

ภาคผนวก ก



สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก- 1



สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๕ ๗ ๗ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝัน ๔
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๗๑๕
ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๗
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝัน ๔ ของบริษัท บ้านร่วมทางฝัน
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๓๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝัน ๔ ของบริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๐-๖.๗ ไร่ (๓,๒๒๖.๘๐ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน ๑๙๖ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลใน
รายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับ
มอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...



-๒-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๗๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
บ้านร่วมทางผืน ๔ ของบริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด โดยให้บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ
ท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด
ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ
Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตาม
ข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ
Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์บุญ ปองทอง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ก-2



สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมบ้านร่วมทางฝั่ง 4

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝั่ง 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 8 ชั้น (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร 22.95 เมตร) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สวน ถนนและทางวิ่ง (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยสวยงาม จัดระยะอาคารรอบอาคารและพื้นที่สวนหย่อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามกับอาคารข้างเคียง แต่ส่งผลกระทบต่อการบินของนกและสัตว์ป่า และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 854.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความสามารถในการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้อยู่ดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ทำการแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อากาศข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	

วันทศวรรษ 2567.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญญะณิกาย และนางสาวเบญญาณิกาย ธัญญะณิกาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด



บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด

77/155

วันทศวรรษ 2567.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีตและพื้นสวนพร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นที่ปกอาศัย ภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 316.40 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.635 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 35.4 °C เป็น 36.035 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลิเจียนเนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการผลิตของอาคารภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหม่นเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย	

วันวาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธีรฤกษ์ภักดิ์ และนางสาวเบญญาภักดิ์ ธีรฤกษ์ภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

78/155

วันวาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมชุมชนร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากอาคารชุด รถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 85 คัน และที่จอดรถ โครงการใกล้เคียงได้แก่ อาคารชุดเดอะ นิซ์ไฮดี บางแค จำนวน 291 คัน</p> <p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.964 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.670 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.634 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.254 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 2.218 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.014 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.023 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.037 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.024 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.038 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. 0.038 ppm) 	<p>และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. ปูกลูมิเนียมขึ้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>9. ให้นิคมอุตสาหกรรม ชุมชนร่วมทางผืนเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	

วันทศวรรษ 2567.....
(นายธีรวัฒน์ อัญญะณิกาย และนางสาวเบญญาณิกาย อัญญะณิกาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



79/155

บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

วันทศวรรษ 2567.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโกลิสม์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศกรวิทย์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.040 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.820 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.860 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0013 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.105 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1063 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.054 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0554 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.037 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0384 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน <0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.006 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</p>		

วันวาคม 2567.....
(นายธีรวัฒน์ วัฒนชัยภาคย์ และนางสาวเบญญาดิถีพันธ์ วัฒนชัยภาคย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



80/155

วันวาคม 2567.....
(นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิดตอร์แมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการอุตสาหกรรมร่วมทางฝัน 4

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝัน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอโท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ CO₂ จากเครื่องยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 3,637.58 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 1,002.087 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,280.51 กรัม/วัน - การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียหรือความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00004°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ 		
1.4 ระดับเสียง	<p>1) เสียงจากเครื่องของเครื่องปั้นน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดตั้งเครื่องปั้นน้ำไว้บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร มั่นคงห้องดังกล่าวเป็นผนังอิฐความหนา 200 มิลลิเมตร โดยผนังห้องและเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง จึงคาดว่าเสียงจากเครื่องปั้นน้ำดังกล่าวในห้องพักดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ <p>2) เสียงจากรถยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วสำหรับสังคมเมือง - สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากการจราจรซึ่งเป็นส่วนใหญ่ เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการมีระดับเสียงอยู่ที่ 70-80 dB(A) ตามมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	

วันทศ 2567.....
(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนาศาสตร์ และนางสาวบุญฤทธิลักษณ์ ธีรวัฒนาศาสตร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด

81/155
บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด

วันทศ 2567.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศตรอแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

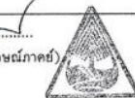
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)) ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่ขับขีภายในโครงการจะขับด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลงจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 0.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ ถึงก่อสร้างที่ออกแบบไม่พึงปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดู่ทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	

วันวิสาขมาส 2557.....
(นายจิรวัฒน์ อัญญลักษณ์ และนางสาวเบญญลักษณ์ อัญญลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

82/155

วันวิสาขมาส 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศตรอริแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมบ้านร่วมทางฝั่ง 4

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝั่ง 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดดับที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ในบริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	

วันวาคม 2567.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญ์ลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด



83/155

วันวาคม 2567.....
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศตรอแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชั่ว และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.7 พหุวิทยาการน้ำ	1. การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 94.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาด 96.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพหุวิทยาการน้ำได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกรอะและระบบสีส้มผสมเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ (ภาพที่ 2) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม./วัน ติดตั้งได้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังสูบล้างและปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บอดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ ทั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแบบนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนนิติบุคคล)

วันรวม 2557.....
(นายอริวัฒน์ อธิคุณเกษมกิจ และนางสาวเบญญาธิษณ์ อธิคุณเกษมกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



84/155

วันรวม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรวิมลประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิดคอร์ทแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมชุมชนร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีการกักตุนละอองน้ำเสียด (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 2.0 ตารางเมตร</p> <p>4. จัดให้มีการนำน้ำ ที่บางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิสิญคดล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่สาธารณะ</p> <p>7. รณรงค์ให้พนักงานคัดแยกน้ำมันพืชที่เสียแล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>8. ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บไว้ในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ</p>	

ต้นวาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษ์ภักย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



85/155

ต้นวาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเฝ้าระวัง โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้อาวุธเข้าตรวจ</p> <p>12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของผู้อยู่อาศัย</p> <p>13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน</p>	

ธันวาคม 2557
(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาภักย์ ชัยลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



86/155

ธันวาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พหุชนะ 16.ดำเนินการสำรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้ประดับที่ปลูก ตามบ้านพักภายในชุมชน และพืชขึ้น สำหรับพืชพรรณ ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่ง เจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น จึง ไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิว ดินบริเวณติดกับพื้นที่โครงการและใกล้เคียง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณะประโชชน์ ความกว้าง ประมาณ 6.0-14.0 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก และ คลองภาษีเจริญ ความกว้างประมาณ 29.50 เมตร ทาง ด้านทิศเหนือ ตามลำดับ โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น แนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ลำ กะระโดง สาธารณะประโชชน์และคลองภาษีเจริญ 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำกระโดง	

ต้นวาคม 2567.....
(นายธีรวัฒน์ อัญญะณิกนาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ อัญญะณิกนาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



87/155

ต้นวาคม 2567.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

จัดทำโดยบริษัท วิคตอรี่แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้งสามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด และโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด	สาธารณประโยชน์และคลองภาษีเจริญ 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 118.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 4.93 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการจากการประปาส่วนนครหลวง สาขาท้องถิ่นที่ผ่านด้านหน้าโครงการบนถนนเทอดไทติดเป็นสัดส่วนน้อย เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ คาดว่าการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนใกล้เคียงบ้าง - เมื่อเปิดดำเนินการพบว่าแรงดันน้ำก่อนเปิดดำเนินการอยู่ที่ 5.785 เมตร เมื่อมีการใช้น้ำพบว่าแรงดันของน้ำประปาลดลงเหลือ 5.748 เมตร ซึ่งเป็นแรงดันที่ลดลง 0.037 เมตร คาดว่าส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาได้ในระดับหนึ่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 67.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองขึ้นลาดฟ้า 2 ถึง ขนาด 35.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 70.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 137.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.15 วัน 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและลาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาธิศชนธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

