ้าขัดข้อง โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้น 8

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-6
1.3.3 พื้นที่สีเขียว	1-7
1.3.4 ระบบน้ำใช้	1-8
1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1-10
1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-14
1.3.7 การจัดการมูลฝอย	1-17
1.3.8 ระบบไฟฟ้า	1-20
1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-22
1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-28
1.3.11 การจราจร	1-29
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-30
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-30
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-21
3.5.1	ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-21
3.5.2	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-21
3.5.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวยาน้ำ	3-22
3.5.4	อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวยาน้ำ	3-22

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
-----	--	-----

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-6
1.3-2	เกณฑ์เปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการตามแนวทางการจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	1-7
1.3-3	การคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-9
1.3-4	ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-11
1.3-5	สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมของโครงการ	1-21
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-31
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ	2-2
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ระยะดำเนินการ	3-3
3.5-1	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-22
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-15

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ
2.2-4	การระบายอากาศภายในโครงการ
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.2-6	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
2.2-7	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ
2.2-8	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
2.2-9	ห้องพักรถ
2.2-10	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-12	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2.2-13	สระว่ายน้ำ
2.2-14	การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ
3.5-1	การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