

# บทที่ 2



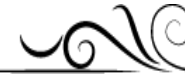
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม



## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

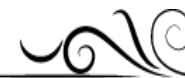
เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2





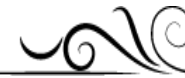
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดจ้างให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



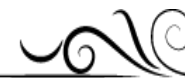
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ดิดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ดิดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3</u>
1) ฝุ่นละออง	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓	- โครงการหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3</u>
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	- โครงการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3</u>
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	1) ดิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอครดให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการดิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอครดให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3</u>
	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3</u>



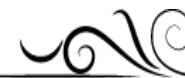
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 คุณภาพอากาศ	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (co2) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 86.23 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 47.82 โมล/ วัน) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"><li>- จิกน้ำ จำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ 9.96 ตร.ม.</li><li>- แคนา จำนวน 8 ต้น ขนาดพื้นที่ 50.67 ตร.ม.</li><li>- มะฮอกกานี จำนวน 50 ต้น ขนาดพื้นที่ 300.43 ตร.ม.</li><li>- ปาล์มชะวา จำนวน 10 ต้น ขนาดพื้นที่ 39.45 ตร.ม.</li><li>- ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ 62.03 ตร.ม.</li><li>- ศรีขวา ขนาดพื้นที่ 33.65 ตร.ม.</li><li>- เข็มบางกอก ขนาดพื้นที่ 7.11 ตร.ม.</li></ul>	✓	- โครงการจัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (co2) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 86.23 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 47.82 โมล/ วัน)	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 คุณภาพอากาศ	- พุดกุหลาบ ขนาดพื้นที่ 2.02 ตร.ม.				
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- หนวดปลาหมึกแคะ ขนาดพื้นที่ 11.97 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่ สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (co2) กับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น				
	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการ ปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการ ปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10</u>
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 86.23 โมล/วัน(ไม่ห้อยกว่า 47.82 โมล/ วัน) ได้แก่ - จิกน้ำ จำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ 9.96 ตร.ม. - แคนา จำนวน 8 ต้น ขนาดพื้นที่ 50.67 ตร.ม. - มะฮอกกานี จำนวน 50 ต้น ขนาดพื้นที่ 300.43 ตร.ม. - ปาล์มยะวา จำนวน 10 ต้น ขนาดพื้นที่ 39.45 ตร.ม. - ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ 62.03 ตร.ม. - ตรีชวา ขนาดพื้นที่ 33.65 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 86.23 โมล/วัน(ไม่ห้อยกว่า ตรีชวา ขนาดพื้นที่ 33.65 ตร.ม.	- <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10</u>



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- เข็มบางกอก ขนาดพื้นที่ 7.11 ตร.ม.</li><li>- พุดกุหลาบ ขนาดพื้นที่ 2.02 ตร.ม.</li><li>- หนวดปลาหมึกกระ ขนาดพื้นที่ 11.97 ตร.ม.</li></ul> <p>ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) กับพันธุ์ไม้ที่ระบุ ในข้างต้น</p>				





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลด ระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลง ไปด้วย	✓	- โครงการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณ พื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลด ระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไป ด้วย	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 3</u>



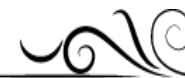
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และ สารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-  <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5</u>
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-  <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5</u>



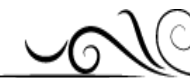
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3) ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสูบน้ำมันจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสูบน้ำมันจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่รับกำจัดตะกอนส่วนเกินมา สูบจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	✓	- ประสานงานบริษัทเอกชน ที่รับกำจัดตะกอนส่วนเกินมา สูบจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	5) ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงในคลอง ภาษีเจริญ	✓	- ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงในคลอง ภาษีเจริญ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	6) ไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือดำเนินการใดๆ รุกล้ำเข้าไปในคลอง	✓	- เน้นย้ำไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือดำเนินการใดๆ รุกล้ำเข้าไปในคลอง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1



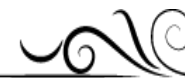
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข.



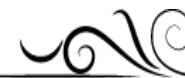
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา					
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการ ด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการ ด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข.



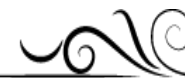
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วน ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และ อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.49 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 15.48 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5)	✓	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วน ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และ อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-  <u>ภาคผนวก ข.</u> <u>ภาพที่ 1</u>
	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไป จากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	✓	- เน้นย้ำ ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไป จากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	-  <u>ภาคผนวก ข.</u>



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.2 การจราจร	1) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 67 คัน (ที่จอดรถ ช่อง จอดปกติจำนวน 64 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้ พิการ จำนวน 3 คัน) และออกแบบถนนภายใน ให้มีความ คดงอตัว อันจะช่วยในการกระจาย ปริมาณรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	✓ - จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 67 คัน (ที่จอดรถ ช่อง จอดปกติจำนวน 64 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้ พิการ จำนวน 3 คัน) และออกแบบถนนภายในให้ มีความ คดงอตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณ รถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและ ชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและ ชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่าน เข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการ เข้า-ออก โครงการ และป้องกันการเกิดระยะ แถวคอยของรถยนต์ ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนน การจราจรและถนน	✓ - โครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือ ระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับ รถยนต์ของผู้พัก อาศัยของโครงการ โดยไม่มีการ แลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

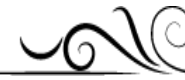
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร (ต่อ)	ภาระจำยอมและถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ			
	4) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ดีเส้นแบ่งทิศทาง การจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบน พื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมติดตั้ง สัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	✓	- จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ดีเส้นแบ่งทิศทาง การจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบน พื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายใน พื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-  ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	5) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอ ความเร็ว	✓	- โครงการติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอ ความเร็ว	-  ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	6) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับ สายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ ภายในโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับ สายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ ภายในโครงการ	-  ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3





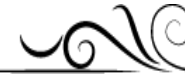
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.2 การจราจร (ต่อ)	7) ติดตั้งไฟฟาล่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการติดตั้งไฟฟาล่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า- ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้า จอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอด รถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัย ของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถ นำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ บริการจอดแบบประจำ ได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อ เข้าพื้นที่จอดรถ เป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอด รถภายใน อาคาร	✓ - โครงการ ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถ เข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอด รถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของ โครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำ รถยนต์ส่วนตัวมาใช้ บริการจอดแบบประจำได้ โดย จะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อ เข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่ แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอด รถภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	9) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะ หรือ ถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	✓ - ประชาสัมพันธ์ ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนน สาธารณะหรือ ถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการ ดังนี้	✓ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11