88/155

ธันวาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีโกลิธเฒ่ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นส์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมชุมชนร่วมทางฝั่ง 4

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝั่ง 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและลาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังกล่าว</p> <p>7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ตั้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่าง</p>	

วันวาคม 2567.....
(นายธีรวัฒน์ อัญญะวิทย์ และนางสาวบุญลักษณ์ อัญญะวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด



89/155

วันวาคม 2567.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามี การชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12.เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p>	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ 597.0 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขต บางขุนเทียน ผ่านหม้อแปลง ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงบริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยัง อาคารต่อไป โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูเนชั่นประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่ มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้โคมไฟที่ ประหยัดไฟหรือโคมไฟที่เลือกโคมไฟเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ ในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2567.....
(นายธีรวัฒน์ อัญญะณัฏฐ์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ อัญญะณัฏฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

90/155
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

ธันวาคม 2567.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเดช)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีลิตีแอนด์เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดพื้นที่สีเขียวแบบเชิงนิเวศอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยประหยัดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1. ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p>	

วันวาคม 2567.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

91/155
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

วันวาคม 2567.....
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝัน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปล้างอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะเปียก คัดที่ร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 1.146 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะรีไซเคิล คัดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.537 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะแห้ง คัดที่ร้อยละ 5.65 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.101 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะอันตราย คัดที่ร้อยละ 0.35 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 6.0 ลิตร/วัน - สำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย แม้บ้านจะเก็บขยะจากห้องพักขยะในแต่ละวันรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของโครงการทุกวัน และคัดแยกขยะรีไซเคิล ออกจากขยะแห้ง ใส่ถุงขยะสีขาวผูก และรอการเก็บของรถ 	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ขนาด 5.0 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถึง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอสฟอรัส) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ประกอบด้วย (ภาพที่ 3) - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.0 เมตร) คัดเป็นปริมาณ 6.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (6.90/1.146) 6.0 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง -ขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร(สูงกักเก็บ 1.0 ม.)คัดเป็นปริมาณ 5.10 ลูกบาศก์	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดำเนินการสุ่มรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ธันวาคม 2567.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด



92/155

ธันวาคม 2567.....
(นายสุวิทย์ วรณประตัญญา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศตรอริแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะต่อไป	<p>เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน (5.1/0.644) 7.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีโม่มัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาผ้าสลิ้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน(200/6)33 วัน</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เป็นวัน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เป็นวัน</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางผ่านพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ</p>	

วันรวม 2557.....
(นายธีรวิทย์ ธีรวิทย์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรวิทย์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

93/155
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

วันรวม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่เก็บขยะเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นโศภนพาลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย</p>	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	<p>1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และการป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับน้ำท่วมซึ่งในเหตุการณ์อุทกภัย ปี พ.ศ.2554 พบว่าบริเวณถนนเทอดไทด้านหน้าโครงการ ได้รับผลกระทบน้ำท่วม โดยมีน้ำท่วมสูงประมาณ 0.5-0.8 เมตร - โครงการออกแบบโครงการให้พื้นระดับน้ำท่วมจากวิกฤติอุทกภัย พ.ศ.2554 ดังนี้ - ปรับลดยกระดับความสูงของพื้นที่โครงการ ให้สูงกว่าระดับถนนเทอดไท 1.0 เมตร เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมซึ่งภายในโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการมีการพัฒนาระบบระบายน้ำที่มีความถาวร ออกแบบเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก 	<p>1. จัดให้มีรั้ว หน้าทับ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณริมอาคารสาธารณะประโยชน์ มีรั้วหน้าทับ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้</p> <p>2. บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ</p> <p>3. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด</p> <p>5. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6 และ 0.8 เมตร โดยระดับความลึกของท้องท่อต่างกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก,ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ต้นนาม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์) และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรวัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

94/155

ต้นนาม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโกลิสม เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

จัดทำโดยบริษัท วิดเดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมร่วมทางฝั่ง 4

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝั่ง 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาด 0.4 และ 0.6 ความลาดชัน 1: 200 โดยระดับความลึกของท้องที่ทางอยู่ระดับ -1.00 เมตร และปลายทางอยู่ระดับ -1.22 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และรวบรวมเข้าสู่ท่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร เชื่อมต่อกับถนนเทอดไทต่อไป 2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ - โครงการจัดให้มีการพ่นน้ำในท่อระบายน้ำและท่อพักน้ำภายในโครงการได้ 35.92 ลูกบาศก์เมตร(มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องทำการพ่นซึ่งคำนวณได้ 31.13 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อพ่นน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกภายนอก	อยู่ที่ระดับ -1.00 เมตร และปลายทางอยู่ที่ -1.22 เมตร โดยจะรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และแนวเขตที่ดิน ความลาดเอียง 1:500 พร้อมท่อพักน้ำสำหรับขนาด (0.9 x 0.9 ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในท่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 94.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิด Activated sludge (Completely Mix) ขนาด 96.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (2) ห้องพักขยะรวม จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแบบระบบเกราะ และระบบเชื้อเพลิงเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการถ้าไม่มีมาตรการการจัดการน้ำเสียและปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะ และระบบเชื้อเพลิงเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ติดตั้งได้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังสูบล้างและปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศ และปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม.) 2. จัดให้มีการกำจัดขยะที่เก็บที่เก็บจากส่วนเกราะรวมประมาณ	

วันรวม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด



95/155

วันรวม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณะประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศกรวิทย์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องานแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม โรงงานผลิตน้ำตาลทรายขาวบริสุทธิ์ จำกัด (มหาชน) แห่งนี้ โดยปล่อยสู่ระบบรวมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 10-71 ลูกบาศก์เมตร/วัน สูบลำด้วยปั๊มสูบน้ำชนิด Submersible pump ขนาด 1.55 kW อัตราการสูบ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 100 มิลลิเมตร เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ผังใต้ดินลึกประมาณ 0.3-0.4 เมตร เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช และช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยรดทุกวัน วันละ 2 ช่วง เวลาประมาณ 02:00 - 04:00 น. และ 20:00-22:00 น.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2.43 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปอดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีการกำจัดขยะอย่างเหมาะสม ที่เกิดขึ้นจากเปื้อนอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2.0 ตารางเมตร 4. จัดให้มีการนำน้ำ ที่บางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศน้ำ ไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซินติ 5. สืบภาคตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อใกล้เต็มจนเกินไป 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรภัย) เพื่อใช้ในการเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องทำการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระคายกลิ่นเหม็นเปรี้ยว 7. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเทยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้นำน้ำมันรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 8. ให้แม่บ้านดังกล่าวทำความสะอาดถังถังไขมันทุกวัน นำไปตากแดด 	

๙๖

ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิตยภัคอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน4

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในหึ่งพักขยะเปียก เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้วิ่งขึ้นลง</p> <p>12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>14. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณ</p>	

วันวาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญจพรพัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

97/155

วันวาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นักบวชอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15.ปิดฝาบ่อพื้นที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	<p>- ช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์ที่เกิดขึ้นของโครงการ และโครงการใกล้เคียงของบริษัท ฯ ในเครือทั้งหมดประมาณ 376 คัน แบ่งเป็น โครงการอาคารชุด เดอะ นิซไฮต์ บางแค จำนวน 291 คัน และโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4 จำนวน 85 คันมีรายละเอียดดังนี้โดยคิดจำนวนรถยนต์ ช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น = 80% ส่วนนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) = 20%</p> <p>ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดิม</p> <p>- สภาพการจราจรของถนนเทอดไทและถนนบางแค มีค่าระดับการให้บริการ D/C และ D เมื่อรวมปริมาณจราจรที่</p>	<p>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเทอดไท</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีสติกเกอร์ติดปะจารยรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร</p>	<p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p>

