

# ภาคผนวก ก



สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

# ภาคผนวก ก- 1



สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๘ ๑ ๕ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค  
เฟส 2 ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE. 129/2564 ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์  
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเสนาทิพย์  
เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๗๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ...



- ๒ -

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้  
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา  
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว  
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file)  
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว  
ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ  
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายทิวณ ลักษะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



## ภาคผนวก ก-2



สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคิท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### ตารางที่ 5.1-3

#### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เสนาคิท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะปรากฏเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงยังคงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคีท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b>	<p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน โดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัย พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM<sub>10</sub> จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.2181 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.0960 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p>นอกจากอาคารโครงการแล้วของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) มีโครงการอื่น ซึ่งอยู่บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ คือ โครงการ เสนาคีท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 คาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการใกล้เคียงกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอื่นเนื่องจากการสัญจรบนถนน</li> <li>3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีทท์เวลโลปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</b>  <b>2) มลพิษทางอากาศ</b>	<p>บริษัทที่ปรึกษาจึงพิจารณาประเมินมลสารทางอากาศจากการเปิดดำเนินการของทุกโครงการรวมกัน เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM<sub>10</sub> จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.2181 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.0960 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินโดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัย พบว่าค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาด</li> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย</li> </ul>



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.3233 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.0329 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.0302 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 3.4947 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>นอกจากอาคารโครงการแล้วของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) มีโครงการอื่น ซึ่งอยู่บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ คือ โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 คาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการใกล้เคียงกัน บริษัทที่ปรึกษาจึงพิจารณาประเมินมลสารทางอากาศจากการเปิดดำเนินการของทั้ง 2 โครงการรวมกัน</p> <p>เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM<sub>10</sub> จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้</p>	<p>4) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากโครงการได้ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จิกน้ำ จำนวน 7 ต้น ขนาดพื้นที่ 87.35 ตร.ม.</li> <li>- แคนา จำนวน 50 ต้น ขนาดพื้นที่ 294.22 ตร.ม.</li> <li>- มะฮอกกานี จำนวน 21 ต้น ขนาดพื้นที่ 119.84 ตร.ม.</li> <li>- ชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 10 ต้น ขนาดพื้นที่ 190.06 ตร.ม.</li> <li>- อโศกอินเดีย จำนวน 18 ต้น ขนาดพื้นที่ 134.87 ตร.ม.</li> <li>- ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ 25.61 ตร.ม.</li> <li>- โมก ขนาดพื้นที่ 60.18 ตร.ม.</li> <li>- ดริชวา ขนาดพื้นที่ 75.72 ตร.ม.</li> <li>- พุดกุหลาบ ขนาดพื้นที่ 21.83 ตร.ม.</li> <li>- หนวดปลาหมึกแคระ ขนาดพื้นที่ 13.92 ตร.ม.</li> <li>- ยี่โถแคระ ขนาดพื้นที่ 47.51 ตร.ม.</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) กับพันธุ์ไม้ที่ระบุในช่วงต้น</p> <p>5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 2.3356 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.333 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.0303 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 3.4972 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>		
	<p>จากการประเมินอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) จากกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ พบว่า มีค่าประมาณ 117.06 โมล/วัน ซึ่งจากการประเมินอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ชนิดต่างๆ การปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มภายในโครงการสามารถดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ประมาณ 185.35 โมล/วัน ดังนั้นจะพบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</li> <li>2) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากโครงการได้ประมาณ 185.35 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 117.06 โมล/วัน) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จิกน้ำ จำนวน 7 ต้น ขนาดพื้นที่ 87.35 ตร.ม.</li> <li>- แคนา จำนวน 50 ต้น ขนาดพื้นที่ 294.22 ตร.ม.</li> </ul> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาดีท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	คาร์บอนไดออกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ทั้งหมด อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดมาตรการการดูแลพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มะฮอกกานี จำนวน 21 ต้น ขนาดพื้นที่ 119.84 ตร.ม.</li> <li>- ชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 10 ต้น ขนาดพื้นที่ 190.06 ตร.ม.</li> <li>- โอศกอินเดีย จำนวน 22 ต้น ขนาดพื้นที่ 134.87 ตร.ม.</li> <li>- ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ 25.61 ตร.ม.</li> <li>- โมก ขนาดพื้นที่ 60.18 ตร.ม.</li> <li>- ตรีชวา ขนาดพื้นที่ 75.72 ตร.ม.</li> <li>- พุดกุหลาบ ขนาดพื้นที่ 21.83 ตร.ม.</li> <li>- หนวดปลาหมึกกระแจะ ขนาดพื้นที่ 13.92 ตร.ม.</li> <li>- ยี่โถกระแจะ ขนาดพื้นที่ 47.51 ตร.ม.</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) เท่ากับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น</p>	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. (L <sub>eq</sub> 24 hr) สูงสุดเท่ากับ 52.8 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และ ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) เท่ากับ 78.9 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมี	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 230.74 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 232 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมทั้งน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม และน้ำเสียในส่วนในห้องส้วมของพนักงานโครงการปริมาณรวม 230.74 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลางจำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจายอม 1 จุด <u>ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด ( Total Dissolved Solids)



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนบางแค และระบายลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป	4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่รับกำจัดตะกอนส่วนเกินมาสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 5) ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงในลำรางสาธารณะประโยชน์ 6) จัดให้มีรั้วโปร่ง และให้มีไม้ยืนต้น บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดคลองภาษีเจริญ และดูแลให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดการเปิดดำเนินการ 7) ไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือดำเนินการใดๆ รุกล้ำเข้าไปในคลอง	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตบางแคเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางแค ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคีร์ท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีร์ทเวลโลปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</b>			
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัยร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งมีกิจกรรมการพักอาศัยของคนในโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยานบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดำเนินการ ได้แก่คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาคีร์ทเวลโลปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางแค ลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของคลองภาษีเจริญ พบว่า เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 มีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาคีร์ทเวลโลปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาติงท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาติเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	<p>โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-32 (สีส้ม) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ จากสภาพพื้นที่ปัจจุบันพื้นที่เป็นพื้นที่ว่างไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม</p>	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.49 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 16.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5)</li> </ul> <p>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาติเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<b>3.2 การจราจร</b>	<p>- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 123 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่</li> </ul>	<p>1) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 123 คัน (ที่จอดรถช่องจอดปกติจำนวน 118 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 5 คัน) และออกแบบถนนภายในให้มี ความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว</p>	<p>- ดูแลทางรกรุงัง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาติเวลล็อปเม้นท์</p>



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีร์ท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>จอตกรถ จำนวน 123 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บางแค (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 28.32) โดยในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 28.07</li> <li>โครงการ ดี ออสก้า เพชรเกษม 58 (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 28.91) โดยในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 28.13</li> <li>ดังนั้น ค่าเฉลี่ยการจอดรถยนต์ของทั้งหมด 2 โครงการ จะมีค่าเท่ากับร้อยละ 28.10 และเมื่อนำมาประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการ พบว่า จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 107 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 123 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ นอกจากนี้โครงการมี</li> </ul> </li> </ul>	<p>บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนการะบายอมและถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>5) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว</p> <p>6) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ</p>	<p>จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีร์ห์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>สัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 32.01 ซึ่งจัดไว้มากกว่าทั้ง ของ โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บาง แค และ โครงการ ดี ออสก้า เพชรเกษม 58</p> <p>ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่า จะก่อให้เกิดปริมาณจราจรเข้าสู่โครงการในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าและเย็นจำนวน 16 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 72 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับ สำหรับปริมาณจราจรสูงสุดออกจาก โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นจะมีจำนวน 89 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 37 คัน-รถยนต์ นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับ ซึ่งทำให้โครงข่ายถนน รอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น โดย โครงการต้องจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการ เท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมา ใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่าน เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้า จอดรถภายในอาคาร</p> <p>9) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะ หรือ ถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ ผู้พักอาศัยทราบ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัว เดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อ หลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชน ให้มากขึ้น โดยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีระบบ</li> </ul>	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคีร์ท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีร์ทเวลโลปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ขนส่งมวลชนราง ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้แก่ โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ซึ่งผู้พักอาศัยของโครงการสามารถใช้บริการได้ที่ สถานีบางแค ซึ่งเป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ 2.20 กม. ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้รวม 237.63 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง สำหรับการสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีปริมาณเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 237.63 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาณเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ประมาณ 2 ชม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) รมรณคให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรีต เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีรีตเวิลด์ออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาคีรีตเวิลด์ออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถังเก็บน้ำ ได้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาสีผิวกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 2) โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 230.74 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 232 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมทั้งน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม และน้ำเสียในส่วนห้องของห้องน้ำของพนักงานโครงการปริมาณรวม 230.74 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 232 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการตามมติติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาคีรีตเวิลด์ออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคีร์ห์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานดังกล่าว ก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแค ซึ่งระบายลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป	4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบลบก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 5) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation โดยเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซชีวภาพได้ 2,400 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน สำหรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ 1.30 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.54 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 0.60 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 6) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.025 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.88 ตร.ม. ทั้งนี้	