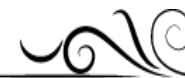
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หักเลี้ยวเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ ผู้พักอาศัยทราบ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัว เดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อ หลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชน ให้มากขึ้น โดยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีระบบ ขนส่งมวลชนราง ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน แห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้แก่ โครงการรถไฟฟ้า สายสีน้ำเงิน (สายเฉลิมรัชมงคล) ช่วงหัวลำโพง-ท่าพระ-หลักสอง รูปแบบเป็นระบบขนส่งมวลชนเร็วใต้ดินและยกระดับ ซึ่งในเส้นทางดังกล่าวมีสถานี ให้บริการรวมทั้งหมด 10 สถานี ทั้งนี้</li> </ul>			



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร (ต่อ)	- สถานี รถไฟฟ้า MRT บางแคเป็นสถานีที่อยู่ ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด มีทางขึ้นสถานี ห่างจากโครงการ ประมาณ 2.2 กิโลเมตร			

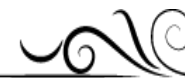


ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.3 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้ สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 131.81 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถ เก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ใน โครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาตร เพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุด ได้ ประมาณ 2 ชม.	✓ - จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้ สำหรับการอุปโภค-บริโภค	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดย ติด ป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	● - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11

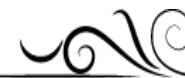
**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	1) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดตุ้มซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	✓	- บำรุงรักษาให้ถังเก็บน้ำสะอาดและมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำทุกๆ 1 ปี	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	2) โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้าง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4



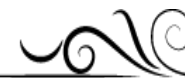
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ขนาด ความสามารถในการรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 128 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบ บำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด ความสามารถในการ รองรับปริมาณน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมี ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่ เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ แบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ขนาด ความสามารถในการรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	3) ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสูบน้ำมัน จากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓ - โครงการประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสูบน้ำมัน จากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่าง ถูกวิธีต่อไป	✓	- ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่าง ถูกวิธีต่อไป	-  <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5</u>
	5) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่ อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัย ภายในโครงการโดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อ รวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ทั้งนี้โครงการเลือกใช้ การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation โดยเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซ ชีวภาพได้ 2,400 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน สำหรับปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ 1.27 ลบ.ม./วัน ต้องใช้ พื้นที่ในการบำบัด 0.53 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทน 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.53 ตร.ม.)	✓	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่ อาจเกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-  <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5</u>



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จัดให้มีการ กำจัด ละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษ ทางอากาศ โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัย อยู่ในดิน ซึ่งอาศัย กระบวนการทางชีวภาพใน การกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดย ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะ ก่อให้เกิดปริมาณ ละอองน้ำเสียประมาณ 0.0125 ลบ. ม./วินาที ซึ่ง ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.94 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ ประมาณ 1 ตร.ม. ความลึก 0.40 ม. ซึ่งสามารถ บำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	✓	- จัดให้มีการกำจัด ละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัด มลพิษทางอากาศ โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่ อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัย กระบวนการทางชีวภาพใน การกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย	-  <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5</u>
	7) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อม บำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัย ภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.	✓	- เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.	-  <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5</u>





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการ ดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการ มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการ ดำเนินการในการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ	-  ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้ รถของ โครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของ โครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำ เสีย	-  ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	10) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้าย เตือน ภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวย ยางเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีป้าย เตือน ภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยาง เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ	-  ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	11) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่า จะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการ ดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-  ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11



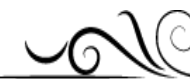
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) จัดให้มีการใส่ปุ๋ยบริเวณบ่อดินทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ดินมีจุลินทรีย์และมีธาตุอาหารที่เหมาะสม สำหรับการเจริญเติบโตของพืชคลุมดินเพื่อให้ระบบกำจัด มีเทนและแอมโรซอลมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีการใส่ปุ๋ยบริเวณบ่อดินทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2) ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ กรณีที่พืชคลุมดิน เสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทน โดยทันที	✓	- ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ กรณีที่พืชคลุมดิน เสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	3) กำหนดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของแนวท่อระบบ กำจัดมีเทนและแอมโรซอลเพื่อประสิทธิภาพในการกำจัด กลิ่นเป็นประจำทุก 1 เดือน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการอุดตันของแนวท่อระบบ กำจัดมีเทนและแอมโรซอลเพื่อประสิทธิภาพในการกำจัด กลิ่นเป็นประจำทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5



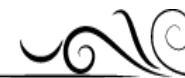
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.5 การระบายน้ำ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่ เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด สะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายใน ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อน ถึงฤดูฝน	✓	- ดำเนินการทำความสะอาด สะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายใน ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด	-  <u>ภาคผนวก ข.</u> <u>ภาพที่ 5</u>
	2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด สะอาด เก็บขยะและขุด ลอกดินตะกอนที่ตกค้าง อยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด สะอาด เก็บขยะและขุด ลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทันที	-  <u>ภาคผนวก ข.</u> <u>ภาพที่ 5</u>
	3) จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-  <u>ภาคผนวก ข.</u> <u>ภาพที่ 5</u>



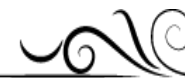
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 60 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการโดยใช้ขนาดท่อในการควบคุมด้วยอัตรา การระบาย 0.0104 ลบ.ม/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบาย น้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.019 ลบ.ม/วินาที) ระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนบางแค และระบายลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป	✓ - มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 60 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการโดยใช้ขนาดท่อในการควบคุมด้วยอัตรา การระบาย 0.0104 ลบ.ม/วินาที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5