วันรวม 2557.....
(นายธีรวิทย์ ธีรวิทย์ภักย์ และนางสาวสุภาวดี ธีรวิทย์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

98/155
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

วันรวม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อยและมี ค่าระดับการให้บริการเช่นเดิม	4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่า ธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พัก อาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และ อัตราถ้าวานที่มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ 6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน ฯ 7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนน เทอดไทโดยเด็ดขาด	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อ ข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ รายละเอียดดังนี้ 1.ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข ย.6-32 (สีส้ม) 1) ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข ย.6-32 (สีส้ม) เป็นที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วย ลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภค ที่ใช้เพียงพอ	

วันรวม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



99/155

บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

วันรวม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโตนีตี้ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศตรอแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอโลไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในศูนย์กลางเมืองเขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เพิ่มมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการณ์ไม่เกิน 500 ตารางเมตร</p> <p>(2) การทำเหมืองแร่หรือการขุดดินที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียง เพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ตั้งอยู่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการ</p>		

ต้นนาม 2557.....
(นายสุวิทย์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



100/155

ต้นนาม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>(4)สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เรือและสถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(5)การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด เพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(6)การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำดื่มหรือน้ำกร่อย</p> <p>(7)สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(8)โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่</p> <p>(ก)โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข)โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบ</p>		

ต้นนาม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



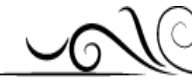
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

101/155

ต้นนาม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศตรอแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมสุพรรณบุรีร่วมทางฝัน 4

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝัน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(9) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(10) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ</p> <p>(11) การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่</p> <p>(ก) การก่อสร้างที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย</p> <p>(12) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(13) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตาราง</p>		

วันวาคม 2567.....
(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาภา อัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด



102/155

วันวาคม 2567.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมชุมชนร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร เว้นแต่</p> <p>(ก)สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข)สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(14)การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ</p> <p>(15)สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(16)ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทาง</p>		

อันวาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ อัญญะนาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ อัญญะนาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



103/155

บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

อันวาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณะประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศตรอริแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(17)สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์</p> <p>(18)ตลาด เว้นแต่</p> <p>(ก)ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ข)ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(ค)ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(19)โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(20)ไซโลเก็บเมล็ดผลทางการเกษตร</p> <p>(21)สถานีนขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่</p>		

ต้นนาม 2557.....
(นายธีรวิทย์ ธีรวิทย์กุลชัย และนางสาวเบญญกุล ธีรวิทย์กุลชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

104/155
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

ต้นนาม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศกรวิทย์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(22)สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม</p> <p>(23)สวนสัตว์</p> <p>(24)สนามแข่งรถ</p> <p>(25)สนามแข่งม้า</p> <p>(26)สนามอิงปืน</p> <p>(27)สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(28)การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</p> <p>(29)การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(30)การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร</p>		

ต้นวาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธิญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



105/155

บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

ต้นวาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโดรเจนเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(31) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(32) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตรจากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5:1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 และให้มีพื้นที่</p>		

ธันวาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

106/155

ธันวาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - การดำเนินโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4 ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ (1) FAR = 2.98: 1 (2) OSR = 20.51 (3) ออกแบบให้มีพื้นที่ที่ซึมผ่านน้ำได้ เพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็น ร้อยละ 88.65 ของพื้นที่ว่าง		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3,5,7,9,NBT,TPBS โดยอาคารโครงการอาจบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่บริเวณอาคารทางทิศตะวันตก	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การดำเนินการของโครงการที่เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	

วันวาคม 2567.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



107/155

วันวาคม 2567.....
(นายสุวิทย์ วรณะประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝัน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง	2. จัดสร้างบิโอมรปลูกและให้มีรปลูกประจำบิโอมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 316.40 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสูบลมอากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.835 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 35.4 °C เป็น 36.035 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่าโนโมฟีลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลเจียนเนอรา ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	1. ปกป้องไม่ขึ้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

วันวาน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ อัญญะณัติ และนางสาวบุญญาพิชา อัญญะณัติ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด



108/155

วันวาน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากสถานประกอบการของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 85 คน และที่จอดรถโครงการใกล้เคียงได้แก่ อาคารชุดเดอะ นิซโฮเต็ บางแค จำนวน 291 คัน มีดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.964 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.670 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.634 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(1.254 มก./ลบ.ม.)จะเพิ่มเป็น 2.218 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 1 ชม.ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.014 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.023 ppm)จะเพิ่มเป็น 0.037 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(0.024 ppm)จะเพิ่มเป็น 0.038 ppm(ค่ามาตรฐาน 1 ชม.ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.040 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.820 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.860 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม(TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0013 มก./ลบ.ม.</p>	<p>7. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>9. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	

อันวาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



109/155

อันวาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศตรอริแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.105 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1063 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.054 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0554 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(0.037 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0384 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน <0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.006ppm(ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</p> <p>- ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการเป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 3,837.58 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 1,002.087 ก./ชม.ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,280.51 กรัม/วัน</p> <p>- การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดโอโซนหรือความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00004°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>		
	2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน	

วันวาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธีรกุลชัยภักดิ์ และนางสาวเบญญภัฏภรณ์ ธีรกุลชัยภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

110/155

วันวาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

จัดทำโดยบริษัท วิศตรอแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมชุมชนร่วมทางฝั่ง 4

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝั่ง 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ 	<ul style="list-style-type: none"> 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปัมป์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตถึงเจ้าของโครงการและต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุดหรือมีกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน 	
	<p>3. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 85 คัน เป็นผลให้การจราจรบนถนนเทอดไท เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ 	<ul style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 	

ต้นนาม 2567.....
(นายธีรวัฒน์ อธิคุณชัย และนางสาวเบญจลักษณ์ อธิคุณชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด

บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด

111/155

ต้นนาม 2567.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีเอสเอ็ม เอนจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศตรอแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมบ้านร่วมทางฝั่ง 4

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝั่ง 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้รื้อของผู้อาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนเทอดไท	
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ต้องมีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้ 3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย 4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น นีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีมีการปนเปื้อนของน้ำจาก	

วันาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธีรฤกษ์ชัย และนางสาวเบญจลักษณ์ ธีรฤกษ์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด



112/155

วันาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมบ้านร่วมทางฝั่ง 4

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝั่ง 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อกลิ่นเหม็น ภายใต้อาคารที่เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะ และระบบส้อมผสมเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วยถังตกไขมัน ถังเกราะ ถังสูบลบและปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ(ออกแบบรองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม.) 2. จัดให้มีการกำจัดก๊ากซ์ที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะรวมประมาณ 2.43 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊ากซ์และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2.0 ตารางเมตร 4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติม	

ต้นนาม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ อัญญะภาคย์ และนางสาวเบญญภาลักษ์ อัญญะภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด
บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด

113/155

ต้นนาม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อากาศนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>5. ปลูกกตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือนหรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. รณรงค์ให้อาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บถังพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>8. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในถังพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ</p>	

วันวาคม 2567.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



114/155

วันวาคม 2567.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิดเดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมบ้านร่วมทางฝั่ง 4