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. ความลึก 0.40 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ข่องจอตลอดภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจราจรติดขัดกีดขวางการทำงานโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.</li> <li>2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>4) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> </ol> <p>มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	ในระยะดำเนินการโครงการต้องจัดให้มีมาตรการด้านการบำรุงดูแลรักษาระบบกำจัดกลิ่นจากระบบบำบัดมีเทนและแอมโมเนีย เพื่อให้บำบัดกลิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพต้องระยะเวลาดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการใส่ปุ๋ยบริเวณบ่อดินทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ดินมีรูพรุนและมีธาตุอาหารที่เหมาะสมสำหรับการเจริญเติบโตของพืชคลุมดินเพื่อให้ระบบกำจัดมีเทนและแอมโมเนียมีประสิทธิภาพ</li> <li>2) ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ กรณีที่พืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาสิทธิ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3) กำหนดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของแนวท่อระบบกำจัดมีเทนและแอโรซอลเพื่อประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่นเป็นประจำทุก 1 เดือน	
3.5 การระบายน้ำ	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบที่รวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำสาธารณะและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่รอบโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 117.60 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 114.80 ลบ.ม.) สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้ขนาดท่อในการควบคุมด้วยอัตราการระบาย 0.0209 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0366 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางแค ดังนั้น อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 117.60 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้ขนาดท่อในการควบคุมด้วยอัตราการระบาย 0.0209 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0366 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางแค และระบายลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบการระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำบนถนนที่ออกจากโครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายก่อนเข้าสู่ฤดูฝน</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)			2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการ ประมาณ 6.47 ลบ.ม./วัน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยเปียกปริมาณรวมประมาณ 1.17 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาณรวมประมาณ 3.53ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาณรวมประมาณ 1.69 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยอันตรายปริมาณรวมประมาณ 0.08 ลบ.ม./วัน</li> </ul> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ภายในถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยอันตราย โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย”</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีแดง) ภายในมีถุงสีแดงรองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)”</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาสิทธิ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางแค มาจัดเก็บต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) และห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยรวม 23.37 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 28.04 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) รายละเอียดดังนี้</p> <p>4) พื้นที่พักมูลฝอยเปียก ความจุ 4.86 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 1.17 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่พักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 14.60 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 3.53 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>พื้นที่พักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 7.00 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร 1.69 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</li> </ul>	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคีร์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีร์เวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่พักมูลฝอยอันตรายความจุ 1.58 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 0.08 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</li> <li>5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) ขนาด 120 ลิ. ตั้งไว้ในพื้นที่พักมูลฝอยอันตรายของโครงการ</li> <li>6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> <li>7) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>8) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์</li> <li>9) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 0.011 ลบ.ม./วินาที (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 2.01 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยโครงการได้จัดให้มี</li> </ul>	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคิท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคิท์เวลโลปแลนด์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>พื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อบำบัด (Biofilter) ขนาด 2.1 ตร.ม. ความลึก 0.60 ม. พบว่าเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>10) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>13) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน</p> <p>14) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>15) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p>	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีร์ห์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		16) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ต และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้อาคารไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางขุนเทียน ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,093.14 KVA ประกอบด้วย ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคาร A 510 KVA และปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคาร B 583.14 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร B เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางขุนเทียน มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน	1) รมรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคีร์ห์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแคซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1.7 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 2 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ</p>	<p>1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งที่เป็นระบบอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)</p> <p>2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้ง จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A และบริเวณด้านหน้าอาคาร B ใกล้กับสำนักงานนิติบุคคล</li> <li>- ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)</li> </ul> <p>โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีทเวิลด์เทรด จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ประมาณ 37-49 นาที โดยแหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการ มาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นหลังคา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) มีระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของโครงการจำนวน 3 ท่อ/อาคาร</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) นอกจากที่โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แล้ว ได้ติดตั้งเพิ่มเติมในพื้นที่ต่างๆ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) จำนวน 1 ถัง และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์)</li> </ul> <p>3) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร</p> <p>ในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 3 บันได/อาคาร โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดย</p>	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคีฬา เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 11-13 นาที</p> <p>4) จุลรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุลรวมพลที่ 1 จุลรวมพลด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 131.85 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ทั้งหมด 483 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุลรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน</li> <li>- จุลรวมพลที่ 2 จุลรวมพลด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 170.51 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ทั้งหมด 651 คน และพนักงานจำนวน 12 คน รวมทั้งสิ้น 663 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุลรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน</li> </ul> <p>5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) และ ถังดับเพลิง</li> </ul>	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคีร์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>แบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและตรวจสอบการทิ้งกันบูห์ การจุดธูปเทียนภายในห้องพักอาศัย และการถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ก่อนออกจากห้องพัก</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>- กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี</li> </ul>	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคิพท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคิเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบระบายอากาศ	จากการประเมินความร้อนจากการพัฒนาโครงการ พบว่า จะมีความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นประมาณ 0.61 องศาเซลเซียส โดยจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ 0.44 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ 0.17 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ จำนวน 110 ต้น ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิได้ประมาณ 1.70 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดมาตรการดูแลต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดอุณหภูมิจากความร้อนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน</li> <li>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,155.60 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีจำนวนไม้ยืนต้น ทั้งหมด 110 ต้น ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้นจิกน้ำ จำนวน 7 ต้น</li> <li>- ต้นแคนา จำนวน 50 ต้น</li> <li>- ต้นมะฮอกกานี จำนวน 21 ต้น</li> <li>- ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 10 ต้น</li> <li>- ต้นโอ๊คอินเดีย จำนวน 22 ต้น</li> </ul> </li> <li>4) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาคิเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,146 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,155.60 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน)	1) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที โดยโครงการปลูกต้นไม้ในโครงการจำนวน 110 ต้น ได้แก่ - ต้นจิกน้ำ จำนวน 7 ต้น ขนาดพื้นที่ 87.35 ตร.ม. - ต้นแคนา จำนวน 50 ต้น ขนาดพื้นที่ 294.22 ตร.ม. - ต้นมะขอกกานี จำนวน 21 ต้น ขนาดพื้นที่ 119.84 ตร.ม. - ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 10 ต้น ขนาดพื้นที่ 190.06 ตร.ม. - ต้นโอ๊กอินเดีย จำนวน 22 ต้น ขนาดพื้นที่ 134.87 ตร.ม. 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะกำหนดให้ไม่ล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการ และคำนึงถึงการหักโค่น และการรบกวนของดอกและใบ	1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ของต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยโครงการ	
	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีมาตรการด้านการดูแลพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย	1) ตรวจสอบและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 2) ดูแลรักษา และตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีร์ท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,093.14 KVA ซึ่งดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย จากแนวทางการตรวจรับรองแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน พุทธศักราช 2560 ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า อาคารโครงการผ่านเกณฑ์ทางเลือกที่ 2 มีค่าผ่านเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่อปี อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการไว้ด้วย	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,155.60 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาติท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาติเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย</li> </ul> <p>2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	(มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคีท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถและบริเวณโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับผลเสียที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>โดยรอบ ในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าการจราจรติดขัด เสาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการกลืนเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</p> <p>ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p>		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและพัฒนาชุมชน	<p>ช่วงดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> <li>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน</li> </ol>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินการจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ</li> </ol>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคีท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและพัฒนาชุมชน (ต่อ)	อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันใน ชุมชนที่ดีต่อไป	3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เสนาคีท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 โดยการส่งเสริมการ มีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 3.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 3.2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 3.4) ด้านการศึกษา 3.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปี ละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบและผู้ พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. การดำเนินงานด้านความ รับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงาน เขตบางแค และภาคส่วนต่างๆ <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ปีละอย่างน้อย 1 กิจกรรม ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เสนาคีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีทท์เวลโลปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดินหายใจ	การระบายอากาศจากการระบายน้ำเสียมูลฝอย และที่จอดรถยนต์ของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
	การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 232 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะรวม 1.30 ลบ.ม./วัน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศ 0.025 ลบ.ม./	1) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation โดยเลือกใช้ปั๊มหมักพร้อมใช้งาน ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซชีวภาพได้ 2,400 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน สำหรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ 1.30 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาคีทท์เวลโลปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีร์ห์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้	<p>บำบัด 0.54 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 0.60 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.025 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.88 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. ความลึก 0.40 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) กำหนดให้ตำแหน่งพื้นที่บำบัดมีเทนและละอองลอย (Aerosol) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ประมาณ 12.86 ม. และทิศใต้ซึ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เสนาคีร์ห์ เอ็มอาร์ที เฟส 1 ประมาณ 2 ม. โดยมีถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวคั่นอยู่</p>	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาติงท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นล่างทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่น โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ จากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับ บำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีอัตราการดูด อากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 0.011 ลบ.ม./วินาที (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการ บำบัด 2.01 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัด หมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อบำบัดหมัก (Biofilter) ขนาด 2.1 ตร.ม. ความลึก 0.60 ม. พบว่าเพียงพอต่อการบำบัด อากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก	
	การระบายอากาศจากที่จอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 123 คัน อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งจากการ ประเมินการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ พบว่า รถยนต์ในโครงการจำนวน 123 คัน จะ ปล่อย CO <sub>2</sub> เท่ากับ 5,150.75 กรัม/วัน หรือคิด เป็นปริมาณ CO <sub>2</sub> เท่ากับ 117.06 โมล/วัน ซึ่ง โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 185.35 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 117.06 โมล/ วัน) ได้แก่ - จิกน้ำ จำนวน 7 ต้น ขนาดพื้นที่ 87.35 ตร.ม. - แคนา จำนวน 50 ต้น ขนาดพื้นที่ 294.22 ตร.ม. - มะฮอกกานี จำนวน 21 ต้น ขนาดพื้นที่ 119.84 ตร.ม. - ชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 10 ต้น ขนาดพื้นที่ 190.06 ตร.ม. - โอศกอินเดีย จำนวน 22 ต้น ขนาดพื้นที่ 134.87 ตร.ม. - ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ 25.61 ตร.ม. - โมก ขนาดพื้นที่ 60.18 ตร.ม.	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรีชวา ขนาดพื้นที่ 75.72 ตร.ม.</li> <li>- พุดกุหลาบ ขนาดพื้นที่ 21.83 ตร.ม.</li> <li>- หนวดปลาหมึกแคระ ขนาดพื้นที่ 13.92 ตร.ม.</li> <li>- ยี่โถแคระ ขนาดพื้นที่ 47.51 ตร.ม.</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ เทียบเท่ากับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</li> </ol>	



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<p><b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b></p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ฉนวนในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา นิวโมฟิลา (<i>Legionella pneumophila</i>) หรือโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</li> </ol>	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาติเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3.โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคได้ เนื่องจากเป็นโรคที่มีแพร่กระจายเชื้อผ่านทางละอองของเหลวที่ออกมาจากการไอและจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ซึ่งมีผลกระทบของโรคต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	คำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ข้อมูลสำหรับผู้ประกอบการ คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการดังนี้ 1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข <a href="https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php">https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php</a> ) 2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้อยู่มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		<p>3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีบการ์ด รวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกำลังกาย เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาว ผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จอบุหน้าผากหรือจอบุ (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร</p> <p>6) จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้</p> <p>7) แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และล้างมืออย่างยาวขณะปฏิบัติงาน</p>	



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีร์ห์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีร์ห์เวลล์อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		<p>8) เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ</p> <p>9) หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล</p> <p><b>ผู้พักอาศัย ควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้</b></p> <p>1) ระหว่างเดินทางในต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด หรือมีมลภาวะ และไม่อยู่ใกล้ชิดผู้ป่วย ไอจาม หากเลี่ยงไม่ได้ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การสัมผัสหรืออยู่ใกล้ชิดกับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี</p> <p>3) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น</p> <p>4) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ</p>	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรีต เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีรีตโลปแลนด์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		<p>5) รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ</p> <p>6) หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วัน ถ้ามีอาการไข้ มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวมหน้ากากอนามัย และรีบไปพบแพทย์หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที พร้อมทั้งแจ้งประวัติการเดินทาง เนื่องจากมีโอกาสเกิดภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และมีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้</p> <p>คำแนะนำกรณีพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. การป้องกันเฝ้าระวังและแยกผู้ป่วย</p> <p>นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดทำป้ายให้ความรู้ คำแนะนำหรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่กระจาย เชื้อโรค เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม เช่น โปสเตอร์การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกต้อง และการสวมหน้ากากผ้า เป็นต้น</p> <p>2) สำรวจความเสี่ยงพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัย ทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้อง ว่ามีประวัติเดินทางไปต่างประเทศ หรือสถานที่ใน</p>	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาสิทธิ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		<p>ประเทศไทยที่ถูกประกาศว่าเป็น สถานที่พบ ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม โดยตรวจสอบประกาศ ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขได้ที่ <a href="https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/indei.php">https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/indei.php</a> หากพบพนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามวัน เวลาที่มีการประกาศ ควรให้หยุดงานทันที แยกตัวเองเพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และรายงานตัว ตามที่มีการประกาศ</p> <p>3) สำหรับคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก ที่มีพนักงานหนาแน่น ควรจัดให้มีการตรวจคัดกรอง อุณหภูมิพนักงานก่อนทำงาน หากพบพนักงานผู้ป่วย ด้วยอาการไข้มากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส ไอ จาม เจ็บคอ หรือน้ำมูก ควรให้พักกักตัวในที่พักอาศัย เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไป โรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา</p> <p>4) กรณีที่พบพนักงาน หรือผู้พักอาศัย ยืนยันติดเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้พนักงาน หรือผู้พักอาศัยหยุดงานทันที แยกตัวเองที่โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีไม่มีอาการหรือแสดงอาการน้อยมาก) ตามที่แพทย์ให้คำแนะนำ</p>	