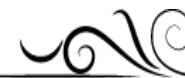
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ (Recycle) มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) โดยกำหนดสีของถัง มูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถัง รองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับ มูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) สีเหลือง ภายในถุงใสรองรับ มูลฝอยอีกชั้น</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ (Recycle) มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีส้ม ภายในถังมีถุงสีส้ม รองรับมูลฝอยอันตรายโดยปิดฉลากข้างถังรองรับ มูลฝอย “มูลฝอยอันตราย”</li><li>- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดง รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)” ขนาด 60 ล.</li></ul>				
	2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางแคมาจัดเก็บต่อไป	✓	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางแค มาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอย อันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ	✓	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้งสำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอย อันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) และห้องพักมูลฝอยเปียกสำหรับรองรับ มูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยรวม 13.66 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 16.39 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.20 ม.) รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>พื้นที่พักมูลฝอยเปียก ความจุ 2.84ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 0.65 ลบ.ม./วัน ได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li><li>พื้นที่พักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 8.39 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 1.96 ลบ.ม./วัน ได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li><li>พื้นที่พักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 4.24 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร 0.94 ลบ.ม./วัน ได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li></ul>				



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	■ พื้นที่พักมูลฝอยอันตรายความจุ 0.92 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยอันตรายปริมาตร 0.04ลบ.ม./วัน ได้ ไม่น้อยกว่า 15 วัน				
	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้ง หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) ขนาด 120 ล. ตั้งไว้ใน พื้นที่พักมูลฝอย อันตรายของโครงการ	✓	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้ง หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) ขนาด 120 ล. ตั้งไว้ใน พื้นที่พักมูลฝอย อันตรายของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	5) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดย จะจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายใน พ้องพักมูลฝอย ประจำชั้น	✓	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในพ้องพักมูลฝอย ประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอย ของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อ ป้องกันมูลฝอย กระจายและสะดวกต่อ การขนย้าย	✓	- ย้ำให้เจ้าหน้าที่ ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไป ยังห้องพักมูลฝอย ของโครงการต้องมัดปากถุงให้ แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจายและสะดวก ต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.6 การจัดการมูลฝอย	7) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกตึก	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้อง พักขยะรวมของโครงการทุกตึก	- ภาพที่ 9
	8) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่น โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ จากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับ บำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีอัตราการดูด อากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 0.0056 ลบ.ม./วินาที (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการ บำบัด 1.02 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ย หมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยโครงการได้จัดให้มี พื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด 1.1 ตร.ม. (กว้าง 1 ม. X ยาว 1.10 ม.) ความลึก 0.60 ม. พบว่าเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูล ฝอยเปียก	✓	- จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลด ผลกระทบด้าน	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อม ท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะ และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อม ท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวม น้ำขยะ และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะ รวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7</u>
	10) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7</u>
	11) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7</u>
	12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	✓	- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7</u>
	13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางแคให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางแคให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7</u>



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไป เก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	-  

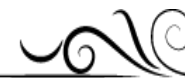


ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โดยจะติดตั้ง กรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้ รถภายในโครงการ ทราบ และให้เพิ่มความ ระมัดระวังในการขับขี่				

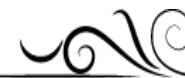
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1) รมรณค้ให้ผูัพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- รมรณค้ให้ผูัพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	2) จัดไฟ้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	✓	- จัดไฟ้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	3) ติดตั้งไฟล่่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓	- ติดตั้งไฟล่่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6



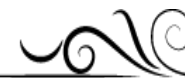
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้มีทั้งที่เป็นระบบ อัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิด เหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบ แจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้ง สัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual station) และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)	✓	- โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้มีทั้งที่เป็นระบบ อัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิด เหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ	-  <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8</u>
	2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่ - <u>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้ง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ด้านทิศตะวันออก</u>	✓	- โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิง ภายในโครงการตามมาตรฐาน	-  <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8</u>



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้ ประมาณ 41 นาที โดยแหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการ มาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นหลังคา</li> <li>- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของ โครงการจำนวน 3 ท่อ</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul>			



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แล้ว ได้ติดตั้งเพิ่มเติมในพื้นที่ต่างๆ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) จำนวน 1 ถัง และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์)</li> </ul>			
	3) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคารในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีบันไดหนีไฟ ในอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 3 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดย ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟพบว่าใช้เวลาประมาณ 12 นาที	✓	โครงการ จัดให้มีบันไดหนีไฟ ในอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 3 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดย ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟพบว่าใช้เวลาประมาณ 12 นาที	-
				ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุด รวมพลจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 168.75 ตร.ม.  - จุดรวมพลที่ 1 จุดรวมพลด้านทิศตะวันตก ขนาด พื้นที่ เท่ากับ 57.42 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 2-3 (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 60 ห้อง) มีจำนวนผู้พักอาศัย 180 คนและพนักงาน โครงการ 6 คน รวมจำนวน 186 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0,31 ตร.ม./คน  - จุดรวมพลที่ 2 จุดรวมพลด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 111.33 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8 (มีห้องชุดจำนวน 150 ห้อง) มีจำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 450 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน	✓  โครงการ จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 168.75 ตร.ม.	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย และมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อ ป้องกันการเกิด เหตุเพลิงไหม้  - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ ให้มี ประสิทธิภาพและพร้อมใช้ งาน ทุก 3 เดือน หรือตาม คู่มือการ ตรวจสอบอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 'ได้แก่' เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: ร)เครื่องตรวจจับความ ร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณ อัคคีภัย (Fire Alarm Manual station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) และ จั๋งดับเพลิง แบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มี ประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน หรือตาม คู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

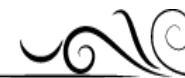
**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและ ตรวจสอบการทิ้งกันบูหรี่ การจุดธูปเทียนภายใน ห้องพักอาศัย และการถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ก่อนออกจากห้องพัก</li><li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐานฯ</li><li>- ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ</li></ul>				
	<b>6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li></ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li></ul>	-	<u>ภาคผนวก ข.</u> <u>ภาพที่ 8</u>



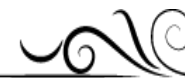
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้อง เข้ารับการ อบรมเบี ื้องต้นจากสำนักป้องกัน และบรรเทา สาธารณภัย หรือหน่วยราชการ อื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิด ดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ ทำการ อบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี				