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝั่ง 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11.เมื่อมีการเข้าดูและบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้อ่างรั่วซึม</p> <p>12.กำหนดเวลาดูและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>13.ติดตั้งแสง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางตรงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15.ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>17.จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล</p>	

วันทศวรรษ 2567.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด



115/155

บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด

วันทศวรรษ 2567.....
(นายสุวิทย์ วรณประตัญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมบ้านร่วมทางฝั่ง 4

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝั่ง 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมะเร็ง - กลิ่น และทัศนียภาพ จากห้องพักขยะรวมของโครงการ 	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ขนาด 5.0 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 12.00 ลบ.ม. บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.9 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 6.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (6.90/1.146) 6.0 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง - ขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 5.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน (5.1/0.644) 7.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฟอส สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อม 	

วันทศ 2557.....
(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญจลักษณ์ อัญลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด



116/155

วันทศ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศตรอริแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>งดส่งแควลงรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (200/6) 33 วัน</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแคเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ 4Rs ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่รถเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อ</p>	

ต้นนาม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ อัญญลักษณ์ และนางสาวเบญญลักษณ์ อัญญลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

117/155
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

ต้นนาม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประติง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นโพทะเล โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่ในโครงการให้สมบูรณ์ หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยดบัง ทัศนวิสัย และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	
	7. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบ โครงการจะต้องมีระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อ บังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย สูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตาม คำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม	

ธันวาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ อัญญะรักษ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญญะรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

118/155

ธันวาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศตรอริแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแคเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคารจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี 10. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	
	8. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ <u>สีนทาการ</u> - การพัฒนาโครงการ เกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่ร่วมกันในเขตวีโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุยหรือไม่มีการเกรง อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ - เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมากเป็นกลุ่มวัยทำงาน โอกาสใน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้ว และบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ 2. บำรุงรักษาด้านไม้ และจัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	

ธันวาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



119/155

บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้อาการความสับสนของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกันตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย		
	9. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกลง เช่น กระเบื้องดินเผา เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ 2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดแนบบ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อความสะอาด และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	
4.4 การศึกษา	- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 5 แห่ง คือ 1. โรงเรียนประทุมอนุสรณ์ ตั้งอยู่เลขที่ 60 หมู่ 2 ถนนพัฒนาการ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 90 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 2. โรงเรียนอภิจิตอนุสรณ์ ตั้งอยู่เลขที่ 4 ถนนบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6	

ธันวาคม 2567.....
(นายธีรวัฒน์ อัญญะณิกาย และนางสาวเบญญะณิกาย อัญญะณิกาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

120/155
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

ธันวาคม 2567.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 285 เมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</p> <p>3. โรงเรียนสาธิตศึกษาบางแค ตั้งอยู่เลขที่ 90/1 ม.3 ถนนเพชรเกษม ซอยวัดนิมมานรดี แขวงบางแค เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 390 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>4. โรงเรียนพุทธวิทย์บริหารธุรกิจ ตั้งอยู่เลขที่ 32/6 หมู่ 4 ซอยสุขาภิบาล 1 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 520 เมตร ทางทิศเหนือ</p> <p>5. โรงเรียนวัดนิมมานรดี ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 750 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>- การพัฒนาพื้นที่โครงการ ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>		
4.5 ศาสนา	<p>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง คือ</p> <p>1. <u>คริสตจักรท่าเกษตร บางแค</u> ตั้งอยู่เลขที่ 18/21-22 ซ.สุขาภิบาล 1 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร ทางทิศเหนือ</p> <p>2. <u>วัดนิมมานรดี</u> ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่</p>	-	

ธันวาคม 2567.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีรฤกษ์ชัยภักดิ์ และนางสาวเบญจลักษณ์ อธิปัตย์ภักดิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

121/155

ธันวาคม 2567.....
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 575 เมตร ทางทิศตะวันออกเนื้อเหนือ - การพัฒนาพื้นที่โครงการ ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย เท่านั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจาก ศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง มีคลองภาษีเจริญ ความกว้าง ประมาณ 29.50 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัยขวางกันอยู่ ก่อนถึงแนวเขตที่ดินแต่ละแห่ง		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้อง CCTV วงจรปิด ที่สามารถบันทึกข้อมูลได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และมีรั้วรอบโครงการที่มั่นคงแข็งแรง ความสูง ไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้าย ที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ คาดว่าจะ สามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้ อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็น ประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทาง เข้า-ออกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้าน หน้าโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และ	

ธันวาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ อัญญะรักษ์ และนางสาวเบญญลักษณ์ อัญญะรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

122/155
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)และกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระบไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39(พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโรงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ต้นฉบับ 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



123/155

บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

ต้นฉบับ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมบ้านร่วมทางฝั่ง 4

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝั่ง 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค เป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 151.00 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกอบรมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p> <p>10. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกอบรมดับเพลิง ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย</p>	
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ	<p>1) การบดบังมุมมอง</p> <p>- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุด อพาร์ทเมนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> <p>- โครงการออกแบบการตั้งอาคารตามรูปแบบแปลง</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นที่ขนาด 854.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) โดยตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วและพื้นที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสวยงาม และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำและต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดทะเบียนปลูกต้นไม้)</p>

วันาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด



124/156

วันาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศตรอแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมบ้านร่วมทางฝั่ง 4

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝั่ง 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดิน และจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ สามารถเปิดมุมมองได้โดยรอบ</p> <p>2) การรบกวนความเป็นส่วนตัว</p> <p>- สำหรับห้องพักอาศัยของโครงการ เริ่มตั้งแต่ชั้นที่ 2 เป็นต้นไป โดยมีระดับพื้นที่ห้องพักอาศัยเริ่มต้นที่ 3.0 เมตร ดังนั้น คาดว่าการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อกรรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่อย่างใด</p> <p>3) การตบแต่งที่ทางลม</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่</p> <p>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด เดอะ นิสโอดี บางแค ถัดไปเป็นคลองภาษีเจริญ ความกว้างประมาณ 29.50 เมตร และอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ บางแค คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันออกเฉียงใต้</p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม ถึง มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</p>	<p>โครงการ</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาโอเชียรตอนใต้ได้</p> <p>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหาว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดีอยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน</p> <p>6. จัดให้มีรั้วผนังสูง 1.0 เมตรและรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร บริเวณริมสาธารณะโดยสาธารณะประโยชน์ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ไว้</p>	(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ชั้นวาคม 2567.....
(นายธีรวิวัฒน์ อัญญะชัยภักดิ์ และนางสาวเบญญู อัญญะชัยภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด



125/155

ชั้นวาคม 2567.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ถัดไปเป็น ถนนเทอดไท ความกว้างประมาณ 9.0-11.0 เมตร และพื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ คาดว่า จะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมพัดผ่านปานกลางถึงสูง</p> <p>4) การบดบังแสงแดด</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ พื้นที่ว่างปรับถมแล้ว ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่สวนอาหารค้าขาย พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และถนนการจราจร</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป จนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ ตัวอาคารโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ถัดไปเป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 6.0-14.0 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัย ประมาณ 6 หลังคาเรือน</p>		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร โดยสรุปข้อห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ตามหัวข้อ 1.1, ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3, ด้านน้ำใช้ ตามหัวข้อ 3.1, ด้านการใช้	

วันาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีส่วน
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

