

บทที่ 3



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

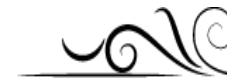
ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3



ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบและสวยงามอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี อยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่ โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบดูแลรักษา ป้าย ถนน สัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้อยู่เสมอ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10 ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรอ และห้ามบีบแตรรถยนต์	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบดูแลรักษา ป้าย ถนน สัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้อยู่เสมอ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3





ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำ อาคารดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาตาม แผนซ่อมบำรุงรักษาประจำเดือน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสา และสีที่ทาเคลือบผิว วัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ หลุดกร่อน - ทำความสะอาด (ล้างถัง)	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำดี เป็นประจำทุก 1 ปี	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์ พลังงาน	ระบบไฟฟ้าภายใน พื้นที่	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้า	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงาน หม้อแปลง MDB และจุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าเป็นประจำทุก 1 ปี	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
6. การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและ สภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด คอยจัดการควบคุมดูแลการจัดการมูลฝอย และความสะอาดภายในโครงการ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7





ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนาคิท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจาก โครงการ (รูปที่ 4) ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด - น้ำเสียส่วนกลางจำนวน 1 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำตกตักก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ภาระจำยอม 1 จุด <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) 	<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และ</p> <p>จัดเก็บ สถิติและข้อมูลให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียในโครงการเพื่อนำไปวิเคราะห์น้ำเสียเป็นประจำทุก 1 เดือน <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการเก็บสถิติการทำงานและปัญหาของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน 	<p>ภาคผนวก ง.</p> <p>ภาคผนวก ค.</p>

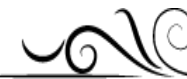




ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน.. (Azide Modification)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (รร) ใช้วิธีการกรองผ่าน กระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีไทเตรต (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมันทั้งนี้ให้เป็นไปตาม 	<p>ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่เก็บ สถิติและข้อมูล จัดทำรายงาน สรุปผลการ ทำงาน ของระบบบำบัด น้ำ เสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส.2 และ เสนอ รายงานคำ กล่าวต่อ สำนักงาน เขตฯ ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วย วิธีการ ทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดี กรมควบคุม มลพิษกำหนด</p>	✓	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดำเนินการเก็บสถิติการทำงานจากระบบ บำบัดส่งผ่านระบบ online เป็นประจำทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน</p>	ภาคผนวก ค.





ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐาน ควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บาง ประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่น ที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษเห็นชอบ				
	ตรวจสอบปริมาณ ไขมัน/น้ำมันที่บ่อดัก ไขมัน	<u>จุดตรวจสอบ</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการ จัดการ น้ำบนและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	- ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนาคีท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอย แตกหักของท่อ ระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือนตามแผน บำรุงรักษา	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	- รางระบายน้ำและ บ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อ ดักตะกอน	ทุกวันตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	- ท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำบน ถนน ภาระจำ ยอมที่ออกจาก โครงการ ก่อน เข้าสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริม ถนนบาง แค	ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อ คัก ตะกอน	ก่อนเข้าฤดูฝนปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 ปีตามแผน บำรุงรักษา	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย - การอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ และการซ้อม อพยพหนี	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่ เสมอและจัดให้มีการ อบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของ ระบบ ป้องกันอัคคีภัย และการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้ เป็นประจำทุก 1 เดือน - จัดให้มีการซ้อมแผนหนีไฟประจำปีเป็นประจำ ทุกๆ 1 ปี	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนาคิท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
			ซ่อมแผนหนีไฟอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง			
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดำเนินการตรวจสอบให้อุปกรณ์ใช้งานสมบูรณ์ เป็นประจำทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้าย จราจร และพื้นที่ สี เขียว	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดิน รถ และป้ายจราจรภายใน โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติตรวจสอบ ทางเดิน ป้ายจราจร ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเป็น ประจำทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
12. การบดบัง แสงแดด/การ บด บังทิศทางลม/การ บดบัง คลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่ เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการจนถึง ภายหลังการ จดทะเบียน อาคารชุดแล้ว เสร็จเป็น เวลา 1 ปี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับ เรื่องร้องเรียน 24 ชม.	ภาคผนวก ข.





ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนาคิท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
13. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
14. ความปลอดภัยของ ผู้ได้รับผลกระทบ จากการเปิด ดำเนินการของ โครงการ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการเปิด ดำเนินการของ โครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณ บัอมยาม - โครงการจัดให้มีการรับ เรื่อง ร้องเรียน ดังผังการ รับเรื่องร้องเรียนโครงการ รูปที่ 3	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติประจำโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน 24 ชม.	ภาคผนวก ข.
15. สังคมและการมี ส่วนร่วม ของ ประชาชน	สำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของ ประชาชนตลอดจน ปัญหาและความ ต้องการแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมี การเปลี่ยนแปลง โครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารใน พื้นที่ โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ สำคัญต่างๆ โดย วิธีการและสุ่ม ตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลัก สถิติ พร้อม ทั้งแสดงภาพตำแหน่ง การ สำรวจ การรับเรื่องร้องเรียน	ทุกครั้งก่อนมีการ เปลี่ยนแปลง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติประจำโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน 24 ชม.	ภาคผนวก ข.

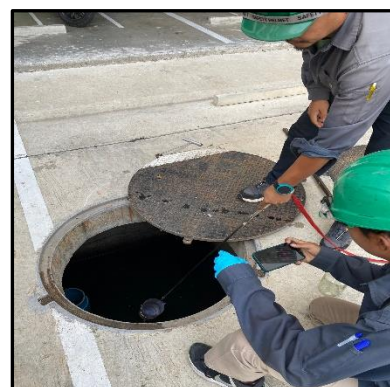
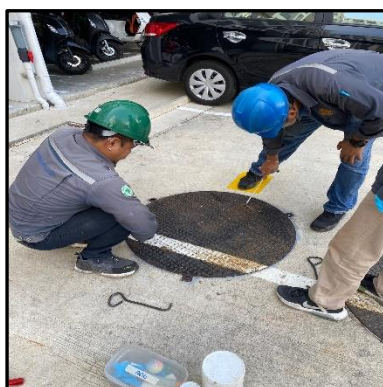


ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง
15. สังคมและการมีส่วนร่วม ของ ประชาชน(ต่อ)		จัดให้มีแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนใน การดำเนินการ อาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียน บริเวณป้อมยามด้านหน้า โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท เสนาคีเวล ลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตบางแค พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน ดังแสดงในรูปที่ 5.1-3				

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะริมถนนการะจำยอมจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

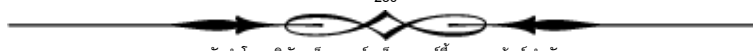


การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาภิบาล เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 653736.27$ $y = 1515549.80$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		29 ม.ค.	14 ก.พ.	9 มี.ค.	8 เม.ย.	14 พ.ค.	18 มิ.ย.		
pH	-	7.6	7.2	7.4	6.8	7.8	7.7	5-9	
BOD	mg/l	25	19	22	23	9	9	≤ 20	
SS	mg/l	23	13	13	57	6	<3	≤ 40	
TDS	mg/l	314	377	755	356	1014	863	≤ 500	
Settleable Solid	ml/l/hr	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	0	0	0	0	0	0	≤ 1.0	
TKN	mg/l	79	61	81	78	46	32	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	<3.0	4.6	<3.0	<3.0	0	0	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาภิบาล เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอ็มอาร์ที บางแค เฟส2

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

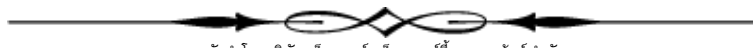
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 653736.27$ $y = 1515549.80$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		29 ม.ค.	14 ก.พ.	9 มี.ค.	8 เม.ย.	14 พ.ค.	18 มิ.ย.		
pH	-	8.1	7.3	7.9	6.0	7.5	7.1	5-9	
BOD	mg/l	16	16	13	14	24	22	≤ 20	
SS	mg/l	<3	<3	<3	61	15	25	≤ 40	
TDS	mg/l	873	911	1040	342	677	707	≤ 500	
Settleable Solid	ml/l/hr	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	0	0	0	0	0	0	≤ 1.0	
TKN	mg/l	12	9	9	22	37	40	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	0	0	<3.0	0	0	<3.0	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาภิบาล เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอ็มอาร์ที บางแค เฟส2
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 653736.27$ $y = 1515549.80$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		29 ม.ค.	14 ก.พ.	9 มี.ค.	8 เม.ย.	14 พ.ค.	18 มิ.ย.		
pH	-	7.5	7.8	7.8	7.2	7.3	7.4	5-9	
BOD	mg/l	12	13	13	14	16	14	≤ 20	
SS	mg/l	14	13	20	16	10	3	≤ 40	
TDS	mg/l	342	333	653	329	476	552	≤ 500	
Settleable Solid	ml/l/hr	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	0	0	0	0	0	0	≤ 1.0	
TKN	mg/l	64	28	67	35	29	37	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	0	0	<3.0	<3.0	0	0	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