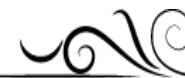
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.9 ระบบระบายอากาศ	1) คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓	- คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1</u>
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3</u>
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 662.58 ตร.ม. เพื่อ ช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมี จำนวนต้นไม้จำนวน 69 ต้น ได้แก่ - ต้นจิกน้ำ จำนวน 1 ต้น - ต้นแคนา จำนวน 8 ต้น - ต้นมะฮอกกานี จำนวน 50 ต้น - ต้นปาล์มยะวา จำนวน 10 ต้น ทั้งนี้โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่น เพื่อ ช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในพื้นที่โครงการให้ เทียบเท่าที่ระบุไว้ข้างต้น	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 662.58 ตร.ม. เพื่อ ช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้	- <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10</u>



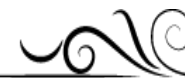
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	4) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ ตามที่ ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตาย จะดำเนินการ ปลูทดแทนต้นเดิมทันที	✓ - ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ ตามที่ ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะ ดำเนินการ ปลูทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

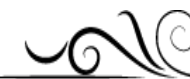
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการ ปลุกทดแทนต้นเดิมทันที โดยโครงการปลูกต้นไม้ใน โครงการจำนวนต้นไม้จำนวน 69 ต้น ได้แก่ - ต้นจิกน้ำ จำนวน 1 ต้น - ต้นแคนา จำนวน 8 ต้น - ต้นมะฮอกกานี จำนวน 50 ต้น - ต้นปาล์มยะวา จำนวน 10 ต้น	✓	- ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการ ปลุกทดแทนต้นเดิมทันที	-  <u>ภาคผนวก ข.</u> <u>ภาพที่ 10</u>
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์ มีพิษหรือเป็นอันตราย	✓	- ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์ มีพิษหรือเป็นอันตราย	-  <u>ภาคผนวก ข.</u> <u>ภาพที่ 10</u>
	1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ขึ้นต้นของโครงการอยู่เสมอ เพื่อน้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ของ ต้นไม้ต่อผู้พักอาศัย โครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ขึ้นต้นของโครงการอยู่เสมอ	-  <u>ภาคผนวก ข.</u> <u>ภาพที่ 10</u>



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

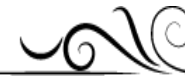
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) ตรวจสอบและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการอยู่เสมอไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษ หรือเป็นอันตราย	✓	- ตรวจสอบและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการอยู่เสมอไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษ หรือเป็นอันตราย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2) ดูแลรักษา และตรวจสอบพันธุ์ไม้มงคลในโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะ ดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- ดูแลรักษา และตรวจสอบพันธุ์ไม้มงคลในโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะ ดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	3) ดูแลรักษาดินไม่ให้เกิดขรุขระหรือร่วนหล่น	✓	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เกิดขรุขระหรือร่วนหล่น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10





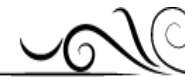
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	<b>1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัด พลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอด ประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 662.58 ตร.น เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</li> </ul>	<b>✓</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เจ้าหน้าที่ภายในโครงการให้ทราบถึงมาตรการการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</li> </ul>	-	<u>ภาคผนวก ข.</u>



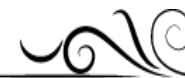
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่</li> <li>- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจาก ภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและ ห้องพักอาศัย</li> </ul>			



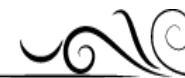
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิ ภายให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบถึงมาตรการการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข.



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	✓	- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

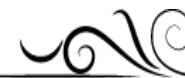


ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการ บำบัดน้ำเสีย ด้านการ จัดการมูลฝอย และด้าน การบดบังแสงแดดและทิศทางลม อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้าน การบำบัดน้ำเสีย ด้านการ จัดการมูลฝอย และด้าน การบดบังแสงแดดและทิศทางลม อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข.

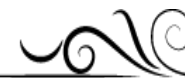
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้าน กายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้าน กายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข.
	2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดย นำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบช่วงเปิด ดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และ อาคารต่างๆ ในพื้นที่ ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขต พื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	✓ - ประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิด ดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และ อาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขต พื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	3) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วม กิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น	● - อยู่ระหว่างการเสนอคณะกรรมการ ดำเนินการในแต่ ละปี	-	



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</li><li>- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</li><li>- ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมด้านการศึกษา</li><li>- ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน</li></ul> <p>ทั้งนี้โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อย ปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก</p>				



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ	1) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อ รวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ทั้งนี้โครงการเลือกใช้ การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation โดยเลือกใช้ขุยมักร่วมใช้งาน ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซ ชีวภาพได้ 2,400 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน สำหรับปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ 1.27 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ ในการบำบัด 0.53 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทน 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.53 ตร.ม.) เพื่อบำบัด มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จัดให้มีการกำจัด ละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดย ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัย กระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจาก ละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะ ก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.0125 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.94 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. ความลึก 0.40 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	✓	- จัดให้มีการกำจัด ละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดย ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัย	-  <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5</u>
	3) กำหนดให้ตำแหน่งพื้นที่บำบัดมีเทนและละอองลอย (Aerosol) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือซึ่ง เป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เสนาภิบาล เอ็มอาร์ที เฟส 2 ประมาณ 10.80 ม.	✓	- กำหนดให้ตำแหน่งพื้นที่บำบัดมีเทนและละอองลอย (Aerosol) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ	-  <u>ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5</u>

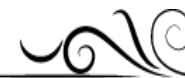
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	4) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นโดยออกแบบให้มี พัดลมดูดอากาศ จากห้องพักมูลฝอยเปียกมา บำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับ บำบัดอากาศจาก ห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีอัตราการดูด อากาศจาก ห้องพักมูลฝอยเปียก 0.0056 ลบ.ม./วินาที (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของ ปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้ พื้นที่ในการ บำบัด 1.02 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัส อากาศของบ่อปุ๋ย หมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด 1.1 ตร.ม. (กว้าง 1 ม. X ยาว 1.10 ม.) ความลึก 0.60 ม. พบว่า เพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอย เปียก	✓ - จัดให้มีบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นโดยออกแบบให้มีพัดลมดูด อากาศ จากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ ใช้สำหรับ บำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