126/155

วันาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโกลิสม เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศกรวิทย์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - อาจทำให้เกิดการบดบังทิศทางลมและแสงแดดบริเวณบ้านพักอาศัยได้ - ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นในบริเวณนี้ - การดำเนินโครงการ อาจทำให้แรงดันการไหลของน้ำประปาของชุมชนช้าลง - อาคารโครงการมีจำนวนหลายอาคาร โครงการต้องจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคให้เพียงพอ โดยไม่รบกวนการใช้น้ำและการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้เพียงพอ - ควรติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่คลองภาษีเจริญ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำเน่าเสีย - มีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการจำนวนมาก ส่งผลให้เกิดโอเอียจากการยนต์เพิ่มขึ้น 	ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7	
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่างๆ ที่ได้จากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 7 แห่ง พบว่า ส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไข 	-	

ธันวาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



127/155

ธันวาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเคเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่โครงการจัดเตรียมเพิ่มเติมสอดคล้องกับ ข้อห่วงกังวลที่เสนอแนะไว้ในครั้งที่ 1 และมีความ เพียงพอต่อการลดผลกระทบ		

ธันวาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ อัญญะณิกาย และนางสาวบุญญลักษณ์ อัญญะณิกาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



128/155

บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

ธันวาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานเขตบางแค สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร โรงเรียนประทุมอนุสรณ์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
2. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

วันาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์รักษ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์รักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

140/155
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

วันาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 4 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือ ขาดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าไม่มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ดังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

จำนวน 2557.....
(นายสิริวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

141/155
บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด

จำนวน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิคตอรี่แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมชุมชนร่วมทางฝั่ง 4

ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝั่ง 4 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อบำบัดขยะบริเวณจุด เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบาย น้ำบนถนนเทอดไท	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
7. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อบำบัดไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน - ประเมินผลกระทบสุขภาพธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด	- บ่อบำบัดไขมัน - ถังเก็บตะกอน - ถังน้ำใส จำนวน 1 จุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณี จดทะเบียนแล้ว)

วันทศ 2557.....
(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์รักษ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์รักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด



บริษัท บ้านร่วมทางฝั่ง จำกัด 142/155

วันทศ 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



จัดทำโดยบริษัท วิศวกรเอนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

ตารางที่ 4 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝัน 4 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสถิติและข้อมูลที่ได้จาก การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการตามแบบส.1 และ ส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎหมายกำหนดหลัก เกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันและสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ส.1 และส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการตาม กฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงาน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณี จดทะเบียนแล้ว)
	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบาย น้ำ บนถนนเทอดไท	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด



บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด 143/155

ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



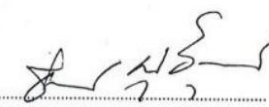
จัดทำโดยบริษัท วิศตรอแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

ตารางที่ 4(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางผืน 4 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (ก รณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีย ังไม่ได้จดทะเบียนแล้ว)
8. ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้		- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีย ังไม่ได้จดทะเบียนแล้ว)
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้ และความสูงของ ต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัด แต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	


 ธันวาคม 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด



บริษัท บ้านร่วมทางผืน จำกัด 144/155


 ธันวาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัดทำโดยบริษัท วิศดอร์แมนเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

ภาคผนวก ก-3



สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1



เลขที่ บค. ๓๐๙/๒๕๖๑ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

อนุญาตให้ บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด โดย นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๘๔ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร บ้านเลขที่ - ถนนเทอดไท แขวงบางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๗๙๗๘ เลขที่ดิน ๕๓๑ เป็นที่ดินของบริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๙๗๗ เลขที่ดิน ๔๕๘ เป็นที่ดินของ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท เอส.เอ็น.-แอสเซต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับการจำนองบางส่วน เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๙๗๘)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๑๙๖ ห้อง) พื้นที่/ความยาว ๙,๘๕๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๔ คัน พื้นที่ ๑,๑๐๖.๐๐ ตารางเมตร (อาคาร A)

(๒) ชนิด ตึกชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องส้วม - เก็บขยะ พื้นที่ ๑๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ ๐.๐๐ ตารางเมตร (อาคาร B)

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๔๐๖.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ ๐.๐๐ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๓๔๒/ถว.๑๕ ส.ค.๒๕๖๑ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี จะแจ้งผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายอิม รุ่งสีธรรม (วย.๑๑๗๗), นายทรงไชย ไชยบุตร (ส-สค.๒๕๕๓) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท

ค่าตรวจแบบ ๔๐,๓๖๗.๐๐ บาท

รวม ๔๐,๓๘๗.๐๐ บาท (สี่หมื่นสามร้อยแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่

๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒

๑๗ ก.ย. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ).....

(นางสาว วาสนา)

(ผู้ควบคุมงาน)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบทสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้ง พร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ บค. ๗๑๙/๒๐

ราย บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด ๑๗ ก.ย. ๒๕๖๑

โดย นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) และ กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารกันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับ ดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารให้มีความสูงกว่า ความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อย กว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดิน ต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพ ดีตลอดเวลาก่อสร้าง
๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอัน เกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องมีหน้าที่ขออนุญาตฯ เกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่น ๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วย
๕. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๔ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และ เข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ ถูกต้องก่อน
๖. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรง เหล็กดัด ที่ประตูหรือหน้าต่างตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป จะต้องจัดให้มีช่องทางที่ เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อย ๐.๖๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร อย่างน้อยหนึ่ง ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหา หรือติดตั้งลูกกรง เหล็กดัด ตามรูปแบบที่กรมโยธาธิการ และผังเมือง
๗. ก่อนลงมือก่อสร้างให้รื้อถอนอาคารเดิมออก โดยต้องขออนุญาตรื้อถอนอาคารเดิมด้วย (กรณีมีอาคารเดิม ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ต้องขออนุญาตรื้อถอน)
๘. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ พส. ๑๐๐๙.๕/๑๔๗๗/๑ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด

หัวหน้ากลุ่มงาน..... (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

นายช่างสำรวจชำนาญงาน
หัวหน้ากลุ่มงานอาคารสายที่ 2
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางแค

หัวหน้าฝ่าย.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
วิศวกรโยธาชำนาญพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางแค

0691 0900

เลขที่ใบเสร็จ 19535/61

วันที่ 18 ก.ย. 2561

เลขที่ใบเสร็จรับเงิน 19535/61

วันที่ 18 ก.ย. 2561

ใบเสร็จรับเงิน

บริษัท บารอน รามทางตัน จำกัด

ได้รับเงินจาก

ชำระค่า

จำนวนเงิน

เงินสด *****40,387.00 บาท

ชำระด้วย

นางสาวศิริกัญญา อธิ์ทรัพย์บำรุง

ผู้รับเงิน

เจ้าหน้าที่งานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

พิมพ์เมื่อ พ.ศ. 2560

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว



แบบ น.๑

319

ที่ กท ๘๗๐๓/ ๗๑๓



สำนักงานเขตบางแค

๑ ขอยกอายุงานาภิเษก ๐๐๑๐ แยก ๒

แขวงบางแค เขตบางแค กทม. ๑๐๑๖๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคาร/ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามแบบ ข.๑ เลขรับที่ ๓๔๒ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑

ตามคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑ ได้ที่ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางแค

ก่อนรับใบอนุญาต ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเป็นเงิน

๒๐.๐๐ บาท

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนเป็นเงิน

๔๐,๓๖๗.๐๐ บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๐,๓๘๗.๐๐ บาท (สี่หมื่นสามร้อยแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอรับใบอนุญาตตามที่ได้อนุญาตไว้ หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตอีกจะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขออนุญาตใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ)

(นางสาว ศาสตรา)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



- ☐ ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
หมายเหตุ ในการติดต่อขอรับใบอนุญาต เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้ไปด้วย

สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

- ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
☐ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรงรับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ผู้รับหนังสือ



