



ภาพและบรรยากาศข้างนอกอาคารเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)

# รายงานฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

โครงการ เฟลิกซ์ สาทร – เจริญนคร เฟส 2

146 ซอยเจริญนคร 22 ถนนเจริญนคร

แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เฟลิกซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

จัดทำโดย : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการเฟล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส2 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ ..... กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม ของโครงการ เฟล็กชี สาทร - เจริญนคร เฟส2 (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สาทร-  
เจริญนคร เฟส 2

ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....  
( นายทนงศักดิ์ ผาสุวิหาโร )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ เฟล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส2

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เฟล็กชี สาทร - เจริญนคร เฟส2**

โครงการ	เฟล็กชี สาทร - เจริญนคร เฟส2
สถานที่ตั้ง	146 ซอยเจริญนคร 22 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
ชื่อเจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส 2
สถานที่ติดต่อ	146 ซอยเจริญนคร 22 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 093-473-0041
จัดทำโดย	บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15484 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2561
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ	ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

**รายละเอียดโครงการ**

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น 3 อาคารมีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 482 ห้องและที่จอดรถรวม 3 อาคารจำนวน 166 คัน และมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า)จำนวน 2 ห้อง
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง เป็นโครงการพักอาศัยรวม พื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 3-2-71.8 ไร่ หรือ 5887.2 ตร.ม
- แหล่งน้ำใช้ โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทากสิน
- การใช้ไฟฟ้า โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา
- การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองสาน

## สารบัญ

บทที่	หน้า
<b>บทที่ 1    บทนำ</b>	
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	2
ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป	3
รายละเอียดทั่วไปของโครงการ	4
รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ	14
<b>บทที่ 2    ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</b>	
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	77
<b>บทที่ 3    ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</b>	
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	168
การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	173
ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	174
<b>บทที่ 4    ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	179
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	179

## ภาคผนวก

บทที่		หน้า
<b>ภาคผนวก ก</b>	<b>สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง</b>	
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	184
ภาคผนวก ก-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	187
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ ตามมาตรา 39 ต.รี (แบบ ขผ.4)	256
ภาคผนวก ก-4	สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.6)	261
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	265
ภาคผนวก ก-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)	269
ภาคผนวก ก-7	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	271
ภาคผนวก ก-8	สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ	273
ภาคผนวก ก-9	สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ	277
ภาคผนวก ก-10	หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคล	280
<b>ภาคผนวก ข</b>	<b>ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	286
<b>ภาคผนวก ค</b>	<b>แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)</b>	
ภาคผนวก ค-1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)	299
ภาคผนวก ค-2	แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	307
<b>ภาคผนวก ง</b>	<b>ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ</b>	321
<b>ภาคผนวก จ</b>	<b>หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน</b>	344
<b>ภาคผนวก ฉ</b>	<b>เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด</b>	359

ภาคผนวก ข	เอกสารอื่นๆ	
ภาคผนวก ข-1	แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	381
ภาคผนวก ข-2	แผนป้องกันอัคคีภัย	389
ภาคผนวก ข-3	เอกสารแนวทางการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ	422
ภาคผนวก ข-4	คู่มือการพักอาศัยของโครงการ	424
ภาคผนวก ข-5	คู่มืออนุรักษ์พลังงาน	438
ภาคผนวก ข-6	ประชาสัมพันธ์โครงการ	442