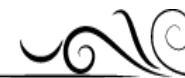
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	<p>1) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 86.23 โมล/อัน (ไม่น้อยกว่า 47.82 โมล/วัน) ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จิกน้ำ ขนาดพื้นที่ 9.96 ตร.ม.</li> <li>- แคนา ขนาดพื้นที่ 50.67 ตร.ม.</li> <li>- มะฮอกกานี ขนาดพื้นที่ 300.43 ตร.ม.</li> <li>- ปาล์มยะวา ขนาดพื้นที่ 39.45 ตร.ม.</li> <li>- ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ 62.03 ตร.ม.</li> <li>- ศรีชวา ขนาดพื้นที่ 33.65 ตร.ม.</li> <li>- เข็มบางกอก ขนาดพื้นที่ 7.11 ตร.ม.</li> <li>- พุดกุหลาบ ขนาดพื้นที่ 2.02 ตร.ม.</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่ สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ เทียบเท่ากับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น</p>	<p>✓ - จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 86.23 โมล/อัน (ไม่น้อยกว่า 47.82 โมล/วัน)</p>	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10



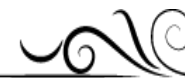
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	2) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้ เกิดการพัง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพัง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอด รถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	✓	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการทำได้อย่าง สะดวก และไม่ติดขัด	✓	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3



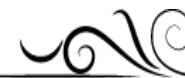
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ	✓ - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม ระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณ ด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุด ออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรค ที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6,11



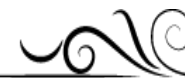
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	<p>คำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ข้อมูลสำหรับผู้ประกอบการ คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข</p> <p><u>นิตินุคคลอาคารชุดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควร</u> ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับ ประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวง สาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษาไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข</p> <p><a href="https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction, ph p">https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction, ph p</a></p>	<p>✓</p> <p>- คำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ข้อมูลสำหรับผู้ประกอบการ คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข</p> <p><u>นิตินุคคลอาคารชุดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควร</u> ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>- จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับ ประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวง สาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษาไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข</p>	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุก ห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันใน ห้องหรือ เป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มี น้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลา ล้างมือ บ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ใน กรณีที่เพิ่งเดินทาง กลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติ การเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	✓ - แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุก ห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันใน ห้องหรือ เป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มี น้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลา ล้างมือ บ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ใน กรณีที่เพิ่งเดินทาง กลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติ การเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ใน บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องอาหาร ห้องออก กำล้างกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้า ลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พัก อาศัย ซึ่งจะช่วยลด ความเสี่ยงในการแพร่กระจาย เชื้อระหว่างบุคคลได้	✓ - ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องอาหาร ห้องออก กำล้างกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลด ความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ	✓ - หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	เครื่องปรับอากาศ ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เครื่อง ออกกาศกาย เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่ มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งบีนน้ำ ยาขัดล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1/10 และ 70%แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัส ได้		เครื่องปรับอากาศ ราว บันได ห้องน้ำส่วนรวม เครื่อง ออกกาศกาย เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มา ติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบ ใช้จ่อ หน้าผากหรือจ่อหู (Handheld thermometer) จัด ไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อ ตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่ เข้ามาในอาคาร	✓	- อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จ่อ หน้าผากหรือจ่อหู (Handheld thermometer) จัด ไว้ที่ เคาน์เตอร์	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	6) จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ ให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้	✕	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้หน้ากากอนามัยหาก มิใช่ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มี น้ำมูก	-	
	7) แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการ รับ เชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกัน ตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตา กันลม และถุงมืออย่างเหมาะสมปฏิบัติงาน	✓	- แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับ เชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9





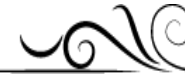
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	8) เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้ สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือ แอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษา ร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้ เพียงพอ	✓	- เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้ สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์ เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษา ร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้ เพียงพอ	-  <u>ภาคผนวก ข.</u> <u>ภาพที่ 11</u>
	9) หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ ไปรับการ ตรวจรักษาที่โรงพยาบาล <u>ผู้พักอาศัย ควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้</u> 1) ระหว่างเดินทางในต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยง การ อยู่ในสถานที่แออัด หรือมีมลภาวะ และไม่ อยู่ใกล้สัตว์ป่วยไข้อวม หากเสี่ยงไม่ได้ให้สวม ใส่หน้ากากอนามัย 2) หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การ สัมผัส หรืออยู่ใกล้สัตว์กับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สัตว์	✓	- หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการ ตรวจรักษาที่โรงพยาบาล	-  <u>ภาคผนวก ข.</u> <u>ภาพที่ 11</u>



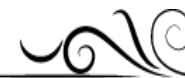
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทาน อาหาร รวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี				
	3) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือ แอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัส ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น	✓	- หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือ แอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัส ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	4) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วนํ้า ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบ ทางเดิน หายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการ สัมผัสสารคัด หลั่งของผู้ติดเชื้อ	✓	- ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้ว น้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบทางเดิน หายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัด หลั่งของผู้ติดเชื้อ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	5) รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับ พักผ่อนให้ เพียงพอ	✓	- รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับ พักผ่อนให้ เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	6) หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วัน ถ้ามีอาการไข้ มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวม หน้ากาก	✓	- หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วัน ถ้ามี อาการไข้ มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บ คอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวมหน้ากาก	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11



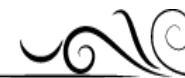
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	อนามัย และรีบไปพบแพทย์หรือเจ้าหน้าที่ สาธารณสุขทันที พร้อมทั้งแจ้งประวัติการเดินทาง เนื่องจากมีโอกาสเกิดภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และ มีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้	อนามัย และรีบไปพบแพทย์หรือเจ้าหน้าที่ สาธารณสุขทันที พร้อมทั้งแจ้งประวัติการเดินทาง เนื่องจากมีโอกาสเกิดภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และ มีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้		