การต่ออายุใบอนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาต	ให้ต่ออายุใบอนุญาต	ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง	ฉบับนี้จนถึง	ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น	เจ้าพนักงานท้องถิ่น	เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ผู้อนุญาต	ผู้อนุญาต	ผู้อนุญาต
..... / / / / / /



เงื่อนไข

สำเนาชุดที่ ๑

ราย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๑. ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารกันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินโดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราววัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อสร้าง
๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๕. ก่อนลงมือก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
๖. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๗. เมื่อได้รับอนุญาตแล้วก่อนทำการก่อสร้างอาคารต้องตรวจสอบแนวเวนคืนในท้องที่เขตคั่นยาว จากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย
๘. เมื่อได้รับอนุญาตแล้วผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า สดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ เชื่อมต่อสาธารณะจากสำนักงานเขตท้องที่ / จากกรมทางหลวงก่อน
๙. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๖ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๑๐. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๑๑. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาตโดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๑๒. การใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่นั้นเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
๑๓. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๑๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบคำนวณแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า กก./ซม. จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น ๆ
๑๕. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดที่ประตูหรือหน้าต่าง ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไปจะต้องจัดให้มีช่องทางที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันทีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร อย่างน้อยหนึ่งช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหาหรือติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดตามรูปแบบที่กรมโยธาแนะนำ
๑๖. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ อย่างเคร่งครัด

(นายกร ณะนวล)
นางช่างโยธาชำนาญงาน
เจ้าพนักงานเทศาภิบาล



คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อเป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้วต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวก ก-4



สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
(แบบ จ.6)



แบบ จ.๖
ตามแบบ ข.๖ เลขที่ ๑๑๓๑๘
ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ร บค.๒๓/๒๕๖๒

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด โดย นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๘๔ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ใบใบอนุญาตเลขที่ บค.๓๑๔/๖๑ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ดึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๑๙๖ ห้อง) (๙,๘๕๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๔ คัน

(๒) ชนิด ดักชั้นเตี้ยว (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นห้องส้วม - เก็บขยะ (๑๖.๐๐ ตารางเมตร)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค โดยบริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด เป็นเจ้าของ
อาคาร และบริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๙๗๙๙ เลขที่ดิน ๕๓๑
เป็นที่ดินของ บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๙๗๙๙ เลขที่ดิน ๕๔๘ เป็นที่ดินของ บริษัท เสนา ดีเวลลอป-
เม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอส.เอ็น แอสเซ็ทดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ที่ดินแปลงนี้ตั้งอยู่ในบังคับการจำยอมบางส่วน
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๙๗๙๙)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

ค่าใบรับรอง	๑๐.๐๐ บาท
รวม	๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ พย ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

(**นางพวงเพ็ญ รัตนา**)
ผู้อำนวยการเขตบางแค
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผอ.บ.ก.



เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ร บค.๓/๒๕๖๒

ราย บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด

๑๘ พย. ๒๕๖๒

โดย นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์

- ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคาร
นั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

หัวหน้ากลุ่มงาน.....

(นายทวีชัย จันทร์โต)
นายช่างสำรวจชำนาญ
หัวหน้ากลุ่มงานอาคารสายที่ 2
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางแค

หัวหน้าฝ่าย.....

(นายเสนาห์ เอมวรรณชัย)
นักจัดการงานโยธาชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางแค



0715 0032

เลขที่ใบเสร็จ 1542166

วันที่ 19 พ.ค. 2562

สาขาธนาคาร

ฝ่ายการคลัง

สำนักงานเขตบางแค

ใบเสร็จรับเงิน

บริษัท บ้านรวมทางฝัน จำกัด

ได้รับเงินจาก

ค่าธรรมเนียมก่อนโอนค่าโอน

ชำระค่า

จำนวนเงิน สิบบาทถ้วน บาท

(เงินสด *****10.00 บาท)

ชำระด้วย

นางสาวอรุณฉัตรทอง

ผู้รับเงิน

เจ้าหน้าที่งานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน

พิมพ์เมื่อ พ.ศ. 2560

ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต้องเมื่อถูกพนักงานตรวจสอบเงินได้รับถ้วนแล้ว



แบบ น.๑



ที่ กท ๘๗๐๓/

สำนักงานเขตบางแค
๑ ซอยกาญจนาภิเษก ๐๐๑๐ แขวง ๒
แขวงบางแค เขตบางแค กทม. ๑๐๑๖๐

๑๘ พ.ย. ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคารตามแบบ ข.๖ เลขรับที่ ๑๑๓๑๘ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒

ตามคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคารที่อ้างถึง เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณา
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
ตามแบบ ข.๖ ได้ที่ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางแค

ก่อนรับใบรับรอง ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- | | |
|--|-----------|
| (๑) ค่าธรรมเนียมใบรับรองเป็นเงิน | ๑๐.๐๐ บาท |
| (๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนเป็นเงิน | ๐๐.๐๐ บาท |

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และให้ท่านไปขอรับใบรับรองภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้
มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอรับใบรับรองตามที่ไต่ถามขออนุญาตไว้ หากประสงค์จะขอรับใบรับรอง
อีกจะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคารใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) (นางพรทิพย์ ชื่นคำ)

(.....ผู้อำนวยการเขตบางแค.....)

ตำแหน่งปลัดเขตบางแค.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



- ☐ ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
หมายเหตุ ในการติดต่อขอรับใบอนุญาต เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้ไปด้วย

สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

- ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
☐ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรงรับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ผู้รับหนังสือ



คำเตือน

ข้อ ๑ ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น
นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

ข้อ ๒ ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับ
กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

ข้อ ๓ ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ
ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออก
ของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ก-5



สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด

(อช.10)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๓ วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " บ้านร่วมทางฝัน ๕ "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๙๗๘, ๒๓๖๖๓ ตำบล/แขวง บางแค
อำเภอ/เขต บางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๙๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
รายละเอียดปรากฏตามใบต่อแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๙๖ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๘๘ คัน
อื่น ๆ

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายถนอม ปิ่นพิลา)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

แบบพิมพ์หมายเลข 0955



ใบต่อ อ.ช.๑๐ แผ่นที่ ๒

๕. ทรัพย์สินกลางอาคารชุด “บ้านร่วมทางฝัน ๔” มีดังนี้

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๔๗๘, ๒๓๖๖๓ เลขที่ดิน ๕๓๑, ๕๘๒ หน้าสำรวจ ๙๖๖๐, ๑๑๓๘๘ ตำบลบางแค อำเภอบางแค กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม ๒ - ๐ - ๖๑.๔ ไร่

๕.๒ อาคารโครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ ประกอบด้วย

๑. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

- ๑.๑. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
- ๑.๒. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
- ๑.๓. ฐานราก เสา คาน พื้น ปล่อยลิฟท์
- ๑.๔. ดาดฟ้า, รั้ว

๒. ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ชั้นล่าง

- ๒.๑. ห้องนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๙๓๖ ตำบลบางแค อำเภอบางแค กรุงเทพมหานคร
- ๒.๒. ห้องออกกำลังกาย
- ๒.๓. ห้องน้ำส่วนกลาง แยกขาย และหญิง
- ๒.๔. ห้องไฟฟ้า
- ๒.๕. ห้องเครื่องปั๊ม
- ๒.๖. ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๘๔ คัน
- ๒.๗. ห้องโถง และลิฟท์บริการ ๒ จุด
- ๒.๘. พื้นที่ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร
- ๒.๙. บันไดหลัก ๑ จุด บันไดหนีไฟ ๒ จุด และโถงบันได

ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ

- ๒.๑๐. จานรับสัญญาณดาวเทียม (MATV)
- ๒.๑๑. อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี แบบมือถือ
- ๒.๑๒. สายฉีดดับเพลิง (FHC) ชั้นละ ๓ จุด

/๒.๑๓ อุปกรณ์จับสัญญาณ..