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคัพที่ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถานประกอบการ ในการโทรแจ้งและติดต่อกับหน่วยงาน สาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรคตามแนวทางของ กระทรวงสาธารณสุขต่อไป</p> <p>2. การแยกผู้สัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย</p> <p>ในกรณีที่พบพนักงานยืนยันติดเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในโครงการ ให้ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อทำการสำรวจคนร่วมงานที่อยู่ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่งต้องให้หยุดงานทันทีและกักกันตนเอง ณ ที่พักอาศัยหรือที่ที่คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดกำหนดไว้ เพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน หลังจากใกล้ชิดผู้ป่วยครั้งสุดท้าย ดังนี้</p> <p>นิยามผู้สัมผัสโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <p>1. ผู้สัมผัสในครัวเรือน</p> <p>1.1) สมาชิกในครอบครัว ญาติ และผู้ที่ดูแลผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ขณะที่มีการป่วยผู้ที่พักอาศัยในบ้านเดียวกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p>	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีร์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีร์เวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		<p>2. ผู้สัมผัสในยานพาหนะ</p> <p>2.1) ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยเครื่องบิน ในขณะที่มีอาการ ผู้ที่ร่วมเดินทางโดยเครื่องบินดังกล่าวกับผู้ป่วย ผู้โดยสารที่นั่งใกล้ผู้ป่วยในแถวเดียวกัน และในระยะ 2 แถวหน้า และ 2 แถวหลัง ถัดจากที่นั่งของผู้ป่วย</p> <p>2.2) พนักงานบริการบนเครื่องบินทุกรายในโซนที่ผู้ป่วยนั่ง</p> <p>2.3) ผู้ที่ร่วมกลุ่มเดินทางเดียวกัน เช่น กลุ่มทัวร์เดียวกัน</p> <p>2.4) ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยยานพาหนะอื่น ๆ ในขณะที่มีอาการ ได้แก่ ผู้ที่ร่วมเดินทางกับผู้ป่วย ผู้โดยสารหรือพนักงานที่สัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือโดนไอ จามจากผู้ป่วย และผู้โดยสารที่อยู่ในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากผู้ป่วย</p> <p>3. ผู้สัมผัสในโรงเรียน/ ที่ทำงาน และในชุมชน</p> <p>3.1) นักเรียนหรือผู้ร่วมงาน ได้แก่ กลุ่มเพื่อนที่พบปะกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในขณะที่มีอาการ และมีประวัติอาจสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือโดนไอ จาม จากผู้ป่วย</p> <p>3.2) ผู้ที่อยู่ในชุมชนเดียวกันกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือในชุมชนอื่น ๆ และสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือโดน ไอ จาม จากผู้ป่วย</p>	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาติท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาติเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		<p>3. การทำความสะอาดสถานที่</p> <p>1) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และพนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และถุงมือ ขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น โต๊ะทำงาน คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่นๆ</p> <p>2) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณที่มีผู้สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ เช่น ราวจับ กลอนประตู ห้องน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ด้วยน้ำยาฟอกขาวความเข้มข้น 6% ผสมน้ำสะอาด (โดยใช้น้ำยา 1 ส่วนต่อน้ำ 99 ส่วน) หรือ 70% แอลกอฮอล์</p> <p>3) จัดจุดทิ้งขยะติดเชื้อให้กับผู้พักอาศัย ระบุถังขยะทิ้งขยะติดเชื้อ เช่น ที่ซุ้ที่ผ่านการใช้แล้วอาจปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อควรใส่ถุงปิดให้มิดชิด และล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค</p> <p>4. คำแนะนำผู้พักอาศัย</p> <p>1) หลีกเลี่ยงการออกไปสถานที่ชุมชนสาธารณะ หากจำเป็น ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ</p>	



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคัพห์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคูเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		2) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำและสบู่ หรือ แอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น 3) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่ และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 4) หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อย ควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา และแจ้งหัวหน้างาน/นิติบุคคลทราบ	
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาคูเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีร์ห์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพโรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะจ่ายอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแค และระบายลงสู่คลองภาษีเจริญ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.4 สุขภาพโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้าน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคีท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีท์เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	สุขภาพภายใน โครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	4) ประสานสำนักงานเขตบางแคให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางแคมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	อาคารโครงการเป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการทุกอาคาร จะประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 378 ห้อง มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 ม. เมื่อพิจารณาลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ วางตัวตามแนว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 1,155.60 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 826.34 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ นำมาปลูก สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาคีท์เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคีรี เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	เส้นทางสัญจรสายหลัก คือ ถนนบางแค และถนนเทอดไท พบว่า อาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง (อาคารข้างเคียงสูง 7-8 ชั้น) ซึ่งไม่ต่างจากอาคารข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีรั้วโปร่ง และให้มีไม้ยืนต้น บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการที่ติดคลอง เพื่อความร่มรื่นและเพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ 8) ห้ามไม่ให้พนักงานและผู้พักอาศัย ทั้งขยะลงคลอง	
4.6 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp Version SketchUp 2018 มาใช้ประเมินผลกระทบ โดยโครงการจึงเลือกคาดการณ์ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ตามปรากฏการณ์ Equinox และ Solstice ข้างต้น ซึ่งเป็นวันที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับเส้นศูนย์สูตร และเป็นวันที่ดวงอาทิตย์อยู่ห่างจากเส้นศูนย์สูตรมากที่สุด เป็นตัวแทนในการคาดการณ์ของการเกิดระยะเงาจากอาคารโครงการในแต่ละฤดู ดังนี้ - วันที่ 21 มีนาคม (วันวสันตวิษุวัต) เป็นตัวแทนฤดูร้อนของประเทศไทย - วันที่ 21 มิถุนายน (วันครีษมายัน) เป็นตัวแทนฤดูฝนของประเทศไทย	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>- วันที่ 21 ธันวาคม (วันเพ็ญขึ้นปีใหม่) เป็นตัวแทนฤดูหนาวของประเทศไทย</p> <p>จากการประเมินระดับผลกระทบของบ้านเรือน/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดย อ้างอิงจากวิทยานิพนธ์ของสุภา ขจรฤทธิ์ : แนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : การบดบังแดด, 2552 พบว่า บ้าน/อาคารโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการพาดผ่านมีจำนวน 19 แห่ง เป็นบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบน้อย-ปานกลาง</p> <p>อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา</p>	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
4.7 การบดบังทิศทางลม	<p>จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมจากการพัฒนาโครงการโดยใช้แบบจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางและความเร็วลมต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่าบริเวณโดยรอบมีอาคารหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น บ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น (ประมาณ 23 ม.) จึงมีความเร็วลมในพื้นที่ไม่สูงมากนัก พื้นที่ในระดับ</p>	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เสนาคีท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>+1.50 เมตรเหนือพื้นดิน ส่วนใหญ่มีความเร็วลมอยู่ในระดับไม่น่าสบาย (น้อยกว่า 0.2 ม./วินาที) และระดับที่มีความน่าสบาย แต่แทบไม่สามารถรู้สึกได้ (0.2-0.4 ม./วินาที) ภายหลังการก่อสร้างโครงการกลุ่มอาคารในรัศมี 100 ม. ที่ได้รับความเร็วลมลดลงส่วนใหญ่ลดลงโดยที่ยังอยู่ในช่วงระดับผลกระทบตามเดิมเมื่อเทียบกับก่อนพัฒนาโครงการ ในบางพื้นที่ที่มีความเร็วลมลดลง จากเดิมมีความน่าสบาย แต่แทบไม่สามารถรู้สึกได้ เป็นรู้สึกไม่น่าสบายเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลเฉพาะบางช่วงเวลาในรอบปีเท่านั้น</p> <p>ในส่วนของระดับด้านบน 10 และ 20 ม. บริเวณที่ด้านบนเป็นพื้นที่โล่งจะมีความเร็วลมเพิ่มขึ้นอย่างเห็นได้ชัด เนื่องจากในระดับ 1.5 เมตร มีอาคารก่อสร้างหนาแน่น จึงมีความเร็วลมที่ไม่สูงนักเป็นทุนเดิม นอกเหนือจากนั้นบริเวณด้านบนจะมีความเร็วลมมากกว่าระดับด้านล่างเล็กน้อย ซึ่งสอดคล้องกับธรรมชาติการไหลลมที่ด้านบนจะมีสิ่งกีดขวางน้อยกว่า โดยลมจะมีความเร็วขึ้น 0.0 – 0.2 ม./วินาที เท่านั้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม ด้วยสภาพแวดล้อมอาคารโดยรอบมีบางกรณีที่มีความสูงอาคารผลกระทบต่อการ</p>	<p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาคีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาคีร์ห์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรบกวนทางเสียง (ต่อ)	ไหลเวียนลม เช่น พื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นอาคารพาณิชย์สูงประมาณ 10 ม. ดังนั้นในระดับ 10 ม. ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่มากนัก เนื่องจากอาคารพาณิชย์ดังกล่าวบังลมไว้อยู่ก่อนแล้ว ในขณะที่ในระดับ 20 ม. ลมจากทิศตะวันตกสามารถไหลเข้าอาคารพาณิชย์ดังกล่าวได้ อาคารโครงการจึงมีโอกาที่จะบังลมจากทิศตะวันตก และลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ที่ไหลมายังอาคารทางทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงเหนือได้ บางตำแหน่งมีความเร็วลมลดลงจาก 0.2-0.37 ม./วินาที เหลือ 0.18-0.2 ม./วินาที		
4.8 การรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 ม. ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
5. ความเป็นส่วนตัว	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 378 ห้อง ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ อาจจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยื่นตันภายในโครงการตามข้อกำหนดแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้ายื่นล้ำไปนอกระเบียงอาคาร เพื่อป้องกันทัศนียภาพ และผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการโครงการ	กรณีที่มีโครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	โครงการใช้ถนนการจราจรเป็นเส้นทางในการเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ซึ่งถนนการจราจรดังกล่าวจะใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ เสนาคีท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 และอาคารชุดพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 3 โครงการ ดังนั้นโครงการจัดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้รับทราบข้อมูลดังกล่าว ที่จะเกิดขึ้นต่อความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้ 1) ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาด่านการจราจร	กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้นถนนการจราจร ซึ่งจะเส้นทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ 1) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแล บำรุงรักษาด่านและทางเท้าบริเวณถนนที่เป็นด่านการจราจร ตลอดทั้งเส้น (ถ้ามี) รายละเอียดงานมีดังนี้ - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - บำรุงรักษาและซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสีตีเส้น ซ่อมรอยแตกกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีร์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)		<p>2) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย พรุนดิน ตัดหญ้า</li> <li>- ฉีดยา กำจัดแมลงและโรค</li> <li>- กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้</li> <li>- ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า</li> </ul> <p>3) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำ บริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอดทั้งเส้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>4) ค่าดูแลรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าไฟฟ้าบริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p>	
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)	2) สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของโครงการ ในการบำรุงรักษาดูแลถนนภาระจ่ายอม	ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาดูแลถนนภาระจ่ายอม เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้ เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารดีดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) หลังจากนั้น จะคิดค่าใช้จ่ายจากนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะคำนวณค่าใช้จ่ายตามจริงและเก็บค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนพื้นที่ดินที่ตั้งโครงการของแต่ละโครงการที่อาจใช้ถนนภาระจ่ายอมร่วมกันในอนาคต โดยจะระบุไว้โดยชัดเจนเพื่อให้ผู้ซื้อทราบก่อนตัดสินใจซื้อ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีร์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีร์เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขข้อพิพาทที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขข้อพิพาทที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาคีร์เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
8. เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาคีร์เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาติท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ การระบายน้ำ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด รับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
10. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไป	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ อาคารแสดงในรูปแบบที่ 5.1-2 รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u>	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีร์ห์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	พร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 5.1-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง</li> <li>- เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u></li> <li>- เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที</li> <li>- ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น                         <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปัญหาที่แก้ไขได้ แก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาคือไปหรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา</li> <li>(2) การชดใช้เป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เป็นเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อสำรองชดเชยเยียวยา เรื่องผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</li> <li>(3) กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> </ol> </li> </ul>	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคัพห์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคัพห์ เอลออปมันท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p>2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามารับเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางแค สถานีตำรวจนครบาลบางแค และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ไว้ที่สำนักงานของโครงการ</p>	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาคัพห์ เอลออปมันท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางแค (รูปที่ 5.1-1 และรูปที่ 5.1-2 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีร์ท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### ตารางที่ 5.2-2

#### มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เสนาคีร์ท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรอและห้ามบีบแตรรถยนต์	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาด (ล้างถัง)	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาติท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจาก โครงการ (รูปที่ 5.2-1) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางจำนวน 1 จุด</li> <li>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางจำนวน 1 จุด</li> <li>3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ภาระจ่ายอม 1 จุด</li> </ol>	<p>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และจัดเก็บ สถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีร์ห์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p><b>วิธีตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> </ul>	<p>ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด</li> </ul>	

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)  
โครงการ เสนาดีท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมัน	<u>จุดตรวจสอบ</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
	- ท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำบนถนน การจ่ายย้อมที่ออกจากโครงการ ก่อนเข้า สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางแค	ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ก่อนเข้าฤดูฝนปีละ 1 ครั้ง	



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาติท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาติท์เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาติท์เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาติท์เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจร และพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาติท์เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาติท์เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
13. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาติท์เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 5.1-2	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>การรับเรื่องร้องเรียน</u> - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน		สำนักงานบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตบางแค พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 5.1-2		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางแค (ดูรูปที่ 5.1-1 และรูปที่ 5.1-2 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ถ้าขั้วคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในข่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางแค



## ภาคผนวก ก-3



สำเนาการแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ  
และ ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตาม  
มาตรา 39 ทรี (แบบ ยพ.4)



ที่ กท ๐๙๐๗/ก. ๓๒๒



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๘ ก.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง การยื่นแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๘๒/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้ออกใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคารตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๗ ห้อง) และจอดรถยนต์ ท่อระบายน้ำยาว ๔๓๐.๐๐ เมตร ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้พิจารณาตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนอาคารดังกล่าวแล้วไม่มีส่วนใดขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้บริษัท ฯ จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้ กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติมจากใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร (แบบ ยผ.๔) ดังนี้

๑. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นใดในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. การใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้ภาระจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้แจ้งจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้แจ้งต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

๓. เมื่อผู้แจ้งได้กระทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะต้องแจ้งหนังสือให้กรุงเทพมหานครทราบ ตามแบบที่กำหนดเพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

๔. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๘๑๕๑ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ อย่างเคร่งครัด

๕. ผู้แจ้งต้องจัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลงเคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๔

๖. หากการ...