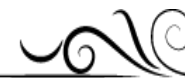
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<u>คำแนะนำกรณีพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก มีรายละเอียดดังนี้</u>  1. การป้องกันเฝ้าระวังและแยกผู้ป่วย นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการดังนี้  1) จัดทำป้ายให้ความรู้คำแนะนำหรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่กระจาย เชื้อโรค เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม เช่น ไปสเตอร์การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกต้องและการสวมหน้ากากผ้า เป็นต้น	✓	<u>คำแนะนำกรณีพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก มีรายละเอียดดังนี้</u>  - การป้องกันเฝ้าระวังและแยกผู้ป่วย นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการดังนี้  - จัดทำป้ายให้ความรู้คำแนะนำหรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่กระจาย เชื้อโรค เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม เช่น ไปสเตอร์การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกต้องและการสวมหน้ากากผ้า เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	2) สำรวจความเสี่ยงพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้องรวมทั้งบุคคลใกล้ชิดทั้งที่พักร่วมหรือสถานที่ในประเทศไทยที่ถูกประกาศว่าเป็น	✓	- สำรวจความเสี่ยงพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้องรวมทั้งบุคคลใกล้ชิดทั้งที่พักร่วมหรือสถานที่ในประเทศไทยที่ถูกประกาศว่าเป็น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9



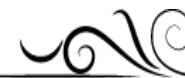
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	เป็น สถานที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019หรือไม่โดย ตรวจสอบประกาศ ของกรม ควบคุมโรค กระทรวง สาธารณสุขได้ที่ <a href="https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/index.php">https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/index.php</a> หากพบ พนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่พบผู้ป่วยโรคติด เชื้อไวรัสโคโรนา2019 ตามวัน เวลาที่มีการ ประกาศ ควรให้หยุดงานทันที แยกตัวเองเพื่อ สังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และรายงานตัว ตามที่มีการประกาศ	เป็น สถานที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม่โดย ตรวจสอบประกาศ ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข		
	3) สำหรับคอนโดมิเนียมอพาร์ทเมนต์หอพักที่มี พนักงานหนาแน่นควรจัดให้มีการตรวจคัดกรอง อุณหภูมิพนักงานก่อนทำงานหากพบพนักงาน ผู้ป่วย ด้วยอาการไข้มากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส ไอจามเจ็บคอหรือมีน้ำมูก ควรให้พักกักตัวในที่ พักอาศัย เพื่อน้องกันการแพร่ระบาดของโรค และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วันหรือมีอาการ ป่วย	✓	- สำหรับคอนโดมิเนียมอพาร์ทเมนต์หอพักที่มี พนักงานหนาแน่นควรจัดให้มีการตรวจคัดกรอง อุณหภูมิพนักงานก่อนทำงานหากพบพนักงานผู้ป่วย ด้วยอาการไข้มากกว่า 37.5 องศา	-  <u>ภาคผนวก ข.</u> <u>ภาพที่ 9</u>



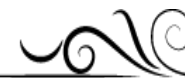
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	รุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไปโรงพยาบาล เพื่อรับการตรวจรักษา				
	4) กรณีที่พบพนักงาน หรือผู้พักอาศัย ยืนยันติดเชื้อ โรค โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา2019 ให้พนักงาน หรือผู้พัก อาศัยหยุดงานทันที แยกตัวเองที่ โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีไม่มีอาการหรือ แสดงอาการน้อยมาก) ตามที่แพทย์ให้คำแนะนำ	✓	- กรณีที่พบพนักงาน หรือผู้พักอาศัย ยืนยันติดเชื้อโรค โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา2019 ให้พนักงานหรือผู้พัก อาศัยหยุดงาน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถาน ประกอบการ ในการโทรแจ้งและติดต่อกับ หน่วยงาน สาธารณสุข ในพื้นที่หรือสำนักงาน สาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรค ตามแนวทางของ กระทรวง สาธารณสุขต่อไป	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถานประกอบการ ในการโทรแจ้งและติดต่อกับหน่วยงาน สาธารณสุข ในพื้นที่หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<b>2. การแยกผู้สัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย</b> ในกรณีที่พบพนักงานยืนยันติดเชื้อโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 ในโครงการ ให้ประสานหน่วยงาน สาธารณสุขในพื้นที่หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อทำการสำรวจคนร่วมงานที่อยู่ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่ง ต้องให้หยุดงานทันทีและกักกันตนเอง ณ ที่พักอาศัย หรือที่ที่คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดกำหนดไว้ เพื่อ สังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน หลังจากใกล้ชิดผู้ป่วยครั้ง สุดท้าย ดังนี้ นิยามผู้สัมผัสโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 1. ผู้สัมผัสในครัวเรือน 1.1 สมาชิกในครอบครัว คู่สามีและภรรยา ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ขณะที่มีการป่วยผู้ที่พักอาศัยในบ้านเดียวกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	✓ ในกรณีที่พบพนักงานยืนยันติดเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในโครงการ ให้ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อทำการสำรวจคนร่วมงานที่อยู่ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่ง ต้องให้หยุดงานทันทีและกักกันตนเอง ณ ที่พักอาศัย หรือที่ที่คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดกำหนดไว้ เพื่อ สังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	<b>2. ผู้สัมผัสในยานพาหนะ</b> 2.1 ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยเครื่องบิน ในขณะที่มีอาการ ผู้ที่ร่วมเดินทางโดยเครื่องบินดังกล่าวกับผู้ป่วย ผู้โดยสารที่นั่งใกล้ผู้ป่วยในแถวเดียวกัน และใน ระยะ 2 แถวหน้าและ 2 แถวหลัง ถัดจากที่นั่ง ของผู้ป่วย 2.2 พนักงานบริการบนเครื่องบินทุกรายในโซนที่ ผู้ป่วยนั่ง 2.2 ผู้ที่ร่วมกลุ่มเดินทางเดียวกัน เช่น กลุ่มทัวร์ เดียวกัน 2.4 ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยยานพาหนะอื่น ๆ ในขณะที่มี อาการ ได้แก่ ผู้ที่ร่วมเดินทางกับผู้ป่วย ผู้โดยสาร หรือ พนักงานที่สัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดิน หายใจ หรือ โดนไอ จามจากผู้ป่วย และผู้โดยสาร ที่อยู่ใน ระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากผู้ป่วย	✓ - ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยยานพาหนะอื่น ๆ ในขณะที่มีอาการ ได้แก่ ผู้ที่ร่วมเดินทางกับผู้ป่วย ผู้โดยสารหรือ พนักงานที่สัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือ โดนไอ จามจากผู้ป่วย และผู้โดยสารที่อยู่ใน ระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากผู้ป่วย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	<b>3. ผู้สัมผัสในโรงเรียน/ ที่ทำงาน และในชุมชน</b> 3.1 นักเรียนหรือผู้ร่วมงานได้แก่ กลุ่มเพื่อนที่พบปะ กับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในขณะที่ มีอาการ และมีประวัติอาจสัมผัสสารคัดหลั่งจาก ทางเดินหายใจ หรือโดนไอ จาม จากผู้ป่วย 3.2 ผู้ที่อยู่ในชุมชนเดียวกันกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อ ไวรัส โคโรนา 2019 หรือในชุมชนอื่น ๆ และ สัมผัสสาร คัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือโดน ไอ จาม จาก ผู้ป่วย	✓ - ผู้สัมผัสในโรงเรียน/ ที่ทำงาน และในชุมชน - นักเรียนหรือผู้ร่วมงานได้แก่ กลุ่มเพื่อนที่พบปะ กับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในขณะมี อาการ และมีประวัติอาจสัมผัสสารคัดหลั่งจาก ทางเดินหายใจ หรือโดนไอ จาม จากผู้ป่วย - ผู้ที่อยู่ในชุมชนเดียวกันกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 หรือในชุมชนอื่น ๆ และสัมผัสสาร คัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือโดนไอ จาม จาก ผู้ป่วย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	<b>3. การทำความสะอาดสถานที่</b> 1) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และพนักงาน ทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ เชื้อ โดย ให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวม หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และล้างมือ ขณะ ปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาด สะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น	✓ - เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และพนักงาน ทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดย ให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การ สวม หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และล้างมือ ขณะ ปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาด สิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9