ใบต่อ อ.ช.๑๐ แผ่นที่ ๓

- ๒.๑๓. อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน
- ๒.๑๔. สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ MANUAL พร้อมกริ่ง
- ๒.๑๕. ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง
- ๒.๑๖. ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ
- ๒.๑๗. ป้ายบอกขึ้น
- ๒.๑๘. คู่มือหมายกลางสำหรับเจ้าของร่วม
- ๒.๑๙. สวนหย่อม
- ๒.๒๐. กล้องโทรทัศน์วงจรปิด
- ๒.๒๑. บ่อบำบัดน้ำเสีย
- ๒.๒๒. ถังเก็บน้ำและเครื่องปั้มน้ำ
- ๒.๒๓. มิเตอร์ไฟฟ้ารวม
- ๒.๒๔. อาคารพักขยะ และห้องน้ำสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ๒.๒๕. ทรัพย์สินอื่นๆของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว
และที่จัดให้มีขึ้นในภายหลัง เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

ทั้งนี้รายละเอียดส่วนกลางเป็นไปตามแผนผังและรายการแสดงรายละเอียดของห้องชุดทรัพย์สิน
บุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง



ใบต่อ อ.ข. ๑๐ แผ่นที่ ๔

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

อาคาร	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	จำนวน (ส่วน)	ในจำนวน (ส่วน)	หมายเหตุ
	๒	๔๓๖/๑	๓๐.๗๒	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๒	๓๐.๒๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๓	๓๐.๒๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๔	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๕	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๖	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๗	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๘	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๙	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๐	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๑	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๒	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๓	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๔	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๕	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๖	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๗	๓๕.๔๙	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๘	๓๕.๘๔	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๙	๓๕.๘๔	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๒๐	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๒๑	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๒๒	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๒๓	๓๕.๘๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๒๔	๓๕.๘๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๒๕	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	



ใบต่อ อ.ข. ๑๐ แผ่นที่ ๕

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

อาคาร	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	จำนวน (ส่วน)	ในจำนวน (ส่วน)	หมายเหตุ
		๙๓๖/๒๖	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๒๗	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๒๘	๓๕.๔๙	๖,๓๕๖.๖๓	
	๓	๙๓๖/๒๙	๓๐.๗๒	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๓๐	๓๐.๒๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๓๑	๓๐.๒๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๓๒	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๓๓	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๓๔	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๓๕	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๓๖	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๓๗	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๓๘	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๓๙	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๔๐	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๔๑	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๔๒	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๔๓	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๔๔	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๔๕	๓๕.๔๙	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๔๖	๓๔.๘๔	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๔๗	๓๔.๘๔	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๔๘	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๔๙	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๕๐	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	



ใบต่อ อ.ข. ๑๐ แผ่นที่ ๖

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

อาคาร	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	จำนวน (ส่วน)	ในจำนวน (ส่วน)	หมายเหตุ
		๔๓๖/๕๑	๓๔.๔๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๕๒	๓๔.๔๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๕๓	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๕๔	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๕๕	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๕๖	๓๕.๔๙	๖,๓๕๖.๖๓	
	๔	๔๓๖/๕๗	๓๐.๗๒	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๕๘	๓๐.๒๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๕๙	๓๐.๒๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๖๐	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๖๑	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๖๒	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๖๓	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๖๔	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๖๕	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๖๖	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๖๗	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๖๘	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๖๙	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๗๐	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๗๑	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๗๒	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๗๓	๓๕.๔๙	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๗๔	๓๔.๘๔	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๗๕	๓๔.๘๔	๖,๓๕๖.๖๓	



ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๗

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

อาคาร	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	จำนวน (ส่วน)	ในจำนวน (ส่วน)	หมายเหตุ
		๔๓๖/๗๖	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๗๗	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๗๘	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๗๙	๓๔.๙๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๘๐	๓๔.๙๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๘๑	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๘๒	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๘๓	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๘๔	๓๕.๔๙	๖,๓๕๖.๖๓	
	๕	๔๓๖/๘๕	๓๐.๗๒	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๘๖	๓๐.๒๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๘๗	๓๐.๒๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๘๘	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๘๙	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๙๐	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๙๑	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๙๒	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๙๓	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๙๔	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๙๕	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๙๖	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๙๗	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๙๘	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๙๙	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๐๐	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	



ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๘

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

อาคาร	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	จำนวน (ส่วน)	ในจำนวน (ส่วน)	หมายเหตุ
		๔๓๖/๑๐๑	๓๕.๔๙	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๐๒	๓๕.๘๔	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๐๓	๓๕.๘๔	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๐๔	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๐๕	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๐๖	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๐๗	๓๕.๙๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๐๘	๓๕.๙๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๐๙	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๑๐	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๑๑	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๑๒	๓๕.๔๙	๖,๓๕๖.๖๓	
	๖	๔๓๖/๑๑๓	๓๐.๗๒	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๑๔	๓๐.๒๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๑๕	๓๐.๒๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๑๖	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๑๗	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๑๘	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๑๙	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๒๐	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๒๑	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๒๒	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๒๓	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๒๔	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๒๕	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	



ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๙

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

อาคาร	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	จำนวน (ส่วน)	ในจำนวน (ส่วน)	หมายเหตุ
		๙๓๖/๑๒๖	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๒๗	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๒๘	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๒๙	๓๕.๔๙	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๓๐	๓๕.๘๔	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๓๑	๓๕.๘๔	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๓๒	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๓๓	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๓๔	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๓๕	๓๕.๙๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๓๖	๓๕.๙๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๓๗	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๓๘	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๓๙	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๔๐	๓๕.๔๙	๖,๓๕๖.๖๓	
	๗	๙๓๖/๑๔๑	๓๐.๗๒	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๔๒	๓๐.๒๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๔๓	๓๐.๒๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๔๔	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๔๕	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๔๖	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๔๗	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๔๘	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๔๙	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๙๓๖/๑๕๐	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	



ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๑๐

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

อาคาร	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	จำนวน (ส่วน)	ในจำนวน (ส่วน)	หมายเหตุ
		๔๓๖/๑๕๑	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๕๒	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๕๓	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๕๔	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๕๕	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๕๖	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๕๗	๓๕.๔๙	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๕๘	๓๔.๘๔	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๕๙	๓๔.๘๔	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๖๐	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๖๑	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๖๒	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๖๓	๓๔.๘๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๖๔	๓๔.๘๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๖๕	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๖๖	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๖๗	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๖๘	๓๕.๔๙	๖,๓๕๖.๖๓	
	๘	๔๓๖/๑๖๙	๓๐.๗๒	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๗๐	๓๐.๒๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๗๑	๓๐.๒๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๗๒	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๗๓	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๗๔	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๗๕	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	



ใบต่อ อ.ช. ๑๐ แผ่นที่ ๑๑

๖. อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางมีดังนี้

อาคาร	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	จำนวน (ส่วน)	ในจำนวน (ส่วน)	หมายเหตุ
		๔๓๖/๑๗๖	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๗๗	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๗๘	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๗๙	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๘๐	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๘๑	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๘๒	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๘๓	๓๐.๓๗	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๘๔	๓๐.๗๓	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๘๕	๓๕.๔๙	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๘๖	๓๕.๘๔	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๘๗	๓๕.๘๔	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๘๘	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๘๙	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๙๐	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๙๑	๓๕.๙๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๙๒	๓๕.๙๘	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๙๓	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๙๔	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๙๕	๓๕.๐๕	๖,๓๕๖.๖๓	
		๔๓๖/๑๙๖	๓๕.๔๙	๖,๓๕๖.๖๓	
		รวม	๖,๓๕๖.๖๓		