-๒-

๖. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากแบบที่ยื่นแจ้ง และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิทธี ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔







ด่วนมาก

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๘๒  
ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทรี

เลขที่ ๑๘๒/๒๕๖๔

นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และ  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๘ หมู่ที่ ๑  
ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง สามเสนนอก  
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๘๒/๒๕๖๔ ตรอก/ซอย ถนน เทอดไท  
หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง บางแค อำเภอ/เขต บางแค  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๕๕๕๕, ๒๕๕๕๖ (ภาระจำยอม),  
๒๖๑๐๑ (ภาระจำยอม)

เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ นายชาติชาย ธัญลักษณ์ภาคย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง)  
มีพื้นที่รวมกัน ๗,๖๕๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๗ คัน  
มีพื้นที่ ๑,๕๘๒.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ) และจอดรถยนต์  
๒.๒ ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๗ ห้อง)  
มีพื้นที่รวมกัน ๘,๘๔๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๖ คัน  
มีพื้นที่ ตารางเมตร  
๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน  
มีความยาว ๕๓.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
มีพื้นที่ ตารางเมตร  
๒.๔ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น  
มีความยาว ๕๓๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
มีพื้นที่รวมกัน ตารางเมตร

ฉบับแก้ไข

โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส ๒

✓

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๑๘๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔) ฉบับแก้ไข

(นายรัชชัย นกาศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๙ กพ ๒๕๖๖



-๒-

ข้อ ๓ โดยมี

- |                                     |                                  |   |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายธิตินาถ ศิริวิโรจน์ ส.ส. ๒๒๘๒ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายธนาคม เขียวแก้ว ภ.ส. ๑๗๗๐๕    | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายทินกร ทักษาดิพงษ์ ว.ส. ๓๙๐    | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายธิม รุ่งสัทธรรม ว.ย. ๑๑๗๗     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายดุสิต ประโมจน์ ว.ย. ๑๑๓๗      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายอำนาจ คุ่มณี ส.ก. ๓๓๐๘        | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
| <input type="checkbox"/>            | -                                | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายโอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ ส.ส. ๓๑๓  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายโอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ ส.ส. ๓๑๓  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายโอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ ส.ส. ๓๑๓  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา  |
| <input type="checkbox"/>            | -                                | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา   |
| <input type="checkbox"/>            | -                                | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  |
| <input type="checkbox"/>            | -                                | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายจิรวิทย์ ชินชนะถาวร ว.พ. ๙๗๐  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| <input type="checkbox"/>            | -                                | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | นายดุสิต ประโมจน์ ว.ย. ๑๑๓๗      | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร   |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- |  |           |     |
|--|-----------|-----|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน                                  | ๖๕,๕๘๘.๐๐ | บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๖๓๙.๐๐    | บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน     | ๗๙๑.๐๐    | บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน                                   | -         | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน          | ๒๐๐.๐๐    | บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน                                | ๖๗,๖๑๘.๐๐ | บาท |

โครงการ เสนาธิท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส ๒



-๓-

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

โครงการ เสนาคีท เอ็มอาร์ที บางแค เฟส ๒





-๔-

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๘๑๕๑ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการครองที่ดิน ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อ สุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๗

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

โครงการ เสนาคีร์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส ๒



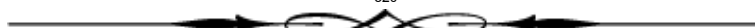
-๕-

#### คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส ๒



## ภาคผนวก ก-4



สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
(แบบ อ.5)





อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๕  
อาคารชุดอยู่อาศัย

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้  
เลขที่ ๕๔๕, ๕๔๕๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และ นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๘...  
ตรอก/ซอย... ถนน... รัชดาภิเษก... หมู่ที่... ตำบล/แขวง... สามเสนนอก...  
อำเภอ/เขต... ห้วยขวาง... จังหวัด กรุงเทพมหานคร... รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐...  
ได้ทำการ... ก่อสร้างอาคาร... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต  
ในใบอนุญาตเลขที่... ในใบรับแจ้งเลขที่ ๑๘๒/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๒๗... เดือน ธันวาคม... พ.ศ. ๒๕๖๔... ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง)  
และจอดรถยนต์... พื้นที่อาคาร/ความยาว... ๗,๖๕๓.๐๐ ตารางเมตร... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และ  
ทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๗... คัน

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๗ ห้อง)  
และจอดรถยนต์... พื้นที่อาคาร/ความยาว... ๘,๘๔๔.๐๐ ตารางเมตร... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริด และ  
ทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๖... คัน

(๓) ชนิด... จำนวน... เพื่อใช้เป็น...  
พื้นที่อาคาร/ความยาว... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน... คัน  
ที่บ้านเลขที่... ตำบล/แขวง... ถนน... เขต... หมู่ที่...  
ตำบล/แขวง... บางแค... อำเภอ/เขต... บางแค... จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๖๐...  
โดยมี... บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)... เป็นเจ้าของอาคาร  
หรือ... เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ... เลขที่ ๒๕๗๕๕,  
๒๕๒๘๖ (การะจำยอม), ๒๖๑๐๑ (การะจำยอม)

เป็นที่ดินของ... บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ นายชาติชาย ธัญลักษณ์ภาคย์

HK

๕

๕



- ๒ -

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือที่ กท ๑๐๑๐.๕/๑๘๑๕๑ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ อย่างเคร่งครัด

JK

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... ๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๕.....พ.ศ.....

Signature

(ลายมือชื่อ).....  
(นายจิระเดช กรณภักตกุล)  
(รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา)  
ตำแหน่ง.....รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส ๒

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กีดขวาง และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กีดขวาง และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



# ภาคผนวก ก-5



สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด

(อช.10)



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม  
วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... " เสนาคิท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๕๗๕๕..... ตำบล/แขวง..... บางแค  
อำเภอ/เขต..... บางแค..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๓๗๘..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
รายละเอียดปรากฏตามใบต่อแนบท้าย.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๗๘ ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน  
อื่น ๆ .....

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นางสาวสุภาพ สดสวาท)  
ตำแหน่ง..... นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

แบบพิมพ์หมายเลข 0963



## ใบต่อ อ.ช.๑๐ แผ่นที่ ๒

๕. ทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด “เสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2” มีดังนี้

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๗๕๙ ตำบลบางแค อำเภอบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๓ ไร่ - งาน ๑๖.๘ ตารางวา
  ๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
    - อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง ได้แก่ อาคาร เอ และ อาคาร บี
  ๓. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด
    - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๙๔๐ ตำบลบางแค อำเภอบางแค กรุงเทพมหานคร
    - โถง+ลิฟท์บริการ จำนวน ๔ ตัว แบ่งเป็นอาคาร เอ ๒ ตัว และอาคาร บี ๒ ตัว
    - ที่จอดรถจำนวน ๑๒๓ คัน , ที่จอดรถคนพิการจำนวน ๕ คัน , ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ จำนวน ๕ คัน
    - ห้องน้ำส่วนกลางรวม ชาย-หญิง ชั้น ๑ (ในห้องนิติบุคคล)
    - ห้องน้ำคนพิการ ชั้น ๑ (อยู่อาคาร เอ) ✓
    - ห้องพักขยะมูลฝอย (อยู่อาคาร บี) ✓
    - ตู้รับจดหมายร่วมอยู่ในโถงลิฟท์
    - ห้องควบคุมไฟฟ้า
    - ห้องฟิตเนส พร้อมอุปกรณ์ (อยู่อาคาร เอ) ✓
    - ห้องเครื่องปั้มน้ำ
    - ห้องMDB,HV และหม้อแปลงไฟฟ้า
    - บันไดหลักและบันไดรอง (ใช้เป็นบันไดหนีไฟ) อาคารละ ๓ ตำแหน่ง ตามข้อกำหนดของกฎหมาย
    - ระบบความปลอดภัย และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์ และป้อมยาม
    - ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
    - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ Manual พร้อมกริ่ง
    - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบมือถือ
    - อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงแบบชนิดจับควัน (Smoke detector) และชนิดจับความร้อน
    - สายฉีดดับเพลิง
    - ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง
    - ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ
    - ป้ายบอกชั้น
    - ป้ายบอกโครงการ, รื้อรอบโครงการ ทิศเหนือชี้หลักโปร่ง ทิศตะวันออกชี้คอนกรีตทึบ ทิศใต้ชี้ต้นไม้ ทิศตะวันตกชี้ต้นไม้
    - ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร พร้อมดวงไฟทางเดิน
    - พื้นที่จัดสวนชั้นดาดฟ้า
    - ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
    - ห้องประปาและห้องพักขยะ ประจำชั้น
    - ถนนและสวนหย่อม
- ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีอยู่แล้วหรือจะมีขึ้นในภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด และมีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ทั้งนี้รายละเอียดส่วนกลางเป็นไปตามแผนผังและรายการแสดงรายละเอียดของห้องชุด
- ทรัพย์สินบุคคลและทรัพย์สินกลาง

**ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๓**

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	ในจำนวนส่วน
				เนื้อที่ห้อง	ระเบียง	เนื้อที่รวม		
๑	๒	เอ	๙๔๒/๑	๓๓.๘๕	๑.๕๑	๓๕.๓๖	๓๕.๓๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒	๒	เอ	๙๔๒/๒	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓	๒	เอ	๙๔๒/๓	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๔	๒	เอ	๙๔๒/๔	๒๖.๓๓	๑.๓๗	๒๗.๗๐	๒๗.๗๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๕	๒	เอ	๙๔๒/๕	๒๔.๑๗	๑.๕๔	๒๕.๗๑	๒๕.๗๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๖	๒	เอ	๙๔๒/๖	๒๕.๐๕	๑.๕๔	๒๖.๕๙	๒๖.๕๙	๑๐,๖๑๔.๓๖
๗	๒	เอ	๙๔๒/๗	๒๔.๔๖	๑.๔๙	๒๕.๙๕	๒๕.๙๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๘	๒	เอ	๙๔๒/๘	๒๔.๓๐	๑.๙๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๙	๒	เอ	๙๔๒/๙	๒๔.๒๔	๑.๙๘	๒๖.๒๒	๒๖.๒๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๐	๒	เอ	๙๔๒/๑๐	๓๒.๐๔	๒.๕๙	๓๔.๖๓	๓๔.๖๓	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๑	๒	เอ	๙๔๒/๑๑	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๒	๒	เอ	๙๔๒/๑๒	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๓	๒	เอ	๙๔๒/๑๓	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๔	๒	เอ	๙๔๒/๑๔	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๕	๒	เอ	๙๔๒/๑๕	๓๒.๒๖	๒.๖๒	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๖	๒	เอ	๙๔๒/๑๖	๓๒.๒๖	๒.๖๒	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๗	๒	เอ	๙๔๒/๑๗	๓๒.๐๔	๒.๕๙	๓๔.๖๓	๓๔.๖๓	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๘	๒	เอ	๙๔๒/๑๘	๒๕.๑๒	๑.๕๔	๒๖.๖๖	๒๖.๖๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๙	๒	เอ	๙๔๒/๑๙	๒๔.๗๓	๑.๕๔	๒๖.๒๗	๒๖.๒๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๐	๒	เอ	๙๔๒/๒๐	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๑	๒	เอ	๙๔๒/๒๑	๒๔.๗๓	๑.๕๔	๒๖.๒๗	๒๖.๒๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๒	๒	เอ	๙๔๒/๒๒	๒๔.๓๐	๑.๙๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๓	๒	เอ	๙๔๒/๒๓	๒๔.๔๘	๑.๙๘	๒๖.๔๖	๒๖.๔๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๔	๓	เอ	๙๔๒/๒๔	๓๓.๘๕	๑.๕๑	๓๕.๓๖	๓๕.๓๖	๑๐,๖๑๔.๓๖





### ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๔

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	ในจำนวนส่วน
				เนื้อที่ห้อง	ระเบียง	เนื้อที่รวม		
๒๕	๓	เอ	๙๔๒/๒๕	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๖	๓	เอ	๙๔๒/๒๖	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๗	๓	เอ	๙๔๒/๒๗	๒๖.๓๓	๑.๓๗	๒๗.๗๐	๒๗.๗๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๘	๓	เอ	๙๔๒/๒๘	๒๔.๑๗	๑.๕๔	๒๕.๗๑	๒๕.๗๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๙	๓	เอ	๙๔๒/๒๙	๒๕.๐๕	๑.๕๔	๒๖.๕๙	๒๖.๕๙	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๐	๓	เอ	๙๔๒/๓๐	๒๔.๔๖	๑.๔๙	๒๕.๙๕	๒๕.๙๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๑	๓	เอ	๙๔๒/๓๑	๒๔.๓๐	๑.๙๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๒	๓	เอ	๙๔๒/๓๒	๒๔.๒๔	๑.๙๘	๒๖.๒๒	๒๖.๒๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๓	๓	เอ	๙๔๒/๓๓	๓๒.๐๔	๒.๕๙	๓๔.๖๓	๓๔.๖๓	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๔	๓	เอ	๙๔๒/๓๔	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๕	๓	เอ	๙๔๒/๓๕	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๖	๓	เอ	๙๔๒/๓๖	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๗	๓	เอ	๙๔๒/๓๗	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๘	๓	เอ	๙๔๒/๓๘	๓๒.๒๖	๒.๖๒	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๙	๓	เอ	๙๔๒/๓๙	๓๒.๒๖	๒.๖๒	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๔๐	๓	เอ	๙๔๒/๔๐	๓๒.๐๔	๒.๕๙	๓๔.๖๓	๓๔.๖๓	๑๐,๖๑๔.๓๖
๔๑	๓	เอ	๙๔๒/๔๑	๒๕.๑๒	๑.๕๔	๒๖.๖๖	๒๖.๖๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๔๒	๓	เอ	๙๔๒/๔๒	๒๔.๗๓	๑.๕๔	๒๖.๒๗	๒๖.๒๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๔๓	๓	เอ	๙๔๒/๔๓	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๔๔	๓	เอ	๙๔๒/๔๔	๒๔.๗๓	๑.๕๔	๒๖.๒๗	๒๖.๒๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๔๕	๓	เอ	๙๔๒/๔๕	๒๔.๓๐	๑.๙๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๔๖	๓	เอ	๙๔๒/๔๖	๒๔.๔๘	๑.๙๘	๒๖.๔๖	๒๖.๔๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๔๗	๔	เอ	๙๔๒/๔๗	๓๓.๘๕	๑.๕๑	๓๕.๓๖	๓๕.๓๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๔๘	๔	เอ	๙๔๒/๔๘	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖



### ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๕

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	ในจำนวนส่วน
				เนื้อที่ห้อง	ระเบียง	เนื้อที่รวม		
๔๙	๔	เอ	๔๔๒/๔๙	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๕๐	๔	เอ	๔๔๒/๕๐	๒๖.๓๓	๑.๓๗	๒๗.๗๐	๒๗.๗๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๕๑	๔	เอ	๔๔๒/๕๑	๒๔.๑๗	๑.๕๔	๒๕.๗๑	๒๕.๗๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๕๒	๔	เอ	๔๔๒/๕๒	๒๕.๐๕	๑.๕๔	๒๖.๕๙	๒๖.๕๙	๑๐,๖๑๔.๓๖
๕๓	๔	เอ	๔๔๒/๕๓	๒๔.๔๖	๑.๔๙	๒๕.๙๕	๒๕.๙๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๕๔	๔	เอ	๔๔๒/๕๔	๒๔.๓๐	๑.๙๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๕๕	๔	เอ	๔๔๒/๕๕	๒๔.๒๔	๑.๙๘	๒๖.๒๒	๒๖.๒๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๕๖	๔	เอ	๔๔๒/๕๖	๓๒.๐๔	๒.๕๙	๓๔.๖๓	๓๔.๖๓	๑๐,๖๑๔.๓๖
๕๗	๔	เอ	๔๔๒/๕๗	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๕๘	๔	เอ	๔๔๒/๕๘	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๕๙	๔	เอ	๔๔๒/๕๙	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๖๐	๔	เอ	๔๔๒/๖๐	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๖๑	๔	เอ	๔๔๒/๖๑	๓๒.๒๖	๒.๖๒	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๖๒	๔	เอ	๔๔๒/๖๒	๓๒.๒๖	๒.๖๒	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๖๓	๔	เอ	๔๔๒/๖๓	๓๒.๐๔	๒.๕๙	๓๔.๖๓	๓๔.๖๓	๑๐,๖๑๔.๓๖
๖๔	๔	เอ	๔๔๒/๖๔	๒๕.๑๒	๑.๕๔	๒๖.๖๖	๒๖.๖๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๖๕	๔	เอ	๔๔๒/๖๕	๒๔.๗๓	๑.๕๔	๒๖.๒๗	๒๖.๒๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๖๖	๔	เอ	๔๔๒/๖๖	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๖๗	๔	เอ	๔๔๒/๖๗	๒๔.๗๓	๑.๕๔	๒๖.๒๗	๒๖.๒๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๖๘	๔	เอ	๔๔๒/๖๘	๒๔.๓๐	๑.๙๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๖๙	๔	เอ	๔๔๒/๖๙	๒๔.๔๘	๑.๙๘	๒๖.๔๖	๒๖.๔๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๗๐	๕	เอ	๔๔๒/๗๐	๓๓.๘๕	๑.๕๑	๓๕.๓๖	๓๕.๓๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๗๑	๕	เอ	๔๔๒/๗๑	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๗๒	๕	เอ	๔๔๒/๗๒	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖



### ใบต่อ อ.ข. ๑๐ แผ่นที่ ๖

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	ในจำนวนส่วน
				เนื้อที่ห้อง	ระเบียง	เนื้อที่รวม		
๗๓	๕	เอ	๙๔๒/๗๓	๒๖.๓๓	๑.๓๗	๒๗.๗๐	๒๗.๗๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๗๔	๕	เอ	๙๔๒/๗๔	๒๔.๑๗	๑.๕๔	๒๕.๗๑	๒๕.๗๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๗๕	๕	เอ	๙๔๒/๗๕	๒๕.๐๕	๑.๕๔	๒๖.๕๙	๒๖.๕๙	๑๐,๖๑๔.๓๖
๗๖	๕	เอ	๙๔๒/๗๖	๒๔.๔๖	๑.๔๙	๒๕.๙๕	๒๕.๙๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๗๗	๕	เอ	๙๔๒/๗๗	๒๔.๓๐	๑.๙๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๗๘	๕	เอ	๙๔๒/๗๘	๒๔.๒๔	๑.๙๘	๒๖.๒๒	๒๖.๒๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๗๙	๕	เอ	๙๔๒/๗๙	๓๒.๓๓	๒.๕๙	๓๔.๙๒	๓๔.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๘๐	๕	เอ	๙๔๒/๘๐	๓๒.๑๒	๒.๕๕	๓๔.๖๗	๓๔.๖๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๘๑	๕	เอ	๙๔๒/๘๑	๓๒.๓๕	๒.๕๓	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๘๒	๕	เอ	๙๔๒/๘๒	๓๒.๑๒	๒.๕๕	๓๔.๖๗	๓๔.๖๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๘๓	๕	เอ	๙๔๒/๘๓	๓๒.๓๕	๒.๕๓	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๘๔	๕	เอ	๙๔๒/๘๔	๓๒.๒๖	๒.๖๒	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๘๕	๕	เอ	๙๔๒/๘๕	๓๒.๑๒	๒.๖๒	๓๔.๗๔	๓๔.๗๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๘๖	๕	เอ	๙๔๒/๘๖	๓๑.๘๘	๒.๕๙	๓๔.๔๗	๓๔.๔๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๘๗	๕	เอ	๙๔๒/๘๗	๒๕.๑๒	๑.๕๔	๒๖.๖๖	๒๖.๖๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๘๘	๕	เอ	๙๔๒/๘๘	๒๔.๗๓	๑.๕๔	๒๖.๒๗	๒๖.๒๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๘๙	๕	เอ	๙๔๒/๘๙	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๙๐	๕	เอ	๙๔๒/๙๐	๒๔.๗๓	๑.๕๔	๒๖.๒๗	๒๖.๒๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๙๑	๕	เอ	๙๔๒/๙๑	๒๔.๓๐	๑.๙๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๙๒	๕	เอ	๙๔๒/๙๒	๒๔.๔๘	๑.๙๘	๒๖.๔๖	๒๖.๔๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๙๓	๖	เอ	๙๔๒/๙๓	๓๓.๘๕	๑.๕๑	๓๕.๓๖	๓๕.๓๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๙๔	๖	เอ	๙๔๒/๙๔	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๙๕	๖	เอ	๙๔๒/๙๕	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๙๖	๖	เอ	๙๔๒/๙๖	๒๖.๓๓	๑.๓๗	๒๗.๗๐	๒๗.๗๐	๑๐,๖๑๔.๓๖



### ใบต่อ อ.ข. ๑๐ แผ่นที่ ๗

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	ในจำนวนส่วน
				เนื้อที่ห้อง	ระเบียง	เนื้อที่รวม		
๙๗	๖	เอ	๙๔๒/๙๗	๒๔.๑๗	๑.๕๔	๒๕.๗๑	๒๕.๗๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๙๘	๖	เอ	๙๔๒/๙๘	๒๕.๐๕	๑.๕๔	๒๖.๕๙	๒๖.๕๙	๑๐,๖๑๔.๓๖
๙๙	๖	เอ	๙๔๒/๙๙	๒๔.๔๖	๑.๔๙	๒๕.๙๕	๒๕.๙๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๐๐	๖	เอ	๙๔๒/๑๐๐	๒๔.๓๐	๑.๙๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๐๑	๖	เอ	๙๔๒/๑๐๑	๒๔.๒๔	๑.๙๘	๒๖.๒๒	๒๖.๒๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๐๒	๖	เอ	๙๔๒/๑๐๒	๓๒.๐๔	๒.๕๙	๓๔.๖๓	๓๔.๖๓	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๐๓	๖	เอ	๙๔๒/๑๐๓	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๐๔	๖	เอ	๙๔๒/๑๐๔	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๐๕	๖	เอ	๙๔๒/๑๐๕	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๐๖	๖	เอ	๙๔๒/๑๐๖	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๐๗	๖	เอ	๙๔๒/๑๐๗	๓๒.๒๖	๒.๖๒	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๐๘	๖	เอ	๙๔๒/๑๐๘	๓๒.๒๖	๒.๖๒	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๐๙	๖	เอ	๙๔๒/๑๐๙	๓๒.๐๔	๒.๕๙	๓๔.๖๓	๓๔.๖๓	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๑๐	๖	เอ	๙๔๒/๑๑๐	๒๕.๑๒	๑.๕๔	๒๖.๖๖	๒๖.๖๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๑๑	๖	เอ	๙๔๒/๑๑๑	๒๔.๗๓	๑.๕๔	๒๖.๒๗	๒๖.๒๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๑๒	๖	เอ	๙๔๒/๑๑๒	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๑๓	๖	เอ	๙๔๒/๑๑๓	๒๔.๗๓	๑.๕๔	๒๖.๒๗	๒๖.๒๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๑๔	๖	เอ	๙๔๒/๑๑๔	๒๔.๓๐	๑.๙๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๑๕	๖	เอ	๙๔๒/๑๑๕	๒๔.๔๘	๑.๙๘	๒๖.๔๖	๒๖.๔๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๑๖	๗	เอ	๙๔๒/๑๑๖	๓๓.๘๕	๑.๕๑	๓๕.๓๖	๓๕.๓๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๑๗	๗	เอ	๙๔๒/๑๑๗	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๑๘	๗	เอ	๙๔๒/๑๑๘	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๑๙	๗	เอ	๙๔๒/๑๑๙	๒๖.๓๓	๑.๓๗	๒๗.๗๐	๒๗.๗๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๒๐	๗	เอ	๙๔๒/๑๒๐	๒๔.๑๗	๑.๕๔	๒๕.๗๑	๒๕.๗๑	๑๐,๖๑๔.๓๖