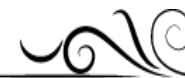
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	โต๊ะทำงาน คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ ต่างๆที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความ สะอาดอื่นๆ				
	2) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณ ที่มีผู้ สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ เช่น ราว จับ กลอน ประตู ห้องน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ด้วยน้ำ ยาฟอกขาว ความเข้มข้น 6% ผสมน้ำสะอาด (โดยใช้น้ำยา 1 ส่วนต่อน้ำ 99 ส่วน) หรือ 70% แอลกอฮอล์	✓	- จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณที่มี ผู้ สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	3) จัดจุดทิ้งขยะติดเชื้อให้กับผู้พักอาศัย ระมัดระวังการ เก็บขยะติดเชื้อ เช่น ทิชชู ที่ผ่านการใช้แล้วอาจ ปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อควรใส่ถุงปิด ให้มิดชิด และล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการ ตกค้างของเชื้อโรค	✓	- จัดจุดทิ้งขยะติดเชื้อให้กับผู้พักอาศัย ระมัดระวังการ เก็บขยะติดเชื้อ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9



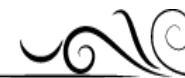
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	4. คำนแนะนำผู้พักอาศัย				
	1) หลีกเลี่ยงการออกไปสถานที่ชุมชนสาธารณะ หาก จำเป็น ควรเตรียมหน้ากากอนามัย และ แอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ	✓	- หลีกเลี่ยงการออกไปสถานที่ชุมชนสาธารณะ หาก จำเป็น ควรเตรียมหน้ากากอนามัย และ แอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	2) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่นเช่น แก้วน้ำภาชนะใส่ และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ด	✓	- ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่นเช่น แก้วน้ำภาชนะใส่ และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	3) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่นเช่น แก้วน้ำภาชนะใส่ และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ	✓	- ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่นเช่น แก้วน้ำภาชนะใส่ และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	4) หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัว อยู่ที่บ้าน และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรงเช่น หอบเหนื่อยควรรีบไป โรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษาและแจ้งหัวหน้างาน/นิติบุคคลทราบ	✓	- หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัว อยู่ที่บ้าน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9



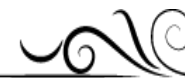
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.4 สุขภาพ โรคผิวหนัง	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอก มุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนซึ่งจะปิดทำ ความสะอาดครั้งละล้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ ต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการ ล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของ ถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนมีความถี่ในการล้างทำ ความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและ ดูแลรักษา	✓	- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและ ดูแลรักษา	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำ บัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการ บำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5



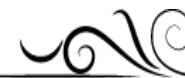
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.4 สุขภาพ โรคที่เกิดจากสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	✓ - ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	✓ - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	4) ประสานสำนักงานเขตบางแคให้มากำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเช่นฉีดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น	✓ - ประสานสำนักงานเขตบางแคให้มากำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเช่นฉีดพ่นยา กำจัดยุง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	✓ - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



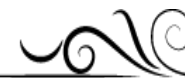
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.4 สุขภาพโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางแคมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	✓	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางแคมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.5 คุณทริยภาพและทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 662.58 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตร.ม./คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 400.51 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 662.58 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 1
	6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังแสงแดด	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาคีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ</p>	<p>✓ - โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่นิเทศคนประจำโครงการ รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม.</p>	-	ภาคผนวก ข.





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.6 การบดบังแสงแดด	ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์จำกัด(มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562				



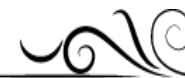
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 การบดบังทัศนทางลม	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาคิเวลอป เม็นท์ จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ</p>	<p>- โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลประจำโครงการ รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม.</p>	-	ภาคผนวก ช.



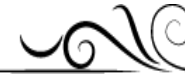
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.7 การบดบังทิศทางลม	ความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562				



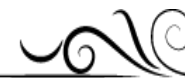
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดย บริษัท เสนาคีเวลลอป เม็นท์ จำกัด (มหาชน)(เจ้าของ โครงการ) จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ที่อยู่ข้างเคียงโดย กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึง หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับ	-	-	ภาคผนวก ข.



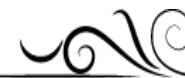
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์(ต่อ)	ความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกัน ได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562				



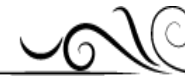
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ความเป็นส่วนตัว					
	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และไม่ขึ้นต้นภายในโครงการตามทีออกแบบไว้และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ขึ้นต้นภายในโครงการตามทีออกแบบไว้และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. <u>ภาพที่ 10</u>
	2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตากผ้าขึ้นล้าไปนอกระเบียงอาคาร เพื่อป้องกัน ทัศนอุจาด และผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือ โยนสิ่งของออกจากอาคารโครงการ	✓	- กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	-	ภาคผนวก ข.