ภาคผนวก ก-6



สำเนาเอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล

(อช.12)



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๓๔	จดทะเบียนใหม่	นักร่วมทวงหนี้ 4	๒/๒๕๖๓	นักร่วมทวงหนี้ 4	๒/๒๕๖๓	นริศ กิตติคุณ	นางสาวสมศรี	
	เปลี่ยนแปลง					เมฆะเมษฐ์	นักร่วมทวงหนี้	
	ผู้จัดการนิติบุคคล					นริศ กิตติคุณ	นักร่วมทวงหนี้	
	๑๓๔๖๖๖					นริศ กิตติคุณ	นักร่วมทวงหนี้	
						นริศ กิตติคุณ	นักร่วมทวงหนี้	
						นริศ กิตติคุณ	นักร่วมทวงหนี้	
๑๓๕	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	นักร่วมทวงหนี้ ๑	๑/๒๕๕๕	นักร่วมทวงหนี้ ๑	๑/๒๕๕๕	นริศ กิตติคุณ	นางสาวสมศรี	
	คณะ กรรมการ	นักร่วมทวงหนี้		นักร่วมทวงหนี้		นริศ กิตติคุณ	นางสาวสมศรี	
						นริศ กิตติคุณ	นางสาวสมศรี	
						นริศ กิตติคุณ	นางสาวสมศรี	
						นริศ กิตติคุณ	นางสาวสมศรี	
						นริศ กิตติคุณ	นางสาวสมศรี	

ภาคผนวก ก-7



สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.13)



อ.ข.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.สาขาหนองแขม
วันที่.....๒๐.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๒ / ๒๕๖๓.....
เมื่อวันที่.....๒๐.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด....."บ้านร่วมทางฝัน ๔"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบท้าย.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๙๓๖.....หมู่ที่.....ตروق/ซอย.....
ถนน.....เทอดไท.....ตำบล/แขวง.....บางแค.....อำเภอ/เขต.....บางแค.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๖๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....นายณอม ปิ่นพิลา.....)
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม



ใบต่อ อ.ช.๑๓

๑. จัดการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่ทั้งหมด และที่จะจัดให้มีขึ้นในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

๒. ดำเนินการรวบรวมเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากเจ้าของร่วมทั้งหลาย และดำเนินการในเรื่องการ ฝาก – ถอน การจัดสรรเงิน และดอกผลของเงินดังกล่าว ตลอดจนชำระค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมใดๆ ที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

๓. จัดการดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคาร และทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิด กับบริษัทประกันภัยที่น่าเชื่อถือได้

๔. ดำเนินการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน โอนหรือรับโอน เช่าหรือให้เช่า เช่าซื้อหรือให้เช่าซื้อ จำนองหรือรับจำนอง จำนำหรือรับจำนำ รับเป็นนายหน้า ตัวแทน หรือให้ได้มาโดยนิติกรรม ซึ่งทรัพย์สินอันเป็นสังหาริมทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และไม่เป็นการมุ่งค้ากำไร

๕. ดำเนินการติดต่อหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นๆ นิติบุคคล หรือบุคคลภายนอกใดที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อดำเนินการให้ไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

๖. เข้าทำนิติกรรมสัญญาใดๆ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง หรือเลือกตั้งจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

๗. ดำเนินการฟ้อง หรือต่อสู้คดีแพ่ง และคดีอาญา รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ หรือใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ตามกฎหมายรวมทั้งมีอำนาจประนีประนอมยอมความกับผู้ทำให้อาคารชุดได้รับความเสียหาย หรือดำเนินการใดๆ ไปในทางจำหน่ายสิทธิได้ เช่น การยอมรับตามทีความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิ หรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา หรือในการให้พิจารณาคดีใหม่ได้ทุกประการ ตลอดจนการเรียกทรัพย์สินจากบุคคลใดๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และ/หรือประโยชน์แก่ทรัพย์สินส่วนกลาง

ภาคผนวก ก-8



หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2562 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105562064919
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์
 2. นางสาวเกศรา ัญญลักษณ์ภาคย์
 3. นางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 12,063,000.00 บาท / สิบล้านหกหมื่นสามพันบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 542 ชั้นที่ 1 ศูนย์การค้าเสนาเพลส ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 37 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

(นายคณาวัฒน์ สอนวงศ์)
นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

1/6



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 003067

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2567
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

2/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
จำกัด

ว.1 (รพ.)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน
ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละสิทธิในตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน
ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชยกรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่และ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน
ปอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังกัด ขี้ผึ้ง ไม้ แร่ ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น
หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร
สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำขอส น้ำตาล น้ำมันพืช
อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยัดเส้นใยในลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม
เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กุญแจ กุญแจทอง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเรือนเฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ
เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น
เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี
เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่
และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ
เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย
ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ
และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน
เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ป๋ารัฐกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Empowering Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

3/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
จำกัด

- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

4/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....37.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า ให้เช่าช่วง เช่าซื้อ จำนอง จัดสรร เช่าเป็นเจ้าของ...
เช่าครอบครองไม่ว่าด้วยประการใด ๆ หรือร่วมถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วม ซึ่ง ที่ดิน อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด
ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต สิ่งปลูกสร้างอื่น ทรัพย์สินติดกับที่ดิน หรือสิ่งห้ามรั้งทรัพย์สินใด ตลอดจนเช่าครอบครอง...
เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง ทำประโยชน์ หรือมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (มิใช่การรับจ้างของทรัพย์สิน)

(24) ประกอบกิจการปลูกสร้าง อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต ตลอดจน
สิ่งปลูกสร้างอื่น เพื่อจำหน่าย แลกเปลี่ยน ให้เช่า หรือจัดการโดยประการอื่น

(25) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญา ของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการ
ค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วย
ภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(26) ทำการประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินจากบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์กรของรัฐ ทั้งภายใน
และภายนอกราชอาณาจักร

(27) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(28) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับการเงิน การบริหารงาน พาณิชยกรรม
อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และการจัดจำหน่าย ตลอดจนรับจ้างบริหารงานให้แก่ธุรกิจทั่วไป

(29) ประกอบธุรกิจให้เช่าสถานที่จัดแสดงสินค้า ตลอดจนให้บริการกระแสไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ ภายใน
สถานที่จัดแสดงสินค้า รวมทั้งบริการบำรุงรักษาสถานที่ และบริการรักษาความปลอดภัย

(30) ประกอบกิจการให้บริการใช้สนามกอล์ฟ โรงแรม สถานพักตากอากาศ กิตติาคาร บาร์ ไนต์คลับ โบว์ลิง โรงภาพยนตร์
และโรงมหรสพอื่น สนามกีฬา สระว่ายน้ำ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Enabling Digital
Transformation





ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 37 ข้อ ดังนี้

(31) ประกอบกิจการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และสิ่งอำนวยความสะดวก ตลอดจนให้บริการ.....

อพาร์ทเม้นท์ และให้บริการสาธารณูปโภคพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

(32) ประกอบกิจการรับออกแบบ ตกแต่ง ภายในและภายนอกอาคาร รับทำและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์

(33) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(34) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์กำเนิดไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(35) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์สร้างพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์

(36) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายระบบผลิตไฟฟ้าด้วยความร้อนจากแสงอาทิตย์

(37) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ไฟฟ้าจากพลังงานลม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Toward Digital
Transformation