### ใบต่อ อ.ข. ๑๐ แผ่นที่ ๘

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	ในจำนวนส่วน
				เนื้อที่ห้อง	ระเบียง	เนื้อที่รวม		
๑๒๑	๗	เอ	๙๔๒/๑๒๑	๒๕.๐๕	๑.๕๔	๒๖.๕๙	๒๖.๕๙	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๒๒	๗	เอ	๙๔๒/๑๒๒	๒๕.๔๖	๑.๔๙	๒๕.๙๕	๒๕.๙๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๒๓	๗	เอ	๙๔๒/๑๒๓	๒๕.๓๐	๑.๙๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๒๔	๗	เอ	๙๔๒/๑๒๔	๒๕.๒๔	๑.๙๘	๒๖.๒๒	๒๖.๒๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๒๕	๗	เอ	๙๔๒/๑๒๕	๓๒.๐๔	๒.๕๙	๓๔.๖๓	๓๔.๖๓	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๒๖	๗	เอ	๙๔๒/๑๒๖	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๒๗	๗	เอ	๙๔๒/๑๒๗	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๒๘	๗	เอ	๙๔๒/๑๒๘	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๒๙	๗	เอ	๙๔๒/๑๒๙	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๓๐	๗	เอ	๙๔๒/๑๓๐	๓๒.๒๖	๒.๖๒	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๓๑	๗	เอ	๙๔๒/๑๓๑	๓๒.๒๖	๒.๖๒	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๓๒	๗	เอ	๙๔๒/๑๓๒	๓๒.๐๔	๒.๕๙	๓๔.๖๓	๓๔.๖๓	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๓๓	๗	เอ	๙๔๒/๑๓๓	๒๕.๑๒	๑.๕๔	๒๖.๖๖	๒๖.๖๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๓๔	๗	เอ	๙๔๒/๑๓๔	๒๕.๗๓	๑.๕๔	๒๖.๒๗	๒๖.๒๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๓๕	๗	เอ	๙๔๒/๑๓๕	๒๕.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๓๖	๗	เอ	๙๔๒/๑๓๖	๒๕.๗๓	๑.๕๔	๒๖.๒๗	๒๖.๒๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๓๗	๗	เอ	๙๔๒/๑๓๗	๒๕.๓๐	๑.๙๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๓๘	๗	เอ	๙๔๒/๑๓๘	๒๕.๔๘	๑.๙๘	๒๖.๔๖	๒๖.๔๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๓๙	๘	เอ	๙๔๒/๑๓๙	๓๓.๘๕	๑.๕๑	๓๕.๓๖	๓๕.๓๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๔๐	๘	เอ	๙๔๒/๑๔๐	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๔๑	๘	เอ	๙๔๒/๑๔๑	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๔๒	๘	เอ	๙๔๒/๑๔๒	๒๖.๓๓	๑.๓๗	๒๗.๗๐	๒๗.๗๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๔๓	๘	เอ	๙๔๒/๑๔๓	๒๕.๑๗	๑.๕๔	๒๕.๗๑	๒๕.๗๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๔๔	๘	เอ	๙๔๒/๑๔๔	๒๕.๐๕	๑.๕๔	๒๖.๕๙	๒๖.๕๙	๑๐,๖๑๔.๓๖





ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๙

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	ในจำนวนส่วน
				เนื้อที่ห้อง	ระเบียง	เนื้อที่รวม		
๑๔๕	๘	เอ	๙๔๒/๑๔๕	๒๔.๔๖	๑.๔๙	๒๕.๙๕	๒๕.๙๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๔๖	๘	เอ	๙๔๒/๑๔๖	๒๔.๓๐	๑.๙๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๔๗	๘	เอ	๙๔๒/๑๔๗	๒๔.๒๔	๑.๙๘	๒๖.๒๒	๒๖.๒๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๔๘	๘	เอ	๙๔๒/๑๔๘	๓๒.๐๔	๒.๕๙	๓๔.๖๓	๓๔.๖๓	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๔๙	๘	เอ	๙๔๒/๑๔๙	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๕๐	๘	เอ	๙๔๒/๑๕๐	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๕๑	๘	เอ	๙๔๒/๑๕๑	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๕๒	๘	เอ	๙๔๒/๑๕๒	๓๒.๓๓	๒.๕๕	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๕๓	๘	เอ	๙๔๒/๑๕๓	๓๒.๒๖	๒.๖๒	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๕๔	๘	เอ	๙๔๒/๑๕๔	๓๒.๒๖	๒.๖๒	๓๔.๘๘	๓๔.๘๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๕๕	๘	เอ	๙๔๒/๑๕๕	๓๒.๐๔	๒.๕๙	๓๔.๖๓	๓๔.๖๓	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๕๖	๘	เอ	๙๔๒/๑๕๖	๒๕.๑๒	๑.๕๔	๒๖.๖๖	๒๖.๖๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๕๗	๘	เอ	๙๔๒/๑๕๗	๒๔.๗๓	๑.๕๔	๒๖.๒๗	๒๖.๒๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๕๘	๘	เอ	๙๔๒/๑๕๘	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๕๙	๘	เอ	๙๔๒/๑๕๙	๒๔.๗๓	๑.๕๔	๒๖.๒๗	๒๖.๒๗	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๖๐	๘	เอ	๙๔๒/๑๖๐	๒๔.๓๐	๑.๙๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๖๑	๘	เอ	๙๔๒/๑๖๑	๒๔.๔๘	๑.๙๘	๒๖.๔๖	๒๖.๔๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๖๒	๒	บี	๙๔๐/๑	๒๔.๒๗	๑.๕๔	๒๕.๘๑	๒๕.๘๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๖๓	๒	บี	๙๔๐/๒	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๖๔	๒	บี	๙๔๐/๓	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๖๕	๒	บี	๙๔๐/๔	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๖๖	๒	บี	๙๔๐/๕	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๖๗	๒	บี	๙๔๐/๖	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๖๘	๒	บี	๙๔๐/๗	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖

### ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๑๐

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	ในจำนวนส่วน
				เนื้อที่ห้อง	ระเบียง	เนื้อที่รวม		
๑๖๙	๒	บี	๙๔๐/๘	๒๔.๗๐	๑.๕๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๗๐	๒	บี	๙๔๐/๙	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๗๑	๒	บี	๙๔๐/๑๐	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๗๒	๒	บี	๙๔๐/๑๑	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๗๓	๒	บี	๙๔๐/๑๒	๒๔.๓๘	๑.๕๕	๒๕.๙๓	๒๕.๙๓	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๗๔	๒	บี	๙๔๐/๑๓	๒๔.๐๔	๑.๔๖	๒๕.๕๐	๒๕.๕๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๗๕	๒	บี	๙๔๐/๑๔	๒๗.๑๐	๑.๔๖	๒๘.๕๖	๒๘.๕๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๗๖	๒	บี	๙๔๐/๑๕	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๗๗	๒	บี	๙๔๐/๑๖	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๗๘	๒	บี	๙๔๐/๑๗	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๗๙	๒	บี	๙๔๐/๑๘	๒๖.๔๖	๑.๔๖	๒๗.๙๒	๒๗.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๘๐	๒	บี	๙๔๐/๑๙	๒๖.๐๕	๑.๓๗	๒๗.๔๒	๒๗.๔๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๘๑	๒	บี	๙๔๐/๒๐	๒๖.๐๕	๑.๓๗	๒๗.๔๒	๒๗.๔๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๘๒	๒	บี	๙๔๐/๒๑	๒๖.๗๑	๑.๔๙	๒๘.๒๐	๒๘.๒๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๘๓	๒	บี	๙๔๐/๒๒	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๘๔	๒	บี	๙๔๐/๒๓	๒๖.๔๖	๑.๔๖	๒๗.๙๒	๒๗.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๘๕	๒	บี	๙๔๐/๒๔	๒๔.๔๖	๑.๔๘	๒๕.๙๔	๒๕.๙๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๘๖	๒	บี	๙๔๐/๒๕	๒๔.๗๐	๑.๕๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๘๗	๒	บี	๙๔๐/๒๖	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๘๘	๒	บี	๙๔๐/๒๗	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๘๙	๒	บี	๙๔๐/๒๘	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๙๐	๒	บี	๙๔๐/๒๙	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๙๑	๒	บี	๙๔๐/๓๐	๒๔.๒๔	๑.๙๘	๒๖.๒๒	๒๖.๒๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๙๒	๒	บี	๙๔๐/๓๑	๒๔.๐๕	๑.๙๖	๒๖.๐๑	๒๖.๐๑	๑๐,๖๑๔.๓๖



### ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๑๑

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	ในจำนวนส่วน
				เนื้อที่ห้อง	ระเบียง	เนื้อที่รวม		
๑๙๓	๓	บี	๙๔๐/๓๒	๒๔.๒๗	๑.๕๔	๒๕.๘๑	๒๕.๘๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๙๔	๓	บี	๙๔๐/๓๓	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๙๕	๓	บี	๙๔๐/๓๔	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๙๖	๓	บี	๙๔๐/๓๕	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๙๗	๓	บี	๙๔๐/๓๖	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๙๘	๓	บี	๙๔๐/๓๗	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๑๙๙	๓	บี	๙๔๐/๓๘	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๐๐	๓	บี	๙๔๐/๓๙	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๐๑	๓	บี	๙๔๐/๔๐	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๐๒	๓	บี	๙๔๐/๔๑	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๐๓	๓	บี	๙๔๐/๔๒	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๐๔	๓	บี	๙๔๐/๔๓	๒๔.๓๘	๑.๕๔	๒๕.๙๒	๒๕.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๐๕	๓	บี	๙๔๐/๔๔	๒๔.๐๔	๑.๔๖	๒๕.๕๐	๒๕.๕๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๐๖	๓	บี	๙๔๐/๔๕	๒๗.๑๐	๑.๔๖	๒๘.๕๖	๒๘.๕๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๐๗	๓	บี	๙๔๐/๔๖	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๐๘	๓	บี	๙๔๐/๔๗	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๐๙	๓	บี	๙๔๐/๔๘	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๑๐	๓	บี	๙๔๐/๔๙	๒๖.๔๖	๑.๔๖	๒๗.๙๒	๒๗.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๑๑	๓	บี	๙๔๐/๕๐	๒๖.๐๕	๑.๓๗	๒๗.๔๒	๒๗.๔๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๑๒	๓	บี	๙๔๐/๕๑	๒๖.๐๕	๑.๓๗	๒๗.๔๒	๒๗.๔๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๑๓	๓	บี	๙๔๐/๕๒	๒๖.๗๑	๑.๔๙	๒๘.๒๐	๒๘.๒๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๑๔	๓	บี	๙๔๐/๕๓	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๑๕	๓	บี	๙๔๐/๕๔	๒๖.๔๖	๑.๔๖	๒๗.๙๒	๒๗.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๑๖	๓	บี	๙๔๐/๕๕	๒๔.๔๖	๑.๔๘	๒๕.๙๔	๒๕.๙๔	๑๐,๖๑๔.๓๖







ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๑๒

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	ในจำนวนส่วน
				เนื้อที่ห้อง	ระเบียง	เนื้อที่รวม		
๒๑๗	๓	ปี	๙๔๐/๕๖	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๑๘	๓	ปี	๙๔๐/๕๗	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๑๙	๓	ปี	๙๔๐/๕๘	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๒๐	๓	ปี	๙๔๐/๕๙	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๒๑	๓	ปี	๙๔๐/๖๐	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๒๒	๓	ปี	๙๔๐/๖๑	๒๔.๒๔	๑.๙๘	๒๖.๒๒	๒๖.๒๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๒๓	๓	ปี	๙๔๐/๖๒	๒๔.๐๕	๑.๙๖	๒๖.๐๑	๒๖.๐๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๒๔	๔	ปี	๙๔๐/๖๓	๒๔.๒๗	๑.๕๔	๒๕.๘๑	๒๕.๘๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๒๕	๔	ปี	๙๔๐/๖๔	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๒๖	๔	ปี	๙๔๐/๖๕	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๒๗	๔	ปี	๙๔๐/๖๖	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๒๘	๔	ปี	๙๔๐/๖๗	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๒๙	๔	ปี	๙๔๐/๖๘	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๓๐	๔	ปี	๙๔๐/๖๙	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๓๑	๔	ปี	๙๔๐/๗๐	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๓๒	๔	ปี	๙๔๐/๗๑	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๓๓	๔	ปี	๙๔๐/๗๒	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๓๔	๔	ปี	๙๔๐/๗๓	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๓๕	๔	ปี	๙๔๐/๗๔	๒๔.๓๘	๑.๕๔	๒๕.๙๒	๒๕.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๓๖	๔	ปี	๙๔๐/๗๕	๒๔.๐๔	๑.๔๖	๒๕.๕๐	๒๕.๕๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๓๗	๔	ปี	๙๔๐/๗๖	๒๗.๑๐	๑.๔๖	๒๘.๕๖	๒๘.๕๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๓๘	๔	ปี	๙๔๐/๗๗	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๓๙	๔	ปี	๙๔๐/๗๘	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๔๐	๔	ปี	๙๔๐/๗๙	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖

**ใบต่อ อ.ข. ๑๐ แผ่นที่ ๑๓**

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	ในจำนวนส่วน
				เนื้อที่ห้อง	ระเบียง	เนื้อที่รวม		
๒๔๑	๔	ปี	๙๔๐/๘๐	๒๖.๔๖	๑.๔๖	๒๗.๙๒	๒๗.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๔๒	๔	ปี	๙๔๐/๘๑	๒๖.๐๕	๑.๓๗	๒๗.๔๒	๒๗.๔๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๔๓	๔	ปี	๙๔๐/๘๒	๒๖.๐๕	๑.๓๗	๒๗.๔๒	๒๗.๔๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๔๔	๔	ปี	๙๔๐/๘๓	๒๖.๗๑	๑.๔๙	๒๘.๒๐	๒๘.๒๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๔๕	๔	ปี	๙๔๐/๘๔	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๔๖	๔	ปี	๙๔๐/๘๕	๒๖.๔๖	๑.๔๖	๒๗.๙๒	๒๗.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๔๗	๔	ปี	๙๔๐/๘๖	๒๔.๔๖	๑.๔๘	๒๕.๙๔	๒๕.๙๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๔๘	๔	ปี	๙๔๐/๘๗	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๔๙	๔	ปี	๙๔๐/๘๘	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๕๐	๔	ปี	๙๔๐/๘๙	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๕๑	๔	ปี	๙๔๐/๙๐	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๕๒	๔	ปี	๙๔๐/๙๑	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๕๓	๔	ปี	๙๔๐/๙๒	๒๔.๒๔	๑.๙๘	๒๖.๒๒	๒๖.๒๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๕๔	๔	ปี	๙๔๐/๙๓	๒๔.๐๕	๑.๙๖	๒๖.๐๑	๒๖.๐๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๕๕	๕	ปี	๙๔๐/๙๔	๒๔.๒๗	๑.๕๔	๒๕.๘๑	๒๕.๘๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๕๖	๕	ปี	๙๔๐/๙๕	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๕๗	๕	ปี	๙๔๐/๙๖	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๕๘	๕	ปี	๙๔๐/๙๗	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๕๙	๕	ปี	๙๔๐/๙๘	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๖๐	๕	ปี	๙๔๐/๙๙	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๖๑	๕	ปี	๙๔๐/๑๐๐	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๖๒	๕	ปี	๙๔๐/๑๐๑	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๖๓	๕	ปี	๙๔๐/๑๐๒	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๖๔	๕	ปี	๙๔๐/๑๐๓	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖





ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๑๔

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	ในจำนวนส่วน
				เนื้อที่ห้อง	ระเบียง	เนื้อที่รวม		
๒๖๕	๕	ปี	๙๔๐/๑๐๔	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๖๖	๕	ปี	๙๔๐/๑๐๕	๒๔.๓๘	๑.๕๔	๒๕.๙๒	๒๕.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๖๗	๕	ปี	๙๔๐/๑๐๖	๒๔.๐๔	๑.๔๖	๒๕.๕๐	๒๕.๕๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๖๘	๕	ปี	๙๔๐/๑๐๗	๒๗.๑๐	๑.๔๖	๒๘.๕๖	๒๘.๕๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๖๙	๕	ปี	๙๔๐/๑๐๘	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๗๐	๕	ปี	๙๔๐/๑๐๙	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๗๑	๕	ปี	๙๔๐/๑๑๐	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๗๒	๕	ปี	๙๔๐/๑๑๑	๒๖.๔๖	๑.๔๖	๒๗.๙๒	๒๗.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๗๓	๕	ปี	๙๔๐/๑๑๒	๒๖.๐๕	๑.๓๗	๒๗.๔๒	๒๗.๔๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๗๔	๕	ปี	๙๔๐/๑๑๓	๒๖.๐๕	๑.๓๗	๒๗.๔๒	๒๗.๔๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๗๕	๕	ปี	๙๔๐/๑๑๔	๒๖.๗๑	๑.๔๙	๒๘.๒๐	๒๘.๒๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๗๖	๕	ปี	๙๔๐/๑๑๕	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๗๗	๕	ปี	๙๔๐/๑๑๖	๒๖.๔๖	๑.๔๖	๒๗.๙๒	๒๗.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๗๘	๕	ปี	๙๔๐/๑๑๗	๒๔.๔๖	๑.๔๘	๒๕.๙๔	๒๕.๙๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๗๙	๕	ปี	๙๔๐/๑๑๘	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๘๐	๕	ปี	๙๔๐/๑๑๙	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๘๑	๕	ปี	๙๔๐/๑๒๐	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๘๒	๕	ปี	๙๔๐/๑๒๑	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๘๓	๕	ปี	๙๔๐/๑๒๒	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๘๔	๕	ปี	๙๔๐/๑๒๓	๒๔.๒๔	๑.๙๘	๒๖.๒๒	๒๖.๒๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๘๕	๕	ปี	๙๔๐/๑๒๔	๒๔.๐๕	๑.๙๖	๒๖.๐๑	๒๖.๐๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๘๖	๖	ปี	๙๔๐/๑๒๕	๒๔.๒๗	๑.๕๔	๒๕.๘๑	๒๕.๘๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๘๗	๖	ปี	๙๔๐/๑๒๖	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๘๘	๖	ปี	๙๔๐/๑๒๗	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖

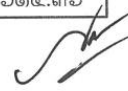




### ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๑๕

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	ในจำนวนส่วน
				เนื้อที่ห้อง	ระเบียง	เนื้อที่รวม		
๒๘๙	๖		๙๔๐/๑๒๘	๒๔.๗๐	๑.๕๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๙๐	๖	ปี	๙๔๐/๑๒๙	๒๔.๗๐	๑.๕๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๙๑	๖	ปี	๙๔๐/๑๓๐	๒๔.๗๐	๑.๕๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๙๒	๖	ปี	๙๔๐/๑๓๑	๒๔.๗๐	๑.๕๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๙๓	๖	ปี	๙๔๐/๑๓๒	๒๔.๗๐	๑.๕๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๙๔	๖	ปี	๙๔๐/๑๓๓	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๙๕	๖	ปี	๙๔๐/๑๓๔	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๙๖	๖	ปี	๙๔๐/๑๓๕	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๙๗	๖	ปี	๙๔๐/๑๓๖	๒๔.๓๘	๑.๕๕	๒๕.๙๒	๒๕.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๙๘	๖	ปี	๙๔๐/๑๓๗	๒๔.๐๔	๑.๔๖	๒๕.๕๐	๒๕.๕๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๒๙๙	๖	ปี	๙๔๐/๑๓๘	๒๗.๑๐	๑.๔๖	๒๘.๕๖	๒๘.๕๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๐๐	๖	ปี	๙๔๐/๑๓๙	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๐๑	๖	ปี	๙๔๐/๑๔๐	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๐๒	๖	ปี	๙๔๐/๑๔๑	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๐๓	๖	ปี	๙๔๐/๑๔๒	๒๖.๔๖	๑.๔๖	๒๗.๙๒	๒๗.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๐๔	๖	ปี	๙๔๐/๑๔๓	๒๖.๐๕	๑.๓๗	๒๗.๔๒	๒๗.๔๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๐๕	๖	ปี	๙๔๐/๑๔๔	๒๖.๐๕	๑.๓๗	๒๗.๔๒	๒๗.๔๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๐๖	๖	ปี	๙๔๐/๑๔๕	๒๖.๗๑	๑.๔๙	๒๘.๒๐	๒๘.๒๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๐๗	๖	ปี	๙๔๐/๑๔๖	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๐๘	๖	ปี	๙๔๐/๑๔๗	๒๖.๔๖	๑.๔๖	๒๗.๙๒	๒๗.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๐๙	๖	ปี	๙๔๐/๑๔๘	๒๔.๔๖	๑.๔๘	๒๕.๙๔	๒๕.๙๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๑๐	๖	ปี	๙๔๐/๑๔๙	๒๔.๗๐	๑.๕๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๑๑	๖	ปี	๙๔๐/๑๕๐	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๑๒	๖	ปี	๙๔๐/๑๕๑	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖





### ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๑๖

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	ในจำนวนส่วน
				เนื้อที่ห้อง	ระเบียง	เนื้อที่รวม		
๓๑๓	๖	บี	๙๔๐/๑๕๒	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๑๔	๖	บี	๙๔๐/๑๕๓	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๑๕	๖	บี	๙๔๐/๑๕๔	๒๔.๒๔	๑.๙๘	๒๖.๒๒	๒๖.๒๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๑๖	๖	บี	๙๔๐/๑๕๕	๒๔.๐๕	๑.๙๖	๒๖.๐๑	๒๖.๐๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๑๗	๗	บี	๙๔๐/๑๕๖	๒๔.๒๗	๑.๕๔	๒๕.๘๑	๒๕.๘๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๑๘	๗	บี	๙๔๐/๑๕๗	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๑๙	๗	บี	๙๔๐/๑๕๘	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๒๐	๗	บี	๙๔๐/๑๕๙	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๒๑	๗	บี	๙๔๐/๑๖๐	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๒๒	๗	บี	๙๔๐/๑๖๑	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๒๓	๗	บี	๙๔๐/๑๖๒	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๒๔	๗	บี	๙๔๐/๑๖๓	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๒๕	๗	บี	๙๔๐/๑๖๔	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๒๖	๗	บี	๙๔๐/๑๖๕	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๒๗	๗	บี	๙๔๐/๑๖๖	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๒๘	๗	บี	๙๔๐/๑๖๗	๒๔.๓๘	๑.๕๔	๒๕.๙๒	๒๕.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๒๙	๗	บี	๙๔๐/๑๖๘	๒๔.๐๔	๑.๔๖	๒๕.๕๐	๒๕.๕๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๓๐	๗	บี	๙๔๐/๑๖๙	๒๗.๑๐	๑.๔๖	๒๘.๕๖	๒๘.๕๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๓๑	๗	บี	๙๔๐/๑๗๐	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๓๒	๗	บี	๙๔๐/๑๗๑	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๓๓	๗	บี	๙๔๐/๑๗๒	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๓๔	๗	บี	๙๔๐/๑๗๓	๒๖.๔๖	๑.๔๖	๒๗.๙๒	๒๗.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๓๕	๗	บี	๙๔๐/๑๗๔	๒๖.๐๕	๑.๓๗	๒๗.๔๒	๒๗.๔๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๓๖	๗	บี	๙๔๐/๑๗๕	๒๖.๐๕	๑.๓๗	๒๗.๔๒	๒๗.๔๒	๑๐,๖๑๔.๓๖



**ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๑๗**

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	ในจำนวนส่วน
				เนื้อที่ห้อง	ระเบียง	เนื้อที่รวม		
๓๓๗	๗	ปี	๙๔๐/๑๗๖	๒๖.๗๑	๑.๔๙	๒๘.๒๐	๒๘.๒๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๓๘	๗	ปี	๙๔๐/๑๗๗	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๓๙	๗	ปี	๙๔๐/๑๗๘	๒๖.๔๖	๑.๔๖	๒๗.๙๒	๒๗.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๔๐	๗	ปี	๙๔๐/๑๗๙	๒๔.๔๖	๑.๔๘	๒๕.๙๔	๒๕.๙๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๔๑	๗	ปี	๙๔๐/๑๘๐	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๔๒	๗	ปี	๙๔๐/๑๘๑	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๔๓	๗	ปี	๙๔๐/๑๘๒	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๔๔	๗	ปี	๙๔๐/๑๘๓	๒๔.๒๖	๑.๙๕	๒๖.๒๑	๒๖.๒๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๔๕	๗	ปี	๙๔๐/๑๘๔	๒๔.๓๓	๑.๙๕	๒๖.๒๘	๒๖.๒๘	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๔๖	๗	ปี	๙๔๐/๑๘๕	๒๔.๒๔	๑.๙๘	๒๖.๒๒	๒๖.๒๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๔๗	๗	ปี	๙๔๐/๑๘๖	๒๔.๐๕	๑.๙๖	๒๖.๐๑	๒๖.๐๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๔๘	๘	ปี	๙๔๐/๑๘๗	๒๔.๒๗	๑.๕๔	๒๕.๘๑	๒๕.๘๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๔๙	๘	ปี	๙๔๐/๑๘๘	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๕๐	๘	ปี	๙๔๐/๑๘๙	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๕๑	๘	ปี	๙๔๐/๑๙๐	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๕๒	๘	ปี	๙๔๐/๑๙๑	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๕๓	๘	ปี	๙๔๐/๑๙๒	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๕๔	๘	ปี	๙๔๐/๑๙๓	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๕๕	๘	ปี	๙๔๐/๑๙๔	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๕๖	๘	ปี	๙๔๐/๑๙๕	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๕๗	๘	ปี	๙๔๐/๑๙๖	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๕๘	๘	ปี	๙๔๐/๑๙๗	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๕๙	๘	ปี	๙๔๐/๑๙๘	๒๔.๓๘	๑.๕๔	๒๕.๙๒	๒๕.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๖๐	๘	ปี	๙๔๐/๑๙๙	๒๔.๐๔	๑.๔๖	๒๕.๕๐	๒๕.๕๐	๑๐,๖๑๔.๓๖

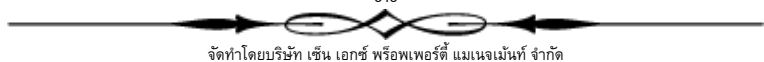




ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๑๘

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์	ในจำนวนส่วน
				เนื้อที่ห้อง	ระเบียง	เนื้อที่รวม		
๓๖๑	๘	ปี	๙๔๐/๒๐๐	๒๗.๑๐	๑.๔๖	๒๘.๕๖	๒๘.๕๖	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๖๒	๘	ปี	๙๔๐/๒๐๑	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๖๓	๘	ปี	๙๔๐/๒๐๒	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๖๔	๘	ปี	๙๔๐/๒๐๓	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๖๕	๘	ปี	๙๔๐/๒๐๔	๒๖.๔๖	๑.๔๖	๒๗.๙๒	๒๗.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๖๖	๘	ปี	๙๔๐/๒๐๕	๒๖.๐๕	๑.๓๗	๒๗.๔๒	๒๗.๔๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๖๗	๘	ปี	๙๔๐/๒๐๖	๒๖.๐๕	๑.๓๗	๒๗.๔๒	๒๗.๔๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๖๘	๘	ปี	๙๔๐/๒๐๗	๒๖.๗๑	๑.๔๙	๒๘.๒๐	๒๘.๒๐	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๖๙	๘	ปี	๙๔๐/๒๐๘	๒๖.๗๘	๑.๔๖	๒๘.๒๔	๒๘.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๗๐	๘	ปี	๙๔๐/๒๐๙	๒๖.๔๖	๑.๔๖	๒๗.๙๒	๒๗.๙๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๗๑	๘	ปี	๙๔๐/๒๑๐	๒๔.๔๖	๑.๔๘	๒๕.๙๔	๒๕.๙๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๗๒	๘	ปี	๙๔๐/๒๑๑	๒๔.๗๐	๑.๕๔	๒๖.๒๔	๒๖.๒๔	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๗๓	๘	ปี	๙๔๐/๒๑๒	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๗๔	๘	ปี	๙๔๐/๒๑๓	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๗๕	๘	ปี	๙๔๐/๒๑๔	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๗๖	๘	ปี	๙๔๐/๒๑๕	๒๔.๓๐	๑.๙๕	๒๖.๒๕	๒๖.๒๕	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๗๗	๘	ปี	๙๔๐/๒๑๖	๒๔.๒๔	๑.๙๘	๒๖.๒๒	๒๖.๒๒	๑๐,๖๑๔.๓๖
๓๗๘	๘	ปี	๙๔๐/๒๑๗	๒๔.๐๕	๑.๙๖	๒๖.๐๑	๒๖.๐๑	๑๐,๖๑๔.๓๖
รวมทั้งหมด				๙,๙๔๖.๘๑	๖๖๗.๕๕	๑๐,๖๑๔.๓๖	๑๐,๖๑๔.๓๖	



# ภาคผนวก ก-6



สำเนาเอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล

(อช.12)





BGTH T.

หน้าที่ 133

### รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๑/๒๕๖๖	สำนักงาน ๒๕๖๖ เลขที่ ๒	๘๕๐ ถนนเทอโรไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๖๐	บริษัท จิตตอริ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เลขที่ ๘๕๕ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๖๐	๒๓/ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	(นางสาวสุภาพ สุดสว่าง) นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางเขน ๒๓ ก.พ. ๒๕๖๖

- ๙ มี.ค. ๒๕๖๖

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที...๑๕...

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พื้นที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑.	นางสาวสุภา อภิธนาสาร	นายทณงค์ สุวจินาร		(นางสาวอุ้มเกล้า ตอนปัญญา) ๒๖/๕/๖๖	
			รับรองสำเนาถูกต้อง		
			(นางสาวเพ็ญศรี อังคะวงศา) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ - ๒ เม.ย. 2567		

# ภาคผนวก ก-7



สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.13)



BGTH T MAT2



อ.ช.๑๓

### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม  
วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖  
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เสนาทิพย์ เอ็มเอวรี่ที. นามแฝง. 2.....
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....  
.....รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๔๒ หมู่ที่ ๑๑๒๐๐ ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....เทอดไท ตำบล/แขวง.....บางแค อำเภอ/เขต.....บางแค  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๖๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....นางสาวสุภาพ สดสราท.....พนักงานเจ้าหน้าที่  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน  
ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

แบบพิมพ์หมายเลข 0643





BGTHIT

## ใบต่อ อ.ช.๑๓

๑. จัดการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่ทั้งหมด และที่จะจัดให้มีขึ้นในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

๒. ดำเนินการรวบรวมเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากเจ้าของร่วมทั้งหลาย และดำเนินการในเรื่องการ ฝาก - ถอน การจัดสรรเงิน และดอกผลของเงินดังกล่าว ตลอดจนชำระค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมใดๆ ที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

๓. จัดการดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคาร และทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิด กับบริษัทประกันภัยที่น่าเชื่อถือได้

๔. ดำเนินการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน โอนหรือรับโอน เช่าหรือให้เช่า เช่าซื้อหรือให้เช่าซื้อ จำนองหรือรับจำนอง จำนำหรือรับจำนำ รับเป็นนายหน้า ตัวแทน หรือให้ได้มาโดยนิติกรรม ซึ่งทรัพย์สินอันเป็นสังหาริมทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และไม่เป็นการมุ่งค้ากำไร

๕. ดำเนินการติดต่อหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นๆ นิติบุคคล หรือบุคคลภายนอกใดที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อดำเนินการให้ไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

๖. เข้าทำนิติกรรมสัญญาใดๆ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้ง หรือเลือกตั้งจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

๗. ดำเนินการฟ้อง หรือต่อสู้คดีแพ่ง และคดีอาญา รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ หรือใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ตามกฎหมายรวมทั้งมีอำนาจประนีประนอมยอมความกับผู้ที่ทำให้อาคารชุดได้รับความเสียหาย หรือดำเนินการใดๆ ไปในทางจำหน่ายสิทธิได้ เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิ หรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา หรือในการให้พิจารณาคดีใหม่ได้ทุกประการ ตลอดจนการเรียกทรัพย์สินจากบุคคลใดๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และ/หรือประโยชน์แก่ทรัพย์สินส่วนกลาง

## ภาคผนวก ก-8



หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2562 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105562064919  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
1. นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์
2. นางสาวเกษรา ธีรลักษณ์ภาคย์
3. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 12,063,000.00 บาท /สิบสองล้านหกหมื่นสามพันบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 542 ชั้นที่ 1 ศูนย์การค้าเซนาเพลส ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 37 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

(นายคณาภูมิ สุรนวงศ์)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่แนบมาในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ประชาคม  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

1/6



ที่ สจ.4 003067



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 003067

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2567
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

2/6





ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ว.1 (รพ)

### รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้สินส่วนตัว หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่และ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังกัด ใยสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มไมพร้าว และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้ายางจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมยัด เส้นใยโพลีเอสเตอร์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ลูกแก้ว ลูกปัด เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคบริโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นนม เครื่องรีนม เพอร์เนเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่การปฏิรูป  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

3/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) ส่งข้ามพรมแดนในประเทศและส่งออกไปยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

4/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....37.....ข้อ ดังนี้

( 23 ) ประกอบกิจการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า ให้เช่าช่วง เช่าซื้อ จ้างong จัดสรร เช่าเป็นเจ้าของ...  
เข้าครอบครองไม่ว่าด้วยประการใด ๆ หรือร่วมถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วม ซึ่ง ที่ดิน อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด...  
ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต สิ่งปลูกสร้างอื่น ทรัพย์สินติดกับที่ดิน หรือสิ่งห้ามทรัพย์สินใด ตลอดจนเข้าครอบครอง...  
เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง ทำประโยชน์ หรือมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (มิใช่การรับจ้างongทรัพย์สิน)

(24) ประกอบกิจการปลูกสร้าง อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต ตลอดจน  
สิ่งปลูกสร้างอื่น เพื่อจำหน่าย แลกเปลี่ยน ให้เช่า หรือจัดการโดยประการอื่น

(25) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญา ของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการ  
ค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วย  
พาณิชย์ และการกฎหมายอื่น

(26) ทำการประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินจากบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายใน  
และภายนอกราชอาณาจักร

(27) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(28) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับการเงิน การบริหารงาน พาณิชยกรรม  
อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และการจัดจำหน่าย ตลอดจนรับจ้างบริหารงานให้แก่ธุรกิจทั่วไป

(29) ประกอบธุรกิจให้เช่าสถานที่จัดแสดงสินค้า ตลอดจนให้บริการกระแสไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ ภายใน  
สถานที่จัดแสดงสินค้า รวมทั้งให้บริการบำรุงรักษาสถานที่ และบริการรักษาความปลอดภัย

(30) ประกอบกิจการให้บริการใช้สนามกอล์ฟ โรงแรม สถานพักตากอากาศ กัดอาคาร บาร์ ในคลับ โบว์ลิ่ง โรงภาพยนตร์  
และโรงมหรสพอื่น สนามกีฬา สระว่ายน้ำ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

5/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....37.....ข้อ ดังนี้

( 31 ) ประกอบกิจการให้เช่าสิ่งหาปริมาณทรัพย์สินและสิ่งหาปริมาณทรัพย์สิน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก ตลอดจนให้บริการ

อพาร์ทเม้นท์ และให้บริการสาธารณูปโภคพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

(32) ประกอบกิจการรับออกแบบ ตกแต่ง ภายในและภายนอกอาคาร รับทำและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์

(33) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(34) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์กำเนิดไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(35) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์สร้างพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์

(36) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายระบบผลิตไฟฟ้าด้วยความร้อนจากแสงอาทิตย์

(37) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ไฟฟ้าจากพลังงานลม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ขีดจำกัด

Leading Business  
Excellence. Leading  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

6/6