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ				
	1) ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่า จะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้ นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	✓	- เจ้าหน้าที่นิติประจำโครงการจัดเก็บสำเนาเอกสารโฆษณาขายห้องชุด ไว้ประจำสำนักงานนิติประจำโครงการ	-  <u>ภาคผนวก ข.</u>
	2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะ ซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓	- สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้อง ทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะ ซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-  <u>ภาคผนวก ข.</u>



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)				
	กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/ รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้น้ำ การระงับข้อพิพาท ซึ่งเป็นทางเข้า- ออก ของโครงการ ซึ่งจะ รวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ 1) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลบำรุงรักษาถนนและ ทางเท้า บริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอม ตลอดทั้ง เส้น (ถ้ามี) รายละเอียดงานมีดังนี้ - กวาดถนนและทางเท้า ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตามปกติ - บำรุงรักษาและซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ตีเส้น ซ่อมรอยแตกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตามปกติ	- ประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/ รวมถึงระบุ ไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้น้ำ การระงับข้อพิพาท ซึ่งเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลางเพื่อเป็นทางเลือกในการ ตัดสินใจ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)				
	2) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และ สิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ - ตัดแต่ง ไล่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดหญ้า - ถูยา กำจัดแมลงและโรค - กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้ - ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า	✓ - ประชาสัมพันธ์ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษา ภูมิทัศน์และ สิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นภาระจำ ยอม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	3) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ และท่อ ระบายน้ำ บริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอม ตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตามปกติ	✓ - ประชาสัมพันธ์ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาระบบ ระบายน้ำและท่อ ระบายน้ำ บริเวณถนนที่เป็นภาระจำ ยอม ตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตามปกติ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	4) ค่าดูแลรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าไฟฟ้า บริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ	✓ - ประชาสัมพันธ์ค่าดูแลรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าไฟฟ้าบริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11



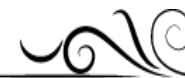
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)				
	ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนการจราจร เจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้ เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) หลังจากนั้น จะคิด ค่าใช้จ่ายจากนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะ คำนวณ ค่าใช้จ่ายตามจริงและเก็บค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนพื้นที่ ที่ดินที่ตั้งโครงการของแต่ละ โครงการที่อาจใช้ถนน การจราจร ร่วมกันในอนาคต โดยจะระบุไว้โดย ชัดเจนเพื่อให้ผู้ซื้อ รับทราบก่อนตัดสินใจซื้อ	✓ - ประชาสัมพันธ์ ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษา ถนนการจราจร เจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนาคี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะเป็นผู้ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้ เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับใบรับรองการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้าย อาคาร (แบบ อ.6) หลังจากนั้น จะคิดค่าใช้จ่ายจาก นิติบุคคลอาคารชุด โดยจะ คำนวณค่าใช้จ่ายตาม จริงและเก็บค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนพื้นที่ ที่ดินที่ตั้ง โครงการของแต่ละ โครงการที่อาจใช้ถนนการจราจร ร่วมกันในอนาคต โดยจะระบุไว้โดยชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อ รับทราบก่อนตัดสินใจซื้อ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11



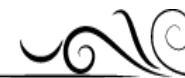
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การประชาสัมพันธ์					
	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	✓	- จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข.
	2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนิน โครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนินโครงการ ตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข.



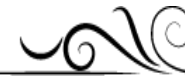
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. เศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน				
	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้งในแง่ภาวะการณ์ เปลี่ยนแปลงปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการ รวมทั้งผลกระทบ จากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศคนประจำ โครงการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนิน โครงการ ตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข.



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน				
	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนทุกครั้งให้ ครบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้ เสียจากโครงการในพื้นที่ โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ตามหลักวิชาการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศคลประจำ โครงการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนิน โครงการ ตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข.



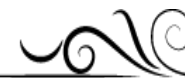
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)				
	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข.
	2) เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคล อาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ในระยะ ดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การ ก่อสร้างและ ดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ - เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคล อาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้ นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ในระยะ ดำเนินการโครงการอย่าง เคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การ ก่อสร้างและดำเนิน โครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข.



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

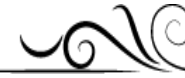
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การรับเรื่องร้องเรียน				
	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะ ดำเนินการ อาคารแสดงในรูปแบบที่ 3 รายละเอียด ดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u>  - ทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมายทาง ไปรษณีย์ โดย สามารถติดต่อตามเบอร์ โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของ โครงการที่ให้ ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการรื้อถอน และก่อสร้าง  - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u>  - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบ ความเสียหายทันที  - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น	✓  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำ โครงการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การ ดำเนินโครงการ ตลอด 24 ชม.	-	<u>ภาคผนวก ข.</u>



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)				
	(1) ปัญหาที่แก้ไขได้แก้ไขทันทีหากไม่สามารถ แก้ไขได้ภายใน 7 วันต้องรายงานผู้บังคับบัญชา ระดับสูงขึ้นไปให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหา ต่อไปหรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศประจำ โครงการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนิน โครงการ ตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข.
	(2) การขอใช้เงินโครงการจัดให้มีเงินสำรอง เยียวยาจำนวน 5,000,000 บาท เป็น เวลา 1 ปีนับ จากจกทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อสำรอง ชดเชยเยียวยาเรื่องผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศประจำ โครงการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนิน โครงการ ตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข.
	(3) กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓ - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	ภาคผนวก ข.
	2) การป้องกันไม่ให้เกิดข้อขัดแย้งหรือ ผลกระทบที่เกิดขึ้นและต้องนำแนวทางการ แก้ไขปัญหามาเป็นมาตรการป้องกัน และ แก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศประจำ โครงการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนิน โครงการ ตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข.





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)				
	3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ ดูแลใน พื้นที่โครงการได้แก่ สำนักงานเขตบาง แคสถานี ตำรวจนครบาลเพชรเกษม และสถานี ดับเพลิงและกู้ภัย บางแค ไว้ที่สำนักงานของ โครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานที่ดูแลใน พื้นที่โครงการได้แก่ สำนักงานเขตบางแคสถานี ตำรวจนครบาลเพชร เกษม และสถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางแค ไว้ที่ สำนักงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ช.